



Burmistrz Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820

<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail: ug@ciezkowice.pl

GP.6733.26.2022.MB

Ciężkowice, dnia 20 września 2022 r.

DECYZJA 26/2022/CP O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt. 2; art. 54 i art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm) oraz art. 104 § 1, art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**PGL LP Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gromnik
ul. Generała Andersa 1, 33-180 Gromnik, rep. przez
Pełnomocnika, Pana Dominika Nigborowicza
„Projekty i Nadzory Drogowe Dominium”
Święcany 406, 38-242 Skołyszyn
z dnia 29 lipca 2022 r.**

w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi leśnej w Leśnictwie Bogoniowice w oddziale 228 na działce nr 171/2 w miejscowości Tursko, gmina Ciężkowice

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającą na budowie:

- **drogi leśnej w Leśnictwie Bogoniowice w oddziale 228 na działce nr 171/2 w miejscowości Tursko, gmina Ciężkowice.**

1. Rodzaj inwestycji: budowa drogi leśnej w Leśnictwie Bogoniowice w oddziale 228.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dla planowanej inwestycji:
 - ustala się lokalizację planowanej inwestycji na ww. działce zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - długość planowanej drogi leśnej ok. 80mb,
 - szerokość drogi do 5.00m,
 - powierzchnia objęta planowaną inwestycją ok. 400m²,
 - planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - dojazd do działki z drogi gminnej dz. nr 349/1 w Ciężkowicach poprzez dz. nr 321 w Ciężkowicach.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego – kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Tarnowie.

Projekt budowlany opracować zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 ze zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 463 ze zm.), w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Na przedmiotowych działkach nie występują urządzenia melioracji wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nowym Sączu uzgodnił planowaną inwestycję w zakresie melioracji wodnych - organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Przedmiotowy obszar położony jest na terenie Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego. Dla planowanej inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy obowiązujące na terenie Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego określonych w Uchwale nr XXXVI/546/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. z 2017 r. poz. 3894). Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na walory przyrodniczo - krajobrazowe obszarów podlegających ochronie, Burmistrz Ciężkowic wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Wydział Spraw Terenowych w Tarnowie o uzgodnienie projektu decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził swojego stanowiska. Zgodnie z zasadą określoną w art. 53 ust 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) nie wyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Działka objęta wnioskiem nie leży w terenie objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji, czyli grunt leśny pozostanie w użytkowaniu leśnym i zgodnie z art. 2 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) grunty leśne w rozumieniu ww. ustawy są to grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krakowie postanowieniem znak: ZZ.224.4.38.2022 a dnia 09 września 2022 r. uzgodniła pozytywnie projekt decyzji ustalenia lokalizacji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów leśnych.

5. Obsługa w zakresie komunikacji:

Dojazd do działki z drogi gminnej dz. nr 349/1 w Ciężkowicach poprzez dz. nr 321 w Ciężkowicach.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi.

W razie kolizji możliwość przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie może:

- utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody lub gleby.

8. Linia rozgraniczająca teren planowanej inwestycji – jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycje celu publicznego.

Inwestycja polegająca na budowie drogi leśnej wymaga w myśl art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy prawa budowlanego przewidują dla tej inwestycji konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany przez mgr inż. arch. Barbarę Knapik uprawnionego urbanistę nr uprawnień 1635.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik graficzny opieczetowany stanowi integralną część decyzji inwestora.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę. Decyzja ta nie upoważnia do rozpoczęcia budowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Ciężkowice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje:

- Pełnomocnik: Pan Dominik Nigborowicz - „Projekty i Nadzory Drogowe Dominium”, Świącany 406; 38-242 Skolyszyn,

- Strony w postępowaniu,

- aa.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianej stała(ę) się ostateczna(ę), prawomocna(ę) z dniem 12.10.2022 r. podlega wykonaniu.

Ciężkowice, dnia 12.10.2022 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Przemysław Truchan

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Strona 3 z 3

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marzena Bednarska
Inspektor ds. infrastruktury przestrzennej

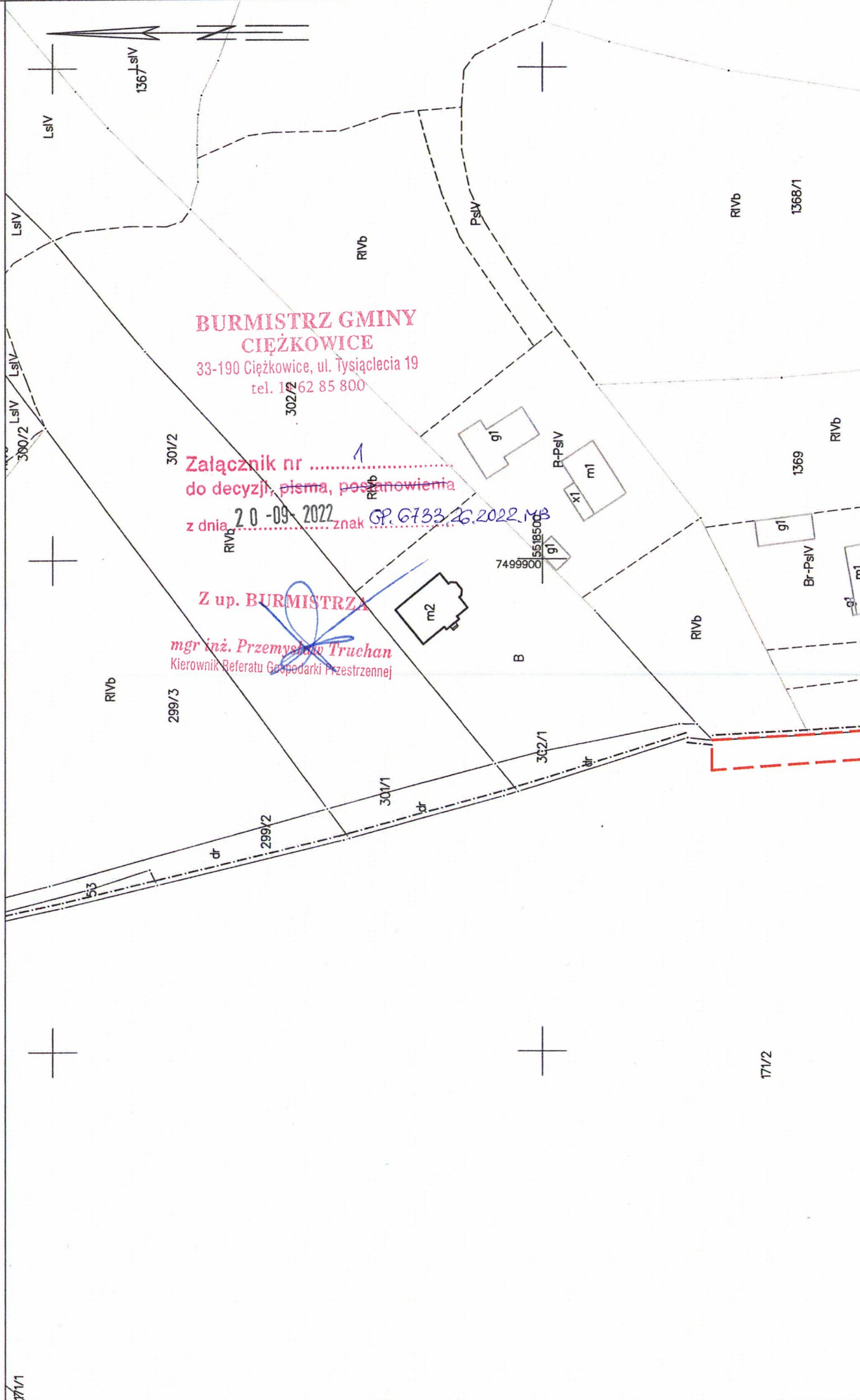
MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000
obr. Tursko 0011: dz. 171/2

Województwo: młopolskie

Powiat: tarnowski

Jednostka ewidencyjna: 121601_5, Ciężkowice - obszar wiejski

Obreń: 0011, Tursko

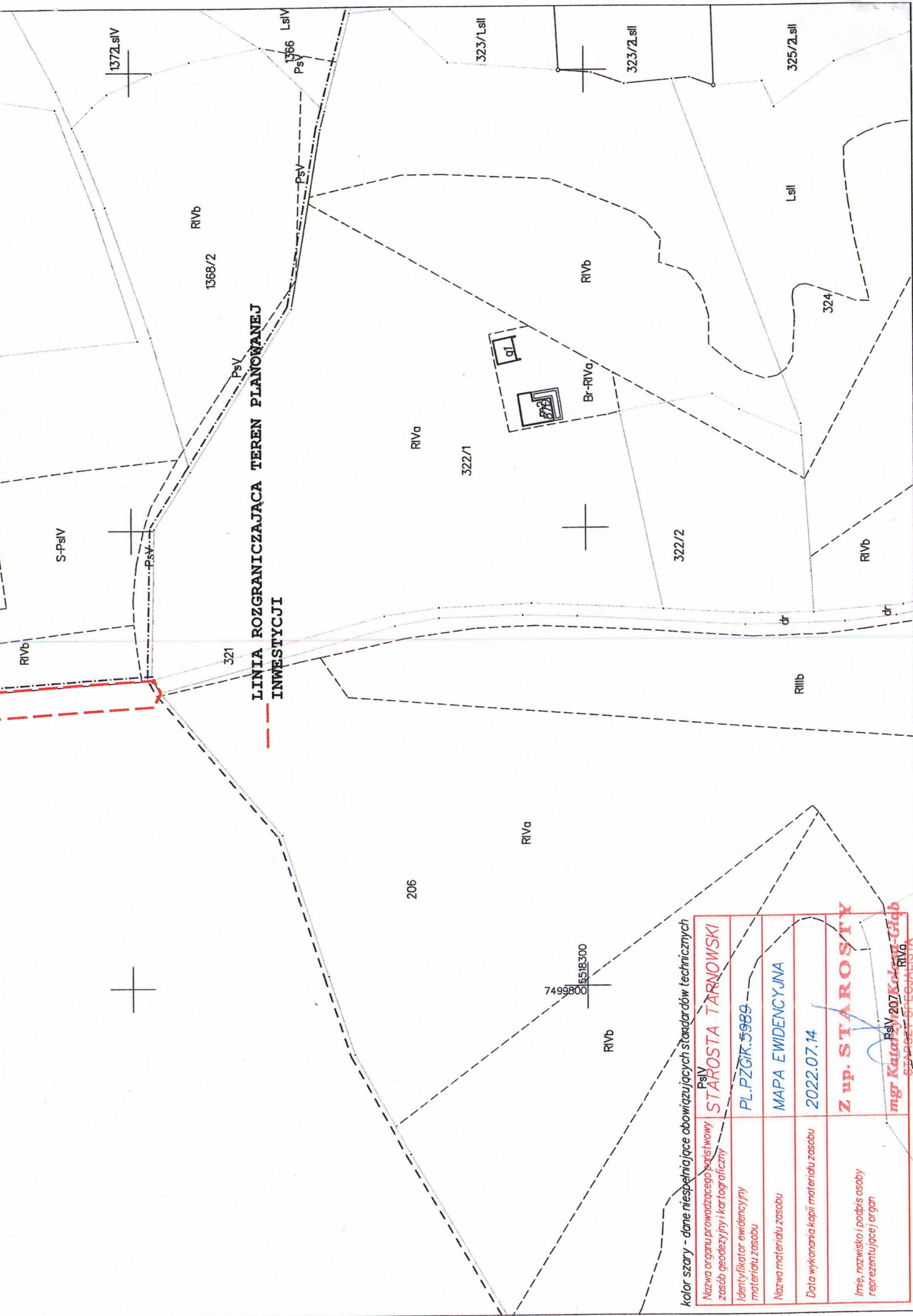


**BURMISTRZ GMINY
CIĘŻKOWICE**
33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19
tel. 12 62 85 800

Załącznik nr
do decyzji, pisma, postanowienia
z dnia 20-09-2022 znak GP.6733.26.2022.MB

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Przemysław Truchan
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej



kolor szary - dane niespełniające standardów technicznych

Nazwa organu prowadzącego spis i wycenę zasobów geodezyjny i kartograficzny	PsIV STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIR.5989
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.07.14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>mgr Katarzyna Głab</i> PsIV 207 Kolorystyka STAROSTA TARNOWSKI