



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU |
| ADRES OBIEKTU | UL. GIMNAZJALNA 3 86-100 ŚWIECIE |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | IX |
| JEDNOSTKA EWIDENCYJNA | ŚWIECIE-MIASTO [041409_4] |
| OBRĘB EWIDENCYJNY | ŚWIECIE [0001] |
| NR DZIAŁKI | 1255/10 |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. FLORIANA CEYNOWY UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE |

| Funkcja i zakres | Imię i nazwisko | Nr uprawnień i specjalność | Podpis |
|--|--|---|---------------|
| Projektant architektura | Monika Wilbrandt mgr inż. architekt | 1/KPOKK/2016 architektura | |
| Projektant instalacje elektryczne | Andrzej Polkowski inż. elektryk | WBPP-NB-7210/36/83 instal. elektryczne | |
| Data opracowania | LISTOPAD 2023 ROK | | |

SPIS TREŚCI

strona

| | | |
|----|---|-------|
| 1. | <u>Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu</u> | 1 |
| 2. | Zawartość opracowania | 2 |
| 3. | Oświadczenie projektantów | 3 |
| 4. | Część opisowa | 4 |
| | • Opis do projektu zagospodarowania terenu | 5-12 |
| | • Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu | 13-15 |
| 5. | Część graficzna | 16 |
| | • Rys. PZ1 – Projekt zagospodarowania terenu | 17 |

Świecie, dnia 24.11.2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 967) art. 34, ust. 3d, pkt. 3, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu wymiany pokrycia dachu na budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu, na działce nr 1255/10, położonej w miejscowości Świecie, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie, obręb ewidencyjny Świecie jest wykonany zgodnie z wymogami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Monika Wilbrandt
Nr uprawnień: 1/KPOKK/2016

.....
/pieczętka i podpis/

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

Imię i nazwisko: inż. elektryk Andrzej Polkowski
Nr uprawnień: WBPP-NB-7210/36/83

.....
/pieczętka i podpis/

CZĘŚĆ OPISOWA

O P I S

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 1255/10, w miejscowości Świecie, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie

Inwestor: *I Liceum Ogólnokształcące im. Dr Floriana Ceynowy*
ul. Gimnazjalna 3
86-100 Świecie

I. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 24.04.2008 r.
- Mapa do celów projektowych, w skali 1:500, sporządzona przez uprawnionego geodetę.
- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienia z jednostkami opiniującymi.

1.2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 967).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz.1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. 2023, poz. 977).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. 2022, poz. 1225).
- Rozporządzenie Rady Ministrów, z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity (Dz. U. 2019, poz. 1839).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 1113).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 877).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 1336).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 1478),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego,

II. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

- 2.1.1. Na terenie działki nr 1255/10, w miejscowości Świecie, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie, projektuje się wymianę pokrycia dachu na budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu.

Budynek szkoły to obiekt, składający się z dwóch części: części głównej i dobudowanej.

Część główna budynku szkoły, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, ze stropami drewnianymi i ceglanym, z dachem konstrukcji drewnianej, z projektowanym pokryciem z blachy stalowej na rąbek.

Część dobudowana budynku szkoły, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, ze stropami żelbetowymi i stropodachem płaskim, konstrukcji żelbetowej, krytym papą asfaltową.

Opracowanie obejmuje część główną budynku szkoły.

- 2.1.2. Przedmiotowa działka nr 1255/10, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren o funkcji usług oświaty z dopuszczeniem mieszkań dla nauczycieli - oznaczony symbolem C17 UO.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1255/10

- 3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki nr 1255/10

- budynek szkoły I Liceum Ogólnokształcącego,

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2022):

| | | |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| - pow. zabudowy | - | 984,07 m ² |
| - pow. użytkowa | - | 1952 m ² |
| - kubatura | - | 8994 m ³ |
| - wysokość | - | 16,78 m |
| - długość | - | 61,11 m |
| - szerokość | - | 17,92 m |
| - liczba kondygnacji naziemnych | - | 3 |
| - liczba kondygnacji podziemnych | - | 1 |

- budynek sali gimnastycznej,
- budynki gospodarcze,
- budynek byłego internatu,
- budynek obserwatorium astronomicznego,
- boisko do koszykówki,
- boisko do siatkówki,
- bieżnia do skoku w dal,
- bieżnia do biegu na 60 m,
- boisko do piłki ręcznej i nożnej,

- bieżnia do biegu długodystansowego,
- rzutnia do pchnięcia kulą,
- zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji deszczowej,
- zewnętrzna instalacja i przyłącze wodociągowe,
- przyłącze i sieć energetyczna, złącze kablowo-pomiarowe oraz wewnętrzna linia zasilająca,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- sieć i przyłącze ciepłownicze,
- sieć i przyłącze gazowe,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,
- utwardzenie terenu i miejsca postojowe,
- ogrodzenie terenu,
- zjazdy z dróg publicznych,

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 1255/10

4.1. Zagospodarowanie terenu pozostaje istniejące.

V. DANE FORMALNO – PRAWNE

Dane ewidencyjne:

Województwo – kujawsko-pomorskie,

Powiat – świecki,

Jednostka ewidencyjna – Świecie-Miasto, Nr 041409_4,

Obręb ewidencyjny – Świecie nr 0001,

Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 1255/10 (teren Bi)

- 14 342 m²

VI. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW TERENU DZIAŁKI

Tab. 1. Zestawienie powierzchni terenu działki

| Lp. | Nazwa | Powierzchnia [m²] | Powierzchnia [%] |
|----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|
| Istniejąca zabudowa | | | |
| 1 | Istniejący budynek główny I Liceum Ogólnokształcącego | 984,07 | 6,86% |
| 2 | Istniejący budynek byłego internatu | 182,24 | 1,27% |
| 3 | Istniejące budynki gospodarcze | 145,27 | 1,01% |
| 4 | Istniejący budynek sali gimnastycznej | 361,06 | 2,52% |
| 5 | Istniejący budynek obserwatorium astronomicznego | 55,81 | 0,39% |
| 6 | Istniejące boisko do koszykówki | 417,88 | 2,91% |
| 7 | Istniejące boisko do siatkówki | 321,62 | 2,24% |
| 8 | Istniejąca bieżnia do skoku w dal | 81,27 | 0,57% |
| 9 | Istniejąca bieżnia do biegu na 60 m | 330,50 | 2,30% |
| 10 | Istniejące boisko do piłki ręcznej i nożnej | 969,19 | 6,76% |
| 11 | Istniejąca bieżnia do biegu długodystansowego | 772,95 | 5,39% |

| | | | |
|--|--------------------------------------|------------------|----------------|
| 12 | Istniejąca rzutnia do pchnięcia kulą | 162,11 | 1,13% |
| Razem: | | 4 783,97 | 33,36% |
| Istniejące utwardzenie terenu | | | |
| 13 | Istniejące utwardzenie | 1 183,60 | 8,25% |
| Razem: | | 1 183,60 | 8,25% |
| Zieleń towarzysząca (teren biologicznie czynny) | | | |
| 14 | Zieleń towarzysząca | 8 374,43 | 58,39% |
| Razem: | | 8 374,43 | 58,39% |
| Ogółem: | | 14 342,00 | 100,00% |

Całkowita powierzchnia zabudowy istniejących obiektów wynosi 33,36 %, powierzchnia istniejących utwardzeń terenu wynosi 8,25 %, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynna stanowi 58,39 %, w stosunku do powierzchni działki nr 1255/10.

VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODE, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563) niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ projektowane roboty budowlane nie zaliczają się zgodnie z §3 ust. 2 do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego oraz nie zmienia rozwiązań projektowych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, dlatego uzgodnienie nie jest wymagane.

Budynek szkoły zalicza się do obiektów zawierających strefę pożarową zakwalifikowaną do grupy wysokości średniowysokie, do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek szkoły I Liceum Ogólnokształcącego posiada opracowaną instrukcję p.poż.

Budynek szkoły to obiekt, składający się z dwóch części: części głównej i dobudowanej.

Część główna budynku szkoły, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, ze stropami drewnianymi i ceglanym, z dachem konstrukcji drewnianej, z projektowanym pokryciem z blachy stalowej na rąbek.

Część dobudowana budynku szkoły, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, ze stropami żelbetowymi i stropodachem płaskim, konstrukcji żelbetowej, krytym papą asfaltową.

7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane techniczne budynku szkoły:

| | | |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| - pow. zabudowy | - | 984,07 m ² |
| - pow. użytkowa | - | 1952 m ² |
| - kubatura | - | 8994 m ³ |
| - wysokość | - | 16,78 m |
| - długość | - | 61,11 m |
| - szerokość | - | 17,92 m |
| - liczba kondygnacji naziemnych | - | 3 |
| - liczba kondygnacji podziemnych | - | 1 |

7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek szkoły ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się do strefy pożarowej zagrożenia ludzi ZL - pozostaje bez zmian.

7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Zgodnie z §212, ust. 2 oraz §216, ust.1 przepisu [1] istniejący budynek szkoły I Liceum Ogólnokształcącego zalicza się do klasy odporności pożarowej „B” – bez zmian.

- Główna konstrukcja nośna - min. R120

Istniejący budynek szkoły w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonu komórkowego.

- Konstrukcja dachu – min. R30

W części głównej budynku konstrukcja drewniana.

W części dobudowanej budynku stropodach konstrukcji żelbetowej – strop gęstożebrowy.

- Strop - min. REI60

W części głównej: nad piwnicą strop Kleina, ceglany, nad parterem i piętrem częściowo ceglany – przy klatkach schodowych, pozostała część stropy drewniane.

W części dobudowanej: strop gęstożebrowy typu DMS.

- Ściany zewnętrzne - min. EI60

W części głównej: z cegły ceramicznej pełnej, murowane na zaprawie cementowo – wapiennej, z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

W części dobudowanej: z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonu komórkowego.

- Ściany wewnętrzne – min. EI30

W części głównej: jednowarstwowe, z cegły ceramicznej pełnej, murowane na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie tynkowane oraz na strychu drewniane i konstrukcji lekkiej z obudową z płyt gipsowo-kartonowych.

W części dobudowanej: z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonu komórkowego.

- Przekrycie dachu – min. RE30

W części głównej: pokrycie dachu z blachy stalowej na rąbek.

W części dobudowanej: pokrycie dachu papa asfaltowa.

Na budynek główny szkoły jest opracowana ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego, w której zawarto elementy budynku nie spełniające aktualnie obowiązujących przepisów oraz podano elementy rekompensujące nieprawidłowości.

7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Budynek szkoły nie posiada pomieszczeń oraz stref zagrożonych wybuchem.

7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Zgodnie z § 271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek szkoły, sali gimnastycznej oraz budynku gospodarcze, stanowią jeden kompleks budynków, na działce nr 1255/10, najbliższej zlokalizowany budynek gospodarczy znajduje się w odległości 6,67 m.

Budynek sali gimnastycznej znajduje się bezpośrednio przy granicy z działką drogową nr 1226/1.

Istniejący budynek szkoły zlokalizowany jest w najmniejszej odległości wynoszącej 16,86 m, od granicy z działką drogową nr 1254/1.

7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

a) Drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030) [4] **dojazd dla wozów straży pożarnej drogą pożarową, wg §12 ust. 1, pkt. 2 przepisu dla przedmiotowego budynku jest wymagany.**

Dojazd dla służb pożarniczych został zapewniony poprzez istniejące zjazdy z drogi gminnej (publicznej), następnie poprzez istniejące utwardzone nawierzchnie.

b) Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 oraz §5 ust. 1, pkt.2 przepisu [4] budynek szkoły wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s – istniejące hydranty zewnętrzne Hp80 na sieci wodociągowej przy ul. Gimnazjalnej i ul. Wojska Polskiego (zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego).

7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

W celu spełnienia w budynku wszystkich wytycznych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w sposób bezpośredni lub zamienny, zawartych w przepisach zostały sporządzone poniższe dokumenty:

- Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego sporządzona przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych bryg. w st. spocz. Andrzeja Ślusarka, z sierpnia 2005 r., dotycząca budynku głównego szkoły,
- Postanowienie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, nr WZ-5595/229/10, z dnia 5.08.2010 r.

7.8. Podstawa opracowania

- Przepis [1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225).
- Przepis [2] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822).
- Przepis [3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).
- Przepis [4] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).
- Przepis [5] – Norma PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- Przepis [6] – Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie, wykonana przez Inspektora Ochrony Przeciwpożarowej Przemysława Janeczko, nr uprawnień SIOPA/56/2019/5/5, zaktualizowana przez Przedsiębiorstwo Usług Ochrony Przeciwpożarowej, ul. Włodka 16, 86-300 Grudziądz, w październiku 2014 roku.
- Przepis [7] – Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego sporządzona przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych bryg. w st. spocz. Andrzeja Ślusarka, z sierpnia 2005 r., dotycząca budynku głównego szkoły,
- Przepis [8] – Postanowienie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, nr WZ-5595/229/10, z dnia 5.08.2010 r.

VIII. INFORMACJE I DANE

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy spełnić następujące ograniczenia:

- należy zachować pas terenu niezabudowanego o szerokości minimum 5,0 m od granicy ze Struchawą– warunek spełniony,
- wysokość budynku do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż istniejąca zabudowa – warunek spełniony,
- dach jedno lub dwuspadowy – warunek spełniony,
- nakaz stosowania do pokrycia dachów dachówki (materiałów imitujących ją) lub gontów lub łupku naturalnego – warunek spełniony,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki, z zakazem takiej lokalizacji nowej zabudowy – warunek spełniony,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 60% – warunek spełniony,

- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki minimum 20% – warunek spełniony,

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 24.04.2008 r.

b) Dane informacyjne dotyczące działki lub terenu, na którym projektowany jest obiekt budowlany zawierające informacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Działka nr 1255/10, na której projektowana jest w/w inwestycja znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie „W” obserwacji archeologicznej.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren działki budowlanej o naturalnym ukształtowaniu, gruncie rodzimym, nie wymagającym wymiany. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie występuje negatywny wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

d) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze oraz nie wpływa negatywnie na warunki higieniczne i zdrowie użytkowników.

.....
(opracował)

Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

1. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 967) [PB],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) [WT],
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 24.04.2008 r. [MPZP],

2. Analiza oddziaływania obiektu

Analiza w zakresie

Ochrona przed hałasem

Projektowana wymiana pokrycia dachu na budynku szkoły z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną

Teren przedmiotowej działki nr 1255/10, znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie „W” ochrony archeologicznej.

Odległość od ujęć wody

Nie dotyczy.

Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne

Planowane prace budowlane będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne

Projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowania biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku są odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Przesłanianie

Zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie zmienia parametrów uzyskania naturalnego oświetlenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zacienianie

Zgodnie z § 40 i § 60.1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do światła i słońca w obiektach na nieruchomościach sąsiednich.

Jeżeli projektowane budynki na działkach sąsiednich, będą usytuowane zgodnie z warunkami technicznymi to nie będą zacieniane przez przedmiotowy budynek.

Uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji miejscowego zagospodarowania

Po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach, nie zmieni się możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcja zabudowy.

Analiza w zakresie zabudowy i zagospodarowania działki

Usytuowanie budynku

Zgodnie z §12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek szkoły, sali gimnastycznej oraz budynki gospodarcze, stanowią jeden kompleks budynków, na działce nr 1255/10, najbliższym zlokalizowany budynek gospodarczy znajduje się w odległości 6,67 m.

Istniejący budynek szkoły zlokalizowany jest w najmniejszej odległości wynoszącej 16,86 m, od granicy z działką drogową nr 1254/1.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Zgodnie z §18, §19 i §21 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na terenie działki nr 1255/10, znajduje się istniejący parking z miejscami postojowymi na samochody osobowe w tym również dla osoby niepełnosprawnej. Lokalizacja istniejących miejsc postojowych, wg graficznej części opracowania, zgodnie z wymogami zawartymi w powyższym rozporządzeniu.

Dostęp do dróg publicznych

Działka nr 1255/10 posiada dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejące zjazdy z dróg gminnych (ul. Gimnazjalna i 10 Lutego).

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Zgodnie z §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych - istniejąca, w szczelnych pojemnikach, na działce nr 1255/10, w odległości 3,0 m od granicy z działką drogową nr 1254/1 oraz w odległości powyżej 10 m od okien i drzwi w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Studnie

Zgodnie z §31 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Zgodnie z §36.1 i §38 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z § 271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek szkoły, sali gimnastycznej oraz budynki gospodarcze, stanowią jeden kompleks budynków, na działce nr 1255/10, najbliższej zlokalizowany budynek gospodarczy znajduje się w odległości 6,67 m.

Budynek sali gimnastycznej znajduje się bezpośrednio przy granicy z działką drogową nr 1226/1.

Istniejący budynek szkoły zlokalizowany jest w najmniejszej odległości wynoszącej 16,86 m, od granicy z działką drogową nr 1254/1.

W związku z powyższym projektowany obiekt spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego i nie zmienia warunków użytkowania, na terenach sąsiednich.

Analiza w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

Obszar oddziaływania w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej – nie dotyczy.

3. Obszar oddziaływania obiektu – podsumowanie

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia mieści się w granicach działki nr 1255/10 i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich nieruchomości.

.....
(opracował)

CZĘŚĆ GRAFICZNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.199.24.04.1.4; 6.199.24.04.2.3; 6.199.24.04.2.1; 6.199.24.04.1.2

Id. Zgłoszenia: 6640.2427.2020 dn. 08.10.2020r.

1.Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6

2.Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:

1.Nie badano służebności gruntowych.

2.Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W zakresie niniejszej roboty geodezyjnej, w rejestrze uzgodnień dokumentacji projektowej, na dzień: 08.10.2020r. występują następujące projektowane sieci: WGK.I.ZUD.6630.287.2019

Biuro Usług
"GEO-SERWIS"
 ul. Sikorskiego 1/10 D, 86-100 Świecie
 tel. 695 410 857 • NIP: 559-105-71-22

GEODETA
 mgr inż. Marek Lelas
 upr. 40718 nr 13526
 tel. 502 146 834

GEODETA
 Tomasz Staszak
 86-100 Świecie, ul. Sikorskiego 1/10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

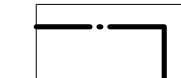



DZIAŁKI NR 1255/10, W MIEJSCOWOŚCI ŚWIECIE, PRZY UL. GIMNAZJALNEJ 3, 86-100 ŚWIECIE

SKALA 1:500

Investor: I Liceum Ogólnokształcące im. Floriana Ceynowy
 ul. Gimnazjalna 3
 86-100 Świecie



LEGENDA:

-  GRANICA DZIAŁKI
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
-  ISTNIEJĄCE BUDYNKI
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA:

- 1 - PROJEKTOWANA WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
- 3 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK BYŁEGO INTERNATU
- 4 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
- 5 - ISTNIEJĄCA SALA GIMNASTYCZNA
- 6 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBSERWATORIUM ASTRONOMICZNEGO
- 7 - ISTNIEJĄCE BOISKO DO KOSZYKÓWKI
- 8 - ISTNIEJĄCE BOISKO DO SIATKÓWKI
- 9 - ISTNIEJĄCA BIEŻNIA DO SKOKU W DAL
- 10 - ISTNIEJĄCA BIEŻNIA DO BIEGU NA 60 M
- 11 - ISTNIEJĄCE BOISKO DO PIŁKI RĘCZNEJ I NOŻNEJ
- 12 - ISTNIEJĄCA BIEŻNIA DO BIEGU DŁUGODYSTANSOWEGO
- 13 - ISTNIEJĄCE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH W SZCZELNYCH ZBIORNIKACH
- 14 - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- 15 - ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX
 ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz

Projekt zagospodarowania terenu

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------|--------|
| NAZWA OBIEKTU | WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU | SKALA: 1:500 | |
| ADRES OBIEKTU | DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE | DATA: 11.2023r. | |
| NAZWA INWESTORA | I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. FLORIANA CEYNOWY UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE | NR RYS.: PZ1 | |
| Projektant | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| Monika Wilbrandt mgr inż. architekt | 1/KPOKK/2016 | Architektura | |
| Projektant | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| Andrzej Polkowski inż. elektryk | WBPP-NB-7210/36/83 | Elektryczna | |

Podpisz za siebie niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejszy dokument techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych nr 1255/10

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA ŚWIECIE

Data wykonania operacji technicznej i wpisania materiału do ewidencji: 11.2023r.

Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Poswiadczenie za zgodność z oryginałem
 kopii mapy do celów projektowych
 mgr inż. arch. Monika Wilbrandt