**DEA.ZP-261/10/2023**

**UMOWA - Projekt**

zawarta w dniu ……………………………………………… w Łodzi pomiędzy:

**Wojewódzką Stacją Ratownictwa Medycznego w Łodzi**, ul. Warecka 2, 91-202 Łódź, wpisaną do Krajowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod numerem 0000129181, NIP 947-18-87-289, REGON: 473066188, reprezentowaną przez: Dyrektora Naczelnego – Krzysztofa Janeckiego, zwaną dalej „Zamawiającym”, lub „Zlecającym”

A

…………………………………………………………………..

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postepowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), numer sprawy: DEA.ZP-261/10/2023.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane których przedmiotem są: roboty budowlane polegające na Wymianie nawierzchni oraz wymianie ogrodzenia na terenie siedziby WSRM w Łodzi zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Wareckiej 2.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie ……………….miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy protokołem odbioru końcowego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy w czasie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu, wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności informacje dotyczące danych osobowych.

**§ 4**

**ROBOTY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane zwane dalej również „Robotami” zgodnie z opisem znajdującym się w załączniku nr 1 do umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. wykonanie na rzecz Zamawiającego całości robót
4. przeprowadzenie wszelkich odbiorów wynikających z przepisów prawa,
5. uporządkowanie obiektu po zakończeniu robót,
6. wykonać wszelkie roboty budowlane zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności:
8. do planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją robót oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją Robót,
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu nazwiska osób odpowiadających za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją Robót,
10. do prawidłowej organizacji w Obiekcie Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu robót, Zamawiający oraz jego przedstawiciele mogą wstrzymać wykonywanie robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
12. do wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez swoich pracowników, jak również przez pracowników podwykonawców w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy,
13. do odpowiedzialności za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru w zakresie niniejszej Umowy,
14. do zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
15. do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,
16. do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
17. do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 779. Ponadto wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2021 r., poz. 779 ze zm.), a w szczególności zobowiązany jest prowadzić kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego,
18. zapewnienie miejsca wywiezienia gruzu betonowego i innego powstałego w wyniku prowadzenia Robót
19. do uczestniczenia w odbiorze Robót wraz z Zamawiającym,
20. do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację Robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi,
21. do przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
22. zabezpieczenia przed kradzieżą, oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Inwestora znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie,
23. koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647(1) Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób niewłaściwy bądź wadliwy, niezgodny z dokumentacją i przepisami.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku w Obiekcie Budowy oraz za usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych.
25. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku w Obiekcie Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Obiektu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
26. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym o ile takie będą potrzebne.
27. Wykonawca wyznacza Pana **……………………………………………….** na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy. Przedstawicielem Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych w Obiekcie Budowy będzie Pan ………………………………………..
28. Wykonawca zapewni bezpieczny i swobodny dostęp do terenu w obrębie Obiektu Budowy Zamawiającemu i osobom trzecim
29. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z załącznikami do SWZ i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż dokonując wyceny wynagrodzenia uwzględnił wszelkie koszty wynikające z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą.

**§ 5**

**OBWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostępnienia i przekazania Obiektu Budowy Wykonawcy, przy czym przekazanie Obiektu Budowy winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym, w razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na przekazanie Obiektu Budowy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zmawiającego w ciągu 30 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającego przysługuje prawo do naliczenia kary umownej oraz dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych,
3. zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego (jeśli wymagany);
4. przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
5. przeprowadzenia odbioru końcowego robót;
6. dokonania zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 10;
7. zgłaszania wad i usterek w sposób przewidziany w niniejszej umowie;
8. podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
9. uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru (jeśli został powołany).
10. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą jest:

Pan Sebastian Kawecki – Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego WSRM w Łodzi, tel. 516-809-786, e-mail: sebastian.kawecki@wsrm.lodz.pl i Pan Michał Sowiński – z-ca kierownika Działu Administracyjno-Technicznego WSRM w Łodzi tel. 608-139-320 e-mail: michal.sowinski@wsrm.lodz.pl

1. Z dniem przekazania Obiektu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Obiektu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie Obiektu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
3. Do dnia Odbioru Końcowego robót - Obiekt Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

**§ 6**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu robót określonego w § 1 umowy, może zlecić Podwykonawcy/om i dalszym Podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
3. Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy w zakresie realizacji prac w danej części,
4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. muszą zostać zawarte postanowienie dotyczące:
* terminów realizacji robót,
* zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw które mają być wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
* sposobu dokonywania odbiorów przez Wykonawcę,
* kar umownych
* zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
1. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
	1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
2. projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
3. zgodę Wykonawcy lub Podwykonawcy – w przypadku gdy projekt umowy przedkłada Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
	1. W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów odpowiednio Zamawiający:
4. udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy; lub
5. wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej.
	1. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
	2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
	3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy.
	4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
	5. W sytuacji określonej w ust. 3 pkt.2) lit. b) i ust.3 pkt.5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi odpowiednio przez Zamawiającego.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo w ramach wykonywanych robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość przekracza 50 000,00 złotych stosuje się następującą procedurę:
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w niniejszym ustępie.
9. Procedury określone w ust. 3 i ust. 4 mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo również w zakresie usług i dostaw oraz odpowiednio do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
10. Wykonanie w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
11. Za roboty, usługi dostawy wykonane przez podwykonawcę płatności regulował będzie Wykonawca.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi objęte umową o podwykonawstwo musi być, co najmniej o 7 dni wcześniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego określony w umowie.
13. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w ciągu 3 (trzech) **dni po upływie wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności. Wykonawca ma obowiązek zamieści takie postanowienia w umowie z Podwykonawcą pod rygorem odmowy zaakceptowania faktu zlecenia robót, dostaw i usług Podwykonawcy.**
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
15. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem faksu. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania w/w informacji uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Łączna odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy ograniczona jest do wartości umowy z Podwykonawcą na którą zgodę wyraził Zamawiający.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
25. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Obowiązek przedkładania umów z podwykonawcami w ramach wykonywania robót budowlanych nie dotyczy umów, których wartość na dostawy i usługi jest mniejsza niż 50 000,00 zł.

**§ 7**

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (jeśli został powołany)/Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
3. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
4. reprezentowania Zamawiajacego na Obiekcie Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności z zapisami umowy i SWZ, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
5. kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
6. potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
7. wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji Wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
8. wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
9. dokonywania kontroli Materiałów, w szczególności kontrola, rodzaj materiów wykończeniowych,
10. odbioru Robót przed ich zakryciem oraz
11. wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa budowlanego.
12. Wszystkie Elementy Robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego/ Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.

**§ 8**

**Odbiór Robót**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót co najmniej 4 dni przed zakończeniem prac
2. Odbiór robót dokonany zostanie z udziałem Wykonawcy i Zlecającego.
3. Stwierdzenie wad podczas odbioru robót budowlanych, uniemożliwia dokonanie odbioru, z zastrzeżeniem zdania następnego. Usterki, nie wpływające na funkcjonowanie przedmiotu odbioru, nie będą stanowić podstawy odmowy dokonania odbioru. Stwierdzenie wszelkich wad i usterek zostanie potwierdzone także pismem skierowanym do Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usterki usunąć w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia pisma, powołanego wyżej, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu ich usunięcia
4. Zlecający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 5 (pięć) dni od otrzymania informacji.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie oraz pomimo otrzymania przez Wykonawcę dodatkowego pisemnego wezwania do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli usunięcie wad lub usterek jest niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru lub odstąpić od umowy. Odstąpienie nie dotyczy już odebranych przez Zamawiającego elementów robót. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących prawo do odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca winien usunąć wady w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wad w całości obciążają Wykonawcę.
7. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany odcinek miejsca montażu.
8. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i ryzyko, odkryć lub zrobić otwory w częściach robót, które nie zostały odebrane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z powyższymi procedurami i w przypadku, gdy okaże się, że roboty zostały wykonane prawidłowo, przywróci je do stanu początkowego.
9. Do momentu dokonania Odbioru końcowego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
10. Podpisanie protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia w okresie rękojmi/gwarancji roszczeń z tytułu wad lub usterek ukrytych, niemożliwych bądź trudnych do dostrzeżenia podczas tego odbioru.
11. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek odnotowuje się w protokole.

**§ 9**

**Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowalnych**

1. Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres: **………………… miesięcy** - na roboty, bieg powyższego terminu liczony jest od dnia dokonania ostatecznego Odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia mu wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez Strony, jeżeli ww. termin będzie nieodpowiedni do usunięcia danej wady, czy usterki, termin usunięcia stwierdzonej wady czy usterki zostanie ustalony z Wykonawcą odrębnie.
3. Przez zgłoszenie pisemne Strony rozumieją również zgłoszenie za pomocą e-maila na adres: …………………….Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody lub zapobieżenia powstaniu szkody (np. przeciek, itp.). W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi lub opóźni się z usunięciem wady lub usterki - nie przedstawiając w tym zakresie żadnego uzasadnienia natury technicznej, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W sytuacji braku możliwości, w przypadkach nagłych, w sytuacjach konieczności natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do tymczasowego zabezpieczenia danego elementu/urządzenia, a termin usunięcia stwierdzonej wady czy usterki zostanie ustalony z Wykonawcą odrębnie. Zlecenie usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu), dotyczy również sytuacji nie usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia w ramach gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający w przypadku usuwania zgłoszonych wad lub usterek poprzez zlecenie ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawomocnego wyroku sądu, w oparciu o procedurę opisaną powyżej wezwie Wykonawcę do zapłaty stanowiącej koszt usunięcia zgłoszonej wady lub usterki i będzie mógł skorzystać z uprawnienie przewidzianego w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie ureguluje żądanej zapłaty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, a także z tytułu powierzenia przez Zamawiającego wykonania osobie trzeciej obowiązków Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uiszczenia zapłaty.
6. W okresie udzielonej gwarancji , Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.
7. Na 3 miesiące przed upływem gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru i w wyznaczonym w tymże protokole terminie.
8. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych i dochodzić wszelkich innych praw do pełnej wysokości poniesionej szkody.
9. Zamawiający w terminie do upływu okresu gwarancji i rękojmi wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
10. odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie nadają się do usunięcia, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie lub,
11. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie mają charakteru istotnego. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
12. W przypadku konieczności wymiany przez Wykonawcę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub dokonania w nim niezbędnych napraw, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi o okres równy okresowi w którym Wykonawca z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
13. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia wszelkich kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

**§10**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie na kwotę ………………….. netto plus należny podatek VAT w wysokości………………………….. co daje wartość brutto w wysokości: ……………………..
3. Podstawą zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z kserokopią zatwierdzonego protokołu odbioru robót.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wpisany na fakturze stanowić będzie rachunek rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizującym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej w rozumieniu art. 119 zg pkt 6 Ordynacji Podatkowej.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy i jest dla niego czytelny i zrozumiały i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Robót oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
8. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym m.in koszty robocizny, materiałów, koszty uzgodnień, opłat, podatków a także inne koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
9. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgody.
10. Płatnikiem faktur będzie Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto
o którym mowa w §10 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1;
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 500 zł za każdy stwierdzony przypadek
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.
7. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
8. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 500, zł za każdy taki przypadek.
	1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
9. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
10. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
12. Każda z kar umownych wymieniona w ust. 1 jest niezależna od siebie a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć wykonawcy, oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co wykonawca wyrażą zgodę.
13. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 15 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1.

**§ 12**

**OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby w zakresie czynności wskazanych w SWZ, a polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Zamawiający nie ingeruje w rodzaj umowy o pracę lub określony w niej wymiar czasu pracy, jednak wymiar czasu pracy musi być zgodny z faktycznym zakresem wykonywania przez osobę zatrudnioną czynności przy realizacji przedmiotowej umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę objętą przedmiotem umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
6. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących roboty:
8. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenia to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
10. W związku z treścią SWZ, pierwsze złożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych
w ust. 4 pkt. a) i b) niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotowe zamówienie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności i wiązać się będzie z możliwością naliczenia przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w doręczeniu przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów/ oświadczeń
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Robotę, Zamawiający ma prawo również wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części jeżeli:
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
4. w przypadku nie uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie określonym w § 6 ust 3 pkt 7.
5. w przypadkach przewidzianych w treści niniejszej umowy a nie wymienionych w niniejszym paragrafie.
6. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
7. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
8. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108
9. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od dna zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
11. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
12. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest obowiązany do:
13. dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;
14. niezwłocznego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
16. Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
18. w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
19. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
20. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 15 niniejszej Umowy,
21. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

**§ 14**

**ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
	1. **terminu zakończenia robót budowlanych oraz terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:**
3. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie w § 2 ze względu na:
4. brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
5. działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (o czas niezbędny do wykonania zamówienia) lub
6. niemożność kontynuowania prac budowlanych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym – na skutek tych zdarzeń – nie było możliwe wykonanie umowy i na który – w ich wyniku – jej wykonanie zostało przerwane),
7. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych itp., których wykonanie ma wpływ na termin zakończenia robót objętych niniejszą umową.
8. w przypadku wystąpienia obiektywnych problemów z dostawą określonych materiałów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
	1. **Wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
9. zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
10. wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2.2 i 2.3
11. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 2 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody lub czas trwania robót dodatkowych, zamiennych i itp.
12. O Wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.
13. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
14. **zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:**
15. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
16. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
17. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
18. **zostały spełnione łącznie następujące warunki:**
19. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
20. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
21. **wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:**
22. na podstawie postanowień umownych,
23. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
24. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
25. **zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6;**
26. **łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.**
27. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
28. zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
29. nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
30. zmiana wprowadza warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
31. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
32. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
33. polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 lit. c).
34. Zamawiający dopuszcza zaistnienie innych sytuacji, mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
35. W szczególności zmiany mogą dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych.
36. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

**§ 15**

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto. W związku z powyższym, najpóźniej przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złoży zabezpieczenie w wysokości **……………….. zł brutto.**

2. Z kwoty**,** o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zwolni 70 % w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Pozostałe 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi za wady lub gwarancji i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Zwolnienia kwot, o których mowa w ust. 2 i 3 następować będą zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy lub przedłużenia okresu gwarancji jakości i rękojmi - zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie odpowiednio przedłużone i przedłożone Zamawiającemu, niezależnie od podpisania lub stosownego aneksu do umowy w terminie nie później niż na 15 dni przed upływem dotychczasowego terminu realizacji umowy lub upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie ureguluje żądanej zapłaty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, a także z tytułu powierzenia przez Zamawiającego wykonania osobie trzeciej obowiązków Wykonawcy,
po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uiszczenia zapłaty, jak również w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby i nazwy podmiotu. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
3. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki wymienione w tekście Umowy oraz oferta Wykonawcy z dnia …………………………………………………………….. r.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**Zawartej w dniu…………………..**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:**

* 1. wymiany nawierzchni o powierzchni szacunkowej 340 m2 przed Budynkiem Administracyjnym, zlokalizowanym w Łodzi, przy ul. Wareckiej 2 z płyt chodnikowych 50x50 cm na kostkę brukową prostokątną typu „cegiełka" o grubości m.in. 8 cm, z zachowaniem odpowiednich spadków. Na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego o grubości warstwy 30 cm i stopniu zagęszczenia ID= 0.98, warstwie stabilizacji 5 MPa oraz 2-3 cm podsypki piaskowej.
	2. Wymiany wraz z obniżeniem obrzeża do istniejącego poziomu drogi manewrowej na placu (50 m).
	3. Likwidacji terenu zielonego przy ogrodzeniu oraz wymiana ogrodzenia wzdłuż ul. Aleksandrowskiej na ogrodzenie panelowe z podbudową z płyt na długości 80 m. Przęsło panelowe – drut o grubości 5 mm i średnicy o rozstawie 50 mm na 200 mm oka. Wysokość ogrodzenia należy dopasować do istniejącego ogrodzenia sąsiedniej posesji około 2 m wysokości. W szczycie budynku administracyjnego należy zamontować furtę.
	4. Wymiany nawierzchni wzdłuż ogrodzenia o powierzchni ok. 430 m2 na sześciokątne płyty betonowe „trylinka” o wysokości 15 cm, (zamawiający dopuszcza wykorzystanie płyt pozostałych po demontażu). Dostosowanie nowo ułożonej nawierzchni do umożliwienia wjazdu pojazdów na teren postoju (obniżenie i nawiązanie do istniejącej trylinki) oraz regulacja armatury kanalizacyjnej w koniecznym zakresie. Od strony ogrodzenia należy ułożyć obrzeże drogowe.
	5. Likwidacji istniejącego ogrodzenia agregatu wraz z fundamentem.
	6. Okrawężnikowania agregatu (ok. 9 m krawężników) i wysypanie wnętrza kamieniem ozdobnym.
	7. Likwidacja istniejącej latarni. Przeniesienie punktu świetlnego na nowe ogrodzenie na wysokości 5 m.
	8. Wycinka krzewów.
	9. Wywóz i utylizacja odpadów wraz z uporządkowaniem terenu przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz ponoszenie kosztów z tym związanych.
	10. Zabezpieczenie przed zniszczeniem mienia Zamawiającego znajdującego się
	w obrębie prowadzonych prac, w szczególności zabezpieczenie placu budowy przed uszkodzeniem ambulansów.

**Opis realizacji przedmiotu zamówienia**

* 1. Roboty remontowe nawierzchni z kostki brukowej obejmują:
1. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania remontu, ich transport, ułożenie
i zagęszczenie;
2. Prace pomiarowe i roboty przygotowawcze;
3. Dostarczenie materiałów na miejsce wybudowania;
4. Rozebranie istniejącej nawierzchni ;
5. Zerwanie wierzchniej warstwy podsypki;
6. Wykonanie koryta;
7. Wyrównanie zapadnięć powierzchni terenu po rozbiórce;
8. Wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy;
9. Rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej przygotowaniem;
10. Ułożenie kostki brukowej wraz z jej zagęszczeniem i wypełnieniem szczelin
z zachowaniem spadków przy układaniu kostki w kierunku istniejących odpływów wód opadowych
11. Obróbka istniejących studni odpływowych kanalizacji deszczowej

**Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą posiadać niezbędne atesty
i spełniać wymagania krajowych norm. W przypadku użycia materiałów niespełniających powyższego wymogu Wykonawca będzie musiał na swój koszt usunąć wmontowane wyroby budowlane i wymienić je na wyroby posiadające niezbędne atesty, zgodne
z krajowymi i unijnymi normami.
2. Uszkodzone nawierzchnie będą kwalifikowane do remontu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na które Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca ma obowiązek uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu.
4. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.