**OKREŚLENIE**

**OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Nazwa obiektu budowlanego:

**Przebudowa pomieszczeń wraz ze zmiana sposobu użytkowania w istniejącym piętrowym budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa (GOKiCz) na potrzeby powstania Klubu "Senior+"**

Adres budowy:

**dz. ew. nr 484/3**, **obr. 0012 Skołyszyn, gm. Skołyszyn**

Inwestor:

**Gmina Skołyszyn, 38-242 Skołyszyn 12**

**1. Podstawa opracowania:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

**2. Przedmiot opracowania i zakres inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania dla obiektu budowlanego wymienionego w temacie inwestycji. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać.

**3. Analiza obszaru oddziaływania**

**3.1.Usytuowanie obiektów budowlanych**

Projektowany obiekt usytuowany jest w odległości > 4,00m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**3.2 Ukształtowanie terenu inwestycji**

Układ terenu ulegnie zmianie. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu mających wpływ na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i powodowanie zalewanie wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**3.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),**

Lokalizacja projektowanego obiektu spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Projektowany obiekt nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**3.4 Nasłonecznienie,**

Lokalizacja obiektu spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**3.5 Komunikacja:**

Obszar inwestycji połączony jest z drogą publiczną istniejącym zjazdem publicznym. Odległość miejsc postojowych od granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §19 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**3.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.**

Dla planowanej inwestycji wydzielone jest utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 oraz §25 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**3.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

W ramach inwestycji zostanie wykonany nowy przyłącz kanalizacji sanitarnej. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**3.8 Emisja hałasu**

Projektowany obiekt budowlany zaprojektowany jest zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**3.9 Emisja zanieczyszczeń**

Projektowany obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**3.10 Bezpieczeństwo pożarowe**

Projektowany obiekt zaliczony jest do kategorii ZL III. Budynek niski. Odległości pomiędzy budynkami są zgodne z Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**4. Podsumowanie.**

Obszar oddziaływania obiektu swym zakresem obejmuje działkę objętą wnioskiem tj. 484/3