

## Wzór umowy

U M O W A Nr SA.271.....2023

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Głogów**

**36-060 Głogów, ul. Fabryczna 57**

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Piotra Brewczyńskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn. **„Przebudowa deszczowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Sokołów”**, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm. – dalej: „ustawa Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji, została zawarta umowa następującej treści.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie deszczowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Sokołów, zlokalizowanej w 36-050 Turza 1.
2. Przewidywany do wykonania zakres robót przedstawia Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Rozdziale III SWZ, w tym załączone dokumenty w postaci Projektu Wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiORB”) oraz Przedmiaru robót. Z uwagi na ryczałtowy charakter umownego wynagrodzenia załączony do SWZ „Przedmiar robót” stanowił element pomocniczy przy kalkulacji ceny ofertowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z SWZ, Projektem Wykonawczym, STWiORB, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami

w tym zakresie. W związku z powyższym, Wykonawca nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie za prace nie ujęte w „Przedmiarze robót”, a konieczne do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nawet wtedy, gdyby w czasie zawierania umowy w ogóle nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Szczegółowy opis i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w Projekcie Wykonawczym oraz STWIORB stanowiących integralną część umowy.

4. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wskazanych jako załączniki do umowy w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają zapisy zawarte w umowie.

5. Wykonawca ma obowiązek stosować w okresie prowadzenia robót budowlanych obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, w szczególności przepisy w zakresie postępowania z odpadami.

6. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów powstałych podczas wykonywania robót oraz zobowiązuje się na własny koszt wywieźć i zutylizować odpady, oznakować strefy niebezpieczne budowy, strzec mienia na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin zakończenia całości prac wraz z odbiorem końcowym: **30.11.2023 r. z uwzględnieniem braku możliwości wykonywania prac odcinających dopływ wody lub zapewnienie zastępczego źródła w terminie 01.06.2023 r – 31.08.2023 r.**

Podany w pkt. 1 termin realizacji może ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w §11 Umowy.

2. Za termin wykonania całego Przedmiotu Umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy wraz z odbiorem końcowym, a opisanych szczegółowo w §1 Umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.

3. Przedmiot umowy określony w §1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania Przedmiotu Umowy stanowiącym załącznik do umowy.

Ustala się następujące odbiory robót:

- a) odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac;
- b) odbiór częściowy – w trakcie trwania prac do wysokości 70% zrealizowanych wartości prac brutto, pozostałe po odbiorze końcowym;
- c) odbiór końcowy po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.

4. Odbiór robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac, zgłoszonych przez kierownika budowy nastąpi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zgłoszenie i odbiór zostaną potwierdzone wpisami w dzienniku budowy.
5. Odbiór robót częściowych będzie następować na podstawie protokołu robót częściowych, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego (bez uwag Zamawiającego).
6. Odbiór całości robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego (bez uwag Zamawiającego).
7. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego robót, którego ustalenia będą wskazywać na brak wad lub usterek w odniesieniu do wykonywanych robót lub obiektu budowlanego.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wartość przedmiotu umowy (wynagrodzenie) ustala się zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy na kwotę w wysokości:

a) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości .....

słownie złotych: .....

b) w tym **podatek VAT** tj. ....

słownie złotych: .....

c) **cena netto** w wysokości.....

słownie złotych: .....

3. Wartość brutto umowy nie może ulec zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Kwoty określone w ust. 2 zawierając wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia nie mogą ulec zmianie.
5. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia brutto (wartość brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 2 umowy) w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług VAT na skutek urzędowej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych.

#### **§ 4**

#### **Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie 7 dni przekaze protokolarnie kierownikowi budowy plac budowy.

#### **§ 5**

#### **Płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, której zakres został opisany w § 1, dopuszcza się płatność częściową.
2. Rozliczenie za wykonane roboty będzie odbywało się fakturami:
  - a) częściowymi – po wykonaniu i odbiorze robót częściowych, jednakże pierwsza płatność nastąpi dopiero po zrealizowaniu co najmniej 30% wartości brutto przedmiotu umowy,
  - b) końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że maksymalna kwota wartości płatności częściowych nie może przekroczyć 70% wartości brutto przedmiotu umowy, ustalonego w § 3 ust. 2.
4. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów robót, określające stopień zawansowania prac i odebraniu prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
5. Faktura Końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu i odebraniu całości prac objętych niniejszą umową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy oraz przedstawicieli (Komisję) Zamawiającego.
6. Faktury częściowe oraz końcowa płatne będą przelewem w terminie 30 dni na konto bankowe wskazane na fakturze, z uwzględnieniem zapisów zawartych w pkt. 13 niniejszego rozdziału, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Jeżeli w realizacji przedmiotu umowy będą brali udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wówczas do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Oświadczenia podwykonawców” (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wzoru umowy), że Wykonawca nie ma zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszali do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
8. W przypadku nie dołączenia oświadczeń wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane; Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

15. Powyższe nie narusza praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.

16. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, płatność faktury końcowej zostanie

poniższa o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.

17. Faktury częściowe i faktura końcowa będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

18. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ..... Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 813-00-04-118.

19. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

## **§ 6**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- b) przekazanie obiektu budowy,
- c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie,
- d) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- a) do terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego,
- b) protokolarnego przyjęcia obiektu budowy,
- c) zabezpieczenia obiektu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i przepisami prawa budowlanego,
- d) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu,
- e) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż termin wykonania przedmiotu umowy; jeżeli Wykonawca nie usunie szkód w terminie wykonania przedmiotu umowy, a następnie w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, to zamawiający ma prawo polecić usunięcie tych szkód osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
- f) koordynacji i kontroli pracy podwykonawców, o ile biorą oni udział w realizacji zamówienia,

- g) kontrolowania i sprawdzania jakości wbudowywanych materiałów lub urządzeń wykorzystywanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
- h) zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów nowych wcześniej niewbudowywanych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- i) przekazywania Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań na wykonywane roboty i użyte materiały, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,
- j) przekazywania Zamawiającemu na bieżąco odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) lub urządzenia, lub zaproponowane rozwiązania do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne, w przypadku stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia, urządzeń i materiałów równoważnych, a także (w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego) normy, aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia; ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) urządzenie, lub zaproponowane rozwiązanie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy,
- k) nie brania udziału w jakichkolwiek projektach lub inwestycjach, które mogą negatywnie wpływać na jakość lub terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 7

### Odbiór robót

1. Strony ustalają, że wymagane prace będą podlegały:

- a) **odbiorom częściowym** – w zakresie wykonania prac do 70% zrealizowanych wartości prac brutto,
- b) **odbiorowi końcowemu** - po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiory częściowe lub odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego potwierdzonego przez kierownika budowy Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Na zawiadomieniu komisja wyznaczona przez Zamawiającego musi potwierdzić, że przedmiot umowy został wykonany z właściwych materiałów i spełnia wymagane parametry.

3. Odbiorów częściowych lub odbioru końcowego robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale kierownika budowy (kierownika robót). Do Odbiorów

częściowych lub odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu odbioru:

- a) niezbędne protokoły badań, sprawdzeń i odbioru technicznego wymagane przepisami branżowymi oraz określone w STWiORB,
- b) dziennik budowy (wewnętrzny),
- c) oświadczenie kierownika, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z projektem, teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu, wbudowane wyroby budowlane są wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnymi przepisami,
- d) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów – zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (aprobaty techniczne, certyfikaty itp.) wraz z adnotacją kierownika budowy, że dany materiał został wbudowany w obiekt,
- e) dokument gwarancji (Karta gwarancyjna) na wykonane roboty budowlane zgodnie z wzorem określonym przez Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

Brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów traktowany będzie jako wada uniemożliwiająca odbiór przedmiotu zamówienia.

4. W trakcie odbioru częściowego/końcowego Zamawiający dokonuje sprawdzenia dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę określonych w ust. 3, ocenia w terenie prawidłowość wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz STWiORB dokonując pomiarów i ich oceny wizualnej i jakościowej. Na czas odbioru Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt i narzędzia oraz osoby do wykonania pomiarów.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru częściowego/końcowego i wyznaczyć czas na usunięcie wad z tym, że:
  - w przypadku zastosowania materiałów niewłaściwych o parametrach odmiennych od projektowanych, na zastosowanie których Wykonawca nie uzyskał wcześniej aprobaty inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, elementy budowy wykonane z niewłaściwych materiałów powinny być rozebrane i wykonane od nowa z materiałów właściwych na koszty Wykonawcy i bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia: (za wyjątkiem wad wyszczególnionych w punkcie 5 a):
  - ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może wg swojego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 9 oraz innych należności,



których Zamawiający nie może uzyskać w związku z niemożnością korzystania z przedmiotu umowy bądź jego części.

6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w sposób analogiczny do zawiadomienia o ukończeniu przedmiotu umowy oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 8**

### **Gwarancja jakości i zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy (tj. na wszystkie wykonane roboty budowlane wraz z urządzeniami i materiałami użytymi do ich wykonania) licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
2. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót. Bieg terminu rękojmi, udzielonej na okres równy gwarancji, rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 oraz § 12 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 8 oraz § 12 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust.9 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - g) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy), pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Wszystkie naliczone kary będą liczone od terminów określonych w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wartości faktury Wykonawcy.
  4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
  5. W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia wad, z powodów określonych w § 11, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  6. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1 b) nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, również kary umowne za przekroczenia terminów, o których mowa w ustępie 1 c) nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy. Łączna kara za przekroczenie terminów o których mowa w ustępie 1b i 1c nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 255 ustawy Pzp.
  8. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach.

- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 10 ust. 3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy,
- b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu dwóch tygodni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn,
- d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
- e) W przypadku określonym w § 5 ust. 14 niniejszej umowy,

W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt b, c, d, e Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt a umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione przez niego urządzenia zaplecza.

5. W przypadku, w którym Wykonawca pomimo poprawnego zawiadomienia przez Zamawiającego do podjęcia obowiązków o których mowa w pkt 4 niniejszego paragrafu nie podjął się owych czynności, Zamawiający wykona je samodzielnie.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy, wg. cen zastosowanych przez Wykonawcę w celu wyliczenia oferty i zawartych w kosztorysie,
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór obiektu budowy z dniem odbioru robót przerwanych.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonywane będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wprowadzenie zmian do umowy może wynikać z następujących okoliczności:

2.1. Zmiana Terminu Wykonania Umowy:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie tj.:
  - klęski żywiołowe mające wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku (nawalne deszcze, podtopienia) uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
- b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2.1., termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań groziło wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy; w przypadku wystąpienia okoliczności o której mowa w niniejszym punkcie, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

### 2.3 Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy,
- b) zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy; zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie uprzedniej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

### 2.4. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- c) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
- d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.

## **§ 11a**

### **Waloryzacja**

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały ceny materiałów lub kosztów realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie.

2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.) . Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:

- 1) Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2023, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2023, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);
- 2) Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2023 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2023, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”)

3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).

4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) cenach jednostkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.

5. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPII) \times 0,5 + (C_p \times CPIII) \times 0,5$$

gdzie:

$C_n$  to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

$C_p$  to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie zawartym w Ofercie (wyrażona w PLN);

$CPII$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- a) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- b) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

$CPIII$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- a) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- b) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość  $CPII$  wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość  $CPIII$  wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.

7. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą zastosowane do określenia:

- 1) wartości prac objętych Zleceniem jako podstawy wymiaru kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt b) naliczanej w związku z czynnościami zleconymi po Dniu Dokonania Waloryzacji.
- 2) Wartości Przedmiotu Umowy jako podstawy wymiaru kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt a) naliczanej po Dniu Dokonania Waloryzacji.

8. Jeżeli czynności zlecone przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie

wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie.

9. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli:

- a) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów

o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

8. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy zł 00/100).**

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

- a) odstąpić od Umowy,
- b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

### **§ 14**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest Pan Roman Baran, tel. 606-331-236.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest kierownik budowy.

2.1 Funkcję kierownika budowy sprawuje:

.....  
.....

2.3 Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88).



## **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1509, ze zm.), Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.)

## **§ 16**

Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

Umowę niniejsza sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na mocy oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 18**

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w postaci Projektu Architektoniczno- Budowlanego, Projektu Technicznego, Projektu Wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiaru Robót,
- harmonogram rzeczowo – finansowy z kosztorysem,
- dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC przez Wykonawcę,
- oferta wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y :**

**W Y K O N A W C A :**

.....

.....

\*niepotrzebne skreślić

WZÓR

nazwa Wykonawcy

**Dotyczy:** .....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr..... zawartej w dniu .....r. z firmą ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę .....zł słownie:.....**złotych .../100** brutto i stanowi ona rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....  
Data, pieczęć i podpis

.....  
Pieczęć firmowa

.....  
miejscowość, data)

## **KARTA GWARANCYJNA na wykonane roboty budowlane**

**Nazwa zadania:** .....

Zgodnie z zapisami umowy nr ..... z dnia .....

**Wykonawca (Gwarant):**

.....  
.....  
.....

(zarejestrowana nazwa i adres wykonawcy (gwaranta))

**reprezentowany przez:**

.....

(Imię i Nazwisko osoby/osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta))

udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte ww. umową na  
niżej podanych warunkach:

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany został jakościowo dobrze, zgodnie normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres  
..... **miesięcy**, który rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony protokołu odbioru  
końcowego robót bez zastrzeżeń.

W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za cały przedmiot umowy.

4. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż co 12 miesięcy licząc od miesiąca obowiązywania gwarancji. Termin i miejsce przeglądu gwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

5. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję przeglądową.

6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego w co najmniej 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy 1 egzemplarz protokołu przeglądu.

7. W przypadku ujawnienia wady w okresie gwarancyjnym w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady zawiadomi na piśmie Wykonawcę, wzywając go równocześnie do usunięcia wady w odpowiednim terminie.

8. Ustala się następujące terminy usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym:

- w przypadku kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,

- w pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionej wady w terminie ustalonym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7, lub od daty sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego.

9. Zamawiający w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje pisemnie Wykonawcę o odbiorze pogwarancyjnym. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze

pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych wad wykazanych w tym protokole.

10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad wykazanych w protokole z przeglądu pogwarancyjnego, w terminie określonym w protokole, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty spisania protokołu.

11. Brak usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym oraz w czasie odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonych terminach daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu z usunięcia wad, stwierdzającego należyte usunięcie wady.

13. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.

14. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj.: wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego budowli.

---

*(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy)*