**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

na wykonanie dokumentacji projektowej p.n.

**„Przebudowa części budynku głównego WSP SA w Tarnowskich Górach na potrzeby Oddziału Neurologii z Pododdziałem Udarowym – etap I”**

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiot zamówienia**: wykonanie dokumentacji projektowej dla potrzeb realizacji inwestycji polegającej na przebudowie części istniejącego budynku głównego WSP SA w Tarnowskich Górach na potrzeby Oddziału Neurologii z Pododdziałem Udarowym – etap I.

Wszystkie pomieszczenia wchodzące w skład Oddziału Neurologii z Pododdziałem Udarowym mieścić się będą na poziomie III piętra budynku głównego WSP SA.

**Lokalizacja przedmiotu zamówienia:** Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. im. Dr B. Hagera ul. Pyskowicka 47-51 w Tarnowskich Górach. Dz. Nr ew. 3876/2, jedn. Ewidencyjna 241304\_1 TARNOWSKIE GÓRY, obr. 0007 Stare Tarnowice.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość budowanych obiektów i zakres robót budowlanych.

Parametry budynku :

Oddział Neurologiczny:

- pow. użytkowa obecna ok. 493 m2

- pow. użytkowa docelowa ok. 1 071,9 m2

1. Zakres prac projektowych

1) w ramach opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach:

1. wykonanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021 r. poz. 2454) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz art. 20 prawa budowlanego, a także rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zmianami).
2. uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii, zatwierdzeń, map geodezyjnych, map d/c projektowych, decyzji i uzgodnień dokumentacji (w tym z rzeczoznawcami) m.in. ppoż., bhp, sanitarno-higienicznych i innych wymaganych przepisami szczegółowymi, jak również uzyskanie stosownych i dopuszczalnych odstępstw od obowiązujących przepisów we wszystkich przypadkach wymagających takowego odstępstwa,
3. **Załączniki do projektu budowlanego** w tym : j.w. opinie , uzgodnienia , pozwolenia , oświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2023 r w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)

2) w ramach dokumentacji wykonawczej:

* 1. opracowanie wszystkich niezbędnych projektów wykonawczych wielobranżowych (projekt techniczny). Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz do przygotowania oferty przez Wykonawcę dla realizacji robót budowlanych,
  2. opracowanie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem wg poniższego wzoru:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **KNR** | **STWiOR** | **Opis** | **Jednostka** | **Ilość** |
|  |  |  |  |  |  |

* 1. opracowanie kosztorysów inwestorskich,

Kosztorysy inwestorskie mają być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458),

* 1. opracowanie zbioru szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach, zawierające w szczególności wymagania, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 20.12.2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 2454),

1. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany, stanowiący załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę winien być zgodny z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją oraz zgodny z ustaleniami dokonanymi w trakcie roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym oraz projektem technicznym,

1. pełnienie nieodpłatne nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robót budowlano-instalacyjnych obiektu w zakresie określonym w art. 20 prawa budowlanego (do 10 wizyt na placu budowy, na żądanie Zamawiającego),
2. wymagania dodatkowe dotyczące realizacji zamówienia:
3. dokonywanie roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji, pierwsze takie spotkanie winno się odbyć w ciągu 20 dni od daty zawarcia umowy,
4. uzupełnianie i poprawianie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających dokumentację oraz Zamawiającego i Użytkownika,
5. uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
6. udział w odbiorach końcowych zrealizowanego zamierzenia projektowego,
7. wykonanie szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej z planem elementów do wyburzenia, w pełni zwymiarowanej, inwentaryzacja będzie składnikiem projektu budowlanego – jako stan istniejący
8. wymagane jest opracowanie i dostarczenie następującej dokumentacji w technice graficznej-papierowej :
9. projekty budowlane, wykonawcze (techniczne) - 6 (sześć) egzemplarzy,
10. STWiOR - 3 (trzy) egzemplarze,
11. przedmiary robót i kosztorys inwestorski - 3 (trzy) egzemplarze,
12. Załączniki do projektu budowlanego 6 egzemplarzy.
13. dodatkowo łącznie z dokumentacją w wersji graficznej Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wersję elektroniczną przedmiotu zamówienia, na którą składają się:
14. projekt budowlany i projekty wykonawcze z opisami technicznymi w wersji elektronicznej w formacie DOC, PDF, DWG na płycie CD,
15. przedmiar robót w postaci plików programu Zuzia, Norma, itp. i PDF. Pliki przedmiarów i kosztorysów winny być zapisane na płycie CD,
16. STWiOR w formacie DOC i PDF winny być zapisane na płycie CD,
17. Załączniki do projektu budowlanego na płycie CD w formacie pdf i doc.
18. okres gwarancji:
19. Wykonawca udzieli gwarancji jakości do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania,
20. odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotowej dokumentacji zostaje rozszerzona, tj. uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania,
21. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotowej dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił w dowolnej formie Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi,
22. wykonanie zamówienia zgodnie z art. 20 prawa budowlanego.
23. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania dla wszystkich użytkowników (art. 29 ust.5 ustawy)

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał dokumentacje projektową zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

1. Zakres obowiązków wykonawcy dokumentacji projektowej:

- wizja lokalna przebudowywanego obiektu,

- uzyskanie na własny koszt i ryzyko wszelkich informacji niezbędnych do realizacji zamówienia,

- inwentaryzacja szczegółowa obszaru przebudowywanego obiektu na potrzeby prac projektowych, kompletny stan istniejący w pełni zwymiarowany z elementami do rozbiórki,

- ocena stanu technicznego przebudowywanego obiektu i wykonanie ekspertyzy technicznej,

- wykonanie ekspertyzy ppoż w przypadku braku możliwości spełnienia aktualnych przepisów ppoż,

- pozyskanie na własny koszt i staraniem aktualnej mapy do celów projektowych,

- wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

- uzyskanie wymaganych prawem opinii, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej, w tym w szczególności uzgodnień z Zamawiającym, rzeczoznawcami ds. ppoż, bhp i sanepid, właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej, właściwym Komendantem PSP itp., mających na celu złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,

- pełnienie nadzoru autorskiego.

1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a rozwiązania projektowe i zastosowane materiały na etapie projektowania, winny być uzgodnione z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów (urządzeń, wyposażenia) i technologii robót oraz winny być opisane w taki sposób aby nie utrudniać uczciwej konkurencji.

W projekcie budowlanym i wykonawczym należy zastosować rozwiązania wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących projektowania.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować takie rozwiązania instalacji, które umożliwi współpracę części projektowanej z istniejącą bez zakłóceń zarówno w trakcie realizacji jaki i po zakończeniu inwestycji

Zarówno projekty części architektonicznej jak i projekty branżowe winny zapewnić bezpieczeństwo pożarowe budynku.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

a/ wykonanie szczegółowych rozwiązań indywidualnych, które należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu i Użytkownikowi w formie koncepcji do zatwierdzenia ,

b/ szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót, załączniki formalno-prawne,

c/ rysunki budowlane szczegółowe (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali zapewniającej czytelność 1: 100 lub 1:50.

d/ należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności: uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych, uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP, uprawnionego rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej, związane z ochroną środowiska,

e/ sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

f/ dokumentacja powinna uwzględniać wykonanie robót w czynnym obiekcie ,na wydzielonych małych działkach roboczych , ponieważ szpital nie może przerwać świadczenia usług.

1. Wymagania szczegółowe dotyczące formy i zakresu projektu budowlanego

- projekt budowlany należy opracować w oparciu o:

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.  2022r., poz.2285),
* ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021 r. poz. 2454),
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz.1563),
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zmianami),
* obowiązujące normy i przepisy,

-nie wyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych w niniejszym opracowaniu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania,

- projekt budowlany należy opracować w oparciu koncepcję zatwierdzoną przez Zamawiającego,

- projekt budowlany musi zawierać wszystkie opracowania branżowe niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

- projekt budowlany należy przekazać Zamawiającemu i Użytkownikowi do akceptacji w 1 egz. wersji papierowej i w wersji elektronicznej,

- po akceptacji należy dostarczyć Zamawiającemu 6 egz. projektu budowlanego wraz z kompletnym wnioskiem o pozwolenie na budowę (4 egz. jako załączniki do wniosku, 1 egz. archiwalny dla Zamawiającego i 1 egz. Archiwalny dla WSP SA), oraz 1 egz. dokumentacji na płycie CD w formacie zamkniętym i otwartym do odczytu w ogólnodostępnych programach,

1. Wymagania szczegółowe dotyczące formy projektu wykonawczego:

- stopień szczegółowości projektu wykonawczego należy przyjąć w odniesieniu do możliwości jednoznacznego określenia cech i parametrów powstającego obiektu w kontekście możliwości uzgodnienia wszystkich przyjętych rozwiązań z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji, możliwości prawidłowego zrealizowania obiektu zgodnie z dokumentacją, wykazy materiałów i urządzeń w projektach instalacyjnych przedstawić w formie tabelarycznej : nr poz. , nazwa materiału i jego parametry techniczne oraz ilość,

- wielobranżowy kompletny projekt wykonawczy należy przekazać Zamawiającemu do akceptacji w 1 egz. wersji papierowej i w wersji elektronicznej,

- Wykonawca przyjmuje zasadę, że projekty wykonawcze mogą być wyłącznie rozszerzeniem Projektu Budowlanego dla potrzeb wykonawstwa, nie mogą wprowadzać zmian w stosunku do Projektu Budowlanego. Zamawiający uprzedza, że będzie wymagał tego pod rygorem odrzucenia projektów wykonawczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a wynikająca z tego zwłoka w realizacji umowy będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.

1. Wymagania minimalne dotyczące zakresu projektu wykonawczego

* Projekt architektoniczny
* Projekt konstrukcyjny
* Projekt instalacji wodno – kanalizacyjnej z wymianą pionów na pełnej wysokości budynku , hydrantowej, c.w.u. z cyrkulacją wraz z podłączeniami istniejących i projektowanych urządzeń
* Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z automatyką AKPiA, konstrukcjami wsporczymi i izolacją termiczną przewodów i urządzeń,
* Projekt instalacji gazów medycznych z panelami i mostami nadłóżkowymi,
* Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych: oświetlenia podstawowego, nocnego, kierunkowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przebudowę i rozbudowę rozdzielni piętrowych i lokalnych wraz z zasilaniem z rozdzielni głównej , przebudową rozdzielni głównej w suterenie, gniazd wtyczkowych w tym dla urządzeń technologicznych,
* Projekt instalacji elektrycznych zasilających wentylację mechaniczną / klimatyzację, windy itp. wraz z instalacją odgromową dla elementów na dachu.
* Projekt instalacji niskoprądowych jak instalacja przyzywowa ,kontroli dostępu oraz system dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami obszar od windy do podstawowych pomieszczeń oddziałów,
* Projekt instalacji sygnalizacji pożaru wraz z podłączeniem do istniejącego systemu ostrzegania pożarowego,
* Wyposażenie: urządzenia i produkty medyczne , meble do pomieszczeń medycznych, wyposażenie administracyjno-socjalne i BHP

- Wykonawca obowiązany jest uwzględnić również inne opracowania projektowe, których wykonanie jest niezbędne do poprawnej realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Wymagania dotyczące przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

-stopień szczegółowości przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót należy przyjąć w odniesieniu do możliwości prawidłowej oceny ilościowej i jakościowej poszczególnych grup robót

-specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg przyjętej systematy kilku grup robót.

1. **Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia**

**Lokalizacja przedmiotu zamówienia:**

Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. im. Dr B. Hagera przy ul. Pyskowickiej 47-51 w Tarnowskich Górach. Dz. Nr ew. 3876/2, jedn. Ewidencyjna 241304\_1 TARNOWSKIE GÓRY, obr. 0007 Stare Tarnowice.

**Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

- własność: Powiat Tarnogórski

- użytkowanie: Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. im. Dr B. Hagera przy ul. Pyskowickiej 47-51 w Tarnowskich Górach

**Zaopatrzenie w media:**

Przebudowywany budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje, tj. wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetyczną, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji, gazów medycznych i ciepłowniczą.

Na działce objętej przedmiotem zamówienia znajdują się wszelkie niezbędne sieci i przyłącza, tj. wodociągowa, hydrantową zewnętrzną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, ciepłownicza, oświetlenia zewnętrznego, a także budynki stacji transformatorowej, agregatu prądotwórczego i rozprężalni gazów medycznych.,

**Ukształtowanie terenu i nawierzchnie, zieleń.**

Działka płaska, w przeważającej części urządzona.

Na działce znajduje się zieleń niska liściasta i zieleń średniowysoka iglasta oraz drzewa liściaste. Działka w części o nawierzchni utwardzonej – asfalt, kostka betonowa (ciągi pieszo-jezdne, dojścia, place, parking ) oraz w części o nawierzchni trawiastej.

**Przewidywane zmiany – niwelacja terenu.**

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

**Bezpieczeństwo i dostępność dla osób niepełnosprawnych lub z dysfunkcjami ruchu.**

Dostępność dla osób niepełnosprawnych możliwa jest na dotychczasowych warunkach, tj. dostęp z zewnątrz do budynku za pomocą istniejącej pochylni oraz windy przy wejściu na SOR, wewnątrz budynku - windy. W ramach instalacji niskoprądowych należy zaprojektować system dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami obszar od windy do podstawowych pomieszczeń oddziałów .

**Elementy zewnętrznego bezpieczeństwa pożarowego.**

**Dojazd pożarowy**

Na dotychczasowych warunkach.

**Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – na dotychczasowych warunkach.

Zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru – na etapie projektowania należy uwzględnić niezbędną liczbę hydrantów wewnętrznych DN25 w częściach objętych przebudową, wynikającą z docelowego układu funkcjonalnego pomieszczeń.

**Ochrona konserwatorska** – nie dotyczy

**Kategoria geotechniczna.**

**II kategoria** geotechniczna. Warunki gruntowe proste

1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek główny szpitala w kondygnacji III piętra po przebudowie ma mieścić Oddział Neurologiczny wraz z Pododdziałem Udarowym wraz ze wszystkimi niezbędnymi pomieszczeniami towarzyszącymi, natomiast w kondygnacji części I piętra ma mieścić zespół pomieszczeń Oddziału Okulistycznego.

Dostęp personelu oraz pacjentów (na łóżkach) na blok operacyjny odbywać się będzie poprzez istniejącą windę, zlokalizowaną na końcu oddziału – ścianie szczytowej budynku.

Proces projektowania należy prowadzić w oparciu o stan istniejący, mając na uwadze jak najszersze wykorzystanie obecnego układu i elementów budowlanych (ścianek działowych, otworów drzwiowych itp.) z zachowaniem istniejącego układu konstrukcyjnego – żelbetowe monolityczne słupy, rygle i podciągi, stropy monolityczne i gęstożebrowe typu Dz.

W zakresie architektoniczno-budowlanym należy bezwzględnie wymienić stolarkę drzwiową , część okiennej na EI60, posadzki , okładziny ścian, część tynków, przewidzieć nowe powłoki malarskie ,obudowy płytami g-k elementy instalacji oraz nowe sufity podwieszone jeśli będą konieczne.

Wykonawca projektu ma obowiązek zaoferować rozwiązania techniczne, technologiczne, sprzęt, urządzenia, które na etapie użytkowania i eksploatacji zrealizowanego obiektu i dostarczonego sprzętu będą przedstawiały najkorzystniejsze koszty eksploatacji i użytkowania.

Oddział Neurologiczny z Pododdziałem Udarowym musi spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022 poz. 402).

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną , centralnego ogrzewania, elektryczną, odgromową , hydrantową, gazów medycznych, teletechniczną. Budynek szpitala jest po termomodernizacji.

W ramach przebudowy części budynku na potrzeby Oddziału Neurologii z Pododdziałem Udarowym należy ująć wymianę windy towarowej.

W ramach przebudowy należy zaprojektować wymianę pionów instalacyjnych wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej na pełnej wysokości budynku.

W ramach przebudowy instalacji elektrycznych należy ująć również przebudowę/rozbudowę rozdzielni piętrowych wraz z zasilaniem oraz przebudowę rozdzielni głównej w suterenie w niezbędnym zakresie dla prawidłowego funkcjonowania.

Wymianie podlega stolarka drzwiowa oraz część okiennej z uwagi na przepisy ppoż.

W pomieszczeniach diagnostyczno zabiegowych i salach pododdziału udarowego wykładzina elektroprzewodząca. Reakcja na ogień wszystkich wykładzin podłogowych wg. EN 13501 -1 - Bfls1 (trudno zapalny)

Instalacje elektryczne niskoprądowe w obszarze objętym przebudową: instalacja kontroli dostępu, systemu przyzywowego oraz system dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami obszar od windy do podstawowych pomieszczeń oddziałów .

Dla obszaru objętego przebudową należy ująć nową instalację sygnalizacji pożaru łącznie z okablowaniem i podłączeniem do istniejącego systemu z nowymi wszystkimi elementami jak czujki dymu i temperatury. Bezwzględnie należy uwzględnić wytyczne ujęte w Ekspertyzie technicznej  
zabezpieczenia pożarowego budynku głównego Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. w Tarnowskich Górach opracowanej i uzgodnionej w 2020 r oraz połączyć z istniejącym systemem ostrzegania ppoż.

Instalacja centralnego ogrzewania – ewentualna modernizacja związana z przebudową pomieszczeń.

Wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna z klimatyzacją i odzyskiem ciepła. Centrale wentylacyjne montowane na dachu na nowych konstrukcjach wsporczych . Centrale wentylacyjne nawiewno- wywiewne z klimatyzacją z odzyskiem ciepła dostosowane bezwzględnie do przepisów sanitarnych w służbie zdrowia, automatyka centrali (AKPiA) z płynną regulacją , rozdzielnica elektryczna centrali z wyświetlaczem parametrów i możliwością regulacji miejscowej zlokalizowana na oddziale, elementy central i klapy dymowe połączone z Systemem Ostrzegania Pożarowego .

Łóżka do intensywnej opieki pacjenta na Oddziale Neurologii z Pododdziałem Udarowym wyposażone w panele i mosty nadłóżkowe wyposażone w gazy medyczne, oświetlenie i gniazda elektryczne do podłączenia sprzętu medycznego oraz zestawy z systemem kompleksowego monitorowania pacjenta w zakresie EKG, HR, RR, saturacji , temperatury, EEG i kapnograf .

We wszystkich salach chorych i gabinetach będą znajdować się gniazda poboru  
tlenu oraz sprężone powietrze medyczne w panelach i mostach nadłóżkowych.  
Na oddziale zaprojektować pomieszczenia socjalno-wypoczynkowe i administracyjne dla kadry medycznej i administracyjnej.

* 1. ODDZIAŁ NEUROLOGICZNY Z PODODDZIAŁEM UDAROWYM

- gabinet diagnostyczny EMG,-1 szt

- gabinet diagnostyczny EEG i EKG,- 1 szt.

- gabinet diagnostyczno-zabiegowy,- 1 szt

- gabinet lekarski,- 1szt

- punkt pielęgniarski-2 szt

- pokój przygotowawczy pielęgniarski- 1 szt

- gabinet oddziałowej- 1 szt.

- magazyn sprzętu medycznego,-1szt

- pokój ćwiczeń rehabilitacyjnych,- 1szt.

- pro-morte,-1 szt

- sale chorych (łącznie dla 37 osób w tym izolatki),

- pokój obserwacji pacjentów,- 1 szt

- izolatki 1 osobowe - z pełnym węzłem sanitarnym, 2 szt

- pom. sanitarne- pełne węzły sanitarne dla osób z niepełnosprawnością - min. 2

- pom. socjalne- dla personelu (aneks kuchenny)- 1 szt

- sekretariat – 1 szt

- gabinet ordynatora,- 1 szt

- dyżurka lekarska – 1 kpl

- dyżurka lekarska – pokój opisowy -1 szt.

- dyżurka pielęgniarska,- 2 szt

- pom. porządkowe,- 1 szt

- magazyn czystej bielizny,- 1szt

- brudownik – 2 szt.

Ostateczna ilość pomieszczeń i funkcja zostanie ustalona po sporządzeniu inwentaryzacji pomieszczeń na etapie sporządzania koncepcji architektoniczno-budowlanej.