

## UMOWA NR ...../2024

zawarta w Łodzi w dniu ..... pomiędzy:

**Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi przy Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, o kapitale zakładowym 78 319 000,00 zł; NIP: 728-00-08-695, REGON 471691321, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Zamawiającym** , a

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:			
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowaną przez:

- .....- Właściciela

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca są zwani dalej razem „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści („**Umowa**”)

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Na zasadach opisanych w Umowie, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace stanowiące **Przedmiot Umowy** wraz ze świadczeniami towarzyszącymi i usunięciem wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi w zamian za uzgodnione wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 Umowy :

Szczegółowy opis prac:	Remont posadzki w garażu jedno stanowiskowym przy ul. Piłsudskiego 150/152 wraz z wymianą stolarki okiennej. Szczegółowy zakres prac stanowi załącznik nr.1 – oferta wykonawcy.
Miejsce wykonania prac:	Widzewskie TBS Sp. z o.o. Łódź, ul. Piłsudskiego 150/152
Termin wykonania prac:	Termin zakończenia do dnia 18.03.2024

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia , że zapoznał się ze Stanem Przedmiotu Umowy, miejscem wykonania i zakresem prac stanowiących Przedmiot Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a złożona oferta i ustalona cena obejmuje całość prac przy uwzględnieniu zapisu § 7 ust. 2 Umowy.

3. Wykonawca oświadcza i zapewnia , że:

a. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, BHP, przepisami przeciwpożarowymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, oraz wytycznymi

nadzoru budowlanego Zamawiającego.

- b. posiada niezbędne doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - c. jest czynnym płatnikiem podatku VAT,
  - d. użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały budowlane będą spełniały wszelkie przepisy i normy prawa budowlanego i będą posiadać wymagane certyfikaty,
  - e. posiadanie do wykonania Przedmiotu Umowy wykwalifikowanych pracowników w ilości zapewniającej należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy jak i sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własnych materiałów budowlanych, które zapewni na swój koszt i ryzyko. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za terminowe dostawy materiałów, ich jakość i rozładunek i przechowywanie.

### **Termin wykonania umowy**

#### **§ 2**

1. Rozpoczęcie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu .....
2. Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie do dnia 18.03.2024 r.
3. Za dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy uważa się podpisanie przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będą pełnione przez:

Pana Teodora Dynowskiego

2. Obowiązki kierownika robót będą pełnione przez:

.....

3. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1-2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się stron drogą elektroniczną. Korespondencja winna być przesyłana na odpowiednie adresy elektroniczne :

Zamawiający - [teodor.dynowski@wtbs.pl](mailto:teodor.dynowski@wtbs.pl) , wtbs@wtbs.pl

Wykonawca - .....

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na cały okres realizacji umowy, polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej), zgodnie z ust. 2., ubezpieczenia od NNW swoich pracowników, oraz ubezpieczenia posiadanego mienia (w tym sprzętu i maszyn).

2. Przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od ryzyk wskazanych w ust. 1 w tym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł. Jeżeli polisa lub dokument nie obejmuje swoim okresem ważności pełnego okresu realizacji Umowy, Wykonawca oświadcza, że przedłuży czas obowiązywania ubezpieczenia na czas trwania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody w mieniu i na osobie w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego za szkody powstałe w wyniku lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- dokonywanie odbiorów częściowych i robót zanikających,
- uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
- przekazanie Wykonawcy w formie pisemnej wytycznych, informacji i dokumentacji niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy .

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej okoliczności, która może mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w tym w szczególności zmianę ceny lub terminu wykonania Umowy,
  - zorganizowanie własnym kosztem i staraniem zaplecza robót,
  - informowanie w formie pisemnej Zamawiającego (inspektora nadzoru) w terminie 2 dni roboczych o gotowości do odbioru robót zanikających oraz zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, w formie pisemnej informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w terminie 5 dni o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - niezwłocznie nie później niż 24 godzin od powstania informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa ,
  - usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru w terminie ustalonym z Zamawiającym w formie pisemnej, jednak nie dłuższym niż:
  - awarie oraz zgłoszenia dotyczące stanu zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usuwane natychmiast tj. najpóźniej do 24 godzin,
  - pozostałe wady w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - dostarczenie i użycie materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy zgodnych z przepisami prawa budowlanego,
  - na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat ich zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Do dokumentów odbiorowych należy dołączyć wszystkie deklaracje zgodności z PN,
  - przeprowadzenie stosownych prób na wykonanych instalacjach oraz skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego,
  - utrzymywanie miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy w należyтым porządku, w tym dostarczenie pojemnika na gruz, wywóz odpadów budowlanych i śmieci na własny koszt, zapewnienie przenośnej toalety,
  - ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego i osób trzecich.
- Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie w/w własności, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej z tego tytułu szkody w całości,
- wykonywanie prac w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla mieszkańców i sąsiadów, w szczególności emisję hałasu i pyłu. Prace powinny być wykonywane w dni powszednie w godzinach od **07:00 do 18:00**,
  - zapewnienie stałego nadzoru w tym nadzoru BHP i ppoż. nad pracownikami lub zatrudnionymi na podstawie innego stosunku prawnego prowadzącymi roboty będące Przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca cały zakres robót Przedmiotu Umowy wykona siłami własnymi.

## Odbiory

### § 6

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie na określony dzień roboczy Zamawiającemu, gotowość do odbioru częściowego/końcowego robót będących przedmiotem umowy.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zostać dokonane na tyle wcześniej, aby Wykonawca miał

możliwość zakończenia danego zakresu robót/przedmiotu zamówienia, w terminie.

3. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru częściowego maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.

4. Prace zanikające lub zakrywane będą podlegały odbiorom przejściowym, jakie będą odbywały się w terminie jednego dnia roboczego od dnia zawiadomienia Zamawiającego o miejscu i terminie odbioru.

5. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego, maksymalnie w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego na piśmie o zakończeniu prac ulegających zakryciu lub prac zanikających w celu umożliwienia odebrania prac, tak aby możliwe było zweryfikowanie poprawności ich wykonania oraz przedłożyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z wymogami prawa budowlanego.

7. Prawidłowość wykonania prac ulegających zakryciu zostanie potwierdzona stosownym protokołem odbioru częściowego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego /końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje odbiór),

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli wady nie wpływają na możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim wypadku wynagrodzenie nie przysługuje, a dotąd wypłacone podlega zwrotowi w terminie 7 dni od stwierdzenia wad o których mowa w zdaniu poprzednim

9. Z czynności odbioru częściowego/końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, opis ewentualnych wad oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o usunięciu wad. Zamawiający potwierdza to protokołem odbioru.

## **Wynagrodzenie i sposób zapłaty**

### **§ 7**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy na **kwotę** .....zł **brutto** (słownie:.....), która uwzględnia 5% ryzyka ryczałtowego, podlegającego rozliczeniu zgodnie z ust. 2.

2. Cena określona w ust. 1 powyżej **jest całkowitą ceną ryczałtową** za terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W przypadku, gdy w toku realizacji Umowy ujawni się – niemożliwa do przewidzenia przy zawieraniu Umowy – konieczność wykonania prac nieprzewidzianych lub dodatkowych o wartości łącznej nie przekraczającej 5% (pięć procent) wartości wynagrodzenia z ust. 1 powyżej, Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

3. W przypadku, gdy wartość prac nieprzewidzianych lub dodatkowych przekroczy łącznie 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1, Wykonawca zgłasza je Zamawiającemu, przygotowuje protokół konieczności i załącza kosztorys wstępny do negocjacji. Dokumentację tych robót prowadzi Wykonawca oraz Zamawiający. Rozliczenie tych prac nastąpi w oparciu o odrębną umowę. Wszelkie

nie wymienione w Umowie koszty oraz ciężary związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca .

4. Rozliczanie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w PLN.

5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest doręczenie do siedziby Zamawiającego:

a) prawidłowo wystawionej faktury,

b) protokołu odbioru robót (częściowego/końcowego) objętych fakturą podpisanego przez Zamawiającego.

6. Termin płatności wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1 i 2 wynosi 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.

7. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.

8. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

9. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług.

10. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, użyte materiały oraz zamontowane urządzenia na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy bez wad ( niniejszej oświadczenie o udzieleni gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego ). Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/producentem wadliwej części przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny , warunki z niego wynikające nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od postanowień Umowy oraz stosownych przepisów kodeksu cywilnego.

2. W okresie trwania udzielonej gwarancji Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca zakończy prace związane z usuwaniem wad najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podjęcia czynności zmierzających do usunięcia wad.

4. Awarie oraz zgłoszenia dotyczące stanów zagrożenia dla ludzi oraz mienia, muszą być usunięte przez Wykonawcę natychmiast – najpóźniej do 24 godzin.

5. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 k.c. rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres 5 lat od dnia odbioru Przedmiotu Umowy bez wad.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie albo też usunie je niewłaściwie , lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenia z tych tytułów niezależnie od siebie.

8. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez Zamawiającego faksem, mailem albo listem poleconym. Zgłoszenia wad dokonane mailem lub faksem, na adres/numer faxu wskazany w umowie traktowane są jak skutecznie doręczone bez potrzeby potwierdzenia ich doręczenia przez Wykonawcę.

### **Kary umowne**

#### **§ 9**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad oraz w usunięciu tych wad w okresie gwarancji (§ 8), w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia,
- 4) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania Przedmiotu Umowy oraz opóźnienie w terminowym zgodnym z Umową wykonaniu Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 2 ust.1 w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za naruszenie przepisów prawa w tym wymagań BHP i i ppoż. w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1– za każde naruszenie.

2. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia robót, albo opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 7 dni, który nie jest przerwą technologiczną, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt. 3. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych .

4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

5. Kary umowne mogą się sumować z różnych tytułów.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. 3, do dnia zakończenia realizacji Umowy, w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym oraz w umowie, w szczególności w przypadkach:

- a) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu Przedmiotu Umowy
- b) gdy przerwa w wykonywaniu robót wynosi ponad 7 dni roboczych,
- c) stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
- d) prowadzenia robót niezgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej lub powiązanymi przepisami, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń,

- f) złożenia wniosku o ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - g) ujawnienie się nie zgłoszonego Zamawiającemu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez podania przyczyny do dnia zakończenia jej realizacji (art. 395 k.c.). W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, z wyjątkiem wynagrodzenia za roboty wykonane należycie do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) sporządzenia w terminie 7 dni - przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
  - c) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, robót w toku, robót zabezpieczających,
  - d) uczestniczenia w czynnościach odbioru robót.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. c), Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za tak wykonane roboty.
6. W przypadku stwierdzenia uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo natychmiastowego zatrzymania prac na budowie, do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do należycie wykonanych i odebranych prac.

## **Ochrona danych osobowych**

### **§ 11**

Zasady bezpieczeństwa realizacji Umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych osoby realizujące Umowę poinformowane i przeszkolone z zasad bezpieczeństwa pracy z danymi osobowymi.
2. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
3. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
4. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych, o ile nie są one jawne.
5. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do nie powodowania niezgodnych z Umową zmian danych lub utraty, uszkodzenia lub zniszczenia tych danych.
6. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do niedokonywania jakiegokolwiek kopiowania i utrwalania danych osobowych poza systemami informatycznymi Zleceniodawcy. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do pracy w systemach Zleceniodawcy z użyciem uwierzytelnienia.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki :

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna dla umów z kontrahentami

### **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Podpisy Wykonawcy**

.....  
**Podpisy Zamawiającego**