

ARCHITEKT JOANNA KOWALCZEWSKA / T- 794 693 995 / ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo		ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Klub Malucha wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz dwoma bezodpływowymi zbiornikami na ścieki o pojemności V=10,0 m <sup>3</sup>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Szczytniki Duchowne, dz. nr 1/1 i 2/1, gm. Gniezno	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	300303_2 Gniezno	
OBRĘB EWIDENCYJNY	0028 Szczytniki Duchowne	
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 1/1 i 2/1	
DANE INWESTORA	Gmina Gniezno al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno	

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW		DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	Projektant	<b>mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska</b>	23.01.2024'	
	spec. uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń		
	nr uprawnień	58/WPOKK/2019		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Projektant	<b>mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak</b>	23.01.2024'	
	spec. uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń		
	nr uprawnień	7131/6/P/2005		
BRANŻA SANITARNA PROJEKTANT	Projektant	<b>mgr inż. Renata Kazimierczak</b>	23.01.2024'	
	spec. uprawnień	budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
	nr uprawnień	WKP/0150/POOS/13		
BRANŻA SANITARNA SPRAWDZAJĄCY	Projektant	<b>mgr inż. Sebastian Stachowiak</b>	23.01.2024'	
	spec. uprawnień	budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
	nr uprawnień	WKP/0138/PWOS/14		

<b>SPIS TREŚCI</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
1	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2	SPIS TREŚCI	str. 2
3	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 3-7
4	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 8
5	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 9-10
6	ZAŚWIADCZENIA KWALIFIKACYJNE PROJEKTANTÓW	str. 11-22

## OPIS

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### **1. Część formalno – prawna.**

##### **Dane ewidencyjne :**

##### **INWESTYCJA:**

Klub Malucha

wraz z wewnętrzną instalacją gazową

oraz dwoma bezodpływowymi zbiornikami na ścieki o pojemności  $V=10,0\text{ m}^3$

##### **ADRES INWESTYCJI:**

Szczytniki Duchowne, dz. nr 1/1 i 2/1, gm. Gniezno

##### **INWESTOR:**

Gmina Gniezno

al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno

##### **Podstawa opracowania:**

- Szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze, uzgodnienia międzybranżowe,
- Wizja lokalna na terenie,
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej,

##### Dokumenty formalno-prawne:

- Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.12.2023r.,
- Aktualna mapa do celów projektowych 1:500 z dnia 18.07.2023r.,
- Decyzji umarzająca w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej
- Opinia geotechniczna z października 2023r.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 24.08.2023r.
- Zaświadczenia o przynależności do Izby projektantów.

#### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Projektuje się parterowy budynek klubu malucha, niepodpiwniczony o zwartej bryle wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, przekryty niewentylowanym stropodachem płaskim. Budynek o zwartej bryle w rzucie poziomym w kształcie zgrupowanych prostokątów o wymiarach zewnętrznych: 15,34 x 22,32 m i wysokości 4,86 m. Budynek planuje się zlokalizować równolegle do drogi (dz. nr 8) w odległości 12,00 m od północnej granicy frontowej, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie działek nr 1/1 i 2/1, położonej w miejscowości Szczytniki Duchowne. Działka nie jest zabudowana i ogrodzona, do tej pory użytkowana jako rola.

#### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

##### **Urządzenia budowlane związane z obiektami**

- Przed budynkiem projektuje się plac przeznaczony do parkowania samochodów oraz drogę pożarową, zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr A-1.

## OPIS

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Drogę zaprojektowano z jasnoszarej kostki betonowej o gr. 8,0 cm, na podsypce piaskowej gr. 3,0 cm oraz podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31 o gr. 25,0 cm.

- Od strony wschodniej budynku projektuje się chodnik o szerokości 1,5 m, zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr A-1. Chodnik stanowi połączenie wejścia głównego z wyjściem ogrodowym i prowadzi do odrębnego wejścia do kotłowni oraz węzła cateringowego. Chodnik planuje się wykonać z grafitowej kostki betonowej o gr. 6,0 cm układanej na warstwie chudego betonu o grubości 10,0 cm oraz 30,0 cm warstwie podsypki piaskowej.
- Zakres opracowania działki projektuje się ogrodzić siatką stalową o wysokości 1,5 m. We frontowej- północnej granicy planuje się wejście na działkę – furtkę ze stalowej siatki panelowej o wymiarach szer. 100 x h. 150cm oraz stalową, przesuwaną bramę wjazdową o wymiarach szer. 400 x h. 150 cm.

#### **Sposób odprowadzania ścieków**

Odprowadzenie ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej projektuje się dwa zbiorniki bezodpływowe o pojemności  $V=10,0\text{ m}^3$  zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny). Zbiorniki zlokalizowane są w odległości powyżej 10,0m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powyżej 4,00 m od granicy z działką sąsiednią nr 110/14, oraz powyżej 3,66 m od granicy z działką drogową nr 8, zgodnie z odstępstwem w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 22/2023 z dnia 08.12.2023r.

**Miejsce gromadzenia odpadów** We frontową część granicy działki projektuje się utwardzone miejsce na śmietniki. Usytuowanie śmietników zaprojektowano w odległości powyżej 10,0 m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powyżej 3,0 m od granicy z działkami sąsiednimi. Przedmiotowe miejsce należy wykonać jako utwardzony plac, na którym usytuowane będą 2 pojemniki 240l oraz 1 pojemnik 1100l. Kontenery śmietnikowe należy zabudować gotowymi osłonami wraz z zadaszeniem z blachy ocynkowanej ogniowo w kolorze grafitowym RAL 7016.

- Zabudowa kontenera na śmieci V/ 1100 l, uniwersalna, wyposażona w zsyg na śmieci, mocowanie poprzez przykręcenie lub wbetonowanie. Wymiary zabudowy: wysokość zabudowy - 171 cm, szerokość - 161 cm, głębokość - 126 cm
- Zabudowa kontenera na śmieci V/ 240 l x 2, uniwersalna, z możliwością przytwierdzenia do podłoża dzięki specjalnym otworom w dolnych listwach. Wymiary zabudowy: wysokość zabudowy: 126,5cm, szerokość: 139cm, głębokość: 83cm

#### **Układ komunikacyjny**

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest we frontowej północnej elewacji. Dodatkowe wejście znajduje się w tylnej-ogrodowej elewacji. Osobne wejścia do kotłowni oraz do rozdzielni posiłków zlokalizowane są w bocznej wschodniej elewacji. Na działce zaprojektowano dziesięć miejsc postojowych w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe zaprojektowane w odległości powyżej 7,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w odległości powyżej 3,0 m od granicy z działkami sąsiednimi.

#### **Dostęp do drogi publicznej**

Dostęp do drogi (dz. nr 8) od północnej strony działki – projektowanym zjazdem.



## OPIS

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Ogrzewanie: Projektuje się centralne ogrzewanie przy użyciu pieca gazowego zlokalizowanego w kotłowni oraz pompy ciepła wspomaganą fotowoltaiką, zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny).

Odprowadzenie wód opadowych:

- z połąci dachowych do dwóch podziemnych zbiorników na deszczówkę z wykorzystaniem do podlewania ogrodu.
- z powierzchni utwardzonych odprowadzone odpływami liniowymi bezpośrednio do studzienek bezodpływowych z wykorzystaniem do podlewania ogrodu oraz na teren działki.

Zaopatrzenie w wodę: Projektuje się wewnętrzną instalację wodociągową z istniejącej sieci wodociągu gminnego, zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny).

Zaopatrzenie w energię elektryczną: Projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z projektem branży elektrycznej (odrębny projekt techniczny).

Zaopatrzenie telekomunikacyjne: Projektuje się wewnętrzną instalację telekomunikacyjną z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z projektem branży elektrycznej (odrębny projekt techniczny).

#### **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren działki ze sporym spadkiem w kierunku północnym. Na obszarze działki objętym opracowaniem różnica spadku terenu wynosi powyżej 2,0 m. Dookoła budynku należy wykonać prefabrykowane murki oporowe, umożliwiające dostęp do budynku w miejscu dużej różnicy terenu. Zieleni - trawniki projektuje się wzbogacić o zieleni ozdobną (nie trującą) - zgodnie z załącznikiem graficznym rys. A-1 plan zagospodarowania działki. We wschodniej i zachodniej części działki oraz dookoła placu zabaw należy nasadzić krzewy typu „bukszpan” i ”berberys”.

#### **Plac zabaw**

Plac zabaw znajduje się w południowej – tylnej części zakresu opracowania, na skarpie. Dostęp do placu stanowią zewnętrzne schody terenowe. Nawierzchnię placu zaprojektowano poliuretanową z bezspoinowej syntetycznej nawierzchni bezpiecznej z przeznaczeniem na place zabaw, wykonanej na bazie granulatu gumowego i kleju poliuretanowego. Jest to nawierzchnia dwuwarstwowa. Dolna warstwa amortyzująca wykonana jest z mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR, natomiast górna warstwa użytkowa to mieszanka kleju poliuretanowego i granulatu EPDM. Nawierzchnię należy wykonać na wylewce betonowej gr. 10 cm i spadku 2%.

Na placu zaplanowano pięć urządzeń do zabaw:

- huśtawka metalowa potrójna z bocianim gniazdem
- huśtawka bujak wolnostojący – 2 szt.
- piaskownica kwadratowa z bali o wymiarach 3,0 x 3,0 m
- zjeżdżalnia

wszystkie urządzenia placu zabaw muszą mieć orzeczenia techniczne zgodne z wymogami normy PN-EN 1176.

**OPIS**  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### **4. Z e s t a w i e n i e**

**Powierzchnia działek 1/1 i 2/1: 9'312,00 m<sup>2</sup>**

- działki nr 1/1: 5'120,00 m<sup>2</sup>
- działki nr 2/1: 4'192,00 m<sup>2</sup>

**Teren działek objęty zakresem opracowania: 2'209,00 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia zabudowy: 299,83 m<sup>2</sup>**

**Procent zabudowy: 3,22 %**

**Powierzchnia utwardzona: 657,00 m<sup>2</sup>**

- chodnik: 130,00 m<sup>2</sup>
- droga dojazdowa+parkingi: 350,00 m<sup>2</sup>
- utwardzenie syntetyczne placu zabaw: 177,00 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia biologicznie czynna: 8'355,17 m<sup>2</sup>**

**Procent powierzchni biologicznie czynnej: 89,72 %**

**Procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu objętego opracowaniem: 56,68 %**

#### **5. I n f o r m a c j e i d a n e**

Projektowany budynek został zaprojektowany zgodnie z wymogami § 12 warunków technicznych oraz z Decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.12.2023r. Projektowany budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku na działkach sąsiednich zgodnie z § 13.1.1.a) warunków technicznych, w związku z czym nie powoduje objęcia tej działki obszarem oddziaływania.

- Projektowany budynek nie znajduje się w obszarze „Natura 2000”.
- Na terenie działki nie zlokalizowano obiektów zabytkowych ani zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- Projektowany budynek nie znajduje się na terenach górniczych.

#### **6. W a r u n k i o c h r o n y p r z e c i w p o ż a r o w e j**

**Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

- powierzchnia wewnętrzna 268,72 m<sup>2</sup>
- wysokość 4,86 m
- ilość kondygnacji nadziemnych 1
- ilość kondygnacji podziemnych 0
- kubatura brutto 1'319,25 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy 299,83 m<sup>2</sup>

**Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi.

**Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

- **Klasa odporności pożarowej**

Jednokondygnacyjny budynek klubu malucha zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej.

## OPIS

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### • Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane zaprojektowano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej w co najmniej następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	klasa odporności ogniowej
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	(-) *)
strop	nie występuje
ściany zewnętrzne na powierzchni > 65%	E 30
ściany wewnętrzne kotłowni	EI 60
ściany wewnętrzne przy drogach ewakuacyjnych	EI 15
przekrycie dachu	(-) *)

\*) strop i przekrycie dachu zaprojektowano w klasie wyższej od wymaganej.

#### • Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano o cesze nie rozprzestrzeniania ognia. Przekrycie dachu, w tym również papa o klasie reakcji na ogień B<sub>ROOF</sub>(t1).

#### Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Budynek nie jest przeznaczony do przechowywania materiałów wybuchowych oraz niebezpiecznych pożarowo, zatem nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni, kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

#### Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zaprojektowano w odległości > 4 m od granicy działki budowlanej, w odległości minimum 6,00 m od granicy działki budowlanej (ściany zewnętrzne o klasie E 30 na powierzchni ponad 65%). Najbliższy budynek znajduje się na sąsiedniej działce nr 110/14 w odległości powyżej 45,02 m.

#### Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Droga pożarowa do budynku zapewnia gminna droga nr 8, z fragmentem drogi wewnętrznej od szczytowej ściany budynku o długości 12,0 m. Odległość między drogą pożarową a budynkiem wynosi 9,97 m, szerokość drogi > 4 m, nośność > 100 kN/oś, nachylenie wzdłużne 5%. Między drogą pożarową a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa i krzewy o wysokości > 3 m. Z drogi pożarowej do budynku zaprojektowano utwardzone dojście o długości kilku metrów. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru (kubatura < 5000 m<sup>3</sup>, powierzchnia < 1000 m<sup>2</sup>) wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Zostanie ono zapewnione hydrantem zewnętrznym DN 80, usytuowanym w odległości ok. 51,49 m od budynku.

#### Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Projekt nie wymaga zastosowania rozwiązań zamiennych w trybie ww. przepisów.

Opracował:



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		GK.U.6640.2317.2023
Położenie obszaru opracowania:		
Powiat	gnieźnieński	
Gmina	Gniezno	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	300303_2.0028
	nazwa	Szczytniki Duchowne
Skala mapy		1:500
Oznaczenie układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Data opracowania mapy		18.07.2023 r.
Arkusz mapy ewid. nr		1
Działka nr		1/1, 2/1
Powierzchnia ewid.		1/1 - 0.5120 ha 2/1 - 0.4192 ha
Sekcja nr		6.180.18.21.3.1; 3



nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

inż. JAKUB ZIELIŃSKI  
Geodeta uprawniony  
Numer uprawnień 23119

imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

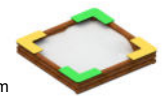
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.2317.2023
Identyfikator materiału zasobu	P.3003.2023.2276 z 09.08.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	PanGEO Jakub Zieliński Ul. Reymonta 1, 62-241 Żydowo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dnia 09.08.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jakub Zieliński Nr uprawnień 23119

## PLAC ZABAW

a. PLAC ZABAW zestaw



b. PIASKOWNICA kwadratowa z bali o wymiarach: 3,0 x 3,0 m



c. BUJAK Jeżyk o wymiarach: 0,8 x 0,5 m



d. HUŚTAWKA METALOWA POTRÓJNA z bocianim gniazdem



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działek: **9'312,00 m<sup>2</sup>**  
- dz. nr 1/1 - 5'120,00 m<sup>2</sup>  
- dz. nr 2/1 - 4'192,00 m<sup>2</sup>  
Obszar objęty opracowaniem: **2'209,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **299,83 m<sup>2</sup>**

Procent zabudowy: **3,22 %**

Utwardzenie terenu: **657,00 m<sup>2</sup>**  
- chodnik: 130,00 m<sup>2</sup>  
- droga dojazdowa + parkingi: 350,00 m<sup>2</sup>  
- utwardzenie placu zabaw: 177,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zielona: **8'355,17 m<sup>2</sup>**  
(Powierzchnia zieleni ozdobnej: ~120,00m<sup>2</sup>)  
Powierzchnia zielona na terenie objętym opracowaniem: **1'252,17 m<sup>2</sup>**

Procent powierzchni biologicznie czynnej: **89,72%**  
Procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego opracowaniem: **56,68%** (mim. 50%)

HYDRANT ZEWNĘTRZNY w odległości 51,49 m

DOJŚCIE DO DROGI POŻAROWEJ z wyjścia głównego: 14,0 - 30,0 m (poniżej 50,0m)

DOJŚCIE DO DROGI POŻAROWEJ z wyjścia kotłowni: 23,0 m (poniżej 50,0m)

DOJŚCIE DO DROGI POŻAROWEJ z wyjścia głównego: 42,0 m (poniżej 50,0m)

DROGA POŻAROWA o promieniu zewnętrznym min. 11,0 m

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1:500



## LEGENDA

- PROJEKTOWANY KLUB MALUCHA**  
budynek wolnostojący, parterowy z dachem płaskim
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU  
DROGA / PARKINGI - kostka brukowa - kolor szary
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU  
CHODNIKI - kostka brukowa - kolor grafitowy
- PREFABRYKOWANE MURKI OPOROWE
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU  
kolorowa nawierzchnia syntetyczna - plac zabaw na wylewce betonowej gr. 10 cm i spadku 2%
- POWIERZCHNIA ZIELONA

- GRANICE DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE POSTOJOWE
- WEJŚCIE / WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ  
niskie krzewy typu "BUKSZPAN" i "BERBERYS"
- ODPŁYW LINIOWY

- PROJEKTOWANY KLUB MALUCHA**  
budynek wolnostojący, parterowy z dachem płaskim
  - PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
  - PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ
  - PROJEKTOWANY ŚMIETNIK  
PLAC UTWARDZONY, ŚMIETNIKI W OŚLONACH Z ZADASZENIEM Z BLACHY OCYNKOWANEJ
  - BEZODPŁOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI  
O POJEMNOŚCI V=10,0m<sup>3</sup>
  - PROJEKTOWANE OGRODZENIE  
PANELOWA SIATKA STAŁOWA
  - ZBIORNIK PODZIEMNY NA DESZCZÓWKĘ  
O POJEMNOŚCI 7 500 l
- LINIJKA SŁOŃCA  
sale dziecięce nasłonecznione są powyżej 3 h dziennie zgodnie z paragrafem 60 warunków technicznych

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowana instalacja wodociągowa
- Projektowana instalacja kanalizacyjna
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Projektowana instalacja energetyczna
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Projektowana instalacja energetyczna
- Istniejąca sieć telekomunikacyjna
- Projektowana instalacja telekomunikacyjna
- Projektowana instalacja deszczowa

ARCHITEKT	ARCHITEKT Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T: 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KLUB MALUCHA wraz z dwoma bezodpłowymi zbiornikami na ścieki o pojemności V=10,0 m <sup>3</sup> oraz z wewnętrzną instalacją gazową		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	SZCZYTNIKI DUCHOWNE, dz. nr ewid. 1/1 i 2/1, ark. 1, gm. Gniezno		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska	upr. budowlane nr ewid. 58/WPOK/2019 w spec. architektonicznej	podpis projektanta:
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	upr. budowlane nr ewid. 7131/6/P/2005 w spec. architektonicznej	podpis projektanta:
PROJEKTANT: INSTAL. SANITARNE	mgr inż. Renata Kazimierczak	upr. budowlane nr ewid. WKP/0150/POOS/13 w spec. instalacyjnej	podpis projektanta:
PROJEKTANT: INSTAL. SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Sebastian Stachowiak	upr. budowlane nr ewid. WKP/0138/PWOS/14 w spec. instalacyjnej	podpis projektanta:
DATA OPRACOWANIA:	23.01.2024	SKALA:	1:500
NUMER RYSUNKU:		A - 1	

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW -

Ja, niżej podpisany oświadczam, że

**projekt zagospodarowania terenu**

dla budynku żłobka wraz z wewnętrzną instalacją gazową,  
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

**INWESTYCJA:**

Klub Malucha

wraz z wewnętrzną instalacją gazową

oraz dwoma bezodpływowymi zbiornikami na ścieki o pojemności  $V=10,0\text{ m}^3$

**ADRES INWESTYCJI:**

Szczytniki Duchowne, dz. nr 1/1 i 2/1, gm. Gniezno

**INWESTOR:**

Gmina Gniezno

al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno

Podstawa: art. 34 ust. 3D pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo  
budowlane (Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami).

Autorzy opracowania:



- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA -

Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej:

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10) ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 j.t.) oświadczam, że projektowany obiekt budowlany pn:

**INWESTYCJA:**

Klub Malucha

wraz z wewnętrzną instalacją gazową

oraz dwoma bezodpływowymi zbiornikami na ścieki o pojemności  $V=10,0 \text{ m}^3$

**ADRES INWESTYCJI:**

Szczytniki Duchowne, dz. nr 1/1 i 2/1, gm. Gniezno

**INWESTOR:**

Gmina Gniezno

al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno

~~ma~~ możliwość / nie ma możliwości (\*) podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami, określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Z 2019 r. poz. 755, z późn. zmianami.)

Jestem świadomy (-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128)

Autor opracowania:

(\*) - niepotrzebne skreślić



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **58/WPOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1350**.

Członek czynny od: 20-08-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1350-D7Y3-1EDF-371D-Y6AA**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 77/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 20 grudnia 2019 r.

**DECYZJA nr 58/WPOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska**  
urodzona w dniu 5 maja 1985 r. w Mogilnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

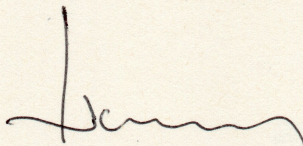
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i  
sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



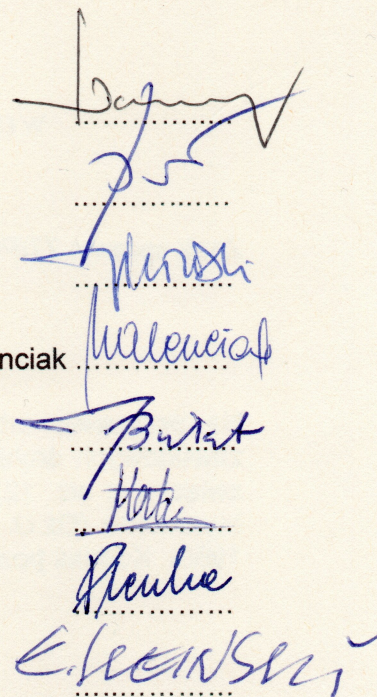
  
**arch. SZYMON WEYNA**  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |



Otrzymują:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1. Joanna Kowalczevska                            | 62-220 Cielimowo, ul. Lipowa 1    |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4. a/a  |                                   |





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/6/P/2005**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0537**.

Członek czynny od: 01-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-08-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0537-57F8-621F-7CY4-7585**



IZBA ARCHITEKTÓW  
REPUBLICY POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Dz. 7130/WOIA-OKK/5/2005

Poznań, dnia 7 czerwca 2005 roku

nr uprawnień 7131/6/P/2005

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 833 i Nr 96, poz. 959); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1231 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r., Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

magister inżynier architekt

Justyna Mikołajczak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i nadaje się

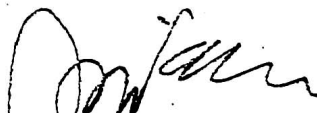
**uprawnienia budowlane**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



  
Przewodniczący Komisji  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak – Przewodniczący
2. mgr inż. arch. Eryk Sieniński – Zastępca Przewodniczącego
3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz – Sekretarz Komisji
4. mgr inż. arch. Marek Bogucki – członek Komisji
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak – członek Komisji
6. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus – członek Komisji
7. mgr inż. arch. Anna Pleśnińska – członek Komisji
8. dr inż. Daniel Pawlicki – członek Komisji
9. mgr Sylwia Sacińska-Radomska – obsługa prawna

*[Handwritten signatures and initials over the list of names]*

Otrzymują:

- Pani Justyna Mikołajczak  
zam. 62-200 Gniezno, Os. Orła Białego 3a/10.
- Minister Infrastruktury  
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
  - 2) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IUM-SE9-UJC \*

Pani Renata Kazimierczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0259/13

adres zamieszkania ul. Osikowa 17, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-140/11/2013

Poznań, dnia 11 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**

**Renata Kazimierczak**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia 23 stycznia 1973 r. w Gnieźnie

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0150/POOS/13**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Renata Kazimierczak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający/  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pani Renata Kazimierczak  
ul. Osikowa 17, 62-200 Gniezno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-J7Y-A1H-NKN \*

Pan Sebastian Sylwester Stachowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0250/14  
adres zamieszkania ul. Poznańska 42, 62-250 Czarniejewo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-251/13/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Sebastian Sylwester Stachowiak**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 31 grudnia 1979 r. w Gnieźnie

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0138/PWOS/14**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*Buczkowski*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Sebastian Sylwester Stachowiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Sylwester Stachowiak  
62-250 Czarniejewo, ul. Poznańska 42
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a