



WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

EI/PS/1440/2019

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z o.o.
DZIAŁ ZARZĄDZANIA INFRASTRUKTURĄ

Bydgoszcz, dnia 5 sierpnia 2019 r.

CDI 4
Spółka z o.o.
ul. Fordońska 40
85- 719 Bydgoszcz

Dotyczy: warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B przy ul. Czarna Droga w Bydgoszczy (dz. nr 9/2 w obrębie 0064)

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007 r., Nr 16, Poz. 92) oraz złożonego wniosku o przyłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej, Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy określa warunki przyłączenia.

1. Przewidywana moc cieplna.

Q _{co} [kW]	Q _{cw_{max}} [kW]	Q _{cw_{sr}} [kW]	Q _{wen} [kW]
440,0	235,0	100,0	-

2. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

- a) Zasilanie wężła cieplnego należy zaplanować z sieci ciepłowniczej 2xDN150, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym w skali 1:500.

3. Miejsce dostarczenia czynnika grzewczego.

- a) Miejscem dostarczania energii cieplnej będzie węzeł cieplny, zlokalizowany w odpowiednio przygotowanym pomieszczeniu, znajdującym się w przyłączanym obiekcie

4. Parametry czynnika grzewczego.

- a) W sezonie grzewczym 130/60°C, zmienne w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego.
b) W sezonie letnim stałe 70/35°C.
c) Do wykorzystania dla wężła cieplnego po stronie sieci cieplnej przyjąć 100 kPa.

5. Wymogi do projektowania przyłącza ciepłowniczego.

- a) Projektowana średnica przyłącza: 2xDN50 mm.
b) W miejscu włączenia do m.s.c. na przyłączu należy zaprojektować zawory odcinające.
c) Przyłącze ciepłownicze należy projektować w technologii rur preizolowanych z alarmem.

- d) Przyłącze ciepłownicze projektowane w technologii rur preizolowanych powinny być wyposażone w instalację alarmową typu impulsowego. Sposób połączenia projektowanego systemu alarmowego z istniejącym systemem alarmowym należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy.
- e) Przyłącze ciepłownicze należy zaprojektować łącznie z kanalizacją teletechniczną, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do warunków technicznych.
- f) Do projektu przyłącza należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

6. Wymogi dla lokalizacji pomieszczenia węzła ciepłego.

- a) Pomieszczenie węzła ciepłego należy zaplanować jako pierwsze pomieszczenie przy ścianie zewnętrznej obiektu, od strony sieci, w celu umożliwienia doprowadzenia przyłącza z zewnątrz bezpośrednio do węzła.
- b) Lokalizację węzła ciepłego w obiekcie pokazano na załączonym planie sytuacyjnym/ Rysunek nr 1 /

7. Wymogi dla projektowania pomieszczenia węzła ciepłego.

- a) Pomieszczenie przeznaczone na węzeł ciepły winno spełniać wymagania określone w dokumencie „Wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłych”, który stanowi załącznik do warunków technicznych.

8. Wymogi dla projektowania modułu przyłączeniowego.

- a) Urządzenia wchodzące w skład modułu przyłączeniowego, tj. układ pomiarowo - rozliczeniowy oraz regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu, dobiera i dostarcza KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Urządzenia te pozostają na majątku Spółki KPEC.
- b) Układ pomiarowo - rozliczeniowy składa się z:
 - ciepłomierza do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
 - wodomierza do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach.
- c) Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu na rurociągu powrotnym.
- d) Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż przetwornika przepływu ciepłomierza na rurociągu przeciwnym w stosunku do zaprojektowanego zaworu różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu. Należy projektować ciepłomierze z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu, z opcją zdalnego odczytu. Czujniki temperatury lokalizować możliwie jak najbliżej głównych zaworów odcinających.
- e) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła zużywanego do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

9. Wymogi dla układu elektrycznego oraz AKPiA.

- a) W pracach projektowych należy korzystać z wytycznych określonych w Załączniku nr 2 oraz Załączniku nr 3 do warunków technicznych.

10. Wymagana dokumentacja techniczna.

- a) Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- b) Do uzgodnienia należy przedłożyć komplet dokumentacji: budowy przyłącza ciepłowniczego, węzła cieplnego z AKPiA oraz instalacji wewnętrznych.

11. Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń między Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- a) Granica eksploatacji i własności pomiędzy Odbiorcą a KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy zostanie określona w umowie przyłączeniowej.

12. Termin ważności warunków technicznych.

- a) Warunki techniczne zachowują ważność przez okres dwóch lat od dnia ich określenia.

13. Załączniki.

- a) Plan sytuacyjny z lokalizacją planowanego miejsca włączenia do sieci ciepłowniczej.
- b) Załącznik nr 1 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c.”.
- c) Załącznik nr 2 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c. - Branża – aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka”.
- d) Załącznik nr 3 – „Szczegółowe warunki techniczne przy projektowaniu instalacji elektrycznych w węzłach c.o.”.
- e) Załącznik nr 4 – „Warunki techniczne układania przewodów teletechnicznych”.
- f) Wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłych.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. EI a/a

Wykonał: P.S., tel. (52) 30-45-213

Dyrektor
ds. Rozwoju Rynku i Sprzedaży
Janusz Bejtka

ZAKAZNIK DO EI/PS/1440/2019 -
PLAN SYTUACYJNY

LEGENDA
ABC



nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z WZ

Kierownik
Działu Zarządzania Infrastrukturą
mgr inż. Bogusław Bajorek

- budynek projektowany
- budynek przeznaczony do wyburzenia
- budynek przeznaczony do zachowania
- budynki istniejące
- wejście na teren
- wejście na teren
- wejście do budynku
- wejście do garażu indywidualnego / wjazd do garażu wspólnego
- drogi, dojazdy
- chodniki
- parkingi
- śmietnik
- nawierzchnia szutrowa
- zieleni
- słupak oświetleniowy wys. ok. 1m / lampa oświetleniowa wys. ok. 3.5m
- projektowane słupy
- linia oddalenia 40 metrów od torów kolejowych
- lokalizacja węzła cieplnego

Jednostka projektowa	82-007 Bydgoszcz, ul. Igłowa 6/2 tel. +48 54 471 551
Tytuł projektu	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELKOPROSTOKĄTOWYCH - Budynek "A", "B"
Adres inwestycji	dzielnica nr 9/2, obręb 0054 Bydgoszcz, ul. Czarna Droga
Inwestor	CDI 4 Sp. z o.o. 85-716 Bydgoszcz, ul. Fordońska 40
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala rysunku	1:100
Nr rysunku	01

