

Aleksandrów Kuj. dnia 12.10.2011r.

znak sprawy: AB.6740.1.3.2011

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

z dniem 9.12.2011 r.

**DECYZJA Nr 3/2011**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** dnia 21.12.2011r. *Małgorzata*

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 12 ust.1, 2, 3 i 4 pkt 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt 4 oraz art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**po rozpoznaniu wniosku zarządcy drogi tj. Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 13.06.2011r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 02.08.2011r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:**

**1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn:**

**„Budowa ulicy Okrężnej o długości 1060,60 m w miejscowości Odolion i w miejscowości Wygoda w granicach administracyjnych gminy Aleksandrów Kujawski” polegającej na:**

- 1) wydzieleniu nowego pasa drogowego,
- 2) rozbudowie istniejącej drogi,
- 3) budowie chodnika,
- 4) budowie nowych zjazdów do posesji,
- 5) przebudowie istniejących zjazdów do posesji,
- 6) zmianie przebiegu sieci telekomunikacyjnej TP S.A,
- 7) likwidacji kolizji z siecią energetyczną,
- 8) niezbędnej wycince drzew i krzewów oraz urządzeniu zieleni rekompensującej wycinkę drzew

**na niżej wymienionych działkach położonych:**

w miejscowości: **obręb Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski – powiat aleksandrowski**  
nr ewidencyjny gruntów: 61/1, 59/1, 58, 62/4, 60/1, 3511/14, 55/1, 151/1, 51/1, 53/1, 54/1, 152/1, 52/1, 50/1, 48/1, 49/1, 45/1, 21/53, 20, 5, 17/83, 21/52, 21/12, 21/8, 17/17, 21/5, 22/1, 23/3, 527, 545, 18, 24/9, 17/3,

w miejscowości: **obręb Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski – powiat aleksandrowski**  
nr ewidencyjny gruntów: 3506/1, 3505/21  
**zgodnie z projektem budowlanym**

**2. Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości położonej w liniach rozgraniczających inwestycji stanowiących działkę ewidencyjną oznaczoną numerem:**

Działka nr 24/9 o pow. 0,0237ha KW 23806 położona we wsi Odolion, gm. Aleksandrów Kuj.

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starostwo Powiatowe  
w Aleksandrowie Kujawskim

Starosta dnia 05.05.2011r.  
*[Podpis]*  
Wydrukowano z systemu: 05.05.2011r.

**zgodnie z wykazem:**

Lp	STARY STAN			NOWY STAN			
	Nr działki/ położenie	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki	Pow. w ha	Właściciel	
1	24/9	0,0237	Gmina Aleksandrów Kujawski	24/12	0,0185	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
	Odolion Gm. Aleksandrów Kujawski			24/11	0,0052	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Gmina Aleksandrów Kujawski

Ponadto niżej wymienione działki:

Działka nr 3511/14

Działka nr 152/1

Działka nr 52/1

Działka nr 50/1

Działka nr 51/1

Działka nr 53/1

Działka nr 151/1

Działka nr 21/8

Działka nr 21/5

Działka nr 22/1

Działka nr 23/3

Działka nr 3506/1

Działka nr 3505/21

**w całości będą przejęte na rzecz Gminy Aleksandrów Kujawski zgodnie z wykazem:**

Lp	STARY STAN			NOWY STAN			
	Nr działki/ położenie	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki	Pow. w ha	Właściciel	
1	3511/14 Odolion gm. Aleksandrów Kujawski	0,0171	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Gniewkowo ul. Dworcowa 10 88-140 Gniewkowo	3511/14	0,0171	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
2	152/1 Odolion gm. Aleksandrów Kujawski	0,0054	Amelia Banasiak Piotr Banasiak Jarosław Banasiak	152/1	0,0054	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
3	52/1 Odolion gm. Aleksandrów Kujawski	0,0046	Amelia Banasiak Piotr Banasiak Jarosław Banasiak	52/1	0,0046	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
4	50/1 Odolion gm. Aleksandrów Kujawski	0,01	Amelia Banasiak Piotr Banasiak Jarosław Banasiak	50/1	0,01	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starostwo Powiatowe:  
w Aleksandrowie Kujawskim

dnia 05.05.2014r.

Starostwo Powiatowe  
Wyszehradzki  
Wyszehradzki



5	51/1 Odolion gm. Aleksandrów Kujawski	0,0103	Amelia Banasiak Piotr Banasiak Jarosław Banasiak	51/1	0,0103	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
6	53/1 Odolion gm. Aleksandrów Kujawski	0,0060	Amelia Banasiak Piotr Banasiak Jarosław Banasiak	53/1	0,0060	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
7	151/1 Odolion gm. Aleksandrów Kujawski	0,0066	Amelia Banasiak Piotr Banasiak Jarosław Banasiak	151/1	0,0066	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
8	21/8 Odolion gm. Aleksandrów Kujawski	0,0366	Jan Osiński	21/8	0,0366	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
9	21/5 Odolion gm. Aleksandrów Kujawski	0,0115	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy ul. Fordońska 6 85-085 Bydgoszcz	21/5	0,0115	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
10	22/1 Odolion gm. Aleksandrów Kujawski	0,0245	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy ul. Fordońska 6 85-085 Bydgoszcz	22/1	0,0245	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
11	23/3 Odolion gm. Aleksandrów Kujawski	0,0482	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy ul. Fordońska 6 85-085 Bydgoszcz	23/3	0,0482	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
12	3506/1 Rudunki gm. Aleksandrów Kujawski	0,0064	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Gniewkowo ul. Dworcowa 10 88-140 Gniewkowo	3506/1	0,0064	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
13	3505/21 Rudunki gm. Aleksandrów Kujawski	0,0472	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Gniewkowo ul. Dworcowa 10 88-140 Gniewkowo	3505/21	0,0472	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski

Projekt podziału wymienionej powyżej działki sporządził geodeta uprawniony (upr. Nr 19590) mgr inż. Tomasz Jakubiec Usługi Geodezyjne ul. Chopina 18, 87-700 Aleksandrów Kujawski – na mapie w skali 1:500, stanowi on **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 119, poz. 1194 z późn. zm.) nieruchomość wydzielona liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, staje się z mocy prawa własnością Gminy Aleksandrów Kujawski z dniem, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna.

mgr inż. Tomasz Jakubiec  
Wydzielnik Architektury i Budownictwa

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starosta Powiatowy  
w Aleksandrze Kujawskim

dnia 05.05.2014r.

**Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg. katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Aleksandrów Kujawski:**

**działka oznaczona na projekcie podziału nieruchomości numerem ewidencyjnym**

**24/12 obręb Odolion oraz działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 3511/14, 152/1, 52/1, 50/1, 51/1, 53/1, 151/1, 21/8, 21/5, 22/1, 23/3 obręb Odolion i działki 3506/1, 3505/21 obręb Wygoda przejęte w całości, stają się z mocy prawa własnością Gminy Aleksandrów Kujawski z dniem doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.**

Stosownie do art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1194 z późn. zm.) **niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).**

**Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1194 z późn. zm.)**

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za w/w nieruchomości wydaje Starosta Aleksandrowski tj. organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna.

### **3. Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia pod nazwą:**

**Budowa ulicy Okrężnej o długości 1060,60 m w miejscowości Odolion i w miejscowości Wygoda w granicach administracyjnych gminy Aleksandrów Kujawski (kategoria XXV, XXVI, IV)**

#### **wykonany przez:**

projektant: mgr inż. Piotr Przybylski  
upr. bud.Nr KUP/0046/POOD/04  
w specjalności drogowej  
w zakresie bez ograniczeń  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BD/2044/01

sprawdzający: mgr inż. Andrzej Sawoszczuk  
upr. bud.Nr KUP/5/POOK/03  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie bez ograniczeń  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BD/1138/03

projektant: mgr inż. Andrzej Filipczak  
upr. bud.Nr UAN-NB-8386-5/49/87 Wk  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IE/0493/01

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starostwo Powiatowe:  
w Aleksandrowie Kujawskim  
dnia 05.05.2011.  
mgr inż. Andrzej Filipczak  
Wydział Architektury Budownictwa



sprawdzający: mgr inż. Stanisław Wojciechowski  
upr. bud.Nr ABU-IX-8386-5/38/89 Wk  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/IE/2778/01

projektant: inż. Józef Kamrowski  
upr. bud.Nr 2004/00/U  
w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
w zakresie bez ograniczeń  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BT/0139/06

projektant: mgr inż. Ewa Buze  
Architekt krajobrazu

#### **4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

**Ulica Okrężna stanowi drogę gminną. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa tej drogi, budowa chodników i nowych zjazdów, przebudowa zjazdów i infrastruktury technicznej.**

**Ulica Okrężna** ma powiązania z następującymi drogami gminnymi o nawierzchni gruntowej:

- w km 0+135 strona prawa z drogą dojazdową
- w km 0+477 strona lewa z drogą dojazdową
- w km 0+569 strona prawa – ul. Krokusowa – droga gminna
- w km 0+632 strona lewa z drogą dojazdową
- w km 0+702 strona lewa z drogą dojazdową
- w km 0+837 strona prawa z drogą dojazdową
- w km 1+173 strona prawa z drogą dojazdową

Odcinek drogi objęty w/w zamierzeniem inwestycyjnym leży na terenie gminy Aleksandrów Kujawski w powiecie aleksandrowskim. W/w odcinek zaczyna się na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 266 relacji Ciechocinek- Sompolno- Konin w km 3+790, natomiast jej przedłużenie stanowi ul. Relaksowa w Odolionie.

Budowa drogi nie spowoduje likwidacji istniejących powiązań komunikacyjnych oraz dróg dojazdowych. Wykonanie tego zadania poprawi geometrię skrzyżowań, utwardzi ich nawierzchnię oraz poprawi ich odwodnienie.

**5. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PODGIK w Aleksandrowie Kujawskim w dniu 10.06.2010r. i zaewidencjonowanej pod Nr 2677-178/2010, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, których podział zatwierdza niniejsza decyzja.**

#### **6. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

- a) na okres realizacji inwestycji należy wydzielić stosowne miejsce do czasowego gromadzenia odpadów związanych z budową i rekultywacją, a następnie zapewnić prawidłową ich utylizację. Gospodarka odpadami musi spełniać wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.),
- b) realizowana inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i późniejszej eksploatacji nie może

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starostwo Powiatowe  
w Aleksandrowie Kujawskim  
dnia 05.05.2014r.



zakłócić walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenów z nią sąsiadujących, w związku z tym prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,

- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- d) wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, prace powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom – zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.)
- e) pozostałe uwarunkowania:
  - prace budowlane w rejonach zamieszkałych nie mogą być prowadzone w porze nocnej,
  - zabezpieczyć środowisko przed możliwością skażenia z terenu zaplecza budowy,
  - w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w rejonach budownictwa mieszkaniowego należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne.
- f) należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów, które zrekompensują drzewostan i samosiewy przeznaczone do koniecznej wycinki zgodnie z Projektem gospodarki drzewostanem i Projektem nasadzeń zieleni.

**7.Określam następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej co najmniej na dotychczasowych warunkach.

**8.Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
- e) należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających, w tym do decyzji Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 16.02.2009r. Nr ŚRiGK.MC.7624-22/08/09, sprostowanej postanowieniem z dnia 24.02.2010r. Nr ŚRiD.MC.7624-22/08/09/10/P, zmienionej decyzjami z dnia 24.02.2010r. Nr ŚRiD.MC.7624-22/08/09/10/A, z dnia 29.10.2010r. Nr ŚRiD.MC.7624-22/08/09/10/B, z dnia 20.04.2011r. Nr ŚRiD.MC.7624-22/08/09/10/11/C, z dnia 20.04.2011r. Nr ŚRiD.MC.7624-22/08/09/10/11/D oraz sprostowanej postanowieniem z dnia 15.07.2011r. Nr ŚRiD.MC.7624-22/08/09/10/11/E,
- f) należy przestrzegać wszelkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- g) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starostwo Powiatowe  
w Aleksandrowie Kujawskim  
dnia 05.05.2014r.



- h) należy dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- i) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych – kierownika budowy oraz kierowników robót,
- j) należy wykonywać roboty ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz istniejącą zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania i stosując zabezpieczenia określone przez gestorów i dysponentów sieci,

**9. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.**

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

**10. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy i określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**11. Ustalam termin wydania nieruchomości: w czasie nie krótszym niż 120 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

**12. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.**

**13. Przed podjęciem eksploatacji drogi należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie drogi od Starosty Aleksandrowskiego zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z upoważnienia którego działa Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kujawskim.**

## UZASADNIENIE

Gmina Aleksandrów Kujawski wystąpiła do Starosty Aleksandrowskiego z wnioskiem z dnia 13.06.2011r. o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania p.n: „Budowa ulicy Okrężnej o długości 1060,60 m w miejscowości Odolion i w miejscowości Wygoda w granicach administracyjnych gminy Aleksandrów Kujawski”. We wniosku oznaczone zostały miejscowości oraz numery ewidencyjne działek objętych inwestycją. Inwestor dołączył do wniosku stosowne dokumenty: mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, plan orientacyjny, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, po cztery egzemplarze projektu budowlanego branży drogowej; inwentaryzacji dendrologicznej-projekt gospodarki drzewostanem-projekt nasadzeń zieleni; zmiany przebiegu sieci telekomunikacyjnej TPSA; przebudowy kabli elektroenergetycznych kolidujących z budową drogi wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj. dla w/w przedsięwzięcia a także opinie: Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kuj. z/s w Odolionie, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim, Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, Regionalnej Dyrekcji Lasów

mgr inż. Andrzej Kujawski  
Wydział Budownictwa i Infrastruktury  
Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starostwo Powiatowe  
w Aleksandrowie Kujawskim  
dnia 05.05.2014r.



Państwowych w Toruniu, Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Kierownika Wydziału Środowiska Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim działającego z upoważnienia Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski, Wojskowej Komendy Transportu w Gdańsku-Delegatura w Toruniu, Energa Operator S.A. Oddział w Toruniu-Rejon Dystrybucji w Radziejowie, Gminnego Przedsiębiorstwa Usługowego „Algawa” Sp. z o. o., Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu-Delegatura we Włocławku, Polskich Kolei Państwowych S. A, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku i Telekomunikacji Polskiej-Pion Techniczny Obsługi Klienta-Rozwój i Gospodarka Zasobami-Region Północny.

Obwieszczeniem Starosty Aleksandrowskiego z dnia 17 sierpnia 2011r. podano do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania w tej sprawie.

Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej [www.bip.powiataleksandrowski.akcessnet.net](http://www.bip.powiataleksandrowski.akcessnet.net), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kuj. oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Odolion i Wygoda. W dniu 27.08.2011r. obwieszczenie zostało opublikowane w Gazecie Wyborczej (Toruń-Bydgoszcz). Ponadto pismem z dnia 17.08.2011r. Nr AB.6740.1.3.2011/2 zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w sprawie wydania w/w decyzji. Zawiadomienie wysłano na adres wskazany w rejestrze nieruchomości.

W odpowiedzi na powyższe w dniu 05.09.2011r. wpłynęło do wiadomości tut. organu pismo Agencji Nieruchomości Rolnych 00-215 Warszawa, ul. Dolańskiego 2 informujące, że dokumenty dotyczące postępowania administracyjnego winny być kierowane bezpośrednio do jej właściwych Oddziałów Terenowych, w tym przypadku do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy.

Z kolei w dniu 14.09.2011r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo Nadleśnictwa Gniewkowo, 88-160 Gniewkowo z dnia 09.09.2011r. znak ZG-220-9/11 w którym, w kolejności:

- informuje, że na skutek planowanej inwestycji nastąpi przejęcie przez Gminę Aleksandrów Kujawski trzech działek o numerach ewid. 3505/21, 3506/1, 3511/14, będących własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa Gniewkowo,
- wnosi o wskazanie w treści decyzji organu przez którego zostanie ustalone odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Aleksandrów Kujawski.

Odnosząc się do wystąpienia Nadleśnictwa Gniewkowo, w oparciu o przepisy art. 12 ust. 4a i 4b o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1194 ze zm.), uwzględniono jego wnioski. W treści ustaleń niniejszej decyzji zamieszczony został stosowny zapis, że Starosta Aleksandrowski wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni, od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Ponadto odrębnym pismem udzielono Nadleśnictwu Gniewkowo wyjaśnień w tym zakresie.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie stwierdzono zmian w stosunku do wymagań określonych w decyzji Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 16.02.2009r. Nr ŚRiGK.MC.7624-22/08/09, sprostowanej postanowieniem z dnia 24.02.2010r. Nr ŚRiD.MC.7624-22/08/09/10/P, zmienionej decyzjami z dnia 24.02.2010r. Nr ŚRiD.MC.7624-22/08/09/10/A, z dnia 29.10.2010r. Nr ŚRiD.MC.7624-22/08/09/10/B, z dnia 20.04.2011r. Nr ŚRiD.MC.7624-22/08/09/10/11/C, z dnia 20.04.2011r. Nr ŚRiD.MC.7624-22/08/09/10/11/D oraz sprostowanej postanowieniem z dnia 15.07.2011r. Nr ŚRiD.MC.7624-22/08/09/10/11/E.

Z uwagi na fakt, iż inwestor nie wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ określił termin, wynikający z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) wydania nieruchomości na nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi formalne wynikające

Zapewnia  
mgr inż. Andrzej Górecki  
Wydział Geodezji i Inżynierii

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starostwo Powiatowe:  
w Aleksandrowie Kujawskim

dnia 05.05.2011r.



z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, które w chwili jego sporządzenia były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym zostały uwzględnione warunki realizacji inwestycji wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono, jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia, przy czym dla stron które zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia.



STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
*Wioletta Wiśniewska*

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Projekt podziału nieruchomości 1 karta (załącznik Nr 1)
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren przeznaczony pod inwestycję 2 karty (załącznik Nr 2)
3. Projekt budowlany branży drogowej – 4 egz. (załącznik Nr 3)
4. Inwentaryzacja dendrologiczna-projekt gospodarki drzewostanem-projekt nasadzeń zieleni – 4 egz. (załącznik Nr 4)
5. Projekt budowlany zmiany przebiegu sieci telekomunikacyjnej TPSA – 4 egz. (załącznik Nr 5)
6. Projekt budowlany przebudowy kabli elektroenergetycznych kolidujących, z budową drogi – 4 egz. (załącznik Nr 6)

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane

Zap. Starosty  
*[Signature]*  
Starostwo Powiatowe  
w Aleksandrowie Kujawskim

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starostwo Powiatowe  
w Aleksandrowie Kujawskim

dnia 05.05.2014

- b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
- c) inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

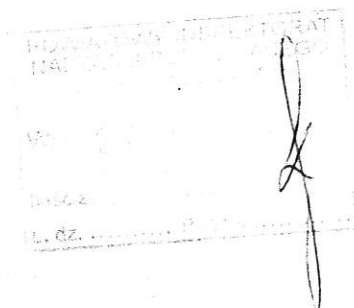
**Otrzymują:**

- 1. Gmina Aleksandrów Kujawski (wraz z załącznikami nr 1, 2 oraz dwa egz. projektu budowlanego – załącznik Nr 3, 4, 5, 6)
- 2. Geodeta Powiatowy w/m (wraz z załącznikiem Nr 1 i 2)
- 3. Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych (wraz z załącznikiem Nr 1)
- 4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa w/m (wraz z załącznikiem Nr 1, 2 oraz 1 egz. projektu budowlanego – załącznik Nr 3, 4, 5, 6)

**Do wiadomości:**

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kujawskim (wraz z jednym egz. projektu budowlanego załącznik Nr 3, 4, 5, 6)
- 2. Wójt Gminy Aleksandrów Kuj.
- 3. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 11 f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 ze zm.)



**URZĄD GMINY**  
Aleksandrów Kujawski  
67-700 ul. Słowackiego 12  
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 31  
NIP 891-42-61-887

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starosta Powiatowy  
w Aleksandrowie Kujawskim

**Starosta Powiatowy**  
dnia 16.05.2016r.  
Wydział Architektury i Budownictwa