

## Umowa nr RI/...../2024 - PROJEKT

NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DLA REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO  
„BUDOWA GMINNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W POGÓRZU PRZY ULICY DORSZA.”  
z opcją pełnienia nadzoru autorskiego

zawarta w dniu .....2024r. w Kosakowie

pomiędzy :

Gminą Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

**Marcina Majek – Wójta Gminy Kosakowo**

**a**

.....,

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą „.....”, adres siedziby: ....., NIP

....., REGON .....,

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

lub

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....),

przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której

akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... w ..... Wydział ..... Gospodarczy – Krajowego

Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., kapitał zakładowy:

..... – wpłacony w całości,

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

łącznie dalej zwanymi Stronami, w następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „BUDOWA GMINNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W POGÓRZU PRZY ULICY DORSZA” w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.), znak postępowania ZP....., zawarto umowę o następującej treści:

### § 1. DEFINICJE

Ilekcroć w niniejszej Umowie lub jej załącznikach jest mowa o:

- 1) **Przedmiocie umowy** - rozumie się przez to prace projektowe oraz inne usługi związane z Przedmiotem umowy, które winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Umową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym obejmujące usunięcie usterek i wad stwierdzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w czasie odbiorów częściowych, odbioru końcowego prac i usług lub okresie gwarancji i rękojmi oraz opcjonalne pełnienie nadzoru autorskiego.
- 2) **Dokumentacja** – rozumie się przez to całość opracowań do wykonania przez Wykonawcę, niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu umowy zgodnie z Umową (w tym m.in. mapy, badania gruntowe itd.)
- 3) **Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** – rozumie się załącznik do niniejszej umowy, gdzie Zamawiający uszczegółowił przedmiot, zakres, formę i warunki wykonania przedmiotu zamówienia;

- 4) **Ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Ustawa PZP)** - rozumie się przez to przepisy ustawy 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu aktualnie obowiązującym oraz obowiązujące akty wykonawcze do niej.
- 5) **Prawie Budowlanym** - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w brzmieniu aktualnie obowiązującym oraz obowiązujące akty wykonawcze do niej.
- 6) **Podwykonawcy/ dalszym podwykonawcy** – należy przez to rozumieć podmiot, któremu Wykonawca (lub podwykonawca) podzleca wykonanie usług stanowiących część Przedmiotu umowy,
- 7) **Specyfikacji (SWZ)** – rozumie się przez to Specyfikację Warunków Zamówienia, opracowaną przez Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami oraz dostarczoną Wykonawcom w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej Umowy.
- 8) **Oferta** - rozumie się przez to zestaw dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę zgodnie z warunkami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji - w wyniku przystąpienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 9) **Dzień** - rozumie się przez to dzień kalendarzowy;
- 10) **Forma pisemna lub pisemnie lub na piśmie** - rozumie się przez to wszelkie pismo odręczne lub maszynowe, komputerowe z własnoręcznym podpisem Strony; dopuszczona zostaje droga mailowa za późniejszym potwierdzeniem;
- 11) **Umowa** - jest to niniejsza umowa, wraz z załącznikami, zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie Przedmiotu Zamówienia;
- 12) **Uzgodnienia projektowe** – wszelkie decyzje, uzgodnienia techniczne i formalno–prawne oraz opinie wymagane w celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę a także wszelkie ustalenia do uzyskania z gestorami uzbrojenia terenu podziemnego i naziemnego oraz sieci i urzędzeń;
- 13) **Harmonogram Prac Projektowych (HPP)** – oznacza dokument umowny przedłożony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, określający terminy pośrednie i kolejność wykonania prac i usług, wraz ze wszelkimi jego późniejszymi aktualizacjami.
- 14) **Wykaz Cen** – rozumie się wyszczególnienie etapów opracowań i czynności z podaniem ich wartości
- 15) **Koordinator Projektu** – przedstawiciel/przedstawiciele Zamawiającego (pracownik etatowy lub kontraktowy) kierujący realizacją Umowy, którego niniejszą umową Zamawiający upoważnił i powierzył w szczególności techniczne, finansowe i administracyjne zarządzanie Umową, zapewnienie bieżącego przepływu informacji oraz inne czynności niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

## § 2. PRZEDMIOT UMOWY

### 1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) wykonanie Dokumentacji w przedmiocie, zakresie, na zasadach i warunkach określonych w Umowie i OPZ oraz w SWZ, w szczególności opracowanie:
  - a) dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdego ze stadium:
    1. Dwuwariantowej koncepcji projektowej
    2. Projektu Wstępnego wielobranżowego,
    3. Projektu Budowlanego wielobranżowego,
    4. Projektu Wykonawczego wielobranżowego,
  - b) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
  - c) Przedmiaru robót
  - d) Kosztorysu Inwestorskiego
  - e) dokumentacji i innych opracowań wymaganych przez prawo budowlane, przepisy dotyczące ochrony środowiska, prawa wodnego, geodezyjnego oraz wszelkich innych opracowań i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień projektowych i opinii, a których konieczność istnieje z uwagi na przedmiot i zakres powierzonych do wykonania prac projektowych;
- 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnych decyzji pozwoleń na budowę;
- 3) usuwania wad i usterek bez dodatkowego wynagrodzenia, w szczególności:
  - a) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym

- stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
- b) niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 4) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania potencjalnych wykonawców robót, podczas prowadzenia przez Zamawiającego procedur przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót na podstawie opracowanej Dokumentacji,
- 5) W przedmiocie zamówienia (zgodnie z art.441 Ustawy PZP) jest też pełnienie nadzoru autorskiego jako opcji do zamówienia zasadniczego na zasadach określonych w punkcie 4. OPZ.
2. Przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z niżej wymienionymi dokumentami, według następującego pierwszeństwa:
- 1) Umowa,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia z pozostałymi załącznikami, znak postępowania: ZP.....
  - 4) Oferta Wykonawcy z dnia .....2023 r., wraz ze wszystkimi załącznikami do Oferty.
- Dokumenty wymienione powyżej, wraz z załącznikami do nich, należy czytać łącznie i traktować jako wzajemnie się uzupełniające i wzajemnie wyjaśniające. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentami przetargowymi oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do zaprojektowania i wykonania Przedmiotu umowy, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu niniejszej Umowy.
  4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodnie z zasadami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, obowiązujących Norm Europejskich (odpowiedników polskich) oraz zasad współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przeznaczeniem oraz wyposaży przedmiot umowy w zestawienie wydawnicze i klauzulę kompletności opracowania.
  5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, złoży pisemną informację o stanie zaawansowania realizacji umowy oraz wyjaśni Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
  6. Przynajmniej na 5 dni roboczych przed terminami ustalonymi dla prezentacji/zatwierdzenia poszczególnych części opracowań Wykonawca prześle wersję elektroniczną realizowanej dokumentacji.
  7. Oddanie Zamawiającemu i wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminach ustalonych w umowie.
  8. W razie zwłoki Wykonawcy o ponad 21 dni w stosunku do HPP, o którym mowa w §4 Umowy, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu umowy i zlecić wykonanie tej części innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.

### **§ 3. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Zamawiający oczekuje rozpoczęcia prac projektowych niezwłocznie po podpisaniu umowy. Strony postanawiają, że realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegać w poniższych etapach i terminach:
2. Etapowanie wykonania Umowy.
  - 1) Etap I: od rozpoczęcia prac do opracowania Projektu Wstępnego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
  - 2) Etap II: opracowanie Projektu budowlanego tj. PZT + PAB + PT wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych pozwoleń, warunków, opinii, uzgodnień w tym p.poz., złożenie wniosku o wydanie i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę
  - 3) Etap III: opracowanie kompletnego Projektu Wykonawczego w poszczególnych branżach w zakresie określonym Umową.
  - 4) Etap IV: opracowanie Przedmiaru Robót, kosztorysów, specyfikacji technicznych w poszczególnych branżach w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Terminy graniczne wykonania Umowy.

- 1) Etap I i II – łącznie do **45 tygodni** od dnia podpisania umowy (wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) ,
- 2) Etap III i IV - opracowanie całej Dokumentacji – łącznie w terminie do **51 tygodni**.
4. Planowane przez Zamawiającego terminy przetargu na wykonanie robót budowlanych.
  - 1) Rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót do 14.03.2025r.
  - 2) Wykonanie robót do 30.07.2027r.,
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminów podanych w ppkt 1) i 2) za powiadomieniem Wykonawcy na piśmie z 1-miesięcznym wyprzedzeniem.
5. Pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego – jako opcja – do zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zorganizowania narad projektowych z udziałem projektantów branżowych (a nie tylko przedstawicieli Wykonawcy) w formie spotkań w siedzibie Zamawiającego , a jeżeli warunki sanitarne na to nie pozwolą, to w formie wideokonferencji - po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu w formie pisemnej Koncepcji projektowej i Projektu Wstępnego a także przynajmniej raz na miesiąc podczas prac projektowych.
7. Natomiast odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania potencjalnych wykonawców robót, o których mowa w §2 ust.1 pkt 4) należy udzielać niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym aniżeli dwa dni robocze od zapytania przesłanego przez Zamawiającego, w tym drogą mailową.

#### **§ 4. HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWCH**

1. Wykonawca, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, sporządzi Harmonogram realizacji prac projektowych (HPP) - oraz jego dalsze aktualizacje w toku realizacji umowy - i przedstawi go Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia. Dopóki będą trwały prace projektowe obowiązywać będzie HPP zapewniający możliwość monitorowania postępu tych prac. W HPP Wykonawca musi uwzględnić poszczególne elementy opracowań projektowych, kolejność i terminy w jakich Wykonawca zamierza je zrealizować (lub ich części) a także takie czynności i czas na ich wykonanie jak:
  - 1) po przekazaniu przez Wykonawcę w formie pisemnej 2-wariantowej Koncepcji Projektowej, Zamawiający w terminie następnego 1 tygodnia wskazuje rozwiązanie do dalszych prac;
  - 2) Dalej w terminie 1 tygodnia Wykonawca opracuje i prześle do Zamawiającego Koreferat do Opinii Zamawiającego, w którym ustosunkuje się do uwag Zamawiającego;
  - 3) Po zapoznaniu się z Koreferatem, Zamawiający w terminie 1 tygodnia przeprowadzi naradę z Wykonawcą ws wniosków końcowych i określenia rozwiązań przyjętej koncepcji projektowej, które w formie pisemnej przekaże Wykonawcy w terminie następnego tygodnia – są one podstawą do opracowania Projektu Wstępnego;
  - 4) Po przekazaniu przez Wykonawcę w formie pisemnej Projektu Wstępnego, Zamawiający w terminie następnym 1 tygodnia opracuje i prześle Wykonawcy Opinię do Projektu Wstępnego wskazując ewentualne uzupełnienia i zmiany, które jego zdaniem należy wprowadzić do Dokumentacji na dalszych etapach opracowania;
  - 5) Wykonawca opracuje i prześle do Zamawiającego Koreferat do Opinii Zamawiającego, w którym ustosunkuje się do uwag Zamawiającego – w terminie następnego 1-tygodnia.
  - 6) po zapoznaniu się z Koreferatem, Zamawiający przeprowadzi naradę z Wykonawcą ws wniosków końcowych i określenia przyjętych rozwiązań w Projekcie Wstępnym - w terminie następnego 1 tygodnia;
  - 7) po naradzie jak wyżej Zamawiający zatwierdza Projekt Wstępny z uwagami lub bez uwag i w formie pisemnej przekaże Wykonawcy w terminie tygodnia – są one podstawą do opracowania Projektu Budowlanego i dalszych prac;
  - 8) opracowanie kompletnego wielobranżowego Projektu Budowlanego i kosztorysu inwestorskiego i przekazanie Zamawiającemu;
  - 9) Zamawiający zatwierdza Projekt Budowlany lub wnosi uwagi do uwzględnienia w Dokumentacji – w terminie następnym 2 tygodni;
  - 10) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przez Wykonawcę - w terminie następnego 1 tygodnia;

- 11) opracowanie Projektów Technicznych, Wykonawczych, technologicznych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiaru robót i Kosztorysu Inwestorskiego z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, złożenie kompletu opracowań wg OPZ;
  - 12) zatwierdzenie Dokumentacji lub wniesienie uwag przez Zamawiającego – 2 tygodnie;
  - 13) wniesienie poprawek i uzupełnień zgłoszonych przez Zamawiającego i przekazanie Dokumentacji do odbioru – 2 tygodnie;
  - 14) uzgodnienia, zatwierdzenia, prezentacje, opinie, sprawdzenia, uzupełnienia, poprawki, czas na weryfikację opracowań projektowych przez Zamawiającego, rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane, dodatkowe informacje, jakich może racjonalnie oczekiwać Zamawiający.
  - 15) przekazywanie Zamawiającemu opracowań jak wyżej w stanie niekompletnym, o treści niezgodnej z postanowieniami Umowy, będzie skutkować brakiem rozpoczęcia biegu terminów w jakich Zamawiający zobowiązał się do zajęcia stanowiska i wyrażania opinii w przedmiotowej sprawie. Opóźnienia spowodowane koniecznością uzupełnienia opracowań nie będą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu końcowego wykonania umowy i/lub uzgodnionych terminów pośrednich.
2. Wykonawca w HPP powinien przewidzieć taki cykl prac projektowych, aby opracowania projektowe mogły być w miarę płynnie przekazywane do akceptacji Zamawiającemu w ciągu całego okresu przewidzianego na prace projektowe.
  3. W przypadku uwag Zamawiającego zgłoszonych do HPP, Wykonawca uwzględni je i przekaże poprawiony dokument w terminie 7 dni do ponownej weryfikacji.
  4. Wykonawca winien dołożyć należytej staranności w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Przedmiotu umowy oraz niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania zamówienia ich jego części będzie zagrażało wykonaniu prac zgodnie z harmonogramem - w szczególności naruszeniem terminu zakończenia wykonywania tych prac – Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia wykonywania prac. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego, działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania Przedmiotu umowy i dotrzymania terminów zakończenia Przedmiotu Umowy albo terminów etapów jej wykonywania.
  5. W przypadku niepodjęcia lub bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych, o których mowa wyżej, w ciągu 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania, Zamawiający po ponowieniu tego wezwania i dalszej jego bezskuteczności po upływie kolejnych 10 dni ma prawo, wedle swojego wyboru do:
    - 1) zlecenia wykonania odpowiednich prac podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w celu usunięcia skutków opóźnienia, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie według uznania Zamawiającego, kosztów wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia umownego bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
    - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego prac powierzonych Wykonawcy.
- Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa oraz Umowy na okoliczność zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy.

## **§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do tego, aby w całym okresie realizacji Umowy:
  - 1) posiadać stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie niezbędnym dla wykonania Przedmiotu umowy, a także dysponować wykwalifikowanym personelem i środkami technicznymi, odpowiednimi dla wykonania Przedmiotu umowy;
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym w szczególności Projektant, posiadały niezbędne kwalifikacje i uprawnienia;
  - 3) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, ochronę środowiska, ochronę dóbr kultury, jak też ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

3. W przypadku zmiany w trakcie opracowywania Dokumentacji przepisów, norm i normatywów mających zastosowanie do wykonania Przedmiotu umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania Przedmiotu umowy, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, do stanu obowiązującego na mocy wprowadzonych zmian oraz poinformowania o tym Zamawiającego.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Informowania Zamawiającego o postępie prac projektowych i bieżącego uzgadniania wszelkich istotnych elementów wpływających na parametry obiektów i sposób oraz koszty jego użytkowania oraz koszty realizacji inwestycji;
  - 2) Na bieżąco przekazywanie Zamawiającemu 1 kompletu dokumentów/wniosków składanych przez Wykonawcę do organów, instytucji i innych podmiotów właściwych do wydawania uzgodnień i opinii w celu uzyskania uzgodnień projektowych, przy czym, jeżeli w toku uzyskiwania tych uzgodnień wnoszone są przez Wykonawcę uzupełnienia i zmiany – to wszystkie te uzupełnienia i zmiany należy przekazać również i Zamawiającemu;
5. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy na pisemne żądanie Zamawiającego odbędzie się na zasadach opcji. Przedmiot i zakres opcji oraz zasady jej uruchomienia zawarto w OPZ w pkt.4.
6. Bez dodatkowego wynagrodzenia, na pisemne żądanie Zamawiającego - jednak nie później niż trzy lata od daty odebrania przedmiotu umowy - Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego przeszacowania Kosztorysu Inwestorskiego w terminie 14 dniowym , celem jego aktualizacji przed ogłoszeniem przez Zamawiającego zamówienia na wykonanie robót budowlanych lub aplikowania o środki pomocowe.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania wykonania części prac i usług, to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych prac w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym jak i finansowym na zasadach określonych Umową.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §2 ust.8 lub §4 ust.5 pkt 1), Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7-dniowym do przekazania Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej (w tym pliki w wersji edytowalnej) wszelkich informacji i danych oraz wykonanych opracowań lub ich części niezbędnych do zgodnego z Umową wykonania części Przedmiotu umowy powierzonej podmiotowi trzeciemu.

## **§ 6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wskazanie w formie pisemnej Koordynatora Projektu w terminie 7 dni od podpisania umowy.
- 2) Jeżeli dla wykonania Przedmiotu Umowy koniecznym będzie udzielenie przez Zamawiającego odpowiedniego pełnomocnictwa, wówczas Zamawiający zobowiązany będzie go udzielić Wykonawcy w terminie 7 dni po złożeniu odpowiedniego pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
- 3) Informowanie Wykonawcy o wszelkich okolicznościach, czynnościach i przeszkodach mających lub mogących mieć istotny wpływ na realizację Umowy;
- 4) dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 5) zapłata wynagrodzenia w sposób i kwotach zgodnych z Umową.

## **§ 7. ZASADY WYKONYWANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by pełnomocnictwa udzielone przez Zamawiającego, wykorzystywane były zgodnie z ich treścią, w interesie Zamawiającego i wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej Umowy.
2. Wszelkie dokumenty i opracowania inne, niż wymienione w niniejszej Umowie, a niezbędne w celu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i kosztem, w tym działając w imieniu Zamawiającego w oparciu o udzielone pełnomocnictwa.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach, czynnościach i przeszkodach mających lub mogących mieć istotny wpływ na realizację Umowy.
4. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z działaniem w zakresie:
  - organizacji i prowadzenia prac projektowych,

- skutków działań projektowych,
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich.
5. Wykonawca zapewnia w okresie trwania umowy trwałość uprawnień projektowych oraz odnawialność i ciągłość ważności zaświadczeń o przynależności do właściwej izby inżynierów osób-projektantów realizujących prace projektowe objęte Umową. Bez dodatkowego wezwania Zamawiającego dostarcza na piśmie poświadczenia zachowywania powyższego wymagania.
  6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Wykonawca uzna za zasadne, że dla prawidłowego wykonania umowy skład osobowy zespołu projektowo-kosztorysowego należy poszerzyć o osoby posiadające wiedzę i doświadczenie zawodowe poszerzające kwalifikacje obecnego zespołu, to może to może to uczynić, jeżeli łącznie zostaną spełnione warunki:
    - 1) Złoży do Zamawiającego stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem;
    - 2) Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wnioskowaną zmianę;
    - 3) Nie zmieni to odpowiedzialności zawodowej zgłoszonego w ofercie personelu Wykonawcy
    - 4) Zakres opracowania mający zostać powierzony takiej osobie nie podlega rygorom Prawa Budowlanego w zakresie obowiązku opracowania Projektu Budowlanego lub jego części przez uprawnione do tego osoby.
  7. Zmiany w zakresie Personelu kluczowego reguluje §17 niniejszej umowy.
  8. W celu przeprowadzenia porad projektowych, Zamawiający w uzgodnionych terminach udostępni salę z projektorem, natomiast Wykonawca przygotuje w postaci elektronicznej i wydruków prezentacje i graficzne przedstawienie materiałów projektowych i efekty prac projektowych w postaci plansz, map, planów, schematów itd.
  9. Uzyskane na dowolnym etapie prac zatwierdzenie lub zgoda Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za prawidłowość rozwiązań projektowych.
  10. W przypadku składania przez Zamawiającego wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie budowy projektowanego przedsięwzięcia z samorządowych, rządowych czy podobnych funduszy pomocowych, a co za tym idzie koniecznością np. uzyskania Raportu Oddziaływania na Środowisko przy realizacji zakresu projektowego, podziału i wyodrębnienia części Dokumentacji, podziału prac projektowych na inne niż pierwotnie zaplanowano etapy itd., wówczas Wykonawca zobowiązany będzie to wykonać w niezbędnym zakresie.
  11. Powyższa okoliczność może skutkować koniecznością wydanie pozwolenia na budowę zamiennego a pod względem edycyjnym wydaniem dwóch niezależnych dokumentacji projektowych, gdzie niezbędne będzie uzyskanie nowej mapy do celów projektowych, nowych warunków przyłączenia, uzgodnień i ZUD-u, wydanie niezależnych przedmiarów, kosztorysów i STWiORB.

## **§ 8. PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. W imieniu Zamawiającego nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór sprawować będzie Koordynator projektu, którego jednocześnie Zamawiający upoważnia do prowadzenia uzgodnień z jego strony dotyczących wykonania niniejszej umowy i odbioru przedmiotu umowy.
2. Zmiana Koordynatora ustanowionego przez Zamawiającego może nastąpić w każdym czasie. O dokonanej zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni.
3. Wykonawca ustanawia Projektanta w osobach:
  - 1) Branża architektoniczna - Projektant wiodący ....., tel....., e-mail: .....
  - 2) Branża konstrukcyjna - ....., tel....., e-mail: .....
  - 3) Branża sanitarna - ....., tel....., e-mail: .....
  - 4) Branża elektryczna - ....., tel....., e-mail: .....
  - 5) Branża teletechniczna - ....., tel....., e-mail: .....
  - 6) Branża drogowa - ....., tel....., e-mail: .....
  - 7) Technologia bloku gastro - ....., tel....., e-mail: .....
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania, prac i usług w trakcie realizacji Przedmiotu umowy personel wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Zmiana Projektanta może nastąpić zgodnie z procedurą opisaną w §ss ust.1 pkt 2 Umowy.

5. Skierowanie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy osób innych niż wskazane w ust.3 powyżej, bez zachowania warunków do zmiany, określonych w Umowie, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 9. WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy (bez pełnienia nadzoru autorskiego), Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w łącznej kwocie **netto** ..... zł (słownie zł: ...../100) plus podatek VAT według stawki wynoszącej 23 % w kwocie ..... zł (słownie zł: ...../100), co daje łączną kwotę **brutto** ..... zł (słownie zł: ...../100).
2. Kwoty składowe wynagrodzenia określonego w ust.1 , za poszczególne opracowania i usługi, podane w poniższym Wykazie Cen, mają następujące wartości ryczałtowe:

| L.p.              | Wykaz Cen   |                           |                        |                         |
|-------------------|---|---------------------------|------------------------|-------------------------|
|                   | Zakres  | Część wynagrodzenia w [%] | Cena netto części (zł) | Termin wykonania wg HPP |
| 1                 | Etap I: od rozpoczęcia prac do zatwierdzenia Projektu Wstępnego   | 20%                       |                        |                         |
| 2                 | Etap II: opracowanie Projektu budowlanego tj. PZT + PAB + PT wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych pozwoleń, warunków, opinii, uzgodnień w tym p.poz., złożenie wniosku o wydanie i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę | 35%                       |                        |                         |
| 3                 | Etap III: opracowanie kompletnego Projektu Wykonawczego w poszczególnych branżach w zakresie określonym Umową.  | 30%                       |                        |                         |
| 4                 | Etap IV: opracowanie Przedmiaru Robót, kosztorysów, specyfikacji technicznych w poszczególnych branżach w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz pozostałych opracowań.                              | 15%                       |                        |                         |
| 5                 | Pełnienie wielobranżowego Nadzoru Autorskiego   | Opcja                     |                        |                         |
| SUMA NETTO        |   |                           |                        |                         |
| Podatek VAT [23%] |   |                           |                        |                         |
| SUMA BRUTTO       |   |                           |                        |                         |

- przy czym ich opis w Wykazie ma charakter ogólny i skrótowy. Pod wyszczególnionymi pozycjami należy rozumieć cały zakres i przedmiot wynikający z niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za opracowanie kompletnej Dokumentacji i usługi, wykonanie pozostałych czynności związanych ze złożeniem wniosku i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę określonych niniejszą umową, a także przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, prawa własności egzemplarzy i nośników i wykonywanie wszelkich innych obowiązków przewidzianych niniejszą Umową (poza pełnieniem nadzoru autorskiego).
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wynagrodzenie za realizację opcji „Pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego” zgodnie z §2 ust.1 pkt 5) Umowy, na podstawie przyjętej oferty Wykonawcy, ustala się jako ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ...../100) plus podatek VAT 23%, tj. brutto ..... zł (słownie: ...../100), płatne jednorazowo po protokolarnym odbiorze usługi przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń:



- 1) Warunki płatności i kwoty płatności częściowych. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane opracowania i usługi wg powyższego Wykazu Cen odrębnie za każdą z pozycji;
- 2) podstawą do wystawienia faktur częściowych wynagrodzenia wskazanych w pkt 1) jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru.
- 3) suma kwot faktur częściowych w **roku 2024** nie może przekroczyć wartości brutto .....zł.
7. Po opracowaniu Harmonogramu Prac Projektowych i szczegółowego wykazu opracowań składających się na przedmiot umowy, powyższy Wykaz Cen, za zgodą Zamawiającego może ulec uszczegółowieniu i korekcie z zastrzeżeniem niezmiennych wartości pozycji oraz niezmiennych wartości całkowitej.
8. Z zastrzeżeniem wyraźnych odmiennych postanowień niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy oraz wykonywania innych obowiązków przewidzianych niniejszą Umową na własny koszt, przy użyciu swoich materiałów, urządzeń, narzędzi oraz pozostającego w jego dyspozycji personelu. W szczególności Zamawiający nie jest zobowiązany do pokrywania jakichkolwiek kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę.
9. Płatnikiem jest: Gmina Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970.
10. Uregulowanie należności dla Wykonawcy nastąpi w terminie 14 - dni od doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną dołączone stosowne dokumenty, w szczególności protokół odbioru podpisany przez obie strony.
11. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.).
12. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
13. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
15. Ustala się poniższe zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w z §9 ust.1 i ust.5:
  - 1) Zamawiający dopuszcza jednokrotną w okresie realizacji umowy waloryzację wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze zmianami „Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej” publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych - określającego zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej za okres pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy;
  - 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 5,0% uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 1 miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja świadczeń za prace wykonane w przeciągu pierwszych 6 miesięcy stronom nie przysługuje;
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy
  - 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 8% niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie.
  - 5) Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem o zawarcie aneksu do umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób cena materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy.

- 6) Przez zmianę ceny materiałów i kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku ich obniżenia wniosek, o którym mowa w pkt 6) składa Zamawiający do Wykonawcy.

## **§10. WARUNKI ODBIORU**

1. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę prace projektowe i usługi płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego.
2. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
  - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej,
  - 2) wykaz sporządzonej dokumentacji projektowej i usług,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
  - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej Dokumentacji projektowej,
  - 5) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej.
3. Zamawiający może sprawdzić dostarczoną przez Wykonawcę dokumentację projektową i inne dokumenty wchodzące w skład dokumentacji, w szczególności pod względem:
  - 1) kompletności,
  - 2) zgodności z postanowieniami Umowy wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami wiedzy technicznej i standardami projektowania,
  - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami,
4. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji, o której mowa powyżej, Zamawiający może:
  - 1) podpisać protokół odbioru;
  - 2) w przypadku wystąpienia wad czy usterek Dokumentacji projektowej lub jej niekompletności wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej Dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin i odmówić podpisania protokołu odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru Dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
6. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy w zakresie prac projektowych, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą Umową. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty, którą zapłacił za usunięcie wad/usterek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru w zakresie prac projektowych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Fakt odebrania Dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki Dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękopisem i gwarancji.
8. Na wprowadzenie jakichkolwiek zmian w wykonanych opracowaniach po sporządzeniu protokołu odbioru Wykonawca winien uzyskać uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.

## **§ 11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA**

1. Z wyłączeniem branży architektonicznej, zgłoszony w ofercie i uzgodniony z Zamawiającym zakres usług i zakres prac projektowych może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w prace lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac i usług z zakresu Przedmiotu umowy.
3. Powierzenie prac podwykonawcy innemu aniżeli został podany w złożonej ofercie, może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych, niż poziom swoich własnych kwalifikacji i doświadczenia.
5. Na każde pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży listy osób nie będących pracownikami Wykonawcy a wykonujących czynności wchodzące w zakres Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich podwykonawców wykonujących zobowiązania Wykonawcy jak za własne działania i zaniechania, choćby nie ponosił winy w wyborze.
7. W każdej z umów o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, należy zastrzec, że:
  - a) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu i Wykonawcy (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę każdego wynagrodzenia należnego mu na podstawie umowy; oświadczenie takie podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 7 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zostać zapłacone. Wzór oświadczenia stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. Oświadczenie dotyczyć będzie rozliczenia końcowego.
  - b) Zamawiający nie odpowiada za roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty należnego mu wynagrodzenia przed nadejściem terminu zapłaty,
  - c) Jeżeli dotyczy, podwykonawca przenosi na Wykonawcę prawa autorskie w zakresie i na zasadach odpowiadających zapisom § 19 Umowy,
  - d) podwykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji przekazanych mu w ramach wykonywania części Przedmiotu Umowy.
8. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie stanowi zgody Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności wobec podwykonawców z tytułu ich roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, jeżeli odpowiedzialność taka nie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i każdemu dalszemu podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę.
10. Każde przekroczenie warunków ust.9 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy i każdego dalszego podwykonawcy w części przekraczającej wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za tę część wykonania Przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
13. Na usługi wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
14. Umowa zawierana z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów dotyczących możliwości:

- a) potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
  - b) cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty.
  - c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę.
15. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
16. W przypadku usług wymienionych w załączniku nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) Wykonawca (Podwykonawca) winien wskazać w umowie z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) wysokość wynagrodzenia netto oraz wskazać kwotę podatku VAT, który w związku z art. 17 ust. 1 pkt 8 i ust. 1 h w/w ustawy, winien rozliczyć Wykonawca.
17. Zamawiający, z ważnych uzasadnionych powodów, w szczególności jeżeli z jego informacji wynikać będzie, że udział podwykonawcy może zaszkodzić jakości, terminom lub innym istotnym parametrom Przedmiotu umowy, dobremu imieniu albo innym interesom Zamawiającego, ma prawo żądać odsunięcia danego podwykonawcy od realizacji czynności związanych z Umową, a Wykonawca winien niezwłocznie te żądanie spełnić.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
19. Powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Przedmiotu umowy.
20. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
21. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z §9 ust.14, to zobowiązany on jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie i wysokości odpowiadającym zmianie wynikającej z zawartej Umowy.

## **§12. ZAKAZ CESJI**

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§13. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową określonej niniejszą Umową Wykonawca udziela gwarancji jakości w okresie od daty jej odbioru do upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji
2. W dniu odbioru końcowego danego przedmiotu odbioru Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załączniki nr 1 do Umowy.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za Wady.
4. Wykonawca udziela rękojmi za Wady dokumentacji projektowej na okres równy okresowi gwarancji, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac objętych Przedmiotem umowy.
5. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie poczty elektronicznej pod adres **e mail:** .....
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy

- odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 7 dni liczonych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. W razie istnienia obiektywnych przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy dłuższy termin umożliwiający usunięcie wady.
7. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
  8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie gwarancji.
  9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie o naliczenie kar umownych aż do czasu usunięcia wady.
  10. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
  11. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży.
  12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac i usług objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§14. SIŁA WYŻSZA**

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i do Zamawiającego i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, są w szczególności, lecz nie wyłącznie: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

#### **§15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części szczególności, gdy:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje dokumentację projektową wadliwie, niezgodnie z Umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca wstrzymuje bez uzasadnienia prace na ponad 14 (słownie: czternaście) dni,
  - 4) Wystąpi konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy;
  - 5) Zostanie stwierdzony przez Zamawiającego przypadek, o którym mowa w §8 ust.4 Umowy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach; w takim przypadku - z wyłączeniem ust.1 pkt 1) – Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy lecz tylko wykonanych w całości pozycji ujętych w WYKAZIE CEN, z zastrzeżeniem, że tak opracowana dokumentacja projektowa może mieć zastosowanie zgodnie z celem, któremu ma służyć.

3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt od 2) do 5), Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia zakończenia prac innemu wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy dotychczasowego. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty zaistnienia przesłanek uprawniających Stronę do skorzystania z tego uprawnienia.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń Stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy).
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia prac i usług będących Przedmiotem umowy obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
7. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad 30 dni, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 30-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.
8. W przypadku złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy przed odbiorem dokumentacji projektowej - Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania prac i usług w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

## **§16. KARY UMOWNE**

1. Przez użyte w tym paragrafie określenie „Wynagrodzenie” lub „Wynagrodzenia”, należy rozumieć łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto określone w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu Przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 3 pkt 3 ppkt 1) Umowy, w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie przekroczy 10% Wynagrodzenia,
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu Przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 3 pkt 3 ppkt 2) Umowy, w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie przekroczy 40% Wynagrodzenia,
  - 3) za zwłokę w wykonywaniu Przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 3 pkt 7 Umowy, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie przekroczy 10% Wynagrodzenia,
  - 4) za niepodjęcie czynności nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego – 10% wartości tej usługi brutto;
  - 5) za uchylanie się od uczestniczenia w naradach, o których mowa w §3 ust.6 – 500zł za każdą nieobecność każdego z zawezwanych przez Zamawiającego Projektantów
  - 6) za uchylanie się od podjęcia prac, których konieczność wynikała w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 10 i 11. – 1000 zł za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego;
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, przy czym maksymalna wysokość kary

- umownej z tego tytułu nie przekroczy 40% Wynagrodzenia, a czas zwłoki liczony będzie od terminu na usunięcie wad ustalonego pomiędzy stronami pisemnie do dnia faktycznego ich usunięcia potwierdzonego podpisanym protokołem;
- 8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
  - 9) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przysługującego Podwykonawcy i uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo - w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany – w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy przypadek;
  - 11) za niedokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w §11 Umowy – w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek;
  - 12) za wykonywanie prac i usług przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie;
  - 13) Za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do pełnienia funkcji Projektanta osoby innej niż wskazana w §8 ust.3 Umowy - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 (słownie: dwa tysiące) zł.
  - 14) Za opóźnienie w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w §5 ust.8 Umowy - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody - do wysokości poniesionej szkody.
  4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia wykonania przedmiotu umowy, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z Wynagrodzenia kar umownych. Jeżeli przepisy nie stanowią inaczej, to Zamawiający ma prawo wykonać to uprawnienie i ma również prawo uzyskać wartość każdej kary umownej z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych, przy czym maksymalna wartość kar umownych łącznie nie może przekroczyć wartości Wynagrodzenia.

## **§ 17. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy (na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania Przedmiotu zamówienia w związku z:
    - a) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia, a nie zostały ujęte lub zasygnalizowana konieczność ich opracowania w OPZ
    - b) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
    - c) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
    - d) ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub podobnego zagrożenia, co spowodowało wydłużenie biegu terminów w postępowaniu administracyjnym
    - e) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych

- umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
- f) zmianą przepisów wpływających na formę lub zakres opracowywanej Dokumentacji,
  - g) zaistnieniem okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 10 i 11.
- 2) zmiany dotyczące personelu ustanowionego przez Wykonawcę. Zmiana w powyższym zakresie jest możliwa przy zachowaniu następujących warunków:
- a) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w §8 ust. 3 - musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowe osoby będą posiadały uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób zastępowanych;
  - b) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w lit. a) powyżej, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - c) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy;
- 3) zmiana postanowień Umowy, w szczególności wynagrodzenia, w sytuacji:
- a) wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na koszty realizacji niniejszego zamówienia;
  - b) wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt.1 lit.f),
  - c) zaistnieniem okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 10 i 11.
  - d) rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia w wysokości do 15%
- 4) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
  - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- 5) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja Przedmiotu zamówienia w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
- 6) zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
- 7) Zmiany związane ze zmianą przepisów, w zakresie zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana taka będzie miała wpływ na koszt



wykonania zamówienia przez Wykonawcę – Wykonawca w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających taką zmianę powinien złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym wykaże rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w tym celu szczegółowe wyliczenia między zmianą stawki podatku od towarów i usług, a wzrostem kosztów realizacji umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian;

- 8) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
  - b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
  - c) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zmiana ta nie przekroczy 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust.1 Umowy;
  - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
  - e) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
3. Zmiany, o których mowa powyżej mogą nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin realizacji Przedmiotu zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
4. Żadna z przesłanek do zmiany Umowy określonych w niniejszym paragrafie nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, z zastrzeżeniem szczegółowych wymagań określonych w ust. 1 pkt 7.
6. Każdorazowo zmiana/uzupełnienie Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c niniejszego paragrafu.

## **§ 18. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Dokumentacji projektowej oraz innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.)
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przenosi w ramach obowiązującego wynagrodzenia ryczałtowego wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszystkich opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych, rozporządzania opracowaniami projektowymi bez

odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w następującym zakresie:

- 1) rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii innym wykonawcom jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych, innym wykonawcom jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - 2) wprowadzania zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej przez Projektanta przejmującego obowiązki nadzoru autorskiego;
  - 3) edycję dokumentacji w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące prawo, a w przypadku wprowadzania istotnych zmian z punktu widzenia prawa budowlanego, uzyskanie wszystkich niezbędnych zmian wydanych decyzji administracyjnych na podstawie nowej/zmienionej dokumentacji, podpisanej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane;
  - 4) wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet);
  - 5) wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
  - 6) zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
  5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
  7. Osoba, która nabyła od Zamawiającego prawa autorskie majątkowe uprawniona będzie do korzystania z opracowań projektowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku przeniesienia na te osoby części lub całości zakresu wynikającego z uzyskanej przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
  9. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe w ramach niniejszej Umowy.
  10. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
  11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przez takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
  12. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich.

## § 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
2. Uruchomienie i zrealizowanie opcji pełnienia nadzoru autorskiego nie jest zmianą Umowy i nie wymaga jej aneksowania:
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki do umowy oraz dokumenty wymienione w §2 ust.2 Umowy.
4. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresów i danych kontaktowych. W razie uchybienia temu obowiązkowi, doręczenia na adres dotychczasowy albo na adres wskazany w rejestrze właściwym dla danej Strony uważać się będzie za skutecznie dokonane.
5. Nagłówki w niniejszej Umowie umieszczono jedynie dla wygody Stron, nie wywierają one wpływu na interpretację Umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane i pozostałych przepisów związanych z przedmiotem i zakresem Umowy.
7. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji niejawnych i danych osobowych uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, w razie konieczności, zapewni zachowanie wszelkich wymogów określonych przepisami Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych. Ponadto niezależnie od danych podlegających ochronie zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.
9. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
10. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - Załącznik nr 1 – Klauzula Informacyjna RODO
  - Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna
  - Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia podwykonawcy
  - Załącznik nr 4 – Harmonogram Prac Projektowych (włączony do umowy po opracowaniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIK**

Kosakowo, dnia .....2024 roku

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani/Państwo skontaktować poprzez email sekretarz@kosakowo.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana/Pani/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem/Pani/Państwa umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan/Pani/Państwa prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan/Pani/Państwa prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....  
podpis

WZÓR  
**Karta gwarancyjna do wykonanej dokumentacji projektowej  
sporządzona w dniu.....**

1. Uprawniony z tytułu gwarancji – Zamawiający: Gmina Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970
2. Gwarant-Wykonawca: .....
3. Umowa nr ..... z dnia .....
4. Przedmiot zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Budowa Gminnego Przedszkola Publicznego w Mostach przy ul. Gdyńskiej, gm. Kosakowo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą”
5. Przedmiot gwarancji: prace projektowe wykonane w ramach Umowy nr ..... z dnia..... .

**§1**

1. Wykonawca zapewnia, że prace projektowej zostały wykonane zgodnie z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, OPZ, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady prac projektowych, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z OPZ, ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego a także z przepisami techniczno-budowlanymi. Za wadę prac projektowych uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady realizowanej na jej podstawie inwestycji lub jej dowolnej części.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane prace projektowe niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.

**§ 2**

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje w okresie od daty dokonania odbioru do upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

**§ 4**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§ 5**

1. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie

upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

#### **§ 6**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

#### **§ 7**

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Gwarancji Jakości lub rękojmi za wady.

#### **§ 8**

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych Zamawiający może od umowy odstąpić lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

#### **§ 9**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

#### **§ 10**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

#### **§ 11**

1. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania i przyjmowania powiadomień o wadach. Wykaz zostanie przekazany każdej ze Stron w terminie 3 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Zamawiającemu.
2. Każdej zmianie osób, Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej bądź do przekazywania bądź przyjmowania postanowień o wadach.

GWARANT – WYKONAWCA ROBÓT:

.....

UPRAWNIONY - ZAMAWIAJĄCY:

.....

....., dnia ..... r.

.....  
.....  
.....

(podwykonawca/ dalszy podwykonawca\*)

### Wzór Oświadczenia Podwykonawcy

Reprezentując ..... (nazwa i adres podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy\*)

będącego podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą\* ..... (nazwa i adres Wykonawcy/ podwykonawcy\*)

w zakresie ..... (rodzaj/ zakres robót),

na zadaniu: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ULICY NADMORSKIEJ W MECHELINKACH W REJONIE OD BAZY RYBACKIEJ DO KANAŁU ZRZUTOWEGO, GM. KOSAKOWO ”,

realizowanym w ramach Umowy nr ....., z dnia ....., zawartej pomiędzy Zamawiającym - **Gminą Kosakowo** z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69, 81 –198 Kosakowo, a .....,  
**oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie** od wykonawcy/ podwykonawcy\* ..... (nazwa wykonawcy/ podwykonawcy\*), w kwocie ..... zł (słownie: .....), bez podatku VAT, za prace wykonane w okresie od ..... r. do ..... r, zgodnie z fakturą/ rachunkiem nr ....., z dnia ..... oraz protokołem wykonanych prac zatwierdzonym przez Kierownika Budowy Wykonawcy. Odpis ww. protokołu oraz kserokopię faktury przekazuję w załączeniu do niniejszego oświadczenia.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy\*)

\*- *niepotrzebne skreślić*