

Znak sprawy:OR.271.20 2023

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia:

„Określenie obecnego stanu niezrekultywowanych składowisk odpadów, ich wpływu na środowisko oraz technologii i kosztów ich rekultywacji” –CZĘŚĆ 2 wieloczęściowego zadania realizowanego przez Gminę Miasto Zgierz w ramach projektu „Zgierz-nowoczesne miasto po godzinach” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”.

2. Kod zamówienia, główny przedmiot: 71610000-7

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie opracowania stanowiącego **„Określenie wpływu na środowisko oraz technologii i kosztów rekultywacji niezrekultywowanych składowisk odpadów, usytuowanych na nieruchomościach położonych w Zgierzu przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17 (Obszar 1 i 2) oraz przy ul. Andrzeja Struga 30 (Obszar 3)”**, zwanego dalej Raportem.

3.1. Raport stanowił będzie pisemne opracowanie obejmujące trzy niezrekultywowane składowiska odpadów tj.: składowisko odpadów poprodukcyjnych w tym niebezpiecznych, składowisko gipsów i popiołów (Obszar 1 i 2) oraz składowisko „za Bzurą” (Obszar 3), których usytuowanie zostało określone w załączniku nr 1-Mapa–lokalizacja składowisk, i zawierał będzie, w szczególności:

3.1.1. przedstawienie poszczególnych składowisk, zawierające w szczególności takie aspekty jak:

3.1.1.1. przedstawienie poszczególnych składowisk wg dokumentacji administracyjno–prawnej wydanej dla poszczególnych składowisk, udostępnionej przez Zamawiającego wyłonionemu w postępowaniu Wykonawcy oraz pozyskanej przez Wykonawcę (np. od organów, do których należały/należą

sprawy z zakresu składowisk odpadów, z zasobów budownictwa, geodezyjnych, geologicznych itp.), w tym:

3.1.1.1.1. przedstawienie (udostępnionej i pozyskanej) dokumentacji administracyjno–prawnej,

3.1.1.1.2. przedstawienie wynikających z dokumentacji administracyjno–prawnej informacji o składowiskach: m. in.: o lokalizacji, budowie, parametrach oraz o instalacjach/infrastrukturze składowiskowej (tj. piezometry, drenaże, hydranty, pasy ochronne/izolacyjne, ogrodzenia, itp.) i infrastrukturze technicznej,

3.1.1.1.3. przedstawienie wynikających z dokumentacji administracyjno–prawnej informacji o odpadach, m. in. o przewidzianych do składowania i składowanych odpadach, ich ilości, rodzajach, właściwościach, itp.;

3.1.1.2. przedstawienie charakterystyki obecnego statusu i stanu poszczególnych składowisk, w tym:

3.1.1.2.1. przedstawienie aktualnego stanu prawnego, z uwzględnieniem aktualnego oznaczenia nieruchomości, w tym adresu, numerów działek ewidencyjnych, powierzchni, wpisów w księgach wieczystych, zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, itd.,

3.1.1.2.2. przedstawienie aktualnego stanu na gruncie, zawierającego m. in.:

3.1.1.2.2.1. sprawozdanie i wnioski z dokonanych na gruncie oględzin, z opisem identyfikacji roślin wskaźnikowych jako indykatorów stopnia skażenia gleby, aktualnych parametrów i ukształtowania składowisk, instalacji/infrastruktury składowiskowej i infrastruktury technicznej (tj.: piezometry, hydranty, pasy ochronne/izolacyjne, ogrodzenia, infrastruktura techniczna, media, itp.), szacunkowej ilości i rodzajów nagromadzanych odpadów, zidentyfikowanego sposobu składowania lub gromadzenia odpadów, sporządzone w formie opisowej i graficznej,

3.1.1.2.2.2. wnioski z analizy udostępnionych przez Zamawiającego wyłonionemu w postępowaniu Wykonawcy: ortofotomapy z 2022 r. i wyników badań teledetekcyjnych oraz terenowych, sporządzone w formie opisowej i graficznej,

3.1.1.2.2.3. przedstawienie zidentyfikowanych aberracji, problemów, ze szczególnym uwzględnieniem i opisaniem uszkodzeń, zmian, mających miejsce negatywnych zjawisk, migracji, zidentyfikowanych zagrożeń, sporządzone w formie opisowej i graficznej;

3.1.1.3. porównanie założeń wynikających z dokumentacji formalno–prawnej z aktualnym stanem na gruncie, przedstawione w formie opisowej i graficznej;

3.1.1.4. ocena możliwości wykorzystania obecnie, wydanej dla poszczególnych składowisk dokumentacji, udostępnionej przez Zamawiającego oraz pozyskanej przez Wykonawcę.

3.1.2. określenie wpływu poszczególnych składowisk na środowisko, zawierające w szczególności:

3.1.2.1. zidentyfikowanie i opis zanieczyszczeń środowiska ze wskazaniem źródeł badawczych, przedstawione również w formie graficznej;

3.1.2.2. przedstawienie wpływu obecnego stanu składowisk na stan środowiska, w szczególności na powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat, dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy, formy ochrony przyrody w tym Natura 2000, pozostałe elementy różnorodności biologicznej oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi (ze zidentyfikowaniem przyczyn i ich skutków), przedstawione w formie opisowej i graficznej;

3.1.2.3. wskazanie, analizę i ocenę zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem najnowszych technologii szybkiego reagowania na niekontrolowane emisje zanieczyszczeń na podstawie dostępnej literatury naukowej i bazy patentów;

3.1.2.4. wskazanie aspektów, których usunięcie/wyeliminowanie/zabezpieczenie jest konieczne i możliwe do wykonania przed rozpoczęciem prac rekultywacyjnych oraz sposobu ich wykonania z oszacowaniem kosztów;

3.1.2.5. oszacowanie ryzyka, tj. prawdopodobieństwa wystąpienia konkretnego skutku w określonym czasie lub w określonej sytuacji, wynikającego ze zidentyfikowanego wpływu obecnego stanu składowisk na środowisko;

3.1.2.6. wskazanie sposobu/ów zabezpieczenia każdego ze składowisk przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko w okresie przed rozpoczęciem prac rekultywacyjnych wraz z oszacowaniem kosztów;

3.1.2.7. wskazanie sposobu/ów poprawy stanu środowiska spowodowanego zanieczyszczeniem substancjami niebezpiecznymi lub ich mieszaniną powodującymi zanieczyszczenie powierzchni ziemi i/lub wód, wpływ na zdrowie ludzi i stan środowiska (remediacji lub innych wskazań koniecznych i możliwych do wykonania) w okresie przed rozpoczęciem prac rekultywacyjnych wraz z oszacowaniem kosztów;

3.1.2.8. wskazanie rodzaju badań (ich istoty, zakresu oraz sposobu wykonania), których przeprowadzenie byłoby racjonalne i uzasadnione przed rozpoczęciem zabezpieczenia oraz rekultywacji wraz z oszacowaniem kosztów.

3.1.3. określenie technologii rekultywacji poszczególnych składowisk, zawierające w szczególności:

3.1.3.1. przedstawienie dwóch najlepszych technologii rekultywacji dla każdego ze składowisk z uwzględnieniem ich obecnego stanu i statusu, z podaniem uzasadnienia prawnego, ekonomicznego, technologicznego, z jednoczesnym wskazaniem na wady i zalety, słabe i mocne strony danej technologii na podstawie przeglądu literatury naukowej i bazy patentów (z ewentualnym przedstawieniem wariantów);

3.1.3.2. przedstawienie uzasadnienia prawnego, ekonomicznego i technologicznego w przypadku stwierdzenia braku możliwości rekultywacji (ewentualnie wariantowania) i ekwiwalentnie przedstawienie możliwych i racjonalnych działań w zakresie zabezpieczenia danego składowiska;

3.1.3.3. wskazanie dokumentacji wymaganej do przeprowadzenia rekultywacji we wskazanych technologiach z podaniem uzasadnienia prawnego, ekonomicznego, technologicznego z uwzględnieniem statusu składowisk lub ekwiwalentnie dokumentacji wymaganej dla przeprowadzenia zabezpieczenia danego składowiska;

3.1.3.4. wskazanie i merytoryczne uzasadnienie korzystniejszej technologii rekultywacji dla każdego ze składowisk;

3.1.4. oszacowanie kosztów wskazanych sposobów rekultywacji poszczególnych składowisk, zawierające w szczególności:

3.1.4.1. określenie i uzasadnienie przyjętych materiałów, cen, czasokresu danych, źródeł finansowania dla rekultywacji danego składowiska;

3.1.4.2. ekwiwalentnie określenie i uzasadnienie przyjętych materiałów, cen, czasokresu danych, źródeł finansowania dla działań w zakresie zabezpieczenia danego składowiska;

3.1.4.3. przedstawienie dostępnych źródeł finansowania dla rekultywacji lub ekwiwalentnie dla zabezpieczenia składowisk;

3.1.5. przedstawienie źródeł wykorzystanych do sporządzenia Raportu, m.in.:

3.1.5.1. źródeł dowodowych, badawczych i prawnych, na których oparto poszczególne elementy Raportu;

3.1.5.2. bibliografii;

3.1.5.3. wykazu map, rycin, rysunków, wykresów, tabel, itp.;

3.1.6. podsumowanie przedstawiające kluczowe ustalenia i wnioski;

- 3.1.7. streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- 3.1.8. wykaz osób biorących udział w sporządzeniu Raportu, z podaniem imienia, nazwiska i wykształcenia/tytułu naukowego;
- 3.1.9. recenzję wykonanego Raportu, jako załącznik do Raportu, w której przedstawiona zostanie ocena recenzowanego opracowania ze wskazaniem czy ogólna ocena jest pozytywna.

3.2. Zasady wykonania Raportu:

- 3.2.1. Wykonawca opatrzy Raport logo i formułą dotyczącą finansowania z projektu "Zgierz - nowoczesne miasto po godzinach", które Wykonawca otrzyma od Zamawiającego drogą mailową, na adres e-mail wskazany w umowie zawartej z Wykonawcą na realizację niniejszego zamówienia;
- 3.2.2. Wykonawca doręczy Zamawiającemu Raport z zachowaniem struktury przedstawionej w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, w dwóch egzemplarzach: w wersji papierowej (z zachowaniem standardów dostępności) oraz na informatycznym nośniku danych z jego zapisem w formie elektronicznej, przy czym forma elektroniczna musi spełniać wymogi ustawy *o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych*, w standardach dostępności treści internetowych WCAG 2.1 na poziomie AA, oraz ustawy *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, w celu umożliwienia Zamawiającemu spełnienia obowiązku zapewnienia dostępności treści własnych zasobów internetowych dla wszystkich odbiorców, zwłaszcza osób narażonych na wykluczenie cyfrowe: starszych, osób z niepełnosprawnościami (np. osób niewidomych i słabowidzących, głuchych i niedosłyszących, osób z niepełnosprawnością ruchową, z zaburzeniami mowy, nadwrażliwością na światło, osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi), osób mających trudności w uczeniu się i ograniczenia poznawcze, pozbawionych dostępu do szerokopasmowego Internetu;
- 3.2.3. Wykonawca sporządzi prezentację z wykonanego Raportu przedstawiającą co najmniej: wskazanie materiałów badawczych, uzyskane wyniki badań i analiz, wnioski oraz wydaną przez Recenzenta ocenę wykonanego Raportu i przekaże jej treść Zamawiającemu na informatycznym nośniku danych, z zachowaniem wymogów określonych w punktach 3.2.1. i 3.2.2. niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

3.3. Materiał źródłowy dla potrzeb wykonania Raportu stanowić będą:

- 3.3.1. ortofotomapa wykonana w 2022 r. w okresie bezlistnym w kompozycji RGB oraz CIR (maj 2022 r.)—obejmująca Obszary 1, 2 i 3, zapis której

Zamawiający wyłonionemu w postępowaniu Wykonawcy udostępni na nośniku informatycznym;

3.3.2. wyniki badań teledetekcyjnych oraz terenowych (sierpień–listopad 2022 r.) wymienione w załączniku nr 2-Zestawienie materiałów z badań teledetekcyjnych oraz terenowych, których część jest zamieszczona pod adresem: <https://www.miasto.zgierz.pl/pl/content/skladowiska-odpadow-wyniki-badan>,

pozyskane przez Zamawiającego w ramach realizacji Części I zamówienia, które Zamawiający wyłonionemu w postępowaniu Wykonawcy udostępni na nośniku informatycznym,

3.3.3. dokumenty administracyjno–prawne, wymienione w załączniku nr 3–wykaz pozyskanych przez Zamawiającego dokumentów administracyjno-prawnych dotyczących składowisk, które Zamawiający wyłonionemu w postępowaniu Wykonawcy udostępni w wersji papierowej na okres 2 tygodni,

3.3.4. materiały pozyskane przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt (z podaniem źródła pochodzenia), a w przypadku, jeżeli do realizacji Raportu Wykonawca nie pozyska danych potrzebnych do jego realizacji, do Raportu dołączy kopie pism/wniosek, którymi wystąpił o udostępnienie/pozyskanie danych oraz odpowiedzi na te pisma/wnioski;

3.3.5. Przedstawiciel Wykonawcy otrzyma wymienione w pkt 3.3.1.-3.3.3. materiały nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy i pokwituje ich odbiór, następnie adekwatnie zwróci materiały nie później niż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 3.3.3.

3.4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

3.4.1. w przypadku oględzin/badań/ustaleń terenowych należy zawiadomić Zamawiającego, co najmniej 4 dni wcześniej przed ich rozpoczęciem z podaniem ich zakresu i czasu trwania, z jednoczesnym uznaniem, że działania w terenie Wykonawca wykona na własne ryzyko we własnym zakresie i staraniem własnym, ponosząc odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualnie powstałe szkody, z uwzględnieniem norm i zasad postępowania przy takich czynnościach;

3.4.2. oględziny w terenie powinny zostać podjęte nie później niż w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy;

3.4.3. do dnia 9 października 2023 r. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu sprawozdanie z dokonanych na gruncie oględzin;

3.4.4. do dnia 17 listopada 2023 r. Wykonawca prześle Zamawiającemu na podany w umowie adres e-mail, projekt Raportu (bez załącznika w postaci recenzji wykonanego Raportu) wraz z projektem prezentacji, uwzględniając wymogi, o których mowa w pkt. 3.2. niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia;

3.4.5. Zamawiający w terminie 10 dni po otrzymaniu projektu Raportu i projektu prezentacji prześle Wykonawcy na podany w umowie adres e-mail, ewentualne uwagi do przedstawionych projektów dokumentów oraz wskaże termin przedstawienia i omówienia prezentacji z wykonanego Raportu;

3.4.6. Wykonawca w ciągu 10 dni od otrzymania ewentualnych uwag uwzględni uwagi i ponownie prześle projekty dokumentów lub/i odrębnie prześle uzasadnienie, dlaczego nie może uwzględnić uwag oraz prześle skan recenzji wykonanego Raportu;

3.4.7. W wyznaczonym terminie, jednak nie później w dniu 14 grudnia 2023 r. Wykonawca przedstawi i omówi prezentację z wykonanego Raportu w Urzędzie Miasta Zgierz podczas zorganizowanej przez Zamawiającego otwartej debaty, w której udział weźmie przedstawiciel Wykonawcy udzielając odpowiedzi na ewentualne zapytania uczestników oraz prześle Zamawiającemu całość przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności:

- prace biurowe związane z kompletowaniem Raportu

5. Załączniki:

5.1. Załącznik nr 1 Mapa–lokalizacja składowisk

5.2. Załącznik nr 2-zestawienie materiałów z badań teledetekcyjnych oraz terenowych

5.3. Załącznik nr 3-wykaz pozyskanych przez Zamawiającego dokumentów administracyjno-prawnych dotyczących składowisk

Sporządził: Anna Sobierajska

Naczelnik Wydziału Zamawiającego:

Anna Sobierajska

Zgierz, dnia 14.06.2023 r.

Zgierz - Nowoczesne miasto po godzinach

tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

