



Dywity, 12.07.2024r.

Urząd Gminy Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
tel.: +48 (89) 524 76 40
fax +48 (89) 512 01 24
www.gminadywity.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 10 900 000 PLN**” (Nasz znak: ZP.271.16.2024)

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.1605), przekazuje wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie 1

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź Zamawiającego : Nie

Pytanie 2

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia wnioskowanych zmian w postanowieniach w umowie kredytu. Zamawiający wprowadza natomiast zmianę zapisu ust. 6 pkt. 1 rozdz. II SWZ, który uzyskuje nowe brzmienie: „Płatność rat kapitałowych w terminach, o których mowa w ust.3 pkt f) nie będzie bezwzględnie wymagalna, pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego pisemnego wniosku o odroczenie płatności o czas oznaczony przy czym:

- a) wniosek powinien być złożony Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej – możliwość odroczenia terminu płatności rat kapitałowych będzie przedmiotem zgodnych ustaleń stron umowy, na wniosek Zamawiającego,
- b) oznaczony czas przesunięcia płatności raty kapitałowej nie będzie wykraczać poza okres kredytowania. Wprowadzenie w umowie zmian w zakresie terminów spłaty rat kapitałowych poprzez ustalenie innych terminów niż określone w ust.3 pkt.f) będzie wynikać z okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany i zgodnej woli stron.

- c) niespłacona rata kapitałowa będzie wchodziła w skład niespłaconej części kapitału i zostanie oprocentowana na zasadach określonych w umowie,
- d) z tytułu przesunięcia terminu spłaty raty kapitałowej w okresie kredytowania Wykonawca nie będzie pobierał żadnych opłat lub prowizji.”

Pytanie 3

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż Gmina zawarła umowy. Wysokość dofinansowania wynikająca z zawartych umów wynosi 4 682 457 zł.

Pytanie 4

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę.

Pytanie 5

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona, za porozumieniem Stron, w formie aneksu, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 3M, albo na stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M, bez kosztów obciążających Zamawiającego.

Pytanie 6

Czy przedłożenie pozytywnej opinii RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu może stanowić warunek zawarcia umowy kredytu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 7

Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciężą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**
- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**

Odpowiedź Zamawiającego:

Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciężą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**

d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**

Pytanie 8

Prosimy o podanie:

- wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż aktualnie nie udzielał i nie planuje udzielać poręczeń i gwarancji.

Pytanie 9

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przekazuje kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień 30.06.2024

Lp.	Instytucja, która udzieliła kredytu / pożyczki	Okres kredytowania	Kwota kredytu / pożyczki przyznanej	Stan zadłużenia na dzień składania informacji	Rodzaj zobowiązania
1	Warszawski Bank Spółdzielczy	21.12.2020-30.12.2027	4 850 000,00	3 050 000,00	kredyt
2	Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Jonkowie	26.10.2022-28.12.2029	13 400 000,00	12 650 000,00	kredyt
3	Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Jonkowie	20.10.2023-30.12.2031	12 800 000,00	10 550 000,00	kredyt
4	Bank Gospodarstwa Krajowego	09.09.2019-31.12.2026	9 600 000,00	4 320 000,00	kredyt
5	Europejski Fundusz Rozwoju Wsi Polskiej	05.12.2019-30.09.2024	500 000,00	26 315,79	pożyczka
6	Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Jonkowie	29.12.2021-29.12.2028	6 000 000,00	4 500 000,00	kredyt
7	Bank Gospodarstwa Krajowego	22.08.2018-25.11.2026	11 400 000,00	4 900 000,00	obligacje

Pytanie 10

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź Zamawiającego: Gmina otrzymała dodatkowe środki z tytułu subwencji uzupełniającej, w 2023 roku była to kwota 4 073 817,40 zł i została wykazana w dochodach,

Pytanie 11

Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku 2024 w stosunku do uzyskanych w roku 2023.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wzrost dochodów bieżących w 2023 roku wynika przede wszystkim ze wzrostu udziałów w dochodach z PIT – 8 657 tys.zł., i CIT – 375 tys.zł., zwiększenia subwencji oświatowej ogólnej – 5 960 tys. zł., subwencji wyrównawczej – 250 tys. zł. oraz przyznanie Gminie subwencji rozwojowej – 983 tys.zł.

Pytanie 12

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) ochronę przed suszą,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
b) przeciwdziałanie skutkom upałów,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
c) ochronę przed powodzią,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
d) ochronę przed podtopieniami,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
e) przeciwdziałanie niedoborom wody.	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż:

a) ochronę przed suszą,	TAK
b) przeciwdziałanie skutkom upałów,	NIE
c) ochronę przed powodzią,	NIE
d) ochronę przed podtopieniami,	NIE
e) przeciwdziałanie niedoborom wody.	NIE

Pytanie 13

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) instalacje OZE,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

c) termomodernizację budynków,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
d) poprawę efektywności wykorzystania energii,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż:

a) instalacje OZE,	TAK
b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,	TAK
c) termomodernizację budynków,	TAK
d) poprawę efektywności wykorzystania energii,	TAK
e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu	TAK
f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę,	TAK
g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,	TAK
h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.	TAK

Pytanie 14

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) ,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
d) włączanie grup marginalizowanych,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
e) wyrównywanie nierówności społecznych.	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż:

a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) ,	NIE
b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),	NIE
c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),	TAK
d) włączanie grup marginalizowanych,	TAK
e) wyrównywanie nierówności społecznych.	TAK

Pytanie 15

Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. a)

Nazwa podmiotu	REGON	% udziałów w kapitale podmiotów
Akwedukty Sp. z o.o.	521670510	100
Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi	510734049	1,56

Ad. b) - brak

Pytanie 16

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) **TAK / NIE**

1. Jeżeli **TAK** to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital:

a) realizuje program naprawczy? **TAK / NIE**

b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). **TAK / NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

C. Prosimy o informację, czy:

a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)?

TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź Zamawiającego: NIE

Pytanie 17

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów

1. Zarządzenie Wójta Gminy Dywity w sprawie zaciągnięcia kredytu.
2. Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu – o ile już dostępna.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż po otrzymaniu opinii RIO zamieści przedmiotowe dokumenty na stronie prowadzonego postępowania.

Zamawiający informuje, iż udzielone wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stanowią integralną część dokumentów zamówienia i są wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu.

Z UP. WÓJTA
(-) MAGDALENA IWANEK
ZASTĘPCA WÓJTA