



ZMIANA TREŚCI SWZ

Modernizacja drogi dojazdowej w rejonie ul. Szczecińskiej 16a w Katowicach

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej Ustawą, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznika nr 3 projektowanych postanowień umowy:

	Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1	Rozdział VI (Termin wykonania zamówienia) pkt 1 SWZ	1. Termin wykonania zamówienia: do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.	1. Termin wykonania zamówienia ustala się na 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
2	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 1 Przedmiot umowy ust. 1	1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605), zamówienie publiczne nr Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, roboty budowlane pod nazwą „Modernizacja drogi dojazdowej w rej. ul. Szczecińskiej 16a w Katowicach”, obejmującego, w szczególności, następujący zakres: (...)	1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320), zamówienie publiczne nr Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, roboty budowlane pod nazwą „Modernizacja drogi dojazdowej w rej. ul. Szczecińskiej 16a w Katowicach”, obejmującego, w szczególności, następujący zakres: (...)
3	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 2 Termin realizacji ust. 1	1. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się do miesięcy od dnia podpisania umowy.	1. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się na 1 miesiąc od dnia podpisania umowy
4	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 6 Warunki płatności wynagrodzenia ust. 1	1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 oraz wynagrodzenia wynikającego z zapisów § 5 ust. 7 i 8 odbywać się będą z uwzględnieniem postanowień § 15 ust. 10 jedną fakturą końcową po końcowym odbiorze robót za całość przedmiotu umowy.	1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 oraz wynagrodzenia wynikającego z zapisów § 5 ust. 7 i 8 odbywać się będą z uwzględnieniem postanowień § 14 ust. 10 jedną fakturą końcową po końcowym odbiorze robót za całość przedmiotu umowy.
5	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 8 Zobowiązania Wykonawcy ust. 5 pkt 2)	2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29	2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10

		sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.	maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.
6	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 8 Zobowiązania Wykonawcy ust. 5 pkt 4)	4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.	4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych , z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.
7	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 8 Zobowiązania Wykonawcy ust. 16	16. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zabezpieczenia: 1) terenu budowy w tym tablicy informacyjnej budowy; 2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie budowy oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru; 3) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie budowy oraz wewnątrz obiektu, właściwych warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych i bhp oraz wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym.	16. Wykonawca zobowiązuje się do: 1) całkowitego zabezpieczenia terenu budowy w tym tablicy informacyjnej budowy; 2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie budowy oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru; 3) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie budowy oraz wewnątrz obiektu, właściwych warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych i bhp oraz wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym.
8	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 8 Zobowiązania Wykonawcy ust. 17	17. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątnięcia terenu budowy oraz terenów przylegających, zajętych na czas wykonywania robót, a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót oraz do kompleksowego uporządkowania terenu budowy przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587). Przez kompleksowe uporządkowanie robót Zamawiający rozumie doprowadzenia przestrzeni wokół miejsca prac do stanu pierwotnego (zastanego przed rozpoczęciem prac budowlanych) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów w miejscu prac.	17. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątnięcia terenu budowy oraz terenów przylegających, zajętych na czas wykonywania robót, a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót oraz do kompleksowego uporządkowania terenu budowy przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.). Przez kompleksowe uporządkowanie robót Zamawiający rozumie doprowadzenia przestrzeni wokół miejsca prac do stanu pierwotnego (zastanego przed rozpoczęciem prac budowlanych) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów w miejscu prac.
9	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 8 Zobowiązania Wykonawcy ust. 24	24. Wykonawca jest zobowiązany, na czas trwania umowy, spełniać wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2023 poz. 875 ze zm.) zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy.	24. Wykonawca jest zobowiązany, na czas trwania umowy, spełniać wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1289) zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy. Jednocześnie

		Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w ww. zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.	Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w ww. zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
10	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 9 Podwykonawstwo ust. 10	10. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610).	10. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061).
11	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 10 Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza ust. 1	1. Wykonawca jest zobowiązany do: posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, czystej straty finansowej, wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z zakresem ubezpieczenia obejmującym również odpowiedzialność w szczególności za: (...)	1. Wykonawca jest zobowiązany do: posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, straty finansowej , wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z zakresem ubezpieczenia obejmującym również odpowiedzialność w szczególności za: (...)
12	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 10 Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza ust. 6	6. Jeżeli wymagana polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia wskazany w ust. 1, nie zostanie zawarta, ciągłość wymaganego ubezpieczenia nie zostanie zachowana przez cały okres trwania umowy albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał od wymagań określonych w umowie na niekorzyść Zamawiającego, lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków polisy ubezpieczenia, to Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowne polisy ubezpieczeniowe w zakresie opisanym w umowie lub przedłużyć okres dotychczasowych polis ubezpieczeniowych lub innego dokumentu ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych do wykonania tego obowiązku.	6. Jeżeli wymagana polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia wskazany w ust. 1, nie zostanie zawarty , ciągłość wymaganego ubezpieczenia nie zostanie zachowana przez cały okres trwania umowy albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał od wymagań określonych w umowie na niekorzyść Zamawiającego, lub Wykonawca w jakikolwiek sposób zawartą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków polisy ubezpieczenia, to Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowne polisy ubezpieczeniowe w zakresie opisanym w umowie lub przedłużyć okres dotychczasowych polis ubezpieczeniowych lub innego dokumentu ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych . Zamawiający obciąży Wykonawcę

		Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami za tak zawartą lub przedłużoną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia wraz z należnymi odsetkami, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy tych kosztów.	kosztami za tak zawartą lub przedłużoną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia wraz z należnymi odsetkami, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy tych kosztów.
13	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 10 Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza ust. 8	8. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami w przypadkach określonych w ust. 5 Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę wyznaczając termin na zwrot poniesionych kosztów.	8. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami w przypadkach określonych w ust. 7 Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę wyznaczając termin na zwrot poniesionych kosztów.
14	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 14 Odbiór robót ust. 1	1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorom częściowym i końcowemu odbiorowi technicznemu robót budowlanych, tj. po całkowitym zakończeniu robót budowlanych oraz odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.	1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu odbiorowi technicznemu robót budowlanych, tj. po całkowitym zakończeniu robót budowlanych oraz odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
15	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 14 Odbiór robót ust. 2	2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu całości robót budowlanych zawiadamia pisemnie drogą pocztową, elektroniczną Zamawiającego o ich zakończeniu i gotowości do odbioru robót budowlanych wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.	2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu całości robót budowlanych zawiadamia pisemnie lub wiadomością e-mail Zamawiającego o ich zakończeniu i gotowości do odbioru robót budowlanych wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.
16	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 14 Odbiór robót ust. 3	3. W terminie do 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru technicznego robót budowlanych. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.	3. W terminie do 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru technicznego robót budowlanych. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie lub wiadomością e-mail Zamawiający.
17	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 14 Odbiór robót ust. 9	9. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 7 jak również roboty określone w ust. 8, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.	9. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 7 jak również roboty określone w ust. 8, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
18	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 14 Odbiór robót ust. 10	10. Jeżeli określone w ust. 8, 9 wady i usterki usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 17 ust. 2.	10. Jeżeli określone w ust. 8, 9 wady i usterki usunąć się nie dadzą, Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 17 ust. 2.

19	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 16 Odstąpienie od umowy ust. 8	8. Naliczanie kar umownych określonych w ust. 7 nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w § 15.	Zamawiający usunął ust. 8 ze wzoru projektowanych postanowień umowy.
20	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w Część Pierwsza – odbiór robót budowlanych pkt 2 załącznik nr 2 do Umowy Protokół konieczności wykonania robót zamiennych/koniecznych robót dodatkowych/zaniechanych robót	2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru całego przedmiotu umowy z dniar. § 15 ust. 2	2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru całego przedmiotu umowy z dniar. § 14 ust. 2
21	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w Część Czwarta – obniżenie wynagrodzenia, podstawa do naliczenia kar umownych pkt 1 i 2 załącznik nr 2 do Umowy Protokół konieczności wykonania robót zamiennych/koniecznych robót dodatkowych/zaniechanych robót	1. Na podstawie § 15 ust. 10 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę zł netto. 2. Zgodnie z § 16 umowy podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy** stanowi: 1) § 16 ust. 1 pkt. 1) - opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: ilość dni opóźnienia 2) § 16 ust. 1 pkt. 2) - opóźnienie w terminie usunięcia wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: ilość dni opóźnienia	1. Na podstawie § 14 ust. 10 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę zł netto. 2. Zgodnie z § 15 umowy podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy** stanowi: 1) § 15 ust. 1 pkt. 1) - opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: ilość dni opóźnienia 2) § 15 ust. 1 pkt. 2) - opóźnienie w terminie usunięcia wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: ilość dni opóźnienia
22	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w Część Piąta – okres gwarancji pkt 2 załącznik nr 2 do Umowy Protokół konieczności wykonania robót zamiennych/koniecznych robót dodatkowych/zaniechanych robót	2. Ustala się, że przegląd ostateczny wg § 18 ust. 2 będzie miał miejsce w okresie do 14 dni od daty z pkt. 1.	2. Ustala się, że przegląd ostateczny wg § 17 ust. 2 będzie miał miejsce w okresie do 14 dni od daty z pkt. 1.
23	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w pkt 4 załącznik nr 3 do Umowy Karta Gwarancyjna	4. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.	4. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
24	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy w pkt 7 lit a załącznik nr 3 do Umowy Karta Gwarancyjna	7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek: a) siły wyższej pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny, b) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia lokalu, c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania lokalu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.	7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek: a) siły wyższej rozumianej zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 2) pkt a) b) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia lokalu, c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania lokalu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.

Projektowane postanowienia umowy uwzględniające zmiany stanowią Załącznik do niniejszego pisma.

Termin składania i otwarcia ofert (tj. 18.09.2024 r.) pozostaje bez zmian.

Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach

**Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Kopia:
- NZ a/a

Sporządzili: Iwona Lichosik, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: **IOD@kzgm.katowice.pl**. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.