



DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej

Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów

Tel: 663-314-115

e-mail: homikanna@gmail.com



PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY ZADANIA MAJĄCEGO NA CELU PODWYŻSZENIE STANDARDÓW BOISKA SPORTOWEGO W LUBENI

Inwestor	GMINA LUBENIA, 36-042 Lubenia 131	
Zawartość opracowania	Opis techniczny Szkic zagospodarowania terenu Rzut budynku szatni Elewacja budynku szatni Przekrój budynku szatni Trybuna otwarta	
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY		
MRG INŻ. ARCH Anna Homik-Stafiej Uprawnienia do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń nr 28/PKOKK/2017		

Data opracowania grudzień 2023 r.

ZAKRES PRAC WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ – CPV

ETAP I – przygotowanie dokumentacji projektowej

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

ETAP II - budowa boiska wraz z szatnią i infrastrukturą towarzyszącą

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych,

hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu

43124100-9 Drenaże

Spis treści programu funkcjonalno – użytkowego (PFU):

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot i zakres zamówienia.

1.2. Stan istniejący.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące zakresu i formy prac projektowych, w tym dokumentacji projektowej.

2.2. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlanych i konstrukcyjnych.

3. Część informacyjna.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów prawa.

3.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności.

1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot i zakres zamówienia.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy boiska sortowego w Lubeni, gmina Lubenia, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 2980, 2712/4, 2982/3, 2982/4, 2975/5, 3143/1. Zakresem objęto – modernizację nawierzchni trawiastej boiska wraz z wykonaniem drenażu pozostawiając wymiary boiska bez zmian, wymianę trybun na nowe trzyczędowe z zadaszeniem, wymianę ogrodzenia (piłkochwyków), budowę budynku gospodarczego oraz szatni i modernizację oświetlenia boiska. Przedmiotem opracowania jest:

zakres której modernizacji boiska sportowego wchodzi:

- modernizacja nawierzchni trawiastej boiska wraz z wykonaniem drenażu, zbiorników na wodę wraz z pompownią oraz systemu nawadniania

- wymiana trybun na stalowe trzyczędowe z zadaszeniem

- wymiana ogrodzenia boiska (piłkochwyków)

- wykonanie ogrodzenia panelowego na części na której znajduje się budynek gospodarczy

- budowa budynku gospodarczego (budynek konstrukcji stalowej) na potrzeby utrzymania boiska

- modernizacja oświetlenia (wymiana opraw oświetleniowych, zmiana lokalizacji słupów)

- budowa szatni dla zawodników wraz z zapleczem socjalnym

- dostawa oraz montaż tablicy wyników oraz dwóch wiat dla graczy

Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, został on podzielony na etapy:

ETAP I – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (przedmiar oraz kosztorys spójny z zaoferowaną kwotą) wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) modernizacji boiska na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, wizji lokalnej w terenie oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji boiska i jego lokalizacji. Wykonawca uzyska także w imieniu Inwestora zgłoszenia oraz pozwolenia wymagane przepisami prawa.

ETAP II – modernizacja boiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz robotami zawartymi w opisie na podstawie dokumentacji projektowej i STWiORB opracowanej w etapie pierwszym, w tym sprawowanie funkcji nadzoru autorskiego podczas realizacji przedmiotu zamówienia, udział w odbiorach robót zanikających, odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym. Wykonawca ponadto dokona skutecznego zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia

robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego przed rozpoczęciem robót budowlanych jeśli będzie to wymagane. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie także bieżące prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy, a po zakończeniu budowy również wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (potwierdzoną klauzulą o przyjęciu inwentaryzacji do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jeśli będzie wymagane.

1.2. Stan istniejący.

Na obszarze objętym opracowaniem tj. na działkach nr ewid. 2980, 2712/4, 2982/3, 2982/4, 2975/5, 3143/1 w miejscowości Lubenia, gmina Lubenia, w chwili obecnej znajduje się boisko sportowe do gry w piłkę nożną o wymiarach 58x86,5m wraz z czterostronnym ogrodzeniem, trybunami, szatnią oraz oświetleniem.

Od strony północnej teren inwestycji graniczy z drogą powiatową na działce nr 2426/2. Przez teren inwestycji przebiegają sieć sieci infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz napowietrzana elektroenergetyczna. Miejsca postojowe dla samochodów znajdują się poza obszarem przeznaczonym pod budowę, na pobliskim parkingu gminnym na którego części wybudowana zostanie szatnia. Dojście i dojazd do drogi publicznej bezpośrednio istniejącym zjazdem.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.

Teren na którym projektuje się realizację inwestycji jest terenem względnie płaskim, jednakże konieczna będzie makroniwelacja terenu boiska w celu wyrównania obszaru przeznaczonego pod wymianę nawierzchni oraz zapewnienie jej odpowiednich parametrów i spadków poprzecznych w celu lepszego odprowadzenia wody deszczowej.

Modernizacja istniejącego boiska do piłki nożnej z trawy naturalnej o wymiarach 58,0 x 86,5 m obejmować będzie nawierzchnię trawiastą wraz z wykonaniem drenażu do dwóch zbiorników o objętości 10m³ wraz z pompownią oraz instalacją nawadniania boiska, nowej podbudowy pod nawierzchnię oraz wymianą bramek.

Boisko w chwili obecnej ogrodzone jest ogrodzeniem (piłkochwytem) wysokości 6,0m z czterech stron. W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się wymianę ogrodzenie na ogrodzenie sportowe, panelowe analogicznej wysokości z podwyższeniem oraz piłkochwytem w strefach za bramkowych do 8,0m. W ogrodzeniu przewidziano dwie bramy wjazdowe 5,0x4,0, oraz dwie furtki wejściowe 1,0x2,0m. W zakres opracowania włączono również wymianę tablicy wyników oraz montaż wiat dla graczy.

Teren istniejącego boiska jest oświetlony za pomocą lamp umieszczonych na słupach oświetleniowych wysokości 12,0m. Inwestycją objęto wymianę opraw oświetleniowych oraz zmianę lokalizacji trzech słupów. Wzdłuż południowo- wschodniej granicy działki znajdują się trybuny stałe, otwarte przeznaczone do wymiany na nowe stalowe trzyrzędowe zadaszone na około 300 miejsc siedzących posadowioną na płycie betonowej z wykonanym korytem odprowadzającym wody opadowe do drenaż w sposób nie pogarszający warunków na boisku w trakcie opadów. W północno-zachodniej części działki planowana jest budowa budynku gospodarczego na potrzeby utrzymania boiska wraz z ogrodzeniem terenu na którym został zlokalizowany ogrodzeniem panelowym wysokości 1,8m.

W północno wschodniej części boiska na terenie części obecnego parkingu przewiduje się budowę nowego budynku szatni dla graczy wraz z zapleczem socjalnym, pokojem sędziów oraz toaleta dla osób niepełnosprawnych.

Pozostałą część terenu inwestycji przeznacza się pod zieleni urządzoną niską- trawniki jak w stanie istniejącym oraz pozostawia istniejące utwardzenia bez zmian.

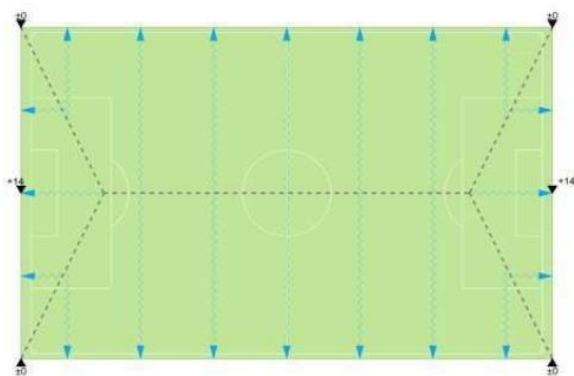
Szacunkowy zakres robót:

- Boisko o nawierzchni trawiastej

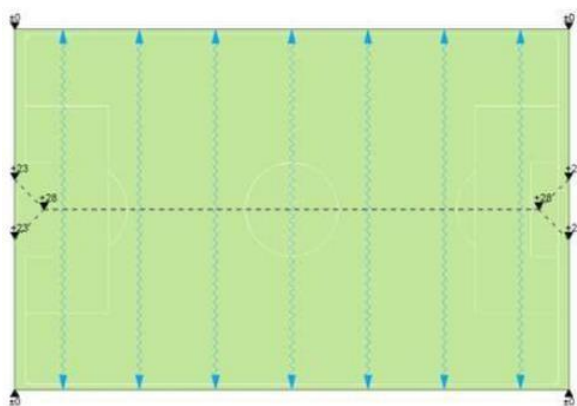
Boisko objęte modernizacją posiada wymiary 58,0m x 86,5 m które pozostają bez zmian. Obszar na którym lokalizuje się boisko jest terenem względnie płaskim wymagającym makroniwelacji, porasta go w chwili obecnej trawa naturalna.

Boisko objęte opracowaniem przeznaczone jest do gry w piłkę nożną. Nachylenie murawy po modernizacji powinno wynosić ok. 0,5 % i umożliwiać przemieszczanie się wody z powierzchni murawy w głąb jej profilu.

Spadek murawy, przykład 1:



Spadek murawy, przykład 2:



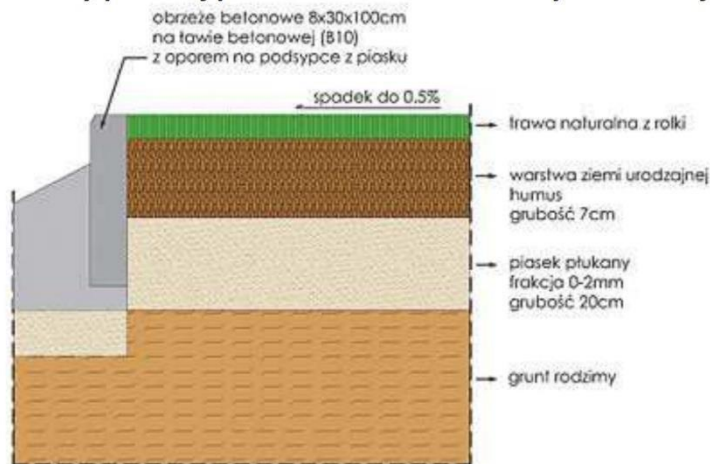
Dodatkowo pod płytą boiska oraz najbliższym terenem sąsiednim planuje się wykonanie drenażu z odprowadzeniem do przydrożnego rowu zgodnie ze schematem nakreślonym na szkicu zagospodarowania poprzez dwa połączone zbiorniki o pojemności 10m³ wraz z pompownią oraz instalacją nawadniania wykorzystującą zgromadzoną wodę do pielęgnacji murawy. Obecnie przy budowie boiska z naturalną nawierzchnią możemy zastosować gotowy produkt - trawę z rolki lub też dokonać tradycyjnego wysiewu nasion trawy. Montaż płyty pełnowymiarowej trwa od kilku do kilkunastu dni dla trawnika z rolki lub jednodniowego wysiewu nasion trawy, z pełnym ich ukorzeniem w ciągu 6-8 tygodni, gotowość nawierzchni do gry osiągamy po upływie 3 miesięcy. W trakcie realizacji należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność laboratoryjnego przebadania gleby przyszłego boiska, celem określenia doboru właściwych nawozów (i ich proporcji), a także badań przepuszczalności gruntu, co ma istotny wpływ na zachodzące procesy wegetacyjne. Podbudowę stanowi warstwa żwirowo-piaskowa oraz warstwa ziemi urodzajnej, co zapewnia prawidłową wegetację trawy. Trawa naturalna wymaga przeprowadzania systematycznych zabiegów pielęgnacyjnych. Koszenie, nawadnianie, areacja, piaskowanie, nawożenie czy wałowanie.

Przekrój przez nawierzchnię z trawy naturalnej:

- trawa naturalna z rolki/ wysiew nasion

- warstwa ziemi urodzajnej- humus gr. 7 cm
- piasek płukany, frakcja 0- 2 mm, gr. 20 cm
- grunt rodzimy

Przykładowy przekrój przez nawierzchnię z trawy naturalnej:



Wyposażenie boiska:

Dwie bramki treningowe

Światło bramki:

Owalny profil aluminiowy wzmocniony wewnątrz 120×100 mm (stop aluminium 6063T6) malowany proszkowo na kolor biały (RAL 9003, średnia warstwa 118 µm, min. 80 µm). Rama przednia profesjonalnej bramki do piłki nożnej 7,32×2,44 m składa się z dwóch słupków (każdy o długości 2,84 m), poprzeczki z przyspawanymi narożnikami (długość całkowita 7,52 m) oraz dwóch aluminiowych łączników o długości 0,15 m każdy (do łączenia słupków i poprzeczki).

Rama siatki:

Prostokątny profil 80×40 mm (stop aluminium 6063 T6), z krawędziami i promieniu R2, lakierowany proszkowo na kolor biały RAL 9003. Głębokość 200 cm. Specjalnie zaprojektowany, wewnątrz wzmocniony profil zapewnia wyjątkową odporność na odkształcenia oraz zapewnia wytrzymałość i sztywność przez wiele lat intensywnego użytkowania.

Rama siatki posiada specjalnie zaprojektowaną szynę przeznaczoną do plastikowych zaczepów do siatki (np. typu omega lub "H"). Kształt i waga ramy podłogowej eliminują potrzebę stosowania dodatkowych kotew (tj. kołków w kształcie litery U). Daje to możliwość wykorzystania bramek zarówno na sztucznej, jak i naturalnej trawie. Rama jest uchylna, dzięki

czemu umożliwia łatwą konserwację boiska piłkarskiego (bez używania narzędzi). Rama składa się z 3 elementów łączonych specjalnymi łącznikami aluminiowymi, co sprawia, że jest niezwykle łatwa do transportu i magazynowania.

Maszy odciągowe:

Dwa słupki napinające (maszy odciągowe), wykonane z rur stalowych (60×3 mm), dwukrotnie malowane: warstwą podkładową (antykorozyjną), a następnie malowane proszkowo na kolor czarny (RAL 9005). Każdy słupek jest wyposażony w bloczek, nasadkę na górze i knagę. Dodatkowo wyposażona w pasek napinający (2 szt.)– pozwala na odpowiednie naciągnięcie siatki.

- Dostawa oraz montaż tablicy wyników

W ramach modernizacji boiska sportowego planuje się wymianę na nową tablicę wyników. Tablica wyników powinna być tablicą zewnętrzną o wymiarach 100x250cm sterowana pilotem radiowym o zasięgu minimum 150m. Tablica powinna być wyposażona w dodatkowe wyświetlacze np. nazw drużyn lub wyświetlacz komunikatów które obsługiwane są z komputera za pomocą odpowiedniego oprogramowania.

wyposażona w wyświetlacze LED prezentujące wynik meczu oraz aktualny czas meczu, tak by wynik spotkania był dobrze widoczny dla wszystkich kibiców.



Przykładowy wygląd tablicy wyników.

- Montaż wiat dla graczy

W miejscu obecnych wiat dla graczy planuje się montaż dwóch nowych wiat mieszczących po 8 graczy z każdej drużyny. Konstrukcja wiaty wykonana z zamkniętych profili stalowych,

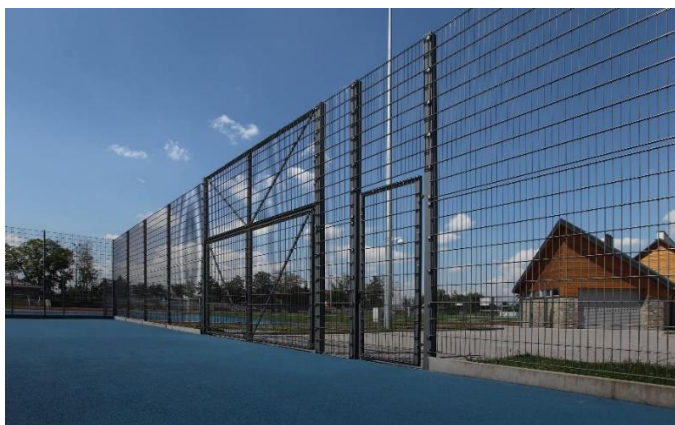
dwukrotnie malowanych proszkowo na kolor z palety RAL. Standardowo wiaty stadionowe pokryte są płytami z poliwęglanu komorowego (bezbarwny, dymiony lub mleczny), opcjonalnie poliwęglanem litym lub blachą trapezową, rodzaj i kolor konstrukcji oraz pokrycia do ustalenia z inwestorem. Wiata powinna być trwale przytwierdzona do podłoża w miejscach zgodnych z szkicem zagospodarowania terenu.



Przykład wiaty dla zawodników

- Ogrodzenie wysokość 6,0m

W ramach zadania inwestycyjnego konieczne będzie rozebranie istniejącego stalowego ogrodzenia boiska. Projektowanie nowe ogrodzenie składać się będzie z stalowych malowanych proszkowo słupów w rozstawie zgodnym z wybranym systemem oraz paneli systemowych z prętów stalowych o oczku 50x200mm oraz 100x200mm. Ogrodzenie posadowione będzie na stopach fundamentowych szerokości 0,6 m, głębokości 1,2 m. Wejście stanowić będzie brama o wymiarach 5,0 m x 5,0 m oraz 2x furtka o wymiarach 1,0 m x 2,0 m. dodatkowo od strony północnej zlokalizowano bramę techniczną prowadzącą do budynku gospodarczego. Projektowana długość ogrodzenia to ok. 340,0 m. ogrodzenie w strefach za bramkowych wysokości 6,0m podwyższone o piłkochwyt pozostała część 6 metrowa.



Poglądowy wygląd ogrodzenia

- Ogrodzenie panelowego części terenu inwestycji

W południowo- zachodniej części inwestycji planuje się budowę ogrodzenia panelowego wysokości ok 1,8m ogrodzenie działki nr 2975/5

Słupy ogrodzeniowe stalowe posadowione na stopach fundamentowych szerokości 0,6 m, głębokości 1,2 m do słupków montowane panele ogrodzeniowe wysokości stalowe wysokości ok. 150cm z drutu cm fi 4 oczko 200x50mm montowane na podmurówce wysokości 25cm – systemowe. Długość ogrodzenia około 63mb.



Przykładowy wygląd ogrodzenia

- Budynek szatni, rozbiórka starej szatni

W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się szatnia dla graczy jednakże jej gabaryty oraz lokalizacja nie pozwalają na rozbudowę oraz doprowadzenie budynku do obecnie panujących standardów w związku z czym w ramach inwestycji planowana jest rozbiórka istniejącego budynku szatni oraz budowa w innym miejscu parterowego budynku mieszczącego szatnie oraz zaplecze socjalne, pokój sędziów oraz toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Nowy budynek szatni zlokalizowano na utwardzonym placu w bezpośrednim sąsiedztwie boiska w północno-wschodniej części terenu objętego inwestycją. Projektowany budynek będzie budynkiem parterowym o wymiarach zewnętrznych 8,55mx19,26m.

Budynek murowany w konstrukcji tradycyjnej, z pustaków gazobetonowych grubości 24 cm ocieplony styropianem grubości 20cm, dach wykonany z dźwigarów prefabrykowanych, ocieplony wełną mineralną, dwuspadowy o różnych spadkach połaci, kryty blachodachówką. Rynny oraz rury spustowe o przekroju kwadratowym. Bryła budynku zwarta urozmaicona dekoracyjnymi belkami w celu dynamizacji bryły. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Elewacje wykończono tynkiem cienkowarstwowym. Kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji.

Wysokość budynku w kalenicy 4,85m, wysokość okapu 2,75m.

Przyjęte rozwiązania formy i funkcji obiektu

Projektowany budynek będzie stanowił zabudowę uzupełniającą stadionu sportowego w miejscowości Lubenia. Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem niepodpiwniczonymi, o dwóch kondygnacjach naziemnych. Bryła budynku zwarta, o prostej formie zaprojektowana na planie prostokąta w formie ala nowoczesna stodoła. Budynek ma czytelną konstrukcję oraz podział funkcji. W budynku wyodrębnia się hol prowadzący do dwóch szatni – dla gości oraz gospodarzy wraz z łazienkami oraz na piętro, ubikację dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie biurowe stanowiące jednocześnie szatnię sędziów oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze zlokalizowano pomieszczenie rekreacyjne oraz toaletę z prysznicem.

Zestawienie powierzchni budynku:

Lp.	nazwa	powierzchnia
PARTER		
0.1	Szatnia sędziów/ pom biurowe	12,03 m ²
0.2	Łazienka	4,43 m ²
0.3.	WC NP	5,00 m ²
0.4	Hol	13,24 m ²

0.5	Pomieszczenie gospodarcze	19,25 m ²
0.6	Łazienka	12,60 m ²
0.7	Szatnia gospodarzy	25,20 m ²
0.8	Szatnia gości	25,20 m ²
0.9	Łazienka	12,60 m ²
PIĘTRO		
1.1	Pomieszczenie gospodarcze	115,1 m ²
1.2	WC	5,00 m ²

Powierzchnia użytkowa budynku: 241,43m²

Powierzchnia zabudowy budynku: 162,49m²

Kubatura budynku: 827,50m³

Rozwiązania materiałowe:

Ściana zewnętrzna murowana

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaków gazobetonowych/ceramicznych na zaprawie klejowej gr. -24/25 cm

System dociepleń: styropian EPS 038 gr. -20 cm

tynek zewnętrzny cienkowarstwowy - 1,5cm

tynek wewnętrzny gipsowy lub cementowo-wapienny

Ściana fundamentowa

Ściany betonowe wylewane z betonu konstrukcyjnego

Tynk szczelny rapówka

System dociepleń: styropian ekstrudowany gr. 15cm zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi folią kubełkową lub inną o podobnych parametrach technicznych

Izolacja przeciwwilgociowa

Nadproża

Monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane – wg projektu konstrukcyjnego opracowanego na etapie projektu budowlanego

Strop

Monolityczny żelbetowy – wg projektu konstrukcyjnego opracowanego na etapie projektu budowlanego

Schody

Monolityczne, żelbetowe – wg projektu konstrukcyjnego opracowanego na etapie projektu budowlanego

Dach

Pokrycie dachowe z blachy płaskiej na rąbek stojący lub blachodachówki płaskiej

Konstrukcja: drewniana – dźwigary dachowe prefabrykowane lub więźba tradycyjna

Platforma (podnośnik) pionowa – platforma pionowa pozwalająca osobie niepełnosprawnej na swobodne poruszanie się między kondygnacjami, jednoosobowa, bez szybu

Okna zewnętrzne PCV - $U = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zewnętrzne PCV lub stalowe $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zewnętrzne ocieplone, drzwi z progiem z przekładką termiczną o wys. 20mm, wyposażone w klamkę lub pochwyt.

Parapety

Zewnętrzne z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo

Tynki zewnętrzne

tynk cienkowarstwowy na podkładzie zbrojonym siatką
cokół – tynk mozaikowy- kolor wg rysunków elewacji.

Tynki wewnętrzne

tynk gipsowy lub cementowo-wapienny gr. około 1,0-1,5 cm na zagruntowanym podłożu kryty farbą wg technologii wybranej firmy,

Posadzki

Dostosowane do funkcji poszczególnych pomieszczeń – do ustalenia na etapie projektu budowlanego

Rynny, rury spustowe

PCV, malowane proszkowo na kolor zgodny z kolorem dachu o przekroju kwadratowym

Obróbki blacharskie

Stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na kolor wg rysunku elewacji.

Instalacje wewnętrzne

Ogrzewanie budynku oraz ciepła woda użytkowa uzyskane z wykorzystaniem pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej, wentylacja mechaniczna za pomocą rekuperatorów ściennych lub rekuperacja tradycyjna. Zasobnik na wodę oraz osprzęt niezbędny do obsługi budynku powinien zostać zlokalizowany w holu lub na poddaszu nie użytkowym. Wyłaz na poddasze z holu lub pomieszczenia gospodarczego.

Do budynku doprowadzone zostaną wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej tj:

- sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej
- sieć elektroenergetyczna

Kwalifikacja pożarowa budynku:

- Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, z uwagi na wysokość budynku kwalifikuje się go, jako budynek niski do 12m wysokości.
- Klasa odporności pożarowej budynku, odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych i stopień rozprzestrzeniania się ognia

Wymagana jest klasa odporności ogniowej „C”. Wymagania odporności dla elementów budynku odpowiednio, główna konstrukcja nośna R 60, konstrukcja dachu R 15, stropy R E I 30, ściany zewnętrzne E I 60, ściany wewnętrzne E I 15, przekrycie dachu R E 15.

- Warunki ewakuacji

Ewakuacja z budynku będzie się odbywała za pomocą wyjście ewakuacyjnego bezpośrednio na zewnątrz budynku.

- Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu. Place utwardzone ze spadkiem nie przekraczającym 8% (dojazd wózków inwalidzkich). Drzwi wejściowe min. 90 cm w świetle ościeżnicy bez progów z obniżonymi uchwytami zgodnie z obecnymi wymaganiami. W budynku zaprojektowano sanitariat wyposażony w osprzęt i armaturę przewidzianą dla osób niepełnosprawnych- zgodnie z obowiązującymi normami.

Instalacje zewnętrzne / przyłącza

Do budynku doprowadzona zostanie woda z sieci wodociągowej, nieczystości odprowadzone zostaną do instalacji kanalizacji sanitarnej. Budynek posiadał będzie przyłącz elektroenergetyczny.

- Budynek gospodarczy

W północno zachodniej części terenu inwestycji projektuje się budowę budynku gospodarczego na potrzeby utrzymania i obsługi boiska.

Budynek gospodarczy stalowy o powierzchni zabudowy do 24m², zakładający się z jednego pomieszczenia z bramą wjazdową oraz drzwiami. Budynek posadowiony zostanie na stopach fundamentowych żelbetowych zgodnie ze szkicem załączonym do części graficznej. Ściany budynku z blachy w kolorystyce ustalonej z inwestorem, dach dwuspadowy kryty blachą analogiczną do blachy ścian. Wysokość budynku w kalenicy 2,8m, okap dachu na wysokości około 2,2m.



Przykładowy wygląd budynku gospodarczego

- Trybuny otwarte trzyczęściowe zadane – wymiana na nowe

Zakres prac obejmuje wymianę istniejącej trybuny sportowej na nową.

Na terenie inwestycji w miejscu obecnie istniejących mocno zdegradowanych trybun planuje się budowę nowych otwartych, zadanych trybun sportowych trzyczęściowych mieszczących ok 300 osób.

Konstrukcja trybuny.

W skład trybuny wchodzi: ramy poprzeczne, łączniki, wsporniki pod siedziska, podest oraz siedziska kubelkowe. Ramy projektowane są w rozstawach osiowych 2000 mm. Bezpośrednio do konstrukcji trybuny przykręcane są kraty pomostowe wyciskane typ KW/33x44/30x1,5. Trybuna wyposażona jest w moduły schodowe, z stopniami pośrednimi o wysokości 140 mm.

Rama konstrukcji zadaszenia składa się z dwóch części; przykręcana jest do ram poprzecznych trybuny oraz kotwiona bezpośrednio do podłoża (płyta fundamentowa o minimalnej grubości 20 cm).

Całość konstrukcji jest zabezpieczona antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe.

Pokrycie dachu wykonane jest z bezbarwnych (opcjonalnie: w kolorze mlecznym lub dymnym) 7- komorowych płyt z poliwęglanu komorowego o grubości 16 mm.

Zadaszenie

Mocowanie płyt poliwęglanowych za pomocą systemowych profili aluminiowych wraz z gumowymi uszczelkami liniowymi.

Pokrycie sięga min. 46 cm dalej niż czoło siedzenia najniższego rzędu, w celu osłony przed deszczem ukośnym. Trybuna jest wyposażona w siedziska plastikowe kubelkowe o wysokości oparcia 11/25/36 cm.

Układ siedzisk i wejść trybuny oraz układ kolorów ustalany jest indywidualnie.

Trybuny są wyposażone w bariery boczne i tylne, wykonane z profilu kwadratowego 40 x 27 mm, wypełnienie wykonane z kątownika stalowego 20x20x2 mm, w rozstawie pionowym 120 mm. Wszystkie śruby i nakrętki są zabezpieczone zaślepkami w kolorze szarym, wszystkie otwory końcowe i technologiczne w profilach zaślepięone zaślepkami tworzywowymi wciskanyymi w kolorze czarnym. Trybuny kotwione do płyty żelbetowej za pomocą kotew stalowych klipsowych M16.

Podłoże:

Zalecamy wykonać posadowienie w postaci płyty fundamentowej żelbetowej o grubości min. 20 cm, pod całością konstrukcji z korytem odprowadzającym po długości aby woda nie była odprowadzana na płytę boiska.

Rozstaw osiowy siedzisk: 500 mm

Różnica poziomów między podestami: 280 mm

Szerokość wejść: 2,0 m

Wysokość stopni pośrednich: 140 mm

Długość trybuny 60,0m szerokość 2,57m wraz z zadaszeniem.



Poglądowy wygląd trybuny

- Oświetlenie boiska - wymiana opraw, zmiana lokalizacji trzech słupów

W ramach inwestycji planowana jest wymiana opraw oświetleniowych (dokładny opis opraw znajduje się w części elektrycznej niniejszego opracowania), oraz zmiana lokalizacji trzech słupów. Boisko oświetlone będzie z siedmiu słupów wysokości 12,0m. Lokalizacja słupów oświetleniowych przedstawiona na rysunku zagospodarowania terenu.

Zasilanie instalacji oświetleniowej boiska sportowego na zasadach obecnych.

- Ogrodzenie pomiędzy trybuną, a boiskiem

Pomiędzy trybuną a boiskiem planuje się wykonanie ogrodzenia oddzielającego trybunę od płyty boiska. Ogrodzenie oddalone od trybun o około 1,5m oraz o 3,0m od płyty boiska.

Wysokość ogrodzenia 1,8m długość ok 70m z dwoma furtkami (lokalizacja do ustalenia z inwestorem na etapie projektu wykonawczego)

- wyposażenie dodatkowe

W ramach doposażenia obecnie istniejącego boiska oraz poprawy warunków jego utrzymania w ramach inwestycji planuje się zakup aeratora oraz wertykulatora.

Urządzenia pomogą w utrzymaniu nowej nawierzchni trawiastej w dobrej kondycji.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Aktualny stan terenu przeznaczonego pod realizację przedmiotu zamówienia nie pozwala na jego eksploatację w pełni. Nawierzchnia trawiasta boiska jest w średnim stanie, obecna szatnia nie zapewnia obsługi rozgrywek zgodnie z obowiązującymi standardami. Ukształtowanie terenu nie zapewnia odpowiedniego oprowadzenia wód opadowych oraz roztopowych, które gromadzą się i zalegają na powierzchni terenu boiska. Ogrodzenie jest częściowo wyeksploatowane i kwalifikuje się do wymiany, analogiczna sytuacja dotyczy trybuny.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Głównym założeniem Inwestora jest realizacja przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie opisanym w niniejszym opracowaniu . Inwestycja ta umożliwi pełne wykorzystanie funkcji tego terenu.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

Zestawienie powierzchni elementów objętych opracowaniem

Powierzchnia terenu objętego inwestycją	około 9 230 m²
Boisko o nawierzchni naturalnej trawiastej	5 017 m²

Trybuny sportowe	154,2 m ²
Projektowany budynek gospodarczy	24,0 m ²
Projektowany budynek szatni	162,5 m ²
Pozostała część terenu dojścia dojazdu oraz zieleń niska	3872,3 m ²

2.Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące zakresu i formy prac projektowych, w tym dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z STWiORB powinna uwzględniać optymalne rozwiązania pod względem kosztów realizacji przedmiotu zamówienia oraz prac koniecznych do wykonania, wynikających z charakteru realizowanego zadania. Wykonawca zobligowany jest do wizyty na terenie inwestycji przed rozpoczęciem prac projektowych.

Ogólny zakres prac projektowych:

- a) Sporządzenie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych,
- b) Przygotowanie koncepcji i przekazanie zamawiającemu do akceptacji,
- c) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, oświadczeń, opinii, uzgodnień oraz zgłoszeń (w tym tych dotyczących дренаżu oraz elementów kanalizacji deszczowej),
- d) Opracowanie dokumentacji projektowej, która będzie stanowić podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę oraz/lub zgłoszenia budowy elementów boiska,
- e) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego spójnego z kwotą ofertową na wykonanie przedmiotu zamówienia,

Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

- a) Dokumentacja projektowa tj. projekt budowlany (lub projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny w przypadku procedury uzyskania pozwolenia na budowę) powinien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu na służyć oraz winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami,
- b) Jeśli podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność opracowania jakiegokolwiek dodatkowej dokumentacji uzupełniającej, to Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tej dokumentacji na własny koszt,
- c) Dokumentacja projektowa powinna składać się z:
 - Mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych, obejmująca swoim zakresem teren inwestycji. Pomiar działki powinien obejmować wszystkie występujące na terenie inwestycji naziemne elementy zagospodarowania

terenu (m.in. obiekty budowlane, drzewa, słupy itp.) wraz z elementami które nie są wykazane w zasobach geodezyjnych Starostwa Powiatowego. Wykonawca powinien zweryfikować także poprawność danych pochodzących z nakładki ewidencyjnej. Mapa do celów projektowych powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej. Wersja papierowa mapy powinna być opieczątowana przez Starostwo Powiatowe (informacja o zgodności mapy oraz o przyjęciu mapy do zasobów geodezyjnych Starostwa). Wykonawca przekaze także jeden egzemplarz oryginalnej papierowej mapy oraz mapę elektroniczną (plik w formacie DXF lub DWG) dla Zamawiającego, pozostałe egzemplarze mapy papierowej pozostają u Wykonawcy dla potrzeb projektowych.

- Kompletniej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego lub projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego w przypadku pozwolenia na budowę) – 4 egz. (w tym 2 egz. projektu budowlanego pozostają w Starostwie Powiatowym, 1 egzemplarz projektu budowlanego nieostemplowany przez Starostwo Powiatowe powinien być całkowicie spójny z egzemplarzem ostemplowanym).

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i w oparciu o:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),

Do dokumentacji projektowej należy dołączyć oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z umową, wytycznymi, obowiązującymi przepisami prawa, techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także o kompletności dokumentacji.

- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz. (w tym Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jeśli jest wymagana).

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) powinna zawierać zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

STWiORB powinna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.), oraz powinna zawierać szczegółowe wymagania w zakresie dotyczącym sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty.

Specyfikacja Techniczna bezwzględnie powinna dotyczyć tylko zakresu robót określonych w dokumentacji projektowej.

- Przedmiaru Robót i Kosztorysu Inwestorskiego – 2 egz.

Przedmiar Robót powinien być sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej i nie może wykraczać poza określony tam zakres robót.

Przedmiar Robót powinien zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.).

Kosztorys Inwestorski określa szacunkową średnią wartość robót budowlanych na podstawie Przedmiaru Robót. Wartość kosztorysowa robót określona w kosztorysie inwestorskim musi być zgodna z wartością oferty Wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Kosztorys Inwestorski powinien zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.).

- Pozwolenia na budowę / Zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia budowlanego – 1 egz.,

Powyższe opracowania należy przekazać Inwestorowi w wersji elektronicznej – 1 egz. na płycie CD/DVD lub innym nośniku z opisem zawartości.

Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Inwestora, przed wystąpieniem Wykonawcy do odpowiedniego organu administracyjnego tj. Starostwa Powiatowego z wnioskiem zgłoszenia budowy lub wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

Podczas realizacji przedmiotu zamówienia, Projektant jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad projektem, w tym:

- Sprawdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z projektem,
- Opiniowania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w kontekście rozwiązań określonych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

Wprowadzone rozwiązania zamienne w ramach nadzoru autorskiego, Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację projektową lub w razie potrzeby wykonać dokumentację zamienną.

2.2. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlanych i konstrukcyjnych.

Do ustalenia z inwestorem na etapie sporządzania projektu budowlanego oraz wykonawczego z uwzględnieniem założeń opisanych w pkt dotyczącym charakterystycznych parametrów określających wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.

3. Część informacyjna. `

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów prawa.

Teren na którym planowane jest zamierzenie budowlane nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu.

Zakres planowanych robót budowlanych kwalifikuje się jako budowa boiska szkolnego oraz budowa boiska rekreacyjnego, budowa budynku użyteczności publicznej (szatnia) w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oraz budowa

Przed przystąpieniem do realizacji planowanego zamierzenia budowlanego, wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym.

3.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Teren na którym planowane jest zamierzenie budowlane jest własnością Inwestora – Gminy Lubenia.

Przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia budowlanego, Inwestor – Gmina Lubenia, przekaze Wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2020 z późn zm.),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2022 poz. 1514 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 poz. 1686 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 2020 poz. 782 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022

poz. 1670 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1341 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 2020 poz. 1357 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. 2013 poz. 898 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 2013 poz. 898 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2020 poz. 1604 z późn. zm.),

- PN-EN 15330-1 „Nawierzchnie terenów sportowych”

- PN-EN 748 „Sprzęt boiskowy”,

- PN-EN 749 „Sprzęt boiskowy”,

- PN-EN 1270 „Sprzęt boiskowy”,

- PN-EN 1271 „Sprzęt boiskowy”,

- PN-EN 476 „Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej”,

- PN-EN 752 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne – Obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko”,

- PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”,

- PN-EN 12063 „Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych – Ścianki szczelne”,

- PN-B-10702 „Wodociągi i kanalizacja – Zbiorniki – Wymagania i badania”,

- PN-B-10736 „Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania”,

Powyższy zbiór przepisów prawnych oraz norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca ma

obowiązek uwzględnienia inne niż powyższe akty prawne jeśli będzie to wynikało z charakteru planowanego zamierzenia budowlanego, korzystając z ich aktualnych wersji. Wykonawca jest zobligowany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Określone normy mogą zostać warunkowo zastąpione innymi, jeśli Wykonawca uzasadni ten fakt oraz uzyska na to zgodę Inwestora.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) Kopia mapy zasadniczej.

Inwestor nie dysponuje aktualną mapą zasadniczą przedmiotowego terenu.

b) Wyniki badań gruntowo-wodnych.

Inwestor nie dysponuje aktualnymi badaniami gruntowo-wodnymi terenu inwestycji.

Wykonawca jest zobligowany do przeprowadzenia takich badań we własnym zakresie.

c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

d) Inwentaryzacja zieleni.

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedmiotu zamówienia nie występują żadne drzewa lub krzewy podlegające inwentaryzacji.

e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Nie dotyczy.

f) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórką lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.

Nie dotyczy.

g) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacje związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych.

Nie dotyczy.