**Załącznik nr 6 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający:**

**Areszt Śledczy w Krakowie, ul. Montelupich 7, 31-155 Kraków.**

**Nazwa:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa pawilonu zakwaterowania osadzonych w Oddziale Zewnętrznym w Krakowie - Nowej Hucie Aresztu Śledczego w Krakowie” oraz realizacja funkcji nadzoru autorskiego.**

|  |
| --- |
| 1. **Przedmiot zamówienia**
 |

**Przedmiotem zamówienia jest.:**

Wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego wstępną koncepcję – **załącznik nr 9 do SWZ** wraz ze złożeniem dokumentów, w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa pawilonu zakwaterowania osadzonych w Oddziale Zewnętrznym w Krakowie - Nowej Hucie Aresztu Śledczego w Krakowie”** wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zwanego dalej „zadaniem”, a w szczególności:

* opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy;
* opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy muru zewnętrznego;
* przygotowanie niezbędnej dokumentacji do przeprowadzenia rozbiórki budynku wraz z przełożeniem mediów;
* wykonanie projektu budynku zakwaterowania osadzonych;
* wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy placów spacerowych;
* opracowaniem niezbędnej dokumentacji wraz z ekspertyzami do zmiany funkcjonalności części budynku, pozostałej po wyburzeniu budynku głównego;
* opracowanie niezbędnej dokumentacji do zagospodarowania terenu wraz z wygrodzeniem wewnętrznym;
* opracowanie aranżacji projektowanych pomieszczeń wraz z zestawieniem podstawowego wyposażenia;
* oszacowanie zapotrzebowania na media, wystąpienie o warunki przyłączeniowe.

|  |
| --- |
| 1. **Ogólne założenia do projektu**
 |

**1. Budynek penitencjarny typu zamkniętego dla min 360 skazanych:**

* + powierzchnia zabudowy - ok. 1 510 m2
	+ powierzchnia użytkowa (netto) - ok. 3 747 m2
	+ długość budynku - ok. 65,23 m
	+ szerokość budynku - ok. 51,63 m
	+ ilość kondygnacji - 3

**2. Budynek sali widzeń:**

* + powierzchnia zabudowy - ok. 250,69 m2
	+ powierzchnia użytkowa (netto) - ok. 400 m2
	+ długość budynku - ok. 22,50 m
	+ szerokość budynku - ok. 11,03 m
	+ ilość kondygnacji - 2

**3. Pola spacerowe:**

* + ilość pól spacerowych - 6
	+ powierzchnia zabudowy - ok. 286 m2
	+ powierzchnia użytkowa (netto) - ok. 180 m2
	+ długość obiektu - ok. 26 m
	+ szerokość obiektu - ok. 11 m
	+ ilość kondygnacji - 1

**4. Przebudowa muru zewnętrznego:**

* długość muru – ok. 500 m
* wysokość muru – ok. 5 m
* przebudowa dwóch posterunków uzbrojonych
* nowa brama wjazdowa 4,20 m x 4,20 m

|  |
| --- |
| 1. **Etapowanie**
 |

**1.** **Etap I -** Wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z zagospodarowaniem terenu i pozyskaniem niezbędnych ekspertyz dotyczących wyburzeń.

**2. Etap II** - Wykonanie koncepcji instalacyjnej wraz z planowanym przełożeniem mediów.

**3. Etap III -** Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu, złożenie dokumentacji wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

**4.** **Etap IV -** Wykonanie Projektu Technicznego oraz Projektów Wykonawczych we wszystkich branżach, wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzyskanie pozwolenia na budowę.

**5.** **Etap V -** Pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach podczas wykonywania robót budowlanych, w oparciu o przepisy art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**Uwaga:**

* Zamawiający przekaże Wykonawcy: mapę do celów projektowych 1:500, wypis z rejestru gruntów oraz mapę ewidencyjną. Dokumenty zostaną przekazane w chwili ich pozyskania od podmiotu któremu zlecono ich wykonanie (uzyskanie). Przewidywany czas przekazania map i wypisu – koniec czerwca 2022 r.
* Wykonawca udzieli niezbędnych informacji oraz odpowie na pytania dotyczące projektu w trakcie trwania postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania.

|  |
| --- |
| 1. **Wymagania dotyczące wykonania koncepcji - Etap I , Etap II**
 |

Koncepcja architektoniczno-budowlana wraz z zagospodarowaniem terenu zadania inwestycyjnego powinna zostać opracowana w oparciu o przekazaną wstępną koncepcję i uwzględniać uwarunkowania dotyczycące zagospodarowania przestrzennego, założeń funkcjonalnych, wskazań i wytycznych Zamawiającego, obowiązujących przepisów budowlanych oraz przepisów Służby Więziennej (załączniki do OPZ).

Na etapie koncepcji w celu określenia sposobu posadowienia budynku należy zlecić wykonanie badań podłoża gruntu. Ponadto należy przeprowadzić ekspertyzy związane z wykorzystaniem części budynku pozostałej po wyburzeniu budynku głównego i jego adaptacją do nowych funkcji. Należy przeanalizować i opracować zakres koniecznych prac niezbędnych do wykonania w celu zmiany lokalizacji mediów po wyburzonych budynkach.

**Uwaga:**

Po akceptacji przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej zawierającej rozkład wszystkich pomieszczeń oraz dane techniczno-materiałowe, koncepcji aranżacji pomieszczeń Wykonawca opracuje i przedstawi do uzgodnienia uproszczoną koncepcję instalacyjną zawierającą schematy rozmieszczenia urządzeń i opis techniczny zastosowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega, że do komisji odbiorowej zaproszeni mogą zostać projektanci w różnych specjalnościach budowlanych oraz rzeczoznawcy.

Propozycje projektowania niezatwierdzonych wcześniej rozwiązań na poszczególnych etapach realizacji przedmiotu umowy odnoszących się do wszystkich branż i całej infrastruktury technicznej muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym przed ich wprowadzeniem do projektu.

**4.1. Zawartość koncepcji architektoniczno-budowlanej**

**Koncepcja musi składać się z części opisowej oraz części rysunkowej.**

**1. Część opisowa powinna zawierać:**

* opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych obejmujących wszystkie budynki, budowle, parkingi, ciągi komunikacyjne, zieleń, ogrodzenia (wygrodzenia pawilonu wraz z placami spacerowymi), place spacerowe;
* zestawienie powierzchni zabudowy, całkowitej, użytkowej oraz kubatury dla każdego obiektu;
* zestawienie powierzchni terenu inwestycji, powierzchni zabudowy terenu inwestycji, powierzchni terenu biologicznie czynnego, powierzchni dróg, placów, dojścia i dojazdu;
* opis techniczny rozwiązań sieci uzbrojenia podziemnego/zaopatrzenia w media;
* szacunkowe określenie wartości robót budowlanych (z uwzględnieniem opisanych powyżej wariantów).

**2. Część rysunkowa powinna zawierać:**

* dokumentację rysunkową koncepcji architektoniczno-budowlanej dla branży architektonicznejobejmującą zagospodarowanie terenu i usytuowanie wszystkich budynków, budowli, obiektów, parkingu, ciągów komunikacyjnych, drogi, zieleni, niwelacje terenu, ogrodzenia, place spacerowe;
* dokumentację rysunkową koncepcji architektoniczno-budowlanej dla branży architektonicznej dla każdego budynkuobejmującą elewacje z pełnym widokiem budynków, przekroje i rzuty kondygnacji wszystkich budynków z układem funkcjonalnym pomieszczeń. Kolorystyka elewacji (min. 2 warianty).
* plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym obejmujący usytuowanie budynków, budowli, obiektów, parkingu, ciągów komunikacyjnych dla pieszych i samochodów, zieleni, niwelacje terenu, ogrodzenia, place spacerowe z zaznaczeniem przebiegu sieci zewnętrznych koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania obiektów — w skali 1:500 lub 1:1000;

na planie sytuacyjnym należy podać co najmniej: wymiary zewnętrzne budynków, odległości pomiędzy budynkami i linią wygrodzenia zewnętrznego/wewnętrznego, odległości pomiędzy sąsiadującymi ze sobą budynkami/budowlami z podaniem poziomów wykończonego parteru dla każdego budynku oraz rzędnych terenu przed wejściem do budynków;

* rzuty kondygnacji wszystkich budynków z podaniem nazw pomieszczeń, wymiarów pomieszczeń i powierzchni użytkowych - w skali 1:100 lub 1:50.
* przekroje budynków/budowli z podaniem warstw przegród zewnętrznych i wewnętrznych oraz wysokości/rzędnych wysokościowych kondygnacji - w skali 1:100 lub 1:50.

**4.2. Zestawienie etapów wykonania koncepcji:**

* opracowanie i przedstawienie koncepcji architektoniczno-budowlanych zadania –

koncepcje w 2 egzemplarzach, przedstawione w wersji papierowej i cyfrowej (na płycie CD/DVD) – pliki (.pdf i edytowalne .dwg) oraz wizualizacja 3D (wizualizacja powinna zawierać wszystkie elewacje oraz zagospodarowanie terenu jak również wybrane rozwiązania funkcjonalno-użytkowe);

* opracowanie i przedstawienie uproszczonej koncepcji instalacyjnej –

koncepcja w 2 egzemplarzach, przedstawiona w wersji papierowej i cyfrowej (na płycie CD/DVD) – pliki (.pdf i edytowalne .dwg).

W terminie do 7 dni od otrzymania koncepcji Zamawiający przekaże informację o zaakceptowaniu lub uwagach do koncepcji. Wykonawca w ciągu 7 dni, licząc od wezwania Zamawiającego, usunie ewentualne wady, dokona uzupełnień lub poprawek.

|  |
| --- |
| 1. **Wymagania dotyczące wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zamierzenia inwestycyjnego - Etap III i Etap IV**
 |

Zatwierdzone przez Zamawiającego koncepcje będą podstawą do wykonania dokumentacji projektowej, budowlanej, wykonawczej oraz kosztorysowej (przetargowej). Dokumentacja projektowa powinna być opracowana z uwzględnieniem: zatwierdzonej koncepcji, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, założeń funkcjonalnych, wskazań i wytycznych Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów budowlanych, przepisów przeciwpożarowych, przepisów BHP oraz przepisów Służby Więziennej.

Zamawiający dopuszcza przy realizacji etapu III i etapu IV częściową zmianę koncepcji jeśli będzie to podyktowane racjonalnymi czynnikami wynikającymi z oczekiwań Zamawiającego co do wykonywanej dokumentacji projektowej.

**Uwaga:**

Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania wszelkich zastosowanych rozwiązań z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, który będzie organizatorem koordynacyjnych spotkań, lub za pośrednictwem telekonferencji on-line, w celu wypracowania optymalnych rozwiązań projektowych. Liczba spotkań będzie uzależniona od bieżących potrzeb (przewiduje się dwa spotkania w miesiącu). Poszczególne terminy spotkań ustalane będą na bieżąco. Wykonawca zostanie o nich poinformowany nie później niż w terminie dwóch dni roboczych przed planowanym spotkaniem. Do konsultowania projektowanych rozwiązań z Wykonawcą, Zamawiający wyznaczy komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego.

W zależności od potrzeb, ze strony Zamawiającego do komisji zaproszeni mogą zostać rzeczoznawcy i projektanci w różnych specjalnościach budowlanych. Propozycje projektowanych rozwiązań na poszczególnych etapach realizacji przedmiotu umowy odnoszące się do wszystkich branż i całej infrastruktury technicznej muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonana dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.

W wyniku prowadzonych uzgodnień i konsultacji na poszczególnych etapach realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w zakresie niektórych elementów zamówienia. Wykonanie przedmiotu umowy wymaga uzgodnienia jej zakresu z szeregiem instytucji i organów. Zamawiający wymaga reprezentowania w jego imieniu i uczestnictwa Wykonawcy w tym zakresie. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego niezbędne warunki przyłączenia do sieci od zarządców mediów.

**W ramach wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca opracuje aranżację wszystkich projektowanych pomieszczeń wraz z zestawieniem podstawowego wyposażenia.**

Zestawienie należy wyspecyfikować tak, aby umożliwić Zamawiającemu dokonania zakupu tego wyposażenia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W dokumentacji określane będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości, Wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo i warunki zastosowania wyrobów równoważnych. Dokumentacja projektowa budowlano-wykonawczo-kosztowa winna zawierać w szczególności:

# **5.1. Projekt zagospodarowania terenu**

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla całości zadania inwestycyjnego, wykonany zgodnie z art. 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami, pozwoleniami, uzgodnieniami, badaniami, ekspertyzami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym co najmniej na dzień przekazania dokumentacji.

# **5.2. Projekt techniczny**

Projekt techniczny wykonany dla całości zamierzenia inwestycyjnego, uzupełniający i uszczegóławiający projekt zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania robót budowlanych we wszystkich branżach.

# **5.3. Projekt wykonawczy**

Projekt wykonawczy, dla całości zamierzenia inwestycyjnego, uzupełniający i uszczegóławiający projekt zagospodarowania oraz projekt techniczny, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania robót budowlanych we wszystkich branżach.

**Ww. projekty należy wykonać w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz cyfrowej, na nośniku CD/DVD w 3 egzemplarzach (pliki .pdf oraz wszystkie rysunki edytowalne .dwg).**

# **5.4. Kosztorys inwestorski**

Kosztorys inwestorski, wykonany na podstawie właściwych przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 Poz.2458) lub przepisów wydanych na jego miejsce.

Kosztorys inwestorski należy wykonać:

1. oddzielnie dla każdego obiektu kubaturowego, z wydzieleniem robót budowlanych, wszystkich niezbędnych instalacji i pierwszego wyposażenia;
2. oddzielnie dla robót instalacyjnych: wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznej, instalacji teletechnicznych (niskoprądowych);
3. oddzielnie dla sieci zewnętrznych i przyłączy w zakresie robót: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, odwodnienia terenu, teletechnicznych i innych wymaganych;
4. oddzielnie dla zagospodarowania terenu z wydzieleniem: ogrodzenia (w dwóch wariantach), bram, furtek, dróg, placów, parkingów, zieleni, infrastruktury uzupełniającej, itp.;
5. oddzielnie dla ogrodzenia zewnętrznego z uwzględnieniem bramy wjazdowej oraz posterunków zewnętrznych.

Kosztorys inwestorski należy wykonać wersji papierowej, w 2 egzemplarzach oraz cyfrowej, w 2 egzemplarzach na nośniku CD/DVD (pliki .pdf i edytowalne).

# **5.5. Przedmiar robót**

Przedmiar robót należy wykonać wersji papierowej, w 4 egzemplarzach oraz cyfrowej, w 2 egzemplarzach na nośniku CD/DVD (pliki .pdf i edytowalne).

# **5.6. Zbiorcze zestawienie kosztów**

Zbiorcze zestawienie kosztów należy wykonać wersji papierowej, w 4 egzemplarzach oraz cyfrowej, w 4 egzemplarzach na nośniku CD/DVD (pliki .pdf i edytowalne).

# **5.7. Specyfikacja techniczna**

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy przygotować oddzielnie dla każdej branży projektowej zgodnie z właściwymi przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać wersji papierowej, w 6 egzemplarzach oraz cyfrowej, w 6 egzemplarzach na nośniku CD/DVD (pliki .pdf i edytowalne).

**Uwaga:**

W zakres przedmiotów niniejszych etapów wchodzi uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii.

Projekty: zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektami technicznymi i wykonawczymi, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi będą służyć Zamawiającemu jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji pełnego zakresu prac zadania inwestycyjnego. Dokumentacja projektowa w swojej treści powinna określać technologię robót, materiały, systemy i urządzenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji oraz zostać sporządzona zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane w niniejszym rozdziale, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

|  |
| --- |
| 1. **Wymagania dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach podczas wykonywania robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczo-kosztowej – Etap V**
 |

**W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**

1. Kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych.
2. Uzgadniania i oceny możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych.
3. Udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Udziału w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego.
5. Udzielania wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.
6. Udziału w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
7. Poprawiania dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zgłoszenia wad, zastrzeżeń lub uwag przez Zamawiającego.
8. Wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, w czasie wykonywania robót budowlanych w terminie uzgodnionym przez Strony.
9. Odbycia co najmniej 24 planowanych pobytów na radzie budowy w trakcie sprawowania usługi nadzoru autorskiego. O ich potrzebie Wykonawca zostanie poinformowany nie później niż w terminie czterech dni roboczych przed planowanym pobytem. Przez pobyty na radzie budowy rozumie się cykliczne uczestniczenie w spotkaniach na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego z udziałem Zamawiającego, inspektorów nadzoru budowlanego, wykonawcy inwestycji, a także w razie potrzeby, innych osób. Jednorazowy pobyt trwać będzie nie dłużej niż 8 godzin, jego celem będzie ocena postępu robót budowlanych, wyjaśnienie przez Wykonawcę ewentualnych niejasności dotyczących projektu, pojawiających się w trakcie realizacji zadania.

|  |
| --- |
| 1. **Założenia funkcjonalno-użytkowe dla zadania pn. „Budowa pawilonu zakwaterowania osadzonych w Oddziale Zewnętrznym w Krakowie Nowej Hucie Aresztu Śledczego w Krakowie”**
 |

**7.1. Informacje ogólne.**

Według założonej koncepcji budowa pawilonu penitencjarnego obejmowała będzie:

1. wyburzenie dwóch budynków parterowych i części trzeciego;
2. budowę pawilonu penitencjarnego o pojemności min. 360 miejsc wraz z instalacjami wewnętrznymi, urządzeniami i pierwszym wyposażeniem;
3. budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej dla budowy kompleksu penitencjarnego w postaci:
	* + - sieci uzbrojenia podziemnego zasilającej projektowane obiekty (budowa linii energetycznej, budowa: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej energetycznej, itp.);
			- ciągów pieszo-jezdnych;
			- placów spacerowych;
			- wewnętrznych dróg komunikacyjnych, chodników, placu manewrowego, urządzenia terenów zielonych;
			- ogrodzenia wewnętrznego (częściowego lub całkowitego) wraz z bramami przejazdowymi, furtkami oraz zabezpieczeniami techniczno-ochronnymi).

**7.2. Zagospodarowanie terenu wraz z sieciami i instalacjami.**

* + - 1. Drogi, chodniki, plac manewrowy – zaprojektować należy dojścia i dojazdy do budynku, drogi pożarowe wewnętrzne, miejsca postojowe, place manewrowe oraz parking.
			2. Zieleń – zaprojektować należy zieleń niską w obrębie terenu inwestycji. Projekt musi zawierać szczegółowy opis i dokumentację rysunkową projektowanej zieleni.
			3. Sieci i instalacje zewnętrzne:
1. **Zaopatrzenie w wodę**

Zaprojektować należy kompletną sieć wewnętrzną doprowadzenia wody użytkowej do nowo projektowanego obiektu i punktów odbiorczych, łącznie z siecią hydrantową. W razie konieczności Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do stosownej instytucji o nowe warunki, a w przypadku ujęcia studziennego do Wód Polskich o nowe parametry pozwolenia wodno-prawnego.

1. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód deszczowych i roztopowych**

Zaprojektować należy kompletną sieć wewnętrzną odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód deszczowych i roztopowych z nowo projektowanych obiektów wraz ze stacją przepompowni ścieków (jeśli zajdzie taka konieczność). W razie konieczności Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do zarządcy sieci o odpowiednie warunki przyłączeniowe.

1. **Zasilanie w energię cieplną**

Źródłem ciepła jest istniejąca nowa kotłownia zasilana gazem ziemnym. Zaprojektować należy rozprowadzenie wody grzewczej centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją z pomieszczenia kotłowni do nowego budynku – preizolowaną siecią o odpowiedniej przepustowości. Ponadto należy określić czy konieczna jest modernizacja istniejącej kotłowni i w jakim zakresie. W razie konieczności Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do zarządcy sieci gazowej o odpowiednie warunki przyłączeniowe.

1. **Zasilanie w energię elektryczną**

Zaprojektować należy instalację elektryczną dla nowego projektowanego budynku. Przewiduje się wyposażenie obiektu w instalacje: oświetleniową, gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego oraz specjalistyczne wymagane wewnętrznymi dyrektywami instalacje niskoprądowe typu - monitoring, alarm, bramy przejazdowe, kontrola dostępu itp. Zaprojektować należy nowe oświetlenie zewnętrzne terenu całej jednostki. Uwzględnić należy konieczność doposażenia obecnie użytkowanej kuchni w nowe urządzenia niezbędne do zapewnienia wyżywienia dla większej ilości osadzonych. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania bilansu mocy projektowanych instalacji i urządzeń elektrycznych. W razie konieczności Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do zarządcy sieci energetycznej o odpowiednie warunki przyłączeniowe.

1. **Odnawialne źródła energii**

Uwzględnić należy (opcjonalnie) możliwość wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (fotowoltaika). Energia elektryczna uzyskana z instalacji fotowoltaicznej będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby funkcjonowania jednostki penitencjarnej. Konstrukcję dachu należy zwymiarować w taki sposób, aby była możliwość instalacji paneli fotowoltaicznych.

1. **Sieć teletechniczna**

Zaprojektować należy wewnętrzną sieć teletechniczną stanowiącą połączenie z systemami obecnie wykorzystywanymi w jednostce. Zakłada się stworzenie kanalizacji sieci teletechnicznej pod systemy: sieć LAN, CCTV, system domofonowo-radiowęzłowy, sygnalizacji alarmowej, kontroli dostępu. Projekt powinien uwzględniać konieczność wykonania kanalizacji teletechnicznej pomiędzy nowym budynkiem a obecnymi pomieszczeniami wartowni, serwerowni oraz radiowęzła. Nowo projektowane systemy muszą być w pełni kompatybilne z obecnie funkcjonującym systemem, z którym zostaną zintegrowane. Muszą spełniać wymagania określone w przepisach szczegółowych Służby Więziennej. W projektowanym budynku powinny znajdować się trzy punkty dystrybucyjne (na parterze w pomieszczeniu serwerowni).

1. **Sieć LAN**

Wszystkie pomieszczenia administracyjne (biura, pokoje wychowawców, dyżurki oddziałowych itp.) podłączone będą do sieci LAN. Minimalna liczba gniazd okablowania strukturalnego (RJ45) dla każdego stanowiska pracy wynosi 3, a dla dyżurek oddziałowych – 5. Zaprojektować należy sieć LAN w oparciu o okablowanie strukturalne kategorii 6A lub wyższej wraz z dedykowaną instalacją elektryczną z wydzielonym systemem podtrzymywania zasilania (UPS centralny będzie znajdował się w pomieszczeniu serwerowni). Połączenia pomiędzy budynkami (serwerowniami) realizowane będą łączem światłowodowym. W pawilonie przewidzieć należy punkty dystrybucyjne sieci strukturalnej, montażu szaf typu RACK, systemów zabezpieczenia elektronicznego, kontroli dostępu i monitoringu CCTV, urządzeń aktywnych sieci teleinformatycznej. Do sieci LAN podłączone będą również pomieszczenia, wyposażone w stanowiska do przeprowadzania rozmów on-line, poprzez komunikatory sieciowe oraz przeprowadzania wideokonferencji.

1. **Łączność przewodowa**

Zaprojektować należy łączność telefoniczną wykorzystującą okablowanie strukturalne. „Szybka łączność telefoniczna” realizowana będzie za pomocą telefonów beztarczowych połączonych bezpośrednio z wybranych pomieszczeń do stanowiska dowodzenia. Na każdym piętrze należy także zaprojektować instalację do korzystania z aparatów telefonicznych samoinkasujących. W sali widzeń, dla stanowisk do widzeń bez bezpośredniego kontaktu należy zaprojektować łączność przewodową.

1. **Instalacja domofonowo-radiowęzłowa, przyzywowa i telewizyjna AZART**

Wszystkie cele mieszkalne osadzonych wyposażone będą w instalację TV i domofonowo-radiowęzłową. Ponadto instalację radiowęzłową z głośnikami należy przewidzieć we wszystkich miejscach pracy osadzonych. Montowane głośniki powinny być wykonane w technologii wandaloodpornej. Cele należy wyposażyć w domofony łączone z dyżurką oddziałowego z możliwością prowadzenia nasłuchu celi. Instalacja ta powinna umożliwiać oddziałowemu komunikację z każdą celą mieszkalną. Instalację antenową TV należy przewidzieć we wszystkich celach i wskazanych przez Zamawiającego miejscach. Należy założyć konieczność montażu anteny na dachu budynku oraz całego osprzętu niezbędnego do odbierania sygnału cyfrowej TV. Wymagane także jest wykonanie okablowania pomiędzy pomieszczeniem kaplicy a obecnym pomieszczeniem radiowęzła celem umożliwienia transmisji sygnału audio z kaplicy do wszystkich cel mieszkalnych. Zaprojektować należy także instalację domofonową łączącą pomieszczenie funkcjonariusza dozorującego spacery z poszczególnymi polami spacerowymi.

1. **System kontroli dostępu**

Poszczególne przejścia lub pomieszczenia należy wyposażyć w czytniki kart umożliwiające wstęp osobom posiadającym odpowiednie prawa dostępu (dodatkowo należy umieścić panel przycisków, który umożliwi otwarcie przejścia przez operatora z wartowni). Bezpośrednie wejścia do budynku nie będą posiadały możliwości otwarcia z karty (wyłączne sterowanie z pomieszczenia wartowni). System kontroli dostępu musi posiadać funkcjonalność aktywacji i dezaktywacji kart dostępowych przez posiadaczy kart (odpowiednie urządzenia muszą być zamontowane w pomieszczeniu bramowego). System musi mieć możliwość korzystania z kart Mifare Plus X. Wszystkie przejścia, które będzie otwierać operator muszą być zintegrowane z systemem CCTV (żądanie otwarcia spowoduje wyświetlenie odpowiedniego obrazu wideo w pomieszczeniu wartowni).

1. **Instalacje alarmowe i CCTV**

Na etapie prac projektowych należy przewidzieć wyposażenie nowych obiektów w:

* + - * + instalację alarmową ppoż.;
				+ instalację alarmową napadu;
				+ instalację „cichej kontroli”;
				+ instalację alarmową wszystkich innych pomieszczeń wymaganych w odrębnych przepisach.

System monitoringu CCTV oparty będzie o urządzenia IP. Kamery zainstalowane będą na korytarzach, w celach zabezpieczających, izolacyjnych i wybranych celach mieszkalnych, placach spacerowych, terenie zewnętrznym. Obraz wideo wyświetlany będzie na wartowni, w pomieszczeniu monitorowego, w pomieszczeniu dozorującego spacery oraz na dyżurkach oddziałowych.

1. **Instalacje wentylacji i klimatyzacji**

Na etapie prac projektowych należy uwzględnić zapisy zawarte w załączniku nr 1 – Wytyczne nr 1 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 17 czerwca 2019 roku.

Instalacja klimatyzacji powinna obejmować następujące pomieszczenia:

* + - * + dyżurki oddziałowych;
				+ pokoje wychowawców;
				+ pokoje psychologów;
				+ wybrane pomieszczenia magazynu depozytowego;
				+ pomieszczenia biurowe;
				+ pomieszczenia służby zdrowia;
				+ salę widzeń.

**7.3. Budynek i inne obiekty budowlane – wymagania**

**Budynek zakwaterowania osadzonych powinien zawierać co najmniej następujące pomieszczenia:**

* cele mieszkalne czteroosobowe o powierzchni zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie powierzchni przypadającej na jednego osadzonego, wyposażone w kąciki sanitarne (armatura wandaloodporna: umywalka, miska toaletowa, bateria czasowa zimnej i ciepłej wody użytkowej, wylewka prysznica);
* dwie cele mieszkalne dwuosobowe o powierzchni zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie powierzchni przypadającej na jednego osadzonego wyposażone w kąciki sanitarne (armatura wandaloodporna: umywalka, miska toaletowa, bateria czasowa zimnej i ciepłej wody użytkowej);
* trzy cele mieszkalne dwuosobowe przystosowane dla osadzonego niepełnosprawnego (poruszającego się na wózku inwalidzkim), wyposażone w kącik sanitarny (armatura wandaloodporna: umywalka, miska toaletowa, bateria czasowa zimnej i ciepłej wody użytkowej, wylewka prysznica);
* celę zabezpieczającą usytuowaną na parterze;
* cztery cele do wykonywania kary izolacji;
* pomieszczenie gospodarcze na każdym oddziale;
* pomieszczenie rozdzielni posiłków;
* pomieszczenie do zajęć kulturalno-oświatowych (świetlica) na każdym oddziale mieszkalnym, wyposażone w WC;
* fryzjernię na każdym oddziale;
* pomieszczenie do kontroli osadzonych na każdym oddziale;
* pokój dla wychowawców na każdym oddziale;
* dyżurka oddziałowego na każdym oddziale;
* pomieszczenie psychologa na każdej kondygnacji;
* pomieszczenie socjalne dla personelu na każdej kondygnacji;
* pomieszczenie ambulatorium na każdej kondygnacji;
* pokój ze stanowiskiem do widzeń przez komunikator internetowy oraz z dostępem do BIP na każdej kondygnacji;
* sanitariat z WC dla personelu na każdym oddziale;
* rozdzielnia posiłków na każdej kondygnacji;
* pomieszczenie przedsionka windy na każdej kondygnacji;
* pomieszczenie kantyny;
* pomieszczenie wydawania zakupów z kantyny na każdym piętrze;
* pomieszczenia magazynu depozytowego;
* poczekalnię do magazynu depozytowego wraz z WC;
* poczekalnię wraz z WC;
* pomieszczenie działu finansów;
* pomieszczenie poczekalni z okienkami do finansów i ewidencji;
* pomieszczenie ewidencji;
* pomieszczenie do przechowywania bielizny i pościeli (z podziałem na część brudną i czystą);
* pomieszczenie techniczne przyłączy mediów usytuowane na parterze;
* kaplicę;
* pomieszczenie serwerowni usytuowane na parterze;
* pomieszczenie socjalne z szatnią dla służby zdrowia usytuowane na parterze;
* gabinet stomatologiczny usytuowany na parterze;
* ambulatorium usytuowane na parterze;
* poczekalnię do gabinetów lekarskich usytuowaną na parterze;
* biuro koordynatorów działu ochrony.

**Budynek zakwaterowania osadzonych powinien być wyposażony w:**

* instalację elektryczną;
* instalację centralnego ogrzewania;
* instalacje zimnej i ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją;
* instalację kanalizacyjną;
* instalację wentylacyjną;
* instalację klimatyzacyjną;
* instalację elektryczną dedykowaną dla sieci komputerowej;
* instalacje niskoprądowe w tym: antenową tv, radiowęzłową, telefoniczną, przyzywową, napadową, monitoringu, kontroli dostępu, alarmową ppoż., komputerową;
* instalację 24V do „prześwietleń” cel w porze nocnej;
* dźwig towarowo-osobowy;
* co najmniej 3 aparaty telefoniczne samoinkasujące zainstalowane na każdym oddziale.

**Budynek sali widzeń powinien zawierać co najmniej następujące pomieszczenia:**

**Na poziomie niskiego parteru:**

* dwie sale widzeń wraz z przylegającym kącikiem zabaw dla dzieci;
* pomieszczenie kantyny (bufetu);
* pomieszczenie do widzeń bez kontaktu;
* WC dla odwiedzających przystosowane do potrzeb niepełnosprawnych;
* WC dla osadzonych;
* pokój widzeń bezdozorowych;
* dyżurka widzeniowego.

**Na poziomie parteru:**

* pomieszczenia do przeprowadzania czynności procesowych bez kontaktu;
* dwa pomieszczenia do przeprowadzenia czynności procesowych;
* pomieszczenie do przesłuchań zdalnych;
* pomieszczenie nadzorującego czynności;
* Toalety, damską i męską;
* pomieszczenia biurowe.

**Budynek do przeprowadzania spacerów powinien zawierać co najmniej następujące pomieszczenia:**

* sześć placów spacerowych;
* dyżurkę spacerowego.

**Dokładna liczba i funkcja poszczególnych pomieszczeń, wskaźniki kubaturowe i powierzchniowe oraz rozwiązania materiałowe obiektu zostaną ustalone z Zamawiającym na etapie koncepcji architektoniczno-budowlanej.**

**Informacje dodatkowe:**

* + należy przewidzieć pomieszczenia z przeznaczeniem na punkty dystrybucyjne sieci strukturalnej, montażu szaf typu RACK, systemów zabezpieczenia elektronicznego, kontroli dostępu i monitoringu CCTV, urządzeń aktywnych sieci teleinformatycznej, UPS-y centralne;
	+ przy budynku zakwaterowania osadzonych należy zlokalizować place dla osadzonych zgodnie z wytycznymi Nr 2/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 czerwca 2013 roku w sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;
	+ w pawilonie osadzeni posiłki będą otrzymywać do cel mieszkalnych, rozdzielnia posiłków przeznaczona do redystrybucji pożywienia.

**Ustalenia projektowe dotyczące całości zadania projektowego:**

* + **Budynek zakwaterowania osadzonych wraz z budynkiem sali widzeń**

Budynki wraz z instalacjami i wyposażeniem winny spełniać wymagania zawarte w wytycznych nr 1/2019 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 17.06.2019 r., w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych.

* + **Bramy wjazdowe, przejazdowe, wejścia, furtki, śluzy kontrolne**

Wszystkie bramy i furtki wjazdowe i przejazdowe powinny być wykonane jako elektromechaniczne ze sterowaniem z wyznaczonych pomieszczeń oraz z wartowni. Bramy i furtki przejazdowe wykonane w systemie tzw. śluzowania tzn. należy zapewnić zablokowanie otwarcia naraz dwóch kolejnych po sobie bram przejazdowych. Wszystkie wejścia do budynków i furtki przejściowe wykonane w systemie tzw. kontroli dostępu. Ponadto powinny spełniać wymogi określone w Zarządzeniu nr 6/2017 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z 12 stycznia 2017 r.

* + **Ciągi pieszo-jezdne**

Z kostki brukowej zapewniającej nośność 110 KN/oś.

* **Zieleń**

Zaprojektować należy zieleń niską w obrębie terenu inwestycji.

* **Oświetlenie zewnętrzne**

Oświetlenie zewnętrzne musi spełniać wymagania zawarte w Wytycznych nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej. Całość terenu (zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz jednostki) winna być oświetlona (np. lampami LED) w sposób zapewniający dobrą widoczność. Włączanie i wyłączanie oświetlenia zewnętrznego powinno się odbywać automatyczne, z możliwością ręcznego sterowania z wartowni.

* **Kraty**

Kraty w budynkach zaprojektować należy z uwzględnieniem Wytycznych nr 1/2019 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 17 czerwca 2019 roku w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej oraz Wytycznych nr 2/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 czerwca 2013 roku w sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

* **Ogrodzenie zewnętrzne i wygrodzenia wewnętrzne**

Ogrodzenie jednostki należy zaprojektować z uwzględnieniem Wytycznych nr 2/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 czerwca 2013 roku w sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno - ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

* **Place spacerowe**

Place spacerowe winny być ogrodzone murem pełnym jako całość. Poszczególne place należy oddzielić od siebie materiałem pełnym uniemożliwiającym kontakty pomiędzy osadzonymi odbywającymi spacery na sąsiadujących ze sobą placach. Place te powinny być tak umiejscowione, by uniemożliwić kontakt osadzonych spacerujących z osadzonymi przebywającymi w celach mieszkalnych i będą przykryte od góry siatką z concertiny i nadzorowane z posterunku przez funkcjonariusza dozorującego spacery. W każdym placu spacerowym będzie wyznaczone i odpowiednio oznakowane miejsce do palenia wyrobów tytoniowych, zostanie też wykonane częściowe zadaszenie w celu ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Drzwi wejściowe na poszczególne place spacerowe należy wyposażyć w tradycyjny zamek na klucz z możliwością sterowania (zamek elektromagnetyczny) z posterunku przez funkcjonariusza nadzorującego spacery. Przejścia z pawilonu mieszkalnego na place spacerowe należy zaprojektować jako przykryte w sposób uniemożliwiający nawiązywanie kontaktów przez osadzonych udających się lub wracających ze spaceru z osadzonymi znajdującymi się w celach. Dokładna ilość oraz wielkość placów spacerowych będzie ustalona po uwzględnieniu charakteru planowanych oddziałów dla poszczególnych grup osadzonych.

* **Rynny i rury spustowe**

Wykonane z blachy tytanowo-cynkowej, zabezpieczone przed wspinaniem.

* **Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej**

Wykonana z PCV-u.

* **Ogrzewanie budynku i przygotowanie ciepłej wody użytkowej**

Z istniejącej kotłowni gazowej.

* **Sieć LAN** – opis jw.
* **Łączność przewodowa** – opis jw.
* **Instalacja domofonowo-radiowęzłowa, przyzywa i telewizji AZART** – opis jw.
* **Instalacje alarmowa i CCTV** – opis jw.
	+ **System kontroli dostępu** – opis jw.

|  |
| --- |
| 1. **Część informacyjna**
 |

**Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami odniesienia, które stanowią elementy podstawy opracowania:**

1. Wytyczne nr 1/2019 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 17.06.2019 r. w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych (załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia).
2. Wytyczne nr 2/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 04.06.2013r. w sprawie wymagań technicznych dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej (załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia).
3. Wytyczne nr 4/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 10.06.2013r. w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej (załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia).
4. Wytyczne nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18.03.2013r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej (załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia).
5. Zarządzenie Nr 30/17 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie ustalenia metod gospodarowania paliwami, energią oraz wodą w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej (załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia).
6. Zarządzenie nr 21/2012 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie organizacji ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej (załącznik nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia).
7. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie celi zabezpieczającej i izby izolacyjnej (Dz.U. 2013 poz. 638) (załącznik nr 8 do opisu przedmiotu zamówienia).