

Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy)

w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu z siedzibą przy ul. Poznańska 30, 64-300 Nowy Tomyśl wpisanym do KRS pod nr 0000003613, prowadzonym przez prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy, posiadającym REGON: 639820004, NIP 788-17-50-689, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... działającym na podstawie (wpisu KRS, CEiDG), NIP:,

Regon:

zwanym w dalszej części Wykonawcą

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym (ogłoszenie o zamówieniu na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa następującej treści

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę (dalej „Projekt”, „Dokumentacja” lub „Przedmiot Umowy”) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn: **„Rozbudowa szpitala w Nowym Tomysłu – dostosowanie obiektu do realizacji świadczeń zdrowotnych związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych, w tym COVID-19”**.
2. Zakres rzeczowy usług objętych przedmiotem Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej nieruchomości w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym dla celów opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
 - 2) sporządzenie niezbędnych badań i ekspertyz budowlanych pozwalających na prawidłowe wykonania dokumentacji (jeśli dotyczy),
 - 3) projekt koncepcji funkcjonalno - przestrzennej,
 - 4) sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego),
 - 5) uzyskanie prawa do wykonywania robót budowlanych (ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót);
 - 6) sporządzenie wielobranżowych projektów wykonawczych,
 - 7) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla wszystkich projektów wykonawczych;
 - 8) sporządzenie Kosztorysów Inwestorskich (KI) wraz z Przedmiarami Robót (PR) uwzględniających etapowanie realizacji robót (poszczególne części);
 - 9) sporządzenie Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK) dla poszczególnych etapów realizacji robót i całości realizacji Zadania,
 - 10) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w podziale na trzy etapy projektowe:
 - 1) etap I – opracowanie koncepcji projektowej funkcjonalno - przestrzennej;

- 2) etap II – opracowania wielobranżowego projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIOR), przedmiarów robót (PR), kosztorysów inwestorskich (KI) oraz zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK);
 - 3) etap III – sprawowanie nadzoru autorskiego.
4. Dokumentacja ma stanowić, w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (zwana dalej Pzp), opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i należy do opracowań zgodnie z art. 99 – 103 Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w Dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać produkty towarowe równoważne, zgodnie z Pzp.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz SWZ.
2. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca dokona aktualnych wymiarów obiektu a następnie przedstawi do akceptacji Zamawiającego koncepcję projektową funkcjonalno - przestrzenną spełniającą aktualne wymagania formalno-prawne.
3. Projekty techniczne, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny uzupełnić i uszczegółowić projekt architektoniczno - budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę oraz realizacji robót.
4. Zastrzega się wymóg utajnienia i nieudostępniania kosztorysu poza Zamawiającym.
5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego przyjęte rozwiązania.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności lub uzyskania informacji nieprzewidzianych w SWZ do postępowania, a mogących mieć wpływ na ostateczny zakres robót i zachowanie technicznych i bezpiecznych warunków późniejszej realizacji i eksploatacji, należy niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego celem ustalenia dalszego toku postępowania.
7. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (art. 101 ustawy Pzp). W projekcie nie można wskazywać znaków towarowych, patentów, pochodzenia.
8. Opracowanie winno pozwolić na dokonanie zarówno wyceny jak i realizację zadania, instalacji i urządzeń niezbędnych dla oddania obiektu do użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem;
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i błędów w opracowaniach ujawnionych na każdym etapie realizacji inwestycji.
10. Zakres prac projektowych obejmuje uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, pozwoleń itp.
11. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.poz. 1609);
- 2) ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz.595);
- 4) Ustawa z dnia 11 września 20219 r. Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.);
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz.719 ze zm.);
12. Nie wymienione w ust. 11 tytuły jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa.
13. W przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.
14. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dane i dokumenty, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac.
15. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację:
 - 1) kompletny pełnobrańzowy projekt budowlany – 5 egzemplarzy w wersji drukowanej – „papierowej” + wersja elektroniczna na CD – 2 egzemplarze
 - 2) kompletny pełnobrańzowy projekt budowlany wykonawczy – 5 egzemplarze w wersji drukowanej – „papierowej” + wersja elektroniczna na CD – 2 egzemplarz
 - 3) kompletna pełnobrańzowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze w wersji drukowanej – „papierowej” + wersja elektroniczna na CD – 2 egzemplarze ;
 - 4) komplet kosztorysów inwestorskich i zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egzemplarze w wersji drukowanej – „papierowej” + wersja elektroniczna na CD – 2 egzemplarze (pliki powinny zawierać wersje z danymi, które można zarówno odczytywać jak i przetwarzać – np. wersja PDF i wersja oryginalna z programu kosztorysowego);
 - 5) komplet przedmiarów robót - 2 egzemplarze w wersji drukowanej – „papierowej” + wersja elektroniczna na CD – 2 egzemplarze (pliki powinny zawierać wersje z danymi,

które można zarówno odczytywać jak i przetwarzać – np. wersja PDF i wersja oryginalna z programu kosztorysowego);

Wersja elektroniczna musi być tożsama z przekazaną wersją papierową.

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

16. Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem o:
 - 1) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru wraz z projektem budowlanym i wykonawczym,
 - 3) przeniesieniu praw autorskich na rzecz Zamawiającego oraz że osoby trzecie nie uzyskały i nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
17. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
18. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym czasie w dokumentację przygotowywaną przez Wykonawcę, ma prawo żądać ustnych oraz pisemnych wyjaśnień dotyczących prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności stopnia ich zaawansowania i terminu zakończenia. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionej przez Wykonawcę Dokumentacji, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego.

§3

Nadzór Autorski

1. W ramach realizacji Umowy oraz w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji (robót budowlanych) oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji Inwestycji w zakresie wszystkich branż projektu.
2. Nadzór autorski Wykonawca będzie od rozpoczęcia postępowania przetargowego mającego wyłonić Wykonawców robót budowlanych, poprzez okres wykonywania robót budowlanych dotyczy całego zakresu przedsięwzięcia objętego zamówieniem w terminie wykonania inwestycji do czasu ich zakończenia połączonego ze zgłoszeniem do organu o zakończeniu robót objętych zakresem pozwolenia na budowę.
3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
 - 1) udzielanie w terminie do 2 dni roboczych (od dnia otrzymania przez Wykonawcę pytania drogą e-mailową) odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, kierowane do Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, której dotyczy niniejszy Przedmiot Umowy,
 - 2) nadzór nad zgodnością wykonawstwa Inwestycji z Dokumentacją Projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

- 3) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy Inwestycji powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą Inwestycji możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji Projektowej,
 - 5) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Inwestycji lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 6) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 7) dokonanie zmian rozwiązań projektowych, opracowanie ewentualnych projektów zamiennych – na żądanie Zamawiającego (w terminie do 14 dnia licząc od daty zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym),
 - 8) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót, próbach instalacji i procedurach rozruchu, na wezwanie Zamawiającego,
 - 9) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękopisu bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji Inwestycji.
 5. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane), mając na uwadze postanowienie ust 3.
 6. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu podmiotu, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego w protokole nadzoru autorskiego.
 7. Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane zarówno przez wizyty na obiekcie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na obiekcie, przy czym zamiast obiektu mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji lub inne.
 8. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z projektantów we wskazanym miejscu.
 9. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę, Wykonawcę Inwestycji - i ewidencjonowany w rejestrze nadzorów autorskich prowadzonym przez Zamawiającego.
 10. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień ust. 6, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy,

a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) udostępnienie Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji, danych oraz materiałów koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 3) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla realizacji Umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 7 niniejszej Umowy,
- 5) na pisemny wniosek Wykonawcy przekazanie pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
p. tel.: lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
p.tel.: – koordynator zespołu projektowego (główny projektant).
3. W skład zespołu projektowego wchodzi:
 - 1) projektanta w branży architektonicznej w osobie:
 - 2) projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej w osobie:
 - 3) projektanta w branży sanitarnej w osobie:
 - 4) projektanta w branży elektrycznej w osobie:

§ 6

Termin wykonania

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) **dokumentacji projektowo - kosztorysowej) – do 100 dni od podpisania Umowy, z zastrzeżeniem, że zaprojektowanie, opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu koncepcji projektowej do akceptacji w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy,**
 - b) **nadzór autorski** – od rozpoczęcia przetargu mającego wyłonić Wykonawców robót budowlanych , poprzez okres wykonywania robót budowlanych dotyczy całego zakresu przedsięwzięcia objętego zamówieniem w terminie wykonania inwestycji (w tym np. uzupełnienia i wprowadzenia zmian nieistotnych w opracowanych projektach technicznych) do czasu ich zakończenia połączonego ze zgłoszeniem do organu o zakończeniu robót objętych zakresem pozwolenia na budowę.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a uważa się podpisanie

bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji. Obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę nie wchodzi w termin realizacji zamówienia, z tym że w przypadku zwłoki w jego uzyskaniu Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności faktury Wykonawcy bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych po stronie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Strony ustalają, że termin pełnienia nadzoru autorskiego obejmował będzie okres od terminu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do terminu zakończenia realizacji robót budowlanych.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art. 632 i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 7.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy **za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego** zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

..... **PLN netto** – słownie: PLN,

plus **podatek VAT** w wysokości, tj.:

..... **PLN brutto** – słownie PLN

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 to:

a) wynagrodzenie Wykonawcy **za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę** (etap I i II) zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

..... **PLN netto** – słownie: PLN, plus

podatek VAT w wysokości ...%, tj.:

..... **PLN brutto** – słownie: PLN.

b) wynagrodzenie Wykonawcy **za pełnienie usług nadzoru autorskiego** (10% wynagrodzenia ryczałtowego) wynosi: **PLN netto** – słownie:

..... PLN, plus **podatek VAT** w wysokości ...%, tj.:

..... **PLN brutto** – słownie PLN.

Wartość nadzoru autorskiego, zawierać musi wszystkie koszty z nim związane (np. dojazd, nocleg, wyżywienie itp.)

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, obejmuje wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy w zakresie w niej opisanym, w tym związane m.in. z wynagrodzeniem personelu Wykonawcy, zorganizowaniem i utrzymaniem biura Wykonawcy, sprzętem oraz wszystkie opłaty administracyjne niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, jak również wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego zawierającego wszystkie koszty z nim związane (np. dojazd, nocleg, wyżywienie) oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich, wynagrodzenie za przeniesienie własności egzemplarzy i nośników dokumentacji, a także uwzględnia zysk Wykonawcy. Wykonawcy w szczególności nie przysługuje prawo do żądania

zwrotu jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub opłat poniesionych w związku lub w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie ma prawa żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy wystąpiły czynności nieprzewidziane, dodatkowe lub czas realizacji Umowy uległ wydłużeniu.
6. Zamawiający zobowiązany jest na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt a) płatne jest po doręczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę ze stwierdzeniem właściwego organu, że decyzja jest prawomocna i ostateczna.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt b) płatne jest pod warunkiem przystąpienie przez Zamawiającego do realizacji inwestycji i płatne jest po zakończeniu robót budowlanych i doręczeniu Zamawiającemu decyzji dopuszczeniu obiektu do użytkowania ze stwierdzeniem właściwego organu, że decyzja jest prawomocna i ostateczna – jeżeli uzyskanie takiej decyzji będzie konieczne.
9. Zapłata za wykonane prace nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek firmowy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT, na każdej wystawionej fakturze objętej obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury do czasu doręczenia stosownej korekty do faktury zawierającej prawidłowy rachunek oraz zobowiązuje się do przesunięcia terminu płatności, na termin umożliwiający jej realizację (nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia korekty do faktury) bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający uprawniony jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur, które zawierają naliczony podatek VAT. Zastrzeżenie z ustępu poprzedniego stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 8

Wady i niezgodność Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za wszelkie Wady i niezgodności Przedmiotu Umowy z postanowieniami Umowy. Dotyczy to zarówno prac wykonanych osobiście przez Wykonawcę, jak i przez osoby którym Wykonawca powierzył wykonanie jakichkolwiek prac.

2. Do Wad dokumentacji zalicza się m.in.: brak koordynacji branżowej, niezgodność projektu wykonawczego z budowlanym, niewłaściwy zakres uprawnień projektowych, niezgodność rozwiązań z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami, sztuką budowlaną, pisemnymi wytycznymi Zamawiającego, technicznymi warunkami przyłączenia, brak sprawdzeń, opinii, uzgodnień, wprowadzenie bez uzasadnienia do dokumentacji nazw producentów, niepoprawna forma dokumentacji i inne uniemożliwiające przeprowadzenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy zgodnie z Prawem zamówień publicznych oraz realizację inwestycji zgodnie z prawem budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia Wad i niezgodności wykonanych prac z postanowieniami Umowy niezwłocznie, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałych Wadach lub niezgodnościach.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o działaniach podjętych w celu usunięcia Wad lub niezgodności wykonanych prac z postanowieniami umowy w terminie 24 godzin od momentu powzięcia wiadomości o powstałych Wadach lub niezgodnościach.
5. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować się wzajemnie o wszelkich stwierdzonych Wadach lub niezgodnościach Dokumentacji niezwłocznie, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym po ich stwierdzeniu.
6. Jeżeli prace wykonane przez Wykonawcę będą dotknięte Wadami lub będą wykonane niezgodnie z postanowieniami umowy Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia stwierdzonych wad i niezgodności w terminie określonym w ust. 4;
 - 2) w razie odmowy lub opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad lub niezgodności – zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub
 - 3) wstrzymać płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu usunięcia stwierdzonych Wad i niezgodności lub
 - 4) odstąpić od Umowy, jeżeli zakres Wad lub niezgodności jest na tyle rozległy, iż ich usunięcie nie jest możliwe w terminie wynikającym z Umowy; z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie miesiąca od stwierdzenia rozległości wad lub niezgodności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
7. Zamawiający nie może ponosić żadnej odpowiedzialności związanej z usuwaniem wad projektu. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uzupełnienia projektu o brakujące elementy lub o szczegóły rozwiązań projektowych, wynikłe w trakcie realizacji zadania.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy która obowiązywać będzie od dnia wykonania przedmiotu Umowy do momentu upływu 1 roku od dnia zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz przyjmuje odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady dotyczące Przedmiotu Umowy w okresie trzech lat od dnia przekazania Zamawiającemu. Wykonawca niniejszym gwarantuje najwyższą jakość oraz zgodność Przedmiotu, z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Z uwagi na udzieloną gwarancję Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie Wady lub niezgodności wykonanych prac z Umową, niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego. W razie jakichkolwiek wątpliwości przyjmuje się, że dokumentem gwarancyjnym jest egzemplarz Umowy przeznaczony dla Zamawiającego.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w sposób ciągły ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wobec osób trzecich z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 złotych. Wykonawca oświadcza, iż posiadane przez niego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmuje również odpowiedzialność za szkody wyrządzone działaniem osób przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy (polis) ubezpieczeniowej, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z wszelkimi dowodami wpłat wymaganych składek.
3. W przypadku konieczności odnowienia polisy, która wygaśnie wskutek upływu czasu lub z innych przyczyn, Wykonawca przedłoży niezwłocznie Zamawiającemu kopię nowej polisy, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z której będzie wynikała ciągłość ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Naruszenie zobowiązania, o którym mowa w ustępach 1-3 powyżej, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) za zwłokę w dochowaniu terminów wykonania o których mowa w § 6 ust. 1 pkt a) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 2 brutto zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji projektowej w wysokości w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 2 brutto zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z rękojmi w wysokości w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 2 brutto zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w dochowaniu terminu za każdą zleconą czynność w ramach pełnionego nadzoru autorskiego w wysokości w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 2 brutto zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 5) z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, rozumianego jako naruszenie zapisów umowy, w wysokości w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 2 brutto zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego jednostkowy przypadek.
 - 6) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy,
 - 7) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego (z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w § 15 niniejszej umowy) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. Łączna wartość kar umowny nie może przekroczyć kwoty 50% zł całkowitego wynagrodzenia.

4. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia stwierdzonych wad i uchybień w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
6. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczenia Zamawiającego o zapłatę kar umownych lub odszkodowań przenoszących wartość zastrzeżonych kar umownych.
7. Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwoty odpowiadające karom finansowym, jakimi Zamawiający zostanie obciążony wskutek kontroli przeprowadzonej przez właściwe organy, w tym organy państwowe, jeśli kara ta zostanie nałożona na Zamawiającego w związku z niewłaściwym lub nienależytym wykonywaniem Umowy przez Wykonawcy lub naruszeniem przez Wykonawcę lub podległe mu osoby lub podmioty jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przynosi wysokość zastrzeżonej kary umownej. Strony zgodnie przyjmują, iż jako szkodę rozumie się również utracone przez Zamawiającego korzyści oraz wszelkie dotacje, subwencje których Zamawiający nie uzyskał lub musi zwrócić w związku z nienależytym lub nieprawidłowym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

§ 12

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 2, Wykonawca przynosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przynosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych,

- 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom (zgodnie ze złożoną ofertą) wykonanie następujących usług/czynności/prac stanowiących część przedmiotu Umowy (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele, jeżeli są znani):
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 14 dni.
5. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 462 ust. 2 - 7 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie tylko w przypadkach w niej przewidzianych oraz w ustawie Pzp.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - 1) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi kompletnymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,

- 2) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy terminu uzyskania map do celów projektowych, trwającego dłużej niż 1 miesiąc, potwierdzonego złożonym kompletnym wnioskiem o wydanie map,
 - 3) wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy,
 - 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 5) konieczności wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
 - 6) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - 7) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
 - 8) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,
 - 9) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
 - 10) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie niniejszej umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów Ustawy,
 - 11) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert lub zmian przepisów dotyczących wymogów sporządzania dokumentacji projektowo – kosztorysowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane o czas niezbędny do dostosowania dokumentacji projekowo – kosztorysowej do obowiązujących regulacji prawnych
– termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
4. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:
- 1) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,

- b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
- 2) Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając odpowiednie środki dowodowe.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
- 4) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
- 5) Dopuszczalne jest zawarcie umowy o podwykonawstwo w zakresie nieprzewidywanym w ofercie, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy.
- 6) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- oraz jeżeli zmiana ta lub zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone poniżej.

- Zmiana wynagrodzenia możliwa będzie, o ile będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę powodując ich zwiększenie lub obniżenie w stosunku do szacowanych przez niego kosztów przy składaniu oferty.
 - Przy określeniu wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę nie będą uwzględniane zmiany dotyczące osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji zamówienia.
 - Wniosek powinien mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia. Wykonawca wraz ze złożonym wnioskiem zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wpływ zmian na koszty wykonania przez niego zamówienia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest określić: przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości przyszłych kosztów wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, szczegółową kalkulację proponowanej zmiany umowy oraz wykazanie adekwatności propozycji zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
 - Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w pkt 3) za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilnoprawne.
 - Lista pracowników, o której mowa powyżej musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
 - Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie otrzymanych dokumentów w szczególności poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany powyższe są uzasadnione.
 - Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w pkt 3) będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
 - Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w pkt 3) zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę
- 7) Ponadto zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
2. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 15

Odstąpienie od Umowy i Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca zostanie rozwiązany lub wszczęta będzie likwidacja Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości utrudniającej realizację Umowy,
 - 3) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom. W wymienionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
 - 4) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1), 2), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane w pozostałych przypadkach określonych w ust.1 wynagrodzenie nie przysługuje, chyba że Zamawiający zażąda wydania dotychczas wykonanego przedmiotu Umowy, wtedy wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego Przedmiotu Umowy. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi również w przypadku wcześniejszej częściowej zapłaty przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów prawa, zwłaszcza przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może również odstąpić od Umowy w całości lub w części, gdy:
 - 1) proponowane przez Wykonawcę rozwiązania nie spełniają wytycznych lub oczekiwań funkcjonalnych lub użytkowych Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca realizuje prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami Umowy;
 - 3) opóźnienie Wykonawcy w realizacji zadania wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy przekracza 5 dni w stosunku do terminu ustalonego w Umowie;
 - 4) Wykonawca zaprzestał wykonywać prace na okres dłuższy niż 3 dni.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace już wykonane. Zamawiający może jednak zatrzymać wybraną przez siebie część prac wykonanych za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje odpowiednie wynagrodzenie za część prac wykonanych do momentu odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku, gdy porozumienie się Zamawiającego z Wykonawcą w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, napotyka na przeszkody uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, lub w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę wskazówek, zaleceń lub innych oczekiwań Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez

- Zamawiającego do realizacji wskazówek, zaleceń lub innych oczekiwań i wyznaczeniu mu 7-dniowego terminu na realizację wezwania.
6. O ile umowa nie stanowi inaczej, z tytułu odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w tym w szczególności z tytułu wynagrodzenia za prace wykonane lub za utracone zyski.
 7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 8. W przypadku zachowania przez Zamawiającego części prac wykonanych przez Wykonawcę do chwili odstąpienia, prawa autorskie dotyczące tej części Dokumentacji przejdą na Zamawiającego z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru tej Dokumentacji.

§ 16

Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Szpitala Powiatowego w Nowym Tomysłu

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim, w czasie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie niniejszej Umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których ma lub będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem jakichkolwiek czynności na rzecz Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ewentualny dostęp do bazy danych osobowych Zamawiającego nie jest równoznaczny z powierzeniem mu przetwarzania tych danych, w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz przepisów Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), jednocześnie ma świadomość odpowiedzialności karnej za naruszenie powyższych przepisów .

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 21649 – ze zmianami)*, Kodeksu Cywilnego i odpowiednie przepisy obowiązujące w zakresie Przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Powołane w Umowie przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie, które nastąpiły w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia Stron, spory podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne lub nieskuteczne, to nie oznacza to nieważności innych postanowień niniejszej umowy, a Strony niezwłocznie podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu zmiany lub uzupełnienia tego postanowienia w sposób jak najbardziej odpowiadający celowi Umowy i zamiarom Stron.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) SWZ,
 - 2) OPZ,
 - 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA