

Nr IM.IX.272.....2024 – PROJEKT UMOWY

zawarta w Sztumie w dniu 2024r.
pomiędzy:

Miastem i Gminą Sztum w imieniu, której działa
Burmistrz Miasta i Gminy Sztum Bartosz Mazerski
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....
.....
.....
NIP:, REGON:
zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

obie umawiające się strony będą łącznie nazywane w dalszej części umowy „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie § 8 Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 37.2023 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 06.04.2023 r. sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum, w zw. z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę na roboty budowlane pn.: **Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Plebiscytowej 11 w Sztumie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**, zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem umowy jest rozbiórka w systemie „zaprojektuj i wykonaj” budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Sztumie przy ul. Plebiscytowej 11 oraz uporządkowanie terenu po rozbiórce poprzedzone opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych zgód administracyjnych i dokumentów przewidzianych prawem budowlanym oraz przeniesieniem majątkowych praw autorskich do opracowanej, w ramach umowy Dokumentacji.
3. Przedmiot umowy wykonywany będzie na warunkach wskazanych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i obejmuje w szczególności:
 - 1) ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów formalnych:
 - a) Inwentaryzacja stanu istniejącego budynku,
 - b) Uzyskanie wszelkich warunków, zezwoleń, zgód, opinii i decyzji niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenia na rozbiórkę,
 - c) Opracowanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym
 - d) Złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - e) Uzyskanie decyzji administracyjnej – pozwolenia na rozbiórkę
 - 2) ETAP II – wykonanie robót budowlanych:
 - a) Zabezpieczenie terenu i elementów istniejących w obszarze robót,
 - b) Wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki budynku mieszkalnego (obszar objęty jest ochroną konserwatorską na mocy MPZP), ewentualne odtworzenie elementów wspólnych w budynku sąsiednim (wzmocnienie),
 - c) Pełnienie nadzoru autorskiego,

- d) Wywiezienie gruzu oraz materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym utylizacja odpadów po rozbiórce – dostarczenie dokumentów potwierdzających utylizację materiałów szkodliwych,
 - e) Uporządkowanie terenu,
 - f) Przygotowanie kompletnych dokumentów odbiorowych, w tym wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej,
 - g) Złożenie wniosku o zakończeniu rozbiórki do PINB w Sztumie.
4. Obiekt określony w ust. 1 powyżej znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską na mocy MPZP Miasta i Gminy Sztum.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności z nieruchomościami, na których wykonywany będzie przedmiot umowy, obiektem budowlanym będącym przedmiotem rozbiórki, warunkami otoczenia i w związku z tym oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Zakres przedmiotu umowy został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
8. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
- 1) W części „zaprojektuj” – opracowanie dokumentacji projektowej, która winna zawierać:
 - a) mapę do celów projektowych,
 - b) projekt budowlany – sporządzenie opracowania określającego rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych wraz z odpowiednimi szkicami i rysunkami, a także pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami – niezbędnymi do uzyskania skutecznie decyzji pozwolenia na budowę – 4 egz.
 - c) przedmiar robót – 2 egz.,
 - d) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - f) wersję elektroniczną opracowania w formacie pdf i dwg – 1 egz.
 - 2) W części „wybuduj” – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wraz z:
 - a) pełną obsługą geodezyjną (w tym inwentaryzacją powykonawczą w 2 egz.),
 - b) organizacją i zabezpieczeniem budowy oraz czynnościami i dokumentami niezbędnymi do zgłoszenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do PINB w Sztumie,
 - c) wypłata odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - d) uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót,
 - e) nadzór autorski,
 - f) opracowaniem kosztorysu powykonawczego w 2 egz.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **120 dni** od dnia podpisania umowy, przy czym poszczególne ETAPY wymienione w §1 zostaną wykonane w niżej wskazanych terminach pośrednich:
 - 1) ETAP I – w terminie 90 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 2) ETAP II – w terminie 120 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest spisanie protokołu odbioru końcowego całości wykonanego przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Podstawy prawne

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac i usług w zakresie przedmiotu umowy:

1. wykonania dokumentacji budowlanej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021r. poz. 2454), w tym:
 - 1.1. wykonanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609);
 - 1.2. wykonanie projektu wykonawczego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021r. poz. 2454);
 - 1.3. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021r. poz. 2454.);
 - 1.4. Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
 - 1.5. Prace wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiadają pojęciu dokumentacja budowlana, zwana dalej dokumentacją;
 - 1.6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
 - 1.6.1. będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
 - 1.6.2. będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem dokumentacji,
 - 1.6.3. będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju
 - 1.6.4. i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
 - 1.6.5. dokumentacja ta stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane i będzie spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.).

§ 4 Obowiązki Stron

1. Do **obowiązków Wykonawcy** w zakresie sporządzenia Dokumentacji (rozumianej jak całość dokumentacji wynikającej z umowy i przepisów prawa) należy w szczególności:
 - 1.1. przed przystąpieniem do prac projektowych - uzgodnienie z Zamawiającym wstępnych założeń projektowych oraz planowanego zakresu robót. Powinny one uwzględniać wytyczne zawarte w PFU przekazanym przez Zamawiającego;
 - 1.2. bieżące konsultowanie i uzgadnianie z Zamawiającym opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych. Strony poprzez bieżące konsultowanie i uzgadnianie uznają czynności, które będą wykonywane cyklicznie, jednakże nie rzadziej niż raz na 14 dni;
 - 1.3. wykonanie Dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
 - 1.4. Dokumentację należy przekazać w wersjach papierowych w ilościach wskazanych powyżej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD (1 egz.) w formacie edytowalnym (dwg) oraz w formacie nieedytowalnym (PDF).
 - 1.5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz opatrzyć ją klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 1.6. wykonanie Dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, jak również w taki sposób, by wykonywane na jej podstawie roboty budowlane pociągały za sobą jak najmniejsze koszty finansowe oraz czasowe, jak również jak najmniejsze uciążliwości dla mieszkańców budynków położonych w obrębie działki;
 - 1.7. przekazanie Zamawiającemu materiałów przygotowawczych, niezwłocznie po ich opracowaniu, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań;
 - 1.8. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń wymaganych przepisami prawa oraz ich ewentualnych aktualizacji;
 - 1.9. uwzględnienie w Dokumentacji zabezpieczenia terenu oraz terenów sąsiednich na czas wykonania robót oraz przed dostępem osób trzecich;
 - 1.10. przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień, w szczególności tych, które mają wpływ na złożenie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego;
 - 1.11. niezwłoczne uzupełnienie i poprawienie Dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających;
 - 1.12. uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści kompletnego projektu po uzyskaniu wszelkich wymaganych umową i przepisami prawa uzgodnień, opinii i zatwierdzeń, przed zgłoszeniem rozbiórki obiektu budowlanego;
 - 1.13. wykonanie Dokumentacji w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. oprócz elementów opisanych powyżej winna zawierać wszelkie uzgodnienia, opinie i warunki niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - 1.14. **opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych prac i złożenie wniosku w urzędzie katastralnym o wpisanie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Mapa z naniesionymi zmianami musi być przekazana Zamawiającemu niezwłocznie po dokonaniu zmiany (1 egzemplarz);**

- 1.15. zapoznanie się z mapą zasadniczą z zinventaryzowaną geodezyjnie podziemną infrastrukturą techniczną (instalacjami) terenu, na którym ma być dokonana rozbiórka w celu określenia, czy w obrębie terenu budowy znajdują się podziemne sieci/przyłącza/instalacje, tj. wodne, kanalizacyjne sanitarne, kanalizacyjne deszczowe, energetyczne, teletechniczne, ciepłne, gazowe. W przypadku stwierdzenia występowania ww. sieci/instalacji/przyłączy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia oraz prowadzenia prac w sposób wykluczający ich uszkodzenie, a w przypadku uszkodzenia zobowiązany jest do ich niezwłocznego zabezpieczenia i zawiadomienia właścicieli sieci oraz Zamawiającego, w formie pisemnej, w celu dokonania niezbędnych uzgodnień z dostawcami mediów co do sposobu likwidacji i zabezpieczenia przyłączy/sieci/instalacji oraz sposobu odcięcia mediów. Koszty związane z zabezpieczeniem, naprawą i likwidacją uszkodzeń ponosi Wykonawca; Wykonawca ponosi również koszty zużycia mediów powstałe w wyniku uszkodzenia przyłączy;
- 1.16. dostarczenie Dokumentacji dla Zamawiającego zostanie potwierdzone protokołem jej odbioru;
2. Do **obowiązków Wykonawcy** w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
- 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych sił i urządzeń, zgodnie z umową, w oparciu o dokumentację projektową oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) powiadomienie Zamawiającego o opóźnieniu wykonania robót budowlanych, z podaniem powodów niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania czynności poinformowania Zamawiającego, Strony uważać będą, iż Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za wpływ tych okoliczności na sposób i termin wykonania umowy;
 - 3) zapewnienie kierownika rozbiórki;
 - 4) protokolarne przejście terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, przy czym teren budowy według definicji zawartej w prawie budowlanym to przestrzeń, na której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
 - 5) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu rozbiórki oraz zaplecza, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników oraz zaplecza technicznego dla składowania urządzeń, maszyn, narzędzi i materiałów budowlanych, z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie rozbiórki;
 - 6) zabezpieczenie terenu rozbiórki z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami bhp i ppoż., w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz na powierzchniach przylegających, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych;
 - 7) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy;
 - 8) jako wytwórca odpadów i ich posiadacz - przestrzeganie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, natychmiastowe usuwanie wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami, zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót – dostarczenie dokumentów potwierdzających utylizację materiałów szkodliwych;
 - 9) zapewnienie odbioru odpadów przez przedsiębiorcę(ów) uprawnionych do prowadzenia działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;

- 10) natychmiastowe usuwanie wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi, zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót;
- 11) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 12) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 13) przerwanie robót budowlanych na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem; czas przerwy w robotach zostanie uwzględniony w aneksie terminowym;
- 14) w przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu - niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego za pomocą poczty tradycyjnej oraz elektronicznej), najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed datą ich wykonania, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru
- 15) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wszystkich niezbędnych odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
- 16) przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów lub deklaracji zgodności po wykonanych robotach budowlanych oraz protokołów/dokumentów/zaświadczeń wynikających z przepisów prawa i umowy,
- 17) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych, jak również usuwanie i wywożenie na bieżąco gruzu powstałego w trakcie realizacji robót rozbiórkowych oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót budowlanych;
- 18) powiadomienie mieszkańców budynków okolicznych o terminie wykonania umowy, planowanych robotach lub awaryjnych włączeniach mediów, Wszelkie wyłączenia mediów winny być ograniczone do niezbędnego czasu, koniecznego do prawidłowego wykonania robót;
- 19) dopuszczenie do pracy wyłącznie pracowników w odpowiednich ubraniach roboczych, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również badania lekarskie i szkolenie bhp; jak również nieposługiwanie się pracownikami niespełniającymi powyższych wymogów oraz pracownikami niezdolnymi z innych przyczyn do wykonania pracy;
- 20) każdorazowe uprzątnięcie chodnika i pasa drogowego w przypadku ich zabrudzenia podczas realizacji przedmiotu umowy; w razie nieuprzątnięcia przez Wykonawcę pasa drogowego i chodnika niezwłocznie po ich zabrudzeniu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kary pieniężne poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu;
- 21) każdorazowe informowanie Zamawiającego o przekazaniu do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom wraz z oświadczeniem o objęciu robót ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w niniejszej umowie;
- 22) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad;
- 23) opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;
- 24) uczestniczenie, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 25) zatrudnianie osób, na podstawie umowy o pracę, w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia w zakresie wykonywania prac fizycznych związanych z rozbiórką, opisanych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, przez cały okres wykonywania tych czynności;

- 26) prowadzenie dziennika rozbiórki zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686) w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki, umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 27) uzyskanie (o ile zajdzie taka konieczność), na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego;
 - 28) uzyskanie niezbędnych zezwoleń na czas realizacji przedmiotu umowy przy organizacji ruchu zastępczego wraz z wniesieniem wymaganych opłat oraz dokonywanie wszelkich uzgodnień, związanych z kolizjami i naprawą lub przeniesieniem elementów sieci podziemnych wraz z wymianą studzienek i pokryw, bądź ich regulacją;
3. Wykonawca oświadcza, że posiada i/lub dysponuje osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy potwierdzone oświadczeniami złożonymi przed podpisaniem umowy i zobowiązuje się wykonać je z należyłą starannością.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
 5. W każdym przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia czynności określonych w umowie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem umowy.
6. Do **obowiązków Zamawiającego** należy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Na zgłoszenie Wykonawcy wspomagać jego działania zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania Dokumentacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 3) Uczestnictwo w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
 - 4) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji oraz do wystąpienia o pozwolenie na budowę.
 - 5) Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.
 - 6) Wprowadzenie na teren budowy i przekazanie placu budowy Wykonawcy.
 - 7) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.
 - 8) Wyznaczenie daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy nie później niż w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru i dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych zgodnie z § 7 ust. 11 niniejszej umowy.
 - 9) Udział w odbiorze końcowym i przeglądach gwarancyjnych.
 - 10) Udział w odbiorze ostatecznym.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **złotych brutto** (słownie: złotych 00/100 brutto) wraz z podatkiem VAT, w tym:
 - 1) za wykonanie części „**Zaprojektuj**” Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie złotych: 00/100 brutto), jak określono w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy,
 - 2) za wykonanie części „**Wybuduj**” Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie złotych: 00/100 brutto), jak określono w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
2. Fakturę należy wystawiać dla: Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352.
3. Cena za wykonanie Przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową**, niezmienną – jak określono w SWZ
 - a) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 - b) Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowej oceny zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie finansowe będzie nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę.
5. Termin zapłaty strony ustalają **do 30 dni** od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należność płatna na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
8. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy bądź podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zgodnie z zawartą z nim umową uregulował należności z tytułu wykonanych i odebranych robót.
9. Przez Podwykonawców, o których mowa w niniejszym paragrafie rozumie się także dalszych podwykonawców.
10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia i udzielenia zaliczki przy umowie poniżej 12 miesięcy.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361).

§ 6 Przekazanie i odbiór części „Zaprojektuj”

1. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wyda Wykonawcy.

2. W wypadku, gdy Wykonawca wykona Przedmiot umowy w części „Zaprojektuj” w sposób wadliwy, niezupełny lub sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając, w tym celu kolejny termin odbioru.
3. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
4. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.

§ 7 Odbiory w części „Wybuduj”

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbior końcowy nastąpi – po bezusterkowym wykonaniu Przedmiotu umowy i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu.
 - c) odbior ostateczny nastąpi przed upływem okresu gwarancji.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do:
 - a) odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, w innym przypadku data wpływu uważana będzie za datę zakończenia robót.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Odbiorów dokonuje Komisja, w skład, której wchodzi:
 - a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
 - b) przedstawiciel Wykonawcy – Kierownik budowy,w obecności:
 - c) osoby z ramienia Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji – Kierownik budowy sporządza protokoły odbioru robót.
7. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wstrzymuje procedurę odbiorową, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 3 lit. „a” niniejszego paragrafu, a Zamawiający podejmuje czynności określone w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego wartość użytkową wykonanych robót.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, takich wad lub naruszeń, które nie nadają się do usunięcia albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonych wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, dokonać oceny przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego albo,

- b) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia wartości poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
 - c) zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy, potrącając ich wartość i wartość poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie dokumenty i zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, kosztorysy powykonawcze, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
Komisja zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 20 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
12. W dniu dokonania odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów z gwarancjami na nie.
13. Odbiór ostateczny będzie dokonany przed upływem terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 8

Postanowienia dotyczące praw autorskich

1. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 pkt 1) niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy Dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do uniemożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 4) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) korzystania na własny użytek,

- 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
 - 7) dokonywania zmian,
 - 8) zbycia,
 - 9) udzielania licencji, sublicencji.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich.
 4. Zamawiający nabędzie prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 5. Zamawiający nabędzie prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
 7. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
 8. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
 9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy wykonany utwór i wszelkie do niego prawa pozostają własnością Zamawiającego.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktu z ramienia Zamawiającego, Zamawiający wyznacza pracowników Urzędu w osobach:
 - a) Agnieszka Łuniewska-Jarzyna – Kierownik Referatu Inwestycji i Majtku Urzędu Miasta i Gminy Sztum,
 - b) Natalia Smoter – Inspektor ds. inwestycji gminnych,
2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy będzie:
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia w sprawie obowiązku Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umów o pracę

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych na terenie budowy (stanowiska robotnicze) oraz nadzorze nad tymi pracami (np. majster, brygadzysta), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik budowy, kierownik robót).
2. Wykonawca i podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia zatrudni na wyżej wymienionych stanowiskach konieczną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy liczbę osób.
3. Wykonawca i podwykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
4. Wykonawca lub podwykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
5. Zamawiającemu wymaga aby wykonawca lub podwykonawca w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP w szczególności:
 - 1) Wykonawca, na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni przedkładał będzie Zamawiającemu:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1;
 - b) **poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących czynności**, wskazane przez zamawiającego w ust. 1;
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Za działania lub zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów/żądanych przez zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 12.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek wynikający z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i poinformuje te osoby o przetwarzaniu ich danych przez Zamawiającego. Wzór ww. obowiązku stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Gwarancja

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi **60 miesięcy** i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji.
- 3) W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
- 4) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a wynagrodzenie z tego tytułu pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Postanowienie pkt. 4) niniejszego ustępu nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej z zabezpieczenia oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

2. Rękojmia

- 1) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie **60 miesięcy** od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - 2) O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
 - 4) Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
 - 5) Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.
4. Jeżeli wada jest istotna, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady. Wada jest istotna, jeżeli powoduje niemożność używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem w całości lub powoduje znaczne ograniczenie możliwości używania całości przedmiotu umowy.

5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
6. Okresy gwarancji lub rękojmi zostają przedłużone o czas trwania napraw.
7. W przypadku wymiany elementu, stanowiącego przedmiot umowy, na nowy, okres gwarancji i rękojmi na naprawioną część przedmiotu umowy biegnie na nowo.
8. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych i dochodzić wszelkich innych praw do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na wnioszek Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
20. Załącznikiem do faktury będą oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
21. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego podwykonawcy, podwykonawców o treści określonej w ust. 20.
22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 14.
23. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie

tożsamym z określonym w § 8 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczył Zamawiającemu kopię Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty Wykonawcy tj. zł (słownie: 00/100), której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, kiedy termin Polisy Ubezpieczeniowej OC, której kopia zostanie przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest podpisać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.
3. Ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z Polisy Ubezpieczeniowej OC lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa OC, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kolejnej Polisy Ubezpieczeniowej OC w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający będzie żądał zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) za nie dotrzymanie terminu realizacji, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nie dotrzymanie terminu realizacji, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt) 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzeń brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po wyznaczonym terminie na usunięcie wad wg protokołu podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę lub jednostronnego protokołu,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy lub podwykonawcy,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,
 - g) kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia,

- o którym mowa §10 ust. 6 pkt. 1) umowy w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
2. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy odsetki ustawowe.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 4. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z niżej wskazanych zdarzeń:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową pomimo wygrania przetargu i przyjęcia placu budowy, w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót i jest oczywiste, że w tych okolicznościach nie wykona Przedmiotu umowy w terminie,
 - b) Wykonawca pomimo zastrzeżeń Zamawiającego i wezwania go do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca do realizacji zamówienia używa innych materiałów i urządzeń niż wskazał w kartach programu zapewnienia jakości i w ciągu 3 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego nie rozpoczął używania materiałów i urządzeń wskazanych w ofercie,
 - d) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - e) Zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, otwarto postępowanie układowe dotyczące Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy w ciągu miesiąca od zaistnienia jednej z powyższych okoliczności.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego,
 - b) przekazania placu budowy,
 - c) pokrycia wszelkich szkód, jakie poniósł Zamawiający, w związku z odstąpieniem od Umowy z kwoty zabezpieczenia, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kwota ta nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
 - d) zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. a), co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy.

6. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe, prace przygotowawcze oraz materiały zamontowane stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót w terminie przekraczającym 30 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - b) odmawia bez uzasadnienia wypłaty wynagrodzenia.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół robót w toku.
10. Nie przystąpienie którejkolwiek ze stron do sporządzenia protokołu robót w toku, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, upoważnia drugą stronę do sporządzenia jednostronnego protokołu.
11. Protokoły robót, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu stanowią podstawę do ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, odpowiadającego wartości prac i materiałów, na dzień sporządzenia protokołu, za które Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury w terminie, jak określono w §6 ust. 7 niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
12. Nie jest możliwa wypłata wynagrodzenia do czasu całkowitego pokrycia wszelkich należności Zamawiającego powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
13. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji niniejszej umowy może odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności, które powodowałyby, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.).

§ 16

Siła wyższa

Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z zobowiązań kontraktowych spowodowanych działaniem siły wyższej.

1. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
3. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
4. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

§ 17

Zmiany umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji istotnych warunków

zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:

3.1. Co do terminów realizacji zamówienia, w następujących przypadkach:

- a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
- b) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- c) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- d) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- e) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis,
- f) z powodu zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową,
- g) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuację prac lub niszczących zaawansowanie robót,
- h) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
- i) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót,
- j) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- k) w przypadku warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
- l) nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub przez uprawniony organ z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
- m) w przypadku nie wykonania przez zakład energetyczny przyłącza dla potrzeb obiektu do czasu umownego zakończenia inwestycji.

3.2. Co do zakresu robót objętych umową w przypadku,

- a) gdy ich wykonanie w całości lub części stanie się zbędne Zamawiającemu z jakiegokolwiek powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania,
- b) z powodu konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej,
- c) zwiększenia zakresu umowy.

3.3. Co do oznaczenia stron, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.

3.4. Co do wysokości wynagrodzenia:

- a) w przypadku konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia,
- b) z powodu zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową – w tym przypadku ulega zmniejszeniu/zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie Protokołu konieczności. Podstawą do oszacowania wartości jest kosztorys,
- c) W przypadku konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3.5. Udziału podwykonawców/dalszych podwykonawców przy realizacji zamówienia

- a) skorzystania z podwykonawców / dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia mimo, iż w złożonej ofercie Wykonawca nie przewidywał realizacji zamówienia w podwykonawstwie,
 - b) zmiany zakresu robót realizowanych w podwykonawstwie,
 - c) zmiany podwykonawców / dalszych podwykonawców.
- 3.6. W związku z konfliktem zbrojnym z uwagi na okoliczności związane z jego wystąpieniem wpływających na wykonanie umowy w szczególności na termin realizacji przedmiotu umowy, wynagrodzenie i zastosowanych materiałów/technologii wykonania robót budowlanych.
- 4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
 - 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności za wyjątkiem §9. Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem na piśmie do drugiej strony. Druga strona zobowiązana jest przedstawić swoje stanowisko w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.
 - 6. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) inicjowania zmian na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia: protokoły konieczności, kosztorysy robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych.

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
- 2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
- 3. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

- 1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA

Sporządziła:

Sprawdziła:

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DLA KONTRAHENTÓW

Kto jest administratorem danych osobowych?

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum.

Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych?

Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja umowy nr z dnia2024r. na roboty budowlane pn.: **Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Plebiscytowej 11 w Sztumie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**, lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

RODO - ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Podstawą prawną przetwarzania jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Nie przewiduje się przetwarzania danych osobowych w celach innym niż te, w których dane osobowe zostały zebrane.

Komu udostępniamy dane osobowe?

Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, którym należy udostępnić dane osobowe np. Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, Bank oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora. Dane osobowe **nie będą** przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Jak długo przechowujemy dane?

Dane osobowe **będą przetwarzane** do momentu ustania celu przetwarzania, jak również do czasu upływu okresu wymagalności roszczeń związanych z umową, wynikających z Kodeksu Cywilnego oraz przez okres wskazany przez przepisy prawa w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych, ubezpieczeniowych i archiwizacyjnych.

Jakie ma Pani/Pan uprawnienia w zakresie przetwarzanych danych?

Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania (w tym uzupełnienia), usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, zgodnie z przepisami RODO.

Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (22) 531 03 00,

Czy musi Pani/Pan podać nam swoje dane?

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia umowy. Konsekwencją nie podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Czy dane podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (w tym profilowaniu)?

Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji. Nie profilujemy Pani/Pana danych osobowych.

Jak uzyskać dodatkowe informacje o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych?

Adres do korespondencji: Burmistrz Miasta i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Adres email: sztum@sztum.pl

Inspektor Ochrony Danych: Krzysztof Józwik, e-mail: iod@sztum.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
(w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą)

Kto jest administratorem danych osobowych?

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum.

Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych?

Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja umowy z Pani/Pana pracodawcą lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

RODO - ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Podstawą prawną przetwarzania jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie na art. 95 i 438 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

Jakie dane osobowe przetwarzamy?

Przetwarzane będą następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę.

Skąd mamy Pani/Pana dane osobowe?

Dane osobowe zostały nam przekazane od Pani/Pana pracodawcy w związku z realizacją umowy na podstawie art. 95 i art. 438 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

Nie przewiduje się przetwarzania danych osobowych w celach innym niż te, w których dane osobowe zostały zebrane.

Komu udostępniamy dane osobowe?

Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, którym należy udostępnić dane osobowe np. Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, Bank oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora. Dane osobowe **nie będą** przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Jak długo przechowujemy dane?

Dane osobowe **będą przetwarzane** do momentu ustania celu przetwarzania, jak również do czasu upływu okresu wymagalności roszczeń związanych z umową, wynikających z Kodeksu Cywilnego oraz przez okres wskazany przez przepisy prawa w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych, ubezpieczeniowych i archiwizacyjnych.

Jakie ma Pani/Pan uprawnienia w zakresie przetwarzanych danych?

Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania (w tym uzupełnienia), usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, zgodnie z przepisami RODO.

Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (22) 531 03 00,

Czy musi Pani/Pan podać nam swoje dane?

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji umowy. Konsekwencją nie podania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji umowy.

Czy dane podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (w tym profilowaniu)?

Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji. Nie profilujemy Pani/Pana danych osobowych.

Jak uzyskać dodatkowe informacje o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych?

Adres do korespondencji: Burmistrz Miasta i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Adres email: sztum@sztum.pl

Inspektor Ochrony Danych: Krzysztof Józwik, e-mail: iod@sztum.pl