

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ..... /

Zawarta dnia ..... r. w Kamiennej Górze, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową .....** w Kamiennej Górze, NIP:..... REGON:.....

w imieniu i na rzecz, której działa zastępca inwestorski

Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze z siedzibą: ul. H. Sienkiewicza 3,  
58-400 Kamienna Góra, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS: 0000105942, NIP: 614-15-21-402, REGON 231098891,

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Wojciech Smoliński,

zwaną dalej „**Zamawiającym lub Wspólnotą**”

**a**

..... wpisanym do ..... NIP: ....., REGON:

.....,

reprezentowanym przez

1/ .....

2/ .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa jest zawierana na podstawie uchwały nr ..... z dnia ..... Wspólnoty  
Mieszkaniowej ....., w sprawie zatwierdzenia oferty wykonawcy.

## PRZEDMIOT UMOWY

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do remontu budynku pod nazwą „.....” przewidzianego niniejszą umową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają:
  - 1) Przedmiar robót,
  - 2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
  - 3) Specyfikacja warunków zamówienia,stanowiące integralną część umowy.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza na koszt własny Wykonawca.
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, który ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane

urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne wymaganiami opisanym w dokumentacji wymienionej w ust. 2 nin. paragrafu i z przepisami prawa budowlanego.

## WYNAGRODZENIE

## § 2

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na kwotę netto ..... zł (słownie:.....złotych ), plus .....% podatku VAT, co daje kwotę brutto ..... (słownie: .....złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy.
3. Wynagrodzenie może być płatne w transzach po częściowym wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) pierwsza transza wynosić może do 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 nin. paragrafu,
  - 2) druga transza wynosić może do 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 nin. paragrafu,
  - 3) trzecia transza wynosić może do 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 nin. paragrafu.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru częściowego lub końcowego robót objętych niniejszą umową podpisany przez inspektora nadzoru i Zarząd Wspólnoty oraz pracownika Spółki Mieszkaniowej sp. z o.o. -zastępcy inwestorskiego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z umów o podwykonawstwo, o którym mowa w §3 umowy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę przelewu bankowego poświadczającego zapłatę Podwykonawcy za wykonaną część zamówienia.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) atesty i certyfikaty jakości,
  - 2) aprobaty techniczne,
  - 3) gwarancje jakości dla urządzeń,
  - 4) deklaracje zgodności z PN,
  - 5) kartę przekazania odpadów (KPO) zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - 6) inne dokumenty wymagane prawem lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego.Dokumentacja powykonawcza powinna być ponumerowana i uporządkowana w opisanej odpowiednio teczce wraz ze spisem treści jej zawartości.
7. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru prac usterek lub wad Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na koszt własny w terminie zakreślonym w protokole odbioru.
9. Wykonawcy, poza kwotą wynagrodzenia określoną w ust. 1, nie przysługuje żadne inne roszczenie majątkowe wobec Zamawiającego.

## PODWYKONAWCA

## § 3

1. Wykonawca przy wykonywaniu umowy może zatrudniać Podwykonawców.

2. Przed przystąpieniem Podwykonawcy do realizacji zleconego zakresu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę z podwykonawcą, spełniającą warunki określone w ust. 3 i ust. 4 poniżej.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej części umowy Podwykonawcy,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ i w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w szczególności protokołów odbioru robót, faktur VAT wystawionych przez Podwykonawcę i potwierdzenia dokonania zapłaty Podwykonawcy – przelewów bankowych.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
6. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Powyższe warunki dotyczą także dalszego podwykonawcy.

## TERMINY REALIZACJI UMOWY

## § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót do dnia ..... r.
2. Strony ustalają, że roboty budowlane zostaną **w terminie czterech miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót.**
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu określonego w ust. 2 z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych lub innych okoliczności zewnętrznych niezależnych od stron

- a uniemożliwiających realizację robót, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zakończenie robót budowlanych Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie w celu potwierdzenia ich wykonania i możliwości przystąpienia do protokolarnego odbioru.
  5. Zamawiającym przystąpi do odbioru robót w terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o którym mowa w ust. 4.
  6. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o okolicznościach związanych z wystąpieniem u nich zakażeń COVID-19 i negatywnym wpływem tego faktu na należyte wykonanie umowy, precyzując przy tym zakres wpływu i przewidywany czas jego trwania.

## OBOWIĄZKI STRON

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) terminowe przekazanie terenu robót budowlanych,
  - 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych,
  - 4) uregulowanie należności Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu robót budowlanych od Zamawiającego,
  - 2) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kierownictwa robót, jeżeli wymagają tego przepisy, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane lub usunięcie wad robót, jeżeli wystąpią,
  - 3) utrzymanie stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie prac zgodnie z obowiązującym prawem, a także ustanowienie bezpiecznych warunków poruszania się osób trzecich w obrębie terenu objętego robotami i zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich,
  - 4) jeżeli wynika to z dokumentacji technicznej lub przepisów prawa, prawidłowe oznakowanie robót poprzez posadowienie tablicy informacyjnej i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac, w tym także w pasie drogowym lub na terenach przyległych oraz ich utrzymanie w należytym stanie przez czas trwania robót,
  - 5) utrzymanie terenu robót w czystości, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
  - 6) przedłożenie dokumentacji technicznej powykonawczej, wymienionej w §2 ust. 6 umowy która potwierdzi, że materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy:
    - a) odpowiadają wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych,
    - b) posiadają wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania na terenie Polski oraz w krajach UE i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z UE,
    - c) są dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
    - d) są przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,

- e) są wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy;
- 7) przedłożenie kart przekazania odpadów (KPO) przed odbiorem końcowym robót i przestrzeganie przepisów ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach i innych stosownych przepisów prawa.

## GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy **gwarancji jakości i rękojmi za wady** na okres ..... **miesiący** (słowie: .....), licząc od daty odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad lub od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu na usunięcie wad dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 (pięć) dni roboczych.
3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone rękojmia za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie powstałej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do umowy.

## UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia przekazania terenu robót umowę ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją robót budowlanych objętych umową oraz terminowego opłacenia należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Zakres ubezpieczenia obejmuje następujące ryzyka:
  - 1) z tytułu odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody powstałe podczas wykonywania robót budowlanych – **na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000 zł (dwieście tysięcy złotych),**
  - 2) z tytułu nienależytego wykonania umowy – **na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferowana brutto,**
  - 3) z tytułu wprowadzenia do obrotu wadliwego produktu (dotyczy materiałów i urządzeń wbudowanych w trakcie realizacji robót budowlanych) – **na sumę ubezpieczenia odpowiadającą wartości materiałów zawartych w ofercie,**
  - 4) z tytułu zlecenia zakresu robót podwykonawcom – **na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferowana brutto.**
3. Umowa ubezpieczenia musi zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowej ponosi w całości Wykonawca. Dowód opłaty ubezpieczenia Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty jej dokonania.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia - umowę i polisę ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. Zamawiający ma prawo wstrzymać przekazanie terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminu wykonania robót określonego w §4 ust. 2 umowy.
6. W razie przedłużenia czasu realizacji robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach opisanych w ust. 1 – 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia (umowę i polisę) na co najmniej tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku nieopłacenia polisy, niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia niezgodnie z opisanymi zasadami, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie opisanym w ust. 1 – 5, a poniesiony koszt potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

##### § 8

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** wynoszące **5%** wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy w kwocie ..... zł (słownie: .....), w formie .....
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Wspólnota Mieszkaniowa.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia w wybranej formie przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy z pierwszych płatności faktur na rzecz Wykonawcy, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.
5. W czasie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na: pieniądź, gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
6. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może skutkować zmniejszeniem jego wysokości.
7. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje zmiany umowy.
8. Kwota w wysokości .....zł (słownie:.....) stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości ..... zł (słownie: .....) stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu wskazanego w §6 ust. 1 umowy.

#### KARY UMOWNE

##### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po upływie umownego terminu wykonania robót wskazanego w §4 ust. 2 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w protokole,
  - 3) za dopuszczenie przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu lub zatwierdzonego przez Zamawiającego podwykonawcę – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy,
  - 4) za każde opóźnienie w przedłożeniu dokumentów ubezpieczenia lub dowodu opłaty ubezpieczenia, o których mowa w §7 umowy – w kwocie 1 500,00 zł,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy.
4. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
5. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiający potrąci karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłata kary lub jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub innych obowiązków wynikających z umowy.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 i 3 nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania przynoszącego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody i utraconych korzyści, na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

##### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem);
  - 2) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 (siedem) dni od dnia przekazania terenu robót (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),
  - 3) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu robót w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 2 umowy przekraczającego 30 (trzydzieści) dni;

- 4) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami Zamawiającego,
  - 5) w przypadku zlecenia wykonania robót budowlanych Podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w §3 umowy,
  - 6) w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §3 umowy,
- po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
  3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem. Oświadczenie o odstąpieniu będzie zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu będzie wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności opisanych w ust. 4, czynności te na koszt Wykonawcy przeprowadzi Zamawiający, a koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

## KORESPONDENCJA

## § 11

1. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z umową lub jej wykonywaniem zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru na niżej wskazane adresy:
  - 1) Zamawiającego: ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra,
  - 2) Wykonawcy: .....
2. W trakcie realizacji umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism na adresy poczty elektronicznej:
  - 1) Zamawiającego - e-mail: [sekretariat@sm-kamiennagora.pl](mailto:sekretariat@sm-kamiennagora.pl),
  - 2) Wykonawcy - e-mail: .....@.....

Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze stron umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
3. O każdej zmianie adresu, wymienionego w ust. 1–2 nin. paragrafu, należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu wszelka korespondencja związana z realizacją umowy zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

## KLAUZULA RODO

## § 12

1. Strony oświadczają wzajemnie, że na potrzeby realizacji umowy udostępniają dane osobowe swoich pracowników i reprezentantów, w stosunku do których są administratorami danych osobowych.
2. Strony wzajemnie zobowiązują się do przekazania obowiązku informacyjnego zgodnie z art 14 i następnie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia



2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”).

3. Klauzula Informacyjna stanowi załącznik do Umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

## § 13

1. Śródtytuły zawarte w umowie nie mają wpływu na interpretację postanowień umowy.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron umowy.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.,
  - 2) Kosztorys ofertowy z dnia ..... r.,
  - 3) Przedmiar robót,
  - 4) Specyfikacja warunków zamówienia,
  - 5) Karta gwarancyjna Wykonawcy,
  - 6) Klauzula informacyjna RODO.

**Za Zamawiającego**

Prezes Zarządu Spółki  
Wojciech Smoliński

data ..... r.

podpis .....

pieczętka

**Za Wykonawcę**

data ..... r.

podpis .....

pieczętka