



Grodzisk Mazowiecki
Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

**PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY WODOCIAGU $\Phi 110\text{mm}$ PE W UL. BOCZNEJ OD
OKOPOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KAŁĘCZYN W GMINIE
GRODZISK MAZOWIECKI**

ADRES INWESTYCJI:

**Grodzisk Mazowiecki Ul. boczna od Okopowej w miejscowości Kałęczyn
w gminie Grodzisk Mazowiecki
Dz. ew. nr 91/10, 91/3 OBRĘB Kałęczyn.**


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: **SANITARNA**

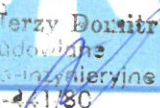
Zgłoszenie przyjęto bez sprzeciwu
w dniu 15.02.2019

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

WAB.6743.. 2.16.2019
-1-


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: **mgr inż. Jerzy Domitr**
Upr. bud. nr St-441/80


mgr inż. Jerzy Domitr
Inż. budowlane
Inżynier inżynierski
Nr St-441/80

Grodzisk Mazowiecki, 26 października 2018

Spis zawartości projektu:

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Opis techniczny do Projektu Budowlanego.....	3
III.	Oświadczenia Projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami.....	7
IV.	Opis warunków geologicznych	8
V.	Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu.....	9
VI.	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	11

Spis rysunków:

1.	Projekt Zagospodarowania Terenu– skala 1:500.....	54
2.	Plan sytuacyjny wodociągu - skala 1:500.....	55
3.	Profil podłużny wodociągu – skala 1:100/500.....	56
4.	Schemat węzłów.....	57

Wykaz załączników:

1.	Warunki techniczne/Wytyczne ZWiK do projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. bocznej od Okopowej Dz. nr ew. 91/10,91/3 obr. Kałęczyn, gm. Grodzisk Mazowiecki – pismo nr ZWiK/TTI/DG/2838/2018 z dnia 10.10.2018.....	14
2.	Zgoda na lokalizację odcinka wodociągu w pasie drogi gminnej nr 150263W w ul. Okopowej dz. nr ew. 91/10 obręb Kałęczyn w gminie Grodzisk Mazowiecki – Decyzja nr 316/2018 z dnia 22.10.2018.....	17
3.	Zgoda na lokalizację odcinka wodociągu w pasie drogi prywatnej w ul. bocznej od Okopowej dz. nr ew. 91/3 obręb Kałęczyn – służebność potwierdzona notarialnie Akt nr 2341/2016	21
4.	Dyplom uprawnień Projektanta.....	31
5.	Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów.....	33
6.	Dyplom uprawnień Sprawdzającego.....	34
7.	Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów.....	35
8.	Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek 91/3, 91/10 obręb Kałęczyn.....	36
9.	Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji projektowej, Protokół nr PODGIK.6630.612.2018z dnia 21.10.2018.....	46
10.	Uzgodnienie projektu przez Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim. Wydział Zarządzania Drogami Gminny gmi pismo ZDG.7230.3.58.2018 z dnia 13.11.2017.....	49
11.	Uzgodnienie projektu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. DECYZJA nr 1670/2018 z dnia 03.12.2018.....	50
12.	Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowiecki – pismo Nr TTI/448/W/18 z dnia 13.12.2018.....	53
13.	Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia sieci wodociągowej -.....	oddzielny zeszyt

II. OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlanego wodociągu Φ 110mm PE w ul. bocznej od Okopowej w miejscowości Kałęczyn w gminie Grodzisk Mazowiecki.

1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestorem jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o.
Ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Użytkownikiem będzie: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ,
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Uzgodnienie trasy przyłącza z Inwestorem,
- Warunki techniczne/Wytyczne ZWiK do projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. bocznej od Okopowej Dz. nr ew. 91/10,91/3 obr. Kałęczyn, gm. Grodzisk Mazowiecki – pismo nr ZWiK/TTI/DG/2838/2018 z dnia 10.10.2018
- Obowiązujące przepisy polskie, polskie normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiaru uzupełniające w terenie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg Φ 110mm, PE w ulicy bocznej od ul. Okopowej w miejscowości Kałęczyn w gminie Grodzisk Mazowiecki (dz. ew. nr 91/10,91/3 obręb Kałęczyn w gminie Grodzisku Mazowieckim).

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic wodociągu, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wodociągu wraz ze sposobem wykonania.

4. Lokalizacja projektowanego wodociągu

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w ul. bocznej od Okopowej w miejscowości Kałęczyn w gminie Grodzisk Mazowiecki. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej w poboczu drogi gminnej nr 150263W oraz w drodze bocznej będącej własnością prywatną. Inwestor jest w posiadaniu zgód na lokalizację wodociągu:

- w drodze gminnej - Decyzja nr 316/2018 (zgoda stanowi załącznik nr 2 do projektu)

- w drodze prywatnej – służebność określona notarialnie (załącznik nr 3)

Nawierzchnie w/w działek w obrębie planowanej inwestycji stanowi droga gruntowa.

5. Charakterystyczne dane techniczne wodociągu

Sieć wodociągową zaprojektowano na ciśnienie 1 MPa z rur:

- PEHD 100, SDR 17, PN10 o średnicy $Dz110 \times 6,6\text{mm}$ – na długości 260,85m

Zagłębienie wodociągu do 1,80m

5.1 Uzbrojenie wodociągu:

Zaprojektowano :

- Zasuwę liniową DN 100mm, żeliwne kołnierzowa z miękkim uszczelnieniem klina - 1 szt. Sterowanie zasuwą wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynkami żeliwnymi do zasuw.
- Hydranty p.poz. podziemne z obudowa i skrzynką uliczną – 3 szt.

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Lokalizację hydrantu oraz zasuw należy oznakować poprzez umieszczenie tabliczek znamionowych z pomiarami na stałych elementach terenu.

6. Opis rozwiązań projektowych

Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym wodociągiem z rur PE $Dz 110\text{mm}$ w ul. Okopowej poprzez żeliwny trójnik 100/100/100mm. Za trójnikiem zamontować 1 zasuwę liniową, żeliwną, kołnierzową $Dn 100\text{mm}$. Włączenia należy dokonać zgodnie ze schematem węzła 1.

W celu wykonania wcinke do czynnego przewodu wodociągowego, należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowany dwa hydranty podziemny. Hydranty należy wykonać zgodnie z schematami W1, W2 oraz W3.

7. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące uzbrojenie terenu:

- Istniejący kable energetyczne,

Istniejące uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: plan sytuacyjny i profilu.

W miejscu skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

8. Roboty ziemne i montażowe

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole ZUD. Zaprojektowano wodociąg z rur PEHD 100 przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych.

Armaturę zaprojektowano jako żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina łączoną poprzez śruby nakrętki i podkładki z stali nierdzewnej.

8.1 Budowa wodociągu w wykopach otwartych

Projektowany odcinek wodociągu wykonywany będzie w wykopie otwartym o szerokości min. 1,0m, szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub szalunkami płytowymi. Roboty będą prowadzono mechaniczno – ręcznie.

Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu.

Rurociągi należy układać w wykopie odwodnionym.

Wodociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierz rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. **Wskaźnik zagęszczania CBR =1 w pasie drogowym ulicy, poza pasem drogowym CBR=0,95.**

Wodociąg należy oznaczyć na całej długości przez ułożeniem nad nim na wysokości 30cm ponad wierzchem rury taśmy sygnalizacyjnej z wkładką metalową. Skrzynki zasuw i hydrantów zabezpieczyć przez obetonowanie.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN -83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania."

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało - czerwonym. Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN- B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”

Pod trójnikiem żeliwnym oraz hydrantami i zasuwami należy wykonać betonowe bloki podporowe z betonu klasy min. B20.

Lokalizację bloków oporowych i podporowych przedstawiono na rysunkach planu sytuacyjnego, profilu podłużnego i schematów węzłów połączeniowych.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić.

9. Próba hydrauliczna

Zamontowany przewód wodociągowy przez włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1,0 MPa (10 kG/cm²) przez min. 30 minut – zgodnie z normą PN – B/10725. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce z pozostawieniem odkrytych połączeń.

Przed próbą hydrauliczną powinny być wykonane bloki oporowe, podporowe i oporowo - podporowe.


10. Dezynfekcja i płukanie.

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l a następnie przewody płukać z prędkością $V > 1,0\text{m/s}$ pod nadzorem Użytkownika. Wodę z płukania można odprowadzać powierzchniowo za zgodą właściciela terenu.

Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.


Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci wodociągowej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń ZUD i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania wodociągu należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istn. uzbrojeniem oraz dokonywać pomiarów rzędnych ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania kanału.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej..
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej $1,0\text{m}$ wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Jerzy Domański
mgr. budowlany
instalacyjno-inżynierski
Nr 51-441/80



III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt BUDOWY WODOCIAGU $\Phi 110\text{mm}$ PE W ULICY BOCZNEJ OD OKOPOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KAŁĘCZYN W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKIM wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 28.06.2015r. oraz zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 22.09.2015 zmieniające Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 25.04.2012r. (dz. U poz. 1554).



mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Jerzy Dornitr
mgr. budowlane
instalacyjno-mezynieryjne
Nr S-441/80



IV. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. 2012, Nr 0, Poz 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe przy niskim poziomie zwierciadła wód gruntowych można określić jako **proste**.

Opinia geologiczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz Projektem geotechnicznym stanowią załącznik załącznik nr 12 do niniejszego projektu pn. „Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia”.


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

V. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na działkach o numerach **91/10, 91/3 obr Kałęczyn w gminie Grodzisk Mazowiecki**.

- 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest droga o nawierzchni gruntowej. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni drogi wewnętrznej do stanu pierwotnego.

- 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Nie dotyczy.

- 5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

- 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Budowa sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawalne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.


Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.


9. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy.

Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Jerzy Dorait
mgr inż. budowlane
instalacyjno-inżynierskie
Nr 51-441/80

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**WODOCIAG $\Phi 110\text{mm}$ PE W UL. BOCZNEJ OD OKOPOWEJ W
MIEJSCOWOŚCI KAŁĘCZYN W GMINIE GRODZISK
MAZOWIECKI**

ADRES INWESTYCJI:

**Kałęczyn, gmina Grodzisk Mazowiecki Ul. boczna od Okopowej
Dz. ew. nr 91/10, 93/1 obręb Kałęczyn**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie przewodu wodociągowego Dz110x6,6mm PEHD100 w ul. bocznej od Okopowej w miejscowości Kałęczyn w gminie Grodzisk Mazowiecki

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o długości L~262m, szerokości ok. 1,0m, głębokości od ok. 2,0m

W skrócie realizacja sieci wodociągowej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi
- wykonanie wykopów liniowych szalowanych wypraskami stalowymi oraz wykopów obiektowych
- łączenie rur wodociągowych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie
- wykonania próby szczelności.
- zamontowanie zaprojektowanej armatury żeliwnej
- zasypianie wykopu oraz renowacja terenu

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCIE.

Z uwagi na brak sieci wodociągowej w układzie istniejącym podczas budowy sieci wodociągowej nie przewiduje się obiektów budowlanych do adaptacji lub rozbiórki.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok 2,20m)
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynieryjnym kablami elektrycznymi i teletechnicznymi, wodociągami, gazociągami
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przewodów wodociągowych wzdłuż ulic i chodników w terenie zamieszkałym o umiarkowanym ruchu pieszym i kołowym, przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wpadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

6. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.5 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr. PODGIK.6630.612.2018z dnia 21.10.2018 oraz w uzgodnieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401.

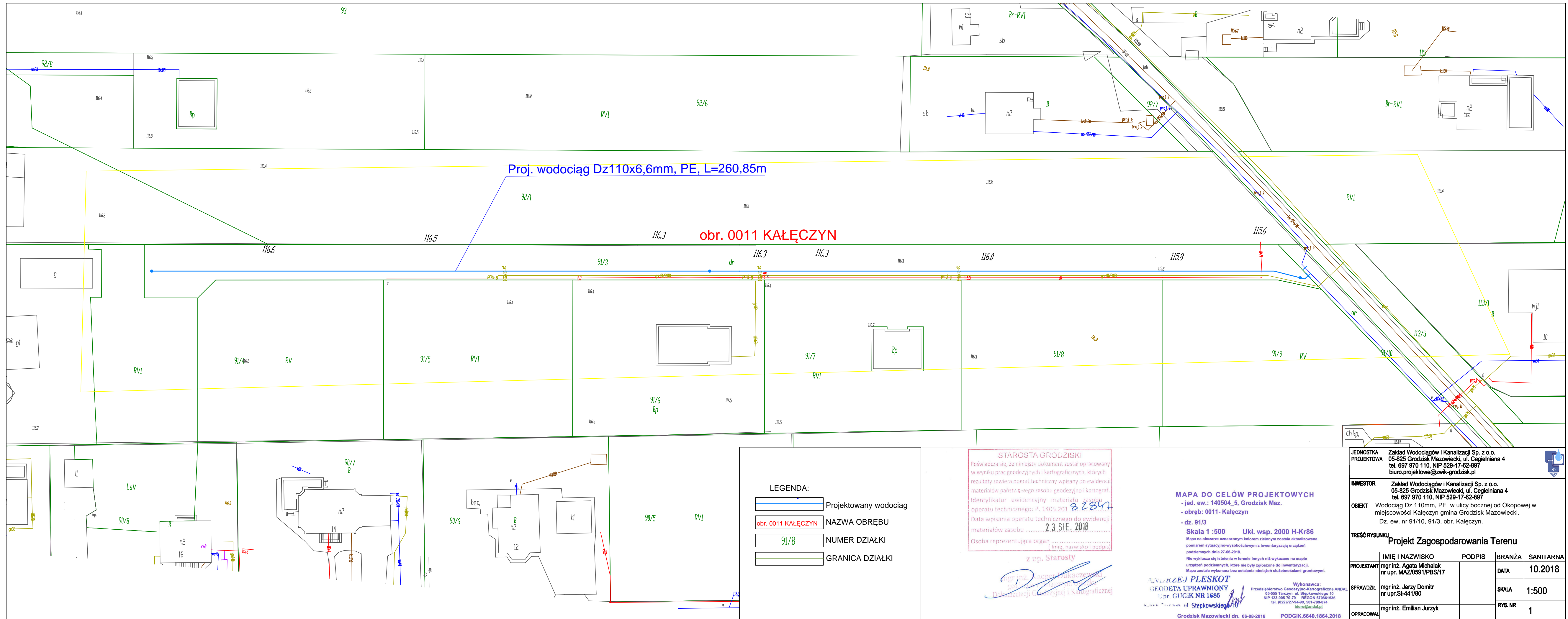
Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

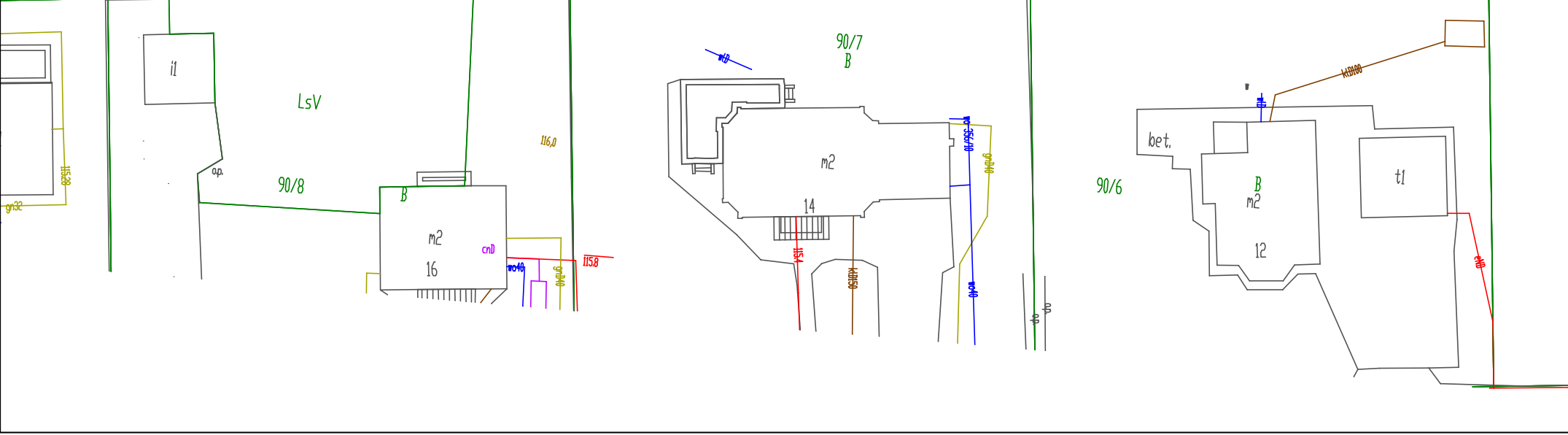
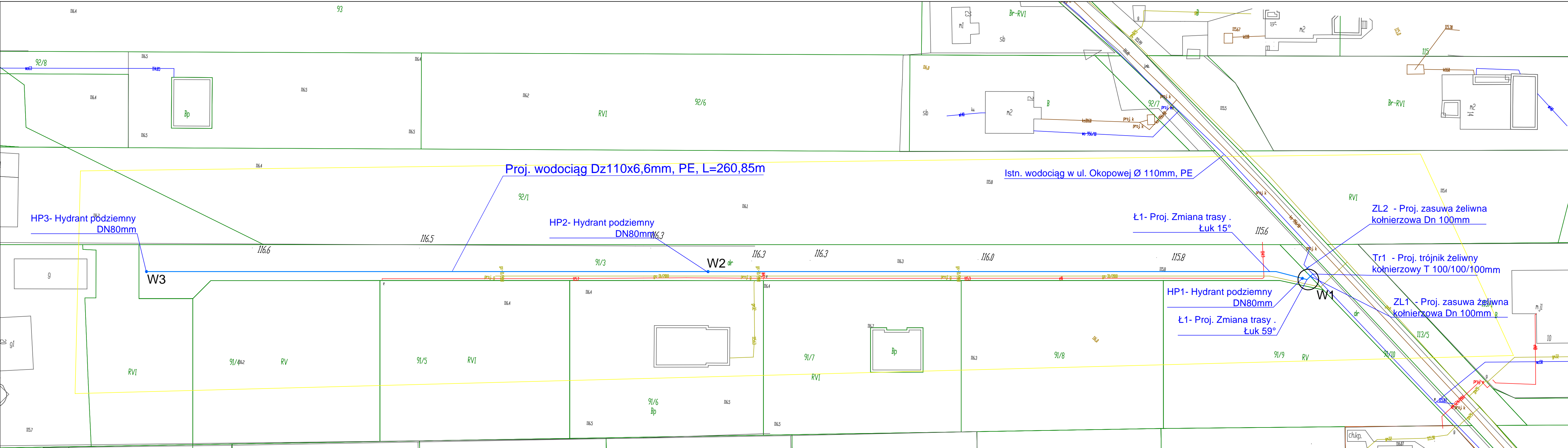
Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dziennika Ustaw Nr120 poz. 1126 par. 3.1)


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych





UWAGI:

1. PRZED ROZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE WYKONAĆ ODKRYWKI W MIEJSCACH SKRZYŻOWAŃ I WŁĄCZEŃ Z ISTN. UZBROJENIEM I DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLOWANIU ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA KANAŁU.

2. NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZCHEM RUROCIĄGU NALEŻY UŁOŻYĆ TAŚMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOŁORU ZIELONEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.

3. SKRZYNKI OD ZASUW NALEŻY UMOCNIC PRZEZ OBETONOWANIE BETONEM MIN. B20. LOKALIZACJĘ SKRZYNEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNIACH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELEMENTACH TERENU.

STAROSTA GRODZISKI

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państw. tego zasobu geodezyjno i kartograf. Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego: P. 1405.201. 2.3 SIE. 2018

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 2.3 SIE. 2018

Osoba reprezentująca organ (imię, nazwisko i podpis)

z up. Starosty

mgr inż. Andrzej Łukaszewski
geodeta uprawniony
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- jed. ew.: 140504_5, Grodzisk Maz.
- obręb: 0011- Kałęczyn
- dz. 91/3

Skala 1 :500 Ukl. wsp. 2000 H-Kr86

Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została aktualizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym z inwentaryzacją urządzeń podziemnych dnia 27-06-2018.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:
Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne ANDAL
05-555 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10
NIP 123-005-70-79 REGON 670861536
tel. (022)727-94-99, 501-789-874
biuro@andal.pl

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Jerzy Domitr
nr upr. St-441/80

Grodzisk Mazowiecki dn. 06-08-2018 PODGIK.6640.1864.2018

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897
biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

INWESTOR

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897

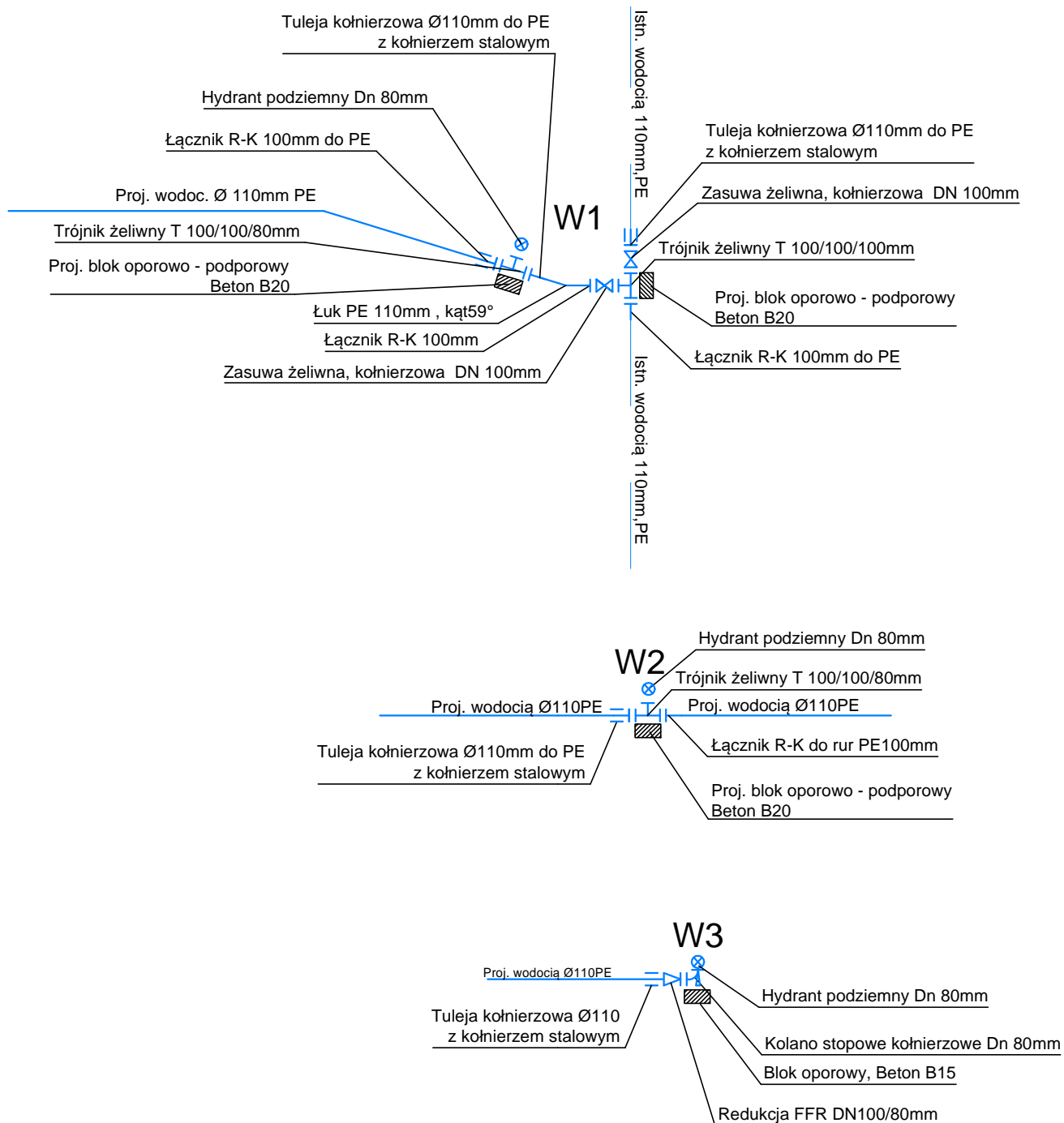
OBIEKT

Wodociąg Dz 110mm, PE w ulicy bocznej od Okopowej w
miejscowości Kałęczyn gmina Grodzisk Mazowiecki.
Dz. ew. nr 91/10, 91/3, obr. Kałęczyn.

TREŚĆ RYSUNKU

Plan sytuacyjny

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	10.2018
SPRAWDZIK	mgr inż. Jerzy Domitr nr upr. St-441/80		SKALA	1:500
OPRACOWAŁ	mgr inż. Emilian Jurzyk		RYS. NR	2



JEDNOSTKA PROJEKTOWA Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897
biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl



INWESTOR Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897

OBIEKT Wodociąg Dz 110mm, PE w ulicy bocznej od Okopowej w miejscowości Kałęczyn gmina Grodzisk Mazowiecki.
Dz. ew. nr 91/10, 91/3, obr. Kałęczyn.

TREŚĆ RYSUNKU
Schemat węzłów

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michałak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	10.2018
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Jerzy Domitr nr upr. St-441/80		SKALA	-
OPRACOWAŁ	mgr inż. Emilian Jurzyk		RYS. NR	4



Grodzisk Mazowiecki, 10.10.2018 r.

ZWiK/TTI/DG/ 2838 /2018

Szanowni Państwo,

**DOT.: WARUNKI TECHNICZNE / WYTYCZNE ZWiK DO PROJEKTOWANIA I BUDOWY
WODOCIĄGU W DRODZE BOCZNEJ OD UL. OKOPOWEJ, NR EW. 91/10, 91/3,
OBR. KAŁĘCZYN, GMINA GRODZISK MAZOWIECKI**

W związku z planowaną budową wodociągu, w pasie drogowym jw., Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (zwany dalej jako „ZWiK”) informuje:

1. W celu doprowadzenia wody do posesji położonych przy ww. drodze w Gminie Grodzisk Mazowiecki należy zaprojektować i wybudować wodociąg długości ok=256m o średnicy DN100 mm z rur PE100 SDR 17 od istn. wodociągu DN100mm PE w miejscu oznaczonym na zał. mapowym „W1” w ul. Okopowej do końca działki nr ew. 91/3 w drodze bocznej od ul. Okopowej w miejscu oznaczonym na zał. mapowym „W2”.
2. Włączenie do istniejącego wodociągu w ul. Okopowej należy zaprojektować i wykonać po przez trójnik żeliwny DN 100/100 wraz z zasuwami na projektowanym oraz istniejącym wodociągu w miejscu oznaczonym na zał. mapowym „W1”.
3. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa, łączonych przez zgrzewanie.
4. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować żeliwne hydranty łączone kołnierzowo oraz żeliwne zasuwę kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina.
5. W węzłach, w których zlokalizowane będą bezpośrednio przy sobie zasuwę i hydrant, należy pomiędzy nimi zaprojektować żeliwny króciec dwu kołnierzowy o długości min. 50 cm.
6. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej/kanalizacyjnej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie pisemnej zgody właścicieli tych terenów na wykonanie ww. infrastruktury, uzyskanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z uzyskaniem zaakceptowanej treści wpisu do księgi wieczystej o ustanowieniu na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej na wydzielonym terenie przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego w pasie gruntu o szerokości 2,0 m oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej/kanalizacji bytowej, przyłączy wodociągowych/kanalizacji bytowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach wraz z prawem o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorcy.
7. Projekt budowlany wodociągu należy uzgodnić w ZWiK; do projektu należy dołączyć do wglądu oryginalne mapy z protokołem PODGIK Starostwa Powiatu Grodziskiego w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasę wodociągu, wszelkie niezbędne decyzje wymagane w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem



zawartości opracowania.

8. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
9. Warunkiem wybudowania przyłącza wodociągowego od wodociągu jest wcześniejsze oddanie tego wodociągu do eksploatacji.
10. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
11. W połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
12. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem, na całej jego długości, należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru zielonego z wkładką metalową.
13. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanyimi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
14. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
15. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
16. Warunki techniczne/wytyczne do projektowania i budowy ważne 3 lata

Z poważaniem,



Jerzy Domitr

Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego

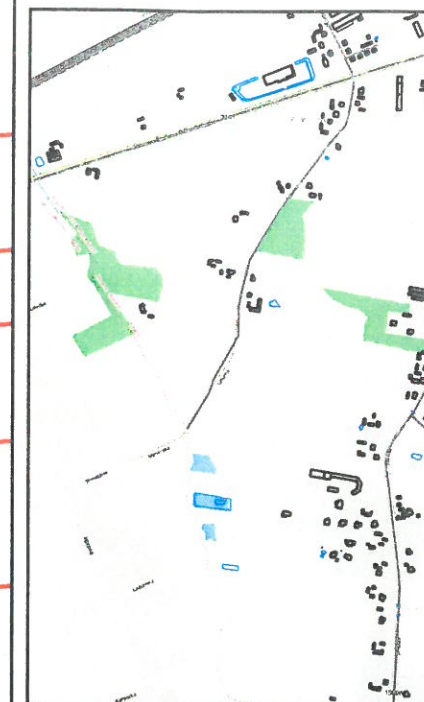
Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Mapa z zaznaczoną lokalizacją planowanej inwestycji.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36

e-mail: techniczny@zwik-grodzisk.pl

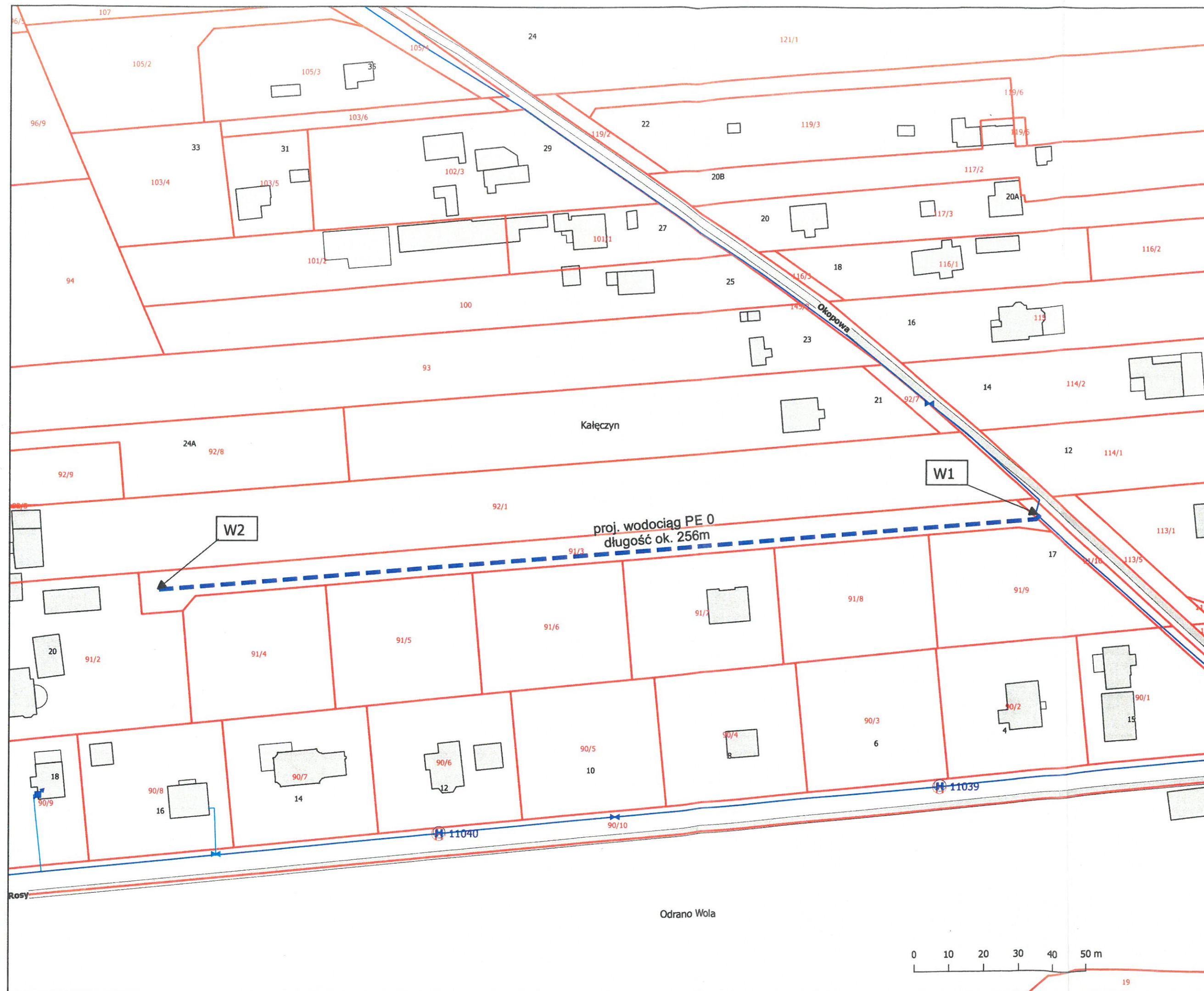


Legenda

proj. sieć wodociągowa

proj. zasuwa

- Armatura zaporowa
- Istn. hydranty
- Granice działek





Grodzisk Mazowiecki, dnia 22 października 2018 r

BURMISTRZ GRODZISKA
MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27
ZDG.7230.1.359.2018

DECYZJA nr 316 / 2018

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1, ust. 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.10.2018r (data wpływu), który złożył:

Pan Marcin Zawadzki reprezentujący **ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o. o. ul. Cegielniana 4, 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki**

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 150263W ul. Okopowa dz. nr ew. 91/10 obręb 0011 Kałęczyn w gminie Grodzisk Mazowiecki do dz. nr ew. 91/3

ZEZWALAM

na lokalizację **sieci wodociągowej** w zakresie drogi gminnej nr 150263W ul. Okopowa dz. nr ew. 91/10 obręb 0011 Kałęczyn w gminie Grodzisk Mazowiecki do dz. nr ew. 91/3 jak zaznaczono na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. projekty należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
2. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
3. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn.zm.),
4. utrzymanie ww. urządzenia należy do jego posiadacza,
5. budowa projektowanego urządzenia nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor,
6. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
7. w przypadku nie wykonania prac określonych w punkcie 6 zarządca drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia lub przebuduje kolidujące urządzenie na koszt i ryzyko właściciela urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w niniejszej decyzji w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ww. urządzenia służącego do doprowadzania wody.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1990r Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn.zm.) ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.) utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 39 ust. 3, należy do ich posiadaczy.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.). Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji administracyjnej.

Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego urządzenia wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, do ww. wniosku należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grodzkiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 roku poz. 1264).

Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.).

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 3 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowane oświadczenie wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do organu wyższego stopnia ani do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Zawadzki
2. a/a

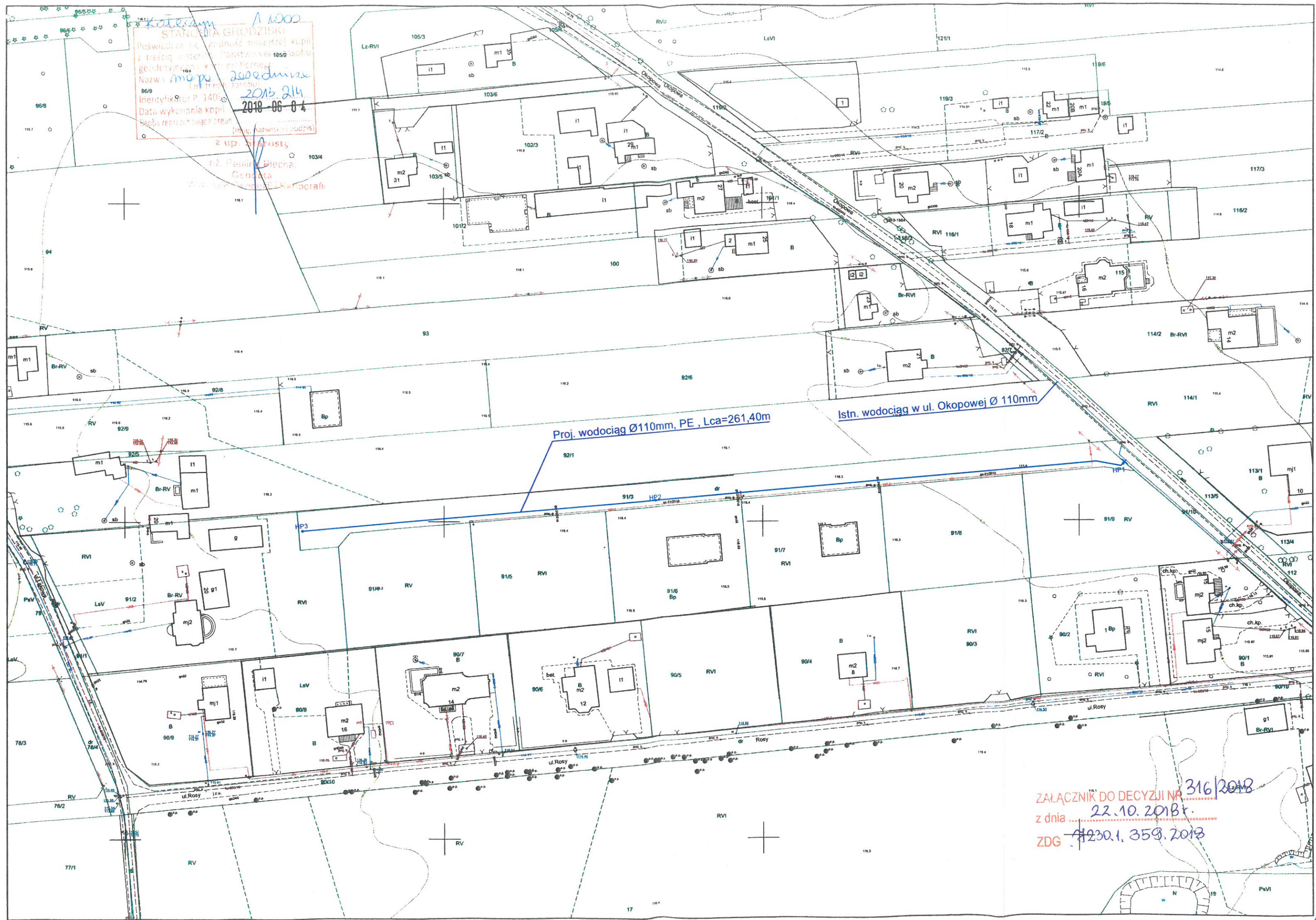
z up. BURMISTRZA


Zastępca Burmistrza
Piotr Galiński

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowarska
Inspektor nadzoru
Tel 22 463 46 42

Katowice
STAROSTA GRODZISKI
 Poświadczam, że prawdziwość niniejszej kopii
 z treści w sprawie: Plan zmian w zasobie
 geodezyjnym, które miałyby
 Nazwa: **m. p. zosiedni**
 (nazwa i adres) **2013. 214**
 Identyfikator P. 140: **2010-06-04**
 Data wykonania kopii
 Sposób reprezentacji: **(inny, nazwa i podpis)**

z up. starosty
 m. Paweł Piecha
 Geodeta
 (nazwa i adres)



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR **316/2018**
 z dnia **22.10.2018r.**
 ZDG **1230.1. 359.2018**



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/684/17/S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agata Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

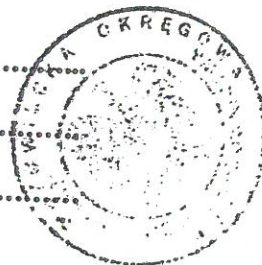
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agacie Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

AM
mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EHC-6XM-X3V *

Pani AGATA MICHALAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. c rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JERZY JACEK DOMITR s. Tadeusza

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 02.11.1953 r. Radom

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.



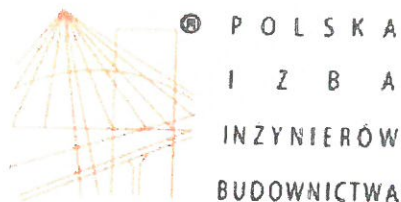
z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nowicki
I. ca. naczelny architekt miasta Warszawy

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/8591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Za zgodność z oryginałem



PII B A
P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-L5S-BCK-CZM *

Pan JERZY DOMITR o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/5807/01
adres zamieszkania WRÓBLEWSKIEGO 6 m 43, 05-804 PRUSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wystąpieniem **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.** z dnia 2018.06.06 informuje: na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Kałęczyn zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 122/2007 z dnia 27 czerwca 2007r. /publikacja: Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 216 poz. 6211 z 26 października 2007 r. /.

Działka nr ew. **91/3** we wsi **Kałęczyn** Gmina Grodzisk Mazowiecki leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **20MN..**

Fragment działki oznaczony na załączonej mapie tj. dz. nr ew. **91/10, 145/2** we wsi **Kałęczyn** Gmina Grodzisk Mazowiecki leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **19KDD**. **Działki znajdują się w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 60-62/73.**

§ 5. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) "dach symetryczny" - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
- 2) "funkcja podstawowa" - należy przez to rozumieć wiodący sposób użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, uzupełniony dopuszczonymi planem funkcjami towarzyszącymi;
- 3) "funkcja towarzysząca" - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, która nie zmienia generalnego charakteru tego użytkowania;
- 4) "korytarz ekologiczny" - należy przez to rozumieć lokalny przebieg powiązań przyrodniczych w obrębie cieków wodnych wraz z otaczającą je zielenią, a także strefy powiązań przyrodniczych w obrębie terenów otwartych, umożliwiające migracje dziko żyjących gatunków zwierząt i zachowanie bioróżnorodności;
- 5) "linia rozgraniczająca" - należy przez to rozumieć obowiązującą linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 6) "nieprzekraczalna linia zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu;
- 7) "powierzchnia biologicznie czynna" - należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana (w głąb gruntu, na nim oraz pod nim), nie stanowi dojazdów i dojeżdżających pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także ciek i zbiorniki wodne;
- 8) "powierzchnia zabudowy" - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 9) "powierzchnia zabudowana" - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 10) "wskaźnik intensywności zabudowy" - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 11) "teren" - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobem użytkowania, oznaczony w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu odpowiednim symbolem użytkowania i odpowiednim numerem;
- 12) "przeznaczenie terenu" - należy przez to rozumieć określony dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania, określający m. in. określoną planem podstawową funkcję tego terenu;
- 13) "uciążliwość" - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;

- 14) "udział powierzchni biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 15) "układ dachu" - należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego;
- 16) "usługi nieuciążliwe" - należy przez to rozumieć usługi, które spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu i nie wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonego w obowiązujących przepisach szczególnych, są to w szczególności usługi:
 - a) handlu,
 - b) administracji i zarządzania, ubezpieczeń i finansów,
 - c) oświaty i nauki,
 - d) ochrony zdrowia,
 - e) kultury i sztuki,
 - f) projektowania i pracy twórczej,
- 17) "zabudowa" - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe;
- 18) "wysokość zabudowy" - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od średniego poziomu terenu w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.

§ 6. 1. Przedmiotem planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, użytków zielonych, wód powierzchniowych, komunikacji samochodowej, przebiegu sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolem U - dla zabudowy usług nieuciążliwych.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny wykorzystywane rolniczo, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolem R - dla produkcji rolniczej.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny wód powierzchniowych i zieleni o funkcjach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) WS - dla wód powierzchniowych,
- 2) ZL - dla lasów.

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji drogowej, o funkcjach istniejących lub przewidywanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) KDG - dla dróg głównych,
- 2) KDG/Z - istniejącej drogi głównej, planowanej do obniżenia klasy po budowie nowego jej przebiegu,
- 3) KDL - dla dróg lokalnych,
- 4) KDD - dla dróg dojazdowych.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny urządzeń infrastruktury, oznaczone na rysunku planu symbolem W - dla urządzeń wodociągowych.

7. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

8. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej

2. Dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3aMN, 5MN, 5bMN, 9aMN, 13MN, 20MN, 22MN, 37MN** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług nieuciążliwych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, jednolokalowych,
- b) dopuszczenie wznoszenia budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,
- c) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
- d) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy,
- e) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach:
 - a. czerwieni,
 - b. brązu,
 - c. szarości,
- f) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki budowlanej, pod warunkiem:
 - a. utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 10.00 m²,
 - b. umieszczania tablic i obiektów reklamowych do maksymalnej wysokości: pierwszej kondygnacji budynków,
 - c. budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4.00m,
- g) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony zabytków archeologicznych w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 60-62/62/61 (dotyczy terenu 37MN), 60-62/71 (dotyczy terenu 5bMN), 60-62/73 (dotyczy terenu 20MN), poprzez:
 - a) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi-uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
 - b) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji; przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nakaz wznoszenia nowej zabudowy z zachowaniem minimalnej odległości 6.00m od granicy nieruchomości pełniących funkcję dojazdu (dotyczy terenów: 3aMN, 5bMN, 13MN, 37MN),
 - c) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie:
 - a. od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych,
 - b. od 15° do 45° dla garaży i budynków gospodarczych,
 - d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości:
 - a. 2 miejsca na budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b. 1 miejsce na 20 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
 - e) zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednolokalowego w obrębie działki budowlanej,
 - f) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - a. 10.00m dla budynków mieszkalnych,
 - b. 5.00m dla garaży i budynków gospodarczych,
 - g) ograniczenie ilości kondygnacji do:
 - a. dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych, z kondygnacją w dachu włącznie,
 - b. jednej kondygnacji nadziemnej dla garaży i budynków gospodarczych,
 - h) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:
 - a. zabudowanej - do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b. zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c. przeznaczonej pod usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu- do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - i) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.40,
 - j) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20.00m,
 - k) dopuszczenie stosowania pełnych ogrodzeń do 50% długości ogrodzenia,
 - l) ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1.80m;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,

- b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
 - a. minimalnej powierzchni działki budowlanej 1500.00 m²,
 - b. minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 30.00m,
 - c. kąta pochylenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w zakresie 70°- 90°,
- c) dopuszczenie wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,
- d) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz wprowadzania następujących funkcji towarzyszących podstawowej funkcji terenu:
 - a. obsługi gastronomii- domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych,
 - b. infrastruktury technicznej- składowisk opału, odpadów, złomu i surowców wtórnych,
 - c. obsługi komunikacji samochodowej- handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla potrzeb produkcji rolniczej oraz jako terenów zieleni.

2. Dla terenów komunikacji drogowej – planowanych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3bKDD, 5aKDD, 19KDD, 21KDD, 34KDD, 42KDD, 56aKDD**, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa- drogi dojazdowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy chodników przy zachowaniu minimalnej szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi,
 - c) dopuszczenie zamiennego traktowania odcinków dróg jako ciągów pieszo- jezdnych;
 - d) zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakaz ochrony zabytków archeologicznych w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 60-62/73, 60-62/74 (dotyczy terenu 19KDD), poprzez:
 - a. obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi-uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
 - b. obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji; przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie,
 - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie budowy ścieżek rowerowych przy zachowaniu szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) postulowana szerokość pasa ruchu 2.50m z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach szczególnych;
- 5) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
 - c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dział IV

Przepisy szczegółowe

Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Plan ustala modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy.

2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej określono na rysunku planu jako:

- 1) wiążący dla przebiegów odcinków istniejących,
- 2) orientacyjny pod względem przebiegu i usytuowania w obrębie pasa infrastruktury dla przebiegów odcinków planowanych.

§ 22. Dla sieci wodociągowych:

- 1) istniejących, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i literą "w" - plan ustala:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - c) możliwość zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym;
- 2) planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą "w" - plan ustala:
 - a) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym,
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
 - d) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - e) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 3) na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowe plan ustala:
 - a) nakaz zachowania istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych,
 - b) dopuszczenie budowy studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci wodociągowych w momencie ich wybudowania.

§ 23. Dla sieci kanalizacji deszczowej: planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literami "kd", plan ustala:

- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi;
- 2) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego;
- 3) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 4) dopuszczenie odprowadzenia ścieków deszczowych z obszaru objętego ustaleniami planu do gruntu oraz cieków wodnych wyłącznie po wstępnym podczyszczeniu za pośrednictwem piaskowników i separatorów oraz za zgodą zarządcy.

§ 24. Dla sieci drenarskich oraz elementów sieci melioracyjnej, położonych w obrębie terenów: 23U, 27MN, 32aMN plan ustala nakaz uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych na etapie projektu zagospodarowania działki budowlanej z Wojewódzkim Zakładem Melioracji i Urządzeń Wodnych w zakresie:

- 1) zmiany trasy bądź przekrywania cieków melioracyjnych oraz wznoszenia budowli melioracyjnych;
- 2) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym;
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, komunikacji drogowej.

§ 25. Dla planowanych sieci kanalizacji sanitarnej, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literami "ks" - plan ustala:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do systemu kanalizacji sanitarnej, za pośrednictwem kolektorów do gminnej oczyszczalni ścieków, położonej na terenach wsi Chrzanów Mały;

- 2) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego;
- 4) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 5) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dla potrzeb tymczasowego odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy (nie dopuszcza się budowy zbiorników bezodpływowych dla zabudowy szeregowej), pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania).

§ 26. Dla sieci energetycznych: średniego i niskiego napięcia SN i NN:

- 1) istniejących, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i literą "e" - plan ustala:
 - a) nakaz zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie prowadzenia napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
 - d) dopuszczenie stosowania linii kablowych oraz stacji transformatorowych SN/NN w wykonaniu wewnętrznym w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
 - e) zakaz wznoszenia zabudowy w odległości mniejszej niż 6.00m o osi skrajnego przewodu napowietrznych linii SN oraz od obiektów stacji transformatorowych,
 - f) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w sytuacjach kolidujących z potrzebą wprowadzania nowej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 2) planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą "e" - plan ustala:
 - a) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami w/w Głównego Punktu Zasilania,
 - b) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
 - d) nakaz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sytuacjach powstałych na skutek wystąpienia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcą sieci,
 - e) nakaz rezerwacji terenu dla lokalizacji linii, stacji, przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia planowanych obiektów w energię elektryczną oraz oświetlenia terenów wokół tych obiektów,
 - f) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną w obszarze planu.

§ 27. Dla sieci gazowych:

- 1) wysokiego ciśnienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem gP400 dla których warunki techniczne, określają przepisy szczególne, ponadto plan ustala:
 - a) strefę objętą ograniczeniami w sposobie zagospodarowania, o szerokości 6.00m od osi gazociągu, w której obowiązuje:
 - a. zakaz zabudowy,
 - b. zakaz budowy ogrodzeń,
 - c. dopuszczenie wykorzystania terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu istniejących sieci w sytuacjach kolidujących z potrzebą wprowadzania nowej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) rozdzielczych, oznaczonych na rysunku planu literą "g" warunki techniczne określają przepisy szczególne, ponadto:
 - a) dla istniejących sieci gazowych, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi - plan ustala:

3) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

Informacja dodatkowa:

Integralnymi częściami planu jest uchwała oraz załącznik do uchwały (rysunek planu).

Wypis otrzymuje się z tekstu uchwały .

Wrys otrzymuje się z rysunku planu.

Wypis traci swoją ważność w terminie trzech miesięcy od daty wydania.

Otrzymuje:

1.ZWIK sp. z o.o.

Ul. Cegielniana 4

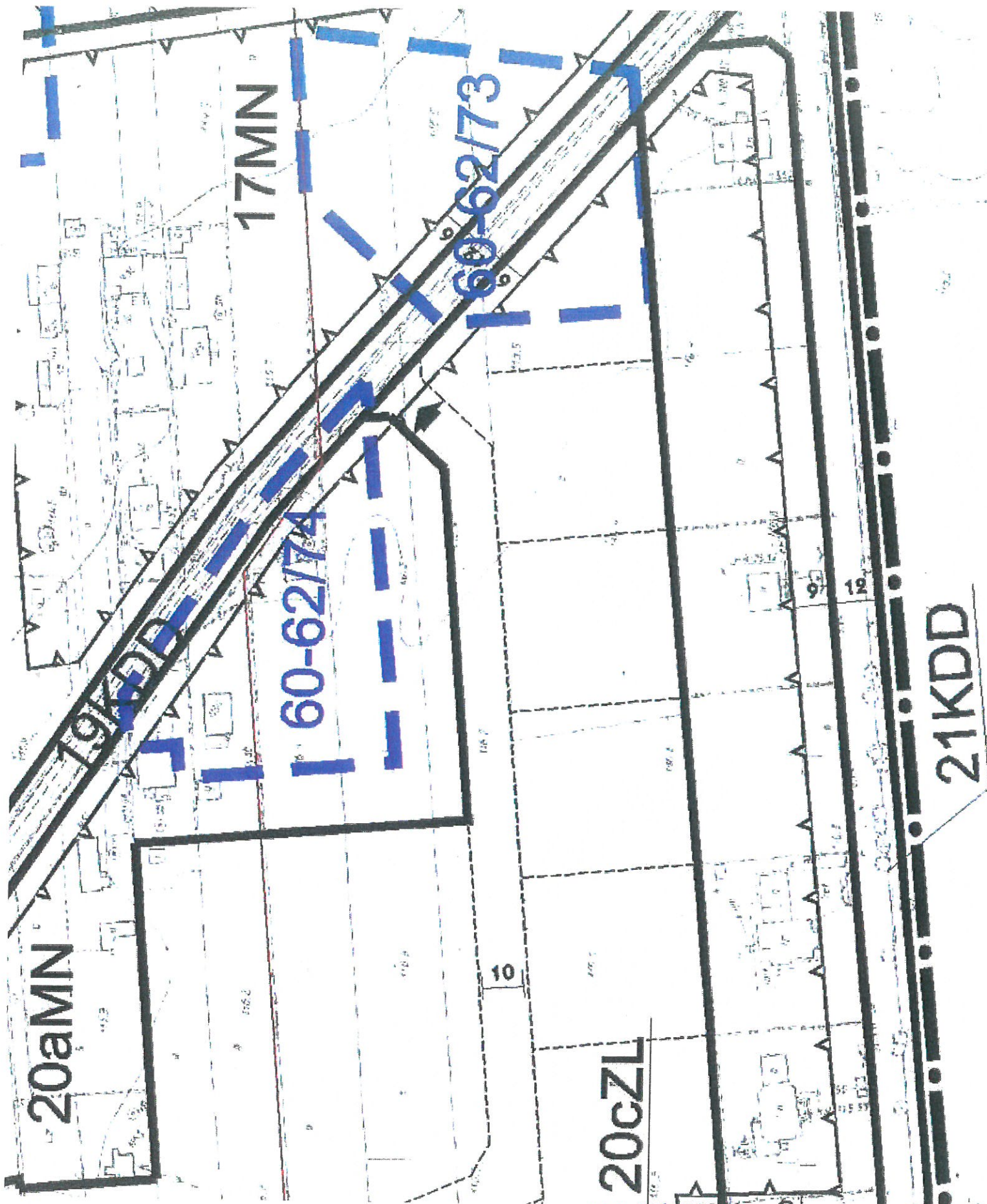
05-825 Grodzisk Maz.

2. a/a

bk/PG

z up. P. ... i c i r z a
Pion
Z-ca ...
...
...





z up. Bzrmisyrza

Piotr Goliński
Z-ca Burmistrza

OZNACZENIA

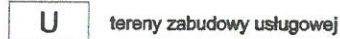


granice terenów objętych ustaleniami planu

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z towarzyszeniem usług nieuciążliwych



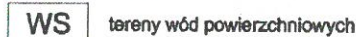
tereny zabudowy usługowej

TERENY WYKORZYSTYWANE ROLNICZO



tereny produkcji rolniczej

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI



tereny wód powierzchniowych



tereny lasów

TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY



tereny urządzeń wodociagowych

TERENY, SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



sieci wodociagowe- istniejące i planowane



sieci kanalizacyjne: sanitarne i deszczowe
- planowane



sieci gazowe wysokiego ciśnienia- istniejące



sieci gazowe rozdzielcze- istniejące i planowane



sieci elektroenergetyczne - istniejące i planowane

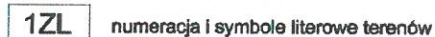
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO



nieprzekraczalne linie zabudowy



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



numeracja i symbole literowe terenów



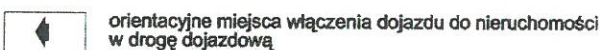
charakterystyczne wymiary w liniach rozgraniczających ulic
oraz odległości pomiędzy liniami zabudowy



proponowane podziały terenów na działki budowlane



tereny objęte zakazem zabudowy



orientacyjne miejsca włączenia dojazdu do nieruchomości
w drogę dojazdową



główne kierunki dróg wychodzących
poza obszar objęty ustaleniami planu



orientacyjne miejsca umieszczania barier przeciwdźwiękowych
dla ochrony terenów zabudowy przed hałasem komunikacyjnym

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ ELEMENÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO



strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
wraz z numerami AZP

TERENY KOMUNIKACJI



tereny komunikacji drogowej, w tym drogi:
G- główne, Z- zbiorcze, L - lokalne, D - dojazdowe

PROTOKÓŁ NR PODGIK.6630.612.2018

z narady koordynacyjnej

(Podstawa prawna art. 28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz.U.Nr 193 z 2010 r. poz 1287 z późn. zm.)

**Naradę koordynacyjną przeprowadzono w formie spotkania w dniu 2018-10-31
w Starostwie Powiatu Grodziskiego, ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Przedmiot uzgodnienia: **sieć wodociągowa.**

Lokalizacja obiektu:

gmina **GRODZISK MAZOWIECKI**, obręb nr 0011 - Kałęczyn, ul.Okopowa
dz.91/10, 91/3

Wnioskodawca: **Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne
ANDAL
05-555 Tarczyn, Stępkowskiego 10**

Data wpływu wniosku: **2018-10-30**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp.z o.o.
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI, Cegielniana 4**

Projektant: **Agata Michalak**

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca podpis	Uwagi
1	Przewodniczący ZUD	xxxxx z up. Starosty mgr inż. Sylwester Celej Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	
2	Wydział Komunikacji	Kamil Olton	Nie dotyczy
3	Zakład Gazowniczy	Janusz Dobkowski	w pkt 3 zachować załącznik 1m.
4	Rejon Energetyczny Pruszków	Sławomir Syta	E-2 W miejscu skrzyżowania projektowanego przewodu z istniejącym kablem energ. prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem R.E. <u>Pruszyński</u> Na kabel energ. nałożyć ruro ochronną AROTA
5	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Grodzisk Maz.	Jerzy Domitr	W-1 Roboty prowadzić pod nadzorem właściciela wodociągu/kanalizacji. Projekt budowlany uzgodnić z właścicielem wodociągu/kanalizacji
6	Wydział Architektury	Lila Jakubiec	
7	Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	Urszula Chrzanowska	bez uwag przybliżyć się do gwarantów (do odpowiedniej normy)

mgr inż. Agata Michalak
 Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych

STAROSTA GRODZISKI

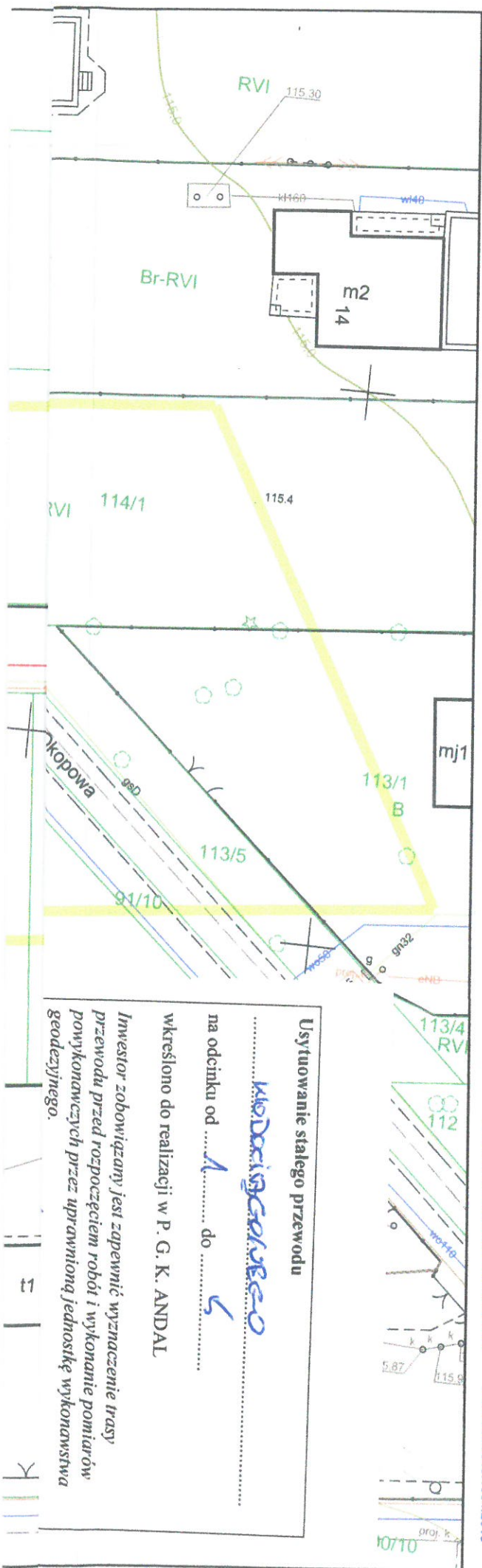
Posiadać się za niego w określonej formie opiewanej
 w wyniku projektu i planu katastralnego, którego
 rezultaty zostały uwzględnione w projekcie, który
 materiały planu 1:500000, który jest to i jest to
 identyfikacji, który jest to i jest to
 specjalistycznym, który jest to i jest to
 Data wykonania projektu technicznego do ewidencji
 materiałów: 23 SIE. 2018
 Osoba odpowiedzialna: mgr inż. Agata Michalak

mgr inż. Agata Michalak
 Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

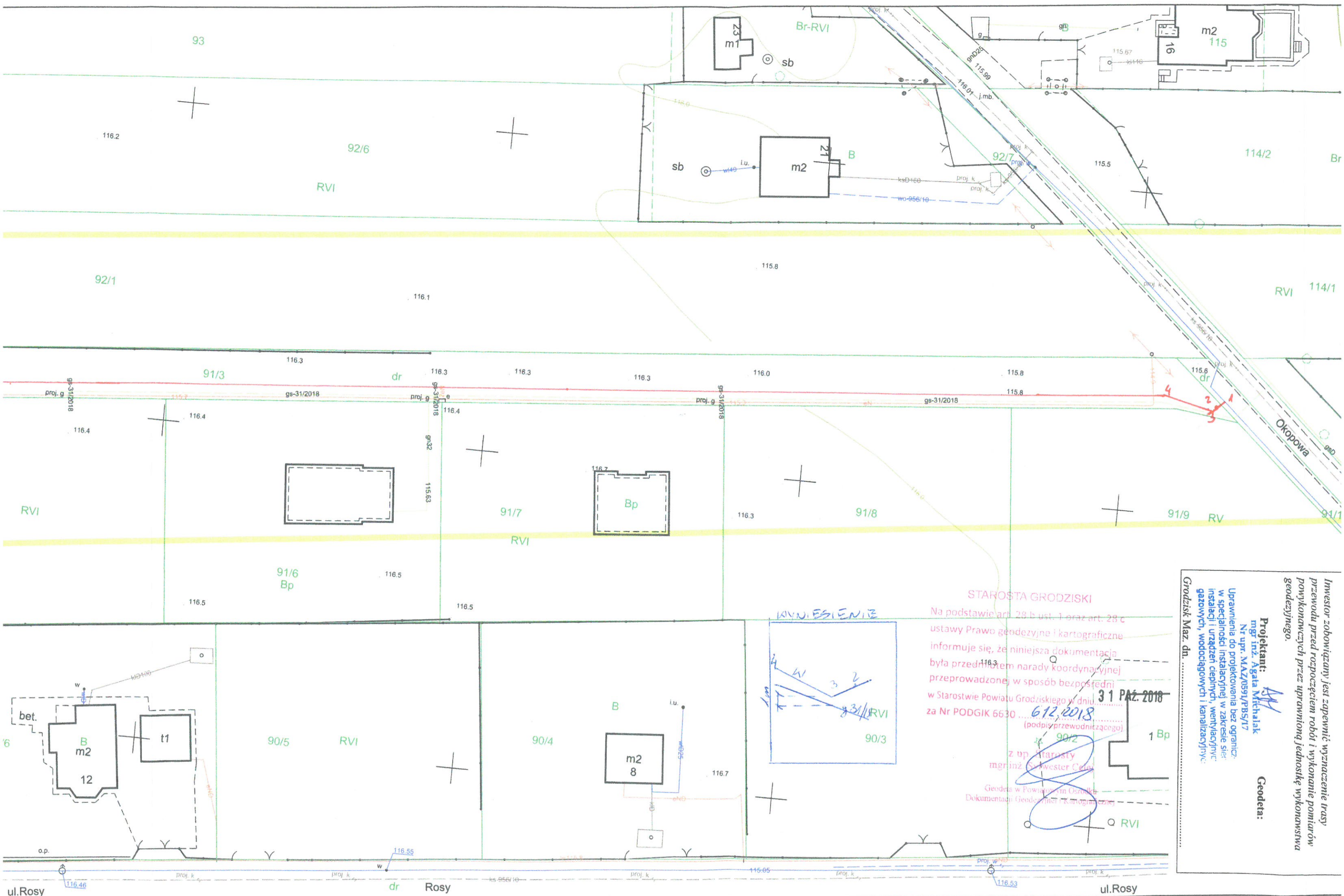
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 -jed. ew.: 140504_5, Grodzisk Maz.
 -obręb: 0011-Kałęczyn
 -dz. 91/3
 Skala 1:500 UKŁ. WSP. 2000 H-Kr86

ANDRZEJ PLESKO
 GEODETA UPRAWNIONY
 Upr. GUGIK NR 1685
 nr. 555 Tarczyn, ul. Stępkowskiego 10
 Grodzisk Mazowiecki dn. 06-08-2018
 PODGİK. 6640.1864.2018

Wykonawca:
 Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne ANDAL
 05-555 Tarczyn, ul. Stępkowskiego 10
 NIP 123-005-70-79 REGON 67661536
 tel. (022) 727-4449, 501-78-974
 andal@andal.pl



Użytkowanie stałego przewodu
 na odcinku od do
 określono do realizacji w P. G. K. ANDAL
 Inwestor zobowiązany jest zapewnić wyznaczenie trasy
 przewodu przed rozpoczęciem robót i wykonanie pomiarów
 powykonawczych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa
 geodezyjnego.

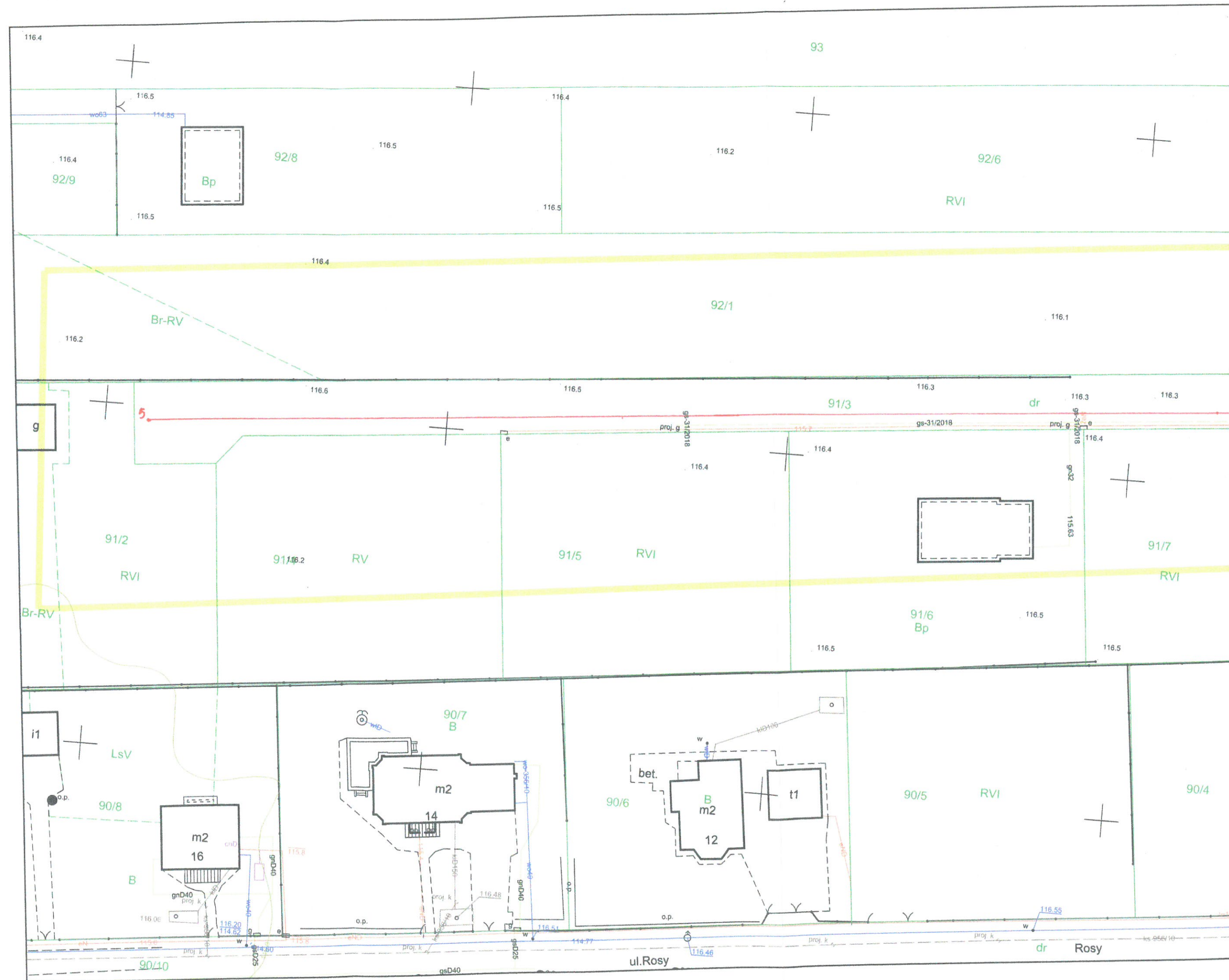


STAROSTA GRODZISKI
Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
informuje się, że niniejsza dokumentacja
była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej w sposób bezpośredni
w Starostwie Powiatu Grodziskiego w dniu **31 PAŹ. 2018**
za Nr PODGIK 6630 **6.12.2018**
(podpis przewodniczącego)
z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Cegi
Geodeta w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Investor zobowiązany jest zapewnić wyznaczenie trasy
przewodu przed rozpoczęciem robót i wykonanie pomiarów
pomykanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa
geodezyjnego.

Projektant:
mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PB5/17

Geodeta:
mgr inż. Sylwester Cegi





URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.7230.3.58.2018

Grodzisk Mazowiecki, dnia 13 listopada 2018 r.

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI Sp. z o.o.**

ul. Cegielniana 4
05 – 825 Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 39 ust. 3 a pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.11.2018r (data wpływu) uzgadniam projekt budowlany pn.: „Projekt budowlany budowy wodociągu Ø110 mm PE w ulicy bocznej od ul. Okopowej dz. nr ew. 91/10, 91/3 obręb 0011 Kałęczyn w gminie Grodzisk Mazowiecki” w zakresie gminnej działki drogowej, bez uwag.

z up. BURMISTRZA

Zastępcą Burmistrza
Tomasz Krupski

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowarska
Inspektor nadzoru
Tel 22 463 46 42



Warszawa, dnia 03.12.2018 r.

WA.5183.28.14.2018.AO.

DECYZJA Nr 1670/2018

Działając na podstawie art. 31 ust. 2 w związku z art. 6 ust.1 pkt 3, art. 7 ust. 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4, pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Zawadzkiego, działającego w imieniu i na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki (*data wpływu: 23.11.2018 r.*), w sprawie wydania decyzji określającej zakres i rodzaj badań archeologicznych w związku z planowaną budową wodociągu w ul. Bocznej od ul. Okopowej w granicach **działek nr ew. 91/10 i 91/3**, położonych w miejscowości **KALĘCZYN, gm. Grodzisk Mazowiecki**, zlokalizowanych częściowo na obszarze zabytku archeologicznego nr **AZP 60-62/73**, objętego ochroną na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów w Gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Kałęczyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr 122/2007 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27.06.2007 r.

stwierdzam:

brak konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie wodociągu w ul. Bocznej od ul. Okopowej w granicach **działek nr ew. 91/10 i 91/3**, położonych w miejscowości **KALĘCZYN, gm. Grodzisk Mazowiecki**, zlokalizowanych częściowo na obszarze zabytku archeologicznego nr **AZP 60-62/73**, objętego ochroną na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów w Gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Kałęczyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr 122/2007 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27.06.2007 r.

Uzasadnienie

Dnia 23.11.2018 r. do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Pana Marcina Zawadzkiego, działającego w imieniu i na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki w sprawie wydania decyzji określającej zakres i rodzaj badań archeologicznych w związku z planowaną budową wodociągu w ul. bocznej od ul. Okopowej w granicach działek nr ew. 91/10 i 91/3, położonych w miejscowości Kałęczyn, gm. Grodzisk Mazowiecki. Planowana inwestycja koliduje częściowo z zabytkiem archeologicznym nr AZP 60-62/73, objętym ochroną na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów w Gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Kałęczyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr 122/2007 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27.06.2007 r.

Ww. stanowisko archeologiczne zostało odkryte przypadkowo w 1990 r. a następnie w trakcie badań powierzchniowych przeprowadzonych przez S. Woydę i S. Zapaśnika. Omawiany zabytek stanowią zachowane w ziemi (poniżej współczesnej warstwy użytkowej)

relikty osady tzw. kultury łużyckiej/kultury grobów kloszowych z okresu halszackiego/lateńskiego.

W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty niszczą je bezpowrotnie.

W 2008 i 2013 r. na terenie sąsiednich działek zostały przeprowadzone badania archeologiczne związane z realizacją prywatnych inwestycji. Wyniki badań nie potwierdziły obecności substancji zabytkowej na badanym terenie.

Zgodnie z art. 31 ust. 1a osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 31 ust. 2 zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Po analizie dokumentów zgromadzonych w archiwum zakładowym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie oraz dokumentów przedstawionych przez wnioskodawcę – mając na uwadze powyższe – organ stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje uszczerbku dla substancji zabytkowej.

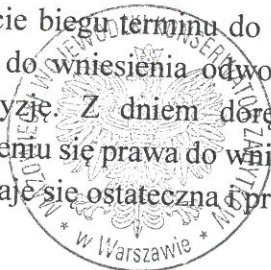
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje, zgodnie z przepisem art. 127 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzgadniania przyszłych inwestycji przeznaczonych do realizacji na terenie przedmiotowej działki oraz obowiązku posiadania innych pozwoleń wymaganych prawem.
3. Na podstawie art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

- publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Akta sprawy, a także materiały archiwalne (w tym karta KEZA stanowiska archeologicznego oraz opracowania dotychczasowych badań powierzchniowych, sondażowych i wykopaliskowych przeprowadzonych w rejonie przedmiotowej inwestycji) znajdujące się w archiwum Wydziału Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, są dostępne do wglądu w godzinach pracy Urzędu.
5. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bogna Radziwińska
Kierownik Wydziału Archeologii

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
(przez pełnomocnika:
Pan Marcin Zawadzki)
2. a/a WUOZ WA



pismo: **TTI/448/W/18**

Grodzisk Mazowiecki, 13.12.2018 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWiK”) uzgadnia:

**„Projekt budowlany sieci wodociągowej w drodze bocznej od ul. Okopowej,
dz.nr ew. 91/10, 91/3 - obr. Kałużyczyn; gm. Grodzisk Mazowiecki.”**

opracowany przez projektanta – mgr inż. Agata Michalak – z następującymi uwagami:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Budowę wodociągu należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
3. Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia zaprojektowanego przyłącza i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu przyłącza.
4. Przyłącze należy wykonać w całości z jednolitej rury PE; ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwa należy wzmocnić przez obetonowanie.
5. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu i przyłącza wodociągowego jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez uprawnione laboratorium posiadające zatwierdzony przez PPIS system jakości badań wody.
6. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć **„Protokół z zakończenia robót”** podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
7. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
8. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:

Zatwierdził:
Dział Techniczno-Inwestycyjny
mgr inż. Jędrzej Domitr

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 65

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36

