

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku sanitariatów w Margoninie przy ul. Budzyńskiej 4 oraz w budynku wykorzystywanym na cele polityki zdrowotnej.
ADRES INWESTYCJI : Margonin przy ul. Budzyńskiej 4
INWESTOR : Gmina Margonin
ADRES INWESTORA : 64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
DATA OPRACOWANIA : 26.08.2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- wywóz nadmiaru gruntu oraz gruzu
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione (np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- koszt zaroszpodarowania terenu wokół wokół budynku i terenów utwardzonych: niwelacja, obsianie traw
- usunięciu uszkodzeń wewnątrz i na zewnątrz budynku powstałych podczas prowadzenia robót, wyszpachlowanie oraz wymalowanie ścian i sufitów, naprawa i odtworzenie posadzek
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

Wykonawca bezwzględnie musi sprawdzić niniejsze przedmiary z dokumentacją projektową, zweryfikować i zgłosić ewentualne rozbieżności zamawiającemu przed datą złożenia oferty.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.08.2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze i robótorkowe			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	28.32+24.37	m	52.690	
				RAZEM	52.690
2	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	3.50*4	m	14.000	
				RAZEM	14.000
3	KNR-W 4-02	Demontaż kominka spalinowego	szt.		
d.1	0233-10				
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	0.50*(26.77+5.04+1.83+2.19+3.21)	m ²	19.520	
		0.33*3.55*2	m ²	2.343	
				RAZEM	21.863
5		Naprawa dachu - zabetonowanie otworów po zdemontowanym kominie spalinowym	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-04 0804-	Rozebranie barierek stalowej na dachu	m		
d.1	01	26.0	m	26.000	
				RAZEM	26.000
7	KNR 4-04 0802-	Rozebranie konstrukcji biegów schodowych, spoczników i podestów z elementów stalowych wraz z balustradami	m ²		
d.1	01				
	analogia	3.40*2.19	m ²	7.446	
		1.55*1.10	m ²	1.705	
		4.60*1.10	m ²	5.060	
		2.05*1.10	m ²	2.255	
				RAZEM	16.466
8	KNR 4-04 0803-	Rozebranie zadaszeń nad drzwiami	m ²		
d.1	01				
	analogia	1.28*1.0*2*8	m ²	20.480	
				RAZEM	20.480
9	KNR 4-04 0306-	Rozebranie podestów betonowych	m ³		
d.1	01	(1.50*1.50*2+1.50*3.70)*0.20	m ³	2.010	
				RAZEM	2.010
10	KNR 2-31 0811-	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej przy I wejściu	m ²		
d.1	01	1.50*3.70	m ²	5.550	
				RAZEM	5.550
11	KNR 2-31 0814-	Rozebranie krawężników	m		
d.1	05	3.70	m	3.700	
				RAZEM	3.700
12	KNR 2-25 0307-	Rozebranie ogrodzenia i furtki	m ²		
d.1	03	9.50*1.0	m ²	9.500	
				RAZEM	9.500
13	KNR 4-01 0354-	Demontaż rur wentylacyjnych i kratki w ścianach	szt.		
d.1	13				
	analogia	12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
14	KNR 4-01 0354-	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
d.1	11	0.90*6+0.80*7+1.40*3	m	15.200	
				RAZEM	15.200
15	KNR 4-01 0304-	Nadmurowanie murka attyki warstwą bloczka z betonu komórkowego gr. 24 cm	m ³		
d.1	02	0.24*0.24*(26.77+5.04+1.83+2.19+3.21)	m ³	2.249	
		0.24*0.24*3.55*2	m ³	0.409	
				RAZEM	2.658
16	KNR 4-01 0518-	Posmarowanie powierzchni nadmurówki Siplast Primer® Szybki Grunt S	m ²		
d.1	05	0.24*3*(26.77+5.04+1.83+2.19+3.21)	m ²	28.109	
		0.24*3*3.55*2	m ²	5.112	
				RAZEM	33.221
2		Ocieplenie stropodachu			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2	KNR 4-01 0518-05	Posmarowanie powierzchni dachu Siplast Primer® Szybki Grunt S	m ²		
		poz.18	m ²	225.239	
				RAZEM	225.239
18 d.2	KNR 2-02 0609-01 analogia	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome na dachu. Płyty styropapy EPS100-038 laminowany dwustronnie o l = 0,035 [W/m*K] gr. 15 cm, mocowany na klej poliuretanowy oraz przez kołkowanie	m ²		
		28.32*5.04	m ²	142.733	
		-2.19*1.83	m ²	-4.008	
		24.37*3.55	m ²	86.514	
				RAZEM	225.239
19 d.2	KNR 0-23 2612-05 analogia	Ocieplenie dachu płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli do podłoża z betonu	szt		
		poz.18*4	szt	900.956	
				RAZEM	900.956
20 d.2	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (podkład mocowany mechanicznie Membrana PM)	m ²		
		poz.18	m ²	225.239	
				RAZEM	225.239
21 d.2	KNR 4-01 0416-01 analogia	Przytwierdzenie do ściany attykowej płyty osb gr. 25 mm szer. 33 cm pod obróbki blacharskie z wysunięciem poza lico ściany (zamknięcie od góry ocieplenia ściany)	m		
		26.77+5.04+1.83+2.19+3.21	m	39.040	
		3.55*2	m	7.100	
				RAZEM	46.140
22 d.2	KNR-W 2-02 0406-01 analogia	Murlaty - okap dachu	m ³ drew.		
		(28.32+24.37)*0.14*0.14*2	m ³ drew.	2.065	
				RAZEM	2.065
23 d.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej kominówi murków attykowych	m ²		
		<murki attykowe>(26.77+5.04+1.83+2.19+3.21+3.55*2)*1.00	m ²	46.140	
		<okap>(28.32+24.37)*0.50*2	m ²	52.690	
				RAZEM	98.830
3		Docieplenie ścian zewnętrznych			
24 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne, zmycie i wyrównanie ubytków, usunięcie starych farb, demontaż tablic, wywietrzników, sztyc, kabli i lamp - anal.(mod.)	m ²		
		elewacja wejściowa	m ²	79.657	
		24.36*3.27	m ²	103.387	
		elewacja tylna	m ²	23.217	
		28.96*3.57	m ²	55.728	
		elewacje boczne	m ²		
		3.55*3.27*2	m ²		
		(2.19+2.70+5.36*2)*3.57	m ²		
				RAZEM	261.989
25 d.3	KNR 4-01 0701-01 analogia	Odbicie luźnych tynków	m ²		
		poz.24*10%	m ²	26.199	
				RAZEM	26.199
26 d.3	KNR 9-03 0105-01	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte	m ²		
		poz.25	m ²	26.199	
				RAZEM	26.199
27 d.3	KNR 2-02 0925-01 okna	Ostony okien folią polietylenową	m ²		
		0.78*1.37*7	m ²	7.480	
		1.38*1.38*3	m ²	5.713	
		0.84*0.57*6	m ²	2.873	
		1.00*2.00*8	m ²	16.000	
				RAZEM	32.066
28 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		poz.24	m ²	261.989	
				RAZEM	261.989
29 d.3	KNR 0-23 2611-04	Sprawdzenie przyczepności do podłoża zaprawy klejącej	m ²		
		poz.24	m ²	261.989	
				RAZEM	261.989

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-031 FASADA o l = 0,031 [W/m*K] gr. 20 cm. elewacja wejściowa 24.36*3.27 elewacja tylna 28.96*3.57 elewacje boczne 3.55*3.27*2 (2.19+2.70+5.36*2)*3.57 minus otwory -0.78*1.37*7 -1.38*1.38*3 -0.84*0.57*6 -1.00*2.00*8	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 79.657 103.387 23.217 55.728 -7.480 -5.713 -2.873 -16.000	
				RAZEM	229.923
31 d.3	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy- mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.30*4	szt. szt.	 919.692	
				RAZEM	919.692
32 d.3	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy coko- łowej 24.36+28.96+3.55*2+2.19+2.70+5.36-1.0*8	m m	 62.670	
				RAZEM	62.670
33 d.3	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienko- warstwowej z gotowej suchej m 2*(0.78+1.37)*7 2*(1.38+1.38)*3 2*(0.84+0.57)*6 (1.00+2.00*2)*8 28.96+24.36+3.57*4+3.27*2	m m m m m m	 30.100 16.560 16.920 40.000 74.140	
				RAZEM	177.720
34 d.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi dodatkowa siatka na poziomie parteru poz.30	m ² m ²	 229.923	
				RAZEM	229.923
35 d.3	KNR 0-23 0931-01	Nalóżenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej poz.36+poz.37	m ² m ²	 266.176	
				RAZEM	266.176
36 d.3	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.30	m ² m ²	 229.923	
				RAZEM	229.923
37 d.3	KNR 0-23 0932-04	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach o szerokości do 30cm 2*(0.78+1.37)*7 2*(1.38+1.38)*3 2*(0.84+0.57)*6 (1.00+2.00*2)*8 A (obliczenia pomocnicze) poz.37A*0.35	m ² m ²	 30.100 16.560 16.920 40.000 ===== 103.580 36.253	
				RAZEM	36.253
38 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie - przed malowaniem poz.35	m ² m ²	 266.176	
				RAZEM	266.176
39 d.3	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi powierzchni zewnętrznych tyn- ków gładkich bez gruntowania poz.38	m ² m ²	 266.176	
				RAZEM	266.176
40 d.3	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dodatek za elementy elewacji o innym kolorze R*0,5 bez MS poz.38	m ² m ²	 266.176	
				RAZEM	266.176
41 d.3	Kalkulacja indy- widualna	Ponowne zamocowanie do elewacji zdemontowanych elementów i instalacji 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	Kalkulacja indywidualna	Zadaszenie w kształcie markizy z rynienką odpływową oraz uszczelką przyścienną. Konstrukcja: wsporniki- stal nierdzewna; rynienka i profil przyścienny - aluminium anodowane Wypełnienie - płyta akrylowa PMMA przezroczysta Wymiary 150x89x25,5	kpl.		
		8	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
4		Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe			
43	KNR-W 2-02 d.4 0517-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan-cynk <pas nadrynnowy i podrynnowy>(28.32+24.37)*0.25*2 <listwa zamykająca na ścianie>3.50*2*0.25	m ² m ² m ²	26.345 1.750	
				RAZEM	28.095
44	KNR-W 2-02 d.4 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy z tytan-cynk <attyki>(26.77+5.04+1.83+2.19+3.21+3.55*2)*0.70	m ² m ²	32.298	
				RAZEM	32.298
45	NNRNKB 202 d.4 0517-04 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej w kolorze szarym półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		28.32+24.37	m	52.690	
				RAZEM	52.690
46	NNRNKB 202 d.4 0517-09 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej - zbiorniczki przy rynnach	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
47	NNRNKB 202 d.4 0519-02 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze szarym okrągłych o śr. 10 cm	m		
		3.50*4	m	14.000	
				RAZEM	14.000
48	NNRNKB 202 d.4 0550-07 analogia	Kolanka o śr. 100 mm z blachy powlekanej	szt.		
		4*2	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
49	NNRNKB 202 d.4 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m ² m ²	6.840	
		0.45*poz.14			
				RAZEM	6.840
5		Roboty pozostałe			
50	KNR 4-01 0322-d.5 02 analogia	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach	szt.		
		poz.13	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
51	KNR 4-03 0602-d.5 03	Wymiana opraw żarowych hermetycznych z czujką ruchu	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
52	KNR 2-02 1219-d.5 03 kalk. własna	Wycieraczki do obuwia	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
53	KNR 2-31 0102-d.5 05	Wykonanie koryta pod kostę betonową	m ² m ²	11.500	
		5.60+0.60+5.30			
				RAZEM	11.500
54	KNR 2-31 0114-d.5 01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ² m ²	31.500	
		5.60+0.60+5.30+20.0			
				RAZEM	31.500
55	KNR 2-31 1104-d.5 04 analogia	Przełożenie kostki betonowej w miejscu jej demontażu	m ² m ²	5.300	
		5.30			
				RAZEM	5.300
56	KNR 2-31 23103-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej - uzupełnienie nawierzchni	m ² m ²	6.200	
		5.60+0.60			
				RAZEM	6.200
57	KNR 2-31 23103-03	Podesty z kostki betonowej	m ² m ²	10.050	
		(1.50*1.50*2+1.50*3.70)			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10.050
58 d.5	KNR 2-31 1104-04 analogia	Przełożenie kostki betonowej wokół podestów - wyrównanie poziomów	m ²		
		20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
59 d.5	KNR 2-01 0312-06 ogrodzenie	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m ² i głębokości do 0.7 m (kat.gr.III) - pod słupki	dół.		
		5	dół.	5.000	
				RAZEM	5.000
60 d.5	KNR 4-01 0203-01	Obetonowanie słupków stalowych ogrodzenia systemowego	m ³		
		poz.59*0.07	m ³	0.350	
				RAZEM	0.350
61 d.5	KNR 2-02 1217-04 analogia	Słupki ogrodzeniowe systemowe <i>Słupek do ogrodz.panel.6x4cm, wys.1,8m</i>	m		
		1.8*5	m	9.000	
				RAZEM	9.000
62 d.5	KNR 2-02 1805-111 analogia	Osadzenie przęseł z paneli systemowych wys. 1,20 m <i>Panele systemowe RL oczko 50x200mm wys. 1200 mm</i>	m ²		
		5.60*1.20	m ²	6.720	
				RAZEM	6.720
63 d.5	KNR 2-02 1808-03 analogia	Furtka ze słupkami o wym. 100x200cm - systemowa panelowa	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000