

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa  
tel. (22) 244-90-00 do 12, fax: (22) 244-90-13  
(9)

Warszawa, dnia 19.03.2018 r.

(pieczęć organu)

U-2.482.142.2018.2.MZ

### DECYZJA NR 222/2018

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), oraz Uchwały Nr 291/26/15 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 marca 2015 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Mariuszowi Kozera Zastępcy Dyrektora ds. Inwestycji w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Warszawie, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2018 r. (data wpływu do MZDW – 01.02.2018 r.), uzupełnionego pismem z dnia 15.03.2018 r. (data wpływu do MZDW) złożonego przez:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Cegielniana 4**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

reprezentowana przez:

P. Rafała Podgórskiego  
Abrys Technika Sp. o.o.  
ul. Wiślana 46, 60-401 Poznań

w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 579

### ZEZWALA SIĘ

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 579 w miejscowości Kałużycz ul. Radziejowicka, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze zezwolenie jest ważne w okresie od 19.03.2018 r. do 18.03.2021 r.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- 1) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, uzgodnionego niniejszą decyzją, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych;
- 2) utrzymanie obiektów i urządzeń, uzgodnionych niniejszą decyzją, należy do ich posiadaczy, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych;
- 3) **prace związane z umieszczeniem wnioskowanych urządzeń wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 579;**
- 4) przejście poprzeczne wodociągu pod drogą wojewódzką wykonać metodą przewiertu/przecisku, bez naruszenia warstw konstrukcyjnych drogi, umieszczając urządzenie w rurze osłonowej na głębokości min. 1,0 m pod dnem rowu, komorę roboczą od strony dz. 175/3 zlokalizować poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej;
- 5) naruszoną konstrukcję chodnika przy budowie sieci wodociągowej należy przywrócić do poprzedniego stanu na całej szerokości i długości zajęcia w dotychczasowej istniejącej kolorystyce i kształcie kostki. Nie dopuszcza się wbudowania materiałów betonowych uszkodzonych;
- 6) włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać metodą odkrywkową z wygradzeniem i oznakowaniem wykopu, powierzchnię wykopu otwartego ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 7) w sytuacji wystąpienia kolizji przy umieszczaniu w/w urządzeń z innymi urządzeniami podziemnymi, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należeć będą do Wnioskodawcy;
- 8) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeden egzemplarz przekazać do Rejonu Drogowego Grodzisk Mazowiecki;
- 9) naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.)), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w pasie drogowym zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ww. ustawy zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz lokalizowania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej wnioskowanego urządzenia.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania będzie ostateczność oraz prawomocność decyzji z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

**Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
- 3) uzyskania zezwolenia MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zezwolenie zwolnione jest od opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z późn. zm.) – Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III, ust. 44 pkt 2, zwolnienia – pkt 9

Otrzymują:

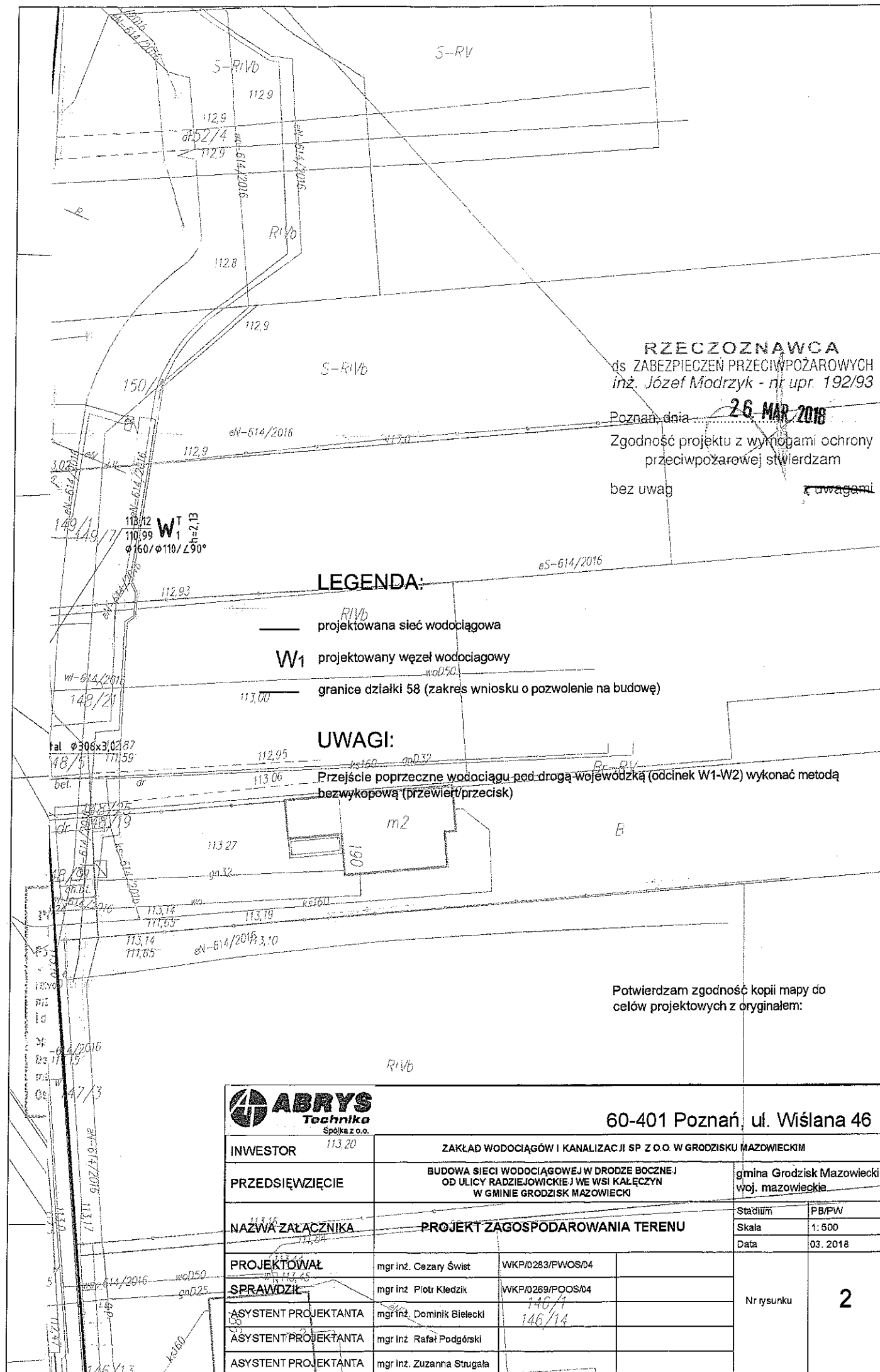
- ① P. Rafał Podgórski  
Abrys Technika Sp. z o.o.  
ul. Wiśłana 46, 60-401 Poznań
2. Aa

Do wiadomości:

1. Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
Zastępca Dyrektora  
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie  
*mgr inż. Mariusz Kozera*





TYTUŁ OPRACOWANIA:

**OPINIA GEOTECHNICZNA  
Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO  
I PROJEKTEM GEOTECHNICZNYM**

**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej  
w drodze bocznej od ulicy radziejowskiej  
we wsi Kałużyn w Gminie Grodzisk Mazowiecki**

ZLECENIODAWCA:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim  
ul. Cegielnianej 4  
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

WYKONAWCA:

**ABRYŚ Technika Sp. z o.o.  
ul. Wiślana 46  
60-401 Poznań**

**mgr Alicja Bunikowska**

Prezes Zarządu

Dokumentował i opracował:

Egzemplarz: 1/4

Poznań, listopad 2017

## SPIS TREŚCI:

	strona
<b>I</b> Wstęp	3
<b>II</b> Środowisko geograficzne	5
<b>III</b> Budowa geologiczna	6
<b>IV</b> Warunki hydrogeologiczne	7
<b>V</b> Geotechniczna charakterystyka gruntów	7
<b>VI</b> Ocena warunków geologiczno – inżynierskich	10
<b>VII</b> Wnioski i zalecenia	11
<b>VIII</b> Projekt geotechniczny	12

## ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

	załącznik
Mapa lokalizacyjna w skali 1:10 000	1
Mapa dokumentacyjna w skali 1:1000	2
z przekrojem geotechnicznym w skali 1:100/1000	

# I Wstęp

Opinia geotechniczna określa parametry geotechniczne podłoża gruntowego oraz warunki posadowienia obiektu w poziomie i poniżej posadowienia sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym objętym projektem:

**„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej  
w drodze bocznej od ulicy radziejowskiej  
we wsi Kałęczyn w Gminie Grodzisk Mazowiecki”**

Określone parametry geotechniczne podłoża gruntowego służą do prawidłowego zaprojektowania i głębokości posadowienia w zależności od przyjętych spadków grawitacyjnych i stwierdzonych warunków gruntowo - wodnych, jak również wykonawstwa i prawidłowej późniejszej eksploatacji.

***Niniejszą opinię wykonano zgodnie z:***

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Poz. 463),
- Art. 3 ust. 7 ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 9 czerwca 2011r. (Dz. U. z 2017r., Poz. 2126),
- Art. 34 ust. 3, pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, Poz. 41 z późniejszymi zmianami),
- Norma PN-EN 1997-2:2009 Geotechnika. Badania polowe.
- Norma PN-B - 02481:1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- Norma PN-EN 1997-2:2009 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne - zasady ogólne,
- Norma PN - EN 1997-1:2008 Geotechnika. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

***Etap:*** faza projektowa

***Inwestor:***

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim  
ul. Cegielnianej 4  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

### ***Prace geodezyjne***

Otwory badawcze wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w oparciu o prostolinijne bazy pomiarowe istniejące w terenie (granice podziału geodezyjnego) na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500. Rzędne wysokościowe otworów zostały odczytane z mapy na podstawie interpolacji cięcia warstwicowego i pikiet wysokościowych odczytanych z mapy. Są to wartości obarczone błędem w granicach  $\pm 0,2\text{m}$ . Lokalizację wykonanych w terenie otworów badawczych wraz z ich rzędnymi naniesiono na:

- mapę dokumentacyjną w skali 1:1000 ( załącznik nr 2) otwory zostały zlokalizowane na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej.

### ***Wiercenia i sondowania***

W dniu **8 listopada 2017.** w ramach prac terenowych, poprzedzonych wizją terenu i uzgodnieniami ze Zleceniodawcą zgodnie z

**PN-EN 1997-2:2009** wykonano przy pomocy zestawów ręcznych, metodą okrętną z zastosowaniem świdrów okienkowych, dwunożowych:

- **2** otwory wiertnicze o średnicy  $\varnothing 64\text{mm}$  w zakresie głębokości maksymalnie do **4,0 m**

Łącznie odwiercono **8,0 m** profilu geologicznego.

### ***Badania polowe i opróbowanie wyrobisk***

W trakcie wierceń prowadzono badania makroskopowe gruntów z każdego marszu świdra, obserwacje występowania wody gruntowej zgodnie z **PN-EN 1997-2:2009** oraz pobrano kontrolne próby o naturalnym uziarnieniu (NU) z gruntów sypkich i naturalnej wilgotności (NW) z gruntów spoistych.

Po zakończeniu wierceń, stabilizacji i pomiarze zwierciadła wody gruntowej, otwory badawcze zlikwidowano przez zasypanie urobkiem z zachowaniem profilu geologicznego.

Prace terenowe przeprowadzone zostały pod stałym nadzorem geologicznym osoby uprawnionej do nadzorowania tego rodzaju prac i badań. Lokalizację wykonanych otworów badawczych przedstawiono w formie graficznej na mapie dokumentacyjnej w skali 1:1000 ( załącznik nr 2) otwory zlokalizowano na trasie rurociągów.



### **Prace kameralne**

Prace kameralne związane z opracowaniem dokumentacji obejmują:

- analizę i ocenę wyników badań polowych i materiałów archiwalnych,
- rozpoznanie przestrzenne układu warstw geologicznych podłoża,
- opracowanie graficzne tych wyników w formie mapy, metryk otworów geologicznych, kart wyników sondowań dynamicznych, przekrojów geotechnicznych,
- ustalenie wartości wiodących parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw metodą A i B wg normy **PN - EN 1997-1:2008**,
- opracowanie tekstu dokumentacji z oceną warunków geotechnicznych, wnioskami i zaleceniami.

## **II Środowisko geograficzne**

### **Topografia**

Teren badań położony jest w miejscowości Kałęczyn, powiat grodziski, gmina Grodzisk Mazowiecki.

### **Zagospodarowanie terenu**

Otwory badawcze zostały zlokalizowane wzdłuż tras przebiegu projektowanych rurociągów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz wodociągowej.

### **Geomorfologia**

Wg podziału Kondrackiego obszar gminy położony jest na pograniczu dwóch makroregionów: niziny środkowo-mazowieckiej (318.7) i wzniesień południowo-mazowieckich (318.8) w obrębie mezoregionów: Równiny Łowicko – Błońskiej (318.72) i Wysoczyzny Rawskiej (318.83).

### **Hipsometria**

Rzędne terenu w miejscach wykonanych badań wahają się od 111,75 m do 112,95 m n.p.m., a zatem deniwelacja terenu wynosi 1,20 m między najwyższym a najniższym punktem. Nachylenie terenu jest w kierunku zachodnim i wynosi około 0,6%.

### **Hydrografia**

Teren badań położony wzdłuż drogi, wzdłuż której brak jest występowania jakichkolwiek form wód powierzchniowych. W kierunku zachodnim, poza terenem badań zlokalizowane są tereny podmokłe.

### III Budowa geologiczna

Do głębokości stwierdzonej wierceniami, maksymalnie do **4,0 m** ppt. (głębokość wiercenia – wskazana przez Projektanta) stwierdzono występowanie utworów kenozoicznych z okresu czwartorzędu, epoki holocenu oraz starszego plejstocenu.

#### Osady czwartorzędowe holoceny – grunty antropogeniczne

reprezentowane są przez:

- **nasyp niebudowlany (NN)** złożone z mieszaniny piasków, poziomu glebowego oraz miejscami gruzu.

#### Osady czwartorzędowe plejstoceny – utwory niespoiste

reprezentowane są przez:

- **piaski średnioziarniste (Ps)** mineralne, akumulacji wodnolodowcowej, w stanie wilgotnym, średniozagęszczone, barwy brązowej.

#### Osady czwartorzędowe plejstoceny – utwory spoiste

reprezentowane są przez:

- **piaski gliniaste przewarstwione glinami piaszczystymi (Pg//Gp)** mineralne, akumulacji wodnolodowcowej, oznaczone symbolem skonsolidowania B, w stanie wilgotnym, plastyczne, średnio i mało spoiste, barwy brązowej,

- **głina piaszczysta (Gp)** mineralna, akumulacji wodnolodowcowej, oznaczona symbolem skonsolidowania B, w stanie wilgotnym, plastyczna, średnio spoista, barwy brązowej.

Szczegółowy obraz budowy geologicznej układu warstw dokumentowanego terenu przedstawiono na załączniku graficznym – na przekroju geotechnicznym zał. 2.

## IV Warunki hydrogeologiczne

W dokumentowanym podłożu w obrębie objętym badaniami podczas wierceń do głębokości 4,0m ppt. stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci sączeń w utworach spoistych. Poniżej w tabeli przedstawiono zestawienie wyników pomiarów:

Numer otworu	Pomierzony poziom zwierciadła wody gruntowej	
	m [ppt.]	m [n.p.m.]
1	0,80	~110,95
2	0,80	~112,15

Stan ten odnosi się do okresu badań. Po wiosennych roztopach pokrywy śnieżnej oraz długotrwałych i intensywnych opadach deszczu lub okresach suchych hydrologicznie poziom zalegania wody gruntowej może ulegać wahaniom o około 0,3 - 0,5m.

Ocena agresywności środowiska zewnętrznego na podziemne konstrukcje betonowe. Wg badań archiwalnych, rodzime grunty piaszczyste zalegające w podłożu w poziomie posadowienia są nieagresywne. Symbol środowiska E.T.1.w. - grunty stałe, wilgotne/nawodnione, nieagresywne. Powyższa ocena dotyczy niezabezpieczonego betonu z cementu portlandzkiego w warunkach, jakie zakłada norma PN-EN 206-1:2003.

## V Geotechniczna charakterystyka gruntów

Grunty budowlane występujące na dokumentowanym terenie, należą zgodnie z normą **PN-B-02481:1998** do mineralnych nieskalistych rodzimych niespoistych.

Grunty rodzime podzielono na warstwy geotechniczne różniące się genezą, litologią, rodzajem i stanem oraz przestrzenną zmiennością zalegania. Wartość parametru wiodącego stopień zagęszczenia  $I_d^{(n)}$  oznaczono metodą **C**)  $I_L^{(n)}$  - stopień plastyczności (oznaczono metodą makroskopową). Inne niezbędne parametry ( $W_n$ ,  $q$ ,  $\varphi$ ,  $C$ ,  $M_o$ ) ustalono metodą **B** z tabel i wykresów zależności podanych w normie PN-81/B 03020 oraz literaturze Z. Wiłun – "Zarys geotechniki".

**Na dokumentowanym obszarze wydzielono cztery warstwy gruntów:**

### **WARSTWA I - grunty niebudowlane**

- **nasypy niebudowlane (NN)**  
które zakwalifikowano do nasypów niebudowlanych ze względu na wskaźnik zagęszczenia ( $I_s^{(n)}=95$ ), niejednorodność budowy i sposób budowy niekontrolowany, wyłączono z charakterystyki geotechnicznej gruntów. Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów obiektów inżynierskich i wymagają bezwzględnego usunięcia z podłoża do gruntu rodzimego. Nasyp budowlany zgodnie z polską normą powinien mieć wskaźnik minimum  $I_s^{(n)} = 0,97$  wg **PN-B-06050:1999**.

### **WARSTWA II - grunty nośne**

- **piaski średnioziarniste (Ps)** dominującą frakcją są piaski średnioziarniste, grunty rodzime nośne średniozagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0,45$

NUMER WARSTWY	<b>II</b>		
LITOLOGIA	Ps		
WILGOTNOŚĆ GRUNTU	wilgotne		
PARAMETR WIODĄCY	$I_D^{(n)} = 0,45$ - grunty średnio zagęszczone		
	mało wilgotne	wilgotne	nawodnione
<b>PARAMETRY GEOTECHNICZNE</b>	wartość		
gęstość właściwa $\rho_s$ [t/m <sup>3</sup> ]	2,65	2,65	2,65
gęstość objętościowa $\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	1,70	1,85	2,00
wilgotność naturalna $w_n$ [%]	5	14	22
kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u^{(n)}$ [°]	32,7	32,7	32,7
stopień zagęszczenia gruntu $I_D^{(n)}$	0,45	0,45	0,45
moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_0^{(n)}$ [kPa]	73197	73197	73197
enometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_0^{(n)}$ [kPa]	86725	86725	86725
enometryczny moduł ścisłości wtórnej $M^{(n)}$ [kPa]	96361	96361	96361
Orientacyjna dopuszczalna wartość obciążenia gruntu dla warstwy [kPa]	qdop = 295 kPa		

### **WARSTWA III - grunty nośne**

- **piaski gliniaste przewarstwione glinami piaszczystymi (Pg//Gp)** wilgotne, mało i średnio spoiste, grunty rodzime nośne oznaczone symbolem skonsolidowania B, plastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności  $IL^{(n)} = 0,42$

NUMER WARSTWY	III	
LITOLOGIA	Pg//Gp	
TYP KONSOLIDACJI	B	
PARAMETR WIODĄCY	IL <sup>(n)</sup> = 0,42 - plastyczny	
PARAMETRY GEOTECHNICZNE	wartość	jednostka
gęstość właściwa ps	2,65	t/m <sup>3</sup>
gęstość objętościowa p	2,10	t/m <sup>3</sup>
wilgotność naturalna wn	16	%
kąt tarcia wewnętrznego φu <sup>(n)</sup>	14,2	st.
stopień plastyczności gruntu IL <sup>(n)</sup>	0,42	-
Spójność gruntu cu(n)	24,14	kPa
moduł pierwotnego odkształcenia gruntu E0 <sup>(n)</sup>	17250	kPa
enometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M0 <sup>(n)</sup>	22697	kPa
enometryczny moduł ściśliwości wtórnej M <sup>(n)</sup>	30255	kPa
Orientacyjna dopuszczalna wartość obciążenia gruntu dla warstw [kPa]	qdop = 120 kPa	

### **WARSTWA IV - grunty nośne**

- **gliny piaszczysta (Gp)** wilgotna, oznaczona symbolem skonsolidowania B, plastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności  $IL^{(n)} = 0,37$

NUMER WARSTWY	IV	
LITOLOGIA	Gp	
TYP KONSOLIDACJI	B	
PARAMETR WIODĄCY	IL <sup>(n)</sup> = 0,37 - plastyczny	
PARAMETRY GEOTECHNICZNE	wartość	jednostka
gęstość właściwa ps	2,67	t/m³
gęstość objętościowa p	2,10	t/m³
wilgotność naturalna wn	17	%
kąt tarcia wewnętrznego φu <sup>(n)</sup>	15,1	st.
stopień plastyczności gruntu IL <sup>(n)</sup>	0,37	-
Spójność gruntu cu(n)	25,71	kPa
moduł pierwotnego odkształcenia gruntu E0 <sup>(n)</sup>	19122	kPa
enometryczny moduł ścisłości pierwotnej M0 <sup>(n)</sup>	25160	kPa
enometryczny moduł ścisłości wtórnej M <sup>(n)</sup>	33538	kPa
Orientacyjna dopuszczalna wartość obciążenia gruntu dla warstw [kPa]	qdop = 135 kPa	

Orientacyjne wartości dopuszczalnych obciążeń dotyczą sytuacji gdy:  $D=2,0\text{m}$  i  $D_f=0,8$ . W sytuacji gdy  $D_f=2,0\text{m}$  wartość obciążenia dopuszczalnego należy zwiększyć o  $20\text{kPa}$ , zaś przy zagłębieniu  $0,8 < D_f < 2,0\text{m}$  należy je zwiększyć o  $10\text{kPa}$ . W przypadku wyznaczania dopuszczalnych obciążeń gruntu pod fundamentem posadowionym głębiej niż  $2,0\text{m}$  od powierzchni terenu, ich wartość można zwiększyć o dwukrotny ciężar gruntu zalegającego od poziomu  $2,0\text{m}$  do poziomu posadowienia.

Zgodnie z normą **PN-B-02481:1998**

**I warstwa** – należą do grupy gruntów antropogenicznych, nasypowych

**II warstwa** - należą do gruntów rodzimych mineralnych, niespoistych,

**III warstwa** - należą do gruntów rodzimych mineralnych, spoistych,

**IV warstwa** - należą do gruntów rodzimych mineralnych, spoistych.

Szczegółowy obraz budowy geologicznej układu warstw dokumentowanego terenu przedstawiono na załączniku graficznym – przekroju geotechnicznym zał. 2.

## VI Ocena warunków geologiczno – inżynierskich

1. Warunki geotechniczne na dokumentowanym terenie są **złożonych** (w warunkach naturalnych) ze względu na występowanie wody gruntowej w poziomie posadowienia rurociągów. Na czas budowy zwierciadło wody gruntowej zostanie obniżone poniżej posadowienia rurociągów – tymczasowo będą to **warunki proste**. Grunty nasypowe występują powyżej posadowienia projektowanych rurociągów.
2. Podłoże nośne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej powinna stanowić warstwa gruntów rodzimych piasków średnioziarnistych, piasków gliniastych i glin piaszczystych.
3. Występowanie wody gruntowej może stanowić utrudnienie podczas prac ziemnych jak i przy pracach montażowych rurociągów w zależności od pory roku, w której będą trwały prace budowlane, dlatego też należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia wykopu przed napływającymi wodami gruntowymi – igłofiltry w utworach piaszczystych, a w razie występowania utworów spoistych odwodnienie wykopu można wykonać za pomocą studzienki zbiorczej i odpompowanie wody poza wykop.

## VII Wnioski i zalecenia

1. Na odcinkach projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej gdzie wykopy prowadzone będą w jezdni, należy zasypać je gruntem sypkim bez frakcji żwirowej i zagęścić do stopnia zagęszczenia o parametrach zalecanych dla dróg tego typu. Wykopy należy zasypać warstwami z zagęszczeniem (wskaźnik zagęszczenia min.  $I_s=0,97$ ). Prace prowadzić odcinkami długości maksymalnie 30m.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej należy układać odcinkami w wykopie wąsko przestrzennym pod osłoną ścian szczelnych z rozporami, a na odcinkach płytkiego zalegania zwierciadła wody gruntowej, (jeśli wystąpi) przy obniżonym zwierciadle wody przy pomocy igłofiltrów.
3. Pompowanie wody bezpośrednio z wykopu jest niedopuszczalne, gdyż doprowadzi do rozluźnienia gruntów sypkich w wyniku zadziałania ciśnienia spływowego. Instalacja odwodnieniowa powinna działać w sposób ciągły. Liczne przerwy w jej działaniu podczas realizacji robót ziemnych spowodują pionowy przepływ wody i zalewanie wykopu powodujące rozluźnienie gruntów sypkich podłoża i terenów sąsiednich szczególnie w pobliżu istniejących obiektów kubaturowych – ściany szczelne (typu larsen) zabezpieczą wykop przed napływającymi nawodnionymi piaskami (tzw. kurzawka) a tym samym nie doprowadzą do ubytków podłoża pod istniejącymi fundamentami budynków.
4. Roboty ziemne zaleca się rozpocząć od miejsc położonych najniżej umożliwiając grawitacyjny odpływ wody z wykopu.
5. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z **PN-B-06050:1999**
6. Omawiany teren leży w granicy przemarzania:  
**strefy II  $H_z=1,0$  m ppt.**
7. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Sieć kanalizacyjną i studzienki należy układać na nienaruszone równe piaszczyste dno wykopu a w przypadku zalegania gruntów spoistych na podsypce piaszczystej. Ostatnią fazę robót ziemnych wykonać łopatami.
8. Po ułożeniu odcinkami sieci sanitarnej oraz wodociągowej wykopy należy na bieżąco zasypywać gruntem rodzimym mineralnym zagęszczonymi warstwami (grubość warstw do zagęszczenia powinna być dostosowana do metody i rodzaju sprzętu zagęszczającego), do zagęszczeniu gruntów min.  $I_s=0,97$ .

9. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012r. (Dz. U. poz. 463) pod względem stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych, dokumentowany teren mieści się w **kategorii złożonych warunków** gruntowo – wodnych (ze względu na występowanie wody gruntowej, na czas budowy zostanie zwierciadło wody gruntowej zostanie obniżone a tym samym warunki gruntowo wodne czasowo będą **proste**), pod względem złożoności przedsięwzięcia w **II kategorii geotechnicznej** (ze względu na głębokość wykopu powyżej 1,2m ppt.).

## VIII Projekt geotechniczny

### **Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie**

Podłoże nośne w zależności od przyjętego poziomu posadowienia obiektów stanowić mogą rodzime nienaruszone grunty sypkie (warstwa II) w stanie średniozagęszczonym o korzystnych parametrach geotechnicznych lub grunty spoiste (warstwa III i IV), plastyczne, o średnio korzystnych parametrach geotechnicznych.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono niekorzystnych zmian wywołanych przez procesy geodynamiczne. Podczas realizacji inwestycji nastąpi poprawa zagęszczenia gruntów niespoistych, w wyniku ich mechanicznego zagęszczenia. W trakcie użytkowania właściwości podłoża gruntowego nie ulegną zmianie.

### **Obliczeniowe parametry geotechniczne**

Wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z podanymi w tabelach w rozdziale:

*V Geotechniczna charakterystyka gruntów.*

### **Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych**

Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć następujące współczynniki bezpieczeństwa 0,9. Zostały przedstawione w rozdziale:

*V Geotechniczna charakterystyka gruntów.*

### **Określenie oddziaływań gruntu**

Na przedmiotowej inwestycji występować będzie parcie i odpór gruntu na projektowane rurociągi oraz wypór wody na studzienki. Do określenia oddziaływań należy użyć metod analitycznych, dotyczących parcia gruntu i odporu gruntu. Zostaną one przedstawione w projekcie budowlanym.



### **Model obliczeniowy**

Podłoże gruntowe w świetle normy PN-81/B-03020 na całej części terenu przeznaczonego pod zabudowę należy przyjąć za jednorodne w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów sypkich lub uwarstwione w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia projektowanych sieci gruntów sypkich i spoistych. Model obliczeniowy podłoża gruntowego został przedstawiony na załączonym przekroju geotechnicznym – załącznik 2.

### **Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności**

Obliczenie nośności i osiadań zostanie wykonane w projekcie budowlanym (konstrukcja) przez konstruktora.

Wartości obciążeń powinny uwzględniać oddziaływania od:

- ciężaru własnego konstrukcji,
- obciążenia użytkowego,
- wypór hydrostatyczny.

### **Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów**

Dane niezbędne do zaprojektowania fundamentów studni zostały przedstawione w rozdziale: *V Geotechniczna charakterystyka gruntów* oraz na załączonym przekroju geotechnicznym – załącznik 2.

### **Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych**

Prace ziemne i fundamentowe związane z wykonawstwem układania rurociągów, należy prowadzić zgodnie z PN-68/B-06050 i PN/B-03020, zwracając szczególną uwagę na staranne wykonanie ostatniej fazy robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów pod fundamenty studni.

### **Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom**

Podczas wykonywanych badań stwierdzono obecności wody gruntowej. Wg badań archiwalnych, rodzime grunty piaszczyste i spoiste zalegające w podłożu w poziomie posadowienia są nieagresywne.

Symbol środowiska **E.T.1.w.** – grunty stałe, wilgotne, nieagresywne.

Ocena powyższa dotyczy niezabezpieczonego betonu z cementu portlandzkiego w warunkach, jakie zakłada norma PN-80/B-01800.

**Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego**

Obiekt ze względu na warunki geotechniczne oraz złożoność przedsięwzięcia został zaklasyfikowany do **II kategorii geotechnicznej** (ze względu na głębokość wykopu powyżej 1,2m ppt.). Zaleca się prowadzić obserwacje wizualne zachowania się podłoża obiektów i ich otoczenia jak też samych obiektów. Obserwacje należy prowadzić w terminach, zakresie zgodnym z Prawem budowlanym.

opracował:

**ODPIS**

-1-

STAROSTA GRODZISKI

## **PROTOKÓŁ NR PODGIK.6630.139.2018**

### **z narady koordynacyjnej**

( Podstawa prawna art 28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne  
Dz.U.Nr 193 z 2010 r. poz 1287 z późn. zm.)

**Naradę koordynacyjną przeprowadzono w formie spotkania w dniu 2018-03-21  
w Starostwie Powiatu Grodziskiego, ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

**Przedmiot uzgodnienia: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami.**

Lokalizacja obiektu:

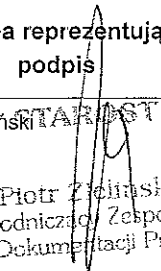


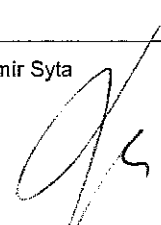
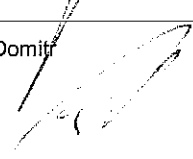

**gmina GRODZISK MAZOWIECKI, obręb nr 0011 - Kałęczyn, ul. boczna od  
Radziejowskiej, nr-y dz. w/g zał. mapowego**



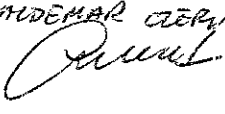
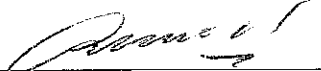
**Wnioskodawca: Abrys Technika sp. z o.o.  
60-401 POZNAŃ, Wiślana 46**

**Data wpływu wniosku: 2018-03-16**

**Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp.z o.o.  
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI, Cegielniana 4**

**Projektant: Cezary Świst**

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca podpis	Uwagi
1	Przewodniczący ZUD	 inż. Piotr Zieliński Przewodniczący Zespołu Uzasadniania Dokumentacji Projektowej	
2	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki	Romuald Skibiński  <i>nb.</i>	<i>Dec. 222/2018 z dn 19.03.18</i>
3	Wydział Komunikacji	Kamil Olton 	<i>Wiedolony</i>
4	Zakład Gazowniczy	Janusz Dobkowski 	W miejscach skrzyżowań siecią gazową wykonywać ręcznie pod nadzorem R.G.
5	Telekomunikacja Polska	Tomasz Syperek	<i>Uwagi na str 2</i>
6	Rejon Energetyczny Pruszków	Sławomir Syta 	8-2 W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza z istniejącym kablem energ. prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem R.E. <i>Pruszków</i> Na kabel energ. nałożyć rurę ochronną AROTA W-2
7	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Grodzisk Maz	Jerzy Domit 	W-1 Projekt budowlany uzgodnić z właścicielem wodociągu/kanalizacji Roboty prowadzić pod nadzorem właściciela wodociągu/kanalizacji
8	Wydział Ochrony Środowiska	Paulina Batory	O-1 W zasięgu koron drzew wykop wykonywać ręcznie bez uszkodzenia systemu korzeniowego.
9	Wydział Architektury	Lila Jakubiec 	<i>bez uwagi</i>

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca podpis	Uwagi
10	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	Dariusz Chojnowski	
11	Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	Urszula Chrzanowska 	bez uwagi 
12	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	<del>Andrzej Rothkaehl</del> ANDRZEJ CIERPIŃSKI 	RGAZOCIĄG Ø 250 N M. KALEŃCZYŃ WM GRODZISKU MAZOWIECKIM DZ. 175/3 NIE JEST W ZARZĄDZANIU GAZ-SYSTEM 

## ZUD Grodzisk Maz

---

**Od:** "Syperek Tomasz - Hurt" <Tomasz.Syperek@orange.com>  
**Data:** 21 marca 2018 11:03  
**Do:** "ZUD Grodzisk Maz" <zud@podgik-grodziskm.pl>  
**DW:** "Adamczyk Zbigniew - Hurt" <Zbigniew.Adamczyk@orange.com>  
**Dołącz:** 139.2018.pdf  
**Temat:** 139.2018---sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w Kałęczynie (włączenie od ul. Radziejewickiej), gm. Grodzisk Maz.

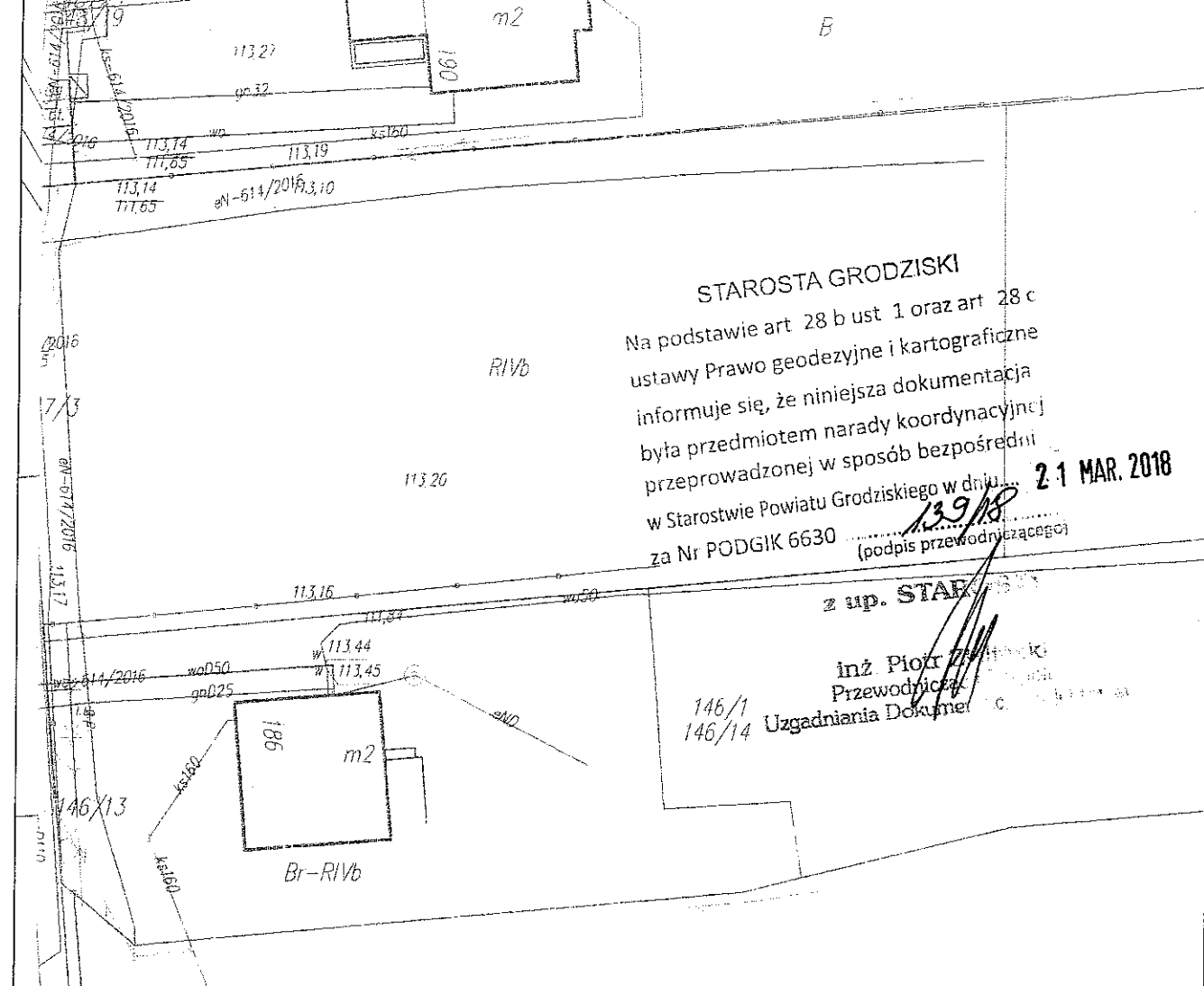
Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL
- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3 – 03-737 Warszawa ul. Brzeska 24
- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosekondzor](http://www.orange.pl/wniosekondzor)
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);



**Tomasz Syperek**, Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Wydział Zarządzania Dostępem do Infrastruktury dla Procesów Biznesowych  
Tel.: +48 22 665 44 64, Kom.: +48 502 411 382  
Orange Polska, Brzeska 24, 03-737 Warszawa  
[www.orange.pl](http://www.orange.pl)



STAROSTA GRODZISKI  
Na podstawie art 28 b ust 1 oraz art 28 c  
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne  
informuje się, że niniejsza dokumentacja  
była przedmiotem narady koordynacyjnej  
przeprowadzonej w sposób bezpośredni  
w Starostwie Powiatu Grodziskiego w dniu **2.1 MAR. 2018**  
za Nr PODGIK 6630 (podpis przewodniczącego)


z up. STAROSTY  
inż. Piotr Zdzienicka  
Przewodniczący  
Uzgadniania Dokumentacji

### LEGENDA:

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- projektowana studnia rewizyjna
- projektowane włączenie przez trójnik
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowany węzeł wodociagowy
- projektowany hydrant
- granica pasa drogowego

Potwierdzam zgodność kopii mapy do  
celów projektowych z oryginałem:

*RH*



ABRYŚ

Technika

Spółka z o.o.

60-401 Poznań, ul. Wiślana 46

INWESTOR	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W GRODZISKU MAZOWIECKIM		
PRZEDSIĘWZIĘCIE	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W DRODZE BOCZNEJ OD ULICY RADZIEJOWICKIEJ WE WSI KAŁĘCZYN W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI		
NAZWA ZAŁĄCZNIKA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		gmina Grodzisk Mazowiecki
			woj. mazowieckie
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Cezary Świst	WKP/0283/PWOS/04	<div> <div>Stadium</div> <div>PB</div> </div> <div> <div>Skala</div> <div>1: 500</div> </div> <div> <div>Date</div> <div>01. 2018</div> </div>
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Piotr Kledzik	WKP/0269/POOS/04	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Dominik Bielecki		
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Rafał Podgórski		
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Zuzanna Strugała		
			<div>Nr rysunku</div> <div>1</div>



Spółka z o.o

60-401 POZNAŃ, ul. Wiślana 46  
tel. 0-61 8433485, tel./fax. 8430630

Roz. 3482 38 1018.  
Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie

Rejon Drogowy Grodzisk Maz.

18.04.2018

1594/18

511

**BIURO PROJEKTOWE**

e-mail: [projekty@abrys-technika.pl](mailto:projekty@abrys-technika.pl)  
[www.abrys-technika.pl](http://www.abrys-technika.pl)

2018-04-19

Poznań, 16.04.2018 r.

**Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie**

**Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki**

ul. Traugutta 41

05-825 Grodzisk Mazowiecki

Dot.: opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drodze bocznej od ul. Radziejewickiej zlokalizowanej na działce 175/3 we wsi Kałęczyn w Gminie Grodzisk Mazowiecki

Proszę o uzgodnienie załączonych projektów budowlanych dla w/w inwestycji.

*Podgórski Rafał*

**ABRYŚ Technika Sp. z o.o.**

60-401 Poznań, ul. Wiślana 46  
tel./fax 61 843 06 30, 61 843 25 54  
NIP: 781-16-92-656, Regon: 634199551

Załączniki:

1. projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej – 1 egz
2. projekt budowlany sieci wodociągowej – 1 egz
3. pełnomocnictwo



# SPIS TREŚCI

	str
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	4
Decyzja GINB projektanta	6
Zaświadczenie o przynależności projektanta do OWIIB	7
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego	8
Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do OWIIB	10
<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1.1. Podstawa opracowania	11
1.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	11
1.3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	12
1.4. Przedmiot i zakres opracowania	13
1.5. Ogólny opis sieci wodociągowej	13
1.6. Opis przyjętych rozwiązań projektowych	13
1.6.1. Wymagania ogólne	13
1.6.2. Prace przygotowawcze	14
1.6.3. Podłoże	14
1.6.4. Roboty ziemne	16
1.6.5. Opis istniejącej nawierzchni drogowej w miejscu prowadzonych robót oraz informacje o sposobie jej odtworzenia	16
1.6.6. Rury	16
1.6.7. Skrzyżowania	17
<b>2. INFORMACJA O PLANIE BIOZ</b>	
2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	18
2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	18
2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	18
2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpień	18
2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	18
2.6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń	19
<b>3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
3.1. Plan sytuacyjny	20
3.2. Projekt zagospodarowania terenu	21
3.3. Profil podłużny	22
3.4. Schematy węzłów wodociągowych	23
<b>4. ZAŁĄCZNIKI</b>	
4.1. Warunki techniczne	24
4.2. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego	27
4.3. Protokół z narady koordynacyjnej	37
4.4. Decyzja z Zarządu Dróg Wojewódzkich	42
4.5. Uzgodnienie ZWIK	45

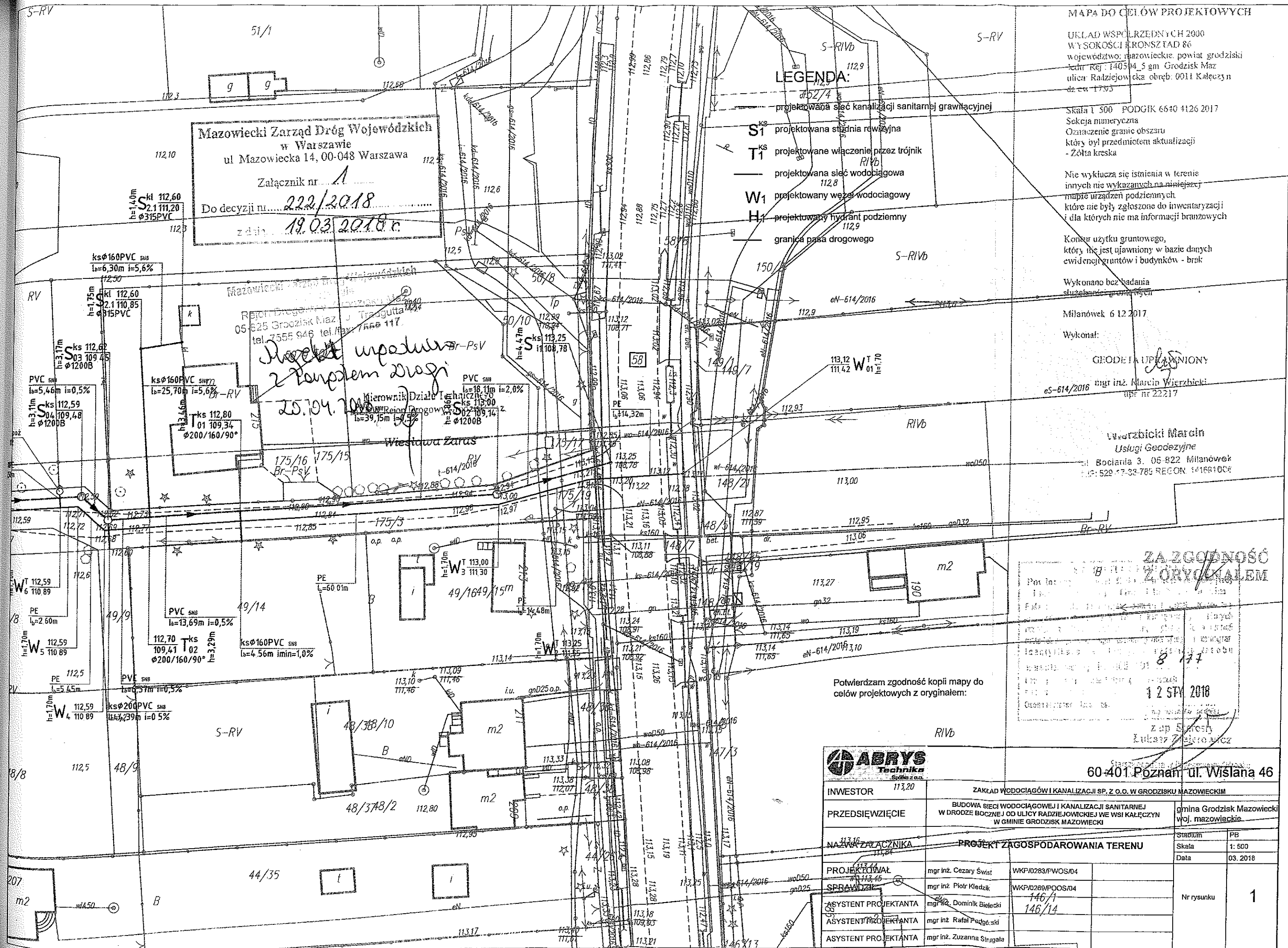
Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie

Rejon Drogowy w Grodzisku Maz.  
05-826 Grodzisk Maz., ul. Traugutta 41  
tel. 7555 946, tel./fax: 7555 117

*Projekt upadł  
z konsultacji*

20.04.2018  
Kierownik Działu Technicznego  
MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Maz.

*Wiesława Zarsa*



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000  
WYSOKOŚCI PROSZYTAJ 86  
województwo mazowieckie, powiat grodziski  
Kraj: 140594, 5 gm. Grodzisk Maz.  
ulica Radziejowska, obręb: 0011 Kałęczyn  
dz. ew. 1793

Skala 1:500 PODGIG 6640 4126 2017

Sekeja numeryczna  
Oznaczenie granic obszaru  
który był przedmiotem aktualizacji  
- Żółta kreska

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
innych nie wykazanych na niniejszej  
mapie urządzeń podziemnych  
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji  
i dla których nie ma informacji branżowych

Kontur użytku gruntowego,  
który nie jest ujawniony w bazie danych  
evidencji gruntów i budynków - brak

Wykonano bez badania  
służebności gruntowych

Milanówek 6.12.2017

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIENY

mgr inż. Marcin Wierzbicki  
upr. nr 22217

Wierzbicki Marcin  
Usługi Geodezyjne

ul. Sociania 3, 05-822 Milanówek  
tel.: 529 47-33-785 REGON: 141691006

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

8.11.17

12 STY 2018

z up. Sędzi  
Łukasz Zajączkowski



INWESTOR	113,20	ZAKŁAD WODOCIEGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W GRODZISKU MAZOWIECKIM	
PRZEDSIĘWZIĘCIE	BUDOWA SIECI WODOCIEGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W DRODZE BOCZNEJ OD ULICY RADZIEJOWICKIEJ WE WSI KAŁĘCZYN W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI		gmina Grodzisk Mazowiecki woj. mazowieckie
NAZWA ZAŁĄCZNIKA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Stadium	PB
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Cezary Świąt	Skala	1:500
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Piotr Kiedzik	Data	03.2018
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Dominik Bielecki	Nr rysunku 1	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Rafał Podgóski		
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Zuzanna Strugała		

# SPIS TREŚCI

	str
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	4
Decyzja GINB projektanta	6
Zaświadczenie o przynależności projektanta do OWIIB	7
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego	8
Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do OWIIB	10
<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1.1. Podstawa opracowania	11
1.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	11
1.3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	12
1.4. Przedmiot i zakres opracowania	13
1.5. Ogólny opis sieci kanalizacji sanitarnej	13
1.6. Opis przyjętych rozwiązań projektowych	13
1.6.1. Wymagania ogólne	13
1.6.2. Prace przygotowawcze	14
1.6.3. Podłoże	14
1.6.4. Roboty ziemne	16
1.6.5. Opis istniejącej nawierzchni drogowej w miejscu prowadzonych robót oraz informacje o sposobie jej odtworzenia	16
1.6.6. Rury	17
1.6.7. Skrzyżowania	17
<b>2. INFORMACJA O PLANIE BİOZ</b>	
2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	18
2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	18
2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	18
2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpień	18
2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	18
2.6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń	19
<b>3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
3.1. Plan sytuacyjny	20
3.2. Projekt zagospodarowania terenu	21
3.3. Profil podłużny	22
<b>4. ZAŁĄCZNIKI</b>	
4.1. Warunki techniczne	23
4.2. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego	27
4.3. Protokół z narady koordynacyjnej	37
4.4. Decyzja z Zarządu Dróg Wojewódzkich	42
4.5. Uzgodnienie ZWIK	45

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie

Rejon Drogowy w Grodzisku Maz.  
05-825 Grodzisk Maz., ul. Traugutta 41  
tel. 7555 946, tel./fax: 7555 117

*Projekt uprządkowania  
z kompletem drogi*

Kierownik Działu Technicznego  
Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich  
20.04.2010

Wiesława Zaráś



Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA  
Centrala Spółki

**Departament Majątku i Administracji**

tel. 022 589 45 21

faks 022 589 40 08

dw@pgnig.pl

Wasz znak:

Nasz znak: *DW/WO/000400/2018*

**ABRYS Technika Sp. z o.o.**

**ul. Wiśłana 46**

**60-401 Poznań**

Warszawa, 23 04 2018 r.

dot.: budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej we wsi Kałęczyn gm. Grodzisk Mazowiecki

Szanowni Państwo,

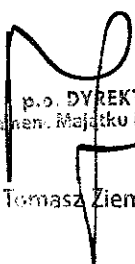
W odpowiedzi na pismo z dnia 22.03.2018 r. skierowane do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie uprzejmie informujemy, iż przedstawioną na załączonej mapie trasę projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej we wsi Kałęczyn gm. Grodzisk Mazowiecki w zakresie skrzyżowania z wyłączonym z eksploatacji gazociągiem DN 250 uzgadniamy pozytywnie.

Miejsce skrzyżowania gazociągu z projektowaną siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną należy zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) uwzględniając poniższe zalecenia:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu DN 250 poprzez ręczne wykonanie niezbędnej ilości przekopów lub dokonanie pomiarów specjalistycznych.
2. W miejscu skrzyżowania gazociągu DN 250 z projektowaną siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną określić dokładnie głębokość posadowienia poprzez ręczne wykonanie odkrywek kontrolnych.
3. Prace ziemne w obszarze skrzyżowania wykonywać z dużą ostrożnością, bez użycia sprzętu mechanicznego szczególnie, że występuje w pobliżu czynna sieć gazowa oraz uzbrojenie podziemne innych użytkowników.
4. Skrzyżowanie gazociągu DN 250 z projektowaną siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną należy wykonać zachowując pionową odległość pomiędzy najbliższą zewnętrzną powierzchnią gazociągu a zewnętrzną powierzchnią rury osłonowej minimum 0,2 m.

O terminie przystąpienia do robót należy powiadomić PGNiG S.A. ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, Departament Majątku i Administracji z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

Z poważaniem

  
p.o. DYREKTOR  
Departament Majątku i Administracji  
Tomasz Ziembicki

Załącznik:  
Projekt zagospodarowania terenu







Grodzisk Mazowiecki, 13.07.2017 r.

ZWIK/TT/DG/1184/2017

Szanowni Państwo,

**DOT.: WARUNKI TECHNICZNE / WYTYCZNE ZWIK DO PROJEKTOWANIA I BUDOWY WODOCIĄGU W DRODZE BOCZNEJ OD UL. RADZIEJOWICKIEJ, DZ. NR EW 175/3, OBR. KAŁĘCZYN W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI.**

W związku z planowaną budową wodociągu, w drodze jw., Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (zwany dalej jako „ZWIK”) informuje:

1. W celu doprowadzenia wody z sieci wodociągowej do działek położonych przy drodze bocznej od ul. Radziejowickiej należy zaprojektować i wybudować wodociąg o średnicy PE DN 110 mm od istniejącego wodociągu PVC DN 160 mm w ul. Radziejowickiej w miejscu oznaczonym „W1” (zał. nr 1)
2. Projektowany wodociąg należy włączyć do istniejącego wodociągu za pomocą żeliwnego trójnika kołnierzego; przy trójniku należy zaprojektować i zamontować zasuwę liniową na projektowanym wodociągu.
3. Na końcówce sieci zaprojektować hydrant podziemny DN80 na kolanie dwu kołnierzowym ze stopką
4. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa, łączonych przez zgrzewanie.
5. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować żeliwne hydranty łączone kołnierzowo oraz żeliwne zasuwę kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina
6. W węzłach, w których zlokalizowane będą bezpośrednio przy sobie zasuwę i hydrant, należy pomiędzy nimi zaprojektować żeliwny króciec dwu kołnierzowy o długości min. 50 cm
7. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania infrastruktury wodociągowej na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela tej infrastruktury) jest uzyskanie pisemnej zgody właścicieli tych terenów na powyższe (w przypadku terenów należących do osób fizycznych i prawnych) lub pisemnej zgody (w przypadku jednostek administracji publicznej).
8. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli tych terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej na wydzielonym terenie w pasie gruntu o szerokości 2,0 m przewodu wodociągowego oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń wodociągowych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń wodociągowych oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości





obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach wraz z prawem przesyłu wody, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorcy

9. Projekt budowlany wodociągu należy uzgodnić w ZWiK; do projektu należy dołączyć do wglądu oryginalne mapy z protokołem PODGIK Starostwa Powiatu Grodzkiego w Starostwie Powiatu Grodzkiego trasą wodociągu, wszelkie niezbędne decyzje wymagane w celu uzyskania pozwolenia na budowę

Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.

10. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK
11. Warunkiem wybudowania przyłącza wodociągowego od wodociągu jest wcześniejsze oddanie tego wodociągu do eksploatacji.
12. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi
13. W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie
14. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem, na całej jego długości, należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru zielonego z wkładką metalową
15. Lokalizację hydrantów i zasuwn należy oznaczyć przez trwale przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanyimi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
16. Skrzynki sterowania zasuwnami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
17. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK
18. Warunki techniczne/wytyczne do projektowania i budowy ważne 3 lata

Z poważaniem,  
**KIEROWNIK**  
 Działu Techniczno-Inwestycyjnego

mgr inż. Jerzy Domar  
 Jerzy Domar  
 Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego

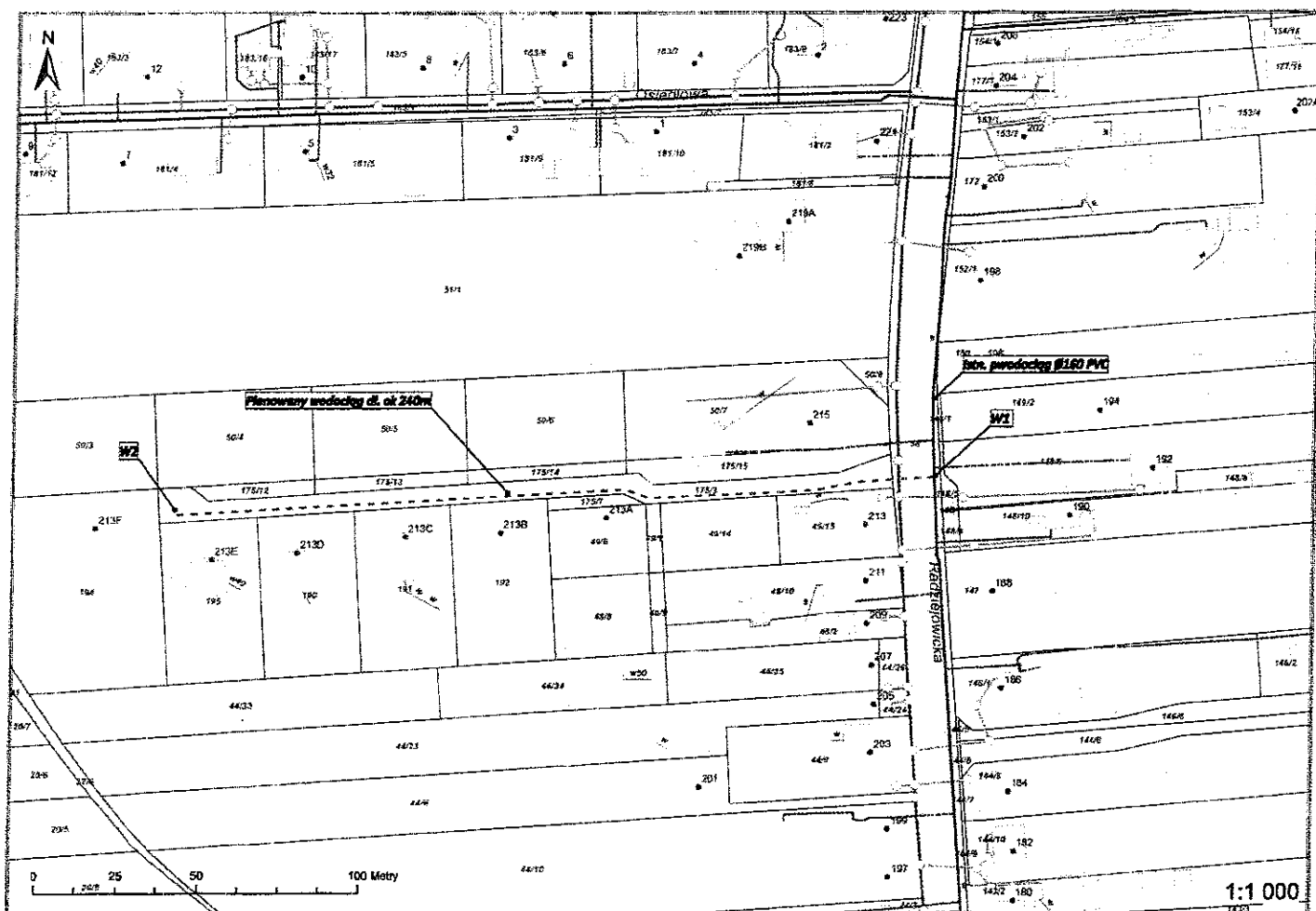
Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Mapa z zaznaczoną lokalizacją planowanej inwestycji

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36  
 e-mail: techniczny@zwik-grodzisk.pl

24.3



1:1 000

Załącznik nr 1



Grodzisk Mazowiecki, 14.07.2017 r.

ZWiK/TTI/DG/1388/2017

Szanowni Państwo,

**DOT.: WARUNKI TECHNICZNE / WYTYCZNE ZWiK DO PROJEKTOWANIA I BUDOWY  
KANALU SANITARNEGO WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W DRODZE BOCZNEJ  
OD UL. RADZIEJOWICKIEJ, DZ. NR EW 175/3, OBR. KAŁĘCZYN W GMINIE  
GRODZISK MAZOWIECKI.**

W związku z planowaną budową kanału sanitarnego w ul. jw, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. informuje:

1. W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z posesji położonych przy drodze bocznej od ul. Radziejowskiej należy zaprojektować i wybudować w tej ulicy kanał sanitarny Ø 200 mm wraz z odcinkami odejść Ø 160 mm od projektowanej sieci do granic posesji zlokalizowanych przy ww. drodze. Włączenie projektowanego kanału do istniejącej sieci kanalizacyjnej zgodnie z załącznikiem (Zał. nr 1) w miejscu istniejącej studni (W1) w ul. Radziejowskiej. Następnie od ww. odejść należy zaprojektować i wybudować odcinki podłączeń kanalizacyjnych od granic posesji do włączeń w instalacje kanalizacyjne dla nieruchomości zabudowanych lub w trakcie budowy.
- Kanał sanitarny
2. Przedmiotowy kanał sanitarny należy zaprojektować i wybudować ze spadkiem min. 5,0 ‰ tak, by jego zagłębienie (w miarę możliwości) było nie mniejsze niż 2,00 m oraz możliwe było grawitacyjne odprowadzenie ścieków z budynków położonych przy tym kanale.
3. Projektowane kanał należy włączyć do istniejącego kanału zgodnie z zasadą „oś w oś”.
4. W każdym miejscu zmiany kierunku i spadku kanału, na skrzyżowaniach ulic/dróg bocznych, na końcówce kanału oraz w odległości max. co 60 m, należy zaprojektować i wybudować studzienkę włączową o średnicy wewnętrznej min. 1200 mm.
5. Studnie z kręgów betonowych należy wykonać z betonu marki min. B-45 (W-8); kręgi studni należy łączyć za pomocą uszczelek elastomerowych lub gumowych.
6. Włazy studni zlokalizowanych w ciągach jezdnych należy montować na betonowym/żelbetowym pierścieniu odciążającym. Włazy studni Ø 400 mm należy zaprojektować i wybudować jako teleskopowe z koronką zamocowaną na betonowym pierścieniu odciążającym. W studniach włączowych należy zastosować stopnie drabinkowe.
7. Studnie z tworzywa sztucznego należy posadzić na betonowej/żelbetowej płycie fundamentowej zabezpieczającej dno studni przed deformacją spowodowaną siłą wyporu wody gruntowej.
8. W przypadku konieczności zastosowania rur osłonowych na kanale grawitacyjnym, kanał ten należy zaprojektować i wykonać z rur PE na całym odcinku pomiędzy studzienkami – niedopuszczalne jest stosowanie połączeń rozłącznych (np. kielichów) wewnątrz rur osłonowych.



- 9 Warunkiem uzgodnienia projektu kanału sanitarnego w ZWiK jest dołączenie uzgodnionej przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatu Grodziskiego trasy kanału i odejść kanalizacyjnych do posesji, z których planowane jest odprowadzenie ścieków do kanalizacji.

#### Przyłącza (podłączenia) kanalizacji sanitarnej

10. Przyłącza kanalizacyjne należy włączać do kanału poprzez:
- a) studzienkę niewłazową z tworzywa sztucznego o średnicy DN 400 mm z włączeniem:
    - w kinetę studzienki z zastosowaniem odpowiedniej kinety połączeniowej, lub
    - w rurę trzonową studzienki (powyżej kinety studni), za pomocą wkładki systemowej (tzw. wkładki „IN-SITU”), lub
  - b) studzienkę włazową o średnicy wewnętrznej min. 1200 mm – w przypadku włączenia powyżej kinety studzienki należy zastosować przepad zewnętrzny z włączeniem dolnej części przepadu zgodnie z zasadą „dno w oś”; przepady zewnętrzne na przyłączach należy opracować w projekcie kanału sanitarnego i wykonać w ramach jego budowy, lub
  - c) trójnik bądź odgałęzienie nasadowe – tylko w przypadku przyłączy kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
11. W przypadku skanalizowania pomieszczeń położonych poniżej poziomu terenu na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i zamontować urządzenie zapobiegające zmianie kierunku przepływu ścieków.
12. Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne należy zakończyć w studzience umieszczonej na zewnątrz budynku, zmiany kierunku na podłączeniach projektować poprzez studzienki z tworzywa sztucznego.
13. Połączenie indywidualnych odcinków przyłączy/instalacji kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z budynku(-ów) należy zaprojektować w studzience kanalizacyjnej
14. Włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed spłukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie wjazdu w promieniu min. 30 cm od krawędzi wjazdu.
15. Jakość ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej powinna spełniać wymagania określone w przepisach ogólnych, a w szczególności wymienione w Załączniku nr 2 do niniejszego pisma; w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników ZWiK pobierał będzie dodatkowe opłaty lub wstrzyma odbiór ścieków. W przypadku przekraczania wartości wskaźników Dostawca ścieków powinien przewidzieć budowę urządzeń podczyszczających ścieki odprowadzane do kanalizacji gminnej.
16. ZWiK przypomina, że niedopuszczalne jest odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

#### Warunki ogólne

17. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania infrastruktury wod-kan na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela tej infrastruktury) jest uzyskanie pisemnej, zgody właścicieli tych terenów na powyższe (w przypadku terenów należących do osób fizycznych i prawnych) lub pisemnej zgody (w przypadku jednostek administracji publicznej).
18. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej/kanalizacyjnej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie pisemnej zgody właścicieli tych terenów na wykonanie ww. infrastruktury oraz ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej na wydzielonym terenie w pasie gruntu o szerokości 2,0 m przewodu wodociągowego/kanału sanitarnego oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach wraz z prawem przesyłu wody/odprowadzania ścieków sanitarnych, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorcy.

19. Warunkiem uzgodnienia w ZWiK projektu przyłącza kanalizacyjnego (podłączenia) jest wcześniejsze uzgodnienie projektu kanału, do którego przyłączy to będzie włączone oraz dołączenie do projektu przyłącza:
- 1 zgód o których mowa powyżej,
  - 2 zgody na trasę przyłącza (podłączenia) wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym przebieg podpisaną przez właściciela (współwłaścicieli) posesji,
  - 3 kopii Aktu Notarialnego lub wyciągu z Księgi Wieczystej lub wypełnionego „Oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”.
20. Projekt budowlany kanału sanitarnego oraz projekty przyłączy (podłączeń) każdy jako oddzielne opracowania należy uzgodnić w ZWiK; do projektów kanału wraz z odejściami należy dołączyć do wglądu oryginalne mapy z pozytywnie zaopiniowanymi trasami kanału z narady koordynacyjnej PODGIK w Starostwie Powiatu Grodzkiego.
- Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
21. Budowę kanału sanitarnego oraz przyłączy należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
22. Warunkiem wybudowania przyłącza kanalizacyjnego od kanału jest wcześniejsze oddanie tego kanału do eksploatacji.
23. Niedopuszczalne jest projektowanie i wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
24. Po zakończeniu budowy kanału sanitarnego należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą kanału, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
25. Po zakończeniu budowy przyłącza kanalizacyjnego należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
- Umowa** pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. a Dostawcą Ścieków podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
26. Warunki do projektowania i budowy ważne 3 lata.

Z poważaniem,

Jerzy Domitr  
Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego

Załączniki:

Zał. Nr 1 - Mapa z zaznaczoną lokalizacją przewodów wod-kan na obszarze planowanej inwestycji  
Zał. Nr 2 - Dopuszczalne stężenia w ściekach pochodzących od poszczególnych grup taryfowych

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36  
e-mail: techniczny@zwik-grodzisk.pl



1:1 000

Zał. nr 1

## WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wystąpieniem **Abrys technika Sp. z o.o.** z dnia 2018.01.19 informuje: na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Kałęczyn zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 122/2007 z dnia 27 czerwca 2007r. /publikacja: Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 216 poz. 6211 z 26 października 2007 r. /

Działki nr ew. **50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 195, 190, 191, 192, 49/8, 48/8, 44/34, 49/9, 48/9, 49/14, 49/15, 175/7, 175/12, 175/13, 175/14, 175/15, 175/3** we wsi **Kałęczyn** Gmina Grodzisk Mazowiecki leżą na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **51MN**.

Działka nr ew. **194** we wsi **Kałęczyn** Gmina Grodzisk Mazowiecki leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **52R**.

Działka nr ew. **58** we wsi **Kałęczyn** Gmina Grodzisk Mazowiecki na załączonym fragmencie mapy leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDG/Z**.

Działka nr ew. **50/3** we wsi **Kałęczyn** Gmina Grodzisk Mazowiecki leży częściowo na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **52R** oraz częściowo leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **60KDG**.

**§ 5.** Ilekróć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) "dach symetryczny" - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
- 2) "funkcja podstawowa" - należy przez to rozumieć wiodący sposób użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, uzupełniony dopuszczonymi planem funkcjami towarzyszącymi;
- 3) "funkcja towarzysząca" - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, która nie zmienia generalnego charakteru tego użytkowania;
- 4) "korytarz ekologiczny" - należy przez to rozumieć lokalny przebieg powiązań przyrodniczych w obrębie cieków wodnych wraz z otaczającą je zielenią, a także strefy powiązań przyrodniczych w obrębie terenów otwartych, umożliwiające migracje dziko żyjących gatunków zwierząt i zachowanie bioróżnorodności;
- 5) "linia rozgraniczająca" - należy przez to rozumieć obowiązującą linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 6) "nieprzekraczalna linia zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu;
- 7) "powierzchnia biologicznie czynna" - należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana (w głąb gruntu, na nim oraz pod nim), nie stanowi dojazdów i dojeżdżających pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także ciek i zbiorniki wodne;
- 8) "powierzchnia zabudowy" - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 9) "powierzchnia zabudowana" - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 10) "wskaźnik intensywności zabudowy" - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 11) "teren" - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobem użytkowania, oznaczony w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu odpowiednim symbolem użytkowania i odpowiednim numerem;

- 12) "przeznaczenie terenu" - należy przez to rozumieć określony dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania, określający m.in. określoną planem podstawową funkcję tego terenu;
- 13) "uciążliwości" - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
- 14) "udział powierzchni biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 15) "układ dachu" - należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego;
- 16) "usługi nieuciążliwe" - należy przez to rozumieć usługi, które spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu i nie wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonego w obowiązujących przepisach szczególnych, są to w szczególności usługi:
  - a) handlu,
  - b) administracji i zarządzania, ubezpieczeń i finansów,
  - c) oświaty i nauki,
  - d) ochrony zdrowia,
  - e) kultury i sztuki,
  - f) projektowania i pracy twórczej,
- 17) "zabudowa" - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe;
- 18) "wysokość zabudowy" - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od średniego poziomu terenu w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.

§ 6. 1. Przedmiotem planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, użytków zielonych, wód powierzchniowych, komunikacji samochodowej, przebiegu sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolem U - dla zabudowy usług nieuciążliwych.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny wykorzystywane rolniczo, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolem R - dla produkcji rolniczej.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny wód powierzchniowych i zieleni o funkcjach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) WS - dla wód powierzchniowych,
- 2) ZL - dla lasów.

5 W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji drogowej, o funkcjach istniejących lub przewidywanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) KDG - dla dróg głównych,
- 2) KDG/Z - istniejącej drogi głównej, planowanej do obniżenia klasy po budowie nowego jej przebiegu,
- 3) KDL - dla dróg lokalnych,
- 4) KDD - dla dróg dojazdowych.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny urządzeń infrastruktury, oznaczone na rysunku planu symbolem W - dla urządzeń wodociągowych.

7. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

8. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego

## DZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

#### Rozdział 1



**§10.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN, 4MN, 27MN, 31MN, 32MN, 32aMN, 40MN, 51MN** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem:
  - a) usług nieuciążliwych,
  - b) istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - a) zakaz budowy nowych obiektów inwentarskich,
  - b) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
  - c) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy:
    - a. mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, jednolokalowych,
    - b. gospodarczej, w tym garaży,
    - c. usługowej wprowadzanej w miejsce nie użytkowanych obiektów zabudowy zagrodowej oraz jako dopuszczonych planem powierzchni w obrębie zabudowy mieszkaniowej,
  - d) dopuszczenie wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej oraz adaptacji budynków gospodarczych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z funkcjami towarzyszącymi podstawowej funkcji terenu,
  - e) dopuszczenie prowadzenia remontów, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
  - f) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
  - g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy,
  - h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach:
    - a. czerwieni,
    - b. brązu,
    - c. szarości,
  - i) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki budowlanej, pod warunkiem:
    - a. utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 10.00 m<sup>2</sup>,
    - b. umieszczania tablic i obiektów reklamowych do maksymalnej wysokości: pierwszej kondygnacji budynków,
    - c. budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4.00m,
  - j) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych w obrębie terenów 27MN, 32aMN, z dopuszczeniem:
    - a. zmiany przebiegu rowów przy zachowaniu ich drożności, prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym,
    - b. lokalizacji zabudowy w minimalnej odległości 3.00m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu,
  - c) nakaz uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych w obrębie terenów 27MN, 32aMN na etapie projektu zagospodarowania działki budowlanej z Wojewódzkim Zakładem Melioracji i Urządzeń Wodnych w zakresie określonym w §23,
  - d) nakaz stosowania w elewacjach budynków skierowanych w stronę istniejącej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDG/Z okien o podwyższonym współczynniku izolacyjności akustycznej,
  - e) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych określonych na rysunku planu przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie:
    - a. od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych,
    - b. od 15° do 45° dla garaży, budynków gospodarczych,
  - c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości:
    - a. 2 miejsca na budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b. 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
  - d) zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednolokalowego w obrębie działki budowlanej,
  - e) ograniczenie wysokości zabudowy do:
    - a. 10.00m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b. 5.00m dla zabudowy gospodarczej i garaży,
  - f) ograniczenie ilości kondygnacji do:
    - a. dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych, z kondygnacją w dachu włącznie,
    - b. jednej kondygnacji nadziemnej dla zabudowy gospodarczej i garaży,
  - g) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:

- a) zabudowanej - do 70% powierzchni działki budowlanej,
  - b) zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) przeznaczonej pod usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu- do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
  - h) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0,80,
  - i) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00m,
  - j) dopuszczenie stosowania pełnych ogrodzeń do 50% długości ogrodzenia,
  - k) ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1,80m;
  - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
    - a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
    - b) zakaz takich podziałów nieruchomości, w wyniku których powstałaby konieczność urządzenia zjazdu z drogi 7KDG, 60KDG,
    - c) dopuszczenie wydzielania nowych dróg wewnętrznych włączonych do drogi 1KDG/Z pod warunkiem obsługi za ich pośrednictwem wyłącznie terenów przyległych do tej drogi,
    - d) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
      - a. minimalnej powierzchni działki budowlanej 1500,00 m<sup>2</sup>,
      - b. minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 30,00m,
      - c. kąta pochylenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w zakresie 70°- 90°,
    - e) dopuszczenie wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,
    - f) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
  - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) zakaz wprowadzania następujących funkcji towarzyszących podstawowej funkcji terenu:
      - a. obsługi gastronomii- domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych,
      - b. infrastruktury technicznej- składowisk opału, odpadów, złomu i surowców wtórnych,
      - c. obsługi komunikacji samochodowej- handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
    - b) dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
  - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla potrzeb produkcji rolniczej oraz jako terenów zieleni.
2. Dla terenów produkcji rolniczej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **12R, 12aR, 12bR, 14R, 14aR, 14bR, 16R, 25R, 28R, 39R, 41R, 52R, 58R, 61R** plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny produkcji rolniczej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszczenie budowy obiektów służących odwodnieniu i obsłudze komunikacyjnej otoczenia planowanej drogi głównej 7KDG, 60KDG (dotyczy terenów 12R, 12aR, 14aR, 14bR),
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki,
    - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,
    - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony zabytków archeologicznych w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 60-62/70 (dotyczy terenu 12R ), 60-62/72 (dotyczy terenu 16R ), poprzez:
    - a) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi-uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
    - b) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin, zalesiania gruntów i regulacji wód,
    - c) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane lub nowe zalesienia) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji, przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;
  - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: zakaz takich podziałów nieruchomości, w wyniku których powstałaby konieczność urządzenia zjazdu z drogi 7KDG, 60KDG lub włączenia wewnętrznej drogi dojazdowej (dotyczy terenów 12R, 12aR, 14aR, 14bR),
  - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy;
  - 7) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:
    - a) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

b) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§17.** Dla terenów komunikacji drogowej – odcinków planowanej drogi głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7KDG, 60KDG** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa droga klasy głównej (G), planowana obwodnica południowa miasta Grodzisk Mazowiecki w ciągu dróg wojewódzkich Nr 719 (7 KDG) oraz Nr 579 i 719 (60KDG);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz urządzania zjazdów na przyległe nieruchomości oraz włączeń dróg wewnętrznych, dojazdów,
  - b) plan ustala skrzyżowania z następującymi drogami 1KDG/Z , 12cKDI, 13a KDL, zakaz z innymi
  - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów służących odwodnieniu drogi oraz zapewnieniu dojazdu do terenów przyległych,
  - d) dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń służących komunikacji zbiorowej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe,
  - e) dopuszczenie budowy chodników oraz ścieżek rowerowych przy zachowaniu minimalnej szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - f) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi,
  - g) zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) dopuszczenie wprowadzania liniowych układów zieleni wysokiej tworzących pasma zieleni izolacyjnej,
  - b) nakaz zastosowania barier przeciwdźwiękowych dla ochrony przyległych terenów istniejącej zabudowy przed emisją hałasu komunikacyjnego (lub innych rozwiązań technicznych służących ochronie przed hałasem) w przypadku przekroczenia norm określonych w tym zakresie w przepisach szczególnych;
- 4) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu:
  - a) postulowany przekrój drogi:
    - a jednojezdniowy G1/2 (dotyczy terenu 7KDG),
    - b. dwujezdniowy G2/2 (dotyczy terenu 60KDG),
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 30.00m do 50.00m zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) postulowana szerokość pasa ruchu 3.50m z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach szczególnych,
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla produkcji rolniczej oraz jako terenów zieleni.
- 6) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:
  - a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - b) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
  - c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

**§18.** Dla terenów komunikacji drogowej - istniejącej drogi głównej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 579 (planowanej do obniżenia klasy drogi po budowie nowego jej przebiegu) oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDG/Z** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) komunikacja drogowa – droga klasy głównej (G1/2), dla obecnego przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 579,
  - b) komunikacja drogowa – droga klasy zbiorczej (Z1/2) po budowie nowego przebiegu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszczenie modernizacji istniejących dróg,
  - b) dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń służących komunikacji zbiorowej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe,
  - c) dopuszczenie budowy chodników oraz ścieżek rowerowych przy zachowaniu minimalnej szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi,
  - e) zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzania liniowych układów zieleni wysokiej tworzących pasma zieleni izolacyjnej;
- 4) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) postulowana szerokość pasa ruchu 3.50m z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach szczególnych;
- 5) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:
  - a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - b) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
  - c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

- d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Dział IV**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej**

§ 21. 1. Plan ustala modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy

2 Przebieg sieci infrastruktury technicznej określono na rysunku planu jako:

- 1) wiążący dla przebiegów odcinków istniejących,
- 2) orientacyjny pod względem przebiegu i usytuowania w obrębie pasa infrastruktury dla przebiegów odcinków planowanych.

§ 22. Dla sieci wodociągowych:

- 1) istniejących, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i literą "w" - plan ustala:
  - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
  - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
  - c) możliwość zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociagowym;
- 2) planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą "w" - plan ustala:
  - a) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociagowym,
  - b) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
  - c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
  - d) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
  - e) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 3) na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociagowe plan ustala:
  - a) nakaz zachowania istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych,
  - b) dopuszczenie budowy studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci wodociagowych w momencie ich wybudowania.

§ 23. Dla sieci kanalizacji deszczowej: planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literami "kd", plan ustala:

- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi;
- 2) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego;
- 3) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 4) dopuszczenie odprowadzenia ścieków deszczowych z obszaru objętego ustaleniami planu do gruntu oraz cieków wodnych wyłącznie po wstępnym podczyszczeniu za pośrednictwem piaskowników i separatorów oraz za zgodą zarządcy

§ 24. Dla sieci drenarskich oraz elementów sieci melioracyjnej, położonych w obrębie terenów: 23U, 27MN, 32aMN plan ustala nakaz uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych na etapie projektu

zagospodarowania działki budowlanej z Wojewódzkim Zakładem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w zakresie:

- 1) zmiany trasy bądź przekrywania cieków melioracyjnych oraz wznoszenia budowli melioracyjnych;
- 2) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym;
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, komunikacji drogowej.

§ 25. Dla planowanych sieci kanalizacji sanitarnej, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literami "ks" - plan ustala:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do systemu kanalizacji sanitarnej, za pośrednictwem kolektorów do gminnej oczyszczalni ścieków, położonej na terenach wsi Chrzanów Mały;
- 2) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego;
- 4) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 5) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dla potrzeb tymczasowego odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy (nie dopuszcza się budowy zbiorników bezodpływowych dla zabudowy szeregowej), pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania).

§ 26. Dla sieci energetycznych: średniego i niskiego napięcia SN i NN:

- 1) istniejących, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i literą "e" - plan ustala:
  - a) nakaz zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
  - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
  - c) dopuszczenie prowadzenia napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
  - d) dopuszczenie stosowania linii kablowych oraz stacji transformatorowych SN/NN w wykonaniu wewnętrznym w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
  - e) zakaz wznoszenia zabudowy w odległości mniejszej niż 6.00m o osi skrajnego przewodu napowietrznych linii SN oraz od obiektów stacji transformatorowych,
  - f) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w sytuacjach kolidujących z potrzebą wprowadzania nowej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 2) planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą "e" - plan ustala:
  - a) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami w/w Głównego Punktu Zasilania,
  - b) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
  - c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
  - d) nakaz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sytuacjach powstałych na skutek wystąpienia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcą sieci,
  - e) nakaz rezerwacji terenu dla lokalizacji linii, stacji, przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia planowanych obiektów w energii elektryczną oraz oświetlenia terenów wokół tych obiektów,
  - f) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną w obszarze planu.

§ 27. Dla sieci gazowych:

- 1) wysokiego ciśnienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem gP400 dla których warunki techniczne, określają przepisy szczególne, ponadto plan ustala:
  - a) strefę objętą ograniczeniami w sposobie zagospodarowania, o szerokości 6.00m od osi gazociągu, w której obowiązuje:
    - a. zakaz zabudowy,
    - b. zakaz budowy ogrodzeń,
    - c. dopuszczenie wykorzystania terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
    - b) dopuszczenie zmian przebiegu istniejących sieci w sytuacjach kolidujących z potrzebą wprowadzania nowej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) rozdzielczych, oznaczonych na rysunku planu literą "g" warunki techniczne określają przepisy szczególne, ponadto:
  - a) dla istniejących sieci gazowych, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi - plan ustala:
    - a. nakaz zasilania sieci za pośrednictwem sieci gazowych zasilanych przez stację redukcyjną I stopnia, położoną przy ul. Bałtyckiej w Grodzisku Mazowieckim,
    - b. nakaz budowy nowych szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,
    - c. dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
    - d. dopuszczenie budowy ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0.5m od osi gazociągu,
    - e. dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
    - b) dla planowanych sieci gazowych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi - plan ustala:
      - a. nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
      - b. dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
      - c. nakaz budowy szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,
      - d. dopuszczenie budowy ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0.5m od osi gazociągu.

#### § 28. Dla sieci telekomunikacyjnych:

- 1) istniejących - plan ustala:
  - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych w obrębie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) planowanych - plan ustala:
  - a) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
  - b) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego.

§ 29. Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie zbiorczych i indywidualnych źródeł energii cieplnej, pracujących w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) gaz,
- 2) olej opałowy,
- 3) energię elektryczną,
- 4) odnawialne źródła energii.

#### § 30. Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:

- 1) nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;
- 2) dopuszczenie wydzielania miejsc selektywnego składowania odpadów z uwzględnieniem warunków lokalizacji odpowiednich pojemników na:
  - a) odpady mieszane przeznaczone na składowisko,
  - b) surowce wtórne,
  - c) odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,

- d) wydzielone odpady niebezpieczne,
- e) inne, w miarę potrzeb.

#### **Dział V**

#### **Przepisy końcowe**

§ 31. Plan nie obejmuje terenów wskazanych do objęcia procedur scalania i podziału nieruchomości.

§ 32. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717):

- 1) w wysokości 5% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji oznaczonej na rysunku planu symbolem MN;
- 2) w wysokości 10% dla terenów zabudowy usług o funkcji oznaczonej na rysunku planu symbolem U;
- 3) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

#### **Informacja dodatkowa:**

Integralnymi częściami planu jest uchwała oraz załącznik do uchwały ( rysunek planu)

Wypis otrzymuje się z tekstu uchwały .

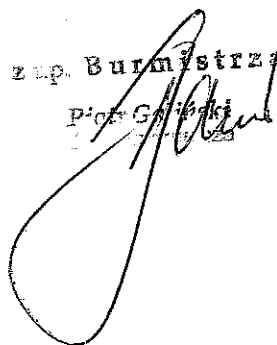
Wrys otrzymuje się z rysunku planu.

Wypis traci swoją ważność w terminie trzech miesięcy od daty wydania .

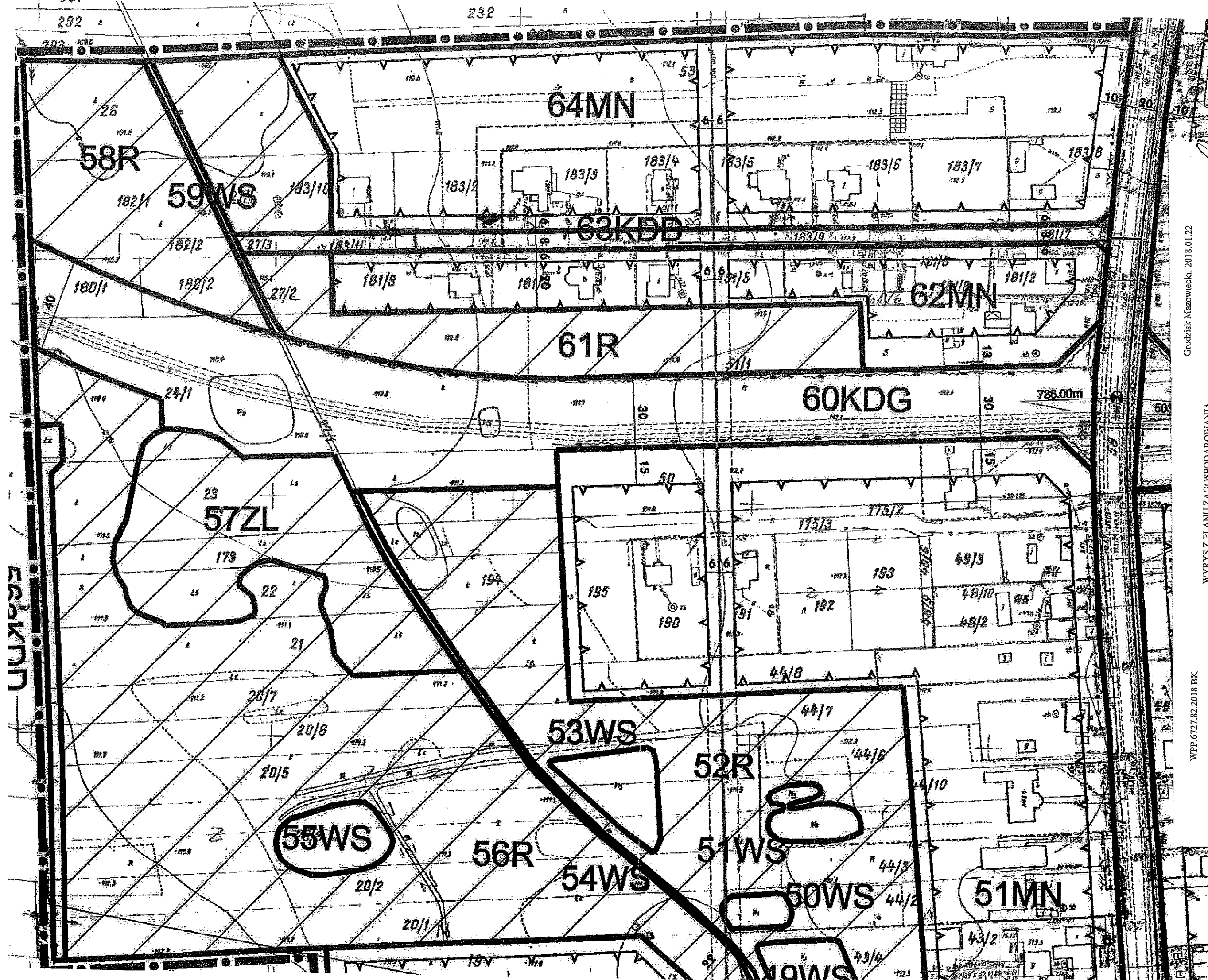
#### **Otrzymuje:**

1. Abrys Technika Sp. z o o.  
Ul Wiślana 46  
60-401 Poznań
2. a/a  
bk/PG

z up. Burmistrza  
Piotr Górecki







WPP.6727.82.2018.BK

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Grodzisk Mazowiecki, 2018.01.22

z up. Burmistrza

Piotr Chłosta  
Z-ca Burmistrza

W związku z wystąpieniem Abrys technika Sp. z o.o. z dnia 2018.01.19 informuje: na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Kałęczyn zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 122/2007 z dnia 27 czerwca 2007r. publikacja: Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 216 poz. 6211 z 26 października 2007 r. i Działki nr ew. 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 195, 190, 191, 192, 49/8, 48/8, 44/34, 49/9, 48/9, 49/14, 49/15, 175/7, 175/12, 175/13, 175/14, 175/15, 175/3 we wsi Kałęczyn Gmina Grodzisk Mazowiecki leżą na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem 51MN. Działka nr ew. 194 we wsi Kałęczyn Gmina Grodzisk Mazowiecki leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem 52R. Działka nr ew. 58 we wsi Kałęczyn Gmina Grodzisk Mazowiecki na zataczonym fragmencie mapy leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG/Z. Działka nr ew. 50/3 we wsi Kałęczyn Gmina Grodzisk Mazowiecki leży częściowo na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem 52R oraz częściowo leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem 60KDG.