

RO/22100/649/2021

Gdynia, 30.11.2021 r.

OPEC Sp. z o.o.
ul. Opata Hackiego 14
81-213 Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE nr 137W/2021
Budowa i przyłączenie do sieci ciepłowniczej nowego źródła ciepła - kotłowni
olejowo – gazowej
w Wejherowie, ul. Jana III Sobieskiego, dz. nr 23/1 obr. 5.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. Jana III Sobieskiego Wejherowo
Numer działki	2215031.0005.-23/1
Budynek	Projektowany
Wnioskodawca	OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Właściciel	OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Rodzaj obiektu	kotłownia olejowo – gazowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
II. MOC ŹRÓDŁA	
Moc całkowita źródła w paliwie [MW]	19,99 MW
Moc maksymalna w paliwie pojedynczej jednostki wytwórczej [MW]	4,99 MW
Moc minimalna źródła w paliwie [MW]	1 MW
Moc cieplna podana przez Wnioskodawcę	
III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA	
Lokalizacja kotłowni gazowej	Wejherowo, ul. Jana III Sobieskiego, dz. nr 23/1 obr. 5
Rodzaj kotłowni	olejowo- gazowa; kotły z modułami kondensacyjnymi
Parametry nośnika ciepła [°C]	120/65
Max. ciśnienie nośnika ciepła [bar]	16
Max. ciśnienie robocze [bar]	10
Paliwo	olej opałowy/ gaz ziemny
Ilość jednostek	4 kotły



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP: 585-010-42-91 REGON: 190553632 Nr BDO: 000024491



t. 58 627 39 92
 f. 58 653 13 60
 e. biuro@opcegdynia.com.pl



OPEC Sp. z o.o.
 81-213 Gdynia
 ul. Opata Hackiego 14



biuro@opcegdynia.com.pl
 biuro@opcegdynia.com.pl

KONTO: Bank Pekao S.A. III O/Gdynia
 44 1240 3523 1111 0000 4334 8501

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KR5 000047173, Kapitał zakładowy: 44 043 500 PLN.

<i>Sprawność pojedynczej jednostki</i>	nie mniejsza niż $\eta = 96\%$
<i>Pompy obiegowe</i>	energooszczędne z płynną regulacją obrotów (z zewnętrznym falownikiem)
<i>Regulacja temperatury wody sieciowej</i>	zawory mieszające
<i>Układ pomiarowo rozliczeniowy</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. na obiegu każdej jednostki wytwórczej zamontować układ pomiarowy do pomiaru produkcji ciepła; 2. na obiegu paliwowym zamontować układ do pomiaru zużycia paliwa; 3. na instalacji energii elektrycznej zainstalować licznik energii elektrycznej.
<i>Instalacja do uzdatniania i uzupełniania nośnika ciepła</i>	na terenie planowanej inwestycji należy przewidzieć miejsce na montaż stacji do uzdatniania wody
<i>Rodzaj nośnika ciepła</i>	woda
<i>Właściwości fizykochemiczne nośnika ciepła dostarczanego do sieci ciepłowniczej i dopuszczalne zanieczyszczenia nośnika ciepła zwracanego z sieci ciepłowniczej do źródła ciepła [mg/l]</i>	zgodnie z Polskimi Normami, wytycznymi producenta kotłów oraz OPEC Sp. z o.o.
<i>Granice własności:</i>	kotłownia będzie własnością OPEC Sp. z o.o.
<i>Granice eksploatacji:</i>	kotłownia będzie w eksploatacji OPEC Sp. z o.o.
<i>Przewidywany przez Wnioskodawcę termin dostarczania ciepła:</i>	I kw. 2024 r.
<i>Warunki techniczne aktualne są do:</i>	30.11.2023 r.

Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

Opracowała : *K. Procaj*
K. Procaj

tel. (58) 62-73-916, e-mail: k.procaj@opecgdy.com.pl

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. rozwoju

mgr inż. Jacek Maniszewski

Wejherowo

obszar inwestycji -
projektowanej kotłowni
olejowo – gazowej
w Wejherowie
na dz. 23/1, obr. 5

odcinek sieci
ciepłowniczej 2xDN200,
do którego projektuje się
włączenie proj. nowego
źródła

w rejonie ulicy Jana III Sobieskiego
w Wejherowie, projektuje się komorę/ komory
sekcyjne, wyposażone w armaturę sterowaną
zdalnie; ostateczna lokalizacja komory/komór
sekcyjnych do uzgodnienia na etapie
projektowania

0 50 150 m

1 : 5 500

Załącznik nr 1 do WT 137W/2021
Plan sytuacyjny

ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 137W/2021

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A. WYMAGANIA DOTYCZĄCE IWESTYCJI KOTŁOWNI

- A.1. W pierwszym etapie kotłownia będzie pracować jako kotłownia olejowa (olej opałowy lekki). Po wybudowaniu przyłącza gazowego i stacji reduktorowo-pomiarowej kotłownia może zostać zasilana gazem ziemnym.
- A.2. Kotły należy wyposażać w palniki olejowo- gazowe i automatykę umożliwiającą regulację w zakresie wydajności i możliwości włączania i wyłączania poprzez swobodnie programowalny sterownik nadrzędny kotłowni: dwustopniowy zakres modulacji palnika z wysokoefektywną pompą obiegową z możliwością pełnej regulacji przez automatykę kotłowni. Sterownik musi współpracować z istniejącym systemem SCADA OPEC Sp. z o.o.
Kotły muszą zostać wyposażone w moduły kondensacyjne.
Należy zrównoważyć przepływy przez kotły.
- A.3. Kubatura projektowanej kotłowni winna odpowiadać obowiązującym normom i przepisom.
- A.4. Pomieszczenie kotłowni musi spełniać wymagania warunków technicznych dla kotłowni pracujących na gazie ziemnym i oleju opałowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymogami oraz wymaganiami dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu.
- A.5. Rozmieszczenie urządzeń technologicznych winno zapewniać swobodny dostęp dla wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, oraz odczytem urządzeń pomiarowych.
- A.6. Na przedmiotowej działce projektowanej kotłowni należy zaprojektować podziemne zbiorniki na paliwo.
- A.7. Odprowadzenie spalin projektować poprzez kominy przystosowane do pracy z kotłami wybranego typu. Emisja spalin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1860).
- A.8. Wszystkie elementy i urządzenia kondensacyjne, łącznie z instalacją odprowadzającą kondensat i spaliny mające kontakt z kondensatem muszą być odporne na korozję. Odprowadzenie kondensatu do kanalizacji projektować przez neutralizatory (pH kondensatu 5,5 do 7,0 po neutralizacji).
- A.9. Należy zaprojektować przyłącze gazowe, które zostanie zrealizowane w kolejnym etapie inwestycji, zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku.
- A.10. Należy wystąpić o wydanie warunków technicznych i wykonać niezależne przyłącze zimnej wody na potrzeby projektowanego obiektu.
- A.11. Opracować Instrukcję Obsługi Kotłowni oraz wyposażać w nią Kotłownię.
- A.12. Projektant powinien wykonać analizę ryzyka strat piorunowych zgodnie z normą PN-EN 62305 oraz stosownie do jej wyników dobrać poziom ochrony odgromowej. Należy wykonać szczegółowy projekt instalacji odgromowej obejmujący obliczenia odstępów izolacyjnych, dobór ilości i wysokości iglic, ograniczników przepięć oraz instalacji uziemiającej. Należy w projekcie uwzględnić wykonanie uziemienia budynku. Dopuszcza się uziom fundamentowy sztuczny lub otokowy. Przy czym, jeśli projekt konstrukcyjny będzie przewidywał wykonanie fundamentu pod budynkiem, uziom fundamentowy sztuczny traktuje się jako rozwiązanie wiodące. Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę piorunochronną kominów metalowych i podziemnych zbiorników paliwa.
- A.13. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

B. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA NOWEGO ŹRÓDŁA DO M.S.C.

B.1. Projektowaną kotłownię połączyć z systemem ciepłowniczym za pomocą rur preizolowanych układanych bezpośrednio w gruncie z systemem lokalizacji awarii typu Impuls. Obiekt zostanie przyłączony do sieci za pomocą projektowanego ciepłociągu 2xDN200 włączonego w istniejącą preizolowaną magistralą ciepłowniczą 2xDN200, w rejonie działki 22/1 obr. 5 w Wejherowie.

Punkt włączenia uzgodnić na etapie projektowania.

B.2. Ciepłociągi należy zaprojektować i wykonać według wytycznych podanych na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC - „Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie” (wydanie 4)

https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych_wydanie-4.pdf

B.3. W rejonie ulicy Jana III Sobieskiego na istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej należy zaprojektować komorę lub komory sekcyjne.

Lokalizacja do uzgodnienia na etapie projektowym.

Komory należy wyposażać w armaturę umożliwiającą:

- odcięcie;
- regulację;
- pełen monitoring parametrów sieci ciepłowniczej.

Szczegółowe dane dotyczące parametrów (w tym przepływów, wymaganych ciśnień) należy uzyskać w **EZW - Zakład Energetyki Ciepłej Wejherowo**

tel. 58 67-79-770; e-mail: j.wojewski@opecgdy.com.pl

C. WYTYCZNE BRANŻOWE

C.1. Instalacja elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną kotłowni oraz infrastruktury technicznej winno znajdować się w projekcie elektrycznym. Instalację elektryczną projektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A. Odział w Gdańsku nr P/21/063835 z dnia 23.09.2021 r.

C.2. Automatyka – stosowana w OPEC Sp. z o.o., winna komunikować się z Działem Dyspozycji i Optymalizacji Eksploatacji.

C.3. Projekt elektryczny i automatyki podlega uzgodnieniu z OPEC Sp. z o.o. – Dział Automatyki.

Szczegółowych informacji w zakresie instalacji elektrycznej i AKP w obiektach ciepłowniczych OPEC Sp z o.o. udziela:

- Dział Elektryczny EE, tel. 58 667 26 06,
- Dział Automatyki EA, tel. 58 667 26 13.

D. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

D.1. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.

Dokumentację techniczną do uzgodnienia złożyć w kancelarii **OPEC Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.**

Do uzgodnień należy przedłożyć komplet 2 egzemplarzy dokumentacji technicznej z wersją elektroniczną dot. danej inwestycji, zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.

Przed przystąpieniem do projektowania uzgodnić z OPEC Sp. z o.o.:

- punkt włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z trasą ciepłociągu,
- schemat technologiczny z przedstawionym doбором konkretnych jednostek kotłowych,
- lokalizację komory lub komór sekcyjnych,

- **Plan Zagospodarowania Terenu ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji zbiorników paliwa (olej opałowy lekki).**

Zaproponowany schemat winien zawierać możliwość pracy kotłowni w konfiguracji olej/gaz.

Projekt zagospodarowania terenu wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych 1:500.

Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.

D.2. Wykonanie dokumentacji technicznej: po stronie Wnioskodawcy.

D.3. **Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy kotłowni zostanie podana w treści zapytania ofertowego.**

E. REALIZACJA INWESTYCJI

E.1. Inwestycja zostanie realizowana zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną, na podstawie Umowy Cywilno - Prawnej.

F. ODBIORY

F.1. Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do **upoważnionego pracownika OPEC Sp. z o.o., wskazanego w umowie z Wykonawcą.**

F.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować dokumentację, zgodnie z podpisaną umową z Wykonawcą.

F.3. Rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze kotłowni przez **upoważnionego pracownika OPEC Sp. z o.o., wskazanego w umowie z Wykonawcą.**