



Starogard Gdański, 09.05.2023 r.

## **DECYZJA Nr AB.673.2.2023**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11i, ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1783), związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08.03.2023r. (data wpływu)

### **zmieniam**

ostateczną decyzję Starosty Starogardzkiego nr AB.673.14.2022 z dnia 28.12.2022 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie dróg gminnych w ramach: "Budowa drogi na os. Polanka w Rokocinie", w zakresie zmiany:

- I. sentencji decyzji, gdzie działkę nr 155/57 w obrębie ewidencyjnym Rokocin, gmina Starogard Gdański wyłącza się z korzystania ograniczonego. Jednocześnie działkę nr 155/94 (powstałą z podziału działki nr 155/57) w obrębie ewidencyjnym Rokocin, gmina Starogard Gdański obejmuje się podziałem i przejęciem na własność Gminy Starogard Gdański
- II. punktu nr 5 decyzji: „Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa z art. 12 ust. 1” - poprzez włączenie nieruchomości nr 155/57 obręb Rokocin, gmina Starogard Gdański, podzielonej na działki nr: 155/94 (do przejęcia pod pas drogowy), 155/95 (pozostała część nieruchomości), obręb Rokocin, gmina Starogard Gdański
- III. punktu nr 6 decyzji: „Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gdańskim” - poprzez włączenie nieruchomości nr 155/94 obręb Rokocin, gmina Starogard Gdański

### **Uzasadnienie**

Inwestor – Wójt Gminy Starogard Gdański wystąpił w 08.03.2023r. (data wpływu) z wnioskiem o zmianę decyzji Starosty Starogardzkiego nr AB.673.14.2022 z dnia 28.12.2022r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie dróg gminnych w ramach: "Budowa drogi na os. Polanka w Rokocinie".

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pismem z dnia 30.03.2023r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim i w Urzędzie Gminy w Starogardzie Gdańskim oraz na stronach internetowych tych urzędów. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte w/w wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zapisy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiące podstawę do uregulowania stanu prawnego nieruchomości przejmowanych na podstawie tej decyzji, aby mogły zostać uznane za wiążące, winny mieć właściwe brzmienie, zatem zaistniała konieczność zmiany decyzji, poprzez wyłączenie działki nr 155/57 w obrębie ewidencyjnym Rokocin, gmina Starogard Gdański z korzystania ograniczonego i włączenie jej do pasa drogowego, jednocześnie działkę nr 155/94 (powstała z podziału działki nr 155/57) w obrębie ewidencyjnym Rokocin, gmina Starogard Gdański obejmuje się podziałem i

przejęciem na własność Gminy Starogard Gdański. Wymienione powyżej działka, w ramach planowanej inwestycji, zostały objęte obowiązkiem wykonania innych robót budowlanych, zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do decyzji Starosty Starogardzkiego nr AB.673.14.2022 z dnia 28.12.2022r. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Starosty Starogardzkiego. Z dniem doręczenia Staroście Starogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



**Z up. Starosty**  
*[Signature]*  
**Jarosław Badziąg**  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. A. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (5szt) w/m
4. a/a (EP)