
PROJEKT WYKONAWCZY

DLA INWESTYCJI PN.:
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU PRZYCHODNI W RATUŁOWIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XI

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO : 34-407 RATUŁÓW 1C,
DZ. NR EWID. 1027/8, 1027/24, 1027/26, 1027/30, 1027/45
OBRĘB 0012 RATUŁÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121103_5 CZARNY DUNAJEC

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **JAMBOR** PROJEKTOWANIE I NADZÓR
MGR INŻ. MACIEJ WALKOSZ
BULWARY SŁOWACKIEGO 15B/3, 34-500 ZAKOPANE,
NIP 736-157-41-34,

INWESTOR : GMINA CZARNY DUNAJEC
34-470 CZARNY DUNAJEC, UL. PIŁSUDSKIEGO 2

PROJEKTANT:	PODPIS	DATA
mgr inż. arch. Krzysztof Strama <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej</i> <i>do projektowania bez ograniczeń</i> MPOIA/047/2019		I. 2023 R.
WSPÓŁPRACA mgr inż. arch. Adrian Strama		

SPIS ZAWARTOŚCI :

Lp.	Opis opracowania	skala	nr rys.	nr strony
I.	Projekt wykonawczy			
	Strona tytułowa			1
	Spis treści			2
	Część opisowa do projektu wykonawczego			3
	<i>Część rysunkowa:</i>			
	Rzut poddasza nieużytkowego	1:100	A - 01	
	Rzut połaci dachowej	1:100	A - 02	
	Elewacja południowa	1:100	A - 03	
	Elewacje wschodnia i zachodnia, przekrój A-A	1:50/100	A - 04	
	Elewacja północna	1:100	A - 05	
	Detale połaci dachowej	1:5	A - 06	

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna w terenie,

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla inwestycji pn.: *wymiana pokrycia dachowego na budynku przychodni w Ratulowie.*

3. Lokalizacja.

Budynek przychodni zlokalizowany jest pod adresem 34-407 Ratulów 1c. Teren inwestycji obejmuje działki ewidencyjne nr 1027/8, 1027/24, 1027/26, 1027/30, 1027/45, obręb 0012 Ratulów, jednostka ewidencyjna 121103_5 Czarny Dunajec.

4. Stan istniejący.

Budynek przychodni jest obiektem wolnostojącym, o rzucie prostokątnym, posiadającym cztery kondygnacje w tym trzy kondygnacje nadziemne. Budynek nakryty dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym około 17,09 stopnia.

Wymiary połaci dachowych w rzucie poziomym wynoszą 23,17 m x 13,19 m.

Ustrój nośny dachu objętego inwentaryzacją składa się z belek pośrednich żelbetowych (krokwi) opierających się na belce kalenicowej żelbetowej oraz murowanych ścianach zewnętrznych. Belka kalenicowa została oparta na podmurówce z cegły oraz na dwóch słupach żelbetowych. Poszycie wykonane z żelbetowych płyt prefabrykowanych z warstwą nad betonem. Pokrycie dachowe wykonane z warstw papy termozgrzewalnej. Kominów pierwotnych (6 kominów) wykonanych jako murowane z cegły pełnej okute blachą stalową, natomiast 3 kominów wykonanych w trakcie eksploatacji budynku wykonanych z rur stalowych i również okute blachą stalową. Na połaci dachowej zamontowane są również: instalacja odgromowa, instalacja solar, żeliwne wywiewki pionów kanalizacyjnych, wentylatory dachowe montowane na kominach. Wyjście na dach umożliwia wyłaz dachowy o konstrukcji drewnianej okuty blachą stalową.

Zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem służby zdrowia – kategoria obiektu budowlanego – XI.

5. Zakres robót budowlanych.

Roboty budowlane obejmują:

- wzmocnienie konstrukcji pokrycia dachowego zgodnie z ekspertyzą techniczną oraz projektem wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej,
- demontaż elementów montowanych na połaci dachowej w tym: instalacji odgromowej, instalacji solarnej, wentylatorów wspomagających wentylację grawitacyjną montowanych na kominach, rynien i uchwytów montażowych, anten itp.,
- demontaż rur żeliwnych pionów kanalizacyjnych do poziomu poddasza nieużytkowego,
- demontaż wyłazu na strych,
- demontaż wyłazu dachowego,
- montaż kontr łąt dylatacyjnych do krokwi – belek żelbetowych w sposób zabezpieczający płyty prefabrykowane żelbetowe przed dodatkowym obciążeniem,
- montaż łąt konstrukcyjnych o wymiarach 10x10 cm. Ze względu na znaczne krzywizny i niedokładności istniejącej warstwy pokrycia dachowego łąty konstrukcyjne należy wypoziomować w celu zachowania jednej płaszczyzny pokrycia dachowego,
- wykonanie pełnego deskowania zgodnie z zaleceniami wybranego producenta blachy aluminiowej,
- montaż podkładu systemowego – warstwy rozdzielającej,

- wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbką blacharską kominów, pasów szczytowych i rynnowych oraz wentylacją połaci. Kominy należy wykonać w postaci pionowych pasów o szerokości nie przekraczającej szerokości pasów pokrycia dachu z uwzględnieniem pasu poziomego na łączeniu z pokryciem dachowym oraz na wysokości otworów wentylacyjnych,
- montaż elementów instalacji odgromowej, instalacji solarnej, wentylatorów wspomagających wentylację grawitacyjną montowanych na kominach, rynien i uchwytów montażowych, anteny, oraz projektowanych haków zabezpieczających, ław kominiarskich, śniegołapów, wyłazu dachowego zgodnie z rysunkiem projektu wykonawczego,
- wykonanie otworu pod schody strychowe na klatce schodowej wraz z montażem schodów strychowych o klasie odporności ogniowej min. EI 15,
- zabezpieczenie istniejącego wyjścia na strych, wraz z wykończeniem powierzchni od dołu oraz od góry.

Uwagi:

- wszystkie elementy należy montować zgodnie z zaleceniami wybranych producentów,
- elementy pokrycia dachowego, przepustów połaciowych i wentylacyjnych powinny być wykonane w jednolitej kolorystyce,
- wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć wielofunkcyjnym impregnatem/lakierem do drewna konstrukcyjnego oraz tarcicy budowlanej, który zabezpiecza powierzchnie przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów.

Niniejsza dokumentacja przedstawia konieczny zakres robót budowlanych w celu zabezpieczenia istniejącego budynku przed wpływem warunków atmosferycznych. Zakres prac uwzględnia wytyczne inwestora w szczególności pozostawienie istniejącej warstwy pokrycia w postaci papy termozgrzewalnej. Dokumentacja nie rozstrzyga o konieczności uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń administracyjnych celu rozpoczęcia robót budowlanych.

PROJEKTANT:

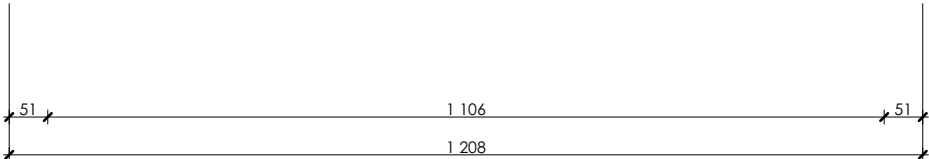
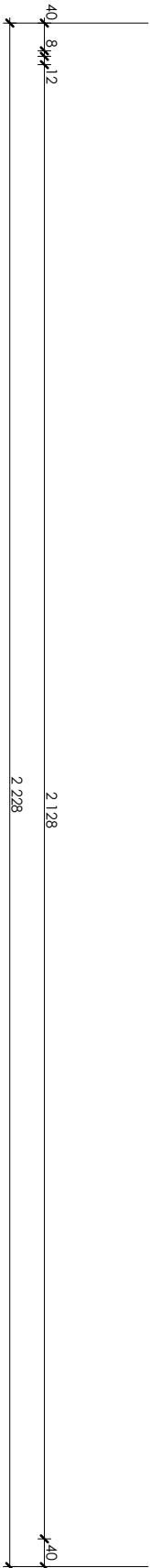
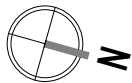
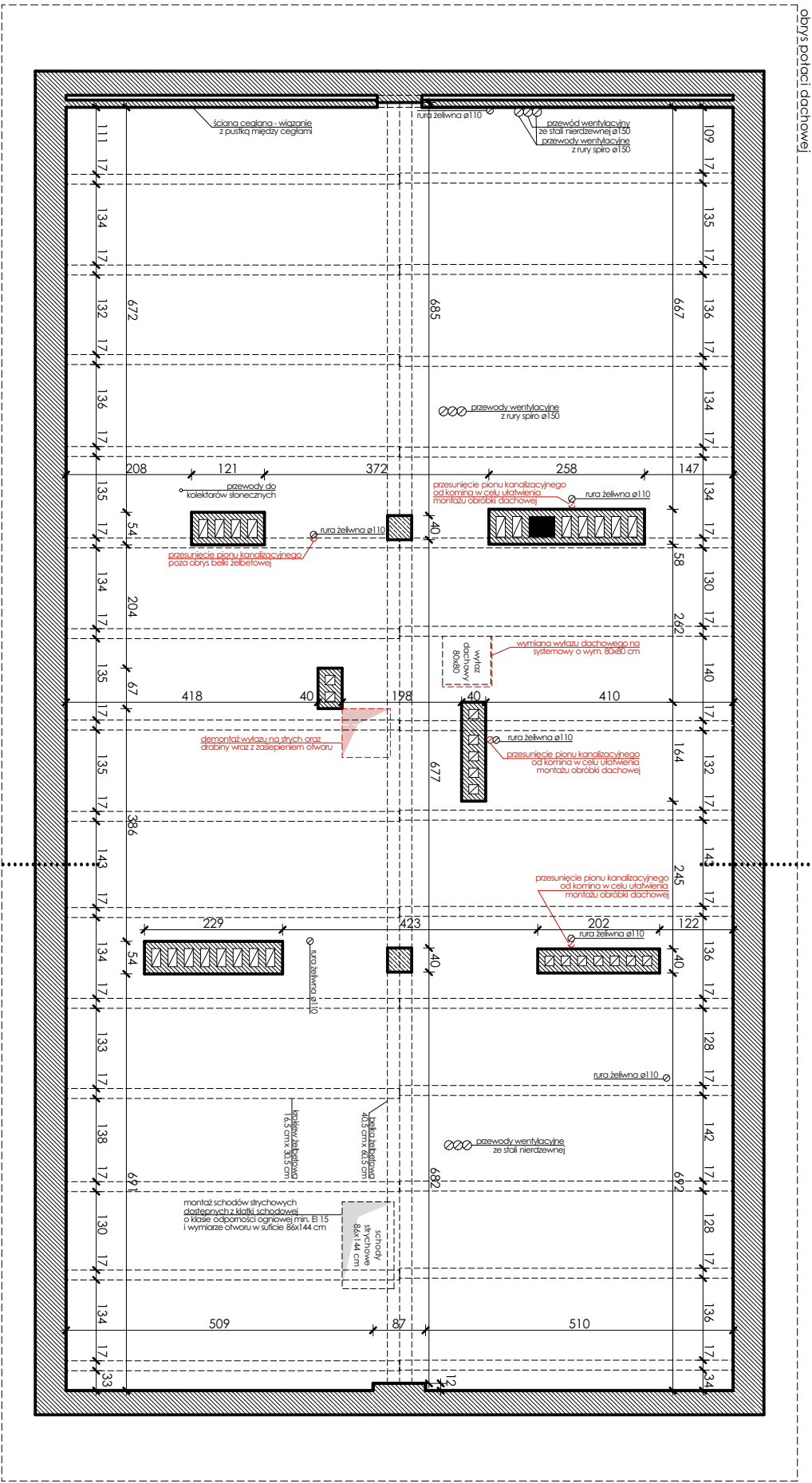
mgr inż. arch. Krzysztof Strama

uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

MPOIA/047/2019

Poronin, styczeń 2023 r.



JAMBOR
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
mgr inż. Maciej Wołkosz

TEMAT	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU PRZYCHODNI W RATUŁOWIE
INWESTOR	Gmina Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec
ADRES INWESTYCJI	34-407 Ratułów 1C, dz. ewid. nr. 1027/8, 1027/24, 1027/26, 1027/30, 1027/45, obręb 001 Z Ratułów, jednostka ewid. 121103, 2 Czarny Dunajec
BRANŻA	ARCHITEKTURA
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY
RYSunek	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO

ARCHITEKT PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Stronka nr uprawnień bud. WPO/A/047/2019
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Adrian Stronka
SKALA	1:100
DATA	I. 2023
NR RYS.	A - 01



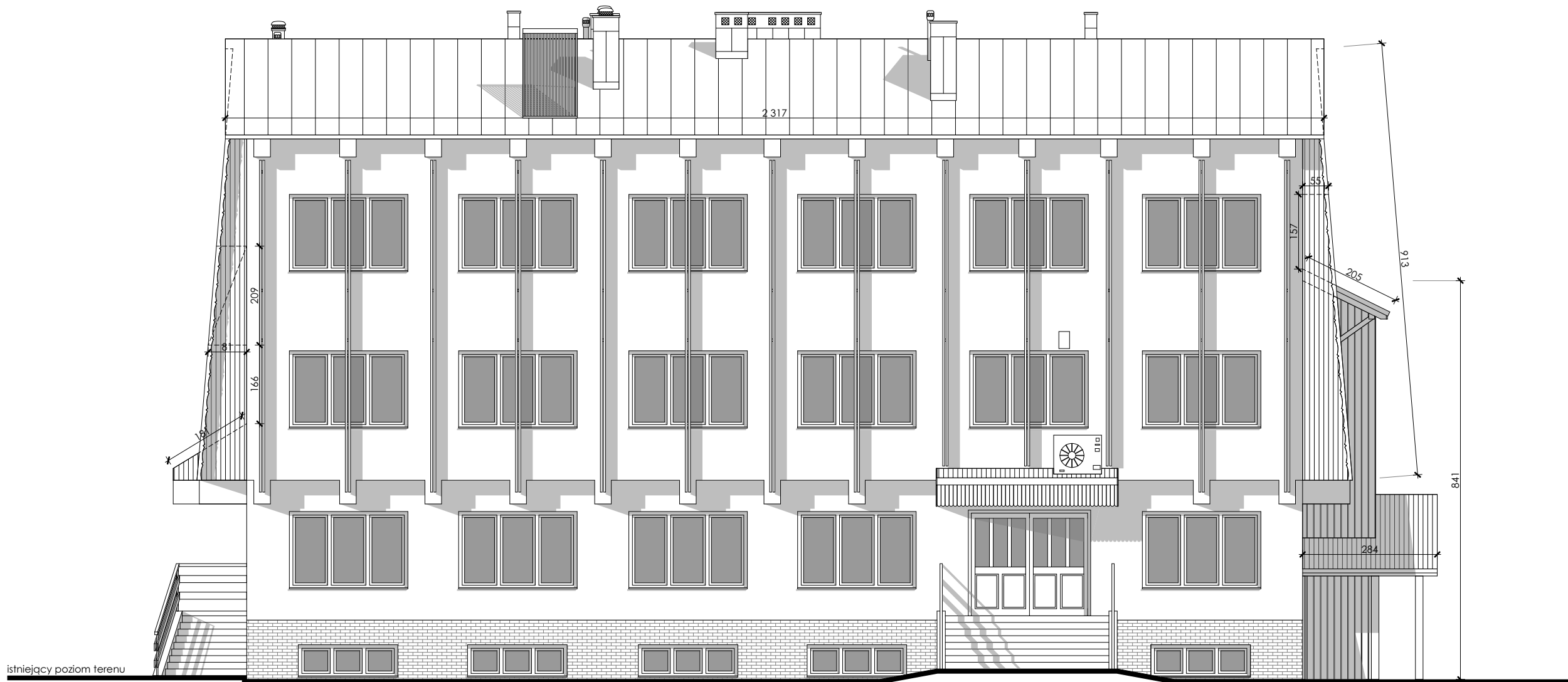
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
mgr inż. Maciej Walkosz

OBJAŚNIENIA/UWAGI DOTYCZĄCE POŁĄCZI DACHU

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Na dachu należy zamontować i wykonać:

- Elementy służące do chodzenia po dachu tj. stopnie kominiarskie, ławkę kominiarską, zaczepy na liny bezpieczeństwa (systemowe, producenta pokrycia dachowego)
- Elementy zabezpieczające przed obsuwaniem się śniegu, lodu z dachu tj. zaczepy płotki i bariery - stosownie do wymagań budowlanych.
- Uchwyty do obsadzenia anten TV, SAT, Radiowych.
- Odgromienie i instalację piorunochronną.

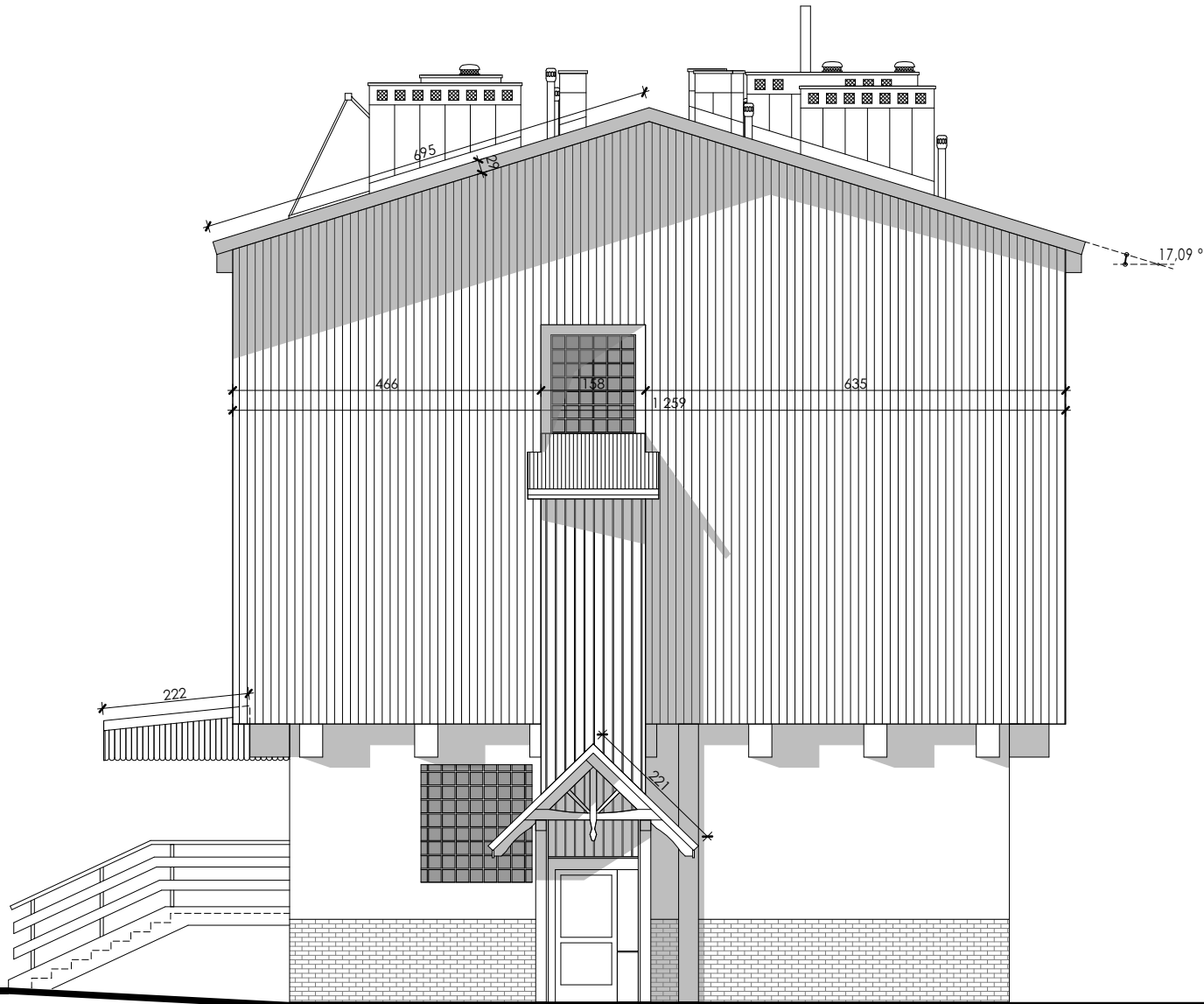


ELEWACJA POŁUDNIOWA

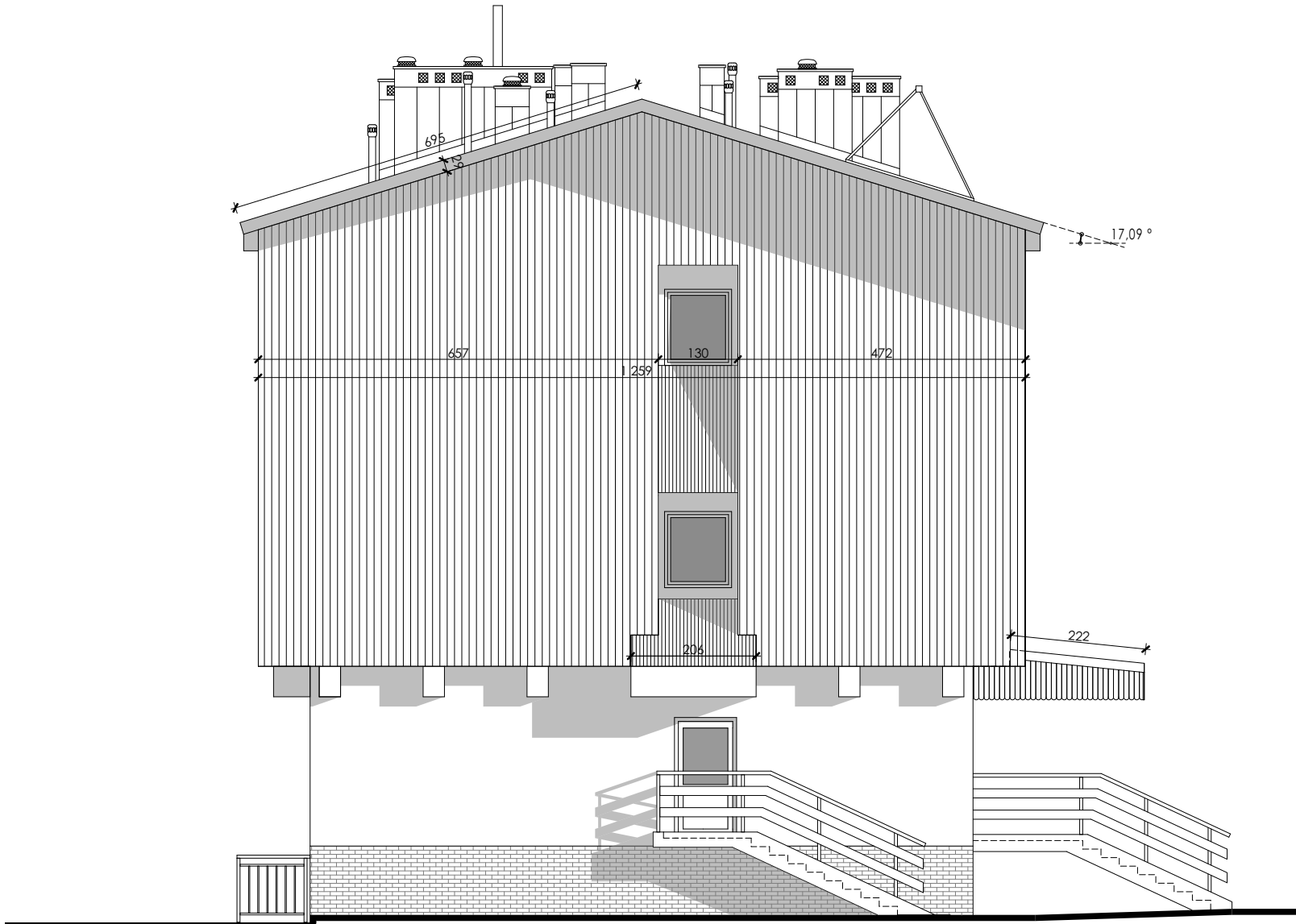
JAMBOR
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
mgr inż. Maciej Walkosz

TEMAT	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU PRZYCHODNI W RATUŁOWIE		
INWESTOR	Gmina Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec		
ADRES INWESTYCJI	34-407 Ratułów 1C, dz. ewid. nr 1027/8, 1027/24, 1027/26, 1027/30, 1027/45, obręb 0012 Ratułów, jednostka ewid. 121103_2 Czarny Dunajec		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY
RYSUNEK	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
ARCHITEKT PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Strama nr uprawnień bud. MPOIA/047/2019		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Adrian Strama		
SKALA	1:100	DATA	I. 2023
		NR RYS.	A - 03

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Bez pisemnej zgody autora nie może być kopiowane.



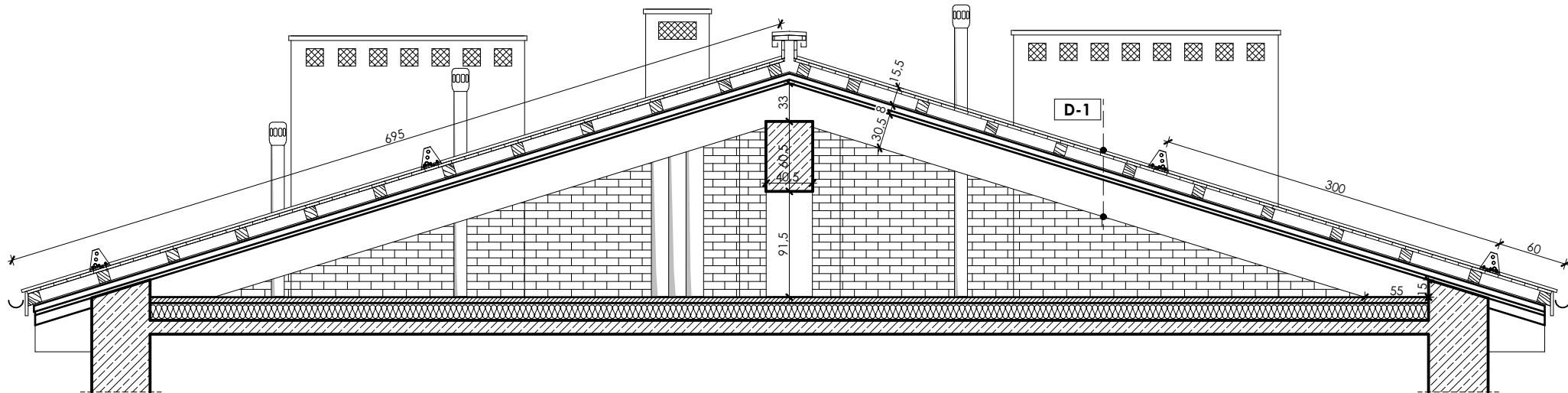
ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

JAMBOR

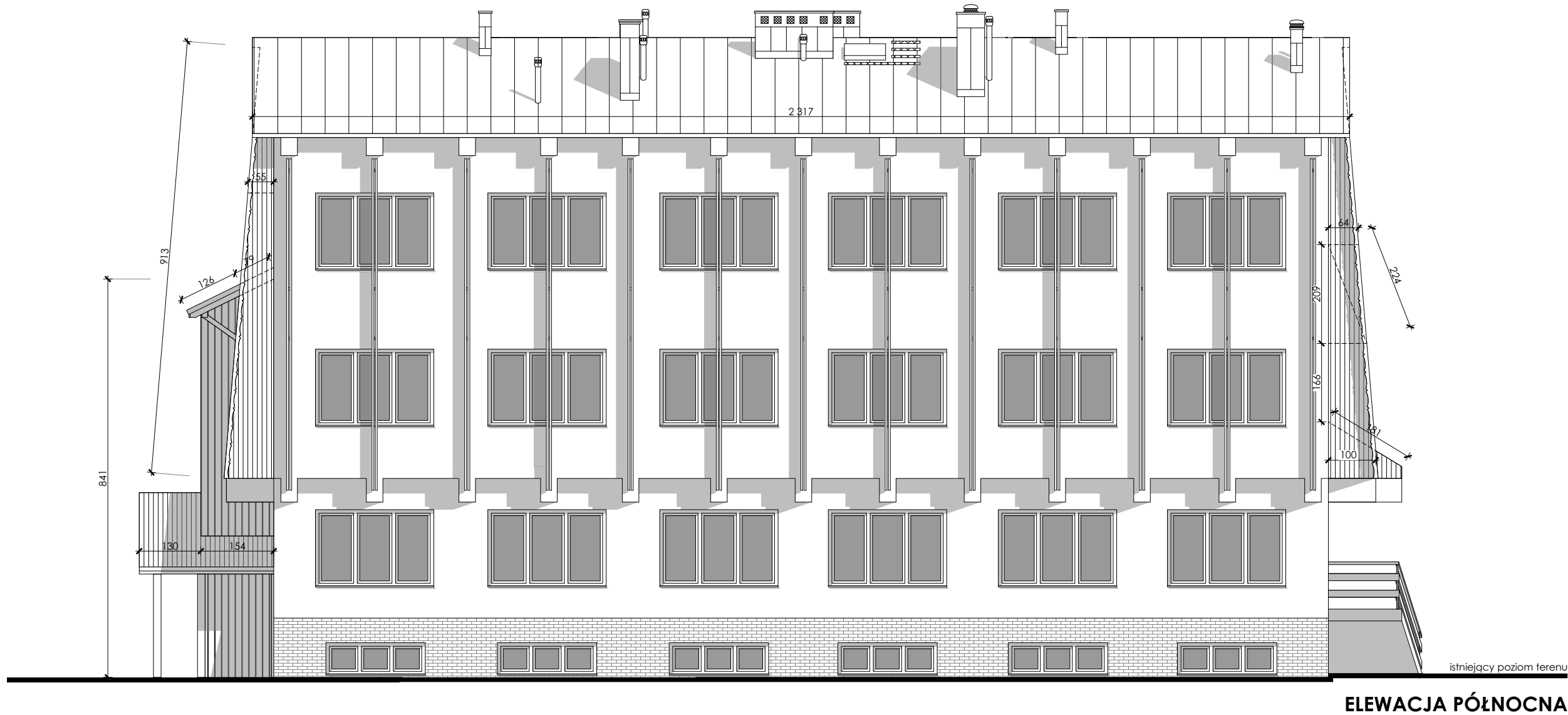
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
mgr inż. Maciej Walkosz



PRZEKRÓJ A-A 1:50

DACH	D-1
U _{PROJ} = nie dotyczy	
blacha aluminiowa na rąbek stojący, gr. 0,7 mm	0,07 cm
podkład systemowy - warstwa rozdzielająca	
plyta drewnopochodna - zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia dachowego	2,5 cm
łata konstrukcyjna 10 x 10 cm	10,0 cm
kontrłata dylatacyjna 3 x 10 cm	3,0 cm
istniejące pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej	
istniejący nadbeton	5,0 cm
istniejące prefabrykowane płyty żelbetowe	3,0 cm
istniejąca belka żelbetowa 16,5 x 30,5 cm	30,5 cm

TEMAT	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU PRZYCHODNI W RATUŁOWIE		
INWESTOR	Gmina Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec		
ADRES INWESTYCJI	34-407 Ratutów 1C, dz. ewid. nr 1027/8, 1027/24, 1027/26, 1027/30, 1027/45, obręb 0012 Ratutów, jednostka ewid. 121103_2 Czarny Dunajec		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY
RYСУNEK	ELEWACJA WSCHODNIA i ZACHODNIA PRZEKRÓJ A-A		
ARCHITEKT PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Strama nr uprawnień bud. MPOIA/047/2019		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Adrian Strama		
SKALA	1:50 / 1:100	DATA	1. 2023
		NR RYS.	A - 04

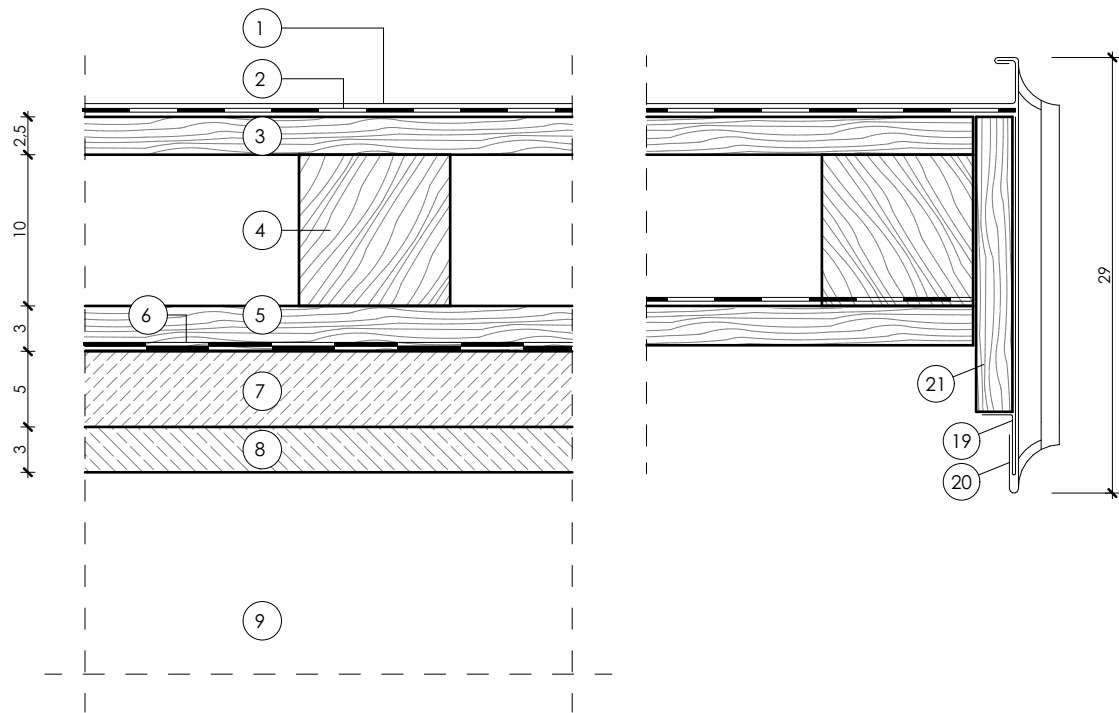


JAMBOR
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
mgr inż. Maciej Walkosz

TEMAT	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU PRZYCHODNI W RATUŁOWIE		
INWESTOR	Gmina Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec		
ADRES INWESTYCJI	34-407 Ratułów 1C, dz. ewid. nr 1027/8, 1027/24, 1027/26, 1027/30, 1027/45, obręb 0012 Ratułów, jednostka ewid. 121103_2 Czarny Dunajec		
	BRANŻA ARCHITEKTURA	STADIUM PROJEKT WYKONAWCZY	
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
ARCHITEKT PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Strama nr uprawnień bud. MPOIA/047/2019		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Adrian Strama		
SKALA 1:100	DATA I. 2023	NR RYS. A - 05	

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Bez pisemnej zgody autora nie może być kopiowane.

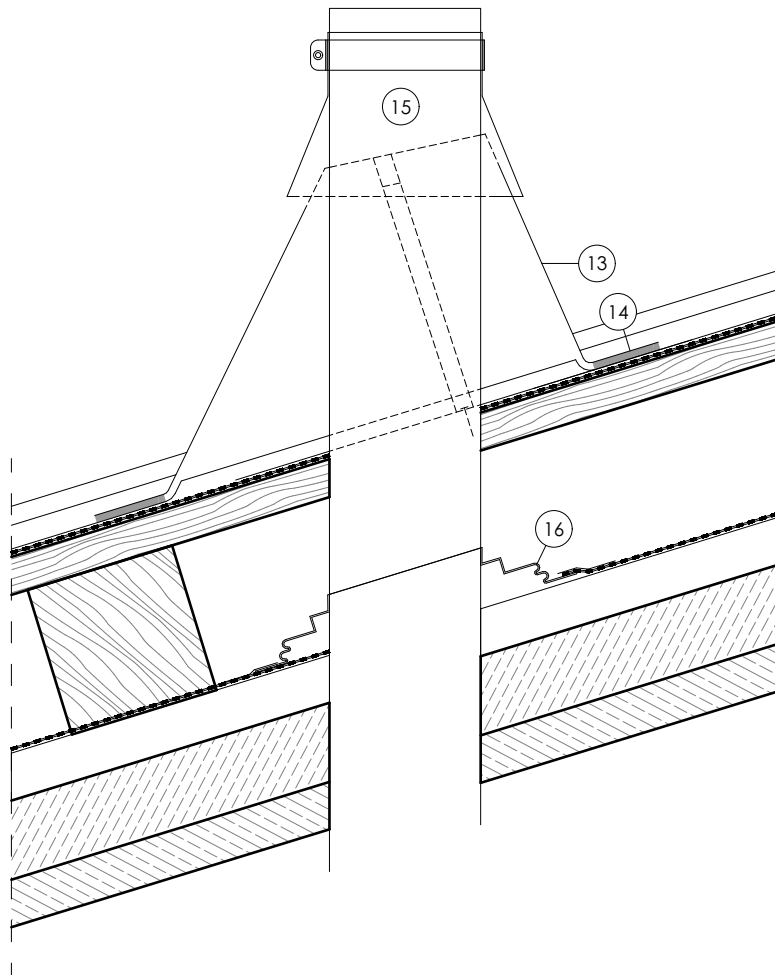
PRZEKRÓJ POŁACI DACHOWEJ I DETAL ZAKOŃCZENIA BOCZNEGO 1:5



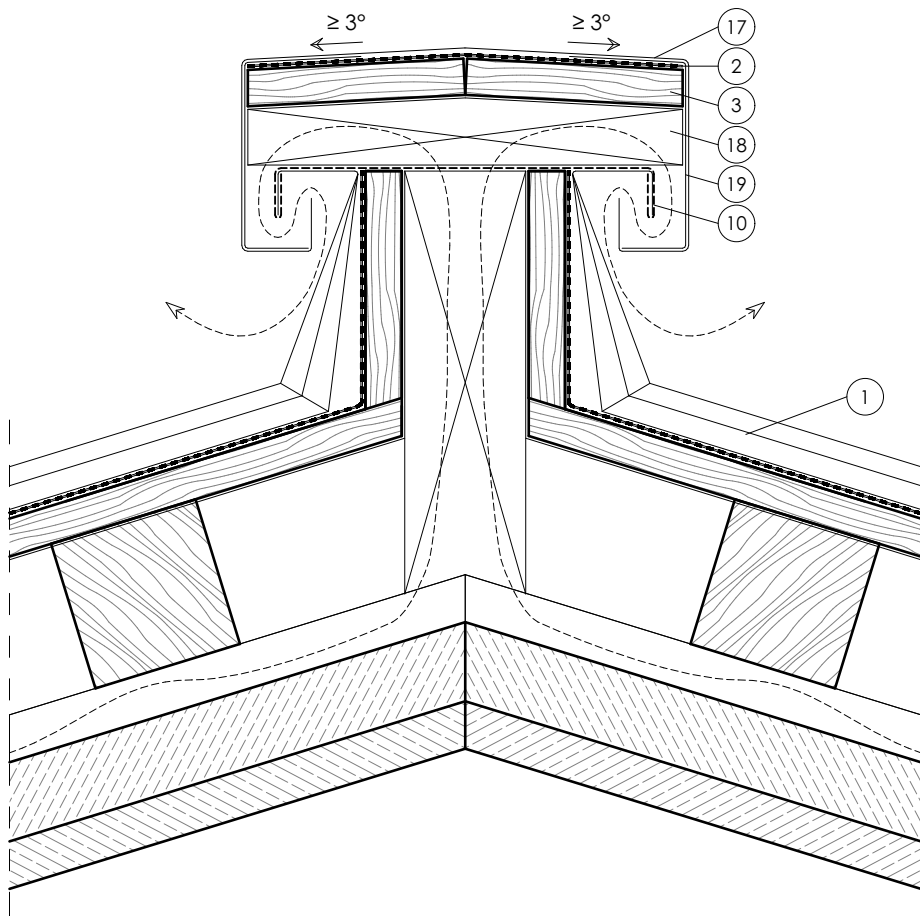
- 1 Blacha aluminiowa na rąbek stojący, gr. 0,7 mm
2 Podkład systemowy, warstwa rozdzielająca zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia dachowego
3 Płyta drewnopochodna zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia dachowego
4 Łata konstrukcyjna 100x100 mm

- 5 Kontrłaty 40x50 mm - szczelina dylatacyjna
6 Stare pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej
7 Nadbeton
8 Prefabrykowane płyty żelbetowe
9 Belka żelbetowa

PRZEJŚCIE RURY WETYLACYJNEJ PRZEZ DACH
ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE 1:5



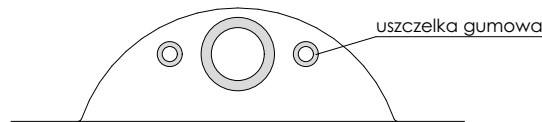
DETAL KALENICY 1:5



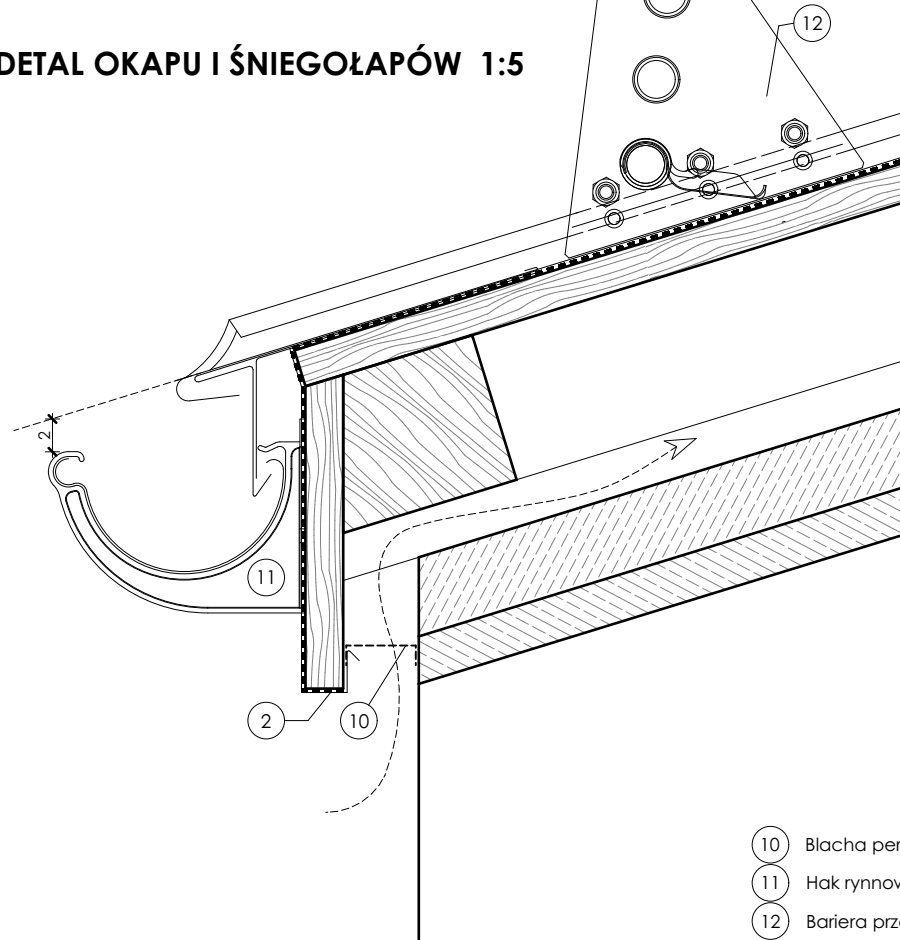
- 13 Maskownica rury wentylacyjnej klejona do dachów na rąbek
14 Klej specjalistyczny
15 Rura wentylacyjna
16 Uszczelka z EPDM

- 17 Gąsior wykonany z blachy aluminiowej
18 Kantówka
19 Listwa brzegowa
20 Obróbka blacharska
21 Wiatrownica

DETAL PRZEPUSTU DO KOLEKTORÓW
SŁONECZNYCH

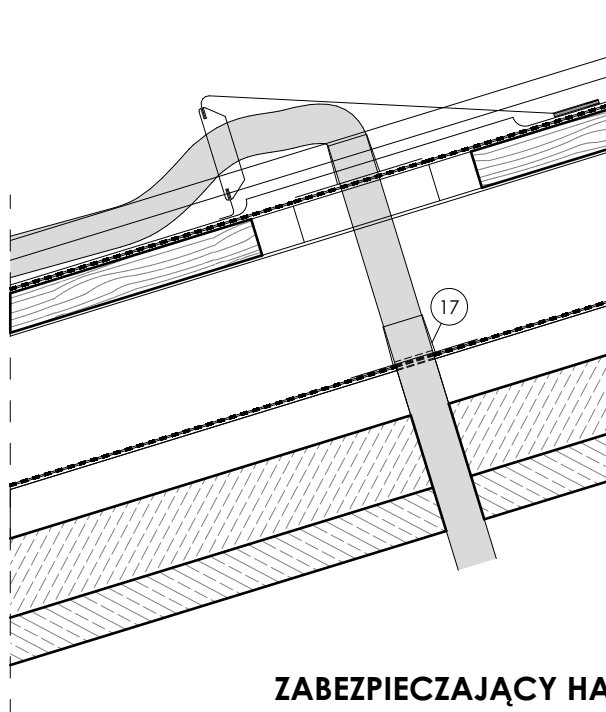


DETAL OKAPU I ŚNIEGOŁAPÓW 1:5

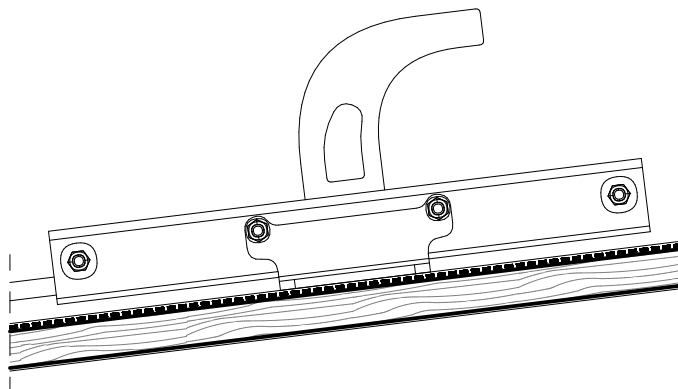


- 10 Blacha perforowana
11 Hak rynnowy doczołowy
12 Bariera przeciwnieigowa potrójna

DETAL PRZEPUSTU DO
KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH

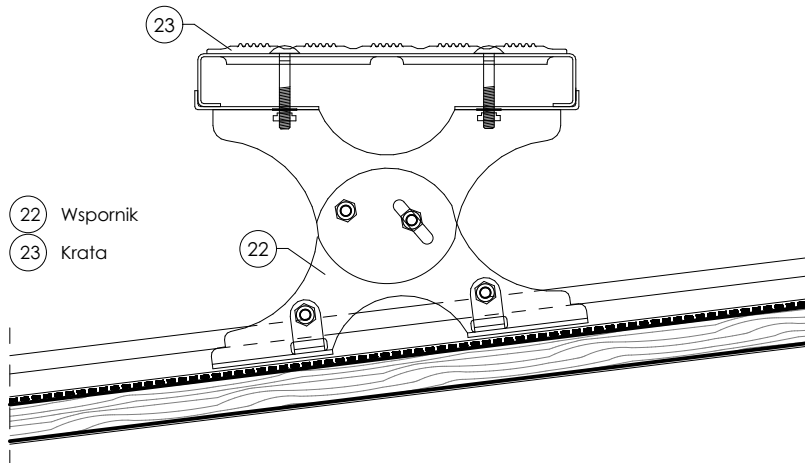


ZABEZPIEZAJĄCY HAK DACHOWY 1:5



- 22 Wspornik
23 Krata

WSPORNIK ŁAWY KOMINIARSKIEJ 1:5



JAMBOR

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
mgr inż. Maciej Walkosz

TEMAT	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU PRZYPHODNI W RATUŁOWIE		
INWESTOR	Gmina Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec		
ADRES INWESTYCJI	34-407 Ratułów 1C, dz. ewid. nr 1027/8, 1027/24, 1027/26, 1027/30, 1027/45, obręb 0012 Ratułów, jednostka ewid. 121103_2 Czarny Dunajec		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY
RYSUNEK	DETALE POŁACI DACHOWEJ		
ARCHITEKT PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Strama nr uprawnień bud. MPOIA/047/2019		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Adrian Strama		
SKALA	1:5	DATA	I. 2023
NR RYS.	A - 06		