

Załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu

PROJEKT UMOWY

Umowa nr

zawarta w Gdańsku dnia r. pomiędzy:

Uniwersyteckim Centrum Klinicznym z siedzibą w Gdańsku (80-952) przy ul. Dębinki 7, posiadającym NIP: 9570730 409, REGON: 000288640, BDO:.....

reprezentowanym przez:

- 1)-
- 2) -

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

- 1) -
- 2) -

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie negocjacji w trybie z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie pracy konkursowej wybranej i nagrodzonej I nagrodą przez Zamawiającego w wyniku rozstrzygnięcia konkursu nr 257/K/2023, dalej: Konkurs zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej: Pzp została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Oświadczenie Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością gruntową składającą się z działki o numerze ewidencyjnym 1/18 oraz obiektów znajdujących się na tej działce, obręb ewidencyjny 0066, jednostka ewidencyjna M. Gdańsk położonej w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Dębinki 7, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GD1G 00226286/1, zwanej dalej Nieruchomością.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane z tytułu zarządu.

§ 2

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług projektowych,
 - b) zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - c) znajduje się w sytuacji finansowej umożliwiającej mu terminowe wykonanie zobowiązań umownych, a także zapewni kadrę niezbędną do wykonania Przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie uprawnienia,

- d) posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- e) jest podatnikiem podatku od towarów i usług,
- f) posiada numer NIP [....],
- g) posiada numer REGON [....],
- h) nie ma żadnych zaległości w zapłacie podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne, na dowód czego przedstawia stosowne zaświadczenia.

§ 3 Definicje

Występujące w niniejszej umowie pojęcia każdorazowo będą oznaczać:

1. **Zamawiający (Z)** – Uniwersyteckie Centrum Kliniczne
2. **Wykonawca (W)** – [....]
3. **Nieruchomość** – nieruchomość gruntowa składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 1/18 oraz obiektów znajdujących się na tej działce, obręb ewidencyjny 0066, jednostka ewidencyjna M. Gdańsk położona w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Marii Skłodowskiej 3A, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GD1G 00226286/1.
4. **Projektowany budynek Centrum Medycyny Pediatricznej lub CMP**– budynek składający się między innymi z klinik pediatrycznych, bloku operacyjnego, zakładu radiologii, zespołu poradni pediatrycznych i pracowni wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną i wewnętrzną, po uzyskaniu zgody na użytkowanie nadający się do eksploatacji.
5. **Architektoniczny projekt koncepcyjny lub APK** – projekt CMP zatwierdzony przez Zamawiającego uwzględniający architektoniczne, techniczne oraz technologiczne wytyczne Zamawiającego, w tym istotne rozwiązania dotyczące instalacji i przyłączy.
6. **Projekt technologii medycznej lub TM** – projekt zatwierdzony przez Zamawiającego pod względem planowanych funkcji i przeznaczenia.
7. **Projekt budowlany lub PB** - projekt budowlany CMP wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), dalej: Prawo budowlane i aktów wykonawczych. Celem sporządzenia PB jest uzyskanie wszystkich obligatoryjnych uzgodnień i opinii oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do całości inwestycji.
8. **Projekt wykonawczy lub PW** – uzupełnienie i uszczegółowienie PB w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych zgodnie z § 5 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), dalej: Rozporządzenie
9. **Projekty przyłączy** – projekty elementów infrastruktury, które mogą być realizowane na podstawie pozwolenia na budowę dla całego przedsięwzięcia lub na podstawie zgłoszenia.

10. **Projekt przetargowy lub PP** – dokumentacja projektowa obejmująca PB, projekty przyłączy, PW, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projektowe oraz szczegółowe standardy materiałowe, informacje dotyczące obowiązujących przy realizacji robót budowlanych – montażowych norm i przepisów prawa wymagane dla celów właściwego i poprawnego wyliczenia ceny przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie (wykonane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia oraz inne materiały istotne z punktu widzenia właściwego zorganizowania przetargu na roboty budowlano-montażowe umożliwiające oferentom pozyskanie gruntownej i kompleksowej wiedzy w zakresie oferowanego zakresu robót wraz z rysunkami detali, o ile okażą się one konieczne i będą wymagane na etapie wyboru generalnego wykonawcy lub wykonawców robót. PP po uzupełnieniu przez Zamawiającego o zapytanie ofertowe oraz odpowiednie formularze będzie stanowił materiały przetargowe dla zorganizowania przetargu w celu wyłonienia generalnego wykonawcy robót budowlanych.
11. **APK, PB, Projekty przyłączy, PW, PP**, zwane mogą być dalej łącznie **Projektem**.
12. **Zmiany** – wszelkie zmiany, jakie do rozwiązań projektowych Wykonawcy będzie wносił Zamawiający.
13. **Sieci** – wszystkie elementy infrastruktury, które dla ich budowy będą wymagały stosownych pozwoleń na budowę.
14. **Utwór zależny** – Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) opracowanie cudzego utworu, w szczególności tłumaczenie, przeróbka, adaptacja, który jest przedmiotem prawa autorskiego bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.
15. **Prawo autorskie zależne** – Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) rozporządzanie i korzystanie z opracowania, które zależy od zezwolenia twórcy utworu pierwotnego (prawo zależne).

Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego - prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).

§ 4

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku Centrum Medycyny Pediatricznej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją, dalej: „Przedmiot umowy”.
2. Projektowany budynek Centrum Medycyny Pediatricznej zlokalizowany jest na działce 1/18 obręb 0066 j. m. Gdańsk, w Gdańsku Wrzeszczu – przy ul. Dębinki 7.
3. Teren objęty jest decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUiA.V.6733.64-6.2022.NK.262420 z dnia 13.09.2022 r.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie na podstawie nagrodzonej pracy konkursowej oraz warunków wynikających z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUiA.V.6733.64-6.2022.NK.262420 z dnia 13.09.2022 r.

5. Przedmiot umowy wykonany zostanie w następującym zakresie szczegółowym:

- 1) architektoniczny projekt koncepcyjny (**APK**) wykonany na podstawie nagrodzonej pracy konkursowej autorstwa Wykonawcy oraz Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUiA.V.6733.64-6.2022.NK.262420 z dnia 13.09.2022 r.,
- 2) technologia medyczna (wraz z technologią gastronomii) (**TM**),
opracowania 5.1- 5.2 składają się na część 1 dokumentacji,
- 3) inwentaryzacja konserwatorska budynku 5A oraz łącznika między budynkami 4 – 5A,
- 4) projekty rozbiórek, w tym budynku 5A (w zakresie wskazanym w Decyzji o lokalizacji inwestycji) oraz innych niezbędnych dla realizacji nowego obiektu elementów (m.in. fragmentów budynku nr 6), budowli, sieci instalacyjnych,
- 5) projekt konstrukcji zabezpieczających łącznik między 4-5A oraz pozostawiane fragmenty budynków 5A ,6
- 6) projekt budowlany (**PB**) (opracowania wymagane do złożenia wniosku o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę i projekt techniczny)
- 7) projekty przyłączy do budynków: wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetyczne, telekomunikacyjne, sieci ciepłej, gazowej,
- 8) inwentaryzacja zieleni wraz z wykonaniem projektu nasadzeń zastępczych (o ile będzie wymagany)
opracowania 5.3-5.8 składają się na część 2 dokumentacji,
- 9) projekt wykonawczy architektoniczny wraz z projektem wnętrz, projektem osłon radiologicznych,
- 10) projekt wykonawczy konstrukcyjny,
- 11) projekt wykonawczy – instalacje sanitarne: ciepłej i zimnej wody użytkowej, cyrkulacji, hydrantowa, wody uzdatnionej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego wody lodowej, instalacji gazu ziemnego,
- 12) projekt wykonawczy – instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i klimatyzacji wraz z automatyką,
- 13) instalacja gazów medycznych i technicznych oraz gaszenia gazem,
- 14) instalacja poczty pneumatycznej,
- 15) technologia rozdzielni ciepła i układu trigeneracji wraz z analizą ekonomiczną,
- 16) projekt instalacji odzyskiwania ciepła odpadowego wraz z analizą ekonomiczną,
- 17) projekt wykonawczy - instalacje elektryczne wewnętrzne; zasilania i rozprowadzenia energii elektrycznej w budynku, oświetlenia (podstawowego, awaryjnego zapasowego, awaryjnego ewakuacyjnego), instalacje siły , zasilanie urządzeń medycznych, układ kontroli instalacji elektrycznych UAE, zasilanie urządzeń klimatyzacji i wentylacji, urządzeń ogólnych, instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych, instalacja gniazd wtyczkowych dedykowanych do zasilania komputerów, instalacja odgromowa, instalacja wyrównawcza,
- 18) projekt wykonawczy – instalacje niskoprądowe: sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP), dźwiękowego systemu ostrzegania (DSO), instalacja oddymiania klatek schodowych, instalacje systemów bezpieczeństwa (instalacja kontroli dostępu (KD) z wizualizacją przejść, CCTV (monitoring), sygnalizacja włamania i napadu (SSWiN), system interkomowy), instalacja systemu przywoławczego, instalacja systemu kolejkowego, okablowanie strukturalne i telekomunikacyjne wraz z urządzeniami aktywnymi, , instalacja wzmacniania sygnału telefonii komórkowej, telewizja dydaktyczna, telewizja kablowa, system BMS, instalacja światłowodowa, WiFi,

- 19) projekty sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodno-kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazu ziemnego, tlenu i azotu, projekt dróg wewnętrznych, zieleni, małej architektury,
- 20) inne projekty instalacji czy obiektów, niewymienione powyżej, a niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania i użytkowania budynku szpitalnego CMP,

opracowania 5.9 - 5.20 składają się na część 3 dokumentacji,

- 21) kosztorysy inwestorskie (opracowane na podstawie projektu wykonawczego),
- 22) przedmiary (opracowane na podstawie projektu wykonawczego),
- 23) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych,

opracowania 5.21-5.23 składają się na część 4 dokumentacji,

- 24) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych, w tym materiałów wyjściowych niezbędnych do projektowania, dokonanie wszelkich uzgodnień i zatwierdzeń projektu oraz jego elementów w zakresie wymaganym do wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę, w tym: inwentaryzacji obiektów i przyłączy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, pozyskania wypisu i wyrysów z ewidencji gruntów, sporządzenia mapy dla celów projektowych,
- 25) uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie zieleni, uzyskanie zatwierdzenia projektu nasadzeń zastępczych przez odpowiednie instytucje
- 26) zapewnienie na własny koszt wszelkiej kontroli, koordynacji i weryfikacji projektów. Wykonawca (Projektant) pokryje na własny koszt usterki w dokumentacji wykazane przez Zamawiającego,
- 27) uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 28) sporządzenie zgłoszeń, uzyskanie stosownych zgód i zezwoleń na wykonanie przyłączy,
- 29) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Zamawiającemu w ilości po 4 (cztery) egzemplarze w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym w formacie pdf i dwg w wersji otwartej po 2 egzemplarze,
- 30) sprawowanie nadzoru autorskiego.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na swój koszt dokumentów niezbędnych dla kompletnego wykonania Przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia na budowę. W celu pozyskania powyższych dokumentów, o ile będzie to konieczne, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
2. Wykonawca sporządzi także w ramach Przedmiotu umowy badania geotechniczne w celu ustalenia nośności gruntów oraz inwentaryzację przyłączy w zakresie niezbędnym dla zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Opracowania projektowe i kosztorysowe obejmować będą również konieczne do wykonania roboty rozbiórkowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szczegółowej inwentaryzacji konserwatorskiej łącznika między budynkiem 4 a 5A oraz budynku 5A wraz ze skanem w 3D.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w sposób zgodny z Pracą, po uwzględnieniu ewentualnych zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, zgodnie z odpowiednimi ustawami, rozporządzeniami, przepisami i normami (w ich aktualnym na dzień wykonania brzmieniu) oraz zgodnie z zapisami regulaminu Konkursu, a także z należytą starannością i najlepszą wiedzą, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz przez osoby, którymi dysponuje. Osoby te winny posiadać uprawnienia niezbędne do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich wymaganych przepisami zgód i zezwoleń na budowę przyłączy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w sposób zapewniający zabezpieczenie potrzeb Zamawiającego i wymogów wynikających z technologii medycznej dla planowanych funkcji medycznych, nie traktując przyjętych w pracy konkursowej parametrów określających wielkość i dane techniczne obiektu oraz wykazu i lokalizacji planowanych pomieszczeń, jako ostatecznych i niezmiennych.
9. Wykonawca zobowiązuje się również wykonać przedmiot Umowy zgodnie z przepisami Pzp, w szczególności z uwzględnieniem zapisów art. 99 – 103 tej ustawy.
10. Zamawiający i Wykonawca mogą od siebie żądać wzajemnie cotygodniowego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, również w trakcie realizacji inwestycji. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w biurze budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu wewnątrz z uwzględnieniem wymogów higieniczno-sanitarnych dla poszczególnych typów pomieszczeń.
12. Projekt wykonawczy będzie zawierał instrukcję przeciwpożarową wraz z rzutami kondygnacji, na których pokazana zostanie droga ewakuacyjna i umiejscowienie piktogramów i oznaczeń p.poż.
13. Projekt wykonawczy będzie zawierał rzuty i przekroje koordynacji ułożenia poszczególnych instalacji w szczególności z uwzględnieniem węzłów, gdzie instalacje się krzyżują.
14. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji. Wykonawca udzieli wyjaśnień/dokona konsultacji w terminie 5 dni roboczych od dnia skierowania przez Zamawiającego takiego wniosku.
15. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych w istotny sposób wpływających na funkcjonalność i koszt realizacji CMP.
16. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji Przedmiotu umowy.
17. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu oryginały pism, decyzji, zezwoleń pozyskanych w trakcie procesu projektowego.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

1. Współpraca z Wykonawcą w trakcie procesu projektowego poprzez przekazywanie informacji dotyczących szczegółowych wymagań technologicznych wynikających ze specyfiki obiektu.

2. Bieżąca ocena proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych pod kątem wymagań technologicznych i komfortu użytkowania obiektu.
3. Odbiór poszczególnych opracowań dokumentacji zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie.
4. Terminowa realizacja płatności.
5. Udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych dla prowadzenia prac projektowych, w tym pozyskania niezbędnych uzgodnień i zezwoleń w terminach i zakresach uzgadnianych na bieżąco przez Strony.
6. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawcy bez zbędnej zwłoki.
7. Zawarcie niezbędnych dla prowadzenia prac projektowych umów z gestorami mediów, zarządcami dróg lub innymi instytucjami.

§7

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się Przedmiot umowy wykonać w następujących terminach:
 - a) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu **części 1 dokumentacji** (o której mowa w § 4 ust. 5 umowy) w terminie do 50 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - b) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu **części 2 dokumentacji** (o której mowa w § 4 ust. 5 umowy) w terminie do 150 dni od dnia odbioru części 1 dokumentacji przez Zamawiającego;
 - c) złożenie zatwierdzonego przez Zamawiającego PB oraz projektów przyłączy do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Gdańsk celem uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do 2 dni roboczych od daty odbioru przez Zamawiającego;
 - d) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu **części 3 dokumentacji** (o której mowa w § 4 ust. 5 umowy) w terminie do 90 dni od daty uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - e) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu **części 4 dokumentacji** (o której mowa w § 4 ust. 5 umowy) w terminie do 20 dni od daty odbioru części 3 dokumentacji przez Zamawiającego.
 - f) czynności wskazane w § 4 ust. 5 umowy w punktach 24-29 wykonywane będą w terminach umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z ustaleniami punktów a)-e) powyżej. Nadzór autorski wykonywany będzie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i umożliwiających sprawną realizację prac budowlano-instalacyjnych.
2. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo- finansowy (załącznik nr 1 do umowy) uwzględniający ograniczenia finansowe zapisane § 9 ust. 3 oraz czasowe zapisane w § 7 ust. 1 umowy.

§ 8

Odbiór Przedmiotu umowy

1. Odbiór Przedmiotu umowy dokonany zostanie w siedzibie Zamawiającego w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo –finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie części Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru części Przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z § 7 niniejszej umowy, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

3. Odbiory częściowe dotyczące poszczególnych opracowań stanowiących składowe dokumentacji dokonywane będą według harmonogramu rzeczowo- finansowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W ramach odbiorów częściowych po otrzymaniu dokumentacji Zamawiający przystąpi do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji w czasie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty przekazania. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała istotne wady Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia przedstawionych przez Zamawiającego wad w dokumentacji.
5. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej części Przedmiotu umowy, uznaje się, niniejsza umowa nie została wykonana, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy, za okres od terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 do dnia podpisania protokołu odbioru, w którym winno zostać potwierdzone z jaką datą została przekazana kompletna i prawidłowa dokumentacja będąca przedmiotem umowy.
6. Brak pisemnego stanowiska (ewentualnych pisemnych zarzutów) Zamawiającego w sprawie odbioru opracowań projektowych w terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji traktowany jest jako pozytywny odbiór przedmiotu odbioru i stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za przekazany przedmiot odbioru.
7. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi: [...] zł. (słownie: [...] zł) **netto**, dalej: Wynagrodzenie.
2. Wykonawca doliczy należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie za poszczególne komplety opracowań wynosi:
 - a) za **część 1 dokumentacji** (o której mowa w § 4 ust. 5 umowy) nie więcej niż 10% kwoty wymienionej w § 9 ust.1, czyli [...] zł netto (słownie: [...] zł.);
za **część 2 dokumentacji** (o której mowa w § 4 ust. 5 umowy) nie więcej niż 50% kwoty wymienionej w § 9 ust.1, czyli [...] zł netto (słownie [...] zł.), z zastrzeżeniem, że 10 % kwoty wymienionej w § 9 ust.1 płatne po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - b) za **część 3 dokumentacji** (o której mowa w § 4 ust. 5 umowy) nie więcej niż 30% kwoty wymienionej w § 9 ust.1, czyli [...] zł netto (słownie[...]) zł),
 - c) za **część 4 dokumentacji** (o której mowa w § 4 ust. 5 umowy) [...] zł netto (słownie [...] zł).
4. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 płatne będzie w ratach, za odebrane opracowania stanowiące składowe dokumentacji, według harmonogramu rzeczowo- finansowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o jakim mowa powyżej, zawiera koszty opłat z tytułu uzgodnienia dokumentacji, wniosków i decyzji urzędowych z nią związanych.

6. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego (§13) za obecność przedstawicieli jednej branży na budowie w jednym dniu wynosi: [...] zł netto (słownie: [...] złotych). Wynagrodzenie jest rozliczane w okresach miesięcznych za miesiąc poprzedni w oparciu o ilość potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego pobytów przedstawicieli Wykonawcy. Ogólna liczba wizyt nie powinna przekroczyć 100, a łączna kwota wynagrodzenia z tego tytułu nie przekroczy [...] zł netto (słownie: [...] zł).
7. Strony ustalają, że należności dla Wykonawcy, o jakich mowa powyżej, płatne będą przez Zamawiającego na podane w fakturach Wykonawcy konto bankowe w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego dokumentem potwierdzającym wykonanie danej części Przedmiotu umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w razie:
 - a) zwłoki w wykonaniu poszczególnych opracowań projektowych wchodzących w skład Przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 7 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o jakim mowa w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto z § 9 ust. 1 umowy;
 - b) rozwiązanie bądź odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę uzasadniającego takie rozwiązanie bądź odstąpienie od niniejszej umowy powstałe na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o jakim mowa w § 9 ust.1.
 - c) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze względem terminu uzgodnionego przez Strony albo wskazanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o jakim mowa w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto z §9 ust. 1 niniejszej umowy.
 - d) braku podwyższenia wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z § 17 niniejszej umowy lub brak zapłaty kwoty wynikającej z waloryzacji, pomimo dokonania zmiany w umowie podwykonawczej zgodnie z § 17 w wysokości 500 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności na rzecz Wykonawcy.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Kary umowne mogą być dochodzone z każdej podstawy łącznie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich dobrowolnej zapłaty w terminie 7 dni.
5. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto z § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) ogłoszenia, rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.
 - c) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac objętych przedmiotem umowy przez okres dłuższy niż 30 dni od dnia podpisania Umowy
 - d) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w postanowieniach Umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego
 - e) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę realizacji prac na okres dłuższy niż 30 dni

Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W razie przerwania prac, stanowiących Przedmiot umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, odpowiadające ilości i wartości według stanu zaawansowania prac projektowych wykonanych do dnia przerwania prac.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Zamawiającego,
- b) Zamawiający nie wywiązuje się z warunków płatności przez okres dłuższy niż 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia upływu terminu zapłaty, pomimo dodatkowego, pisemnie wyznaczonego, liczonego od dnia skutecznego dostarczenia Zamawiającemu nie krótszego niż 14 (czternaście) dni, terminu do wywiązania się z warunków płatności.

Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot umowy, w szczególności APK, TM, PB, projekty przyłączy, PW, STWiOR, dalej: Projekt posiadać będzie wszystkie niemajątkowe i majątkowe prawa autorskie, a wykonany Projekt nie będzie obciążony prawami osób trzecich (w tym autorskimi). W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń związanych z autorskimi prawami w stosunku do Zamawiającego, odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który zwolni Zamawiającego z długu i naprawi wynikłą stąd szkodę.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru każdej części Przedmiotu umowy oraz zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Projektu oraz autorskie prawa majątkowe do Projektu celem wykorzystania go jako dokumentacji w procesie inwestycyjnym według uznania Zamawiającego w szczególności do prowadzenia postępowania publicznego o udzielenie zamówienia publicznego, budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji i remontu budynku,

sieci, przyłączy, systemów instalacyjnych na podstawie Projektu itp. oraz na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie wg swojego wyboru na nośnikach magnetycznych, dyskietkach komputerowych, na płytach kompaktowych wszelkiego formatu i rodzaju, na dyskach optycznych i magnetoptycznych, na papierze i innych podłożach drukarskich lub graficznych,
 - b) zwielokrotnienie poprzez stworzenie dowolnej ilości egzemplarzy wg swojego wyboru odpowiednią techniką na nośnikach magnetycznych t.j. dyskietkach komputerowych, na płytach kompaktowych wszelkiego formatu i rodzaju, na dyskach optycznych i magnetoptycznych,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera oraz do dowolnego programu komputerowego, w tym także sieci komputerowych, także Internet,
 - d) rozpowszechniania za pomocą dowolnej techniki,
 - e) udostępniania osobom trzecim.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru każdej części Przedmiotu umowy oraz zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Projektu w całości lub w części (prawo do wykonywania prawa zależnego), w szczególności w zakresie opracowania na podstawie Projektu wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do: uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, prowadzenia prac wykonawczych oraz do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo celem opracowania projektu budowlanego zamiennego i jego zatwierdzenia.
4. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie utworów, planów, projektów, koncepcji i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane treścią opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych utworów, a także rozporządzania nimi w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.
5. Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnej zgody na zmianę każdego obiektu (budynku, budowli) – po jego wybudowaniu - objętego powyższymi opracowaniami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, a w przyszłości jego rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które Zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.
6. Wykonawca obowiązuje się powstrzymać od wykonywania i nie wykonywać swego prawa autorskiego osobistego do zachowania nienaruszalności dokumentacji projektowej (praw do integralności utworu – dokumentacji projektowej) pod rygorem obowiązku naprawienia wynikłej stąd szkody Zamawiającemu.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Projekcie na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu, w zakresie nie powodującym istotnych zmian Projektu. Przez istotną zmianę strony rozumieją wyłącznie zmiany określone w prawie budowlanym. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze dokonania takich zmian.
8. Wykonawca oświadcza także, iż zobowiązuje się znosić bez prawa do osobnego wynagrodzenia takie działania lub zaniechania Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich, polegające na:
- a) zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy utworów,

b) wyłączeniu wykonywania czynności nadzoru nad korzystaniem z utworów.

9. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w niniejszej umowie przez Zamawiającego, nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu osobistych praw autorskich, w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania i nie będzie nigdy, wnosić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, ani w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego zlecenie lub w jego imieniu osób lub podmiotów trzecich, ani ich następców prawnych, którzy nabędą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne.

§ 13

Nadzór autorski

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót objętych Projektem stanowiącym Przedmiot umowy przez wykonawcę robót budowlanych zgodnie z Projektem, decyzjami administracyjnymi, normami oraz właściwymi przepisami, za odrębnym wynagrodzeniem.
2. Przez nadzór autorski należy rozumieć obecność w liczbie niezbędnej do rozwiązania problemu przedstawicieli Wykonawcy liczonych dla każdej branży oddzielnie na budowie w danym dniu, na imienne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, bez względu na czas jej trwania oraz wykonanie wszystkich czynności (rysunków, uzgodnień, konsultacji wykonywanych także w późniejszym czasie, również poza placem budowy) koniecznych do rozwiązania zgłoszonych w trakcie danego pobytu problemów. Za pobyt na budowie uważanie jest również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeby realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, Wykonawcy, dostawcy urządzeń lub wyposażenia itp., a udział Wykonawcy traktuje się na równi z obecnością na budowie.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca obejmuje następujące obowiązki:
 - a) wynikające z przepisu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego:
 - i. stwierdzanie w trakcie wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Projektem,
 - ii. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) zatwierdzanie i uzgadnianie wykonawczych projektów warsztatowych i technologicznych,
 - c) sporządzanie dodatkowych lub zamiennych rysunków,
 - d) opiniowanie doboru materiałów i technologii pod względem ich zgodności z parametrami technicznymi i estetycznymi opisanymi w Projekcie lub specyfikacjach technicznych,
 - e) udział w odbiorach prac budowlanych,
 - f) udział w odbiorze końcowym oraz przekazywanie dokumentacji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a także udział w weryfikacji sporządzonej przez wykonawców dokumentacji powykonawczej,
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, właściwymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Projektant odpowiada względem Zamawiającego za brak należytej, profesjonalnej staranności podczas wykonywania nadzoru autorskiego.

6. Wszystkie decyzje podejmowane w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, z których mogą wynikać dla Zamawiającego konsekwencje finansowe lub konieczność przesunięcia terminu zakończenia robót powinny być z Zamawiającym uprzednio uzgodnione.
7. W celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że następujące obowiązki Projektanta nie wchodzą w zakres nadzoru autorskiego:
 - a) usuwanie wad lub usterek Projektu,
 - b) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeśli dla prawidłowej realizacji robót rysunki zawarte w Projekcie będą wymagać uszczegółowienia,
 - c) obowiązki wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 1-3 Prawa budowlanego.

§ 14 **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu kopię aktualnej polisy/polis ubezpieczeniowych obejmujących:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta, gdy w skutek wykonania przez niego czynności zawodowych takich jak: projektowanie budowlane, sprawdzenie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego wyrządzona zostaje szkoda, do naprawienia której zobowiązany jest Wykonawca z sumą gwarancyjną na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy,
 - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Umowy ubezpieczenia będą poddane prawu polskiemu i wystawione przez podmiot uprawniony do działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Spory wynikające z powyższych umów ubezpieczenia będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji na przynajmniej 7 dni przed końcem okresu obowiązywania polisy wskazanej w ust. 1 projekt nowej polisy ubezpieczeniowej w tożsamym zakresie, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Dodatkowo Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające opłacenie składki ubezpieczeniowej na 7 dni przed upływem wymagalnego terminu płatności składki ubezpieczeniowej w zależności od ustalonego w polisie systemu opłacania składki. W razie nieprzedłożenia polisy w terminie określonym w ustęp 4 niniejszego paragrafu lub nie przedłużenia polisy zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu bądź wygaśnięcia polisy z powodu zaprzestania uiszczenia składek, Wykonawca niniejszym w sposób nieodwołalny upoważnia Zamawiającego do zawarcia w imieniu i na rzecz Wykonawcy umowy ubezpieczenia Wykonawcy na wypadek zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac wskazanych w niniejszej Umowie, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia, zaniedbania Projektanta lub inne zdarzenia, za które ponosi On odpowiedzialność. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do opłacenia składek określonych

w wymienionej w poprzednim zdaniu polisie za okres 1 roku z góry. Jednocześnie Wykonawca nieodwołalnie oświadcza, że wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił z Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, kwotę zapłaconych za niego zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, składek ubezpieczeniowych.

5. W razie przedłużenia czasu realizacji niniejszej umowy lub zakończenia dotychczasowego ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczeń na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 15

Zabezpieczenie umowy

Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 Pzp z wyłączeniem form przewidzianych w przepisie art. 450 ust. 2 Pzp, w wysokości 5% wartości umowy brutto.

§16

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Projekt na okres 60 miesięcy, z zastrzeżeniami zawartymi w zdaniach następnych niniejszego paragrafu. Okres gwarancji zaczyna biec od dnia dostarczenia do Zamawiającego oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej. Oświadczenie takie składa Wykonawca po dostarczeniu wszystkich opracowań wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Projektant jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady (fizyczne i prawne) i braki w Projekcie, w szczególności za jego niezgodności z niniejszą umową, przekazany przez Zamawiającego wytycznymi oraz potwierdzonymi pisemnie zmianami w nich poczynionymi, obowiązującymi przepisami, w szczególności warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i normatywami, założeniami technicznymi. Projektant odpowiada również za błędy wynikające z niewystarczającej koordynacji międzybranżowej i błędne rozwiązania materiałowe.
3. O stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni roboczych od dnia wykrycia wady. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć pisemnie na reklamację w ciągu 10 dni od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi (nadania odpowiedzi listem poleconym na aktualny adres Zamawiającego) w powyższym terminie oznacza uznanie reklamacji.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu wady dokumentacji, powstałej z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy ma prawo, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 tego paragrafu:
 - a) żądać usunięcia wad niezwłocznie, lecz w terminie nie krótszym niż 14 dni i nie dłuższym niż 20 dni (chyba że jest to niemożliwe ze względów technologicznych) z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy, potrącając koszt zlecenia z wszelkich wierzytelności pieniężnych Wykonawcy, choćby niewymagalnych, albo nie przyjmie naprawy i odstąpi od Umowy;

- b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć, lecz nie ma ona charakteru istotnego;
 - c) odstąpić od Umowy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad – gdy wada ma charakter istotny. Za wadę istotną uznaje się taką wadę, gdy dokumentacja projektowa jest sprzeczna z przepisami prawa budowlanego w taki sposób, że nie jest możliwe jej usunięcie.
5. Wykonawca ponosi pełne koszty usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji projektowej.

§17

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwe są:
 - a) w przypadku gdy zmianie ulegnie wysokości środków przeznaczonych na inwestycję, co wiązać się będzie z wprowadzeniem modyfikacji w Projekcie,
 - b) w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie będzie wynikało z winy Wykonawcy,
 - c) w przypadku zmian z tytułu wprowadzonych przez Zamawiającego modyfikacji funkcjonalnych,
 - d) w przypadku gdy dochowanie terminu umownego jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Stron lub których żadna ze Stron, przy zachowaniu należytej staranności, nie była w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - e) w przypadku gdy zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 Pzp, niezależnie od ich wartości.
3. Stosownie do treści art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 umowy w następujących przypadkach zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207, t.j. ze zm.)
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342, t.j. ze zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana niniejszej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za świadczenia, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.

5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany niniejszej umowy przez Zamawiającego. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
6. Każda ze Stron niniejszej umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, ulegnie zmianie o co najmniej 5 punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy.
7. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
9. Jeżeli zawarcie niniejszej umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku), a także szczegółową kalkulację obrazującą, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji Umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 6, waloryzacja będzie polegała na zmianie (wzroście albo obniżeniu) wynagrodzenia za świadczenia pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5 %, jednak nie więcej niż 2 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 -11 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
12. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust. 2 Pzp.

§18

Przedstawiciele stron i ich funkcje

1. Wykonawca wyznacza Pana/ią do pełnienia obowiązków projektanta (dalej: Projektant) i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w Prawie budowlanym oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, wraz z listą projektantów branżowych (osób przewidzianych do realizacji zamówienia) i kopiami uprawnień, oraz kopiami aktualnych potwierdzeń wpisów do właściwej izby zawodowej, odpowiednio o ile dotyczy.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta lub osób przewidzianych do realizacji zamówienia w stosunku do składu zespołu podanego w Konkursie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta lub osób przeznaczonych do realizacji zamówienia, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą lub osoby, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak wymagane przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta lub projektanta branżowego oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień.
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie objętym umową jest: Pan/Pani, tel., e-mail:
6. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest: Pan/Pani, tel., e-mail:
7. Osobą upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru dokumentacji oraz prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w zakresie objętym umową jest: Pan/Pani....., tel., e-mail:
8. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 8, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparcji niniejszej umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail).

§19

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim, podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy prawa budowanego, prawa zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami –Kodeks cywilny.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi na drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy
2. załącznik nr 2 - oferta wykonawcy
3. [...]

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY