

**-PROJEKT-**

**Umowa dzierżawy**

zawarta w dniu ..... r. w Pile

pomiędzy :

**Szpitałem Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica**

**64–920 Piła ul. Rydygiera 1**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000008246 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto  
I Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

REGON 001261820

NIP 764-20-88-098

który reprezentuje:

.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”

**a**

.....

.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS ..... – Sąd Rejonowy w ....., kapitał  
zakładowy w wysokości ..... zł

REGON .....

NIP .....

wpisanym do rejestru osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (CEIDG)

REGON .....

NIP .....

którą reprezentuje:

.....

którą reprezentuje :

.....

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

następującej treści:

**§ 1**

Wydzierżawiający jako właściciel aparatu do wykonywania badań laboratoryjnych oddaje Dzierżawcy powyższy aparat do używania i pobierania pożytków dla potrzeb Zakładu diagnostyki Laboratoryjnej Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.

**§ 2**

1. Wydzierżawiający daje „Dzierżawcy” instrukcję obsługi urządzenia w języku polskim, całość dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z urządzenia oraz zapewnia montaż aparatu i przeszkolenie w zakresie jego obsługi dla 7 osób w terminie do 2 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Urządzenia wraz ze stosownymi instrukcjami zostanie wydane Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, po stwierdzeniu przez Dzierżawcę faktu przekazania urządzenia w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.

**§ 3**

Dzierżawca będzie używać wydzierżawione urządzenie w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, zgodnie z zasadami prawidłowej obsługi.

**§ 4**

1. Dzierżawca przejmuje urządzenie w stanie w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku i zobowiązuje się utrzymywać urządzenie w stanie nie pogorszym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.

2. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić urządzenie Wydierżawiającemu z chwilą rozwiązania umowy, w stanie niepogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.
3. W okresie dzierżawy Wydierżawiający będzie zapewniał w ramach czynszu dzierżawnego serwis przedmiotu umowy, z wyjątkiem uszkodzeń wynikłych z wadliwej eksploatacji aparatu, kiedy to koszty naprawy będzie pokrywał Dzierżawca.

#### **§ 5**

Wartość czynszu dzierżawnego za aparat do wykonywania badań wraz z oprogramowaniem ustalono miesięcznie w wysokości ..... zł brutto płatny do 10 każdego miesiąca po uprzednim doręczeniu faktury Dzierżawcy. Brak doręczenia faktury upoważnia Dzierżawcę do wstrzymania płatności do czasu doręczenia faktury bez konsekwencji w postaci naliczenia odsetek za opóźnienie.

#### **§ 6**

Wydierżawiający obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem urządzenia.

#### **§ 7**

Niniejsza umowa obowiązuje Strony od..... do ....., nie wcześniej jednak niż od daty instalacji urządzenia potwierdzonej protokołem przekazania aparatu Dzierżawcy.

#### **§ 8**

Dzierżawca nie może oddać urządzenia w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. Strony ustalają poniższe adresy dla celów związanych z umową:
  - a) Dzierżawca: Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica 64-920 Piła, ul. Rydygiera
  - b) Wydierżawiający : .....
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni wskazany adres za skuteczne.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

Sprawy mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Dzierżawcy.

#### **§ 13**

Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wydierżawiającego w stosunku do Dzierżawcy nie mogą być przedmiotem ich dalszej sprzedaży, jak również cesji lub przelewu bez pisemnej zgody Dzierżawcy.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Dzierżawca**

**Wydierżawiający**