

## UMOWA

**zawarta w dniu .....Zapolicach pomiędzy:**

GMINĄ ZAPOLICE z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, reprezentowaną przez Pana Witolda Oleszczyka - Wójta Gminy Zapolice, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” a  
.....zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej dwóch parków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków gminy Zapolice w miejscowościach: Strońsko i Zapolice.
2. Wykonawca przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji zobowiązany będzie uwzględnić wszelkie uwagi i sugestie Zamawiającego oraz na bieżąco konsultować wszystkie projektowane rozwiązania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszelkich błędach, przeoczeniach i innych czynnikach mogących mieć wpływ na prawidłowe opracowanie dokumentacji. Szczegółowy zakres opracowań będzie uzgadniany z Wykonawcą w trakcie realizacji zadania.
4. Na Przedmiot Umowy składa się realizacja poniższych etapów:
  - 1) ETAP I: Część koncepcyjna
    - a) uzyskanie wytycznych konserwatorskich wraz z opracowaniem studium kompozycyjnego;
    - b) opracowanie projektów koncepcyjnych zawierających m.in.:
      - projekt koncepcyjny wieży widokowej;
      - projekt koncepcyjny altany z wyposażeniem;
      - projekt koncepcyjny oświetlenia i monitoringu;
      - projekt koncepcyjny zadaszenia sceny letniej;
      - projekt koncepcyjny tężni solankowej z tarasem widokowym
      - projekt koncepcyjny budowy przejścia nad wodą

- 2 fotorealistyczne wizualizacje;
- c) uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków niezbędnej do realizacji usługi;
- 2) ETAP II: Część projektowa:
  - a) opracowanie niezbędnych map w tym map do celów projektowych;
  - b) sporządzenie niezbędnych badań geologicznych;
  - c) opracowanie projektów architektury krajobrazu;
  - d) opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych: projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne, załączniki do projektów budowlanych, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - e) opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych;
  - f) opracowanie wielobranżowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
  - g) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
  - h) uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - i) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z obowiązującym prawem;
- 5. Dokumentacja projektowa etapu I winna zostać opracowana i przekazana Zamawiającemu w następującej ilości:
  - 1) Projekty koncepcyjne – po 2 egzemplarze na każdy park;
  - 2) inne dokumenty objęte opracowaniem w ilości po 1 egzemplarzu na każdy park
- 6. Dokumentacja projektowa etapu II winna zostać opracowana i przekazana Zamawiającemu w następującej ilości:
  - 3) projekt budowlany – po 4 egzemplarze na każdy park;
  - 4) projekt wykonawczy – po 2 egzemplarze na każdy park;
  - 5) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ilości po 2 egzemplarze na każdy park;
  - 6) przedmiary i kosztorysy w ilości po 2 egzemplarze na każdy park;
  - 7) inne dokumenty objęte opracowaniem w ilości po 1 egzemplarzu na każdy park
- 7. Część graficzną i część opisową dokumentacji projektowej, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji elektronicznej możliwej

do odczytania przez Zamawiającego (pdf) Zamawiający wymaga aby „zagospodarowanie terenu” oraz rysunki przekazane zostały dodatkowo w formacie dwg.

8. Do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany na własny koszt do:
  - 1) Opracowania wniosku i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli jest to wymagane);
  - 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wniosku decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). (jeżeli jest to wymagane)
  - 3) Uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii formalno – prawnych oraz postanowień i decyzji administracyjnych, projektów przyłączy, pozwolenia wodnoprawne etc. umożliwiających realizację prac wykonawczych.
9. Wykonawca będzie występował o wydanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień na potrzeby przedmiotu zamówienia na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
10. Dokumentację projektową wykonawczą, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie należy opracować dla każdej z branż oddzielnie.
11. Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginałach.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie niezbędnych wniosków i dokumentacji celem uzyskania wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień.
13. Wszystkie niezbędne materiały konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania wymaganych decyzji, pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień pozyskuje Wykonawca.
14. Wszystkie opłaty administracyjne związane z pozyskiwaniem potrzebnych dokumentacji i uzyskiwaniem stosownych decyzji, pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień ponosi wyłącznie Wykonawca

15. Dokumentacja projektowa ma służyć do przeprowadzenia postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót budowlanych
16. Stosownie do treści z art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudnić uczciwa konkurencję w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów
17. Stosownie do art. 99 ust 5 ustawy Pzp przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych , patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca wskazać musi w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
18. Stosowanie do art. 100 ust 1 ustawy Pzp przedmiot zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.
19. Do szczególnych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty wykonania robót budowlanych dla zadania, dla którego wykonany zostanie przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) zastosowanie w projekcie rozwiązań skutkujących optymalizacją kosztów,
  - 3) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99 -102 ustawy Pzp.
  - 4) w terminie 10 dni od daty zawarcia Umowy przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Wskazany harmonogram musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym,

kolejność wykonywania prac, czas w jakim wykonawca zamierza wykonać prace uwzględniając termin odbioru częściowego.

20. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania przedmiotu zamówienia do stanu prawnego obowiązującego w dniu przekazania opracowań Zamawiającemu, jeżeli w czasie wykonywania opracowań akty prawne ulegną zmianie.
22. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, w szczególności zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
  - 2) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
  - 4) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
  - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
  - 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.);
  - 7) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
23. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych dla zadania, dla którego wykonany zostanie przedmiot niniejszej umowy, oraz wynikający

z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji robót budowlanych.

24. Obowiązki Wykonawcy związane z nadzorem autorskim obejmować będą w szczególności:

- 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
- 2) wyjaśnienie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji prac budowlanych poprzez dodatkowe informacje i opracowania przekazywane w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego;
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
- 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub zamawiającego rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań, materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
- 6) przyjazdy na budowę w trakcie kluczowych elementów realizacji robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego;
- 7) udział w naradach i komisjach technicznych i odbiorach robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego;
- 8) poprawienie ewentualnych błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali, opisów lub innych elementów niezawartych w dokumentacji autorskiej bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

25. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków związanych z nadzorem autorskim w sposób, który nie spowoduje przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
26. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie aż do czynności odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub przyjęcia bez zastrzeżeń zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o rozpoczęciu robót budowlanych.
27. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w terminach do 3 dni kalendarzowych, chyba że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.
28. Wykonawca oświadcza, że posiada oraz będzie posiadał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową, bazę do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 2 Terminy**

1. Zamówienie należy wykonać w następujących terminach:
  - 1) opracowanie całości dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych – do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy - niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, Strony uważają dzień podpisania przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

## **§ 3 Zasady odbioru**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie określonej w § 1.
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać

sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.

4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na przedmiot umowy), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny i spójny ze względu na cel, któremu ma służyć.
5. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.
6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich rozpatrzenia i dokonania stosownych zmian w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać uwagi wielokrotnie.
7. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
8. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych braki lub błędy.
9. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy lub jego części będzie Protokół odbioru, w tym Protokół odbioru częściowego/Protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy/część przedmiotu umowy.
10. Zamawiający dokona zatwierdzenia koncepcji projektowej w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru częściowego.
11. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 8-11, Zamawiający może zgłosić braki, błędy, usterki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie stwierdzenia braków, błędów,



usterek i wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad, usterek, braków, błędów leżały po jego stronie.

12. W przypadku sytuacji określonej powyżej, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe;
- 2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest niemożliwe.

13. Jeżeli w terminie określonym przez Zamawiającego jego uwagi nie zostały uwzględnione, a braki, błędy, usterek, wady wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte, strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

#### **§ 4 Obowiązki**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) pisemne uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowego zakresu objętego opracowaniem;
- 2) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 3) wprowadzanie korekt w dokumentacji uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania;
- 4) udzielenie wyjaśnień, bądź dokonanie ewentualnej korekty dokumentacji niezwłocznie, po wezwaniu Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości przy wyborze Wykonawcy robót budowlanych
- 5) dostarczenie Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego;
- 6) przekazania Zamawiającemu wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji Dokumentację w wersji papierowej należy dostarczyć w ilości egzemplarzy i formie elektronicznej, która została wskazana w § 1.

- 7) przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego oraz poniesienie ewentualnych kosztów z tym związanych.
  - 8) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych i zasadami wiedzy technicznej;
  - 9) Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia dotyczące szczegółów projektowania muszą być dokonywane na piśmie;
2. W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców, za wszelkie ich działania i zaniechania oraz uchybienia każdego podwykonawcy oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

#### **§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wraz z nadzorem autorskim oraz za przekazanie autorskich praw majątkowych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w całkowitej wysokości ..... zł netto, VAT ..... zł, ..... zł brutto, (słownie brutto: .....), z uwzględnieniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w częściach, w tym:
  - 1) pierwsza część wynagrodzenia w wysokości nie wyższej niż 30 % wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu po odebraniu przez Zamawiającego etapu I tj. projektów koncepcyjnych wraz z przekazaniem praw autorskich co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego, tj. .... zł netto, VAT ..... zł, ..... zł brutto,
  - 2) płatność końcowa na podstawie faktury końcowej - po odebraniu przez Zamawiającego etapu II tj. części projektowej wraz przekazanymi prawami autorskimi, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, tj. .... zł netto, Vat ..... zł, ..... zł brutto,

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie usługi będącej Przedmiotem Umowy. Kwota wynagrodzenia jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Obejmuje ona wszelkie podatki, opłaty i koszty związane z podejmowanymi czynnościami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami, opłatami administracyjnymi, materiałami, narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszelkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu Umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
4. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po oddaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej, na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę i podpisanych przez Strony protokołów odbioru dokumentacji projektowej.
6. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby.
7. Zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany w Umowie rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:  
.....
8. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi podstawy do zmiany Umowy.
9. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy

w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685), dalej zwanej ustawą o VAT.

11. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 6 spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT.
13. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.
14. Jakiegokolwiek rozporządzenie lub obciążenie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać potrąceń.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca będzie wykonywał prace projektowe z zespołem projektowym w składzie zgodnym z podanym w ofercie, tj. :
  - 1) .....projektant pełniący funkcję koordynatora prac projektowych, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej;
  - 2) .....projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - 3) .....projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych,
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający, jak i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania

zmiany osób Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany tych osób nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji prac. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia.

4. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy jest .....
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy, jednakże wymaga powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej.

#### **§ 7 Prawa autorskie**

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich egzemplarzy sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do utworu, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji przedsięwzięcia oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
    - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.)
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu

komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową

- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internet
- e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu
- f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną
- g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- h) reemisja,
- i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
- j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- l) wprowadzanie zmian, skrótów,
- m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
- n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
- o) prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na podmiot trzeci;
- p) rozpowszechnianie przez prezentację lub publikację w całości lub we fragmentach, na wystawie, w katalogach, wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych;
- q) możliwości reprodukcji i publikacji utworu w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki;
- r) użyczanie, najmowanie, wprowadzanie do obrotu;
- s) prawa do opracowania utworu w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;
- t) sporządzanie projektów na podstawie utworu;
- u) prawa do wykonywania robót budowlanych i innych prac sporządzonych na podstawie utworu;

- v) wykorzystywanie do opracowania wniosków o dofinansowanie;
  - w) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
  - x) udostępnianie wykonawcom, w tym również wykonanych kopii;
  - y) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań inwestycji Zamawiającego;
  - z) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu.
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

### **§ 8 Gwarancja, rękojmia**

1. Na wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na okres ..... miesięcy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad dokumentacji (np. braki, błędy, sprzeczności, niejasności) nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia stwierdzonych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na trzy dni wcześniej.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia, w wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową inwestycji, parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno- budowlanymi.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek, zaleceń Zamawiającego, które to wskazówki, zalecenia Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o możliwych skutkach zastosowania się do nich.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego także do:
  - 1) dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji

- 2) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązaniach projektowych.
6. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z przepisów prawa przewidujących korzystniejsze uprawnienia od wskazanych w niniejszej Umowie
7. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeśli Zamawiający zawiadomił o uchybieniach Wykonawcę przed upływem tych okresów.
8. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na pisemny wniosek Zamawiającego do bezpłatnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
9. W przypadku niewykonania aktualizacji o której mowa w ust. 8, Zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 9 Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe wskutek wadliwości dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy .
2. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za wady, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych w skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, praw patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z projektowaniem, ważnej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji zamówienia.

#### **§ 10 Kary i odszkodowania**



1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub dowolnej jego części w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy
  - 2) w przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, lub którejkolwiek jego części, w tym w razie wystąpienia wad przy odbiorze lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad w wyznaczonym terminie na koszt Wykonawcy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego terminu;
  - 3) w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.2 - 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy
6. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Kary należne Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się wpłacić na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.

## **§ 11 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, tj. w zakresie ..... podwykonawcy: .....
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu innego (tzw. podmiot trzeci), na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 10 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
6. Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienia do wykonywania zleconej części zamówienia (prac).
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
8. Wykonawca nie ma prawa zawierać z podwykonawcami takich umów, których łączna wartość przekracza kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

#### **§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie) tj. kwotę brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych w formie ).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w tym usunięcia Wad.

3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: ..... ), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego usług.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności:
    - a) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
    - b) z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy, mogących skutkować utratą dofinansowania przez Zamawiającego;
    - c) z powodu złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości firmy
    - d) w sytuacji gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, bezpodstawnie odmawia odbioru lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Odstąpienie od umowy powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie.
  - 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
  - 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanej części przedmiotu zamówienia.

#### **§ 14 Zmiany umowy**

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) zmiany uwarunkowań formalno-prawnych, na etapie projektowania i uzgodnienia dokumentacji zadania z przyczyn niezależnych od obu stron,
    - b) konieczności dokonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą na potrzeby Umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć, oraz którego strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych,
  - f) gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec,
  - g) wystąpienia konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
- a) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,
  - b) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku.

Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wynikający z okoliczności będących podstawą zmiany terminu.

### **§ 15 Spory**

1. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16 Waloryzacja**

1. Zamawiający może po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji na wniosek Wykonawcy dokonać waloryzacji wynagrodzenia wymienionego w § 5 w przypadku udowodnienia zmiany ceny rzeczy dostarczanych lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na następujących zasadach:
  - 1) nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie do wysokości wskaźnika (liczonego od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy) cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego: Wskaźnik GUS) z zastrzeżeniem, że:
    - a) zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która nie była wykonana,
    - b) wynagrodzenie, może zostać zmienione w przypadku zmiany cen rzeczy dostarczanych lub innych kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, jeżeli poziom tych zmian po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia, rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy wynosić będzie co najmniej 15%. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z wnioskiem o waloryzację do Zamawiającego wykaz zmian oraz dowody określające wysokość zmiany cen lub kosztów w postaci swoich faktur zakupowych/ cenników/ofert swoich dostawców lub usług. W takiej sytuacji wysokość

zamiany wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalą w oparciu o wykaz pozostałych do dostarczenia rzeczy i kosztów, których zmiany dotyczą oraz wysokość zmiany ustalonej indywidualnie w stosunku do każdej pozycji wykazu, zgodnie z dowodami dostarczonymi przez Wykonawcę. Wpływ zmiany cen rzeczy dostarczanych lub kosztów wykonania zamówienia ustala się w oparciu o ilość rzeczy dostarczanej i kosztów, których dotyczy zmiana, faktycznie pozostałych do dostarczenia na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia oraz ich wartość wynikającą z oferty Wykonawcy oraz przedłożonych dowodów zmiany ich wysokości. Zmiana ceny zwaloryzowanej nie może być większa niż wskaźnik GUS.

- c) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego powodu mogą następować przez cały okres realizacji umowy, z tym że kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany wysokości ceny tych samych rzeczy dostarczanych lub kosztów może być złożony przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia wpływu poprzedniego wniosku do Zamawiającego.
  - d) Przez zmianę cen towarów i usług konsumpcyjnych rozumie się wzrost odpowiednio cen towarów lub usług konsumpcyjnych, jak i ich obniżenie, względem ceny towarów lub usług konsumpcyjnych przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
  - e) W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 pkt 1 ppkt a-e obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość okazanych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
3. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych powyżej Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów może zgłosić zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub wnioskować o ich pisemne wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego

terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji o zmianie wynagrodzenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.
5. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 pkt 1) ppkt a-e obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.
6. Łączna maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w całym okresie trwania umowy w związku ze zmianami określonymi w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, określonego w ofercie Wykonawcy.

#### **§ 17 Klauzula informacyjna dotycząca RODO**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, które mogą zostać przekazane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.



3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust.1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE.
5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu, w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody, jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

#### **§ 18 Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa polskiego