

# **POLSKA: ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ FUNKCJONOWANIU STREFY EKONOMICZNEJ W ZADĄBROWIU**

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Zmiana

## **1 Nabywca**

---

### **1.1 Nabywca**

*Oficjalna nazwa:* Gmina Orły

*Status prawny nabywcy:* Instytucja regionalna

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Ogólne usługi publiczne

## **2 Procedura**

---

### **2.1 Procedura**

*Tytuł:* Rozbudowa infrastruktury służącej funkcjonowaniu strefy ekonomicznej w Zadąbrowiu

*Opis:* W ramach zadania zostały wyodrębnione następujące podzadania: 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów oraz przebudowa oczyszczalni ścieków, 1a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów, 1b) przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z rozruchem technologicznym oraz wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów na użytkowanie, 2) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów oraz uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej dla Strefy Inwestycyjnej w m. Zadąbrowie, 2a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów, 2b) uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej dla Strefy Inwestycyjnej w m. Zadąbrowie wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów (jeśli są konieczne), 3) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów oraz budowa dróg. 3a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów, 3b) budowa dróg wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów (jeśli są konieczne).

*Identyfikator procedury:* f4e87fcf-4cdf-4e56-9fd2-27fd1b430058

*Rodzaj procedury:* Otwarta

*Procedura jest przyspieszona:* nie

*Uzasadnienie procedury przyspieszonej:*

*Główne aspekty procedury:*

#### **2.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Dodatkowy charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### **2.1.2 Miejsce realizacji**

*Adres pocztowy:* Gmina Orły ul. Przemyska 3

*Miejscowość:* Orły

*Kod pocztowy:* 37-716

*Podpodział krajowy (NUTS):* Przemyski (PL822)

*Kraj:* Polska

#### **2.1.4 Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6 Podstawy wykluczenia**

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Korupcja:

Nadużycia:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne:

Płatność podatków:

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Udział w organizacji przestępczej:

### 5 Część zamówienia

---

#### **5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001**

*Tytuł:* Rozbudowa infrastruktury służącej funkcjonowaniu strefy ekonomicznej w Zadąbrowiu

*Opis:* W ramach zadania zostały wyodrębnione następujące podzadania: 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów oraz przebudowa oczyszczalni ścieków, 1a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów, 1b) przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z rozruchem technologicznym oraz wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów na użytkowanie, 2) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów oraz uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej dla Strefy Inwestycyjnej w m. Zadąbrowie, 2a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów, 2b) uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej dla Strefy Inwestycyjnej w m. Zadąbrowie wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów (jeśli są konieczne), 3) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów oraz budowa dróg. 3a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów, 3b) budowa dróg wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów (jeśli są konieczne).

*Wewnętrzny identyfikator:* OAF.II.271.1.6.2023

##### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Dodatkowy charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

*Opcje:*

*Opis opcji:* 1) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia w ramach prawa opcji o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp; 2) szczegółowy zakres robót budowlanych dla zakresu opcjonalnego stanowi załącznik do SWZ - opis przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, iż dotyczy wyłącznie SUV (remontu i rozbudowy budynku technologicznego, technologii wykonania, instalacji do SUV); 3) w ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji skorzystać w całości lub w części; 4) zamówienie

realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego; 5) zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego (oświadczenia), że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego wskazany zakres w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego; 6) zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak obowiązujące przy realizacji zamówienia podstawowego. 7) szczegółowe wymagania dotyczące sposobu udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 7 do SWZ.

### **5.1.2 Miejsce realizacji**

*Adres pocztowy:* ul. Przemyska 3

*Miejscowość:* Orły

*Kod pocztowy:* 37-716

*Podpodział krajowy (NUTS):* Przemyski (PL822)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:*

### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Okres obowiązywania:* 730 Dzień

### **5.1.6 Informacje ogólne**

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

*Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE*

*Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA):* nie

### **5.1.7 Zamówienia strategiczne**

### **5.1.9 Kryteria kwalifikacji**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Opis:* Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 20 milionów złotych (słownie: dwadzieścia milionów zł)\*, przy czym środki finansowe i zdolność kredytowa mogą być sumowane do wymaganej przez Zamawiającego wysokości

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Zdolność techniczna i zawodowa

*Opis:* a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował należycie co najmniej dwie roboty budowlane (w rozumieniu pkt 7 art. 3 ustawy prawo budowlane) w ramach dwóch zamówień (dla potrzeb postępowania, zamówienie to także: dwie umowy/dwa stosunki zobowiązaniowe zrealizowany bez zastosowania ustawy Pzp) polegające (lub obejmujące swoim zakresem) na budowie (w rozumieniu pkt 6 art. 3 ustawy prawo budowlane) lub przebudowie(w rozumieniu pkt 7a art. 3 ustawy prawo budowlane) lub remoncie (w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy prawo budowlane) oczyszczalni ścieków o minimalnej liczbie 5000 RLM w ramach której zostały wykonane roboty konstrukcyjno-budowlane, elektryczne w tym AKPiA, technologiczne oraz instalacje przekształcania osadu ściekowego w produkt w technologii granulacji wysokoreaktywnym wapnem palonym posiadająca decyzję na wykorzystanie granulatu jako polepszacz glebowy, o wartości co najmniej 15 000 000,00 zł. brutto (piętnaście milionów zł 00/100) każda z dwóch robót - wszystkie wymagania spełnione muszą być łącznie w ramach jednego zamówienia, b) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował należycie co najmniej dwie roboty budowlane (w rozumieniu pkt 7 art. 3 ustawy prawo budowlane) w ramach dwóch zamówień (dla potrzeb postępowania, zamówienie to także: dwie umowy/dwie stosunki zobowiązaniowe zrealizowany bez zastosowania

ustawy Pzp) polegające (lub obejmujące swoim zakresem) na budowie (w rozumieniu pkt 6 art. 3 ustawy prawo budowlane) lub przebudowie (w rozumieniu pkt 7a art. 3 ustawy prawo budowlane) sieci kanalizacji sanitarnej lub sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej o wartości co najmniej 7 000 000,00 zł brutto (słownie: siedem milionów zł) każde z dwóch zamówień, c) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane polegające (lub obejmujące swoim zakresem) na budowie (w rozumieniu pkt 6 art. 3 ustawy prawo budowlane) lub przebudowie (w rozumieniu pkt 7a art. 3 ustawy prawo budowlane) lub remoncie (w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy prawo budowlane) odcinka drogi publicznej o długości co najmniej 900 m, co najmniej o klasie gminnej o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie o nawierzchni bitumicznej lub mineralno-bitumicznej o i wartości co najmniej 8 000 000,00 zł brutto (osiem milionów złotych brutto 00/100), d) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował należycie co najmniej jedną usługę projektową na zaprojektowanie oczyszczalni ścieków o minimalnej liczbie 5000 RLM wraz z instalacją w technologii granulacji osadu wysokoreaktywnym wapnem palonym i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę, o wartości co najmniej 500 000,00 zł (pięćset tysięcy zł 00/100), e) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował należycie co najmniej jedną usługę projektową na zaprojektowanie odcinka drogi publicznej o długości co najmniej 900 m, co najmniej o klasie gminnej o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę, o wartości co najmniej 500 000,00 zł (pięćset tysięcy zł 00/100), f) Wykonawca wykaże, że Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą (jedną) pełniącą funkcję Projektanta w zakresie branży sieci i instalacji sanitarnych, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, posiada minimum 5 letnie doświadczenie jako Projektant w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, która brała udział w pracach projektowych na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę lub przebudowę lub remont oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej  $Q_{\text{śrd}}=600 \text{ m}^3/\text{d}$ , której zakres obejmował instalację do granulacji osadu w oparciu o wysokorentowne wapno palone, g) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję Projektanta w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie jako Projektant w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanych, h) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą (jedną) pełniącą funkcję Projektanta w zakresie branży sieci i instalacji elektrycznych, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, posiada mi

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:*

*Opis:* Ofertom zostaną przyznane punkty proporcjonalnie, wg wzoru:  $PC=[CN/CR \times 60\%] \times 100$  PC – liczba punktów badanej oferty dla kryterium ceny brutto zamówienia CN – najniższa oferowana cena brutto zamówienia CR – cena brutto zamówienia oferty rozpatrywanej.

**Kryterium:**

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:*

*Opis:* Kryterium (okres gwarancji/rękojmi) gdzie okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji). Okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały/wyroby budowlane. Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt (1 % = 1 pkt) w zakresie kryterium warunki gwarancji. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem przez wykonawcę przynajmniej minimalnego okresu gwarancji równego 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. Zaoferowanie rękojmi i gwarancji na okres krótszy niż 36 miesięcy skutkowało będzie odrzuceniem oferty. Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres rękojmi i gwarancji w liczbie 36 miesięcy otrzyma 0 pkt. Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres rękojmi i gwarancji w liczbie od 37 do 43 miesięcy otrzyma 5 pkt. Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres rękojmi i gwarancji w liczbie od 44 do 51 miesięcy otrzyma 10 pkt. Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres rękojmi i gwarancji w liczbie od 52 do 59 miesięcy otrzyma 15 pkt. Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres rękojmi i gwarancji w liczbie od 60 i więcej miesięcy otrzyma 20 pkt. Zamawiający przyzna punkty za termin gwarancji nie krótszy niż 36 miesiące i nie dłuższy niż 60 miesięcy. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 36 miesiące jego oferta zostanie odrzucona. W przypadku zaoferowania terminu dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający do porównania przyjmie termin 60 miesięcy, natomiast Wykonawca będzie związany terminem zaoferowanym w ofercie. Okres rękojmi i gwarancji będzie liczony od daty odbioru robót budowlanych. W przypadku braku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 36 miesięczny okres.

**Kryterium:**

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:*

*Opis:* Kryterium skrócenie okresu realizacji dla opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów dla przebudowy oczyszczalni ścieków. Ofertom zostaną przyznane punkty proporcjonalnie, wg wzoru:  $PD = [CN/CR \times 20\%] \times 100$  PD – liczba punktów badanej oferty dla kryterium skrócenie okresu realizacji dla opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów dla przebudowy oczyszczalni ścieków CN – najkrótszy oferowany termin realizacji CR – termin oferty rozpatrywanej.

*Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:*

*Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:*

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

*Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne:* polski

*Adres dokumentów zamówienia:* <https://platformazakupowa.pl/pn/gminaorly>

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

*Warunki zgłoszenia:*

*Zgłoszenie elektroniczne:* Wymagane

*Adres na potrzeby zgłoszenia:* <https://platformazakupowa.pl/pn/gminaorly>

*Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:* polski

*Katalog elektroniczny:* Niedozwolone

*Oferty wariantowe:* Niedozwolone

*Termin składania ofert:* 12/08/2024 10:00 +02:00

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna:* 90 Dzień

*Informacje na temat publicznego otwarcia:*

*Data otwarcia:* 12/08/2024 10:15 +02:00

*Miejsce:* <https://platformazakupowa.pl/pn/gminaorly>

*Warunki zamówienia:*

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Wymagana jest umowa o poufności: nie  
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone  
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie  
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15 Techniki**

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Gmina Orły

Organ odwoławczy: Gmina Orły

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Orły

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Orły

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gmina Orły

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Orły

## 8 Organizacje

---

### **8.1 ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gmina Orły

Numer rejestracyjny: 7950010583

Adres pocztowy: Urząd Gminy Orły Przemyska 3

Miejscowość: Orły

Kod pocztowy: 37-716

Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)

Kraj: Polska

E-mail: [urząd@ugorly.pl](mailto:urząd@ugorly.pl)

Telefon: 166712693

Adres strony internetowej: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gminaorly>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Urząd Gminy Orły

Miejscowość: Orły

Kod pocztowy: 37-716

Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gminaorly>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja rozpatrująca oferty

Organ odwoławczy

## 10 Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 410701-2024

Główny powód zmiany: Korekta publikującego

## 11 Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 23ddb113-c877-4d9e-b873-0d4566435b2c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 10/07/2024 10:56 +00:00

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2 Informacje o publikacji