

Dopiewo, dnia10.2022r.

ROA.271.28.2022

Do wszystkich uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Zagospodarowanie terenu przy ul. Figowej w Skórzewie**”.

1. Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które zostały złożone do treści SWZ :

Pytanie nr 1. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią postępowania przetargowego, proszę o wskazanie jaka jest kolejność hierarchii ważności dokumentów, zaczynając od tych najważniejszych?

Odpowiedź: SWZ powinna zawierać co najmniej informację, o których mowa w art. 134 ust. 1 Pzp, w tym m.in. opis przedmiotu zamówienia i projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do umowy, w związku z czym nie ma obowiązku określania hierarchii ważności dokumentów opisujących przedmiot zamówienia, w dokumentach zamówienia. W rozdziale IV. „Opis przedmiotu zamówienia” Zamawiający wskazał jakie dokumenty szczegółowo opisują przedmiot niniejszego zamówienia. Wszystkie dokumenty są równie ważne. W przypadku wątpliwości, niejasności, bądź rozbieżności pomiędzy wskazanymi w SWZ dokumentami należy złożyć wniosek do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.

Pytanie nr 2. Prosimy o potwierdzenie czy opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp, w szczególności nie zawiera opisu charakteryzującego produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę?

Pytanie nr 3. W przypadku zawarcia w dokumentach zamówienia zgodnie z brzmieniem art. 99 ust. 5 opisu charakteryzującego produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, prosimy o wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności?

Odpowiedź na pytanie nr 2 i 3: Zamawiający potwierdza, że opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że po szczegółowej analizie dokumentów opisujących przedmiot zamówienia, w tym m.in. Projektu wykonawczego instalacji sanitarnych oraz Projektu wykonawczego technologii fontanny, z przedmiotowych dokumentów zostały usunięte nazwy własne, które zostały zestawione w tabelach poniżej:

PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI SANITARNYCH – WYKAZ USUNIĘTYCH NAZW

	Strona/nr rysunku	Punkt	Usunięta nazwa własna
OPIS TECHNICZNY	str. 4	2.2.2	Pexfit Pro
	str. 5	2.2.5	Kopras
	str. 7	2.3	Tegra 600 prod. Wavin
RYSUNKI	rys. IS-08		Tegra 600; Tegra 1000
	rys. IS-09		Tegra 600

PROJEKT WYKONAWCZY TECHNOLOGII FONTANNY – WYKAZ USUNIĘTYCH NAZW

	Strona/nr rysunku	Punkt	Usunięta nazwa własna
OPIS TECHNICZNY	str. 6	5.1.	Aqua Master 38 firmy Speck Pumpen
	str. 6	6.2.	Redox
	str. 7	6.4.	Algen
	str. 10	tabela	Bevo Speck Pumpen, Kompleks S.A. Hunter Gemmas, Kompleks S.A. GE Holding Sp. Z o.o. GE Holding Sp. Z o.o. GE Holding Sp. Z o.o. GE Holding Sp. Z o.o.
	str. 11	tabela	Holding Sp. Z o.o. Techno GE Holding Sp. Z o.o. GE Holding Sp. Z o.o.

W związku z powyższym Zamawiający w załączeniu przedkłada: Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych oraz Projekt wykonawczy technologii fontanny bez nazw własnych, które to projekty stanowią integralną część SWZ.

Pytanie nr 4. Czy Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do projektu bądź innych elementów opisu przedmiotu zamówienia na podstawie którego ma zostać zrealizowana inwestycja, w szczególności praw zależnych obejmujących prawo do jego wykorzystania, adaptacji, zmian?

Odpowiedź: Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający nabył do niej prawo własności nośników oraz majątkowe prawa autorskie, na wszystkich polach eksploatacji oraz prawo do wykonywania praw zależnych.

Pytanie nr 5. Jaką stawkę VAT zamawiający przewiduje w niniejszym postępowaniu? Roboty obejmują roboty budowlane jak i zieleń.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest zobowiązany, zgodnie z obowiązującymi przepisami do określania stawki podatku VAT w SWZ, w takim przypadku na Wykonawcy spoczywa obowiązek samodzielnego jej ustalenia w oparciu o aktualne przepisy.

Pytanie nr 6. Prosimy o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2%. Obniżenie zabezpieczenia pozwoli na złożenie ofert większej liczbie wykonawców, dzięki czemu postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia rozdz. XXI ust. 1 SWZ w następujący sposób:

„1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **3 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie, w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.”

Pytanie nr 7. Czy Zamawiający dla klona pospolitego Globosum i Platana klonolistnego, wymaga zapewnienia określonego obwodu pnia?

Pytanie nr 8. Czy zamawiający określił parametry materiału do palikowania drzew, jeśli tak to jakie przyjęć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie 7 i 8: Należy zastosować klon pospolity Globosum i Platan klonolistny o pniu 14-16 cm.

Materiał do palikowania drzew: drzewo o pniu 14-16 cm należy mocować do 3 impregnowanych palików \varnothing 6 cm i wysokości 250 cm, szeroką (5 cm) taśmą parcianą w kolorze czarnym, drzewa o obwodzie powyżej 16 cm należy palikować palikami o \varnothing 8cm i długości 250 cm i obwiązywać taśmą parcianą o szerokości co najmniej 8 cm. Należy zachować odstęp pala od pnia wiążąc taśmę w ósemkę. Paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa ani zostać wbite w bryłę korzeniową. Dodatkowo paliki połączone są ze sobą poprzecznymi ryglami wykonanymi z półwałków o przekroju takim samym, jak palik. Na jedno drzewo przeznacza się 3 paliki, 3 rygle poprzeczne, 3 odcinki taśmy parcianej (ok. 3 m),

Dodatkowo zamawiający wskazuje poniższe wymagania odnośnie sadzenia roślin:

Wymagania drzewa:

- doły pod drzewa powinny mieć wielkość 1x1 m,
- podczas wykopywania dołów nie wolno mieszać gleby urodzajnej z podglebiem, należy usypywać je na osobne pryzmy, niezbyt wysokie (nie przekraczające 0,5 m wysokości),
- doły pod drzewa powinny być wykonane ręcznie szpadlem przed przywiezieniem materiału roślinnego,
- ściany dołu wykopanego pod drzewo nie mogą być gładkie,
- przed przystąpieniem do sadzenia należy całkowicie zaprawić doły ziemią urodzajną,
- pień sadzonego drzewa należy zabezpieczyć warstwą tkaniny jutowej,

- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się na takiej samej głębokości na jakiej rosła w szkółce. Zbyt głębokie sadzenie lub płytkie sadzenie utrudnia lub całkowicie uniemożliwia prawidłowy rozwój roślin.

Przy tej czynności należy wziąć pod uwagę to, iż miska przy drzewie zawsze jest trochę obniżona w stosunku do poziomu gruntu na otaczającym terenie (5-10 cm). Nie dopuszcza się usypywania ziemi dookoła pnia tak, że będzie tworzyć ona „górkę”.

- należy zwrócić szczególną uwagę na korzenie okrężające się wokół szyjki korzeniowej, korzenie takie należy bezwzględnie usunąć, aby uniknąć „zaduszenia rośliny przez przyrastające na grubość korzenie”,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- po umieszczeniu rośliny w dole korzenie należy zasypać ziemią, w celu równomiernego zasypiania poszczególnych korzeni,
- nie dopuszcza się zagęszczania gruntu sprzętem budowlanym, przy pracach związanych z sadzeniem drzew należy używać jedynie sprzętu ogrodniczego,
- cały dół należy zaprawić ziemią urodzajną; po zasypaniu dołu ziemię należy delikatnie udeptać,
- po zasypaniu dołu i zagęszczeniu podłoża należy wykonać misę o kształcie koła (zagłębienie 10 cm poniżej poziomu gruntu) o średnicy 100 cm, wokół pnia drzewa wielkości odpowiedniej do wielkości miejsca pod drzewo,
- po posadzeniu drzewa, należy je obficie dwukrotnie podlać,
- drzewo o pniu o pniu 14-16 cm należy mocować do 3 impregnowanych palików \varnothing 6 cm i wysokości 250 cm, szeroką (5 cm) taśmą parcianą w kolorze czarnym, drzewa o obwodzie powyżej 16 cm należy palikować palikami o \varnothing 8cm i długości 250 cm i obwiązywać taśmą parcianą o szerokości co najmniej 8 cm. Należy zachować odstęp pala od pnia wiążąc taśmę w ósemkę. Paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa ani zostać wbite w bryłę korzeniową. Dodatkowo paliki połączone są ze sobą poprzecznymi ryglami wykonanymi z półwałków o przekroju takim samym, jak palik. Na jedno drzewo przeznaczają się 3 paliki, 3 rygle poprzeczne, 3 odcinki taśmy parcianej (ok. 3 m),
- misę przy drzewie należy wypełnić 5 cm warstwą zrębek.

Wymagania krzewy:

Wymagania dotyczące sadzenia krzewów:

- wykorytowanie ręczne ziemi pod nasadzenia na głębokości 30 cm całego terenu przeznaczonego pod krzewy oraz wywóz urobku,
- rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej na całej powierzchni wykopu pod krzewy tj. 30 cm głębokości każdej z kompozycji,
- sadząc rośliny należy wykopać odpowiedniej wielkości dołek, 5-10 cm szerszy i głębszy niż rozmiar pojemnika,
- należy posadzić uprzednio podlane rośliny,
- należy dwukrotnie podlać obsadzenia,
- należy przyciąć rośliny po posadzeniu,
- ściółkowanie powierzchni pod krzewami 5 cm warstwą kory przekompostowanej lub zrębek.

Wymagania pnącza:

- wykopanie dołów o średnicy 0,3 m x 0,3 m i zalaniu ich wodą,
- zaprawieniu dołów ziemią urodzajną,
- podlanie.

Wymagania byliny:

- wyznaczenie miejsc sadzenia, rozłożenie roślin, wykopanie dołków i posadzenie, przycięcie pędów, podlanie roślin w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej.

Pytanie nr 9. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie gotowych prefabrykatów do wykonania ściany sceny oraz komory technologicznej i niecki fontanny, zamiast zastosowania metody wylewania na mokro?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie gotowych prefabrykatów do wykonania ściany sceny oraz komory technologicznej i niecki fontanny, przy czym zaoferowany produkt/ rozwiązanie musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego, przed jego montażem.

Pytanie nr 10. Według dokumentacji, projektowane dysze pozwalają na maksymalną wysokość strumienia wody do 6,0 m. Wymagane ciśnienie jest na tyle wysokie, że może być niebezpieczne dla użytkowników zieleńca, w szczególności dla małych dzieci. Ze względów bezpieczeństwa, sugerowana wysokość strumienia wody to 2,5-3m. Czy zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wysokość strumienia wody 2,5-3m.

2. Działając zgodnie z art. 286 ust. 1 i 3 Pzp, biorąc pod uwagę powyższe zmiany, Zamawiający zmienia:

- termin składania ofert do dnia 17.10.2022r. do godz. 11.00,
- termin otwarcia ofert na dzień 17.10.2022r. godz. 11:30,
- termin związania ofertą do 15.11.2022r.,

oraz dokonuje modyfikacji treści ogłoszenia o zamówieniu.

Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy, zgodnie z załączonym wzorem.