

Projektowane Postanowienia Umowy
Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„dostawa i montaż urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych do Kinoteatru „Gwiazda” we Wronkach”

Numer referencyjny postępowania:

WOK.271.2.2021

Załącznik nr 5

Projektowanie Postanowienia Umowy (UMOWA) nr: []

zawarta w dniu [] 2021 roku we Wronkach, pomiędzy:

Wronieckim Ośrodkiem Kultury, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem 1/1992 prowadzonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki, z siedzibą we Wronkach przy ul. Poznańska 59, 64-510 Wronki, pod Numerem Identyfikacji Podatkowej 763 – 11 – 91 – 496,

reprezentowanym przez:

Pana Michała Poniewskiego – Dyrektora

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji – numer referencyjny postępowania: WOK.271.2.2021.

Projektowane Postanowienia Umowy
Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„dostawa i montaż urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych do Kinoteatru „Gwiazda” we Wronkach”

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest **dostawa i montaż urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych do Kinoteatru „Gwiazda” we Wronkach**.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy odpowiada ściśle wymogom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy.
3. Przedmiot Umowy jest fabrycznie nowy (z datą produkcji co najmniej z 2020 roku) i gotowy do pracy bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.
4. Wykonawca dostarczy Przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego własnym środkiem transportu, na swój koszt i ryzyko wraz z dokumentacją w języku polskim, warunkami gwarancji i kartą gwarancyjną.
5. Wykonawca dostarczy i zamontuje Przedmiot Umowy, w dniu roboczym, w godzinach od 9:00 do 15:00, w terminie do **20 dni** od daty zawarcia Umowy.
6. Miejsce dostawy i montażu (realizacji) Przedmiotu Umowy jest Kinoteatr „Gwiazda” we Wronkach przy ul. Poznańska 44.
7. Wykonawca przeszkoli maksymalnie 5 osób Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi, konserwacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy.
8. Odbioru ilościowego Przedmiotu Umowy dokona osoba upoważniona przez Zamawiającego w formie pisemnego potwierdzenia tego odbioru za pomocą protokołu przekazania bez uwag lub innego dokumentu dołączonego do dostawy.

§ 2

1. Strony postanawiają, że warunkiem odbioru będzie potwierdzenie kompletności dostawy i montażu Przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie poprawności działania. Nastąpi to w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe potwierdzenie zostanie dokonane obustronnym podpisanym protokołem przekazania Przedmiotu Umowy bez uwag, którego data oznacza termin rozpoczęcia gwarancji oraz wystawienia faktury.
2. Wszystkie czynności określone w ust. 1 zostaną dokonane przez Wykonawcę w tym samym dniu.

§ 3

1. Zamawiający zgłasza reklamację ilościową przy odbiorze towaru, a jakościową niezwłocznie po jej ujawnieniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia reklamacji, uzupełnić braki ilościowe jak również wymienić wadliwą partię towaru na wolną od wad. W obu przypadkach reklamacje odbywają się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Termin określony w ust. 2 biegnie z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okres **miesiący**, licząc od dnia dostarczenia i montażu Przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania. Jeżeli na Przedmiot Umowy udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż **miesiący**, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:

„dostawa i montaż urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych do Kina Teatru „Gwiazda” we Wronkach”

2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 2 dokonywane będzie pisemnie lub faksem na adres Wykonawcy.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.
7. W przypadku awarii Przedmiotu Umowy w okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca przystąpi do ich naprawy w terminie nie przekraczającym 48 godziny od zgłoszenia awarii (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośrednie całodobowe zgłaszanie awarii telefonicznie, faksem lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
8. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi 72 godziny od jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie 72 godzin od zgłoszenia awarii, czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 10 dni roboczych od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następnych 7 dni roboczych oraz dostarczenia w terminie 72 godzin (liczone od daty zgłoszenia o awarii) sprzętu zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat.
10. Naprawa Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany Przedmiotu Umowy na nowy w okresie wskazanym w ust. 1 w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie związane będzie z wymianą części – przy trzeciej awarii lub jeśli usunięcie awarii jest niemożliwe. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
12. W przypadku wymiany uszkodzonego Przedmiotu Umowy na nowy lub wymiany ich części w związku z okolicznościami określonymi w ust. 10 oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, w stosunku do nowego, wymienionego Przedmiotu Umowy obowiązują warunki gwarancji i serwisu wynikające ze złożonej oferty.
13. Przerwy w pracy sprzętu spowodowane naprawami gwarancyjnymi odpowiednio wydłużają okres gwarancji.
14. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
15. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w ust. 7-9 i 11 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
16. Wykonawca zobowiązuje do wykonania przeglądów okresowych (zgodnie z warunkami określonymi przez producenta danego sprzętu) 1 raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
17. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących napraw gwarancyjnych jest [].

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„dostawa i montaż urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych do Kinoteatru „Gwiazda” we Wronkach”

§ 5

1. Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy w całości przysługuje wynagrodzenie w wysokości [] zł brutto (słownie: []), zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy z dnia [].
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane w wykonaniem Umowy w tym: koszt dostawy, montażu Przedmiotu Umowy, koszt transportu, przeszkolenia pracowników Zamawiającego oraz podatek VAT.
3. Zapłata ceny nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dokona zapłaty ceny przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Jeżeli jednak termin zapłaty przez Zamawiającego przypada w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta) to termin ten ulega przesunięciu na pierwszy roboczy dzień po tych dniach.
5. Za datę zapłaty Strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktury VAT bez jego podpisu.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatku NIP []
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatku NIP: []
9. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestrującego w urzędzie skarbowym z tytułu podatku od towarów i usług VAT i otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej: [] oraz że jest uprawniony do wystawiania faktur.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
11. Faktura powinna być dołączona bezpośrednio w formie papierowej. Strony umowy na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685, z późn. zm.) art. 106n wyrażają zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres e-mail: ośrodek@wokwronki.pl lub w formie elektronicznej ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na stronie: <https://efaktura.gov.pl>. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 4) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:

„dostawa i montaż urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych do Kinoteatru „Gwiazda” we Wronkach”

- 5) 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za nieterminowe uregulowanie należności w wysokości odsetek ustawowych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Maksymalna łączna wysokość kar nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz Ustawie Pzp. - w sytuacji kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - 5) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
 - 6) dostarczenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy niespełniającego wymogów określonych w niniejszej umowie oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. pkt 1, 2, 5).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) przedstawił nieprawidłowe lub niezgodne ze stanem faktycznym informacje będące podstawą do wypłaty wynagrodzenia,
 - 2) bez uzasadnienia nie wykonuje lub nienależyście wykonuje przedmiotu Umowy i pomimo wezwania go do zmiany sposobu ich wykonywania nadal wykonuje je nienależyście lub wcale nie wykonuje,
 - 3) powierzył wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 4) naruszył przy wykonywaniu Umowy prawa osób trzecich.– w terminie 30 dni od zaistnienia ww. zdarzeń.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w § 6 Umowy.
4. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że nie narusza to obowiązujących przepisów.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:

„dostawa i montaż urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych do Kinoteatru „Gwiazda” we Wronkach”

§ 8

Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzitelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę [] (w wysokości co najmniej równowartości Umowy) przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr [] do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 10

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w poufności treści umowy, a także wszelkich informacji w posiadanie których wejdą z związku z zawarciem lub wykonaniem umowy. Poufnością objęte będą w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy oraz tajemnicę ich klientów i kontrahentów, w rozumieniu przepisu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010), lub które zostały oznaczone jako poufne. Zobowiązanie to obejmuje obowiązki obu stron do nie ujawniania, nie udostępniania w jakiejkolwiek formie osobom trzecim, ani też czynienia niedozwolonego użytku z jakichkolwiek informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, które nie zostały podane przez drugą stronę do wiadomości publicznej.
2. W przypadku jakiegokolwiek ujawnienia lub utraty informacji dotyczących jednej ze Stron, druga Strona niezwłocznie zawiadomi Stronę, której informacje zostały utracone i podejmie wszelkie niezbędne działania w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz wynikających zeń szkód.
3. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, Strona będzie ponosić pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za szkody spowodowane ujawnieniem informacji objętych poufnością.
4. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej udostępnieniem lub ujawnieniem, Strona zamierzająca ujawnić daną informację zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
5. Strony zapewnią przestrzeganie postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia lub zakończenia Umowy.

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:

„dostawa i montaż urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych do Kinoteatru „Gwiazda” we Wronkach”

7. Wszelkie informacje podawane do publicznej wiadomości (np. w formie komunikatów prasowych lub referencji) muszą być przed upublicznieniem uzgodnione pomiędzy Stronami.
8. Strona zobowiązana przez sąd, organ administracji publicznej lub jakąkolwiek inną instytucję do ujawnienia informacji chronionej na podstawie niniejszego paragrafu, jest obowiązana niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.
9. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, Strona będzie ponosić pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i powołanej w ust. 1 ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za szkody spowodowane ujawnieniem informacji objętych poufnością.
10. Nie stanowią informacji poufnych informacje, które były publicznie znane przed ich ujawnieniem przez drugą Stronę.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany: nazwy, adresu, statusu firmy;
 - 2) w przypadku zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
 - 3) wystąpi zmiana przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
 - 4) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające realizację przedmiotu Umowy i mające wpływ na terminowe wykonanie Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
 - 5) wystąpią nieprzewidziane warunki fizyczne, uniemożliwiające lub wpływające istotnie na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
 - 6) zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
 - 7) wystąpią utrudnienia w dostępie do miejsca wykonania zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy.
3. Strony postanawiają, iż dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy Pzp., tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3, zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 1) w zakresie zmiany stawki podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:

„dostawa i montaż urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych do Kinoteatru „Gwiazda” we Wronkach”

6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 1) w zakresie zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zmiany stawki podatku akcyzowego.
7. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie zamiar zmiany, o którym mowa w ust. 3, wraz z kalkulacją oraz stosowną dokumentacją, w terminie 30 dni od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany, pod rygorem pominięcia.
8. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 3, nie zostanie dokonana w przypadku, gdy w przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie w sposób jednoznaczny wykazane.
9. Podstawą do ewentualnej zmiany ceny będzie wniosek Strony zawierający szczegółowe określenie okoliczności uzasadniających zmianę.
10. Zmiana ceny musi nastąpić w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
11. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy po jej zawarciu, tj.:
 - 1) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego,
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od woli stron, bez względu na to czy ich skutki są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do Umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów ust. 11 jest nieważna.

§ 12

1. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej” strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji Umowy.

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:

„dostawa i montaż urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych do Kinoteatru „Gwiazda” we Wronkach”

§ 13

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach własnego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że nie narusza to obowiązujących przepisów.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).
4. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy, rozstrzygane będą sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencje wysłaną listem poleconym za potwierdzenie odbioru na adres podany uprzednio, uważa się za doręczoną.
6. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1: Wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty, stanowiący część składową oferty z dnia [].
 - 2) Załącznik nr 2: Opis przedmiotu zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3: Kopia polisy ubezpieczeniowej OC.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający