

PROJEKT BUDOWLANY

**TERMOMODERNIZACJA
BUDYNKU SANITARIATÓW w
MARGONINIE przy ul.
Budzyńskiej 4 ORAZ W BUDYNKU
WYKORZYSTYWANYM NA CELE
POLITYKI ZDROWOTNEJ.**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. projekt budowlany

- spis zawartości
- opis do planu zagospodarowania działki
- plan sytuacyjny
- opis techniczny
- rysunki techniczne
- dokumenty formalne

Adres: 64-830 Margonin, ul. Budzyńska 4
Dz. Nr 125/1

Inwestor: Gmina Margonin
Ul. Kościuszki 13, 64 - 830 Margonin

Autorzy projektu

Projektant

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0049/P/WOK/13

Jarocin sierpień 2021

EGZ. NR 4

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis techniczny.....str. Nr 3-21
4. Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne.....str. Nr 22-27
 - Rys. Nr 1 - rzut dachu / przyziemia inwentaryzacja
 - Rys. Nr 2 - elewacje inwentaryzacja
 - Rys. Nr 3 - rzut dachu / przyziemia
 - Rys. Nr 4 - elewacje
 - Rys. Nr 5 - szczegół pokrycia
5. Dokumenty formalno prawne.....str. Nr 28-29
 - Uprawnienia projektantów
 - Wpis do izby projektantów

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1 OBIEKT : *TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SANITARIATÓW w Margoninie przy ul. Budzyńskiej 4 ORAZ W BUDYNKU WYKORZYSTYWANYM NA CELE POLITYKI ZDROWOTNEJ*

1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13*

1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, ul. Budzyńska 4
Dz. Nr 125/1*

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka istniejąca zabudowana budynkiem przedmiotowym oraz boiskiem sportowym

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

ZAGOSPODAROWANIE TERENU, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU TAKIE JAKI DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, WYSOKOŚĆ, KUBATURA, POWIERZCHNIA ZABUDOWY NIE ULEGAJĄ ZMIANIE. ZMIANIE NIE ULEGA RÓWNIEŻ SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU.

ZMIANIE NIE ULEGA RÓWNIEŻ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU.

ZGODNIE Z Dz. 2010 Nr 213 poz. 1397 ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW Z DNIA 9 LISTOPADA 2010 r. W SPRAWIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA ZALICZONA JEST DO INWESTYCJI NIE ODDZIAŁYWAJĄCYCH NA ŚRODOWISKO. W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM NIE JEST WYMAGANE SPORZĄDZENIE RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

4. DANE INFORMACYJNE W ZAKRESIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

- a) Projektowana termomodernizacja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku i otoczenia.
- b) Przedmiotowa działka nie jest usytuowana w obrębie terenów górniczych.
- c) Przedmiotowa działka oraz budynki nie są objęte ochroną konserwatorską
- d) Informacja w sprawie niszczenia siedlisk jerzyków podczas prac

Prowadzenie prac remontowych na budynkach może naruszać siedliska wielu gatunków ptaków chronionych, w tym jerzyka. Gatunek ten, a także jego siedliska, gniazda i lęgi, objęty jest w Polsce ochroną gatunkową ścisłą. Ochrona jerzyka wynika również z rozporządzenia Ministra Środowiska z 28.09.2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną oraz z art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30.11.2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. W stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, obowiązują zakazy: zabijania, okaleczania, chwytania, przetrzymywania, posiadania, umyślnego niszczenia ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd, schronień oraz płoszenia i niepokojenia.

Dla jerzyka podstawowym siedliskiem gniazdowania są budynki a szczególnie stropodachy, gniazduje on w otworach lub szczelinach zlokalizowanych w górnych częściach budynku.

5. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

5.1...Instalacja C.O. – bez zmian

5.2...Instalacja kanalizacyjna – bez zmian

5.3...Instalacja wodociągowa – bez zmian

5.4...Instalacja wentylacyjna.

Wentylacja grawitacyjna – bez zmian.

5.5... Instalacja elektryczna - bez zmian

5.6... Zagospodarowanie odpadami

Odpady gromadzone w pojemnikach na terenie działki i wywożone na składowisko odpadów- bez zmian.

5.7... Obsługa komunikacyjna

Poprzez wjazd istniejący

5.8... Odprowadzenie wód opadowych

Na tereny zielone w granicach działki inwestora – bez zmian

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1...Zapotrzebowanie w wodę – bez zmian

2...Odprowadzenie ścieków – bez zmian

3...Emisja zanieczyszczeń - brak

4...Wytwarzanie odpadów stałych – bez zmian.

5...Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - brak.

6...Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – nie wpływa.

7.. Wpływ obiektu na okoliczną faunę – bez zmian.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W oparciu o niżej wymienione przepisy prawa dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2019 poz. 1065)

Istniejąca inwestycja mieści się w całości na przedmiotowej działce i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

OPRACOWAŁ

mgn inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12



OPIS TECHNICZNY

2. DANE EWIDENCYJNE

1.1. OBIEKT : *TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SANITARIATÓW w
Margoninie przy ul. Budzyńskiej 4 ORAZ W BUDYNKU
WYKORZYSTYWANYM NA CELE POLITYKI ZDROWOTNEJ*

1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13*

1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, ul. Budzyńska 4
Dz. Nr 125/1*

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt architektoniczno – budowlany Termomodernizacji budynku sanitariatów oraz budynku wykorzystywanego na cele polityki prozdrowotnej.

3. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowią :

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- podkłady geodezyjne w skali 1 : 500
- obowiązujące przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy

4. DANE OGÓLNE

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem płaskim krytym papą.

5. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU:

Na podstawie dokonanych oględzin ustalono, że istniejący budynek wykonany jest w technologii murowanej z pustaków oraz cegły ceramicznej.

- Nośność podłoża gruntowego – na podstawie oględzin stwierdzono brak spękań budynku oraz osiadań co świadczy o stabilnych warunkach gruntowych oraz o dobrej nośności podłoża gruntowego. Projektowana termomodernizacja nie zwiększa obciążeń przekazywanych przez budynek na grunt.
- Ławy fundamentowe – niebadano
- Konstrukcja ścian – w technologii murowanej z pustaków, w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono spękań ścian oraz oznak zawilgocenia bądź korozji biologicznej.
- Konstrukcja dachu z prefabrykowanych płyt żelbetowych w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć oraz spękań świadczących o przekroczonych stanach nośności konstrukcji.
- Pokrycie dachu z papy na lepiku w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono śladów przecieków mogących świadczyć o nieszczelności pokrycia.
- Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa w części wymieniona na nową PCV w dobrym stanie technicznym. Pozostała stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz metalowa przeznaczona do wymiany.

Projektowany remont nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku i nie pogorszy jego warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

Po wykonaniu robót budynek będzie spełniał wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i warunków jego użytkowania.

6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. z dnia 11 lipca 2003 poz.1137) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt 1b Prawo budowlane). Budynek posiada ściany oddzielenia przeciw pożarowego i dach nierozprzestrzeniający ognia w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE CZĘŚCI OBJĘTEJ PROJEKTEM

Powierzchnia zabudowy	172,70 m ²
Kubatura	605,00 m ³
Długość budynku	22,04 m
Szerokość budynku	8,91 m
Wysokość budynku	3,50 m
Liczba kondygnacji	1

6. ZAKRES PRAC
ROBOTY PRZYGOTOWYWAWCZE



Istniejąca barierka stalowa przeznaczona do demontażu
Murek attykowy do nadmurowania jedną warstwą bloczków z betonu komórkowego gr. 24,0cm
Istniejący nieczynny komin spalinowy do likwidacji – otwór do zaślepienia





Schody stalowe do demontażu
Zadaszenia nad drzwiami do demontażu
Podesty przed drzwiami do skucia
Demontaż ogrodzenia z furtką od schodów do ogrodzenia boiska
Demontaż rynien i rur spustowych

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70 – 031 FASADA o $\lambda = 0,031 \text{ w/m}^*\text{K}$ gr. 20 cm,
- ocieplenia stropodachu budynku styropapą o $\lambda = 0,035 \text{ w/m}^*\text{K}$ gr. 15 cm,
- wymiana opierzeń na nowe z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm,
- wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej w kolorze szarym
- wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy powlekanej w kolorze szarym
- wykonanie nowych podestów przed drzwiami wraz z montażem nowych wycieraczek zewnętrznych
- montaż opraw oświetleniowych nad drzwiami
- uzupełnienie i wykonanie nowych utwardzeń
- malowanie elewacji budynku zgodnie z przyjętą kolorystyką,

9. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO - KONSTRUKCYJNE

9.1 OCIEPLENIE ŚCIAN

Projektuje się ocieplenie ścian styropianem EPS 70-031 FASADA o $\lambda = 0,031 \text{ [W/m}^*\text{K]}$ gr. 20 cm.

Do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę bez spoinową w systemie ATLAS STOPER polegającej na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian powłoką składającą się z następujących warstw:

- warstwy styropianu gr. 15 cm, przyklejonego na pomocą masy klejącej z zastosowaniem dodatkowych łączników mechanicznych,
- siatki z włókna szklanego o gęstości 145 g/m² przyklejonego masą klejącą,
- zewnętrznej faktury elewacyjnej mineralnej malowanej farbą krzemianową Caparol wg kolorów podanych na rysunkach.

Ocieplenie budynku będzie wymagało wymiany opierzeń, parapetów zewnętrznych na nowe z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm. Wymianie należy poddać również haki rynnowe oraz mocowania rur spustowych – dł. dostosować do gr. ocieplenia.

9.1.1. Opis technologii wykonania ocieplenia i kontroli ścian

Rodzaj robót:

Ocieplenie ścian płytami ze styropianu metodą lekką moką.

Używane materiały i wykonywane czynności:

Używane materiały:

- Płyty ze styropianu mocowane do podłoża za pomocą masy klejowo-szpachlowej oraz za pomocą kołkowania.
- Masa klejowo-szpachlowa systemowa
- Tkanina z włókna szklanego powinna odpowiadać wymaganiom PN-92/P-85010
- łączniki mechaniczne odpowiadające wymogom świadectw lub aprobat technicznych ITB.
- Perforowane kątowniki aluminiowe o wymiarach 25x25 mm do wzmacniania naroży pionowych na parterze przy ościeżach drzwi balkonowych oraz drzwiach wejściowych do budynku.
- Listwy startowe

Wykonywane czynności:

- przygotowanie podłoża – próby przyczepności
- przygotowanie zaprawy lub masy klejącej
- mocowanie listwy startowej
- mocowanie płyt izolacyjnych klejem i mechanicznie
- szpachlowanie otworów mocowania mechanicznego
- wypełnianie szczelin między płytami i szlifowanie płyt
- osadzanie listew narożnikowych
- naklejanie siatki z włókna szklanego
- pokrywanie siatki masą klejową
- silikonowanie styków.

Zasady wykonywania robót

Kolejność wykonywania robót przy ocieplaniu i wyprawianiu metodą lekką:

Przed przystąpieniem do ocieplania ściany należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię, w razie potrzeby wyrównać ubytki, dokładnie oczyścić. W przypadku mocowania mechanicznego zaleca się sprawdzenie na 4-6 próbkach siły wyrywającej łączniki z podłoża przygotowanego do ocieplenia wg zasad określonych w świadectwach ITB. Zaprawy lub masy klejące należy przygotować zgodnie z informacją podaną w świadectwach dopuszczających je do stosowania. Zaprawy zarabia się wodą w ilości podanej w świadectwie, a następnie należy pomierzyć konsystencję, która powinna wynosić 10+/-1 cm stożka opadowego. Jeśli do klejenia ma być stosowana masa klejąca, to jej przygotowanie polega tylko na dokładnym wymieszaniu i pomierzeniu konsystencji.

Masa powinna być zużyta w ciągu 1 godziny, po dłuższym czasie nie nadaje się do przyklejania styropianu. Masę klejącą należy nakładać na płycie na obrzeżach pasmami o szerokości 3-4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy około 8 cm. Pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak, aby przy przyklejaniu nie wyciskała się poza krawędzie płyty. Na środkowej części płyty należy nałożyć 10-12 placków, gdy płyta ma wymiar 500x1000 mm. Na płytach o innych wymiarach można nałożyć inną ilość placków, ale należy przestrzegać zasady, aby placki pokrywały nie mniej niż 40% powierzchni płyty. Po nałożeniu masy klejącej płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany, dosunąć do płyt już przyklejonych i docisnąć przez uderzenie packą drewnianą aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co sprawdza się przez przyłożenie taty. Jeżeli masa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt izolacyjnych po raz drugi ani poruszenie płyt po upływie kilku minut. Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian przystąpić do przyklejania płyt. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Przyklejanie płyt należy rozpoczynać od dołu ściany budynku i posuwać się do góry. Płyty ze styropianu należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest mniejsza niż 5 C. Powierzchnia przyklejonych płyt powinna być wyrównana. Niedopuszczalne jest pozostawienie płyt bez osłony przez czas dłuższy niż 2 tygodnie. Po wyrównaniu powierzchni płyt należy zaszpachlować główki łączników mechanicznych masą klejącą. Do dodatkowego mocowania izolacji do ściany należy stosować łączniki rozprężne z nacięciami bocznymi i otworem wewnętrznym, w który po osadzeniu łącznika wciska się trzpień rozporowy. Po wbiciu trzpienia młotkiem następuje zaklinowanie łącznika w ścianie. Długość łącznika powinna być taka, aby co najmniej 6 cm było osadzone w ścianie. Główki łączników nie mogą wystawać poza płaszczyznę izolacji, lecz powinny być z nią dokładnie zlicowane. W tym celu w styropianie należy wyciąć gniazdo na główkę łącznika o głębokości ok. 4mm i łącznik osadzić tak, aby główka i trzpień rozporowy były całkowicie schowane w zagłębieniu. Wykonywanie warstwy zbrojonej na izolacji można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5 C i nie wyższej niż 20 C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 C

w przeciągu 24 h, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej, nawet jeżeli temperatura podczas pracy jest wyższa niż 5 C. Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt ciągłą warstwą o grubości około 3 mm, rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast wciskać w nią tkaninę szklaną za pomocą packi stalowej. Tkanina szklana powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Niedopuszczalne jest przyklejanie tkaniny zbrojącej w taki sposób, że nakłada się ją na płyty nie pokryty masą klejącą, którą następnie nanosi się jednorazowo na tkaninę. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być наносzone na zakład nie mniejszy niż 50 mm w pionie i poziomie. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio na styropian kawałków tkaniny o wymiarach 20x35 cm. Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 5 mm. Wyprawy tynkarskie: stosować zaprawy tynkarskie lub masy tynkarskie dopuszczone do stosowania aprobatami technicznymi ITB. W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne należy stosować perforowane kątowniki aluminiowe o wymiarach 25x25 mm do wzmacniania naroży pionowych na parterze przy ościeżach. Wyprawy tynkarskie można nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej tkaniną szklaną. Prace te należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5 C i nie wyższej niż 25 C, zwłaszcza jeśli elewacje są nasłonecznione. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeśli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 C w ciągu 24 h. Do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty o grubości nie mniejszej niż 2 cm. Podokienniki na bokach powinny być wywiniete na ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinien być podcięty, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna dochodzić do płaszczyzny bocznej podokiennika. Styki podokienników z ościeżnicą należy uszczelnić kitem elastycznym np. silikonowym. Jeżeli ściana parteru jest w jednej płaszczyźnie z cokołem dolne zakończenie ocieplenia należy wykonać przez zamocowanie listwy startowej z blachy aluminiowej lub stalowej ocynkowanej a następnie przyklejenia płyt ze styropianu. Ocieplanie ścian w miejscach szczególnych wykonywać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002

Metody i zakres kontroli

Odbiór przygotowanej warstwy ocieplającej powinien obejmować :

- sprawdzenie czy jakość i rodzaj materiałów są zgodne z projektem
- sprawdzenie czy grubość warstwy ocieplającej jest wystarczająca do uzyskania wymaganej wartości współczynnika U,
- sprawdzenie czy materiał izolacyjny nie uległ zawilgoceniu
- sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej, prawidłowości ułożenia i przylegania do podłoża
- sprawdzenie czy styropian nie styka się z materiałami zawierającymi w swym składzie rozpuszczalniki lub substancje oleiste.

Każda partia materiału powinna być dostarczana na budowę z atestem wydanym przez uprawnioną jednostkę. Struktura styropianu - zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki i zawilgocenie. W aprobacie technicznej i w certyfikacie załączonym do partii zapraw i mas tynkarskich powinien być podany czas przydatności do jej użycia. Wymagania dla styropianu powinny być zgodne z PN – B - 20130. Wykonawca powinien obejrzeć całą partię dostarczonego materiału i w razie negatywnych spostrzeżeń powinien zlecić badanie losowo pobranych próbek. Dotyczy to przede wszystkim sprawdzenia czy styropian jest samogasnący oraz czy wykazuje wymaganą wytrzymałość na rozrywanie siłą prostopadłą do powierzchni. Przy odbiorze należy zwrócić uwagę na to, czy wyprawa tynkarska została naniesiona w jednobarwnej i jednakowej fakturze zewnętrznej. Części ścian pokryte w różnym czasie nie powinny wykazywać żadnych różnic, co można osiągnąć nanosząc zaprawę na wydzielone części ścian bez dłuższych przerw.

Obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany co najmniej 40 mm.

Przepisy związane i obowiązujące:

Wymagania nie uregulowane powyższym opisem obowiązują wg:

PN-91/B-02020 Ochrona ciepła budynków. Wymagania i obliczenia.

PN-92/P-85010 Tkaniny szklane.

PN-B-20130 Płyty styropianowe (PS-E FS)

BN-83/5028-13 Gwoździe budowlane. Gwoździe papowe.

Instrukcja ITB 334/2002 Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką moką.

Instrukcja ITB 334/96 Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką moką.

Świadectwa ITB nr 916/92, 931/93, 932/93, 953/93, 954/93, 955/93, 956/93 – łączniki do mocowania płyt termoizolacyjnych. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Arkady 1989 Należy stosować przepisy zgodnie ST „Wymagania ogólne”.

Inne wymagania:

Materiały termoizolacyjne powinny być składowane starannie na suchym podkładzie, w pomieszczeniach krytych i zamkniętych. Na stanowisku roboczym odkrytym materiały te należy układać na podkładach z desek lub płyt betonowych i przykrywać szczelnie brezentem lub folią. Magazynowanie klejów i zapraw wg, instrukcji producenta.

9.2 OCIEPLENIE STROPODACHU

Projektuje się ocieplenie stropodachu budynku styropapą o $\lambda = 0,035$ [W/m*K] gr. 15 cm.

- Należy usunąć luźne fragmenty starego pokrycia lub zamocować je do pokrycia, wyrównać istniejące zagłębienia tak, aby uzyskać maksymalnie równe i współpłaszczyznowe podłoże.
- Istniejące na połaci dachu purchase dachowe wypełnione parą wodną należy rozciąć, wysuszyć i podkleić lepikiem asfaltowym lub klejem bitumicznym do podłoża.
- Stare istniejące pokrycie należy doprowadzić do stanu suchości. W tym celu wskazane jest uprzednie wykonanie nawierć w wilgotnym istniejącym pokryciu papowym wiertłem o średnicy $\varnothing 12$ w ilości kilku otworów na każdy m². Nawiercenie istniejącego podłoża ma za zadanie szybsze odprowadzenie wilgoci.
- Przygotowane stare pokrycia papowe przed ułożeniem nowego pokrycia należy zagruntować preparatem gruntującym (np. Siplast Primer® Szybki Grunt SBS).
- Prace z użyciem pap asfaltowych, zgrzewalnych i aktywowanych termicznie, jak również do mocowania mechanicznego można prowadzić w temperaturze nie niższej niż: • +5°C w przypadku pap oksydowanych, • 0°C w przypadku pap modyfikowanych SBS. Temperatury stosowania pap można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20°C) i wynoszone na dach sukcesywnie bezpośrednio przed zgrzaniem. W wypadku zaistnienia temperatur poniżej zera należy zwrócić uwagę aby podłoże betonowe było całkowicie suche; gruntowanie zmrożonego wilgotnego podłoża preparatami bitumicznymi nie spowoduje wniknięcia preparatu w głąb podłoża, a przez to może dojść do odspojenia papy od podłoża. Wykonywanie obróbek dachowych w niskich temperaturach niesie ze sobą duże ryzyko wadliwego wykonania. Rekomenduje się nie wykonywanie prac pokrywczych w temperaturach minusowych.
- Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.
- Obróbki papowe elementów wystających z dachu jak np. anteny, świetliki dachowe, klapy dymowe, osadzanie Izoklinów, montaż wzmocnień narożnych narożników wklęsłych i wypukłych należy zamontować po zgrzaniu na połaci warstwy podkładowej papy.
- Przy minimalnych pochyleniach dachu (3%) papę należy układać pasami prostopadłymi do okapu z uwagi na możliwość bezproblemowego odprowadzenia wody opadowej

bezpośrednio do rynien. Układanie w takich wypadkach papy równoległe do okapu będzie powodować powstawanie zastoin wody za linią zakładów podłużnych papy, a w rezultacie do tworzenia się zmian kolorystycznych na powierzchni papy

- Papy na połaci dachowej należy przechowywać w rolkach w pozycji stojącej. Układanie poziome papy na dachu spowoduje ich spłaszczenie i późniejsze trudności w ich zgrzaniu do podłoża. Przed ułożeniem papy należy ją rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce i ewentualnym koniecznym przycięciu zwinąć ją z dwóch końców do środka. Szerokość przyszłego zakładu poprzecznego na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy wytrasować, podgrzać palnikiem gazowym i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki w bitum na całej szerokości zakładu. Szerokość zakładu poprzecznego powinna wynosić 12-15 cm. Przyjmuje się, że należy wtopić 50-60% powierzchni posypki w strefie zakładu poprzecznego aby odpowiednio go przygotować.
- Zasadnicza operacja zgrzewania pap typu płaskiego lub Szybki Profil® SBS polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy, aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu i utworzeniu się fali zalewowej z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki, tak aby uzyskać stały, jednorodny wypływ masy asfaltowej wzdłuż zakładu podłużnego papy. Wypływ ten o szerokości ok. 5 mm świadczy o fachowości wykonania zakładu podłużnego. W późniejszym czasie, zanim asfalt nie zastygnie można wypływ masy bitumicznej posypać posypką mineralną w kolorze papy, ale czynność ta nie jest konieczna z punktu widzenia trwałości hydroizolacyjnej całego pokrycia. Pracownik wykonuje czynności związane ze zgrzewaniem / aktywacją termiczną pap, cofając się przed rozwijaną rolką i używając jednocześnie rurki prowadzącej (przrząd nr 8, str. 9) lub prowadnicy do papy (przrząd nr 12 str. 10). Papy typu Szybki Profil® SBS oraz typu płaskiego należy zgrzać do zagruntowanego podłoża na 100% ich powierzchni. Operacja układania pap Szybki Syntan® powinna przebiegać znacznie szybciej, tak aby płomień palnika gazowego nie uszkodził folii syntanowej, a jednocześnie zaktywował bitumiczno – kauczukowe pasma klejące. Papy Szybki Syntan® SBS połączone są z zagruntowanym podłożem jedynie poprzez kauczukowo – syntetyczne pasma klejące (zazwyczaj jest to 50% powierzchni spodu papy. Jednak w wypadku obróbek papowych należy papy Szybki Syntan® SBS zgrzewać na 100% ich powierzchni spodniej. W wypadku pap aktywowanych termicznie Szybki Syntan® SBS operacja łączenia papy z podłożem powinna przebiegać dwuetapowo. W pierwszym etapie połączeniu ulega zasadnicza część papy na szerokości ok. 90 cm (bez zakładu podłużnego). Należy tak operować dyfuzorem palnika aby płomień omiatał zasadniczą część papy z pominięciem zakładu podłużnego. Należy używać prowadnicy do papy (przrząd nr 12, str. 10) oraz palnika gazowego jednodyszowego. Na tym etapie można wykonać zakłady poprzeczne pomiędzy brytami papy na dłuższym zgrzewanym odcinku. W drugim etapie wykonuje się zgrzewy wzdłuż zakładu podłużnego z użyciem ciężkiego wałka dociskowego (przrząd nr 10, str. 9). Podczas tej operacji niezwykle istotne jest uzyskanie wypływu masy asfaltowej wzdłuż brzegu bryty papy. Uzyskuje się go regulując siłę docisku wałka dociskowego i tempo jego przesuwania. Wypływ masy asfaltowej powinien wynosić ok 5 mm. Świadczy on o wysokiej jakości wykonania zgrzewu papy. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej wzdłuż zakładów podłużnych, poprzecznych i innych połączeń między papami świadczy o niefachowym zgrzaniu papy
- Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady: • podłużny o szerokości min. 8 cm, • poprzeczny o szerokości 12-15 cm. Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane, z nieszczelnymi zakładami należy naprawić poprzez podgrzanie (po uprzednim

odchyleniu papy) i ponownie skleić. Wypływy masy asfaltowej można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu.

- W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady (zarówno podłużne, jak i poprzeczne) nie pokrywały się ze sobą. Zakłady podłużne pap podkładowej i wierzchniego krycia powinny być przesunięte względem siebie o około połowę szerokości rolki. Podobnie zakładki poprzeczne w warstwie papy podkładowej i wierzchniego krycia powinny być przesunięte względem siebie np. o połowę długości rolki (patrz zdjęcie poniżej). Warstwa podkładowa papy na połąci dachowej powinna być wykonana z najwyższą starannością ze szczególnym zwróceniem uwagi na szczelności zgrzewów na zakładach podłużnych i poprzecznych oraz na zgrzanie papy na 100% jej powierzchni do podłoża i sama w sobie powinna stanowić szczelną warstwę zabezpieczającą połąc dachową, niezależnie od istnienia warstwy wierzchniego krycia.

10. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

10.1. TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

- Ø tynk cienkowarstwowy

10.2 OPIERZENIA

- Ø Opierzenia z blachy powlekanej w kolorze szarym
- Ø Rynny i rury spustowe stalowe w kolorze szarym

10.3 UTWARDZENIA

- Ø Uzupełnienie utwardzeń z kostki betonowej szarej kształtu „kość” układanej na podsypce cementowo-piaskowej.
- Ø Podesty przed drzwiami wykonać z bloków schodowych typu LIBET Trawertyn w kolorze grigio
- Ø W podestach zamontować nowe wycieraczki zewnętrzne systemowe gr. 22mm, z wkładem z rowkowaną gumą oraz paskami szczotki w kolorze antracytowym, montowana w ramie systemowej aluminiowej 25mm, w zagłębieniu posadzki dla zachowania poziomu nawierzchni chodnika.

10.4 ZADASZENIA NAD DRZWIAMI

- Ø Zadaszenie w kształcie markizy z rynienką odpływową oraz uszczelką przyścienną.
Konstrukcja: wsporniki- stal nierdzewna; rynienka i profil przyścienny- aluminium anodowane.
- Ø Wypełnienie- płyta akrylowa PMMA przezroczysta
- Ø Wymiary 150x89x25,5



10.5 OGRODZENIE

- Ø Panelowe wysokości panelu 120cm na słupkach systemowych, w ogrodzeniu furtka systemowa szerokości 100cm. Ogrodzenie w kolorze zielonym.

10.6 OŚWIETLENIE

- Ø Nad drzwiami zamontować oprawy oświetleniowe zewnętrzne LED o mocy 21W, strumień światła 1700 lm, IP65

11. UWAGI KOŃCOWE

- § Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- § W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.
- § Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem.
- § Na potrzeby projektu przyjęto konkretne systemy izolacji, wykończenia posadzek itp. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.
- § Przed zamówieniem materiałów wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia czy materiały spełniają warunki stanu granicznego nośności oraz użytkowania w stosunku do rozpiętości oraz obciążeń którym będą poddane. W razie wątpliwości przed zamówieniem materiałów należy skontaktować się z projektantem.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1 OBIEKT : *TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SANITARIATÓW w
Margoninie przy ul. Budzyńskiej 4 ORAZ W BUDYNKU
WYKORZYSTYWANYM NA CELE POLITYKI ZDROWOTNEJ*

1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13*

1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, ul. Budzyńska 4
Dz. Nr 125/1*

-
1. Zakres robót zamierzenia budowlanego :
 - a) Termomodernizacja budynku sanitariatów oraz budynku wykorzystywanego na cele polityki prozdrowotnej.
 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - a) działka zabudowana ww. budynkiem.
 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - a) nie występują.
 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - a) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem.
 - b) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.
 - c) praca na wysokościach
 5. Podczas przystąpienia do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
 6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy :
 - α) używać środków ochrony osobistej.
 - β) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi.
 - χ) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

O P R A C O W A Ł

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOE/12

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1 OBIEKT : *TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SANITARIATÓW w
Margoninie przy ul. Budzyńskiej 4 ORAZ W BUDYNKU
WYKORZYSTYWANYM NA CELE POLITYKI ZDROWOTNEJ*

1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13*

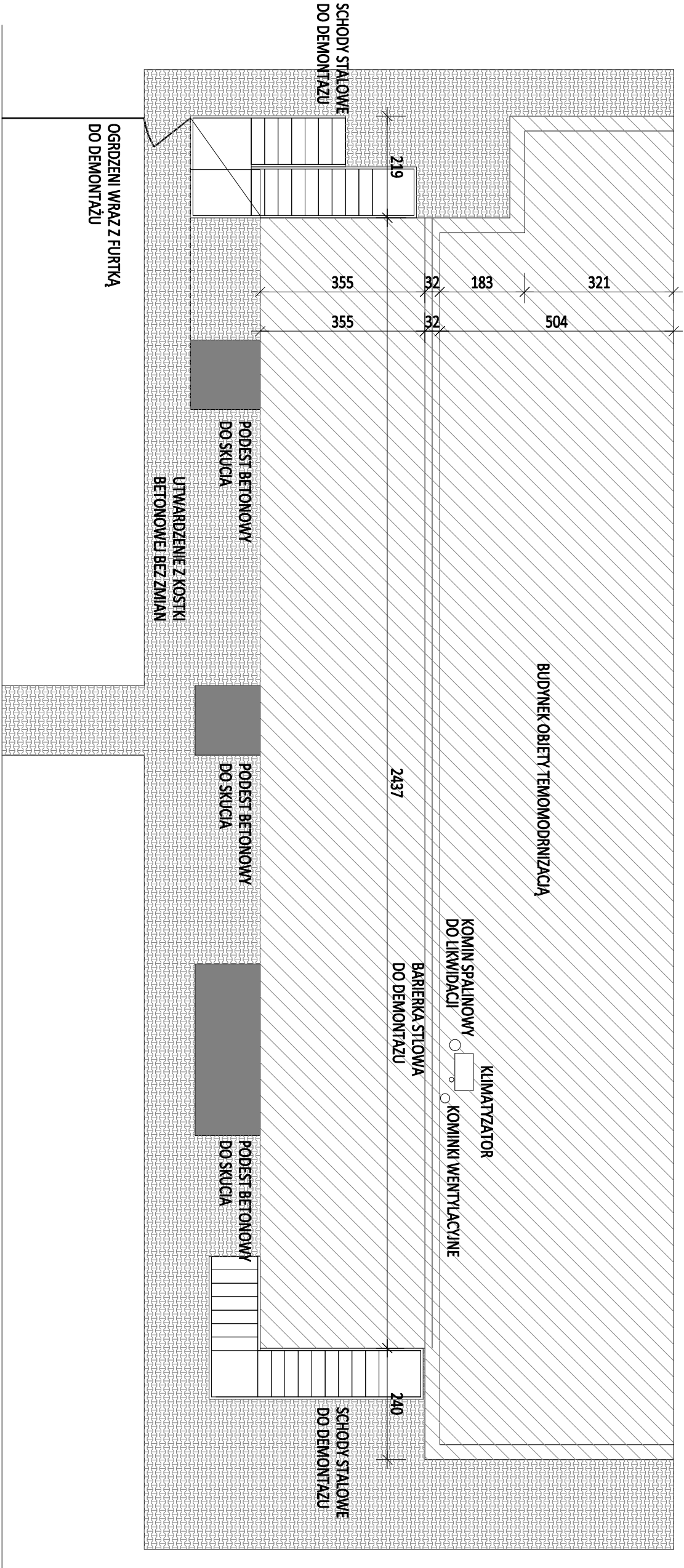
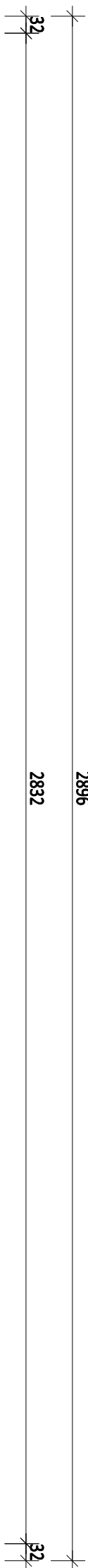
1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, ul. Budzyńska 4
Dz. Nr 125/1*

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 93 poz. 888) zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczam, że dokumentacja techniczna, obejmująca projekt architektoniczno – budowlany Termomodernizacji budynku sanitariatów oraz budynku wykorzystywanego na cele polityki prozdrowotnej - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne



Zodanie:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SANITARIATÓW
w Margoninie przy ul. Budzynskiej 4 oraz w budynku wykorzystywanym
na cele polityki zdrowotnej.

Inwestor / Zlecienniodawca:

GININA MARGONIN
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin

Jednostka projektująca:

BIURO PROJEKTÓW "MIDAS"
mgr inż. Dariusz Michalak

projektanci:

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. nr WKPi0249PWOK12

branża:

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

faza:

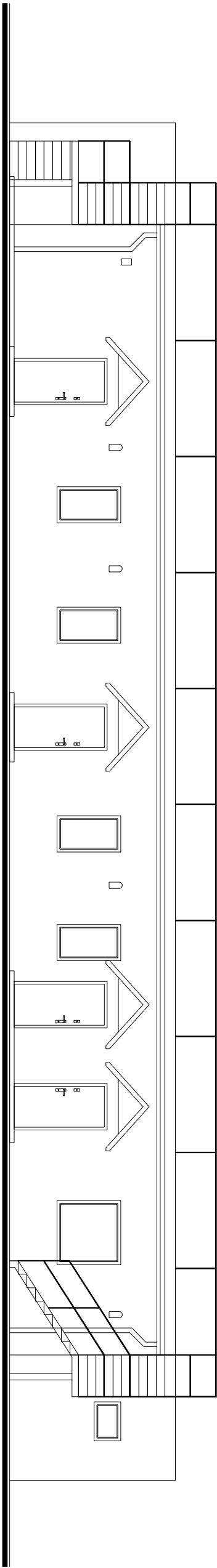
PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku:

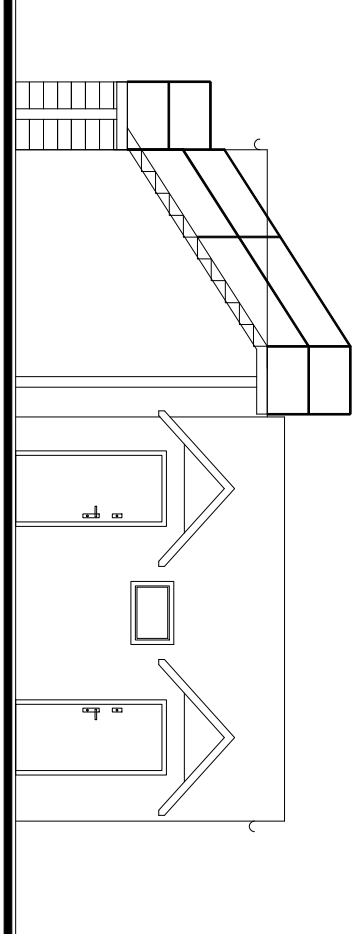
RZUT DACHU / PRZYZIEMIĄ - Inwentaryzacja

data edycji:	skala:	nr rysunku:
sierpień 2021	1:100	Rys. nr 1

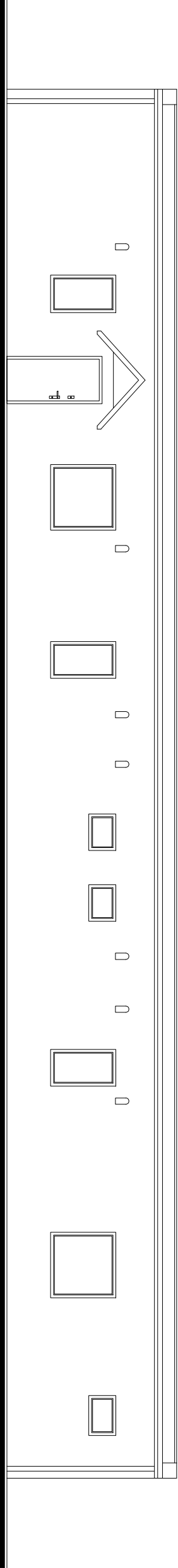
str. nr 23



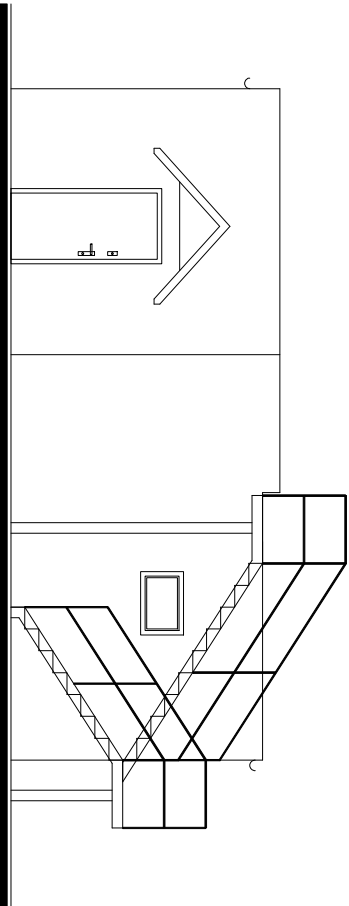
ELEWACJA OD BOISKA



ELEWACJA SZCZYTOWA



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA SZCZYTOWA

Zadanie:

TERNOMODERNIZACJA BUDYNKU SANITARIATÓW
w Margoninie przy ul. Budzyskiej 4 oraz w budynku wykorzystanym
na cele polikliniki zdrowotnej.

Inwestor/Zleceńiodawca:

GININA MARGONIN
ul. Kościuszki 13, 64-430 Margonin

Jednostka projektująca:



projektanci:

mgr inż. Dariusz Michalek
upr. nr WKP0249PMOK/12

branża:

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

faza:

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku:

ELEWACJE - inwentaryzacja

data edycji:

sierpień 2021 1:100 Rys. nr 2

ZAKRES ROBÓT - DACH

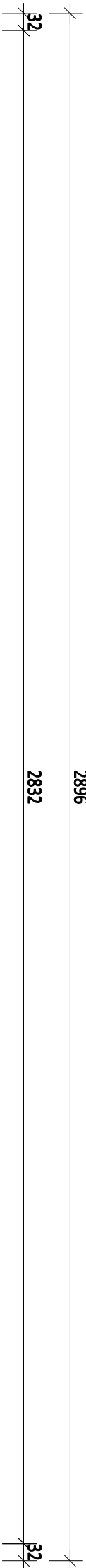
- wykonanie ocieplenia dachu styropianem laminowanym typu Libet Trawertyn w kolorze grigio
- pokrycie papą termozgrzewalną SBS gr. 5,2mm
- nadmurzowanie murka atykowego jedną warstwą bloczków betonowych klasy 05
- wykonanie nowych obróbek blacharskich móków atykowych
- wyriana orynnowania na nowe z blachy powlekanej w kolorze szarym
- przełożenie istniejącej jednostki klimatyzacji
- obróbka 2 kominików wentylacyjnych
- zaślepieni otworu po nieczynnym kominie spalnym

ZAKRES ROBÓT - PODESTY

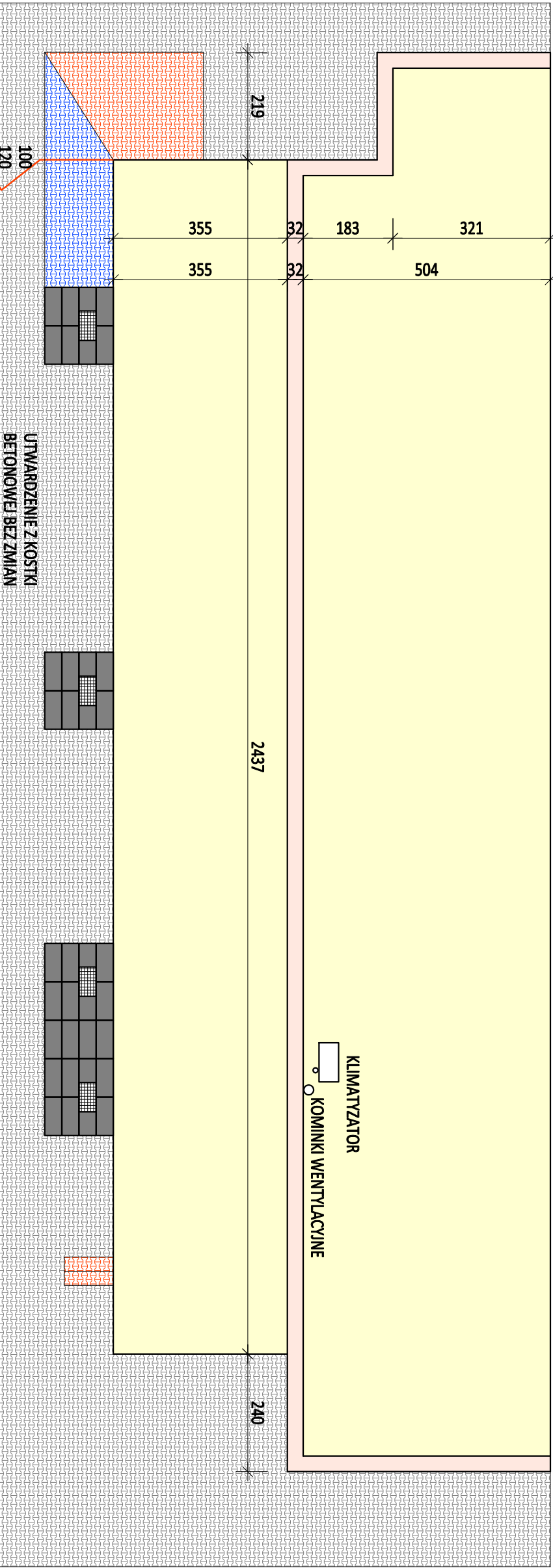
- podesty przed drzwiami wykonać z bloków schodowych typu Libet Trawertyn w kolorze grigio
- w podestach zamontować wycieraczki zewnętrzne

ZAKRES ROBÓT - UTWARDZENIA

- istniejąca kostkę przełożyć do poziomu istniejącego chodnika
- teren zielony pod zdemontowanymi schodami do uzupełnienia kostką betonową typu "kość" w kolorze szarym
- nowe ogrodzenie wykonać jako nowe panelowe h=1,2m z furtką wejściową szerokości 100cm.



KLIMATYZATOR
KOMINKI WENTYLACYJNE



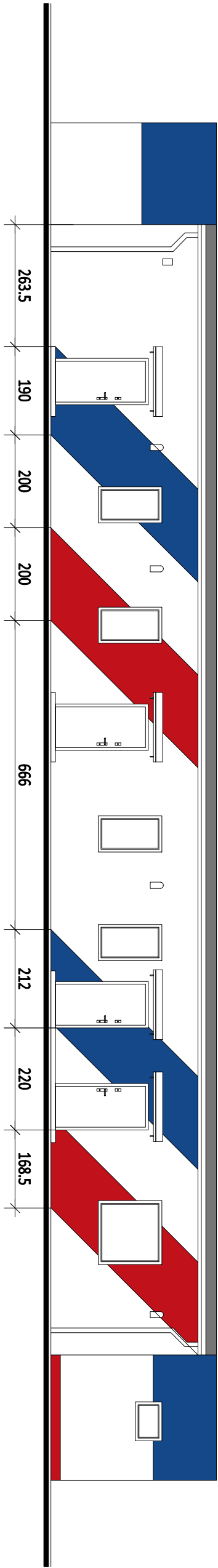
PROJEKTOWANE OGRODZENIE
PANELOWE H=1,2m

UTWARDZENIE Z KOSTKI
BETONOWEJ BEZ ZMIAN

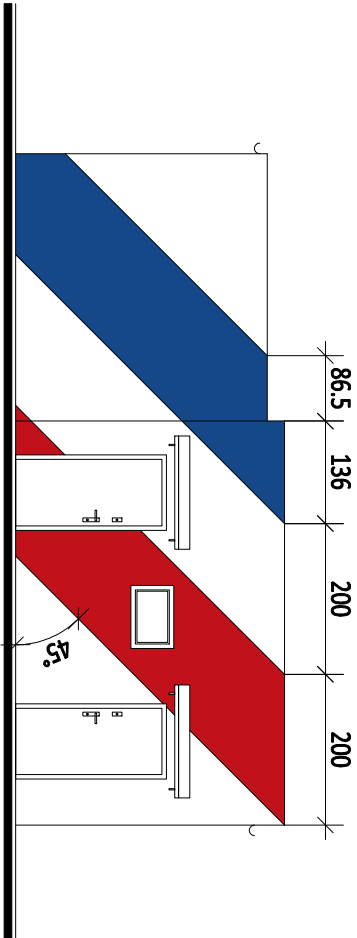
temat rysunku:			
RZUT DACHU / PRZYZIEMIĄ			
data edycji:	skala:	nr rysunku:	
sierpień 2021	1:100	Rys. nr	3
str. nr 25			

jednostka projektująca:			
BIURO PROJEKTÓW "MIDAS" mgr inż. Dariusz Michalak			
projektanci:			
mgr inż. Dariusz Michalak upr. nr WKPi0249PWOK12			
branża:			
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA			
faza:			
PROJEKT BUDOWLANY			

zodanie:	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SANTARIATÓW w Margoninie przy ul. Budzyńskiej 4 oraz w budynku wykorzystywanym na cele polityki zdrowotnej.	
Inwestor / Zleceniodawca:	
GMINA MARGONIN ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin	



ELEWACJA OD BOISKA



ELEWACJA SZCZYTOWA

- KOLORYSTYKA
- ☐ TYNK BARANEK - KOLOR BIAŁY
 - ☒ TYNK BARANEK - RAL 5005
 - ☒ TYNK BARANEK - RAL 3020

Zadanie:
TERNOMODERNIZACJA BUDYNKU SANITARIATÓW
w Margoninie przy ul. Budzyskiej 4 oraz w budynku wykorzystanym
na cele polityki zdrowotnej.

Inwestor/Zleceńiodawca:

GMINA MARGONIN
ul. Kościuszki 13, 64-430 Margonin

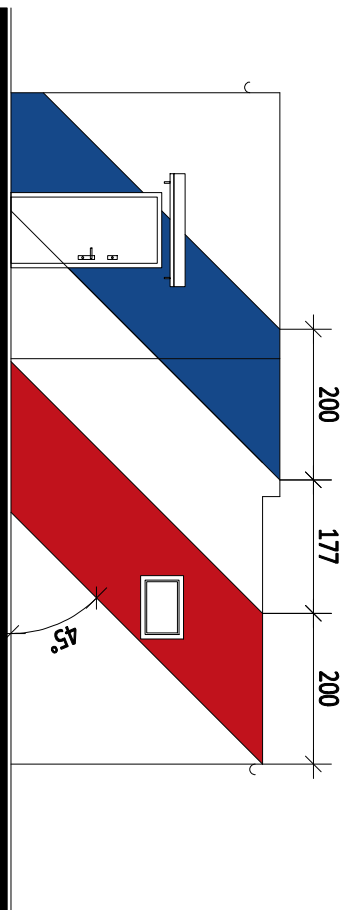
Jednostka projektująca:



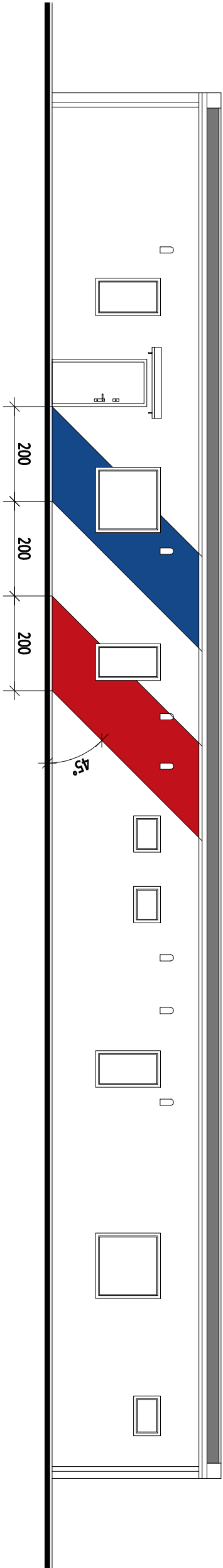
projektanci:

mgr inż. Dariusz Michalek
upr. nr WKP0249/PWOK/12

ELEWACJA SZCZYTOWA



ELEWACJA FRONTOWA

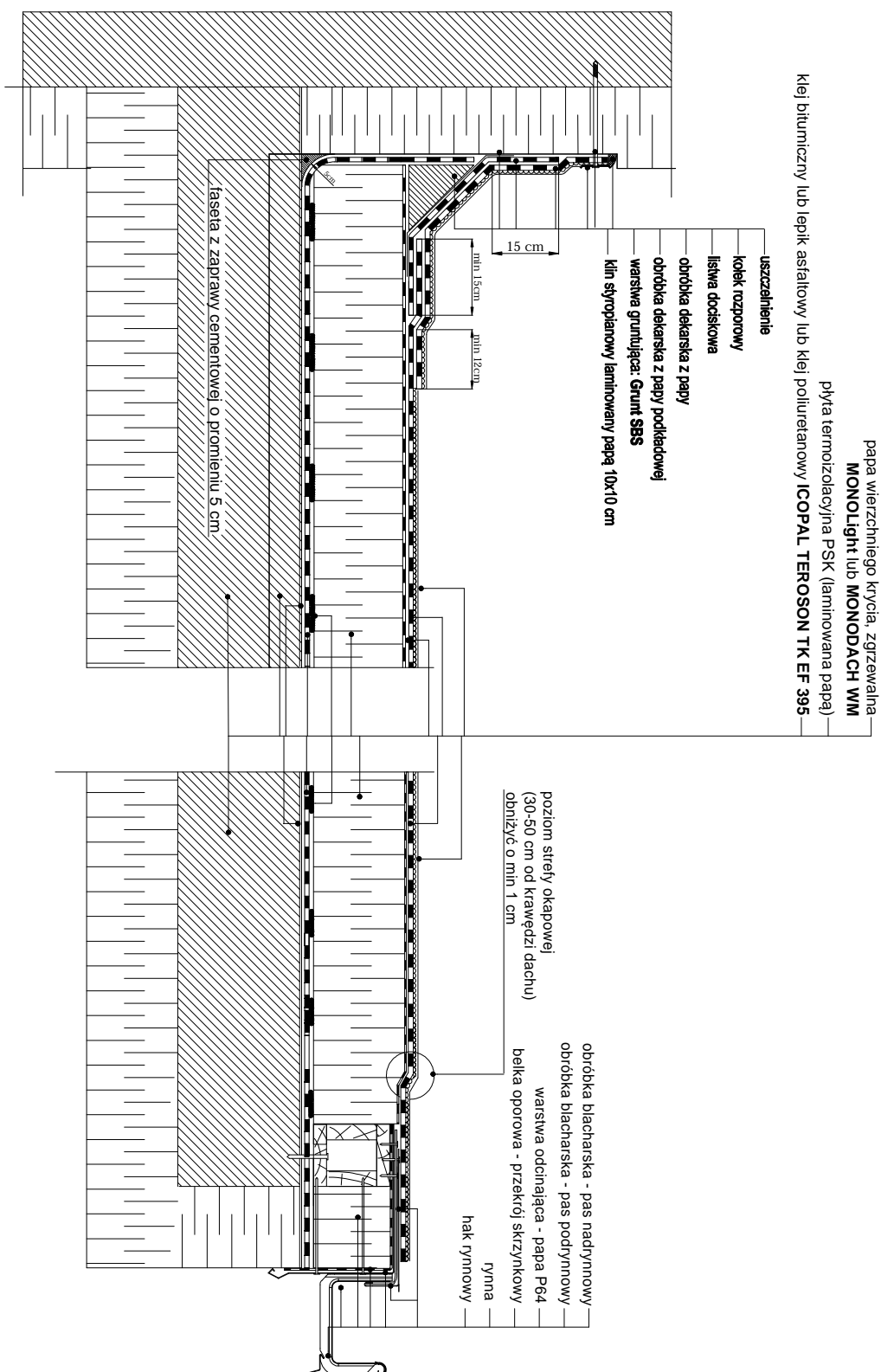
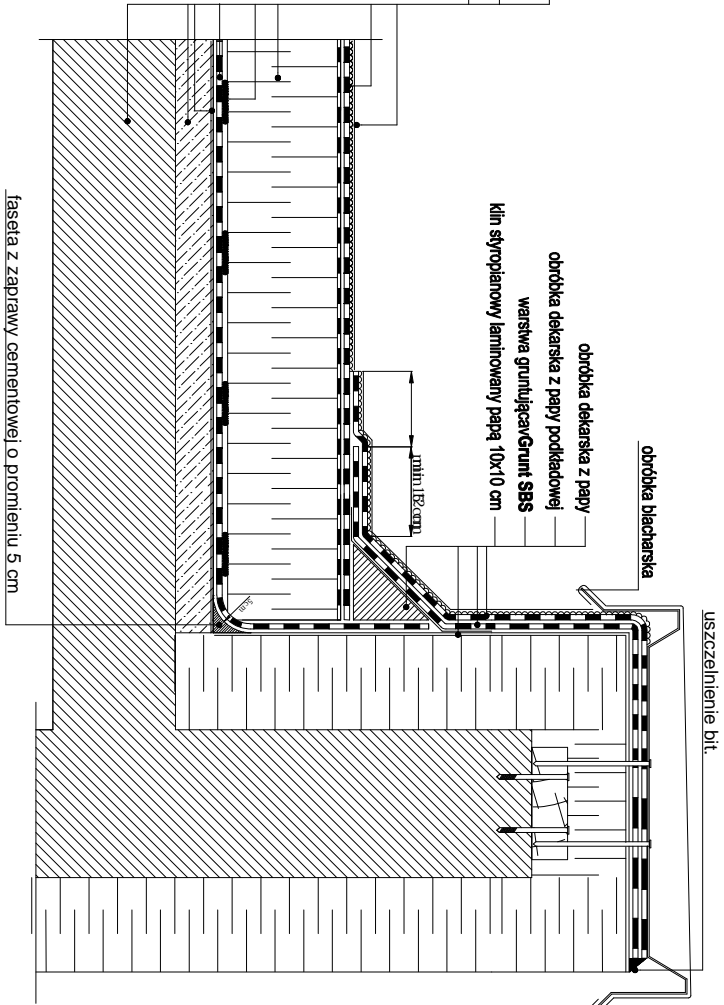


temat rysunku:

ELEWACJE

data edycji: składe: nr rysunku:

sierpień 2021 1:100 Rys. nr 4



**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SANITARIATÓW
w Margoninie przy ul. Budzińskiej 4 oraz w budynku wykorzystywanym
na cele polityki zdrowotnej.**

GMINA MARGONIN

ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin

BIURO PROJEKTÓW
"MIDAS"
mgr inż. Dariusz Michałowski

projektanci:

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

bran?a:

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

faza:

PROJEKT BUDOWLAN

temat rysunku:

SZCZEGÓŁ POKEYCIA DACH

data edycji:	skala:	nr rysunku:
--------------	--------	-------------

skala:	nr rysunku:
--------	-------------

nr rysunku:

Sierpien 20

1:100 kys.1

U