

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy Lidzbark
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Sądowa 21 13-230 Lidzbark
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII – - budynki administracji publicznej, (...)
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	280304_4.0002.190 (dz. nr 190, obr. 2, m. Lidzbark)
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	Gmina Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku pl. Sądowa 21 13-230 Lidzbark

ZAKRES OPRACOWANIA	Branża architektoniczna	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Strużyński	
SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
NUMER UPRAWNIEŃ	10/94/OL	DATA .07.2024 r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

(zawarte w części „Spis załączników do projektu budowlanego”, poz. 2 i 3)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. PZT.3 i PZT.4)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa (str. PZT.5)

1. Sytuacja

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przewidziany jest remont budynku Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ul. Sadowej 21. Istniejące wejścia do budynku pozostaną w swej dotychczasowej lokalizacji.

Nie projektuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr 190 położona jest w mieście Lidzbark, północną granicą przylega do ulicy Sądowej, od południa i zachodu otaczają ją zabudowane działki budowlane, od wschodu przylega do drogi wewnętrznej. Przed frontem budynku znajduje się niewielki skwer ze starodrzewem.

Przedmiotowa działka zabudowana jest trzykondygnacyjnym (3. kondygnacja w poddaszu) w przeważającej części podpiwniczonym budynkiem urzędu (d. sąd). Od południa posiada piętrowy łącznik, który łączy go z budynkiem sąsiednim (d. więzienie) na odrębnej nieruchomości. Budynki te obecnie funkcjonalnie nie są połączone.

Na działce znajdują się sieci infrastruktury technicznej (kablowe telekomunikacyjne i energetyczne) oraz przyłącza i instalacje (gazu, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektryczna).

Powierzchnia działki z zachodu na wschód nieznacznie opada.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W ramach zaplanowanego remontu modernizacyjnego budynku nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu w tym w przebiegających przyłączach i instalacjach infrastruktury technicznej.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 190	777,2 m ² (wg pomiaru z mapy)
Powierzchnia zabudowy	349,9 m ² (wg pomiaru z mapy)

Nie nastąpią żadne zmiany w powyższym zestawieniu powierzchni.

5. Inne informacje i dane

Działka nr 190 znajduje się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budynek danego sądu a obecnie urzędu miasta i gminy podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

Działka jak i zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników na terenie inwestycji jak i w obrębie remontowanego budynku.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek poczty to budynek średniowysoki (SN) o klasie zagrożenia ludzi ZL III. W budynku jak i lokalu nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Do budynku istnieje dojazd pożarowy drogami publicznymi, które przylegają do dwu sąsiadujących granic nieruchomości (od wschodu i północy). Najbliższy zewnętrzny hydrant pożarowy znajduje się w ulicy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozytywnej decyzji lub opinii organu konserwatorskiego oraz w zakresie ochrony p.poż..

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu (zamierzenia budowlanego) w całości mieści się na działce w obrębie nieruchomości.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wskazane w projekcie oznaczenia indywidualizujące opisywane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli produktów lub urządzeń, zawarte zarówno w opisach jak i na rysunkach, mają charakter przykładowy.

W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy w sposób dorożumiany, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem „lub równoważny”.

Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej.

W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.

Opracował:

mgr inż. arch. Jacek Strużyński

Upr. Bud. 10/94/OL; WM-0119

III. Część rysunkowa

1. PZT.01 – Sytuacja – 1:500