

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja stolarki drzwiowej

ADRES INWESTYCJI : Poznań; ul. Nowowiejskiego 23

INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski

DATA OPRACOWANIA : 2022-01-11

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

% R+S

Zysk [Z]

% R+S+Kp(R+S)

VAT [V]

% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

2022-01-11

Data zatwierdzenia

ZKZL sp. z o.o.
Punkt Obsługi Klienta nr 3
Inspektor nadzoru ds. budowlanych
Tomasz Gatkowski
Nr upr. WKZ/0117/OZOK/11

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Stolarka drzwiowa do renowacji						
1 d.1	kalk. własna	Wykonanie projektu renowacji stolarki drewnianej drzwiowej, uzyskanie zgody MKZ, renowacja w/g wytycznych MKZ przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2 d.1		Renowacja stolarki drzwiowej drewnianej, drzwi pełne o wym 2,17*2,87 dwudzielne przedmiar = 2,17*2,87 = 6,228 m ²	m ²					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3 d.1	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwiowej - drzwi łukowe z naświetłem, dwudzielne przedmiar = 1,46*3,5 = 5,110 m ²	m ²					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4 d.1	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwiowej drewnianej , drzwi o wym. 2,17*2,8 oszklone, dwudzielne przedmiar = 1,46*3,5 = 5,110 m ²	m ²					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5 d.1		Renowacja stolarki drzwiowej drewnianej, drzwi o wym 1,17*2,32 dwudzielne przedmiar = 1,17* 2,32 = 2,714 m ²	m ²					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Stolarka drzwiowa do renowacji					
	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
OGÓŁEM					

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Stolarka drzwiowa nowa						
6		Opracowanie projektu + zgoda MKZ	kpl.					
d.2	kalk. własna	przedmiar = 1 kpl.						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o	m ²					
d.2	0354-05	powierzchni ponad 2 m ²						
		przedmiar = 1,23*2,23 = 2,743 m ²						
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,4264				
		0,52 r-g/m ²						
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	m ²					
d.2	1017-05	jednodzielne szklone o powierzchni po-						
		nad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - de-						
		montaż						
		przedmiar = 1,23*2,23 = 2,743 m ²						
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,9600				
		0,35 r-g/m ²						
2*	34312	-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elek-	m-g	0,0274				
		trycznym 0,5 t	g					
		0,01 m-g/m ²						
3*	39599	środek transportowy	m-g	0,0549				
		0,02 m-g/m ²	g					
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrz-	m					
d.2	0708-02	nych kat. III z zaprawy cementowo-wa-						
		piennej na ościeżach szerokości do 25						
		cm						
		przedmiar = 1,23+2,23+2,23 = 5,690 m						
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	4,2675				
		0,75 r-g/m						
2*	1701100	-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0074				
		0,0013 t/m						
3*	1720200	wapno suchogaszzone	t	0,0097				
		0,0017 t/m						
4*	1602003	piasek do zapraw	m ³	0,0381				
		0,0067 m ³ /m						
5*	3930000	woda z rurociągu	m ³	0,0097				
		0,0017 m ³ /m						
6*	0000000	materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,0569				
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,02 m-g/m	m-g	0,1138				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 2- d.2 02 1027-04	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 przedmiar = 1,23*2,23 = 2,743 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,82 r-g/m ²	r-g	10,4783				
2*	1510210	-- M -- farba olejna do gruntowania 0,21 dm ³ /m ²	dm ₃	0,5760				
3*	1510100	farba olejna nawierzchniowa 0,2 dm ³ /m ²	dm ₃	0,5486				
4*	1513250	szpachlówka celulozowa 0,18 dm ³ /m ²	dm ₃	0,4937				
5*	1478500	pianka poliuretanowa 0,05 kg/m ²	kg	0,1372				
6*	0000000	materiały pomocnicze 15 %(od M2+M3+M4+M5)	%	15,0000				
7*	2714999	drzwi drewniane zewnętrzne 1 m ² /m ²	m ²	2,7430				
8*	34000	-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m ²	m-g	0,1372				
9*	39000	środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m-g	0,1646				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR 2-02 d.2 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku przedmiar = 5,69*0,25 = 1,422 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,2426 r-g/m ²	r-g	0,3450				
2*	1740103	-- M -- gips budowlany szpachlowy 0,00327 t/m ²	t	0,0046				
3*	3930000	woda 0,00213 m ³ /m ²	m ³	0,0030				
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
-- S --								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	46111	mieszarka do zapraw 0,004 m-g/m ²	m-g	0,0057				
6*	34000	wyciąg 0,02 m-g/m ²	m-g	0,0284				
7*	39599	środek transportowy 0,0032 m-g/m ²	m-g	0,0046				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem przedmiar = 5,69*0,25 = 1,422 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,1756 r-g/m ²	r-g	0,2497				
2*	1510899	-- M -- farba emulsyjna Polinit 0,276 dm ³ /m ²	dm ³	0,3925				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*	39599	-- S -- środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0004				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km przedmiar = 2,743*0,07 = 0,192 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	0,2669				
2*		-- M -- utylicacja stolarki 1 m ³ /m ³	m ³	0,1920				
3*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m-g	0,1920				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Stolarka drzwiowa nowa				
	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	17,9937		
RAZEM					

Słownie:

Renowacja stolarki drzwiowej Nowowiejskiego ~~Z~~ESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0074		0,0074			
2.	drzwi drewniane zewnętrzne	m ²	2,7430		2,7430			
3.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	0,3925		0,3925			
4.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,5760		0,5760			
5.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,5486		0,5486			
6.	gips budowlany szpachlowy	t	0,0046		0,0046			
7.	pianka poliuretanowa	kg	0,1372		0,1372			
8.	piasek do zapraw	m ³	0,0381		0,0381			
9.	szpachlówka celulozowa	dm ³	0,4937		0,4937			
10.	utylizacja stolarki	m ³	0,1920		0,1920			
11.	wapno suchogaszone	t	0,0097		0,0097			
12.	woda	m ³	0,0030		0,0030			
13.	woda z rurociągu	m ³	0,0097		0,0097			
14.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Stolarka drzwiowa do renowacji			
1		Wykonanie projektu renowacji stolarki drewnianej drzwiowej, uzyskanie zgody MKZ, renowacja w/g wytycznych MKZ	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Renowacja stolarki drzwiowej drewnianej, drzwi pełne o wym 2,17*2,87 dwudzielne	m ²		
d.1		2,17*2,87	m ²	6,228	
				RAZEM	6,228
3		Renowacja stolarki drzwiowej - drzwi łukowe z naświetlem, dwudzielne	m ²		
d.1	kalk. własna	1,46*3,5	m ²	5,110	
				RAZEM	5,110
4		Renowacja stolarki drzwiowej drewnianej, drzwi o wym. 2,17*2,8 oszklone, dwudzielne	m ²		
d.1	kalk. własna	1,46*3,5	m ²	5,110	
				RAZEM	5,110
5		Renowacja stolarki drzwiowej drewnianej, drzwi o wym 1,17*2,32 dwudzielne	m ²		
d.1		1,17*2,32	m ²	2,714	
				RAZEM	2,714
2		Stolarka drzwiowa nowa			
6		Opracowanie projektu + zgoda MKZ	kpl.		
d.2	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.2	0354-05	1,23*2,23	m ²	2,743	
				RAZEM	2,743
8	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - demontaż	m ²		
d.2	1017-05	1,23*2,23	m ²	2,743	
				RAZEM	2,743
9	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.2	0708-02	1,23+2,23+2,23	m	5,690	
				RAZEM	5,690
10	KNR-W 2-	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
d.2	02 1027-04	1,23*2,23	m ²	2,743	
				RAZEM	2,743
11	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.2	2009-02	5,69*0,25	m ²	1,422	
				RAZEM	1,422
12	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.2	1505-03	5,69*0,25	m ²	1,422	
				RAZEM	1,422
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.2	0108-09 0108-10	2,743*0,07	m ³	0,192	
				RAZEM	0,192

Renowacja stolarki drzwiowej Nowowiejskiego 23 ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,1138		
2.	mieszarka do zapraw	m-g	0,0057		
3.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,1920		
4.	środek transportowy	m-g	0,0598		
5.	środek transportowy	m-g	0,1646		
6.	wyciąg	m-g	0,1656		
7.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0843		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robociz- na	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uprosz- czone	RAZEM
1	Stolarka drzwiowa do re- nowacji							
2	Stolarka drzwiowa nowa							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

