**PROJEKT UMOWY NR ZP.272.9.2024**

**na usługę wykonania planu ogólnego dla obszaru gminy Kwidzyn**

zawarta w dniu ………………….. roku w Kwidzynie pomiędzy:

**Gminą Kwidzyn**, z siedzibą w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 5811134429

reprezentowaną przez …..

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kwidzyn – Iwony Skrajda,

zwaną „**Zamawiającym**”,

a

…………………………………..

reprezentowaną przez: …………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta   
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt planu ogólnego   
   o którym jest mowa w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
   (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), dla obszaru gminy Kwidzyn oraz brać czynny udział   
   w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego, zgodnie   
   z uchwałą Nr LVII/396/24 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy Kwidzyn (obejmuje powierzchnię ok. 20701 ha).
2. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się sporządzenie planu ogólnego,   
   o którym mowa w ust. 1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz harmonogramem prac, a także ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
3. Zakres czynności do wykonania leżący po stronie Wykonawcy w odniesieniu   
   do sporządzenia planu ogólnego obejmuje:
   1. Dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania.
   2. Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego.
   3. Przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji, organów uzgadniających i opiniujących o podjęciu przez Radę Gminy Kwidzyn uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.
   4. Analizę wniosków osób fizycznych i prawnych oraz zgłoszonych przez organy   
      i instytucje – sporządzenie wykazu tych wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem. Opracowanie wykazu odpowiedzi do organów   
      i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych   
      o przystąpieniu do planu.
   5. Udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego z  mieszkańcami gminy we wskazanych przez Zamawiającego sołectwach gminy Kwidzyn oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień wraz z niezbędną prezentacją.
   6. Sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem.
   7. Prezentacja i omówienie koncepcji planu ogólnego z zamawiającym i  wprowadzenie ewentualnych uwag z niniejszej dyskusji.
   8. Przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego z właściwymi organami.
   9. Udział w posiedzeniach Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej, w terminie uzgodnionym przez strony.
   10. Uzyskanie pozytywnej opinii Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej o projekcie planu ogólnego, wraz z uwzględnieniem uwag przedstawionych przez komisję.
   11. Udział w spotkaniach, naradach w przypadku zajścia okoliczności uzasadniających udzielenie wyjaśnień lub zgłoszenia potrzeby takich wyjaśnień, w szczególności przy uzgadnianiu i opiniowaniu projektu planu ogólnego z jednostkami wskazanymi   
       w przepisach prawa.
   12. Analizę i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii.
   13. Wprowadzenie korekty do projektu planu w związku z uzyskanymi opiniami   
       i dokonanymi uzgodnieniami.
   14. Przygotowanie wymaganych ustawą dokumentów formalno-prawnych związanych   
       ze sporządzaniem projektu planu ogólnego (m.in. projektów ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, projektów obwieszczenia, zawiadomień - pełen proces legislacyjny).
   15. Przygotowanie uzasadnienia do projektu planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
   16. Analiza uwag wniesionych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją   
       ich rozpatrzenia przez Wójta wraz z uzasadnieniem.
   17. Korekta projektu planu ogólnego w związku z wniesionymi do projektu planu uwagami i przygotowanie wersji do uchwalenia.
   18. Przedstawienie Radnym projektu planu ogólnego z załącznikami na komisjach stałych Rady Gminy Kwidzyn.
   19. Przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Gminy Kwidzyn uchwalającej plan ogólny.
   20. Opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).
   21. Przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, w zakresie wymaganym przez Wojewodę w celu oceny zgodności z przepisami prawa.
   22. Przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym.
   23. W przypadku ponowienia procedury – ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów i ponowienie niezbędnych czynności w ramach niniejszej umowy.
   24. Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ofertowej zobowiązany jest do wykonania następujących obowiązków:
   1. sporządzenia projektu planu ogólnego, w tym projektu uchwały wraz z uzasadnieniem i załącznikami, w tym z rysunkiem planu ogólnego, w sposób kompleksowy zgodnie   
      z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz postanowieniami niniejszej umowy
   2. czuwania nad prawidłowością procedury planistycznej,
   3. opracowania dokumentacji prac planistycznych,
   4. ponowienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych   
      w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia planu ogólnego przez Radę Gminy (jeżeli zajdzie taka potrzeba)
   5. uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania   
      do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy   
      (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia),
   6. usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz   
      w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   7. przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego   
      (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),
   8. zapewnienia odpowiedniej liczby uprawnionych osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
   9. poniesienia, w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich kosztów związanych   
      z uzyskaniem pełnej dokumentacji wyjściowej do sporządzenia projektu planu ogólnego, przygotowania odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami   
      i uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji itp.
   10. wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności dokumentacji, z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
   11. wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w stanie kompletnym   
       z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
   12. na żądanie Zamawiającego udział w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia, organizowanych na terenie gminy,
   13. informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy.
6. Plan ogólny należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności   
   z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
   (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi**,** ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa   
   w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz.1094 ze zm.)- a także z wymogami zawartymi w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do przedmiotu umowy oraz: planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów leśnych i rolnych, rewitalizacji itd. oraz ochrony danych osobowych.
7. Plan ogólny powinien być sporządzony w formie cyfrowej w następujących standardach: tekst w formacie *doc i pdf*, rysunki i plan w formacie *jpg* i *pdf*, geotiff i tiff oraz   
   w postaci wektorowej *dwg* lub *dxf* lub *shp*.
8. Szczegółowy zakres prac, obowiązków stron, podział prac na IV etapy oraz zasady przekazania przedmiotu umowy w poszczególnych etapach określa „Harmonogram prac” stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
9. Do sporządzonego planu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć bazę metadanych opracowanych zgodnie z dyrektywą 2007/2/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY   
   z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiająca infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) – Dz.U.UE.L.2007.108.1 oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r.   
   o infrastrukturze informacji przestrzennej (DZ. U. z 2021 r. poz. 214 t.j.).
10. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszystkie niezbędne dostępne w swoim posiadaniu materiały umożliwiające wykonanie zadania, w siedzibie zamawiającego.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: **17 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj.:**

**od dnia: ………………….**

**do dnia …………………..** ,

z zachowaniem terminów przewidzianych dla poszczególnych etapów zamówienia .

1. Szczegółowy harmonogram prac stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy (w tym poszczególnych etapów) może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek gminy oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania planu ogólnego.
3. Określenie terminu opóźnienia następuje na podstawie daty wpływu do tutejszego Urzędu Gminy pism organów, jednostek i osób trzecich powodujących opóźnienie i wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**§ 3.**

**Zmiana zakresu przedmiotu umowy**

1. Jeżeli na skutek zmiany przepisów prawnych, które regulują tryb i sposób opracowania planu ogólnego, będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia planu ogólnego oraz gdy w toku uzgadniania dokumentacji wyniknie konieczność sporządzenia dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych   
   do uchwalenia planu ogólnego, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego zmiany terminu wykonania umowy.
2. Przedmiotowe dokumenty (opracowania) Wykonawca wykona w ramach przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy na skutek zdarzeń niezależnych od stron umowy lub uzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kosztów poniesionych przez Wykonawcę na dzień rozwiązania umowy i odbioru wykonanych prac składających się na rozpoczęty, a nieodebrany etap.

**§ 4.**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Miejscem odbioru opracowania we wszystkich etapach będzie siedziba Urzędu Gminy Kwidzyn, przy ul. Grudziądzkiej 30, 82-500 Kwidzyn.
2. Wykonawca dostarczy każde opracowanie do siedziby Zamawiającego na koszt własny.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
4. odbiory częściowe, wykonanych kompletnych prac (usług) ujętych w harmonogramie rzeczowo-czasowym,
5. odbiór końcowy – terminem odbioru końcowego jest data odbioru całości przedmiotu umowy, czyli podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego zamówienia objętego umową, przy czym Wykonawca nie może zgłosić do odbioru częściowego większej ,,ilości” wykonanych prac (usług) niż przewidziana do wykonania   
   na danym etapie.
7. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości   
   do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
8. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu usług określonego w § 1 niniejszej umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
10. z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.   
    z 2023 r., poz. 977, ze zm.),
11. z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
12. z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),
13. z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania   
    na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
14. z ustawą z dnia 7 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.),
15. ustawami i przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego,
16. z uchwałą Nr LVII/396/24 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy Kwidzyn.
17. i że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część protokołu odbioru końcowego. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić uwagi w terminie 30 dni od dnia ich przekazania.
18. Zamawiający dokona odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, jeżeli:
19. nie stwierdzi wad lub usterek,
20. stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia   
    i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 2 umowy;
21. Jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to:
22. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
23. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
24. W przypadku określonym, w ust. 9 pkt 2 terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę – branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 będzie data odbioru po usunięciu wad.
25. W razie stwierdzenia przez Wojewodę nieważności uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Kwidzyn lub jej części Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady   
    w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
26. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: wynagrodzenie netto: ………………… zł (słownie: ……………………. złotych) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości …………… zł (słownie: ………….. złotych).

Łączne wynagrodzenie brutto wynosi: …………………….. zł (słownie: …………złotych).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane   
   z wykonaniem umowy.** W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie po zakończeniu każdego z etapów określonych   
   w ust. 7 .
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego   
   w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.   
   Za datę otrzymania faktury uznaje się datę wpływu na sekretariat Zamawiającego.
5. Do wystawienia faktury VAT Wykonawca uprawniony będzie po zakończeniu danego etapu prac.
6. Strony ustalają następujące zasady wypłaty wynagrodzenia po wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy:
   1. Etap I – 40 % wartości wynagrodzenia brutto; tj zł
   2. Etap II – 30 % wartości wynagrodzenia brutto; tj zł
   3. Etap III – 20 % wartości wynagrodzenia brutto; tj zł
   4. Etap IV – 10 % wartości wynagrodzenia brutto; tj zł

**§ 6.**

**Osoby odpowiedzialne za kontakty stron oraz adresy kontaktowe**

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru prac będą:

1) …………………………………………………………… tel. ……………………, e-mail: […………………….](mailto:um@umkd.pl)

2) …………………………………………………………… tel. ……………………., e- mail: …………………….

1. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za kontakty z Zamawiającym będą:

1) …………………………………………………………… tel. ……………………, e-mail: […………………….](mailto:um@umkd.pl)

2) …………………………………………………………… tel. ……………………., e- mail: …………………….

1. Strony uznają za skuteczne dokonywanie doręczeń wszelkich pism i dokumentów

pod następujące adresy:

* 1. Wykonawca:

………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. Zamawiający: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, e- mail: [urzad@gminakwidzyn.pl](mailto:urzad@gminakwidzyn.pl)

1. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy stronami nie wymagają zmiany niniejszej umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony   
   w formie listu poleconego lub e-maila – którego otrzymanie potwierdziła druga strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje skutecznym doręczeniem korespondencji pod ostatnio wskazany adres.

**§ 7.**

**Forma kontaktów, personel realizujący zadanie**

1. Strony ustalają, iż wszelkie uwagi do opracowań i dokumentów projektowych sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności innych form.
2. Przekazywanie uwag do opracowań i dokumentów odbywać się będzie w formie listu poleconego lub e-mail, którego otrzymanie potwierdziła druga strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób.
3. Personel skierowany do realizacji zamówienia: :

- Główny Projektant- imię i nazwisko: …………………………………………………………………..

* + - Członek zespołu projektowego- imię i nazwisko: ………………………………………………
    - Członek zespołu projektowego- imię i nazwisko: ………………………………………………
    - Członek zespołu projektowego- imię i nazwisko: ………………………………………………

1. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie i wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 3, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Osoby wymienione w ust. 3 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usług objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
4. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu   
   w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych, w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ oraz ofercie wykonawcy i będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
6. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego   
   opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających   
   z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne   
   z tytułów określonych poniżej.
2. Zamawiający naliczy karę:
   1. za wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnienia w wykonaniu umowy lub poszczególnych jej etapów w wysokości 100 złotych za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminów określonych w § 2 ust. 1 oraz od terminów określonych   
      w harmonogramie dla danego etapu;
   2. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w terminie określonym   
      w § 4 ust. 9 lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym zgodnie z § 12 ust. 3 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
   3. w przypadku nieobecności w posiedzeniach, dyskusjach i spotkaniach, o których mowa   
      w § 1 niniejszej umowy w wysokości 500 złotych za każdy przypadek nieobecności;
   4. w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy   
      w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
   5. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są usługi, zgodnie z § 15 ust. 2 umowy –   
      w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
   6. w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa   
      w § 13a ust. 2 umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.
3. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca wyraża zgodę na to, że kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę   
   po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego w zakresie kosztów poniesionych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy i odbioru wykonanych prac, składających się na rozpoczęty,   
   a nieodebrany etap.

**§ 9.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
   1. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży  
       w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   2. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregokolwiek z jej etapów trwa dłużej niż 30 dni;
   3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
   4. Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,   
      w sposób sprzeczny z umową albo z nienależytą starannością,
   5. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
   6. wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika,   
      że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 - 6 niniejszego paragrafu, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej   
   i odszkodowania na zasadach ogólnych i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.

**§ 10.**

**Zatrudnienie**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy:

- opracowanie projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Kwidzyn oraz udział   
w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego objęte zakresem zamówienia wskazanym w rozdz. IV SWZ.

*(Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie   
i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci   
tzw. samozatrudnienia).*

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy
2. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
      * oświadczenia zatrudnionego pracownika,
      * oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika   
        na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
      * innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne   
        do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię   
        i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
      ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Dokumenty określone w ust. 5 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Powyższe obowiązuje również w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców.
7. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków wskazanych w powyższych ustępach, w tym w szczególności niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub niezłożenia dokumentów określonych w ust. 3 - 5, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej   
   w wysokości 1.000 złotych (jeden tysiąc złotych).

**§ 11.**

**Prawa autorskie**

1. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
   1. wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
   2. utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
   3. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp   
      w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania   
      za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja   
      w Internecie,
   4. udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
   5. ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
   6. wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez wykonawców wykonujących dokumentacje projektowe   
      na podstawie udzielonych zamówień;
   7. do wykorzystania innego niż wymienione powyżej lecz służącego celom związanym   
      z prowadzeniem przez Zamawiającego prawidłowej gospodarki przestrzennej.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 1), a także udziela upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych.
3. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie   
   z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
4. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie   
   do opracowań lub ich części Wykonawca zobowiązuje się:
   1. nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
   2. uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1;
   3. dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań,
   4. w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku   
      z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział  
       w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne   
   do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
9. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja   
   w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej umowy.

**§ 12.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**.
2. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę Pomorskiego zgodności z przepisami prawa planu. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości,   
   w terminie do 3 miesięcy, od dnia zawiadomienia o wadzie.
4. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

**§ 13.**

**Zmiana umowy**

1. Poza wypadkami określonymi w § 2 ust. 3 oraz § 3 ust. 1 zmiany umowy można dokonać,   
   w przypadku:
   1. wystąpienia okoliczności niewynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym,   
      że zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby niemożliwe bez wprowadzenia tych zmian lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
   2. zaistnienia okoliczności istotnych mających wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnych od żadnej ze stron umowy, z tym zastrzeżeniem,   
      że konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez strony nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy;
   3. zmiany w składzie osobowym realizującym usługę, z zastrzeżeniem iż osoba   
      na zastępstwo posiada równorzędne lub wyższe kwalifikacje niż osoba, która jest zastępowana.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy zgodnie z dyspozycją przepisu art. 436 pkt 4 ustawy Pzp w formie aneksu do Umowy, w następującym zakresie:
   1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
      w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp:
3. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
   o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
6. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079),

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

* 1. zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona umowy, która wnioskuje   
     o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia wykaże wpływ zmian o których mowa w ust. 2 pkt 1 na koszty wykonania zamówienia,
  2. zmiana wysokości wynagrodzenia o których mowa w ust. 2 pkt 1 nastąpi w formie aneksu do Umowy, który obowiązywał będzie od dnia wejścia w życie przepisów,   
     na podstawie których dokonane zostaną zmiany o których mowa w ust. 2 pkt 1,
  3. w przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu podatku od towarów i usług, przy zachowaniu tej samej kwoty netto wynagrodzenia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść   
     w celu uwzględnienia tej zmiany,
  4. w przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie   
     on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, wynikającą   
     ze zwiększenia wynagrodzeń do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  5. w przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie   
     on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany,
  6. w przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d) (zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia   
     4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia:
2. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy   
   od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
3. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy   
   po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy, a następnie po kolejnych 6 miesiącach   
   od zawarcia ewentualnego aneksu - zmianie ulegnie współczynnik zmiany cen towarów   
   i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że wzrost w/w współczynnika wynosić będzie   
   co najmniej 5 % - tj. różnica między współczynnikiem z daty zawarcia umowy oraz współczynnikiem po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wynosić będzie co najmniej 5 %;
4. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do różnicy   
   w/w wskaźnika, lecz łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 10 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
5. warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę,   
   w sposób wskazany poniżej, że zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy;
7. wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa   
   w pkt 6 powyżej, oceni zasadność tego wniosku;
9. w wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do umowy i obowiązywać będzie od daty złożenia wniosku i obejmować wyłącznie zakres pozostający do zrealizowania;
10. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym   
    w niniejszym ustępie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy,   
    z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy   
    są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą oraz postanowieniami niniejszej umowy, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 14.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówkowej w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej   
   w ofercie**, co stanowi kwotę: ………… złote (słownie: ……………../100)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji powstałych   
   w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego   
   o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
7. 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy i uznania przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należycie wykonany,
8. pozostałe 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady   
   tj. po okresie 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego   
    i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa   
    w ust. 6 i 7.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana   
    z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest   
    do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
15. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia:
    1. W wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
    2. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
    3. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach   
       o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

**§ 15.**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizację usług składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich należytego wykonania.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności dotyczy to ewentualnych Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe   
   w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Podwykonawcy, w tym rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców.
6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób   
   do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,   
   o których mowa w zdaniu pierwszym, w czasie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 16.**

**Ochrona i przetwarzanie danych osobowych**

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający oraz Wykonawca, będą przekazywać dane osobowe niezbędne do realizacji zamówienia. Na warunkach określonych niniejszą umową strony będą przetwarzać dane osobowe, poprzez wspólne ustalenie celów i sposobów przetwarzania tych danych.
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie wykonywane przez okres trwania umowy. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie dotyczyć następujących kategorii danych osobowych:
   1. Ze strony Zamawiającego: dane pracowników do kontaktu.
   2. Ze strony Wykonawcy: dane pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy.
4. Przetwarzanie będzie obejmować dane zwykłe takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko, tytuł zawodowy, firmę adres i NIP pracodawcy, firmę adres i NIP prowadzonej działalności.
5. Strony nie będą przetwarzać danych osobowych szczególnej kategorii, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO.
6. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych o których mowa w ust. 3a.
7. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych o których mowa w ust. 3b.
8. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia, Strony usuwają / zwracają udostępnione przez drugą stronę dane osobowe oraz usuwają wszelkie istniejące ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się:
   1. przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem, ustawą o ochronie danych osobowych oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnianych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich   
      w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
10. Strony pomagają sobie w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych   
    w art. 32-36 Rozporządzenia. Każda ze Stron niezwłocznie przekazuje żądanie osoby, której dane dotyczą, Administratorowi który realizuje żądanie osoby.
11. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Strony bez zbędnej zwłoki zgłaszają je drugiemu administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
12. Strony, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia mają prawo kontroli, czy środki zastosowane przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu udostępnionych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
13. Strony będą realizować prawo kontroli w godzinach pracy Administratora informując   
    o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
14. Strony zobowiązują się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
15. Strony udostępnią na żądanie drugiego administratora wszelkie informacje niezbędne   
    do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
16. Strony przyjmują, że Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową   
    do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone   
    na Wykonawcę.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
19. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania współadministratora   
    o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
20. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od współadministratora oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy   
    w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
21. Strony oświadczają, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika   
    z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
22. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**§ 17.**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją Umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 18.**

**Postanowienia ko**ń**cowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

………………………………………. …………………………………………

Załącznik nr 1 do umowy z dnia …………… r.

**HARMONOGRAM RZECZOWO-CZASOWY**

**1. Zestawienie materiałów wej**ś**ciowych przewidzianych do pozyskania przez Wykonawcę.**

**1)** Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie niezbędne materiały w posiadaniu gminy umożliwiające wykonanie projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Kwidzyn.

* 1. **Etap I. Opracowanie projektu planu ogólnego.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:
   1. **w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące** od dnia zawarcia umowy:
      * koncepcja planu ogólnego, do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego   
        w wersji elektronicznej,
   2. **w terminie nie dłuższym niż 30 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego akceptacji projektu planu ogólnego:
      * projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania   
        na środowisko, o ile jest wymagana przygotowany do procedury opiniowania   
        i uzgadniania- w wersji elektronicznej,
      * projekty wystąpień o uzgodnienia i opinie do projektu planu ogólnego wraz   
        z rozdzielnikami –1 komplet do przekazania pocztą elektroniczną.
2. Zakończeniem etapu jest przygotowanie projektu planu ogólnego do opiniowania   
   i uzgadniania.
   1. **Etap II. Uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:
   1. **w terminie 30 dni** od otrzymania od Zamawiającego ostatniego uzgodnienia lub opinii do projektu planu ogólnego
      * ewentualną korektę projektu planu ogólnego w wyniku procedury opiniowania   
        i uzgadniania,
      * przekazanie projektu planu ogólnego (uchwała + załączniki) wraz   
        z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana,   
        i wykazem wniosków, o których mowa w art. 8k ust.1,
      * wzór obwieszczenia i ogłoszenia prasowego zawiadamiających o konsultacjach społecznych – 1 komplet do przekazania pocztą elektroniczną.
4. Zakończeniem etapu jest projekt planu ogólnego przygotowany do przeprowadzenia konsultacji społecznych.
   1. **Etap III. Konsultacje społeczne oraz uchwalenie planu ogólnego.**
      1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:
         1. **w terminie 30 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego uwag złożonych   
            do projektu planu ogólnego w trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych:
            * sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem,
            * projekt planu ogólnego zawierający zmiany wynikające z rozpatrzenia

uwag,

* + - * + projekt wystąpienia o ponowne uzgodnienie projektu planu ogólnego wraz   
          z rozdzielnikiem (tylko w przypadku wystąpienia konieczności dokonania uzupełniających uzgodnień) – 1 komplet do przekazania pocztą elektroniczną,
        + w przypadku braku konieczności dokonania ponownych uzgodnień, Wykonawca przedkłada projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, i raportem, o którym mowa   
          w art. 8k ust. 2 wraz z załącznikami,
        + dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, w zakresie wymaganym przez Wojewodę, w celu oceny zgodności z przepisami prawa.
    1. w razie konieczności dokonania ponownych uzgodnień Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt planu ogólnego wraz z załącznikami w ramach niniejszej umowy,   
       w terminach uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym.
    2. Zakończeniem etapu jest przygotowanie projektu planu ogólnego do uchwalenia.
  1. **Etap IV. Publikacja w Dzienniku Urzędowym**
     1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:
        1. w terminie 3 dni od dnia uchwalenia planu ogólnego:
* uchwałę wraz załącznikami przygotowaną do publikacji w Dzienniku Urzędowym.
  + 1. Przez pojęcie „wersja cyfrowa” rozumie się plan ogólny powinien być sporządzony w następujących standardach: tekst w formacie *doc i pdf*, rysunki i plan w formacie *jpg*i *pdf*, oraz w postaci wektorowej *dwg* lub *dxf* lub *shp, a także geotiff i tiff*
    2. Zakończeniem etapu jest przekazanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

……………………………………. ……………………………………