

STAROSTWO POWIATOWE
W TARNOWIE
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38
tel. centr. 14 68 83 300

ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny do projektu budowlanego zamiennego - ARCHITEKTURA

II. Część rysunkowa

A-02	INW – RZUT PIWNIC I ŁAW FUNDAMENTOWYCH
A-03	INW – RZUT PARTERU
A-04	INW – RZUT PIĘTRA
A-05	INW – RZUT PODDASZA
A-06	INW – WIĘŻBA DACHOWA
A-07	INW – RZUT DACHU
A-08	INW – PRZEKRÓJ A-A
A-09	INW – PRZEKRÓJ B-B
A-10	INW – PRZEKRÓJ C-C
A-11	INW – PRZEKRÓJ D-D
A-12	INW – ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA
A-13	INW – ELEWACJE BOCZNE
A-14	SCHEMAT WYBURZEŃ – RZUT PIWNIC
A-15	SCHEMAT WYBURZEŃ – RZUT PARTERU
A-16	SCHEMAT WYBURZEŃ – RZUT PIĘTRA
A-17	SCHEMAT WYBURZEŃ – RZUT PODDASZA
A-18	RZUT PIWNIC
A-19	RZUT PARTERU
A-20	RZUT PIĘTRA
A-21	RZUT PODDASZA
A-22	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
A-23	RZUT DACHU
A-24	PRZEKRÓJ A-A
A-25	PRZEKRÓJ B-B
A-26	PRZEKRÓJ C-C
A-27	PRZEKRÓJ D-D
A-28	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA
A-29	ELEWACJE BOCZNE
A-30	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
A-31	ŚMIETNIK
A-32	ELEMENTY OGRODZENIA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAMIENNEGO

dla zadania:

„ADAPTACJA BUDYNKU SZKOŁY NA MIESZKANIA KOMUNALNE
z częścią biurową”

SIEDLIŚKA
dz. nr ewid. 960/11

ARCHITEKTURA

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny dla zadania przebudowy-adaptacji istniejącego budynku szkoły na mieszkania komunalne z wydzieloną w parterze częścią biurową. Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Siedliśka przy drodze gminnej, na działce nr ewid. 960/11. Budynek szkoły w trakcie budowy z powodu braku uzasadnienia w chwili obecnej dla powstania kolejnej jednostki szkolnictwa w tym rejonie Gminy Tuchów nie został wykończony i stoi w stanie surowym otwartym. Dotychczas planowane przeznaczenie obiektu dla tego budynku z powodu rozbudowy innego obiektu szkolnego o salę gimnastyczną oraz niewielki przyrost naturalny na terenie gminy nie ma podstaw ekonomicznych do realizacji zamierzonego pierwotnie celu inwestycyjnego. W związku z pojawieniem się na terenie Gminy Tuchów innych pilnych potrzeb społecznych adaptowany zostanie na potrzeby mieszkań komunalnych. W poziomie parteru przewiduje się dodatkowo pomieszczenia biurowo-administracyjne oraz wydzielenie powierzchni biurowej połączonej z częścią piwnicy wewnętrznymi schodami.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje adaptację będącego w trakcie realizacji budynku szkoły na mieszkania komunalne z wydzieleniem części biurowej oraz adaptację powierzchni użytkowej do warunków, jakie obiekt powinien spełniać pod względem przepisów technicznych.

Zakres obejmuje przebudowę obiektu z dostosowaniem funkcjonalnym do nowych potrzeb, budowę instalacji wewnętrznych (wg potrzeb nowych funkcji): elektrycznych,

wody ciepłej, zimnej, wentylacji, gazowej, C.O. z piecami dwufunkcyjnymi, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i instalacji zalicznikowej enn, budowę śmietnika dla potrzeb obiektu, budowę placu manewrowo-dojazdowego oraz miejsc parkingowych w ilości szt. 46 postojowych (w tym 3 szt. dla osób niepełnosprawnych), wykonanie chodników i dojść do budynku, budowę boiska sportowego, budowę placu zabaw dla dzieci, dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wyburzenie istniejących schodów wejściowych i budowę nowego układu schodów wejściowych wraz z rampą wejściową dostosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wszystkie zaproponowane w projekcie rozwiązania są zgodne z Polskimi Normami, właściwymi przepisami branżowymi i normatywami projektowymi.

2. DANE EWIDENCYJNE

Obiekt – budynek szkoły – budowa w trakcie realizacji

Adres – SIEDLIKA
dz. nr ewid. 960/11
obręb Nr 0011, Siedlika
jednostka ewid. 121610_5, Tuchów

Inwestor – GMINA TUCHÓW
ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów

Jednostka projektowa

KONSORCJUM:

„PRACOWNIA PROJEKTOWA Ewa Wojciechowska-Skrabacz”
ILKOWICE, ul. Partyzantów 42, 33-131 Łęg Tarnowski

„TOM-BUD, mgr inż. Tomasz Rogóż”
ul. PCK 16, 33-100 Tarnów

Główny projektant – mgr inż. arch. Antoni Pikul
upr. nr UAN-2-8346-96/84

Projektanci branżowi – jak w projektach branżowych

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji projektowej stanowi:

- pomiary inwentaryzacyjne;
- dokumentacja fotograficzna;
- zlecenie Inwestora;
- Wytyczne Zamawiającego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora;

- Dokumentacja otrzymana od Inwestora
- Decyzja znak RTNB-II-7350/4/96 z dnia 19.03.1996r. o udzieleniu pozwolenia na budowę wydana przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Tarnowie
- Decyzja znak UAB.IV.7351 /Zm/11/06 z dnia 14.11.2006r. o zmianie pozwolenia na budowę wydana przez Starostwo Powiatowe w Tarnowie
- Pozwolenie wodno prawne - Decyzja znak WOŚ.II.L.6223-72/06 z dnia 28.12.2006r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Tarnowie
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr ewid. 960/11
- Decyzja podziałowa – zmiana numeracji działek
- Warunki przyłączenia do sieci
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. OPIS STANU ETAPU INWESTYCJI, LOKALIZACJA I DANE OBIEKTU

4.1 Opis ogólny – Lokalizacja obiektu

Działka zabudowana budynkiem szkoły będącym w trakcie realizacji. Prace budowlane zawieszone.

Obiekt położony jest w miejscowości Siedliska przy granicy z miejscowością Lubaszowa przy drodze gminnej prowadzącej do Siedlisk, przysiółka Zabiele, blisko głównej drogi powiatowej. Budynek zlokalizowany na działce położonej bezpośrednio przy drodze gminnej z istniejącym szerokim zjazdem. Zjazd ten funkcjonuje jako wjazd i wyjazd na teren działki. Obiekt posiada bardzo dogodną lokalizację - położony jest blisko drogi powiatowej Lubaszowa-Siepietnica, która dalej włącza się w drogę krajową. Jednocześnie obiekt otoczony jest dużą ilością terenów zielonych, które uzasadniają lokalizację funkcji mieszkaniowej w istniejącym cichym otoczeniu.

4.2 Istniejące uzbrojenie terenu

Działka posiada zjazd z drogi gminnej.

Na działce znajduje się przyłącze wody oraz złącze kablowe enn. Przez działkę do budynku doprowadzono wodociąg w50, który jest na końcu zaślepiiony. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna, sieć teletechniczna. W budynku znajduje się rozdzielnia TP S.A. Wydane zostało pozwolenie wodno prawne na odprowadzenie wód opadowych z rynien do zbiorników

(studnie chłonne) zlokalizowanych w północnej części działki – nie zmienia się tej części opracowania.
Wszystkie sieci, do których włączane będą przyłącza zlokalizowane na działce nr ewid. 960/11.

4.3 Uwarunkowania lokalne

Teren nie jest objęty ochroną Konserwatora zabytków.
Teren nie jest chroniony w myśl Ustawy o ochronie środowiska.
Nie jest wymagana wycinka drzew, na które koniecznym jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę. Drzewa znajdujące się na terenie działki przeznaczone do wycinki są drzewami owocowymi.

5. OPIS ZMIAN WPROWADZANYCH PROJEKTEM ZAMIENNYM

- obrys budynku pozostaje bez zmian;
- projektuje się docieplenie wybudowanych ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 5cm w celu dostosowania parametrów ściany zewnętrznej do obowiązujących przepisów technicznych;
- zmienia się projektem zamiennym przeznaczenie obiektu z planowanej pierwotnie funkcji szkoły na mieszkania komunalne z częścią biurową;
- projektuje się zmianę układu dojazdów i chodników wokół budynku;
- projektuje się zmianę układu parkingów. Parking o nawierzchni przepuszczalnej hydrofuga;
- projektuje się remont istniejącego wjazdu z wymianą nawierzchni;
- projektuje się zmianę lokalizacji śmietnika na potrzeby mieszkań komunalnych oraz powierzchni biurowej;
- projektuje się budowę boiska o nawierzchni trawiastej wraz z ogrodzeniem;
- projektuje się budowę placu zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem;
- projektuje się zmianę trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej
- projektuje się wykonanie kanalizacji deszczowej – opadowej (odwodnienie z dachu) z odprowadzeniem do zbiorników zgodnie z wydaną decyzją wodno prawną

Wszystkie sieci, do których włączane będą przyłącza zlokalizowane na działce nr ewid. 960/11.

- wejście główne do budynku pozostawia się bez zmian;
- pozostawia się wejście do budynku w centralnej części elewacji tylnej oraz likwiduje się wejście zatwierdzone pozwoleniem na budowę w części bocznej elewacji tylnej;
- projektuje się na elewacji frontowej nowe wejście do projektowanej części biurowej;

- projektuje się zmianę układu głównych schodów wejściowych do budynku, poprzez wyburzenie wybudowanych schodów i budowę układu schodów i rampy wejściowej mających za zadanie obsługę wejścia głównego do planowanej części mieszkalnej oraz projektowanego wejścia do części biurowej;
- projektuje się wykonanie studni chłonnych zgodnie z poprzednio zatwierdzonym projektem i wydaną decyzją wodno prawną;
- projektuje się pozostawienie przyłącza wodociągowego po zatwierdzonej poprzednim projektem trasie. Projektuje się opomiarowanie licznikiem wewnątrz budynku;
- projektuje się zmiany na elewacji budynku polegające na zmianie gabarytów istniejących otworów okiennych i drzwiowych, likwidację części istniejących otworów okiennych i drzwiowych, wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych.
- projektuje się zmiany na elewacji budynku polegające na wyburzeniu istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku.
- projektuje się zmiany na elewacji budynku polegające na wykonaniu nowych zadaszeń nad wejściami do budynku jako konstrukcje lekkie stalowe z pokryciem z poliwęglanu;
- kształt dachu na budynku pozostawia się bez zmian. Projektuje się montaż okien dachowych w istniejących połaciach dachu doświetlających pomieszczenia;
- projektuje się zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń i wydzielenie powierzchni biurowej oraz podział pozostałej powierzchni na mieszkania komunalne;
- przedkłada się zmianę projektu wszystkich instalacji wewnętrznych i wykonanie instalacji wewnętrznych dostosowanych do nowego układu pomieszczeń i potrzeb funkcjonalnych;

6. ZAKRES OPRACOWANIA CAŁOŚCI INWESTYCJI

Niniejszy komplet opracowania obejmuje część budowlaną zawierającą projekty :

- a) projekt budowlany zamienny – projekt zagospodarowania terenu;
- b) projekt budowlany zamienny – architektura;
- c) projekt budowlany zamienny – konstrukcja;
- d) projekt budowlany zamienny – instalacje wod.-kan., C.O., gazu, wentylacji;
- e) projekt budowlany zamienny – instalacje elektryczne;

- f) projekt budowlany zamienny – część drogowa – nawierzchnia terenu chodniki,
parking, dojazdy;
g) projekt budowlany zamienny – boisko sportowe;
h) projekt budowlany zamienny – plac zabaw;
i) projekt budowlany zamienny – przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej;

STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE

33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38
tel. centr. 14 68 83 300

7. OPIS TERENU – stan zastany (w trakcie budowy) oraz projektowany

Budynek zlokalizowany na terenie przeznaczonym na usługi oświaty, wraz z zielenią towarzyszącą. Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu dopuszcza zmianę użytkowania obiektu na inne cele publiczne, pod warunkiem spełniania warunków technicznych obiektu. Celem przebudowy i adaptacji obiektu zaspokojenie pilnego celu publicznego jakim jest stworzenie mieszkań komunalnych na potrzeby osób dotkniętych m.in. powodzią lub innymi przypadkami losowymi. Istniejąca kubatura budynku szkoły w trakcie budowy – wykonany stan surowy otwarty.

Od strony południowo-wschodniej – od drogi gminnej – znajduje się wjazd/wyjazd na teren działki nr ewid. 960/11. Droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Wjazd utwardzony o nawierzchni żwirowej. Brak wykonanych nawierzchni na terenie działki nr ewid. 960/11.

Planuje się wykonanie remontu istniejącego wjazdu polegający na remoncie podbudowy oraz ułożenie nawierzchni z kostki betonowej jako bardziej trwałej. Planuje się wykonanie na terenie działki nr ewid. 960/11 parkingu dla samochodów osobowych w ilości szt. 46 (w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych), ciągu dojść pieszych oraz dojazdu do śmietnika. Ciągi jezdne projektuje się jako nawierzchnię przepuszczalną – kostka hydrofuga wraz z podbudową rozsączającą wody opadowe. Ciągi pieszce z kostki betonowej. Dla potrzeb mieszkańców planuje się etapowo wykonać boisko sportowe o nawierzchni trawiastej oraz plac zabaw dla dzieci o nawierzchni bezpiecznej i z tartanu. Pozostałe tereny działki nr ewid. 960/11 planuje się pozostawić i zagospodarować jako tereny zielone.

Wejście na teren budynku odbywa się z poziomu terenu poprzez istniejące schody wejściowe oraz wejścia do budynku na elewacji frontowej i tylnej.

Istnieje konieczność dostosowania obiektu do warunków technicznych poprzez wykonanie ramp i podjazdów dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się wyburzenie istniejącego układu schodów wejściowych frontowych oraz wykonanie nowego układu schodów wejściowych wraz z

rampą dla osób niepełnosprawnych obsługującą zarówno wejście do części mieszkalnej jak i do części biurowej budynku. Projektuje się wyburzenie istniejących schodów na elewacji tylnej w części północno-wschodniej budynku w związku z likwidacją wejścia do budynku. Projektuje się pozostawienie w miejscu istniejących głównego wejścia do budynku od strony elewacji frontowej-południowej oraz wejścia od strony elewacji tylnej-północnej;

Budynek wolnostojący, dwa piętra plus poddasze, podpiwniczony. Bryła budynku jednolita, zwarta. Budynek o dachu skośnym, wielospadowym. Kąt nachylenia dachu około 40°. Patrząc od strony pierzei frontowej budynek stoi w sąsiedztwie dużego zaplecza zieleni, co uatrakcyjnia jego lokalizację jako budynku zamieszkania. Oprócz bryły budynku głównego na działce nie znajdują się inne obiekty kubaturowe.

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku z zachowaniem istniejących gabarytów z uwzględnieniem konieczności docieplenia istniejącej bryły budynku styropianem grubości 5cm w związku z niezbędną koniecznością spełnienia warunków technicznych.

Od strony południowo-wschodniej (elewacja boczna: wschodnia) budynek stoi w odległości 17,99m oraz 21,80m od granicy z działką nr ewid. 960/4 oraz w odległości około 20,45m od granicy z działką nr ewid. 964/1. Od strony południowo-zachodniej budynek z lokalizowany jest w odległości 20,57m od granicy z działką gminną oraz w odległości co najmniej 59,24m od działki nr ewid. 960/12.

Wszystkie ściany zlokalizowane są w odpowiednich odległościach od granic działki nr ewid. 960/11 oraz budynków sąsiednich.

Teren działki nr ewid. 960/11 nie jest zagospodarowany. Teren nie jest ogrodzony.

Projektuje się ustawienie przy budynku, po stronie wschodniej w odległości 10m od budynku murowanego wyгородzenia z zadaszeniem przeznaczonego na przechowywanie pojemników na śmieci.

Projektuje się zmiany w elewacji polegające na dostosowaniu otworów drzwiowych do obowiązujących warunków technicznych oraz zmianę gabarytu okien i drzwi poprzez ich częściowe zamurowanie lub powiększenie otworu wynikające ze zmiany układu funkcjonalnego wewnątrz obiektu.

Przewiduje się przebudowę obiektu – zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń piwnicy, parteru, piętra i poddasza związaną z dostosowaniem pomieszczeń i obiektu do wymogów przepisów w związku z adaptacją powierzchni na mieszkania komunalne oraz powierzchnię biurową. Przewiduje się także zmiany w elewacjach wynikające z nowych podziałów: zmiany gabarytów istniejących otworów okiennych i drzwiowych.

8. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek planowany był dotychczas jako budynek szkoły. Ze względu na warunki ekonomiczne oraz zmniejszony przyrost naturalny i mniejszą ilość dzieci w rejonie Gminy Tuchów wykończenie budowanego obiektu jako szkoły przestaje być zasadne ekonomicznie. W związku z pilną potrzebą zaspokojenia potrzeb społecznych po powodzi jaka dotknęła Gminę Tuchów w roku 2010r. a także w związku z warunkami technicznymi, powierzchniowymi i kubaturowymi jakie posiada będący w budowie budynek, spełnione są wszelkie przesłanki co do przekształcenia go na mieszkania komunalne. Planowane na poziomie parteru Biuro z częściowym wykorzystaniem piwnic na archiwum ma służyć społeczności Gminy Tarnów.

Budynek zaprojektowany został jako trzykondygnacyjny (dwa piętra i piwnica) + poddasze, obiekt jest podpiwniczony.

Konstrukcja – Przedmiotowy kompleks szkolny wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Strop budynku wykonano z prefabrykowanych płyt kanałowych grubości 24cm – wg otrzymanej od Inwestora informacji o obciążeniu użytkowym 750kg.

Podciągi żelbetowe prefabrykowane lub wylewane na mokro. Ściana zewnętrzna trójwarstwowa murowana z cegły kratówki gr. 25cm oraz 12cm, z ociepleniem wewnątrz styropianem gr.5cm. Brak tynków zewnętrznych i wewnętrznych. Posadowienie na fundamentach żelbetowych. Ściany fundamentowe z cegły częściowo otynkowane i zaizolowane przeciwwilgociowo. Stan techniczny ścian fundamentowych wykazuje częściową korozję w związku z zalaniem w roku 2010 wodą oraz pozostawieniem budynku w stanie surowym otwartym. Niezbędnym jest skucie istniejących tynków zewnętrznych i wewnętrznych, oczyszczenie ścian piwnicy oraz wykonanie nowych izolacji pionowych przeciwwilgociowych. Brak posadzek w piwnicy. Ławy fundamentowe zaizolowane izolacją poziomą.

Konstrukcja dachu – Konstrukcję dachu stanowi tradycyjna konstrukcja ciesielska płatwiowo kleszczowa. Pokrycie dachu wykonano z blachy.

Klatka schodowa – żelbetowa monolityczna, biegi prefabrykowane. Biegi szerokości około 1,56m. Klatka schodowa zlokalizowana w centralnej części budynku doświetlona oknami w ścianie elewacji tylnej: północnej.

Ściany działowe – Ścianki wewnętrzne murowane z cegły kratówki gr. 12cm, nie wykończone.

Sufity – nie wykończone, nie otynkowane - strop kanałowy zatarty betonem.

Obiekt dotychczas nieużytkowany – stan surowy otwarty. W piwnicy znajduje się rozdzielnia-centrala TP.

Stan techniczny konstrukcji budynku określić można jako dobry. Nie stwierdzono żadnych spękań ani widocznych przemieszczeń elementów konstrukcyjnych.

9. TECHNOLOGIA OBIEKTU

9.1 Program użytkowy obiektu

W przedmiotowym budynku projektuje się zespół mieszkań komunalnych oraz w części parteru powierzchnię biurową na potrzeby społeczne mieszkańców Gminy Tuchów – połączoną częściowo z pomieszczeniami piwnicy odrębną klatką schodową. Na terenie kompleksu oprócz miejsc postojowych dla mieszkańców wraz z układem dojazdów i chodników, planuje się etapowo wykonać boisko oraz plac zabaw dla dzieci. Oprócz głównej bryły budynku w przestrzeni powstanie niewielka kubatura obudowanego śmietnika nawiązująca kształtem do istniejącej bryły budynku.

Poszczególne funkcje – mieszkalna i biurowa są rozdzielone. łączy je wspólny układ schodów zewnętrznych wraz z układem ramp dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9.2 Część mieszkalna

Budynek w tej części przeznaczony jest na mieszkania komunalne dla osób poszkodowanych w powodziach w roku 2010r - zaspokojenie potrzeby społecznej i udzielenia pomocy ludziom poszkodowanym, mieszkającym w bardzo złych warunkach.

Mieszkańcy do budynku wchodzi wejściem głównym znajdującym się w części frontowej budynku (od strony elewacji południowej). Przez wspólną komunikację, na którą składa się przedsionek oraz główny hol wejściowy kierują się do komunikacji

prowadzących do poszczególnych mieszkań. Drzwi wejściowe pełniące również rolę drzwi ewakuacyjnych z budynku o szerokości skrzydła minimum 90cm i otwierają się na zewnątrz. Jako ewakuacja służą również drzwi prowadzące ze wspólnego holu na tyły budynku – drzwi zlokalizowane na elewacji tylnej. Drzwi te umożliwiają bezpośrednie połączenie mieszkań z częścią rekreacyjną działki, na której przewidziano lokalizację boiska sportowego oraz placu zabaw dla dzieci.

W strefie wspólnej powierzchni wydzielono również pomieszczenie wózkowni oraz małe pomieszczenie administratora wraz z niedużym wc oraz pomieszczenie techniczne na potrzeby obsługi budynku.

Łącznie projektuje się 20szt. mieszkań komunalnych na poziomie parteru, piętra oraz adaptowanego na powierzchnię użytkową poddasza, w tym:

MIESZKANIE:	1 POKOJOWE	2 POKOJOWE	3 POKOJOWE	RAZEM
PARTER				4
	2	2	-	
1 PIĘTRO				9
	5	3	1	
PODDASZE UŻYTKOWE				7
	3	4	-	
RAZEM:	10	9	1	20

Każde mieszkanie składa się z łazienki, komunikacji, aneksu kuchennego lub odrębnej kuchni oraz minimum 1 pokoju. Każde mieszkanie jest samodzielne – posiada własne liczniki energii elektr., wody, gazu oraz samodzielny kocioł dwufunkcyjny ogrzewający daną jednostkę i zapewniający jej ciepłą wodę. Pomieszczenia kuchni i łazienki są wentylowane przy wykorzystaniu istniejących kanałów wentylacyjnych – szczegółowy rozdział kanałów wentylacyjnych na projekcie ogrzewania oraz w projekcie wykonawczym architektury.

Szczegółowe zestawienie powierzchni poszczególnych mieszkań przedstawiono na rzutach architektury.

Liczniki enn, wody, gazu zlokalizowano w strefach komunikacji ogólnodostępnych w celu umożliwienia odczytu.

W poziomie piwnicy przewiduje się lokalizację komórek dla mieszkańców budynku oraz pomieszczenia suszarni i pom. technicznych/magazynowych. W piwnicy znajduje się również pomieszczenie techniczne TP S.A.

9.3 Biuro

W części zachodniej istniejącego budynku w poziomie parteru projektuje się powierzchnię biurową przeznaczoną do zaspokajania potrzeb publicznych mieszkańców Gminy Tuchów. Powierzchnia biurowa w poziomie parteru została połączona z poziomem piwnicy wewnętrznymi schodami. Pomieszczenia piwnicy pełnić będą funkcje magazynów-archiwum i nie będą spełniać funkcji stałego pobytu dla pracowników biura. W poziomie parteru przewidziano pokoje biurowe i wydzieleniem części socjalno-sanitarnej dla pracowników biurowych. Wejście na teren biura odbywa się z poziomu terenu przez układ schodów zewnętrznych oraz rampy wejściowej dostosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przeszkłone drzwi wejściowe przez przedsionek wprowadzają nas do wnętrza powierzchni biurowej. Wydzielone wc damskie i męskie oraz pomieszczenia socjalne spełniają wszystkie potrzeby pracowników biura. Z powierzchni komunikacji wewnętrznej wydzielono miejsce na szafę na środki czystości. Wyodrębnione w poziomie parteru pomieszczenie archiwum pełnić będzie również zadanie pom. technicznego-serwerowni.

Zatrudnienie

Praca jednozmianowa. Maksymalna liczba osób na 1 zmianę: 12 osób.

10. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

10.1 Prace rozbiórkowe - wyburzenia

W związku z projektowaną przebudową należy wykonać następujące prace rozbiórkowe:

- Roboty ziemne związane z odkopaniem istniejących przebudowywanych przyłączy i instalacji zewnętrznych;
- Roboty ziemne związane z odkopaniem ścian fundamentowych;
- skucie istniejących tynków na ścianach fundamentowych i oczyszczenie ścian fundamentowych ze starej izolacji przeciwwilgociowej;
- Rozbiórka ścian oporowych i fundamentowych istniejących schodów;
- Rozbiórka schodów zewnętrznych od strony elewacji frontowej oraz od strony elewacji tylnej;
- Rozbiórka istniejących podestów wejściowych;
- Rozbiórka istniejących zadaszeń nad wejściami;
- Wyburzenie części ścian wewnętrznych w istniejącym budynku;
UWAGA! Przed wyburzeniem wskazanych odcinków ścian sprawdzić na budowie oparcie stropów kanałowych;
- Wykucie otworów w istniejących ścianach zewnętrznych i wewnętrznych - wybicie nowych otworów łącznie z montażem nadproży – patrz proj. wykonawczy konstrukcji;

- Demontaż odcinka stropu kanałowego na szerokości płyty kanałowej pomiędzy poziomem parteru i piwnicy;
- demontaż drzwi do pomieszczenia technicznego TP S.A. przeznaczonych do wymiany – oznaczonych na rzucie schematu wyburzeń;
- Usunięcie z poziomu piwnicy naniesionych piasków i gliny – przygotowanie gruntu pod warstwy posadzki w piwnicy;

10.2 Prace remontowo-budowlane

PIWNICE

- skucie istniejących tynków na ścianach piwnic – zewnętrznych i wewnętrznych
- oczyszczenie ścian
- wykonanie nowej izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian piwnic;
- docieplenie ścian piwnic styropianem gr.10cm na głębokość 1,00m;
- docieplenie posadzki piwnicy styropianem gr.10cm na szerokości 1,00m wokół ścian zewnętrznych;
- ułożenie folii kubełkowej wokół ścian zewnętrznych piwnic;
- wybranie naniesionego piasku w poziomie piwnicy;
- wykonanie warstw posadzki na gruncie piwnicy;
- wykonanie instalacji podtynkowych w poziomie piwnic;
- wykonanie tynków wewnętrznych piwnic (ściany istniejące)
- murowanie ścian wewnętrznych piwnic ażurowych (wydzielone komórki);
- montaż drzwi ażurowych do komórek (drzwi bez zamka zamykane na kłódkę przez właściciela)
- zamurowanie istniejących otworów wewnętrznych w poziomie piwnic;
- zamurowanie istniejących otworów zewnętrznych w poziomie piwnic – ściana trzywarstwowa analogiczna do istniejącej ze styropianem wewnątrz gr. 5cm.;
- podmurowanie istniejących otworów – ściana trzywarstwowa analogiczna do istniejącej ze styropianem wewnątrz gr. 5cm.
- wyburzenia w istniejących ścianach nośnych w miejscach projektowanych nowych otworów drzwiowych i przejść oraz montaż belek stalowych nadprożowych;
- wyburzenia istniejących ścian wewnętrznych;
- wykonanie instalacji wentylacji, ogrzewania, wod.-kan. i elektr. – wg załączonych opracowań;
- nadłanie istniejących stopni schodów wewnętrznych w celu uzyskania prawidłowych wysokości i poziomów;
- wykończenie schodów płytkami gresowymi antypoślizgowymi;
- montaż balustrady schodów do piwnicy z zabezpieczeniem duszy klatki schodowej;
- montaż okien zewnętrznych;
- montaż opierzeń i parapetów zewnętrznych;
- wykończenie parapetów wewnętrznych;
- montaż drzwi wewnętrznych w poziomie piwnic wraz z ościeżnicami;
- wykonanie okładzin z płytek w wc oraz pom. socjalnym w poziomie piwnicy;
- malowanie ścian piwnic;
- likwidacja schodów zewnętrznych w poziomie piwnic – zasypanie;
- wykonanie cokołu – wg proj. wykonawczego;

PARTER

- docieplenie ścian parteru styropianem gr.5cm;
- wykonanie tynków zewnętrznych – tynk cienkowarstwowy wg opisu w pkt. 10
- wykonanie cokołu – wg proj. wykonawczego;

- murowanie ścian wydzielających mieszkania gr. 18cm z bloczków gazobetonowych;
- murowanie ścianek działowych gr. 12cm wydzielających pomieszczenia;
- wykonanie warstw posadzki parteru na istniejącym stropie;
- wykonanie instalacji podtynkowych w poziomie parteru;
- zabezpieczenie narożników ścian i ościeży otworów w ścianach projektowanych i istniejących w strefie komunikacji ogólnej zimnogiętymi kątownikami stalowymi do wysokości 2,05m;
- wykonanie instalacji wentylacji, gazowej, ogrzewania, wod.-kan. i elektr. – wg załączonych opracowań;
- wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych parteru (ściany istniejące);
- wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych parteru (ściany projektowane);
- nadłanie istniejących stopni schodów wewnętrznych w celu uzyskania prawidłowych wysokości i poziomów;
- wykończenie schodów płytkami gresowymi antypoślizgowymi;
- zamurowanie istniejących otworów w poziomie parteru;
- podmurowanie istniejących otworów – ścian trzywarstwowa ze styropianem wew. 5cm;
- zamurowania w istniejących ścianach zewnętrznych i wewnętrznych;
- wyburzenia w istniejących ścianach nośnych;
- wyburzenia istniejących ścian działowych;
- montaż belek stalowych nadprożowych w miejscu wykuvania nowych otworów;
- montaż belek stalowych w miejscu likwidowanego komina;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek w łazience oraz w aneksie kuchennym lub pom. kuchni;
- montaż drzwi wejściowych zewnętrznych;
- montaż odbojników przy drzwiach zewnętrznych;
- montaż drzwi wejściowych do mieszkań;
- montaż drzwi wewnętrznych w mieszkaniach;
- montaż okien w poziomie parteru;
- montaż opierzeń i parapetów zewnętrznych;
- montaż parapetów wewnętrznych;
- montaż sufitów podwieszanych modułowych w strefie komunikacji ogólnodostępnej;
- malowanie ścian parteru;
- montaż balustrady schodów;
- montaż konstrukcji stalowej zabezpieczającej duszę schodów;
- montaż wycieraczki gumowej wewnątrz budynku (przedsionek) – równo w poziomie posadzki;
- montaż wycieraczek stalowych zewnętrznych równo w poziomie posadzki;
- likwidacja-wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych w poziomie parteru – zasypanie;
- likwidacja-wyburzenie istniejącego zadaszenia nad schodami od frontu;
- likwidacja-wyburzenie istniejącego zadaszenia nad schodami od strony elewacji tylnej;
- wykonanie projektowanych schodów wejściowych z układem rampy wejściowej;
- wykończenie istniejących schodów wejściowych od strony elewacji tylnej płytkami gresowymi;
- wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym do części mieszkalnej oraz do części biurowej;
- wykonanie zadaszenia nad wejściem od strony elewacji tylnej;
- wykonanie kolorystyki elewacji – zgodnie z projektem wykonawczym;

- wykonanie i montaż konstrukcji zadaszeń nad wejściami do budynku - wg rys. konstrukcyjnych – z odciągami, pokrycie z poliwęglanu, blachy, kolor wg rys. wykonawczych elewacji, odprowadzenie wody rynienką systemową, mocowanie do istniejącej ściany kotwami HILTI i odciągi mocowane do projektowanej ściany budynku;

PIĘTRO

- docieplenie ścian piętra styropianem gr.5cm;
- wykonanie tynków zewnętrznych – tynk cienkowarstwowy wg opisu w pkt. 10
- murowanie ścian wydzielających mieszkania gr. 18cm z bloczka gazobetonowego;
- murowanie ścianek działowych gr. 12cm wydzielających pomieszczenia;
- wykonanie warstw posadzki piętra na istniejącym stropie;
- wykonanie instalacji podtynkowych w poziomie piętra;
- zabezpieczenie narożników ścian i ościeży otworów w ścianach projektowanych i istniejących w strefie komunikacji ogólnej zimnociętymi kątownikami stalowymi do wysokości 2,05m;
- wykonanie instalacji wentylacji, gazowej, ogrzewania, wod.-kan. i elektr. – wg załączonych opracowań;
- wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych (ściany istniejące);
- wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych (ściany projektowane);
- nadłanie istniejących stopni schodów wewnętrznych w celu uzyskania prawidłowych wysokości i poziomów;
- wykończenie schodów płytkami gresowymi antypoślizgowymi;
- zamurowanie istniejących otworów w poziomie piętra;
- podmurowanie istniejących otworów – ścian trzywarstwowa ze styropianem wew. 5cm;
- zamurowania w istniejących ścianach zewnętrznych i wewnętrznych;
- wyburzenia w istniejących ścianach nośnych;
- wyburzenia istniejących ścian działowych;
- montaż belek stalowych nadprożowych w miejscu wykuwania nowych otworów;
- montaż belek stalowych w miejscu likwidowanego komina;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek w łazience oraz w aneksie kuchennym lub pom. kuchni;
- montaż drzwi wejściowych do mieszkań;
- montaż drzwi wewnętrznych w mieszkaniach;
- montaż okien w poziomie piętra;
- montaż opierzeń i parapetów zewnętrznych;
- montaż parapetów wewnętrznych;
- montaż sufitów podwieszanych modułowych w strefie komunikacji ogólnodostępnej;
- malowanie ścian piętra;
- montaż balustrady schodów;
- montaż konstrukcji stalowej zabezpieczającej duszę schodów;
- wykonanie kolorystyki elewacji – zgodnie z projektem wykonawczym;

PODDASZE

- docieplenie ścian piętra styropianem gr.5cm;
- wykonanie tynków zewnętrznych – tynk cienkowarstwowy wg opisu w pkt. 10
- murowanie ścian wydzielających mieszkania gr. 18cm z bloczka gazobetonowego;
- murowanie ścianek działowych gr. 12cm wydzielających pomieszczenia;
- wykonanie warstw posadzki poddasza na istniejącym stropie;

- wykonanie instalacji podtynkowych w poziomie poddasza;
- zabezpieczenie narożników ścian i ościeży otworów w ścianach projektowanych i istniejących w strefie komunikacji ogólnej żłobionymi kątownikami stalowymi do wysokości 2,05m;
- wykonanie instalacji wentylacji, gazowej, ogrzewania, wod.-kan. i elektr. – wg załączonych opracowań;
- wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych (ściany istniejące);
- wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych (ściany projektowane);
- nadłanie istniejących stopni schodów wewnętrznych w celu uzyskania prawidłowych wysokości i poziomów;
- wykończenie schodów płytkami gresowymi antypoślizgowymi;
- zamurowania w istniejących ścianach wewnętrznych;
- wyburzenia w istniejących ścianach – poszerzenie przejścia;
- montaż belek stalowych nadprożowych w miejscu poszerzenia;
- wykucie wnęki na liczniki;
- montaż belek stalowych w miejscu likwidowanego odcinka komina;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek w łazience oraz w aneksie kuchennym lub pom. kuchni;
- montaż drzwi wejściowych do mieszkań;
- montaż drzwi wewnętrznych w mieszkaniach;
- montaż okien w poziomie poddasza w ścianach zewnętrznych
- montaż opierzeń i parapetów zewnętrznych;
- montaż parapetów wewnętrznych;
- montaż okien połaciowych;
- montaż wyłazłów dachowych;
- wykonanie warstw docieplenia i izolacji dachu;
- wykonanie podbitek dachu (na zewnątrz);
- montaż pomostu technicznego powyżej poziomu mieszkań;
- likwidacja części istniejącej konstrukcji drewnianej dachu;
- wykonanie konstrukcji stalowej podtrzymującej konstrukcję dachu;
- montaż sufitów podwieszanych modułowych w strefie komunikacji ogólnodostępnej oraz mieszkań;
- malowanie ścian poddasza;
- montaż balustrady schodów;
- montaż konstrukcji stalowej zabezpieczającej duszę schodów;
- wykonanie kolorystyki elewacji – zgodnie z projektem wykonawczym;

10.3 Prace remontowo-budowlane zewnętrzne wokół budynku

- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej – wg załączonego opracowania;
- wykonanie odwodnienia dachu – zgodnie z wydanym wcześniej pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem wodno prawnym;
- podłączenie zaworu oraz wodomierza głównego w budynku na istniejącej rurze przyłącza wody;
- Zasypanie wszystkich wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu zagęszczarkami i ubijakami mechanicznymi;
- Remont istniejącego wjazdu z drogi gminnej – wg załączonego opracowania;
- wykonanie miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów – wg załączonego opracowania;

„PRACOWNIA PROJEKTOWA Ewa Wojciechowska-Skrabacz,
„TOM-BUD, mgr inż. Tomasz Rogóż”

ARCHITEKTURA

- budowa boiska sportowego o nawierzchni trawiastej – wg załączonego opracowania; **STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE**
- budowa placu zabaw – wg załączonego opracowania; **33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 33
tel. centr. 14 68 83 300**
- budowa zadaszzonego śmietnika;
- budowa układu schodów wejściowych oraz rampy dla osób niepełnosprawnych;
- osadzenie wycieraczek zewnętrznych – stalowe ocynkowane;
- Roboty porządkowe i wykończeniowe
- Rekultywacja terenu;
- Uporządkowanie terenów zielonych;

11. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE

11.1 Fundamenty – istniejące

- nie projektuje się zmian

11.2 Ściany piwnic – istniejące murowane

– projektuje się odkopanie do fundamentów, skucie tynków i oczyszczenie z pozostałości starych izolacji przeciwwilgociowych oraz wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej, docieplenie styropianem gr. 10cm na głębokość max 1,00m oraz zabezpieczenie od zewnątrz folia kubelkową.

11.3 Ściany zewnętrzne - istniejące murowane

Ściany zewnętrzne istniejące murowane trzywarstwowe (cegła kratówka gr. 29cm + styropian 5cm + cegła kratówka gr. 12cm) – konstrukcja ściany bez zmian. Brak tynków zewnętrznych i wewnętrznych.

Projektuje się od zewnątrz docieplenie styropianem gr. 5cm i wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych firmy Baumit – baranek 1,5mm.

Projektuje się od wewnątrz tynki wg pkt.10.12.

- ZAMUROWANIA W ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH - ściana analogiczna do istniejącej: grubości 42cm – cegła kratówka gr. 25cm + styropian 5cm + cegła kratówka gr. 12cm dodatkowo ocieplona całościowo od zewnątrz elewacja styropianem 5cm;

11.4 Ściany wewnętrzne

Ściany murowane wewnętrzne istniejące nie otynkowane – cegła kratówka gr. 25cm oraz gr. 12cm.

Projektuje się:

- WYDZIELENIE MIESZKAŃ – ściana grubości 18cm – murowana z bloczka gazobetonowego odm. 700 gr. 18cm na zaprawie cem.wap. marki 5MPa, tynkowana obustronnie tynkiem cem. – wap.

- WYDZIELENIE POMIESZCZEŃ MIESZKANIA - ściana grubości 12cm murowana z bloczka gazobetonowego odm. 700 gr. 12cm na zaprawie cem.wap. marki 5MPa, tynkowana obustronnie tynkiem cem. – wap., alternatywnie dopuszcza się z cegły dziurawki lub kratówki grubości 12cm na zaprawie cem.wap. tynkowana obustronnie tynkiem cem.wap.

- ZAMUROWANIA W ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH - ściana murowana z bloczka gazobetonowego odm. 700 na zaprawie cem.wap. marki 5MPa, tynkowana obustronnie tynkiem cem. alternatywnie z cegły dziurawki lub kratówki na zaprawie cem.wap. tynkowana obustronnie tynkiem cem.wap.

11.5 Stropy – istniejące z płyt kanałowych

Projektuje się tynkowanie stropu od strony sufitu w pomieszczeniach mieszkań oraz wykonanie warstw posadzek na istniejącym stropie.

11.6 Sufity podwieszane

Projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych modułowych typu TERMATEX 60x60cm na ruszcie stalowym – w częściach wspólnych części mieszkalnej budynku: korytarz-komunikacja (pom. nr 0/A/01, 0/A/05, I/A/01, II/A/02 i II/A/03) oraz w korytarzu-komunikacji części biurowej (pom. nr 0/B/01 oraz 0/B/01). Projektowany sufit na poziomie 2,50m nad poziomem docelowej posadzki.

11.7 Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome

Izolacje poziome piwnic – istniejące z papy – bez zmian.
Izolacje poziome pozostałych kondygnacji – brak.

Projektuje się:

Izolacje pionowe piwnic – wykonane izolacje do likwidacji. Projektuje się skucie istniejących tynków i gładzi oraz wykonanie nowych izolacji pionowych - izolacja ciężka z papy termozgrzewalnej, docieplenie ściany piwnic styropianem gr. 10cm na głębokość max 1,00m oraz zabezpieczenie od zewnątrz folią kubełkową.

11.8 Izolacje termiczne

Izolacja zewnętrzna ściany zewnętrznej trójwarstwowej – styropian gr. 5cm – nie spełnia warunków technicznych;

Projektuje się docieplenie elewacji od zewnątrz styropianem gr. 5cm i wykończenie tynkiem cienkowarstwowym wg opisu w pkt. 10

Izolacja posadzki w piwnicy – na szerokości 1,0m wokół zewnętrznych ścian budynku styropian gr. 10cm.

Izolacja akustyczna i termiczna stropu między kondygnacjami w warstwach posadzki – styropian gr. 5cm.

Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna gr. 25cm.

11.9 Dach

Dach wielospadowy, o pochyleniu połaci 40°. Główny układ kierunku kalenicy równoległy do frontowej granicy działki od strony drogi gminnej. Konstrukcja dachu

drewniana krokwiowo-kleszczowa istniejąca. Pokrycie dachu z blachy stalowej istniejąca.

Projektuje się adaptację poddasza na cele mieszkaniowe. Wykonanie warstw pokrycia dachu:

- istn. pokrycie da dachowe
- istn.łaty
- istn. kontrłaty
- pustka powietrza 2cm
- folia wiatrochronna
- wełna mineralna gr. 25cm między krokwiami + mocowana na ruszcie stalowym
- paroizolacja z folii PE
- 1x płyta gips. karton

STAROSTWO POWIATOWE
W TARNOWIE
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38
tel. centr. 14 68 83 300

Na dachu w miejscach wykonywanych otworów – uszczelnienie dachu i prawidłowe zabezpieczenie przeciwwilgociowe.

W strefie strychu przy każdym kominie czyszczaki.

Sprawdzenie szczelności dachu i wykonanie uszczelnień w szczególności w rejonie kominów i innych niewralgicznych punktów.

11.10 Posadzka na gruncie w piwnicy

Wykonanie posadzki na gruncie w piwnicy:

- docieplenie styropianem na szerokości 1,00m wokół ścian zewnętrznych – układ warstw wg rys. przekroi:

- płytki gresowe na klej 2,0cm
- wylewka betonowa zbrojona 4cm
- izolacja folia PE
- styropian 10cm na szerokości 1,00m wokół ścian zewnętrznych budynku
- beton B20 10cm
- podsypka żwirowa 20cm
- grunt rodzimy

11.11 Posadzki na istniejącym stropie

Posadzki betonowe wylewane, zbrojone siatką, wykończone płytkami gresowymi klejonymi na zaprawie klejowej. W pokojach panele podłogowe układane na macie amortyzacyjno-wygluszającej 5mm lub piance. Panele III klasy ścieralności.

Strop ocieplony styropianem grubości 5cm + wylewka zbrojona 5cm wyrównująca + wykończenie posadzki: płytki na klej 2,0cm lub panele podłogowe na płytach amortyzujących gr.5mm.

PRZESTRZEŃ WSPÓLNA – KOMUNIKACJA – płytki gresowe klejone na klej.

ADMINISTRACJA – płytki gresowe klejone na klej.

BIURA – wykończenie do decyzji Zarządcy.

11.12 Tynki zewnętrzne

Projektuje się od zewnątrz docieplenie styropianem gr. 5cm i wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych firmy Baumit – baranek 1,5mm.

11.13 Tynki wewnętrzne

MIESZKANIA – ściany i sufity tynkowane tynkiem cem.wap., gąbkowane.

ADMINISTRACJA – ściany i sufity tynkowane tynkiem cem.wap., szpachlowane.

BIURA – ściany i sufity tynkowane tynkiem cem.wap., szpachlowane.

Stosować tynki cementowo - wapienne kat. IV, III z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej.

11.14 WYKOŃCZENIA ŚCIAN, SUFITÓW – OKŁADZINY - Malowanie

Ściany wewnętrzne malować farbami emulsyjnymi na kolor biały RAL 9010.

W pomieszczeniach wspólnych komunikacji oraz na klatce schodowej do wysokości 2,0m lamperie olejne w kolorze RAL 9010. Wszystkie narożniki murowane lub z STG zabezpieczyć zimnogiętymi kątownikami stalowymi o wymiarach 50x50mm do wysokości 2,05m pomalowanymi na kolor biały RAL 9010.

Pomieszczenie Administratora - malować farbami emulsyjnymi na kolor jasnokremowy – szczegółowa kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na budowie.

OKŁADZINY:

Wc pomieszczenia Administratora – na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 2,00m – białe, gładkie, łączone fugą 3mm w kolorze szarym.

Pomieszczenia biurowe - malować farbami emulsyjnymi na kolor biały.

Biura – pomieszczenia wc – na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 2,00m;

Biura – pomieszczenia socjalne – pas wysokości 60cm wzdłuż planowanego układu szafek (w szczególności w rejonie zlewu). Pozostałe powierzchnie malować farbami emulsyjnymi na kolor biały RAL 9010.

Na terenie obiektu zamontować zabezpieczające przed uderzeniem drzwiami odboje - zgodnie z obowiązującym standardem Inwestora.

Mieszkania – ściany malować farbami emulsyjnymi na kolor biały. Łazienki – ściany o podłożu przygotowanym pod położenie płytek ceramicznych szklwionych na klej, do wysokości 2,00m, powyżej malować farbami emulsyjnymi na kolor biały. Kuchnia i Aneks kuchenny - pas wysokości 60cm wzdłuż planowanego układu szafek (w szczególności w rejonie zlewu) przygotowany pod ułożenie płytek ceramicznych. Pozostałe powierzchnie malować farbami emulsyjnymi na kolor biały RAL 9010. Pokoje - malować farbami emulsyjnymi na kolor biały RAL 9010.

11.15 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna – PVC uchylno-rozwieralne z mikrowentylacją, w kolorze białym, 5-komorowe o współczynniku $k=1,0$;

Drzwi wejściowe do budynku – stolarka aluminiowa, dwa zamki atestowane klasy S, z samozamykaczem. Montaż odbojników przy drzwiach wejściowych do budynku. Kolor brązowy nawiązujący do koloru dachu.

Drzwi wejściowe do mieszkań – drewniane z dwoma zamkami atestowane;

Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach i biurach – pływające typu Porta. Do łazienek i kuchni z kratką lub otworami nawiewnymi.

Okna połaciowe dobrane do istniejącego rozstawu krokwi.

Z przestrzeni poddasza dwa dodatkowe wyjścia do przestrzeni strychowej.

11.16 Parapety

Zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej w kolorze brązowym nawiązującym do koloru pokrycia dachu.

Wewnętrzne – PVC białe.

11.17 Opierzenia

– z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej w kolorze brązowym nawiązującym do koloru pokrycia dachu.

11.18 Rynny i rury spustowe - istniejące

Wymiana na rynny i rury spustowe z PVC w kolorze brązowym nawiązującym do koloru pokrycia dachu.

11.19 Elewacje

Wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem mineralnym białym malowanym na kolor wg projektu wykonawczego kolorystyki lub kolorowym.

W celu urozmaicenia elewacji projektuje się wykonanie boni poprzez miejscowe pogrubienie okładziny ze styropianu dodatkowymi pasami styropianu grubości 2cm oraz podział kolorystyczny elewacji. Projektuje się trzy główne kolory elewacji, całość w kolorach stonowanych dostosowanych harmonijnie do otoczenia – wg projektu wykonawczego.

Cokół okładany płytkami elewacyjnymi klinkierowymi klejonymi na klej.

11.20 KONSTRUKCJA DREWNIANA

Wykonać zabezpieczenie istniejącej konstrukcji drewnianej przez malowanie.

11.21 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

- Wg części konstrukcyjnej projekt budowlany i wykonawczy.

Belki nadprożowe nowoprojektowanych otworów w istniejących ścianach – z profili walcowanych wg projektu wykonawczego konstrukcji.

Słupy konstrukcji podparcia dachu – wg projektu konstrukcji.

*Konstrukcja podestu technicznego – wg projektu wykonawczego, konstrukcji
konstrukcja drewniana mocowana do istniejącej konstrukcji dachu.*

33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38
tel. centr. 14 68 83 300

11.22 WENTYLACJA

Przewidziano wykonanie wentylacji grawitacyjnej i grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie zgodnie z rysunkami rzutów – wg projektu instalacji wewnętrznych.

11.23 OGRZEWANIE

Przewidziano ogrzewanie grzejnikami panelowymi zasilanymi z indywidualnych kotłów gazowych dwufunkcyjnych zasilanych z instalacji gazowe – wg projektu instalacji C.O.

11.24 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wg projektu instalacji elektrycznych.

11.25 POMOST DREWNIANY – 2szt.

Konstrukcja drewniana montowana do istniejącej konstrukcji dachu.

Deskowanie deskami gr. 3,2mm alternatywnie z płyty OSB.

Wejście na pomost drabinka stalowa wysuwana.

11.26 WYCIERACZKI zewnętrzne

Montaż wycieraczek stalowych na zewnątrz budynku – równo w poziomie posadzki – wejścia główne od frontu budynku: 100x200cm, odrębne wejście od strony elewacji tylnej: 60x80cm;

11.27 WYCIERACZKI wewnętrzne

wycieraczka gumowa wewnątrz budynku (przedsionek) 150x80cm – równo w poziomie posadzki.

11.28 ZADASZENIA NAD WEJŚCIAMI

Zadaszenia nad wejściami do budynku - wg rys. konstrukcyjnych – z odciągami – pokrycie z poliwęglanu, kolor wg rys. wykonawczego kolorystyki elewacji, odprowadzenie wody rynienką systemową, mocowanie do istniejącej ściany kotwami HILTI i odciągi mocowane do ściany budynku.

11.29 SCHODY ZEWNĘTRZNE

- ściana wylewana z betonu B20 gr.20cm, alternatywnie murowana z bloczków betonowych na zaprawie cementowej posadowiona 1,00m poniżej terenu;*
- schody wylewane z betonu B-15 na podsypce piaskowej zagęszczonej $\lambda_d=0,9$ wykończone płytkami gresowymi z ryflem antypoślizgowym;*

- *balustrada stalowa malowana proszkowo - zgodna z warunkami techn. pochwyt na wys. 1,1m*

STAROSTWO POWIATOWE
W TARNOWIE

33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38
tel. centr. 14 68 83 300

11.30 RAMPA – PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- *ściana wylewana z betonu B20 gr.20cm, alternatywnie murowana z bloczków betonowych na zaprawie cementowej posadowiona 1,00m poniżej terenu;*
- *rampa wylewana z betonu B-15 na podsypce piaskowej zagęszczonej $I_d=0,9$ wykończona kostką betonową lub alternatywnie płytkami gresowymi z ryflem antypoślizgowym (do decyzji Inwestora);*
- *balustrada stalowa malowana proszkowo - dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodna z warunkami techn. pochwyt na wys. 0,75m, 0,9m oraz 1,1m*

11.31 ŚMIETNIK

- *wg rysunku A-31*

Ściany murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Powyżej konstrukcja stalowa z rury stalowej (zabezpieczonej malowaniem). Pokrycie dachu z blachy stalowej profilowanej. Wykonanie przedzielenia wewnątrz śmietnika. Wraz z drzwiami prowadzącymi do śmietnika (rama stalowa, blacha, zamek zabezpieczający). Dopuszcza się za zgodą Inwestora zastosowanie wypełnienia z siatki stalowej ocynkowanej;

13. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- *wjazd na poziom $\pm 0,00$ – poprzez wybudowany podjazd dla osób niepełnosprawnych;*
- *wycieraczki montowane w poziomie posadzek – bezkolizyjny przejazd;*
- *wyznaczenie na terenie istniejącego parkingu 3 miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych oraz bezprogowy przejazd do terenie działki do budynku;*

14. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Prace budowlane prowadzone będą przez firmę budowlaną posiadającą doświadczenie wybraną na drodze przetargu. Na okres budowy teren będzie zabezpieczony i wyłączony z użytkowania. Prace będą prowadzone w systemie dwuzmianowym, nie będą uciążliwe dla obiektów sąsiednich. Przewidywany okres prowadzenia prac budowlanych: II-IV kwartał 2011r..

15. UWAGI KOŃCOWE

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i innymi projektami branżowymi.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Obiekt należy wyposażyć w niezbędny podręczny sprzęt p.poż. zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych [Dz.U. Nr 92/92 z 10.XII.1992].

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem.

Opracowała:



mgr inż. arch. Ewa Wojciechowska-Skrabacz

Dach 23,9 cm

modicum

Fodpai

Właściwości

Nummerkatalogowy

Dach

Srednio wilgotne

[illegible]

Przebieg choroby

0.100 m2.kW

Grading

0239 m

Opór przyjmowania na zewnątrz Re

0.040	$\text{m}^2\text{K/W}$
-------	------------------------

Suma opozycji

4.182 m²·K^{1/2}·W⁻¹

Wesleyan University

0239 440024

Sciana zewnpizna 5 cm

Wzrostki wilgotności

Numer-katalogowy

Ściana zewnętrzna

Srednio wilgotne

0.130 m²·K⁻¹·W⁻¹

Grubosc G

0.545	m	100
-------	---	-----

0.040	m ² -K/W
-------	---------------------

Suma oporów
przejm. i przew.

3.876	m ² /K/W
-------	---------------------

Wsp. przenikania ciepła U

0,258	W/m ² ·K
-------	---------------------

Sciara zehmelizna 49,5 ct

Producent

Podzaj

Waarunki wilgotności

Wimmer Katalogowy

Ściana zewnętrzna

Srednio wilgotne

[illegible]

Opór przejmowania wewnętrz. R. 0.130 m²·K/W

Grubość G	0.495	mm
-----------	-------	----

Opór przemieszania na zewnątrz R_{e} 0,040 $m^2 \cdot K/W$

Suma oporów	3,535	m ² ·K/W
Przebieg i przebieg		

Wsp. przenikania ciepła U	0,283 W/m ² K
---------------------------	--------------------------