

Umowa Nr 272...2022
zawarta w dniu.....r. w Nowej Wsi Wielkiej pomiędzy:

Gminą Nowa Wieś Wielka z siedzibą: 86-060 Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2, NIP: 5542863378, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez,
a firmą, zwaną dalej „Wykonawcą”, w imieniu której działa,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji - art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu _____ pod numerem _____, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **wymianie pieca c.o. w Szkole Podstawowej w Brzozie**, zwane dalej „przedmiotem umowy”, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją i opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków przyznanych Zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Przedmiotem umowy są wielobranżowe roboty budowlane polegające na modernizacji kotłowni i pomieszczeń zbiorników na olej opałowy w budynku Szkoły Podstawowej w Brzozie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 31. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż istniejącego wyposażenia całej kotłowni olejowej łącznie z kotłem, wkładem kominowym, zasobnikiem c.w.u. i stacją uzdatniania wody, która jest wyeksploatowana (armatura zaporowo-odcinająca); w zakresie robót elektrycznych i AKPiA demontaż instalacji łącznie z instalacją zasilającą regulator Trimatik, pompy i mieszacze; demontaż zbiorników na olej opałowy wraz z instalacjami i osprzętem,
 - 2) dostawę i montaż:
 - a) dwóch kotłów kondensacyjnych olejowych **przystosowanych do spalania gazu**, o mocy użytecznej min. 370 kW i 230 kW, przystosowanych do montażu dwustopniowego palnika,
 - b) dwóch dwustopniowych palników olejowych do w/w kotłów,
 - c) dwóch wkładów kominowych ze stali szlachetnej dn 200 mm,
 - d) podgrzewacza c.w.u. o pojemności min. 500 l wraz z montażem istniejącego podgrzewacza,
 - e) pomp obiegowych, kotłowych, ładujących i cyrkulacyjnych,
 - f) regulatorów i pulpitów sterowniczych kotłów,
 - g) rozdzielni elektrycznej kotłowni,
 - h) lamp wraz z osprzętem,
 - i) naczyń przepływowych,
 - j) liczników ciepła - dn 40 i dn 25 mm,
 - k) zaworów regulacyjnych mieszającego 3-drogowego dn 50 mm,
 - l) naczyń wzbiorczych dla instalacji c.w.u. i c.o.,
 - m) stacji uzdatniania wody,
 - n) sprzęgła hydraulicznego sp 125 / 250,
 - o) neutralizatora kondensatu,
 - p) zbiorników na olej opałowy wraz z osprzętem,
 - q) zaworów odcinających, zwrotnych, antyskażeniowych, bezpieczeństwa,
 - 3) wykonanie nowej instalacji elektrycznej w/m zdemontowanej i dostosowanie istniejącej rozdzielniczy elektrycznej do wymagań nowego układu technologicznego,
 - 4) roboty remontowe obejmujące:
 - a) przebudowę oraz wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych,
 - b) podłączenie do czopuchów kanałów spalinowych,
 - c) wykonanie nowych fundamentów pod kotły i inne urządzenia,
 - d) rozkucie kanału spalinowego dla drugiego kotła w pomieszczeniu magazynu olejowego,
 - e) rozkucie oraz demontaż i ponowny montaż okna w pomieszczeniu kotłowni,
 - f) rozebranie kostki brukowej, wykopanie otworu, rozkucie ściany oraz demontaż i ponowny montaż okna,

- g) ułożenie kostki brukowej w celu wystawienia starego kotła i wstawienia dwóch nowych oraz zbiorników na olej opałowy do pomieszczenia kotłowni,
 - h) odtworzenie fragmentów posadzki rozebranych do przełożenia kotłów i zbiorników na olej opałowy,
 - i) skucie i uzupełnienie tynków,
 - j) oczyszczenie, zeszkobanie luźnych warstw farb – gruntowanie i pomalowanie ścian i sufitów,
 - k) odtworzenie kanałów nawiewnych ZET w ścianach pomieszczeń,
- 5) wykonywanie przeglądów serwisowych na wykonanych instalacjach w okresie udzielonej gwarancji - każdorazowo po zakończonym sezonie grzewczym (jeden raz w roku - bezpłatnie),
- 6) wykonanie 3-krotnie bezpłatnej regulacji instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w pierwszym sezonie grzewczym, tj. od uruchomienia kotłowni do zakończenia pierwszego sezonu grzewczego.
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
- 1) projekt przebudowy kotłowni olejowej wymiana pieca c.o.,
 - 2) projekt techniczny branża sanitarna,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 4) przedmiar robót,
 - 5) oferta Wykonawcy,
 - 6) specyfikacja warunków zamówienia, dalej SWZ.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót w ww. dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów jw. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa zawiera jakiegokolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie od Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych działań.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego Współpracowników, Kontrahentów oraz Podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
 - c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - d) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - e) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - f) przeanalizował dokumentację projektową i potwierdza jego prawidłowość, jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem przedmiotowego dokumentu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu Umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
9. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
10. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym, wymaganiami SWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej oraz muszą być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego.
11. **Zamawiający zastrzega, że jeżeli w trakcie prowadzenia robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zmuszony będzie do ingerencji w istniejące i pracujące instalacje technologiczne, Wykonawca winien przewidzieć taki sposób organizacji robót, który zagwarantuje nieprzerwaną i niezakłóconą ich pracę. Wszelkie prace, które mogą wpłynąć na funkcjonowanie przedmiotowych instalacji należy uzgodnić pisemnie z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającym.**

12. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
 - wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - udziału w oddaniu wykonanych urządzeń do eksploatacji oraz udziału w procedurze uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację kotłowni wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - usuwania wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji,
 - dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej na dzień zgłoszenia informacji o gotowości odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej, tj.:
 - dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika robót z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika robót, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez branżowego projektanta i inspektora nadzoru,
 - protokołów odbiorów technicznych częściowych i międzyoperacyjnych (oryginały),
 - protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów (oryginały),
 - dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą Prawo budowlane - opisane i postemplowane przez kierownika robót.
13. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),
 - rysunki powykonawcze sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót,
 - dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających.

§ 2.

Personel Wykonawcy

- Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy i Wykazie osób. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedłożenia propozycji zmiany oznacza akceptację Zamawiającego dla przedstawionej zmiany.
- Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby, za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba itp.). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
- Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę personelu Wykonawcy, Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy przez cały okres ich trwania, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
- Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych.
- Zamawiający w celu sprawdzenia realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5 uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia i spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte

wezwaniami czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (imię i nazwisko nie podlega anonimizacji). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Skierowanie osób do wykonywania robót bez akceptacji Zamawiającego, lub wbrew obowiązkom wskazanym w ust. 2, 5, 6 niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
- 2) przekazanie Kierownikowi robót terenu budowy,
- 3) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 4) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
- 6) odbiór robót budowlanych,
- 7) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej Umowie oraz określonych przepisami prawa, Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - b) zorganizowanie zaplecza budowy:
 - koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
 - Wykonawca uzyska na własny koszt zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,
 - Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów, o których mowa wyżej;
 - c) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem/realizacją niniejszej umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - d) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;

- e) informowanie pisemnie Inspektora Nadzoru o terminie wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - f) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Inspektor Nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia;
 - g) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż.;
 - h) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej;
 - i) prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wykopów oraz innych robót ziemnych i rozbiórkowych, w tym wygradzenia stref niebezpiecznych;
 - j) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 ze zm.);
 - k) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym również pod względem przeciwpożarowym;
 - l) przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);
 - m) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
 - n) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót rozbiórkowych;
 - o) wykonanie innych czynności do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
 - p) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w Umowie, uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - q) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, obiektów, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń;
 - r) wywozu śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich dostaw, robót i usług,
 - s) zutylizowanie materiałów pochodzących z rozbiórki.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, także, gdy nie były uwzględnione w przekazanej Wykonawcy dokumentacji.
 4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników i/lub współpracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych - dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania Umowy przepisami w zakresie ochrony danych osobowych w tym między innymi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

§ 5. Plac budowy

1. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty podpisania Umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony niniejszej Umowy.
2. Z chwilą przekazania Placu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność w szczególności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami;

- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- c) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami;
- d) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową;
- e) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót;
- f) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

§ 6.

Inspektor nadzoru inwestorskiego i Kierownik robót

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie na rzecz Zamawiającego - Inspektor Nadzoru w specjalności
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będą na rzecz Wykonawcy - Kierownik robót w specjalności
3. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru wypełnia swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy, przy czym czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru inwestorskiego, powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub wykonanie zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego we wskazanym terminie nie może wykonywać zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub wykonać zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bhp, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
5. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia, wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca ma prawo zmienić osobę pełniącą funkcję Kierownika robót, o której mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem, że musi ona spełniać wymagania na minimalnym poziomie, jak osoba wskazana pierwotnie.
8. O zmianach, o których mowa w ust. 6 i 7 Strony powiadomią się na piśmie na 3 dni robocze przed jej dokonaniem.

§ 7.

Materiały

1. Wykonawca, przy wykonywaniu robót objętych niniejszą Umową, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadającym:
 - a) wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - b) wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - c) wymaganiom określonym w Umowie oraz załącznikach do Umowy, w tym m.in. dokumentacji projektowej i technicznej STWiORB, wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z materiałów i urządzeń własnych, nowych wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, dokumentacją i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i/lub podwykonawców Wykonawcy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o ile ich właściwości techniczne są, co najmniej takie same jak właściwości techniczne materiałów wskazanych w projekcie i dokumentacji, przy czym zastosowanie materiałów zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę zgody projektanta, który zaprojektował przedmiot Umowy.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów, odpowiednie świadectwa zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi dla danej dostarczonej partii materiału.
4. Aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. oraz dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na terenie placu budowy i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.

5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z Umową, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na wyłączny koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
6. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót objętych niniejszą Umową zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 (dwóch) dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - zamówienie wykona:
 - a) bez udziału Podwykonawców;
 - b) przy udziale Podwykonawców, wskazanych w treści oferty w zakresie : _____ ;
 - c) przy udziale _____ , tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, jeżeli projektowana umowa o podwykonawstwo:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - c) gdy projekt umowy określa większą wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy w zakresie tej części robót, która ma zostać wykonana przez Podwykonawcę i jednocześnie nie zawiera zapisu, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Natomiast w przypadku powierzenia przez Podwykonawcę części zakresu prac dalszemu Podwykonawcy, wartość wynagrodzenia nie może przewyższać wartości określonej w umowie między Wykonawcą a tym Podwykonawcą,
 - d) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - e) umowa zawiera zapisy określające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5 % wartości umowy i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł.
9. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą.
10. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
11. Suma wynagrodzeń Podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa wyżej. Termin do zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) termin uruchomienia pierwszego pieca o mocy min. 370 kW wraz z instalacją centralnego ogrzewania (podanie ciepła na obiekty szkoły i przedszkola) w trakcie ferii zimowych, tj. do dnia 10 lutego 2023 r.,
 - 3) termin wykonania zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:..... 00/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Będą to między innymi następujące koszty: wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ i jej załącznikami, zalecanej wizji w terenie, robót przygotowawczych, organizacji własnego zaplecza, porządkowe, utrzymania terenu robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, doprowadzenia i zużycia potrzebnych mediów (wody,

energii elektrycznej), zagospodarowania odpadów i materiałów z rozbiórek, przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, wykonania dokumentacji powykonawczej i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu zamówienia.

3. Za ustalenie ilości prac oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych/dodatkových lub zaniechania części robót w oparciu o protokół konieczności, spisany przez obie Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu robót zamiennych/zaniechanych/dodatkových, przy jednoczesnym zachowaniu cen i wskaźników zawartych w szczegółowym kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do Umowy.
5. Zmiana zakresu rzeczowego i wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 4 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową. W przypadku gdy w szczegółowym kosztorysie ofertowym na roboty zamienne/dodatkové wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym - ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 11.

Warunki płatności

1. Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotu umowy w części, która nie jest pokryta udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy przyznanej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto - do wysokości kwoty wkładu własnego określonego przez Gminę Nowa Wieś Wielka we wniosku o przyznanie pomocy w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku, w którym cena najkorzystniejszej oferty, po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie wyższa niż wartość inwestycji określona we wniosku o przyznanie pomocy złożonym przez Gminę Nowa Wieś Wielka w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych, a wkład własny Gminy będzie wyższy niż zakładany we wniosku - Wykonawcy zostanie wypłacona zaliczka w wysokości 2% wartości określonej we wniosku o przyznanie pomocy w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia i rozliczenia inwestycji.
4. Wypłacona zaliczka podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę udzielonej zaliczki, chyba że zaliczka ta zostanie wcześniej zwrócona Zamawiającemu.
5. Zaliczka zostanie wypłacona po przekazaniu Wykonawcy placu budowy i po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury z terminem płatności zaliczki nie krótszym niż 14 dni od dnia wystawienia faktury Zamawiającemu.
6. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Kierownika budowy i nadzór Zamawiającego. W protokole odbioru, winien być określony kwotowy udział robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców.
7. Faktura, o której mowa w ust. 6 zostanie zapłacona w terminie 35 dni od odbioru końcowego przedmiotu umowy na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, zgodnie z Promesą Wstępną dot. Finansowania inwestycji z Rządowego Funduszu „Polski Ład”, z zastrzeżeniem że w przypadku gdy wartość inwestycji będzie wyższa niż określona we

- wniosku o przyznanie pomocy Zamawiający dopuszcza rozliczenie końcowe zadania na podstawie dwóch faktur:
- 1) faktura obejmująca kwotę dofinansowania, z terminem płatności 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) faktura obejmująca wartość wkładu własnego pomniejszoną o wypłaconą zaliczkę, płatną w terminie do 14 dni od jej wystawienia.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
 9. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
 11. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie wraz z fakturą/fakturami, oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wymagalne w tym okresie wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i faktur Podwykonawcy.
 12. W przypadku, gdy wymagalność wynagrodzenia podwykonawcy jeszcze nie nastąpiła, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności. Strony postanawiają, że zatrzymanie należności Podwykonawcy z jakiegokolwiek tytułu, w szczególności zabezpieczenia wykonania Umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, oznacza brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
 13. Zasady rozliczeń dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
 16. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana w zakresie części niezafakturowanej.
 17. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.
 18. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 12.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonanymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 i 2 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela, bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.
4. Suma polisy ubezpieczeniowej musi opiewać na wartość co najmniej równą połowie wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. W przypadku wystąpienia osób trzecich wobec Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym prawnie zakresie wstąpić do toczących się postępowań lub pokryć te

roszczenia zwalniając z odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 13.

Odbiór robót budowlanych

1. Na potrzeby interpretacji postanowień niniejszej umowy ustala się następujące definicje:
 - 1) **Odbiór międzyoperacyjny** jest elementem kontroli jakości robót poprzedzających wykonanie obiektu i w szczególności powinny im podlegać prace, których wykonanie ma istotne znaczenie dla realizowanego obiektu np. ma nieodwracalny wpływ na zgodne z projektem i prawidłowe wykonanie elementów tego obiektu. Odbiorów międzyoperacyjnych należy dokonywać szczególnie, jeżeli dalsze roboty będą wykonywane przez innych pracowników (np. dla robót ziemnych jak wykop, podsypka, obsypka, zasypka). Po dokonaniu odbioru międzyoperacyjnego należy sporządzić protokół stwierdzający jakość wykonania robót oraz potwierdzający ich przydatność do prawidłowego wykonania obiektu. W protokole należy jednoznacznie zidentyfikować miejsca i zakres robót objętych odbiorem.
 - 2) **Odbiór częściowy** – odnosi się do poszczególnych zadań przed zakończeniem budowy kolejnych etapów obiektu, a w szczególności robót podlegających zakryciu. Podstawą dokonania odbioru częściowego robót budowlanych jest protokół zdawczo – odbiorczy częściowy.
 - 3) **Odbiór końcowy** – obiekt powinien być przedstawiony do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków:
 - a) dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym;
 - b) zakończono roboty budowlano-konstrukcyjne, wykończeniowe i inne mające wpływ na poprawność eksploatacji obiektu.Podstawą dokonania odbioru końcowego jest protokół zdawczo – odbiorczy końcowy.
 - 4) **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie minimum raz w roku wykonywana kontrola mająca na celu sprawdzenie czy występują wady oraz kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad. Podstawą dokonania odbioru gwarancyjnego jest protokół zdawczo – odbiorczy gwarancyjny.
 - 5) **Odbiór pogwarancyjny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy po okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad. Podstawą dokonania odbioru pogwarancyjnego jest protokół zdawczo – odbiorczy pogwarancyjny.
2. W przypadku negatywnej oceny jakości wykonania robót albo ich przydatności do prawidłowego wykonania obiektu, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru międzyoperacyjnego.
3. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca (Kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu e-mailem lub pisemnie, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni od daty powiadomienia.
4. Odbiory częściowe odnoszą się do poszczególnych zadań przed zakończeniem budowy kolejnych etapów, a w szczególności robót podlegających zakryciu.
5. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W protokole należy jednoznacznie zidentyfikować miejsca i zakres robót objętych odbiorem częściowym. Do protokołu odbioru należy załączyć protokoły niezbędnych badań odbiorczych.
6. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.
7. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca ((Kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu e-mailem lub pisemnie, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.
8. Odbiór końcowy prac polegający na obmiarze ilości i ocenie jakości wykonanych prac, powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru odpowiednio w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia w przypadku odbioru końcowego.
9. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
10. Przedmiot zamówienia powinien być przedstawiony do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków:
 - a) zakończono wszystkie roboty instalacyjne i remontowe;
 - b) dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym;
 - c) zakończono roboty budowlano-konstrukcyjne, wykończeniowe i inne mające wpływ na poprawność eksploatacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem odbioru końcowego robót:
 - a) projekt techniczny powykonawczy (z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami wykonanymi w czasie

- budowy);
 - b) potwierdzenie zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem technicznym i obowiązującymi przepisami;
 - c) obmiary powykonawcze;
 - d) protokoły odbiorów międzyoperacyjnych;
 - e) protokoły odbiorów technicznych częściowych;
 - f) protokoły wykonanych badań odbiorczych;
 - g) dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wyrobu budowlane, z których wykonano instalację;
 - h) instrukcje obsługi i gwarancje wbudowanych wyrobów.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad - wyznaczając Wykonawcy nie dłuższy niż 7 dni termin do ich usunięcia,
 - b) podpisać protokół odbioru - jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
13. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
- a) ust. 12 pkt 1 lit. a) - zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dotyczące terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio,
 - b) ust. 12 pkt 1 lit. b) - zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową i przepisami Kodeksu cywilnego - Zamawiający, ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 14 powyżej.
16. Bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu Stron niniejszej umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane prace.
17. Brak przedstawienia kompletu dokumentów wymaganych do odbioru, stanowi podstawę do odmowy odbioru, jeżeli z powodu braku dokumentów Zamawiający nie ma możliwości zweryfikowania prawidłowości wykonania robót pod kątem zgodności z projektem i zasadami wiedzy technicznej.
18. Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego w ostatnim miesiącu trwania gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru.
19. Zamawiający ma prawo dokonywać przeglądów wykonanych robót w całym okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru.
20. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, służy on potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. W odbiorze pogwarancyjnym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy usługi nadzoru oraz Wykonawcy.

§ 14.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
2. Okres rękojmi wynosi 3 (trzy) lata od dnia następnego po odbiorze końcowym i jest niezależny od udzielonej gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad i usterek.
4. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
6. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót i obejmuje całość przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej

żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do ich usunięcia nastąpi w czasie nie dłuższym niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od chwili, w której nastąpiło zgłoszenie ich Wykonawcy.

8. Zgłoszenie, o którym mowa w § 13 ust. 7 niniejszej umowy będą dokonywane pocztą i jednocześnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przy czym termin, o którym mowa w ust. 10 powyżej będzie liczony od daty nadania (wysłania) wiadomości elektronicznej.
9. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na wyłączny koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Cena zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD dla województwa kujawsko-pomorskiego.
10. Każdorazowe usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych spisanych przez obie strony niniejszej umowy.

§ 15.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w terminie określonym w § 9 ust. 1 powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po terminie w którym przedmiot umowy miał być wykonany,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę, trwającą dłużej niż 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy,
 - 4) za stwierdzenie wykonywania robót/usług/dostaw przez podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie w stosunku do jednego podwykonawcy - za każdy dzień stwierdzenia wykonywania robót/usług/dostaw,
 - 5) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;
 - 10) z tytułu nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie, również w stosunku do tej samej osoby (za każdy dzień niepotwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę);
 - 11) za nieprzekazanie kompletu dokumentów do gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 12) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości umownej brutto.
3. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1.
4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
5. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
7. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający należności z tytułu kar umownych ma prawo potrącić z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.

8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 16.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy lub nie rozpoczął robót, zgodnie z przedstawionym przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym, i zwłoka przekroczyła 7 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) przedmiot niniejszej Umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony, zgodnie z niniejszą Umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - 4) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal realizuje roboty w sposób sprzeczny z umową, niezgodny z dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 6) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie,
 - 7) nastąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 8) kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 9) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie. W przypadku określonym w ust.1 pkt. 6) dla sytuacji wymagającej wyjaśnienia, Zamawiający może dokonać odstąpienia w późniejszym okresie (lub w okresie nieprzekraczającym 90 dni) uwzględniając przy tym warunki pogodowe determinujące zakończenie robót).
3. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych oraz zapłaty ewentualnego odszkodowania uzupełniającego.

§ 17.

Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa ust. 2 pkt 3), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji

- robót w toku stanowiąc będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§ 18.

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia:
 - a) niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert, po wykazaniu tych okoliczności przez Wykonawcę i złożeniu wniosku w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności przemawiających za uzasadnieniem zmiany;
 - b) z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za Siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne;
 - c) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - d) opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
 - e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac projektowych/robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - f) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
 - g) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, wodociągowo - kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
 - h) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
 - i) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - j) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - k) wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - l) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
 - m) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych (na mocy art. 455 ust. 1) oraz zmian na podstawie art. 455 Ustawy Pzp, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy.
3. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu Umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią koronawirusa (SarsCov-2) będzie uznana za przerwę nie leżącą po stronie Wykonawcy i taka

przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.

5. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt b i c). Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.
6. Strony przewidują możliwość wprowadzania zmian umowy odnoszących się do przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian wprowadzonych z inicjatywy Zamawiającego uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad w dokumentacji projektowej,
 - 4) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe lub stan faktyczny okaże się inny niż zakładano na podstawie dokumentacji, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
7. W celu wprowadzenia zmian w umowie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu, wniosek dotyczący zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek musi być złożony w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego/Wykonawcę usługi nadzoru przed upływem terminu realizacji umowy.
8. Zwiększenie wysokości wynagrodzenia, możliwe jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu wniesienia dodatkowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz okresu jego trwania.
9. Wskazane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 19.

Dane kontaktowe

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym albo przesyłką kurierską. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki.
2. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowie.
3. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później jednak, niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się za doręczone skutecznie, na co Strony wyrażają zgodę.
4. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w bieżących sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji pisemnie zgodnie z zasadą opisaną w ust. 1 powyżej, dla celów realizacji niniejszego zapisu Strony wskazują poniżej adresy e-mail:
 - adres e-mail Zamawiającego:
 - adres e-mail Wykonawcy:.....
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza:
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:

7. Zmiana wskazanych w niniejszej Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenie aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu zgodnie z treścią § 18 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym między innymi przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem Umowy.
4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów wynikających z umowy lub pozostających w związku z umową o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: