



Kamienna Góra, dn. 5 lipca 2023 r.

ZIF.271.17.2023

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku komunalnego przy ul. P. Ściegiennego 10 w Kamiennej Górze

Gmina Miejska Kamienna Góra, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 ze zmianami) dalej „Pzp”, niniejszym informuje, że 29 czerwca, 3 i 4 lipca 2023 roku wpłynęły zapytania w postępowaniu na budowę budynku komunalnego przy ul. P. Ściegiennego 10 w Kamiennej Górze, na które udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1. Prosimy o dopuszczenie do przetargu firm z dużym doświadczeniem w realizacji kompleksowych inwestycji budowlanych poprzez zmianę warunków SWZ dotyczących doświadczenia, jakim powinien legitymować się Wykonawca zgodnie z poniższą propozycją:

„w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 (dwa) zadania polegające na budowie budynku wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o wartości minimum 5 000 000,00 zł brutto każde zadanie.”

Odpowiedź na pytanie 1. **Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w ten sposób, że warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w Rozdziale XI. pkt. 1 ppkt. 1.4. lit a) otrzymuje nowe brzmienie o treści:**

„a) w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa (2) zadania polegające na budowie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 5 000 000,00 zł brutto każde zadanie

Przez **budynek użyteczności publicznej** Zamawiający rozumie każdy budynek odpowiadający definicji zawartej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, w zakresie zdolności technicznej, musi być spełniony przez Wykonawcę samodzielnie, przez co najmniej jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie samodzielnie, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – samodzielnie przez co najmniej jednego z Wykonawców występujących wspólnie;

Jeżeli Wykonawca na potwierdzenie warunku przedstawi dokumenty, w których wartości podane będą w walucie innej niż PLN, to dla potwierdzenia spełnienia warunku Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN wg. średniego bieżącego



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

kursu wyliczonego i ogłoszonego przez NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, do w/w przeliczenia zastosowany będzie ostatni ogłoszony kurs przed tym dniem;"

Pytanie 2. Zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w części dotyczącej zapisu: "Budynek wykonany będzie w technologii prefabrykowanych modułów przestrzennych o drewnianej konstrukcji szkieletowej w trzykondygnacyjnej części nadziemnej - mieszkalnej". Proszę o potwierdzenie, iż zgadzają się Państwo na technologię opartą o Moduły 2D. Czyli gotowe, zamknięte przegrody budynku, przygotowane w kontrolowanych warunkach w nowoczesnej fabryce (tzn. ściany, stropy). Po zakończeniu procesu prefabrykacji, elementy ścienne i stropowe zostają bezpiecznie przetransportowane na miejsce inwestycji, a następnie składane przez wykwalifikowane ekipy montażowe niezależnie od pory roku. Wobec powyższego możemy kształtować powierzchnię w sposób dowolny.

Odpowiedź na pytanie 2. *Zamawiający nie zgadza się na zastosowanie technologii opartej o moduły 2D.*

Pytanie 3. Uprzejmie prosimy o udostępnienie edytowalnych przedmiarów dotyczących zamówienia.

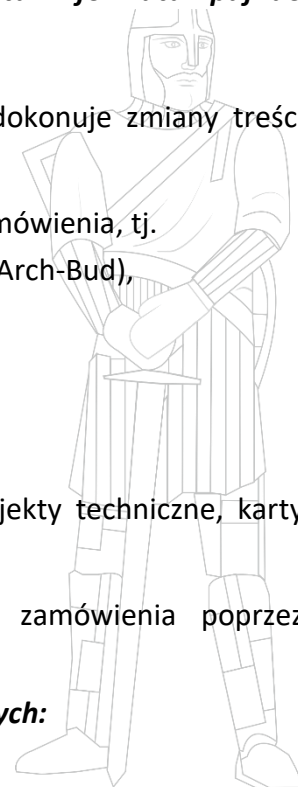
Odpowiedź na pytanie 3. *Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarami robót w wersji edytowalnej. Z posiadanej przez niego wiedzy wynika, że programy kosztorysowe posiadają funkcjonalność pozwalającą na transpozycję dokumentu z formatu .pdf do programu kosztorysowego.*

Ponadto Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp, dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w ten sposób, że:

1. projekty techniczne stanowiące załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia, tj.
 - projekt techniczny architektoniczno – budowlany (plik: KG_PT Arch-Bud),
 - projekt techniczny konstrukcja (plik: KG_PT konstrukcji),
 - projekt techniczny instalacji elektrycznej (plik: KG_PT IE),
 - projekt techniczny instalacji sanitarnych (plik: KG_PT IS),
 - karty mieszkań (plik: KG_Karty mieszkań)w dotychczasowym brzmieniu **zastępuje się** dokumentami (projekty techniczne, karty mieszkań) o brzmieniu jak w załącznikach do niniejszego pisma;
2. rozszerza się załącznik nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia poprzez wprowadzenie pkt. V. o poniższej treści:

„V. Uszczegółowienie parametrów wyposażenia lokali mieszkalnych:

- **parapety wewnętrzne PVC w kolorze stolarki okiennej,**





- **baterie kuchenne, umywalkowe, natryskowe wykonane z mosiądzu chromowane,**
- **panele podłogowe drewnopodobne o klasie min. AC5 wykończone listwą przypodłogową,**
- **płytki ceramiczne rektyfikowane o gr. min. 8 mm (w pomieszczeniach łazienek wykonane na pełną wysokość pomieszczenia),**
- **zlewozmywaki jednokomorowe z ociekaczem,**
- **miski ustępowe wiszące z deską sedesową wraz ze stelażem podtynkowym z dwuzakresowym systemem kontroli splukiwanej wody,**
- **kabina prysznicowa o rozmiarze min. 90×90 cm z drzwiami przesuwными lub składanymi do wewnątrz oraz systemowym niskim brodzikiem, w mieszkaniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych bez brodzika.”**

3. Za nieaktualne należy traktować, zamieszczone w załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia – projekt budowlany, warunki techniczne przyłączenia oraz umowę przyłączeniową (pliki o nazwie: 0 WARUNKI TECH PRZYŁĄCZENIA Ściegienego 10 dz.177 47 KG.pdf oraz 1 umowa przyłączeniowa). Zamawiający ponownie wystąpił do TAURON Ciepło o określenie nowych warunków przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej, zgodnie z wnioskiem znajdującym się w załączeniu. Nowe warunki uwzględniają jedynie zapotrzebowanie na moc cieplną dla centralnego ogrzewania.

Mając na uwadze powyższe zasilanie c.w.u. stanowiąc będą zaprojektowane pompy ciepła oraz zbiorniki ciepłej wody użytkowej wyposażone w grzałki elektryczne.

Do wyceny (kalkulacji ceny oferty) należy przyjąć wykonanie kompletnego węzła zgodnie z rys. IS-20 projektu technicznego instalacji sanitarnych oraz uwzględnić montaż w górnej części zbiorników ciepłej wody użytkowej dodatkowych grzałek elektrycznych o mocy 12,0 kW każda, które będą wspomagały prace układu w momencie szczytowego zapotrzebowania.

Sprawę prowadzi i pismo sporządziła:

Katarzyna Kwiatkowska

Inspektor ds. zamówień publicznych

Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych - Urząd Miasta Kamienna Góra

pok. 308

tel. +48 75 645 51 25

e-mail: katarzyna.kwiatkowska@kamiennagora

