

EGZ. Nr.

1

NAZWA Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

OBIEKT **UTWARDZENIA TERENU, CHODNIKI**

LOKALIZACJA **Narol** (działka Nr **1809/12**, jedn. ew. Narol, obręb ewidencyjny: 180905_4.0001.1809/12 Narol miasto) **37-610 Narol**

DOKUMENTACJA **PROJEKT TECHNICZNY**

ZAMAWIAJĄCY **Nadleśnictwo Narol**
ul. Bohaterów Września 1939r 38 37-610 Narol

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA. Biuro Usług Inwestycyjnych
ul. „Wira” Bartoszewskiego 16 23-400 Biłgoraj
Tel. 607 266 325 603870265

A U T O R Z Y O P R A C O W A N I A

Branża budowlana:

mgr inż. **Paweł Sosiński**

LUB/0064/PWOK/09

Biłgoraj, 28 06 2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	strona 1
2.	Spis zawartości opracowania	strona 2
3.	Oświadczenie projektanta	strona 3
4.	Część opisowa projektu technicznego	strona 4-6
5.	Plan sytuacyjny	strona 7
6.	Utwardzenia terenu, chodniki. Przekroje nawierzchni.	strona 8

Biłgoraj, dnia 28.06.2023

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt3 Prawa budowlanego **oświadczam**, że opracowany przeze mnie

PROJEKT TECHNICZNY UTWARDZEŃ TERENU, CHODNIKÓW

w miejscowości Narol, na działce Nr 1809/12, gmina Narol

dla **Nadleśnictwa Narol**
ul. Bohaterów Września 1939r Nr 38
37-610 Narol

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpisy i numery uprawnień:

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A **DO** **PROJEKTU TECHNICZNEGO**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce Nr 1809/12 w miejscowości Narol wraz z utwardzeniami terenu, chodnikami i opaską przy budynku.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Lokalizacja

Działka nr 1809/12 położona jest w zachodniej części miejscowości Narol, powiat lubaczowski.

Od północy do działki przylegają działki niezabudowane. Od strony południowej i zachodniej działka sąsiaduje z działkami drogowymi. Od wschodu z działkami budowlanymi zabudowanymi. Na terenie działki zlokalizowana jest siedziba Nadleśnictwa Narol.

Zabudowa

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, budynkiem biurowym nadleśnictwa oraz budynkami gospodarczymi.

Dojazd do działki

Dojazd na działkę istniejącym zjazdem z ulicy Bohaterów Września 1939r (działka Nr 1820).

Układ komunikacyjny

Wokół budynku mieszkalnego jednorodzinnego wykonana jest opaska z kostki brukowej. Pomiędzy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym a gospodarczym występują chodniki z wykonane betonu. Od bramy w ogrodzeniu biegnącym od budynku mieszkalnego w kierunku północnym do budynku gospodarczego, wykonane jest utwardzenie terenu z kostki betonowej (trylinki). Od furtki w ogrodzeniu frontowym do budynku ułożony jest chodnik z kostki brukowej betonowej.

Ukształtowanie terenu

Działka zlokalizowana jest w terenie lekko nachylonym w kierunku północnym. Rzędna terenu w południowej części działki to około 271,35mnpm, w północnej około 267,50mnpm

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Obiekty budowlane.

Nie planuje się budowy nowych obiektów na działce, jedynie przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Układ komunikacyjny

Dojazd na działkę istniejącym zjazdem z ulicy Bohaterów Września 1939r.

Istniejące utwardzenia z trylinki i chodniki z betonu przeznacza się do rozbiórki.

Projektuje się utwardzenie terenu pomiędzy bramą frontową a garażem z kostki brukowej gr 6cm. Szerokość drogi dojazdowej do garażu 3,00m.

Projektuje się opaskę wokół budynku z kostki brukowej betonowej wraz z chodnikami pomiędzy opaską a miejscem postojowym dla samochodu osobowego oraz chodnik pomiędzy furtką z budynkiem. Chodniki i opaska wokół budynku z kostki brukowej betonowej gr. 6cm

Wody opadowe

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone własnej działki bez pogarszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Nachylenie poprzeczne utwardzeń – 1%.

Ukształtowanie terenu, zieleń

Wykopy po demontażu utwardzeń należy uzupełnić ziemią (humusem), zasiać trawę i zawałować.

4. Zestawienie powierzchni

- | | | | |
|--|---|--------|----------------|
| • Nawierzchnie przeznaczone do rozbiórki | - | 274,00 | m ² |
| • Nawierzchnie projektowane z kostki betonowej – kolor szary | - | 214,00 | m ² |
| • Opaska wokół budynku z kostki bet. – kolor (wg wyboru Inwestora) | - | 49,00 | m ² |
| • Chodniki z kostki betonowej – kolor (wg wyboru Inwestora) | - | 18,50 | m ² |

5. Informacje i dane

Na terenie działek nie występują obiekty zabytkowe.

Działki nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działki nie leżą w obszarze ochrony Natura 2000.

W rejonie projektowanych obiektów nie przewiduje się eksploatacji górniczej.

Nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Nie występują inne czynniki wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu.

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak danych przy ww inwestycji

Opracował :