

## PRZEDMIAR ROBÓT NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pomieszczenia 147 na potrzeby biura Komunikacji i Promocji w Gmachu Głównym Politech-  
niki Warszawskiej w Warszawie  
ADRES INWESTYCJI : 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1  
INWESTOR : Politechnika Warszawska  
ADRES INWESTORA : 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Aleksandra Kłosowska  
DATA OPRACOWANIA : 24.04.2024r.

Poziom cen : I kw.2024r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dnia 18 maja 2004r. (Dziennik Ustaw nr. 130 poz. 1389, oraz z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dziennik Ustaw nr. 202, poz. 2072).

Wszystkie użyte w opracowaniu kosztorysowym nazwy własne materiałów i wyrobów należy traktować jako przykładowe, z możliwością ich zastąpienia produktami równoważnymi, o nie gorszych parametrach jakościowych i użytkowych.

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie ujętych w przedmiarze robót, wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24.04.2024r.

Data zatwierdzenia

| Lp.         | Podstawa                          | Opis i wyliczenia   | j.m.                                     | Poszcz.            | Razem              |
|-------------|-----------------------------------|---|--|--------------------|--------------------|
| <b>1</b>    |                                   | <b>Rozbiórki i demontaże</b>  |  |                    |                    |
| <b>1.1</b>  |                                   | <b>Roboty przygotowawcze</b>  |  |                    |                    |
| 1<br>d.1.1  | KNR-W 2-02<br>0923-01             | Oslony okien folią polietylenową na czas wykonywania robót remontowych wraz z ich usunięciem po zakończeniu prac<br><br>uwaga: założono jednokrotne zużycie folii; usunięto deski i gwoździe dodano nakład na taśmę klejącą 3,0m/m2<br>3,22*1,78*5  | m <sup>2</sup><br><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br><br>28,658 | <br><br><br>28,658 |
| 2<br>d.1.1  | KNR-W 2-02<br>0923-01<br>analogia | Oslony drzwi wejściowych folią polietylenową na czas wykonywania robót remontowych wraz z ich usunięciem po zakończeniu prac<br><br>uwaga: założono jednokrotne zużycie folii; usunięto deski i gwoździe dodano nakład na taśmę klejącą 3,0m/m2<br>1,4*2,7*3  | m <sup>2</sup><br><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br><br>11,340 | <br><br><br>11,340 |
|             |                                   |   |  | RAZEM              | 11,340             |
| <b>1.2</b>  |                                   | <b>Rozbiórki i demontaże</b>  |  |                    |                    |
| 3<br>d.1.2  | KNR 4-01<br>0354-04               | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2<br><br>7   | szt.<br><br>szt.                         | <br><br>7,000      | <br><br>7,000      |
|             |                                   |   |  | RAZEM              | 7,000              |
| 4<br>d.1.2  | KNR 9-29<br>0103-04               | Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2<br>4,12*(2,46+4,32+2,34+7,04+2,16*2+2,16+3,02+2,18+4,55)  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>     | <br><br>133,447    | <br><br>133,447    |
|             |                                   |   |  | RAZEM              | 133,447            |
| 5<br>d.1.2  | KNR 4-01<br>0818-05               | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładziny PCV<br><br>153,4-(41,6+27,24)   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>     | <br><br>84,560     | <br><br>84,560     |
|             |                                   |   |  | RAZEM              | 84,560             |
| 6<br>d.1.2  | Kalkulacja<br>własna              | Demontaż elementów wyposażenia likwidowanego bufetu i jego zaplecza<br><br>uwaga: w wycenie pozycji należy uwzględnić koszt robocizny i sprzętu wszystkich prac niezbędnych do wykonania robót wraz z ewentualnym przeniesieniem we wskazane przez Użytkownika miejsce przechowywania elementów z demontażu<br><br>1  | kpl.<br><br><br>kpl.                     | <br><br><br>1,000  | <br><br><br>1,000  |
|             |                                   |   |  | RAZEM              | 1,000              |
| 7<br>d.1.2  | KNR 4-01<br>0811-07               | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - zaplecze bufetu - skucie terakoty/gresu<br>8,66+8,26+16,9+0,98*2,33+2,75*2,0  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>     | <br><br>41,603     | <br><br>41,603     |
|             |                                   |   |  | RAZEM              | 41,603             |
| 8<br>d.1.2  | Kalkulacja<br>własna              | Demontaż podestu drewnianego wys.h=48 cm wraz z konstrukcją wsporczą<br><br>uwaga: w wycenie pozycji należy uwzględnić koszt robocizny i sprzętu wszystkich prac niezbędnych do wykonania robót wraz z ewentualnym przeniesieniem we wskazane przez Użytkownika miejsce przechowywania elementów z demontażu<br>27,24 | m <sup>2</sup><br><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br><br>27,240 | <br><br><br>27,240 |
|             |                                   |   |  | RAZEM              | 27,240             |
| 9<br>d.1.2  | Kalkulacja<br>własna              | Demontaż balustrad zabezpieczających - podest drewniany<br><br>uwaga: w wycenie pozycji należy uwzględnić koszt robocizny i sprzętu wszystkich prac niezbędnych do wykonania robót wraz z ewentualnym przeniesieniem we wskazane przez Użytkownika miejsce przechowywania elementów z demontażu<br>3,88+4,4           | m<br><br><br>m                           | <br><br><br>8,280  | <br><br><br>8,280  |
|             |                                   |   |  | RAZEM              | 8,280              |
| <b>2</b>    |                                   | <b>Usuwanie odpadów z terenu robót</b>  |  |                    |                    |
| 10<br>d.2   | KNR-W 4-01<br>0109-11<br>analogia | Wywiezienie gruzu i odpadów z demontażu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km<br><br>7*3,15*0,9*0,1+poz.4*0,125+4,0+poz.7*0,02+poz.8*0,48+poz.9*1,1*0,1   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>     | <br><br>37,483     | <br><br>37,483     |
|             |                                   |   |  | RAZEM              | 37,483             |
| 11<br>d.2   | KNR-W 4-01<br>0109-12             | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km<br>Krotność = 29<br>poz.10  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>     | <br><br>37,483     | <br><br>37,483     |
|             |                                   |   |  | RAZEM              | 37,483             |
| <b>3</b>    |                                   | <b>Roboty budowlane nowe</b>  |  |                    |                    |
| <b>3.1</b>  | <b>45223500-1</b>                 | <b>Zabezpieczenie p.poż. elementów drewnianych</b>  |  |                    |                    |
| 12<br>d.3.1 | TZKNBK<br>analogia                | Zabezpieczanie konstrukcji drewnianych ogniochronnie preparatem (konsystencja pasty; zużycie ok.200 g/m2) lub równoważny posiadający atest PZH<br><i>posadzka/strop pod antresolą</i><br>2,32*4,07<br><i>ściany antresoli</i>   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>     | <br><br>9,442      | <br><br>9,442      |

| Lp.         | Podstawa                                 | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz.        | Razem   |
|-------------|--|--|----------------|----------------|---------|
|             |  | 3,18*(2*2,19+2*2,32+3,93+4,07)<br><i>ściany pom.technicznego</i>   | m <sup>2</sup> | 54,124         |         |
|             |  | 3,18*(3,27+2,2*2)  | m <sup>2</sup> | 24,391         |         |
|             |  |  |                | RAZEM          | 87,957  |
| 13<br>d.3.1 | Kalkulacja<br>własna                     | Obudowa p.poz. ścian płytami ogniochronnymi<br>grubości 18 mm.<br>poz.12   | m <sup>2</sup> |                |         |
|             |  |  | m <sup>2</sup> | 87,957         |         |
|             |  |  |                | RAZEM          | 87,957  |
| <b>3.2</b>  |  | <b>Instalowanie ścianek działowych GK</b>  |                |                |         |
| 14<br>d.3.2 | KNR 9-09<br>0404-03                      | Ściana szkieletowa z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartonowymi GKB gr.12,5 mm na szkielecie metalowym podwójnym, z wypełnieniem wełną mineralną gr.10 cm - parter  | m <sup>2</sup> |                |         |
|             | ściany                                   | 4,12*(3,99*3+2,75+2,28*2+3,46)+5,48*(2,62+0,12+0,98+0,88+3,28)+3,16*(2,2+0,96)   | m <sup>2</sup> | 146,857        |         |
|             | otwory                                   | -(0,9*3,15*2)  | m <sup>2</sup> | -5,670         |         |
|             |  |  |                | RAZEM          | 141,187 |
| 15<br>d.3.2 | Kalkulacja<br>własna                     | Montaż ścianek aluminiowych z wypełnieniem szkłem zespolonym lub zestawami szklanymi z przekładką z folii o izolacyjności akustycznej 40 dB, np. w   | m <sup>2</sup> |                |         |
|             |  | uwaga: w ściankach 6 szt drzwi o wym.90x315 cm   |                |                |         |
|             |  | 3,16*(2,75+3,58+3,51*2+2,1+5,41+3,41)  | m <sup>2</sup> | 76,693         |         |
|             |  |  |                | RAZEM          | 76,693  |
| <b>3.3</b>  |  | <b>Instalowanie sufitów podwieszonych akustycznych</b>   |                |                |         |
| 16<br>d.3.3 | Kalkulacja<br>własna<br>nr pomieszczenia | Sufity liniowe podwieszane akustyczne z wełny szklanej (wysokość panela 200 mm)<br><i>powierzchnia</i>   | m <sup>2</sup> |                |         |
|             | 01                                       | 20,5   | m <sup>2</sup> | 20,500         |         |
|             | 02                                       | 14,3   | m <sup>2</sup> | 14,300         |         |
|             | 03                                       | 14,3   | m <sup>2</sup> | 14,300         |         |
|             | 04                                       | 14,3   | m <sup>2</sup> | 14,300         |         |
|             | 05                                       | 13,3   | m <sup>2</sup> | 13,300         |         |
|             | 06                                       | 31,2   | m <sup>2</sup> | 31,200         |         |
|             |  |  |                | RAZEM          | 107,900 |
| <b>4</b>    |  | <b>Roboty wykończeniowe ścian i sufitów</b>  |                |                |         |
| <b>4.1</b>  |  | <b>Roboty malarskie i gładzie na ścianach</b>  |                |                |         |
| 17<br>d.4.1 | KNR 4-01<br>0713-01                      | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby - ościeża okienne<br><i>Powierzchnia ościeży okiennych</i><br>2*0,63*3,22*5   | m <sup>2</sup> |                |         |
|             |  |  | m <sup>2</sup> | 20,286         |         |
|             |  |  |                | RAZEM          | 20,286  |
| 18<br>d.4.1 | NNRNKB<br>202 1134-02                    | (z.VII) Gruntowanie podłoża podkładem gruntującym - powierzchnie pionowe - pod gładzie gipsowe<br><i>ściany istniejące</i><br>3,6*[2*(5,9+10,9+0,51)]+3,9*2,3*2<br><i>ościeża okienne</i><br>2*0,63*3,22*5<br>A (suma częściowa) | m <sup>2</sup> |                |         |
|             |  |  | m <sup>2</sup> | 142,572        |         |
|             |  |  | m <sup>2</sup> | 20,286         |         |
|             |  |  | m <sup>2</sup> | <b>162,858</b> |         |
|             |  | <i>ściany GK nowe</i><br>3,6*[2*(5,9+10,9+0,51)]+3,9*2,3*2<br>3,6*[2*(5,9+10,9+0,51)]+3,9*2,3*2<br>B (suma częściowa)  | m <sup>2</sup> | 142,572        |         |
|             |  |  | m <sup>2</sup> | 142,572        |         |
|             |  |  | m <sup>2</sup> | <b>285,144</b> |         |
|             |  | <i>otwory okienne</i><br>-(3,22*1,78*5)<br><i>otwory drzwiowe</i><br>-(1,4*2,7*3)<br>C (suma częściowa)  | m <sup>2</sup> | -28,658        |         |
|             |  |  | m <sup>2</sup> | -11,340        |         |
|             |  |  | m <sup>2</sup> | <b>-39,998</b> |         |
|             |  |  |                | RAZEM          | 408,004 |
| 19<br>d.4.1 | KNR 2-02<br>0815-04                      | Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe<br>poz.18   | m <sup>2</sup> |                |         |
|             |  |  | m <sup>2</sup> | 408,004        |         |
|             |  |  |                | RAZEM          | 408,004 |
| 20<br>d.4.1 | NNRNKB<br>202 1134-02                    | (z.VII) Gruntowanie podłoża podkładem gruntującym - powierzchnie pionowe - pod malowanie ścian<br>poz.19   | m <sup>2</sup> |                |         |
|             |  |  | m <sup>2</sup> | 408,004        |         |
|             |  |  |                | RAZEM          | 408,004 |
| 21<br>d.4.1 | KNR-W 2-02<br>1510-03                    | Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi - podłoża gipsowych z gruntowaniem<br>poz.20  | m <sup>2</sup> |                |         |
|             |  |  | m <sup>2</sup> | 408,004        |         |
|             |  |  |                | RAZEM          | 408,004 |
| <b>4.2</b>  |  | <b>Sufity tynkowane</b>  |                |                |         |
| 22<br>d.4.2 | KNR 4-01<br>1204-08                      | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności   | m <sup>2</sup> |                |         |

| Lp.         | Podstawa  | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz.   | Razem   |
|-------------|---|---|--|---|---------|
|             |   | poz.23  | m <sup>2</sup>   | 28,200  |         |
|             |   |   |  | RAZEM   | 28,200  |
| 23<br>d.4.2 | NNRNKB<br>202 1134-01<br>nr pomiesz-<br>czenia<br>07<br>08<br>10                              | (z.VII) Gruntowanie podłoża pod malowanie - powierzchnie poziome - sufity<br><br><i>powierzchnia</i><br>14,8<br>2,20<br>11,2  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>14,800<br>2,200<br>11,200   |         |
|             |   |   |  | RAZEM   | 28,200  |
| 24<br>d.4.2 | KNR 4-01<br>1204-01   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-<br>tów<br>poz.23  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>28,200  |         |
|             |   |   |  | RAZEM   | 28,200  |
| <b>5</b>    |   | <b>Posadzki</b>   |  |   |         |
| <b>5.1</b>  |   | <b>Podłoża pod posadzki</b>   |  |   |         |
| 25<br>d.5.1 | KNR BC-02<br>0413-01<br>nr pomiesz-<br>czenia<br>01<br>02<br>03<br>04<br>05<br>06<br>08<br>09 | Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - pod wylewkę samopoziomują-<br>cą - wykładzina dywanowa<br><i>powierzchnia</i><br>20,5<br>14,3<br>14,3<br>14,3<br>13,3<br>31,2<br>2,2<br>17,3   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>20,500<br>14,300<br>14,300<br>14,300<br>13,300<br>31,200<br>2,200<br>17,300 |         |
|             |   |   |  | RAZEM   | 127,400 |
| 26<br>d.5.1 | KNR BC-02<br>0413-01<br>nr pomiesz-<br>czenia<br>07<br>10                                     | Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - pod wylewkę samopoziomują-<br>cą - wykładzina PCV gr.2 mm<br><i>powierzchnia</i><br>14,8<br>11,2   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>14,800<br>11,200  |         |
|             |   |   |  | RAZEM   | 26,000  |
| 27<br>d.5.1 | NNRNKB<br>202 1130-02   | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr.5<br>mm<br>poz.25+poz.26   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>153,400   |         |
|             |   |   |  | RAZEM   | 153,400 |
| 28<br>d.5.1 | KNR 2-02<br>1113-05   | Posadzki z wykładzin tekstylnych płytki<br>poz.25   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>127,400   |         |
|             |   |   |  | RAZEM   | 127,400 |
| 29<br>d.5.1 | KNR-W 2-02<br>1124-06<br>01<br>02<br>03<br>04<br>05<br>08<br>09                               | Profile przyściennne z tworzyw sztucznych do cokolików wys. 10 cm z wykładzi-<br>ny dywanowej<br>15,28<br>2*(3,99+0,6)+3,58<br>2*(3,99+0,6)+3,61<br>2*(3,99+0,6)+3,61<br>3,99+3,29+2*0,6+4,35+2,2<br>2*0,98+2,28+0,79+0,62<br>3,41+5,41   | m<br>m<br>m<br>m<br>m<br>m<br>m<br>m   | <br>15,280<br>12,760<br>12,790<br>12,790<br>15,030<br>5,650<br>8,820            |         |
|             |   |   |  | RAZEM   | 83,120  |
| 30<br>d.5.1 | KNR-W 2-02<br>1123-02<br>posadzka<br>cokoliki p.07<br>cokoliki p.10                           | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe<br>gr.2 mm z wywinieciem cokolika wys.10 cm<br>poz.26<br>0,1*(2,28*2+3,28+2,62+0,88+2*1,15+0,6+1,25)<br>0,1*(2*2,22+4,66)-(0,9)  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>26,000<br>1,549<br>0,010  |         |
|             |   |   |  | RAZEM   | 27,559  |
| 31<br>d.5.1 | KNR-W 2-02<br>1123-04   | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulono-<br>wych<br>poz.30  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>27,559  |         |
|             |   |   |  | RAZEM   | 27,559  |
| <b>6</b>    |   | <b>Stolarka drzwiowa drewniana</b>  |  |   |         |
| 32<br>d.6   | Kalkulacja<br>własna  | Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pełnych o wym.<br>100x325 cm (w świetle ościeży).<br>Wykończenie lakierowany MDF w kolorze ścian. Ościeżnice drewniane mało-<br>wane w kolorze białym<br><i>pomieszczenie socjalne</i><br>1,0*3,25<br><i>szatnia- garderoba</i><br>1,0*3,25 | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>3,250<br>3,250  |         |
|             |   |   |  | RAZEM   | 6,500   |

| Lp. | Nazwa   | Robocizna | Materiały | Sprzęt | RAZEM |
|-----|---|-----------|-----------|--------|-------|
| 1   | Rozbiórki i demontaże                           |           |           |        | 0,00  |
| 1.1 | Roboty przygotowawcze                           |           |           |        | 0,00  |
| 1.2 | Rozbiórki i demontaże                           |           |           |        | 0,00  |
| 2   | Usuwanie odpadów z terenu robót                 |           |           |        | 0,00  |
| 3   | Roboty budowlane nowe                           |           |           |        | 0,00  |
| 3.1 | Zabezpieczenie p.poż. elementów drewnianych     |           |           |        | 0,00  |
| 3.2 | Instalowanie ścianek działowych GK              |           |           |        | 0,00  |
| 3.3 | Instalowanie sufitów podwieszonych akustycznych |           |           |        | 0,00  |
| 4   | Roboty wykończeniowe ścian i sufitów            |           |           |        | 0,00  |
| 4.1 | Roboty malarskie i gładzie na ścianach          |           |           |        | 0,00  |
| 4.2 | Sufity tynkowane                                |           |           |        | 0,00  |
| 5   | Posadzki  |           |           |        | 0,00  |
| 5.1 | Podłoża pod posadzki                            |           |           |        | 0,00  |
| 6   | Stolarka drzwiowa drewniana                     |           |           |        | 0,00  |
|     | RAZEM   |           |           |        | 0,00  |

Słownie: zero i 00/100 zł