

## UMOWA NR OSIR/ZP/01/2025 - zadanie nr 1 Kąpielisko.....

zawarta w dniu..... r., w Świnoujściu, pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375; BDO 000479933 - Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez Dyrektora Marka Bartkowskiego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 01.03.2022r. zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa zostaje zawarta na:

### **„Świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu**

- **zadanie nr 1** w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), dalej ustawa pzp

Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV -Usługi niezbędne do realizacji zadania mają następujące kody:

79710000-4 Usługi ochroniarskie

79713000-5 Usługi strażnicze

79714000-2 Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 Usługi patrolowe

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług bezpośredniej ochrony fizycznej oraz z wykorzystaniem grupy interwencyjnej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia dla **Zadania nr 1**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy, zwana dalej **SWZ, w szczególności OPZ**.
3. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w ust. 1 zgodnie z Umową oraz powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5. Ochrona mienia dotyczy zarówno budynków, kontenerów jak i wszelkich rzeczy i infrastruktury zlokalizowanych w miejscach, o których mowa w OPZ. Ochroną mienia objęte są zarówno mienie jak i infrastruktura zlokalizowana wewnątrz i na zewnątrz odpowiednio budynku jak i kontenerów.
6. W czasie wykonywania umowy i po jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, w szczególności informacji, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu. Wykonawca oświadcza, że każdy z pracowników ochrony wykonujący przedmiot umowy lub mający dostęp do informacji związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy zostanie zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich danych dotyczących stosowanych przez Zamawiającego zabezpieczeń, godzin świadczenia pracy przez ratowników, rodzaju chronionego mienia oraz wszelkich innych informacji powziętych w związku z wykonywaniem umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą przepisami prawa do wykonywania przedmiotu umowy koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia o nr ....., stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wykazać posiadanie koncesji pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób, którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu umowy w ubrania służbowe, identyfikatory osobiste z nazwą firmy, noszone w widocznym miejscu oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
9. Pracownicy ochrony zobowiązani są dokonywani obchodów miejsc chronionych (tj. wychodzenia z budynku/kontenera) w celu oceny stanu chronionego mienia.
10. Pracownicy ochrony zobowiązani są do prowadzenia dla każdego obiektu książki ochrony i rejestru zdarzeń ze wskazaniem:
  - 1) czasu świadczenia usług,
  - 2) daty, godziny i osoby (imię i nazwisko), której klucze oraz mienie zostały przekazane,
  - 3) daty, godziny i osoby (imię i nazwisko), od której klucze oraz mienie zostały objęte w posiadanie,
  - 4) wykazu interwencji, z podaniem przedmiotu interwencji, daty i godziny oraz podjętych działań.

O wszystkich interwencjach lub okolicznościach, w których mienie Zamawiającego zostało zagrożone lub naruszone Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego.

11. W zakresie Kąpielisk Uznam/Warszów 1/Przytór klucze do budynku/kontenera pracownicy ochrony będą pobierali i oddawali ratownikom wodnym, świadczącym usługi ratownictwa na terminie kąpielisk. Pracownik ochrony może wydać klucze do kontenera/budynku oraz przekazać mienie wyłącznie ratownikom uprawnionym lub koordynatorowi ratowników. Lista ratowników uprawnionych i wskazanie koordynatora nastąpi pisemnie lub

za pośrednictwem poczty elektronicznej. Osobą uprawnioną do wskazania przez Zamawiającego ratowników uprawnionych jest ..... Każdorazowo przed wydaniem kluczy i mienia pracownik ochrony jest zobowiązany do sprawdzenia, czy osoba pobierająca klucze jest na liście.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wsparcia grupy interwencyjnej, której zadaniem będzie, w przypadku zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia, dotarcie do wskazanego chronionego obiektu w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu otrzymania informacji.

## **§2**

### **Termin i zakres usług**

Umowa obowiązuje przez okres **01.02.2025 – 31.01.2026**, z zastrzeżeniem terminów świadczenia poszczególnych usług (w poszczególnych obiektach) wskazanych w OPZ. W przypadku zmniejszenia ilości zamawianych usług lub wystąpienia innych uzasadnionych przyczyn, termin świadczenia może ulec zmianie, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

## **§ 3**

### **Współdziałanie przy realizacji Umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia są:
  - a) Zadanie nr 1 w zakresie Kąpielisk: Pan Marcin Zmudziński, tel. 459 585 359, email: [m.zmudzinski@osir.swinoujście.pl](mailto:m.zmudzinski@osir.swinoujście.pl)
  - b) Zadanie nr 1 w zakresie Portu Jachtowego: Pan Marek Świdorski, tel. 537 500 646, email: [m.swiderski@osir.swinoujście.pl](mailto:m.swiderski@osir.swinoujście.pl)
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:.....
4. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:
  - a) za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy wskazane zostały w ust. 2 i 3.
  - b) forma pisemna:
    - adres do korespondencji Zamawiającego: Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście,
    - adres do korespondencji Wykonawcy: .....

5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
6. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej lub dokumentowej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia,
  - 2) osoby wyznaczone przez Zamawiającego w § 3 stawią się w chronionym obiekcie w ciągu 1 godziny od zawiadomienia o konieczności fizycznego zabezpieczenia obiektu, w przypadku braku takiej możliwości wyznaczą inną osobę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie usług z należytą starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 2) realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ (w szczególności OPZ) oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obsługiwanych nieruchomości między innymi:
    - a) Wykonawca na swój koszt i w swoim zakresie oznakuje widocznie chronione obiekty (preferowana forma; naklejki lub tabliczki ),
    - b) Wykonawca wykona i dostarczy dla Zamawiającego „Instrukcję Ochrony” dla danej części obiektów na których realizuje umowę (nie później niż 2 miesiące po zawarciu umowy).
3. Wykonawca we własnym zakresie ubezpiecza pracowników ochrony.
4. Wykonawca odpowiada za szkody doznane przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektów wskutek niedołożenia należytej staranności, o której mowa w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu braku skutecznej reakcji Zamawiającego lub wymienionych w umowie upoważnionych przez niego osób na informacje przekazywane przez Wykonawcę w zakresie działań zabezpieczających przed skutkami zdarzeń stwierdzonych po przybyciu grupy interwencyjnej, a wymagających stosownych działań przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wykona obowiązek informacyjny dla pracowników wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 o ogólnych zasadach zabezpieczenia i przetwarzania danych osobowych wynikającymi z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe podawane są Zamawiającemu klauzuli informacyjnej Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących wykonywanych usług mogących mieć wpływ na jakość świadczonych usług i termin ich realizacji.
8. Wykonawca w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone tym osobom podczas świadczenia przedmiotowych usług.
9. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.
10. Wykonawca jest zobowiązany do nieujawniania informacji służbowych związanych z działalnością Zamawiającego, które może uzyskać przy wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot umowy - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U z 2013, poz. 756 z późn. zm.).
11. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać i używać rzeczy i praw Zamawiającego w celach innych niż realizacja Przedmiotu Umowy.
12. Wszelkie reklamacje dotyczące nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezwłocznie telefonicznie, a następnie potwierdza pisemnie lub mailowo.
13. Numer telefonu reklamacyjnego: ....., adres e-mailowy: .....
14. Wykonawca ma obowiązek rozpoznania reklamacji w następnym dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia.
15. Po uznaniu reklamacji za uzasadnioną Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia dla **Zadania nr 1** wynosi:

**Suma maksymalnego wynagrodzenia dla zadania nr 1: (na sumę zadania nr 1 składa się zamówienie podstawowe -gwarantowane tj. Kąpielisko Uznam oraz 3 zamówienia objęte opcją tj. Kąpielisko Warszów 1, Kąpielisko Przytór i Port Jachtowy im. Jerzego Porębskiego-Basen Północny), tj.**

..... **zł netto**, (łącznie stawka netto)

.....zł ... % podatku VAT tj.

..... **zł brutto**, (łącznie stawka brutto)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi iloczyn wykonanych jednostek rozliczeniowych i wysokości wynagrodzenia za 1 jednostkę rozliczeniową, tj.

**1) Kąpielisko Uznam: (zamówienie podstawowe – gwarantowane)**

..... zł stawka brutto za 1 raz świadczenia usługi w godzinach od 17:00 do 09:30  
tj. za 16 godzin 30 minut,

**Szacowane wynagrodzenie:**

- ..... zł netto, (łącznie stawka netto za planowane 79 razy świadczenia usługi po 16 godzin 30 minut każde świadczenie w okresie od 21.06.2025 do 07.09.2025),
- .....zł ... % podatku VAT,
- ..... zł brutto, (łącznie stawka brutto za planowane 79 razy świadczenia usługi po 16 godzin 30 minut każde świadczenie w okresie od 21.06.2025 do 07.09.2025).

**2) Kąpielisko Warszów 1: (zamówienie objęte opcją)**

..... zł stawka brutto za 1 raz świadczenia usługi w godzinach od 17:00 do 09:30  
tj. za 16 godzin 30 minut.

**Szacowane wynagrodzenie:**

- ..... zł netto, (łącznie stawka netto za planowane 65 razy świadczenia usługi po 16 godzin 30 minut każde świadczenie w okresie od 28.06.2025 do 31.08.2025)
- .....zł ... % podatku VAT tj.
- ..... zł brutto, (łącznie stawka brutto za planowane 65 razy świadczenia usługi po 16 godzin 30 minut każde świadczenie w okresie od 28.06.2025 do 31.08.2025).

**3) Kąpielisko Przytór: (zamówienie objęte opcją)**

..... zł stawka brutto za 1 raz świadczenia usługi w godzinach od 17:00 do 09:30  
tj. za 16 godzin 30 minut.

**Szacowane wynagrodzenie:**

- ..... zł netto, (łącznie stawka netto za planowane 65 razy świadczenia usługi po 16 godzin 30 minut każde świadczenie w okresie od 28.06.2025 do 31.08.2025)
- .....zł ... % podatku VAT tj.
- ..... zł brutto, (łącznie stawka brutto za planowane 65 razy świadczenia usługi po 16 godzin 30 minut każde świadczenie w okresie od 28.06.2025 do 31.08.2025) .

**4) Port Jachtowy im. Jerzego Porębskiego – Basen Północny: (zamówienie objęte opcją)**

..... zł stawka brutto za 1 godzinę świadczenia usługi

**Szacowane wynagrodzenie:**

- ..... zł **netto**, (łącznie stawka netto za planowane 60 godzin świadczenia usługi)
- .....zł ... % podatku VAT tj.
- ..... zł **brutto**, (łącznie stawka brutto za planowane 60 godzin świadczenia usługi)

- Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktyczną ilość świadczonych usług, według stawki za jeden raz świadczenia usługi w danym obiekcie, a w przypadku świadczenia w Porcie Jachtowym im. Jerzego Porębskiego – za każdą godzinę świadczenia usług).
- Ilość świadczonych usług, wskazanych w zadaniu nr 1 Kąpielisko Uznam, ma charakter szacunkowy, a ilość może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający **gwarantuje realizację zamówienia o wartości 70 % szacowanego wynagrodzenia za kąpielisko Uznam**, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej. Do wykonania przedmiotu umowy o wartości poniżej wynagrodzenia maksymalnego (z zastrzeżeniem gwarantowanego poziomu wykonania zamówienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim) może dojść w szczególności w przypadku ograniczonej możliwości lub wyłączenia możliwości korzystania z plaż, niekorzystnej pogody lub innych sytuacji w wyniku których nastąpi spadek zapotrzebowania na usługi objęte przedmiotem umowy. O zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia Zamawiający poinformuje Wykonawcę w oświadczeniu złożonym z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, zgodnie z warunkami wskazanymi w OPZ.
- Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania Przedmiotu Umowy w danym zadaniu w danym miesiącu każdorazowo nie wcześniej niż **ostatniego dnia roboczego miesiąca** świadczenia usługi **nie później niż do 5-tego dnia następnego miesiąca**.
- Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, SWZ oraz w obowiązujących przepisach w tym koszty użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń, sprzętu, niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
- Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem w terminie do **14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy będzie zgodny z numerem rachunku

ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu wyjaśnienia wątpliwości, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w zapłacie.

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie.
11. Faktura winna być wystawiona na:

**Nabywca:**

Gmina Miasto Świnoujście  
ul. Wojska Polskiego 1/5  
72-600 Świnoujście  
NIP: 855-15-71-375

**Odbiorca:**

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”  
ul. Matejki 22  
72-600 Świnoujście

**§ 6**

**Zatrudnienie i zapłata Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
  - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
  - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
    - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:  
.....
    - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:  
.....
    - c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia



podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
  - a) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - b) zmienić podwykonawcę.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż **700 000,00 zł**. Polisa stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia przez cały czas trwania realizacji Umowy. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1 lub okres świadczenia usług zostanie przedłużony, Wykonawca, na co najmniej **7 dni kalendarzowych** przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## § 8 Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z treścią Umowy lub nienależyście, Zamawiający składa Wykonawcy pisemne upomnienie z dokładnym wyszczególnieniem usług nienależyście wykonanych oraz z podaniem daty zaistnienia nieprawidłowości.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego opuszczenia przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do wykonywania ochrony miejsca świadczenia usługi lub niezjawienia się w miejscu wykonywania usługi przez pracownika ochrony, stawienia lub wprowadzenia się przez pracownika ochrony w stan po spożyciu alkoholu lub środków odurzających lub o podobnym działaniu, niedokonywania obchodów, spania lub wykonywania innych czynności mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy (np. zapraszanie innych osób) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres nienależytego wykonywania umowy. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 2) w przypadku trzykrotnego upomnienia, o którym mowa w ust. 1 – Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każde następne upomnienie,
  - 3) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 zł,
  - 4) braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w § 12 lub nieprzedłożenia wymaganych przez Zamawiającego dokumentów wykazujących zatrudnienie na podstawie stosunku pracy – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
  - 5) niewykonania zobowiązania wskazanego w § 10 ust. 11 lub nieprzedłożenia Zamawiającemu żądanych przez Zamawiającego dokumentów wykazujących wykonanie zobowiązania – w wysokości 100,00 zł za każdą osobę.
3. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Maksymalna kwota kar umownych, którymi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % szacowanego wynagrodzenia za każdy obiekt, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lub 2), Zamawiający ma prawo żądać wycofania pracownika sprawującego ochronę w obiektach Zamawiającego z wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wymiany pracownika w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w chronionym mieniu powstałe w czasie wykonywania przedmiotu umowy, chyba że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego albo Wykonawca przy dochowaniu najwyższej staranności nie mógł im zapobiec.

## **§ 9**

### **Zmiana Umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej, w szczególności wojny przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach, obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
  - 3) konieczności dostosowania postanowień Umowy do wydanych decyzji, wytycznych i zaleceń wydanych przez uprawnione organy mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 może polegać na:
  - 1) zmianie terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
  - 2) zmianie sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
  - 3) zmianie zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.
3. Strony Umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie tej Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany terminu świadczenia usług i godzin świadczenia usług, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
5. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10 Zmiana umowy na podstawie art. 439 Pzp**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów, jednakże wyłączeni wówczas, gdy Zamawiający skorzysta z prawa opcji w zakresie zamówienia dotyczącego Portu Jachtowego im. Jerzego Porębskiego – Basen Północny i zamówienie w ramach w/w prawa opcji będzie wykonywane przez okres dłuższy niż 6 miesięcy. Zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego § 10 może dotyczyć wyłącznie zamówienia objętego prawem opcji w zakresie Portu Jachtowego im. Jerzego Porębskiego – Basen Północny.
2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
  - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
  - 2) strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia dwóch okoliczności:
    - a) ponad 5 % wzrost lub obniżenie ceny dóbr i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS, w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy,
    - b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu świadczenia usług w ramach prawa opcji dotyczącego Portu Jachtowego im. Jerzego Porębskiego – Basen Północny,
    - c) zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego).
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy obejmuje należności za usługi realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2), oraz złożeniu odpowiednio udokumentowanego wniosku o zmianę, co oznacza brak waloryzacji dla usług wykonanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki i wniosku.
4. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane jeden raz w okresie obowiązywania umowy.
5. Wzrost lub obniżenie wynagrodzenia za jednostkę rozliczeniową (godzinę świadczenia usług) może nastąpić maksymalnie o połowę wzrostu/obniżenia ceny dóbr i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, jednakże w żadnym przypadku nie więcej niż o 5 % wartości jednostki rozliczeniowej z dnia zawarcia umowy.
6. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji.
7. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia.
8. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek wraz z dowodami wykazującymi zasadność wzrostu lub obniżenia wynagrodzenia i uzasadnieniem.

9. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia dodatkowych dowodów lub wyjaśnień w celu wykazania zasadności wniosku o zmianę.
10. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi,okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 11

### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przesłanek wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w ciągu **10 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia oraz nie przystąpił do realizacji Umowy pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **5 dni kalendarzowych** i nie przystąpił do wznowienia realizacji Umowy pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 3) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w dokumentach zamówienia,
  - 4) udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającemu co najmniej 3 upomnień, o których mowa w § 8 ust. 1,
  - 5) Wykonawca rażąco narusza podstawowe obowiązki będące przedmiotem umowy, w szczególności w przypadku powtarzających się włamań, kradzieży, skarg osób trzecich, z którymi Zamawiającego łączą stosunki umowne oraz w przypadku nie stosowania się przez Wykonawcę do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie ochrony mienia, monitoringu i interwencji w budynkach oraz terenie wokół budynków, ujawnienia osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie

wykonywania usługi (w szczególności o systemach zabezpieczeń), stwierdzenia przez Zamawiającego nietrzeźwości pracownika Wykonawcy pełniącego dyżur.

- 6) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 7 Umowy,
  - 7) utraty przez Wykonawcę możliwości wykonywania usług ze względu na utratę koncesji, brak możliwości technicznych, jak i brak pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania prac objętych umową,
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 30 dni mimo uprzedniego wezwania do zapłaty.

## § 12

### Zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności:
  - 1) monitorowanie (przyjmowanie) i rejestrowanie sygnałów,
  - 2) ochrona fizyczna Obiektu .
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie stosunku pracy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu **3 dni kalendarzowych** przedstawić je Zamawiającemu. Wymieniona powyżej dokumentacja, jakiej Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy, to:
  - 1) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;

- 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
  - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 5) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 6) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 7) inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.
  5. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **10 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy** przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów o których mowa w ust. 1.
  6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Stosowne zawiadomienie znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

### § 13

#### Prawo właściwe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

#### **Ochrona danych osobowych**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO, stanowiącą **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

#### **§ 15**

#### **Dokumenty i ich pierwszeństwo**

Poniżej wymienione dokumenty należy traktować jako stanowiące łącznie Umowę, które wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku wystąpienia rozbieżności i sprzeczności przyjmuje się hierarchię ich ważności według następującego porządku:

- a) Umowa,
- b) SWZ,
- c) Oferta Wykonawcy.

#### **§ 16**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 3) Załącznik nr 3 – Opłaconą polisa OC.
  - 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**