

UMOWA Nr ZP.272.....2024

zawarta w dniu w Łapszach Niżnych pomiędzy:

Gminą Łapsze Niżne

z siedzibą w Łapszach Niżnych przy ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne
NIP 7352834759, REGON 491892400,
reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwaną dalej w tekście **Zamawiającym**

a

.....

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**,

a łącznie nazywanymi **Stronami**

w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyborem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Remont budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Trybszu** przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ogłoszonego w BZP nr, z dnia, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem inwestycji jest remont części operacyjno-technicznej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Trybszu.

I. Zakres prac remontowych części bojowej remizy OSP:

- rozebranie schodów o konstrukcji drewnianej,
- roboty rozbiórkowe wylewki garażu oraz izolacji cieplnej,
- rozebranie okładzin ściennych,
- demontaż podgrzewaczy wodnych elektrycznych, grzejników elektrycznych płytowych ściennych,
- studzienki odpływowe wraz z odwodnieniem liniowym,
- wykonanie odejścia rurociągu rurami,
- wykonanie izolacji przeciw wilgociowej i przeciw wodnej,
- wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej,
- wykonanie warstw posadzki betonowej wraz ze zbrojeniem posadzki oraz warstwy wyrównawczej pod posadzki, gruntowanie,
- wykonanie posadzki epoksydowej,
- wykonanie obramowania kanału serwisowego, wraz z podłogą rozbieralną,

- wykonanie czerpni powietrza, wyrzutni spalin wraz z przewodami wentylacyjnymi, kratkami wentylacyjnymi, czerpnią, odsysaczem spalin, oraz wentylatorem kanałowym, wraz z robotami przygotowawczymi,
- wykonanie instalacji sprężonego powietrza,
- wykonanie schodów stalowych do zaplecza socjalnego oraz kanału serwisowego,
- wykonanie krutek wentylacyjnych wraz z rurami, oraz z robotami przygotowawczymi,
- wykonanie zaprawianie bruzd,
- wykonanie tynków zwykłych,
- wykonanie instalacji eklektycznej (wymiana przewodów kablowych, linii zasilających, wymiana gniazd, łączników, montaż opraw świetlówkowych),
- malowanie ścian, (przygotowanie powierzchni, gruntowanie, malowanie),
- okładziny ścienne (przygotowanie podłoża, czyszczenie i zmycie, naprawa, gruntowanie, wykonanie okładzin ściennych),
- wypełnienie szczelin dylatacyjnych,
- montaż drzwi przeciwpożarowych wraz z pracami przygotowawczymi,
- podejście odpływowe,
- podejście dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych,
- montaż zlewu z baterią zmywakową,
- wymiana przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody,
- rozebranie i ułożenie nawierzchni z kostki,

II. Zakres prac zakresu malowania dachu:

- przygotowanie starego pokrycia dachowego do malowania,
- wykonanie - czyszczenie dachu przez szrotkowanie połączeń dachowych, odfuszczenie oraz malowanie połączeń dachowych,

III. Instalacja fotowoltaiczna:

- montaż punktów mocowań na dachu stromym blachą płaską „na rąbek”,
- montaż instalacji fotowoltaicznej 10 kW wraz z niezbędną instalacją przesyłową oraz dokumentacją formalno-prawną w tym projekt uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż oraz zgłoszony do PSP oraz uzyskanie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej i zawarcie w imieniu Inwestora stosownych umów, w skład zestawu wchodzi moduły z paneli fotowoltaicznych, konstrukcje wsporcze montażowe pod moduły, inwerter, rozdzielnica przeciwprzepięciowa z osprzętem dobranym do systemu producenta, 25 sztuk paneli na konstrukcji wsporczej dachowej skierowanej w kierunku południowym, generator fotowoltaiczny składający się z 25 sztuk modułów monokrystalicznych montowanych na dachu budynku o parametrach technicznych, sprawność modułów min. 20,30%, moc przy STC min. 400 Wp, maksymalna moc wejściowa 10000 W, maksymalne napięcie wejściowe 1000 V, sprawność maksymalna 98,10 - 98,50%, zabezpieczenie zwarciove i przetężeniowe DC -bezpieczniki topikowe, zabezpieczenie zwarciove i przetężeniowe AC - łączniki instalacyjne nad prądowe, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe -ograniczniki przepięć SPD, rozłączniki - rozłączniki izolacyjne do rozłączania biegunów po stronie DC i AC, licznik pomiarowy energii wytworzonej przez system PV, rozdzielnia R-EKO gdzie znajdować się będą zabezpieczenia obwodów inwertorów, licznik energii wytworzonej przez minielektrownię, główny wyłącznik

instalacji fotowoltaicznej (rozłącznik izolacyjny). ogranicznik przepięć SPD., bieżąca obserwacja pracy wszystkich elementów systemu oraz nadzór nad pracą inwerterów i generatorów fotowoltaicznych, prowadzona będzie przez centrum komunikacyjne, którego zadaniem będzie monitoring, diagnostyka, przechowywanie danych oraz wizualizacja pracy instalacji fotowoltaicznej, zakres montażu obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.

IV. Zakres prac związany z remontem instalacji elektrycznej:

- wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o śr. do 47mm bruzdy dla rur RS47 w cegle i betonie,
- układanie rur winidurowych w bruzdach,
- puszki instalacyjne podtynkowe
- przebicie otworów w ścianach lub stropach,
- zaprawienie bruzd,
- wywiezienie gruzu,
- montaż przewodów izolowanych wraz z podłączeniem,
- montaż tablic rozdzielczych wraz z wykuciem wnęk,
- montaż czujek pożarowych,
- montaż czujników ruchu,
- montaż głównego wyłącznika – wykucie wnęk pod wyłącznik, osadzenie wyłącznika, montaż
- wykonanie pomiarów rozdzielnic prądu,
- sprawdzenie i pomiar 1-fazowego oraz 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
- wykonanie badań i pomiary instalacji uziemiającej,
- sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego,
- pomiar natężenia oświetlenia wewnętrznego,
- malowanie napisów i schematów synoptycznych,
- przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, wykonanie ślepych otworów oraz montaż
- łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe, łączniki klawiszowe krzyżowe oraz schodowe, gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe – wraz z montażem,
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych (światłówka LED Raster, do pomieszczeń produkcyjnych strugoodporne pyłoszczelne, żarowa zwykła LED, oprawa żarowa z modułem awaryjnym LED, oprawa ewakuacyjna LED, żarowa kinkiet LED,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
- gruntowanie podłoża,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi,

2. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszego zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt:
 - uzyskać wszelkie uzgodnienia związane z realizacją zamówienia,
 - w trakcie realizacji robót umożliwić i zabezpieczyć przejście wokół budynku remizy oraz umożliwić funkcjonowanie budynku remizy OSP w trakcie prowadzenia robót
 - zdemontować obiekty tymczasowe, uporządkować plac budowy i tereny używane oraz przywrócić je do stanu pierwotnego,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia a nie wymienionych w dokumentach, a podana cena ofertowa zawiera również wartość tych prac.
- c) Za roboty nie wykonane jako zbędne, chociaż objęte niniejszym zamówieniem wynagrodzenie nie przysługuje.
- d) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia robót:
 - zabezpieczyć miejsce i teren realizacji robót przed dostępem osób trzecich,
 - utrzymywać stały porządek wokół budynku.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia dokumentacji robót.

NAZWY I KODY DLA PLANOWANYCH ROBÓT:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45261221-9 Malowanie dachów
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określa dokumentacja techniczna.

§2 Zobowiązania Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej/technicznej;
- 2) Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy nie później niż na 2 dni przed dniem rozpoczęcia robót;
- 3) Odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu;
- 4) Odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Przejęcia terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 3) Ponoszenia ewentualnych opłat związanych z zajęciem pasa drogowego na czas robót i za płatny nadzór zewnętrznych instytucji wynikający z uzgodnień, opinii, decyzji;
- 4) Sporządzenia projektu czasowej organizacji ruchu;
- 5) Zabezpieczenia i wygradzenia terenu budowy;
- 6) Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

- 7) Informowania z wyprzedzeniem właścicieli działek i posesji o rozpoczęciu robót ziemnych, także na drogach dojazdowych i posesjach oraz o ewentualnych utrudnieniach w ruchu;
- 8) Ponoszenia kosztów energii elektrycznej w zakresie związanym z wykonywanymi robotami budowlanymi oraz kosztów związanych z dostarczeniem wody do przeprowadzenia prób szczelności.
- 9) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu oraz urządzenia przeznaczonego do zainstalowania/zamontowania;
- 10) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetwarzania, odzysku lub utylizacji, łącznie z kosztami zagospodarowania tych odpadów.
- 11) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz.54, z późn. zm.);
 - b) Ustawa o odpadach (Dz.U. 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 12) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 13) Uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu potwierdzającego przyjęcie bez sprzeciwu lub pozwolenia na użytkowanie.
- 14) Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 15) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 16) Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 17) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 18) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 19) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 20) Informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 21) Zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.
- 22) Oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót w pasie drogowym.

- 23) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami.
- 24) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1465 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy czyli pracowników fizycznych, wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi;

Wyczerpująco obowiązków Wykonawcy określonych powyżej nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności względem Zamawiającego oraz osób trzecich za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 2) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 4) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przy pomocy Podwykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający może, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - a. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b. projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy.

7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie określonym w ust. 5 może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z obowiązku przedkładania zwolnione są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający w tym przypadku wyznaczy termin na zgłaszanie uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania swoje.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu.

§ 4 Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do 3 miesięcy.**

§ 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy wraz z podatkiem VAT.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wynosi zł brutto, słownie
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa ust. 2 składa się kwota netto zł słownie oraz podatek VAT ..% tj. zł.
4. Wynagrodzenie podane jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Zadanie dofinansowane z budżetu Województwa Małopolskiego w ramach: Pomoc finansowa pn.: „Małopolskie OSP 2024” dla gmin z przeznaczeniem dla jednostek OSP - prace budowlano-remontowe w remizie strażackiej” CZĘŚĆ A.

§ 6 Rozliczenia finansowe

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru dokonane będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowił będzie protokół odbioru końcowego.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, przed dokonaniem przez Zamawiającego płatności, oświadczenie podwykonawcy lub inne dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
5. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.

6. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy winny być wystawione na Gminę Łapsze Niżne, ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne, NIP 7352834759
7. Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
8. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa cesji ani przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kodeksu cywilnego).

§ 7 Warunki odbioru

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie całość robót objętych niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: gmina@lapszenizne.pl.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 7 dni licząc od następnego dnia po dniu otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust.3.
5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie dostarczenie Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) najpóźniej w dniu odbioru:
 - 1) oświadczenia Kierownika Budowy, że budowa została wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w §1 ust.3, sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenów używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego,
 - 2) kosztorys powykonawczy sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) certyfikatów użytych wyrobów,
 - 4) dokumentacji powykonawczej,
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót (w tym kopię mapy zasadniczej).
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót, w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.5. Termin, o którym mowa w ust.4 ulega zawieszeniu do czasu przedłożenia wskazanych w zdaniu pierwszym dokumentów.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru również jeżeli w czasie tych czynności stwierdzono brak gotowości do odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający może wyznaczyć także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§ 8 Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności nr
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót Budowlanych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności nr
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z Zamawiającym i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
5. Osoba wskazana jako kierownik budowy, zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy wpisany został na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) i dysponuje aktualnymi zaświadczeniami.

§ 9 Inspektorzy nadzoru

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O jego powołaniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę oddzielnym pismem.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na koszt Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) – dalej prawo budowlane, oraz w granicach umocowań nadanych niniejszą umową i umowami o wykonanie obowiązków inspektora nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary Wykonawcy:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w §4 umowy,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 0,2% ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni kalendarzowych – w wysokości 0,2% ceny umownej brutto za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia wymogów wskazanych w §10 ust. 4, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 9) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, określonej w §5 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §15, Zamawiający przewiduje karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
2. Wykonawca może naliczyć kary Zamawiającemu:
- 1) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, której dotyczy przedmiot umowy – w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wskazanego w §2 ust. 1 pkt. 2,
 - 2) Za zwłokę w przeprowadzaniu odbiorów wykraczającą ponad terminy wynikające z umowy – w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2.
3. Zapłata kar umownych może odbywać się przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.
4. Łączna kwota kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

§ 11 Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego,
 - 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnym Kodeksu Cywilnego,
 - 6) W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12 Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udzieli co najmniej letniej gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu Umowy, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji.

4. W szczególności, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot Umowy, tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniał wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usterki od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek w ciągu 5 dni, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W szczególności odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru, ale nie ujawnionych w trakcie odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości:
 - 1) awarie, wady grożące awarią lub wady uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia, jeżeli w protokole, o którym mowa w ust.14 pkt.2 nie uzgodniono inaczej;
 - 3) jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania;
7. Wady nie usunięte w terminie, o którym mowa w ust.6 pkt.1 – 2 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę.
8. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
9. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad przez Wykonawcę, będą miały zastosowanie zasady określone w ust. 4.
10. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót całego przedmiotu Umowy.
11. Okresy gwarancji i rękojmi bieżą równolegle.
12. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

13. Wykonawca gwarantuje, że użyte materiały budowlane są nowe, nieużywane i wysokiej jakości i gwarantuje, że roboty wykonane są zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bez usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa.

§ 13 Zmiana umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 454 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i warunkach określonych poniżej:
 - 1) Termin ustalony w §4 niniejszej umowy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b. działania siły wyższej rozumiane jako zdarzenia zewnętrzne, nagłe, nieuchronne, o charakterze nadzwyczajnym niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec
 - c. wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych w postaci opadów deszczu lub śniegu utrzymujących się nieprzerwanie przez co najmniej 48 godzin uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń) – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu, lub wystąpienia przerwy w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie robót ziemnych w związku z namoknięciem terenu realizacji robót spowodowanym opadami i niemożnością ich realizacji do czasu ustania namoknięcia terenu – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu,
 - d. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - e. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej m.in. napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - f. działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
 - g. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - h. wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - i. okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 albo związane z agresją na Ukrainę, mające wpływ na należyte wykonanie umowy.

- 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, np. następujące okoliczności:
 - a. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 3) Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 4) Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniana warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę.
- 6) Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty,
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w formie, tj.:..... zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane;
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.450 ust.1 Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, przy czym za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza przyjmuje się termin uznania na wskazanym rachunku Zamawiającego. W przypadku Zabezpieczenia w formie innej niż wskazana w zdaniu poprzednim, treść dokumentu potwierdzającego wniesienie Zabezpieczenia musi być wcześniejszej akceptowana przez Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie wnoszone przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu musi spełniać następujące warunki:
 - 1) całość kwoty określonej w ust.1 musi obejmować okres dłuższy o 30 dni od umownego terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2 ust.1;
 - 2) 30% wysokości Zabezpieczenia określonego w ust.1 służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości obejmujące:
 - a) okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy, przy czym gwarancja (poręczenie), która obejmie ostatni dzień obowiązywania okresu rękojmi wady oraz gwarancji jakości musi obowiązywać dłużej o 15 dni licząc od następnego dnia po tym dniu (w zależności od tego, który okres jest dłuższy) lub
 - b) okres dłuższy o 15 dni licząc od następnego dnia po dacie umownej ostatniego dnia obowiązywania okresu rękojmi wady oraz gwarancji jakości w przypadku wniesienia zabezpieczenia na cały ten okres (w zależności od tego, który okres jest dłuższy);
 - 3) gwarancja/poręczenie:
 - a) nie może wyłączać żadnych należności, w szczególności z tytułu kar umownych i odsetek, zwłoki w wykonaniu Umowy, wykonania zastępczego, płatności na rzecz podwykonawców,
 - b) nie może uchylać gwaranta od odpowiedzialności w związku ze zmianą Umowy w trakcie jej realizacji ani żądać akceptowania zmian Umowy przez gwaranta/poręczyciela,
 - c) musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i na pierwsze żądanie, d)nie może być odwołana w czasie jej ważności.

§ 15 Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników (tzw. pracowników fizycznych), którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót.

2. Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
3. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób wskazanych w ust. 1:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
2. Strony oświadczają, że w przypadku sporu powstałego w związku z realizacją umowy, podejmą próbę polubownego załatwienia sporu.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: