

DODATKOWE INFORMACJE DLA WYKONAWCY

do przetargu na wykonanie „Zaprojektuj i wybuduj kotłownię gazowo olejową z infrastrukturą techniczną w Wejherowie przy ul. Jana III Sobieskiego dz. nr 23/1 ”

A. Zamawiający zakłada, że Wykonawca może wykonywać równoległe prace projektowe i budowlane dla obiektów układu ciepłowniczego w Wejherowie i budowy nowego źródła ciepła :

1. Prace rozbiórkowe fundamentu i istniejącego uzbrojenia terenu na obiekcie w Wejherowie ul. Jana III Sobieskiego dz. nr ewidencyjny 23/1 – na zgłoszenie;
2. Wszelkie inne roboty budowlane towarzyszące inwestycji, które nie wymagają pozwolenia na budowę a tylko zgłoszenia;
3. Prowadzenie wycinek drzew i krzewów w okresie pozałęgowym ptaków.

B. Celem obniżenia kosztów inwestycji w zakresie wycinek drzew i krzewów Zamawiający oczekuje opracowania projektu gospodarki zielenią ze szczególnym uwzględnieniem nasadzeń kompensacyjnych.

C. Zamawiający przyjmuje, iż w zakresie opracowywania projektu Wykonawca uwzględni uwagi:

1. System odprowadzania spalin – system kominowy powinien być osobno dla kotłowni stacjonarnej oraz osobno dla każdej z kotłowni kontenerowej,
2. Każda kotłownia kontenerowa powinna posiadać własny system pompowy oraz bypass umożliwiający pracę w systemie z kotłownią stacjonarną.

D. W zakresie przygotowywania opracowania projektowego raz w tygodniu Wykonawca będzie raportował w formie pisemnej do Zamawiającego o postępach prac (w każdy następujący poniedziałek za tydzień poprzedni). Jeden raz w miesiącu lub w miarę konieczności podjęcia decyzji przez Zamawiającego Wykonawca zorganizuje spotkanie celem omówienia spraw bieżących.

E. W zakresie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca będzie raportował (w każdy następujący poniedziałek za tydzień poprzedni), przy czym raport może być wspólny dla prac projektowych i robót budowlanych jeżeli będą postępowały jednocześnie. Raport powinien zawierać minimum dwie fotografie dokumentujące postęp robót dla każdego z odcinków.

F. Raport powinien zawierać informacje o okresie, którego dotyczy, datę sporządzenia, podział na kategorie prac i robót, opis zakresu objętego raportem, wyszczególnienie osób odpowiedzialnych za poszczególne prace i roboty, wykaz załączników.

G. W przypadku składania wniosków do urzędów, instytucji i podmiotów trzecich, w imieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przysyłać Zamawiającemu skan złożonych dokumentów.

H. W przypadku otrzymania odpowiedzi, zgód, decyzji na złożone wnioski Wykonawca zobowiązany jest przysyłać Zamawiającemu skan otrzymanych dokumentów.

I. Zamawiający przyjmuje, że protokoły odbioru poszczególnych robót budowlanych potwierdzonych przez gestorów sieci (nie wymagających pozwolenia na użytkowanie) są równoznaczne z pozwoleniem na ich użytkowanie.

W szczególnych przypadkach (jak np.: opóźnienia w wydawaniu decyzji, uzgodnień, zgód) na prośbę Wykonawcy Zamawiający udzieli Wykonawcy, w miarę możliwości, wsparcia merytorycznego i formalnego.