

Umowa nr /2024
zawarta w dniu

pomiędzy:

POWIATEM ŚWIDNICKIM, ul. M. Skłodowskiej – Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69-827, w imieniu, którego działa dyrektor **Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy** z siedzibą przy ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica - **Beata Galewska**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac remontowych w pomieszczeniu będącego w dyspozycji Zamawiającego - znajdującego się na poddaszu budynku Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy przy ul. Parkowej 2, zwanych dalej „Remontem”, w ramach realizacji zadania pn. „**Remont pomieszczenia na poddaszu w budynku Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy**” zgodnie z przedłożoną ofertą i wyceną, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Zakres prac do wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) roboty tynkarsko – malarskie,
 - 2) roboty posadzkarskie,
 - 3) roboty elektryczne,
 - 4) wymianę drzwi wejściowych oraz demontaż ścianki.
3. Szczegółowy zakres prac ujęty został w przedmiarze robót oraz ofercie i kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mebli, okien, sprzętu przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami oraz ich zniszczeniem.
5. Wykonawca również obowiązany jest do sprzątania na bieżąco pomieszczeń i korytarza oraz terenu wykorzystywanego do prac objętych przedmiotem umowy.

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy odbędzie się po podpisaniu **protokołu przekazania pomieszczenia objętego przedmiotem zamówienia**, które nastąpi nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **dwóch (2) miesięcy** od daty przekazania pomieszczenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy od Zamawiającego.
4. W razie uciążliwości prac Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania robót, które wpływać będą na prawidłowe funkcjonowanie PBGiK - bez względu na stan, zakres oraz zaawansowanie tych prac.
5. Doraźne przerwy, jak w ust. 3, nie mogą stanowić podstawy o staranie się o dodatkowe wynagrodzenie lub też konieczności wydłużenia terminu realizacji robót. Zamawiający zastrzega, że łączna długość doraźnych przerw nie przekroczy 48 h.
6. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy w systemie podwykonawstwa w zakresie dostaw lub usług.
7. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi niniejszej umowy.
8. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przepisem art. 647¹ ze zm. 1 § 2 Kodeksu cywilnego. Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany.
9. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że punkty poboru wody i energii znajdują się w remontowym obiekcie.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Remont zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.
3. Prace muszą być wykonane z jak najmniejszą uciążliwością dla prawidłowego funkcjonowania PBGiK, pracy urzędników i poruszaniu się klientów w obiekcie lub po godzinach urzędowania (po godz.15.15) lub w dni wolne od pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budynku stanowiącego przedmiot umowy i w jego obrębie oraz postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć istniejące instalacje przed zniszczeniem, a w razie ich uszkodzenia do naprawienia i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego.
6. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac będą usuwane na bieżąco na koszt Wykonawcy.
7. Wszelkie prace w ramach Remontu wykonywane będą na obiekcie czynnym. Remont należy przeprowadzać w sposób zapewniający ciągłość pracy i bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdujących się w strefie zagrożenia. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu będą obciążać Wykonawcę.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody wobec osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty.
10. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wszelkie wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, które nadają się do stosowania w budownictwie, tj. wyroby spełniające w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
11. Wykonawca może wnosić o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Remont, określony w § 1 umowy.
2. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres robót objętych przedmiotem umowy lub wykonane prace mają wady uniemożliwiające właściwe użytkowanie części budynku objętej umową.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

- 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez Strony umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się łącznie na kwotę:
brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 4, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
4. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonane na rachunek **Wykonawcy** wskazany w treści faktury.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem w terminie **do 14 dni** od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy (odbioru końcowego) oraz po jej złożeniu w siedzibie **Zamawiającego**.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Faktury za zleconą usługę zostaną wystawiona na Powiat Świdnicki według następującego schematu:
Nabywca: Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69-827;
Odbiorca: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy, ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT – do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
10. Wykonawcę, który będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się do wypełnienia na PEF pola „Odbiorca Usługi” danymi Jednostki Organizacyjnej, bez NIP. Jako „Nabywca Usługi” Wykonawca zobowiązany jest wpisać dane oraz NIP Powiatu Świdnickiego, jak w ust. 6.
11. Faktury korygujące i duplikaty faktur do faktur przesyłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej Wykonawca zobowiązuje się przysyłać w formie elektronicznej (za pośrednictwem PEF), chyba że przeszkody formalne i techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie faktury elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w
13. Wykonawca oświadcza, że *jest/ nie jest* dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 6

1. Na wykonane w ramach niniejszej umowy prace Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36 miesięcy** liczonych od dnia bezusterkowego odbioru Remontu.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu zleconych usług, które ujawniły się po odbiorze Remontu, Zamawiający złoży Wykonawcy stosowną reklamację, który udzieli odpowiedzi na nią w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak określony w § 6 ust.1 od daty odbioru robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podejmie się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 5 dni od podpisania niniejszej umowy, przerwał ich wykonywanie i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - 2) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie będzie następowała poprawa w ich wykonaniu.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, wysokość kary umownej należnej drugiej stronie wynosi 10 % wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,05 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać pomniejszone o kwotę równą wysokości kary.
7. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia jej naliczeniu.
8. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania i kary mownej.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konieczności zapłaty kary umownej, w przypadku kiedy realizacja zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie dojdzie do skutku.
11. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim 1-tygodniowym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał się z wykonaniem zlecenia dłużej niż 3 dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zleceniu wykonania usługi remontowej przez Zamawiającego.
3. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:
 - 1) tel. - reprezentującego Wykonawcę,
 - 2) tel. - reprezentującego Zamawiającego.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy z zachowaniem formy pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Ewentualne zmiany do niniejszej umowy wprowadzane będą konsensualnie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
4. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych oraz o tym, że Administratorem Danych Osobowych jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy oraz został poinformowany, o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez podmiot reprezentujący Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE.L.2016.119.1), zwanej dalej „RODO”.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe oraz ewentualnie dane osobowe innych osób biorących udział w realizacji Remontu, zawarte w niniejszej umowie dla potrzeb niezbędnych do realizacji obowiązku podatkowego czy procesu ewidencyjnego, a także w celach archiwalnych oraz statystycznych, będą przetwarzane zgodnie z RODO, przy zachowaniu postanowień ww. rozporządzenia dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwość ich zmiany.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, z których egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.
9. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą należytych starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny. Skierowane sprawy do właściwego Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego Strony będą traktować jako ostateczność.

Zamawiający:

Wykonawca:

