

**UMOWA (WZÓR)**

zawarta dnia ..... pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

zwanym dalej Zamawiającym a:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**Różne prace geodezyjne związane z bieżącą obsługą zasobu nieruchomości gminy**

- 1. Wydzielenie z działek nr 5.1-582/48 i 5.1-927/48 gruntu pod pętlę autobusową**
- 2. Wydzielenie z działki nr 11.1-1075/56 gruntu do zbycia**
- 3. Wydzielenie z działki nr 12-500/2 terenu zagospodarowanego przez Urząd Miasta**
- 4. Inwentaryzacja roślinności przydrożnej na tle wznowionych znaków granicznych działki nr 8.7-1145/105**
- 5. Wydzielenie gruntu pod pętlę autobusową przy ul. Górniczej**
- 6. Wydzielenie z działki nr 3.1-287/97 gruntu do zbycia**

**§2**

Termin rozpoczęcia zadania nastąpi z dniem zawarcia Umowy, zaś jego zakończenie ustala się na:

- Zad. 1 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości;
- Zad. 2 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości;
- Zad. 3 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości;
- Zad. 4 1 miesiąc od zawarcia umowy;
- Zad. 5 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości;
- Zad. 6 1 miesiąc od zawarcia umowy.

**§3**

1. Strony ustalają, że wartość prac stanowiących przedmiot Umowy nie może przekroczyć kwoty .....zł **brutto** (słownie złotych: .....), t.j. .... zł netto (słownie zł: ..... ) + 23% VAT w kwocie .....
2. Klasyfikacja budżetowa wydatków:
3. Zapis o źródle finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia prześle go Wykonawcy.
4. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 1, nastąpi w formie aneksu do Umowy.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z Umową i ustaleniami wynikającymi z Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do Umowy.
2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania będzie .....
3. Kierownikiem bezpośrednim ze strony Wykonawcy będzie .....

**§5**

#### G.271.3.1.2024

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT <sup>(1)</sup>/ *podatnikiem zwolnionym z VAT* <sup>(2)</sup>. i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym NIP: ..... Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 pkt 1, odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług <sup>(1)</sup>, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że:  
dla rachunku bankowego wskazanego w pkt 2 został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej <sup>(1)</sup>.  
*dla rachunku bankowego wskazanego w pkt 2 nie został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej* <sup>(2)</sup>.  
*W przypadku objęcia czynności stanowiących przedmiot Umowy podatkiem VAT w okresie jej obowiązywania, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i rozliczenia Umowy fakturą VAT* <sup>(2)</sup>.
4. Dopuszcza się rozliczenie zadania fakturami częściowymi. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowi częściowy protokół odbioru prac dokumentujący prawidłową realizację poszczególnych zadań 1-6 lub ich etapów, o których mowa w §2. Ostateczne rozliczenie zadania zostanie dokonane na podstawie końcowego protokołu odbioru.
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca złoży niezwłocznie pisemne oświadczenie o zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego rachunku, a Umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.

#### §6

Zamawiający oświadcza, że w zakresie podatku od towarów i usług VAT jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:

**Jastrzębie-Zdrój – miasto na prawach powiatu**  
**al. Józefa Piłsudskiego 60**  
**44-335 Jastrzębie-Zdrój**  
**NIP: 633-22-16-615**

#### §7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych i odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

#### §8

1. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku rozliczania zadania fakturami częściowymi kary umowne, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, naliczone będą od wynagrodzenia umownego, pomniejszonego o kwoty rozliczone fakturami częściowymi.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z kwot wynikających z faktur wystawianych z tytułu rozliczenia poszczególnych części zadania.

#### §9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia do realizacji zamówienia Wykonawcy z jego winy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Przez przystąpienie do realizacji zamówienia należy rozumieć zgłoszenie prac geodezyjnych związanych z realizacją zadania w GODGiK w Jastrzębiu-Zdroju.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### §10

1. W przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w spełnieniu świadczenia wynikającego z Umowy bądź jego części przez okres przekraczający 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia. W

#### G.271.3.1.2024

takim przypadku Zamawiającemu należą się kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 1 za okres zwłoki, aż do rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Realizując zamówienie w częściach, gdy Wykonawca jest w zwłoce w spełnieniu części świadczenia, kary umowne naliczane będą wg zasady określonej w § 8 ust. 3, aż do dnia rozwiązania Umowy.

#### §11

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym osobom.
2. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

#### §12

1. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem §3 ust. 3 i §5 ust. 5, wymaga zgody obu stron i pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę nieprzewidzianego wydłużenia się procedur administracyjnych w postępowaniach w sprawie podziału nieruchomości objętych zamówieniem, prowadzonych przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, których standardowy przebieg został uwzględniony w terminach realizacji zamówienia, określonych w §2.

#### §13

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835). Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że niniejsze oświadczenie zostało złożone z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd.

#### §14

1. Do postanowień Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory związane z wykonaniem Umowy strony oddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### §15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

---

<sup>(1)</sup> zapis ma zastosowanie w przypadku podatników VAT

<sup>(2)</sup> zapis ma zastosowanie w przypadku podatników zwolnionych z VAT