

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zamierzenia polegającego na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 15 w Płocku**”.

I. Przedmiot zamówienia publicznego.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 15 im. św. Franciszka z Asyżu w Płocku na osiedlu Góry w Płocku. W ramach dokumentacji należy uwzględnić wszelkie roboty niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji wraz z uzyskaniem właściwych dokumentów zatwierdzających projektowane zagospodarowanie i zezwalających na wykonanie robót budowlanych (pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenie) wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

Zakres prac projektowych określa OPZ oraz uzyskane przez projektanta warunki techniczne i wytyczne do projektowania uzyskane od gestorów sieci.

II. Lokalizacja.

Projektowana rozbudowa budynku szkoły jest zlokalizowana w Płocku na Osiedlu Góry przy ulicy Przyszkolna 22 na działce o numerze ewidencyjnym 146201_1.0014.121 . Obecnie na działce jest budynek szkoły o numerze identyfikacji 146201_1.0014.22_BUD składający się z części dydaktyczno-edukacyjnej, sali gimnastycznej oraz bloku żywieniowego. Rozbudowę szkoły przewidziano jako budowę nowego skrzydła wraz z łącznikiem, modernizacją istniejącej kotłowni oraz zagospodarowanie terenu. Teren na rozbudowę jest zlokalizowany w północno – zachodniej części działki, między boiskiem a pasem zieleni.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od ul. Przyszkolnej poprzez istniejący zjazd. Teren obecnie jest niezagospodarowany, porośnięty w części północnej roślinnością na którą składają się drzewa i krzewy. Przybliżoną lokalizację przedstawia załącznik nr 1 do opz.

Stan istniejący - Istniejący budynek szkoły skład się z 2 części: parterowej (administracja, sale lekcyjne, blok żywieniowy) oraz sali gimnastycznej (parter - sala gimnastyczna, kotłownia, piętro – sale lekcyjne). Budynek jest murowany, wolnostojący. Dokumentacja istniejącego budynku szkoły do wglądu u Zamawiającego.

III. Informacje o zadaniu inwestycyjnym:

Zamawiający informuje, że na terenie objętym inwestycją nie istnieje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren na którym planowana jest inwestycja obecnie jest niezagospodarowany, równy, porośnięty w części północnej roślinnością na którą składają się drzewa i krzewy. Teren będący przedmiotem opracowania jest ogólnodostępny, ogrodzony, niezabudowany, nieutwardzony z wyjątkiem wjazdu oraz drogi dojazdowej gruntowej do bloku żywieniowego.

Zamawiający na wyżej opisanym terenie przewiduje wykonanie rozbudowy istniejącego budynku poprzez dobudowanie nowego skrzydła i łącznika z istniejącą szkołą. Projektowany

budynek powinien stanowić samodzielną kubaturę powiązaną funkcjonalnie i komunikacyjnie za pomocą łącznika z istniejącym budynkiem szkoły w szczególności z salą gimnastyczną oraz stołówką.

Projektowany budynek powinien być parterowym lub o dwóch kondygnacjach naziemnych, niepodpiwniczonym o prostej zwartej bryle. Kategoria obiektu IX, budynek użyteczności publicznej – obiekt oświaty.

W projektowany budynek szkoły należy przewidzieć następujące pomieszczenia:

- a) 6 sal lekcyjnych, każda dla 25 uczniów i powierzchni min 50 m², wszystkie sale lekcyjne przeznaczone na nauczanie początkowe 1-3 z wydzieloną strefą zabawy i pracy w kręgu,
- b) 1 pomieszczenie przeznaczone na świetlicę szkolną dla klas I-III o powierzchni 70-80 m²,
- c) 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni łącznie 60 m²,
- d) 4 łazienki w tym : damska, męska, dla osób niepełnosprawnych oraz personelu, wejścia do toalet bezpośrednio z korytarzy, powierzchnia dopasowana do liczby użytkowników,
- e) pokój nauczycielski o powierzchni min. 25 m² zawierający przestrzeń do różnego rodzaju potrzeb: pracy grupowej, indywidualnej, przy komputerze, z aneksem kuchennym,
- f) dyżurkę o powierzchni min. 10 m²,
- g) szatnię dla 150 dzieci z możliwością ustawienia szafek szatniowych systemowych,
- h) ciągi komunikacyjne w tym hole, korytarz, dla wersji 2 kondygnacyjnej klatkę schodową, dostosowane do osób niepełnosprawnych,
- i) łącznik z istniejącym budynkiem szkoły dostosowany do osób niepełnosprawnych,
- j) inne niezbędne pomieszczenia techniczne wg. przyjętej technologii ogrzewania,

Wykonawca uwzględni w dokumentacji projektowej modernizacją istniejącej kotłowni oraz drogę dojazdową/ p-poz do bloku żywieniowego.

Budynek oraz łącznik powinien być wyposażony w następujące instalacje:

- a) instalację wodno-kanalizacyjną,
- b) instalację centralnego ogrzewania,
- c) instalację hydrantową,
- d) przyłącza wod-kan,
- e) instalację elektryczną,
- f) przebudowa zasilania Szkoły wraz z uzyskaniem warunków technicznych dla większego poboru mocy oraz WLZ zasilający nowy budynek,
- g) oświetlenie zewnętrzne,
- h) instalację oświetleniową wewnętrzną oraz oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne,
- i) sieć internetową z Szafą dystrybucyjną Rack wraz z połączeniem z istniejącą szkołą,
- j) sieć komputerową oraz telefoniczną w budynku ,
- k) instalację monitoringu (monitoring zewnętrzny i wewnętrzny obiektu – komunikacja),
- l) instalację SSWiN SKD,
- m) instalację przeciwpożarową , jeżeli będzie konieczna dla tego obiektu,
- n) instalację niezbędną do zamontowania tablic/monitorów interaktywnych w salach lekcyjnych oraz na świetlicy,
- o) wentylacyjną mechaniczną zapewniającą wymaganą z przepisami krotność wymiany powietrza,
- p) instalację klimatyzacji w pomieszczeniach lekcyjnych, świetlicy i pokoju nauczycielskim,

q) instalację fotowoltaiczną (OZE).

Elementy projektowanego budynku powinny być wykonane w następującej technologii:

- 1) fundamenty – żelbetowe,
- 2) ściany – murowane, dwuwarstwowe,
- 3) dach - konstrukcja drewniana i/lub stropodach wentylowany, dwu lub czterospadowy, pokrycie dachowe – blachodachówka, blacha na rąbek
- 4) strop – gęstożebrowy/ prefabrykowany, żelbetowy.

Wszystkie opracowania przekazane przez Zamawiającego wymagają bezwzględnej weryfikacji przez Wykonawcę oraz oceny pod kątem ich wykorzystania w prowadzonych pracach, w zakresie koniecznym do zrealizowania Przedmiotu umowy. Mając na uwadze powyższy zapis, Wykonawca nie może usprawiedliwiać popełnionych przez siebie błędów – błędami powielonymi z przekazanych przez Zamawiającego opracowań.

Projektowany obiekt należy połączyć komunikacyjne z istniejącym układem dróg wewnętrznych, zjazdem z ul. Przedszkolnej oraz zaprojektować nowy układ komunikacyjny z uwzględnieniem naziemnych miejsc parkingowych i uzyskaniem stosownych decyzji i uzgodnień w tym zakresie.

Nowo projektowana rozbudowa powinna nawiązywać architektonicznie do istniejącej zabudowy szkoły. Projektowany obiekt, jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe, elementy budowlane powinny być zaprojektowane w sposób odpowiadający wymaganiom lokalizacyjnym, technicznym i technologicznym dla budynków szkolnych i pomieszczeń lekcyjnych z uwzględnieniem wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny w szkołach, z materiałów i wyrobów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Należy zastosować rozwiązania akustyczne zapewniające dobry poziom izolacji akustycznej między klasami lekcyjnymi a korytarzem/holem. W projekcie szkoły należy przewidzieć rozwiązania, które pozwolą na spełnienie wymagań normowych zarówno w zakresie akustyki budowli, jak i akustyki wnętrza. Obiekt musi spełniać wymagania przepisów bezpieczeństwa pożarowego w szkołach. Nowo projektowany budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą szkołą. Obiekt musi spełniać standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą oraz monitoringiem obiektu. Budynek należy zaprojektować zgodnie z opublikowanym przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa poradnikiem dotyczącym uniwersalnego projektowania „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami”. Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom z niepełnosprawnościami. Należy uwzględnić system informacji wizualnej odpowiednio wkomponowany w wystrój budynku.

III. Zakres opracowania:

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa winna uwzględniać między innymi następujące elementy:

1. inwentaryzacji dendrologicznej oraz wyznaczenie strefy ochrony drzew i krzewów (SOD), operatu dendrologicznego i projektu ochrony zieleni,
2. projekt zagospodarowania terenu (PZT) na aktualnej mapie do celów projektowych,
3. projekt architektoniczno-budowlanego (PAB) – opracowanie wielobranżowe,
4. projekt technicznego (PT) – opracowanie wielobranżowe,

5. uzyskanie właściwych decyzji organu administracji architektoniczno - budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
6. projekty wykonawcze (PW) – opracowanie wielobranżowe,
7. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkie branże oddzielnie,
8. przedmiar robót - dla każdej branży oddzielnie,
9. kosztorysy inwestorskie – dla każdej branży oddzielnie
10. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
11. wykonanie badań geotechnicznych podłoża dla określenia uwarunkowań projektowych i wykonawczych inwestycji wraz z sprawdzeniem warunków gruntowo-wodnych,
12. projekty budowlane i oddzielnie projekty wykonawcze, dotyczące usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia
13. wystąpienie do gestorów sieci o określenie i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia nowego obiektu do sieci elektroenergetycznej, zasilania w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych,
14. uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp. Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie i decyzje w tym Sanepidu i Straży Pożarnej,
15. protokół z narady koordynacyjnej ZUDP,
16. uzyskanie przez projektanta wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania, dokonanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych lub materiałów niezbędnych do uzyskania Zgłoszenia oraz projektów wykonawczych,
17. wykonanie mapy do celów projektowych,
18. projektant zaprojektuje system retencjonowania wód opadowych i roztopowych.

Wyżej wymienione elementy mają charakter przykładowy i informacyjny.

W zakres opracowania dokumentacji nie wchodzi wyposażenie budynku tzn. meble oraz pomoce dydaktyczne.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać: podstawę opracowania projektu, przedmiot i zakres opracowania, rodzaje projektowanych robót (budowa, rozbudowa, remont ...itp.) zgodnie z prawem budowlanym.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń oraz wykonanie robót. Dokumentacja projektowa musi w szczególności spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, zasady wiedzy technicznej, a także warunki określone w uchwalonych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzjach administracyjnych. Dokumentacja projektowa musi być wewnętrznie spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje dla zaprojektowanego w dokumentacji projektowej obiektu. Wykonana dokumentacja będzie branżowo wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt wykonawczy powinien uzupełnić i uszczegółwić projekt budowlany tak, aby była możliwość sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przedstawić rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które

ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień. Część rysunkowa projektu wykonawczego powinna być sporządzona z dużą dokładnością i odpowiednią szczegółowością.

Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest dołączyć do projektu budowlanego i wykonawczego wszystkie warunki techniczne, opinie i decyzje administracyjne jeżeli są wymagane przepisami prawa a wydane przez właściwe organy z datami ich ważności umożliwiającymi realizację zaprojektowanego przedsięwzięcia.

Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do:

- a) uzyskania opinii i weryfikację dokumentacji przez firmę Siemens, za pośrednictwem Zespołu Przygotowania i Zarządzania Projektami PPP Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Płocka,
- b) zapoznania się z dokumentacją powykonawczą Siemens w zakresie modernizacji energetycznej obiektu szkoły podstawowej nr 15,
- c) obliczenia zmian w zużyciu ciepła wynikające z zastosowanych przez niego rozwiązań i uczestniczyć w spotkaniach z Partnerem Prywatnym w celu przedstawienia swoich obliczeń i ewentualnych negocjacji dotyczących proponowanych oszczędności energetycznych, które zostaną ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego,
- d) zaprojektowane urządzenia (źródła ciepła) które będą miały wpływ na zużycie energii w istniejącym budynku, mają być projektowo wpięte w System Zarządzania Energią w uzgodnieniu z firmą Siemens

Wykonana dokumentacja projektowa musi być zaopiniowana przez firmę Siemens

Dokumentacja projektowa i wykonawcza powinna:

- a) stosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektu, który ma być w oparciu o nią wykonany,
- b) kompletna z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójną i skoordynowaną we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającą wszystkie opinie i niezbędne uzgodnienia wymagane obowiązującymi przepisami aktualne w chwili przekazania końcowej dokumentacji wykonawczej Zamawiającemu.
- c) przedstawić rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
- d) uwzględnić w dokumentacji projektowej, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych w niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia,
- e) STWiORB powinna być opracowane tak, aby umożliwić jasną wykładnię wymaganych standardów robocizny, materiałów oraz wykonania towarów i usług, które mają być zamówione. STWiORB mają być ściśle powiązane z dokumentacją projektową i przedmiarem robót,
- f) przedmiar robót powinien spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach prawnych i zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wyliczeniem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,

g) kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie, kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej wykorzystując ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub uproszczonej zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie wykorzystana do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) w związku z powyższym jej treść należy opracować bez używania nazw własnych, pochodzenia, patentów, znaków towarowych i nazw producentów, a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń oraz inne istotne dane. W sytuacjach wyjątkowych, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca może opisać w projektach materiałów lub urządzeń w sposób wystarczająco wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może wskazać inne dane (w tym producenta, pochodzenie, markę, znak towarowy), o ile takim wskazaniu towarzyszą jednocześnie stwierdzenia „lub równoważny” z określeniem takiego systemu odniesienia, aby umożliwić dobór materiałów lub rozwiązań nie gorszych od parametrów technicznych użytkowych oraz eksploatacyjnych założonych w Dokumentacji projektowej.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w szczególności w oparciu o:

- a) niniejszy opis przedmiotu zamówienia,
- b) umowę,
- c) zamieszczone wyżej informacje, wytyczne i warunki techniczne do projektowania uzyskane przez projektanta w trakcie projektowania od gestorów sieci oraz wydanych przez jednostki opiniujące, uzgadniające i inne,
- d) uzgodnienia i wnioski wnoszone przez Zamawiającego w trakcie opracowywania dokumentacji oraz inne jednostki Zamawiającego.

W ramach zagospodarowania zielenią należy – zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023 r. należy sporządzić:

1. inwentaryzację dendrologiczną (z zaznaczeniem również progów krytycznych uszkodzenia drzew i stref ochronnych zieleni). Zaleca się, aby inwentaryzacja dendrologiczna obejmowała również egzemplarze zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, na które może oddziaływać dane przedsięwzięcie, w szczególności:
 - rośliny zlokalizowane do 5 m od granicy inwestycji w przypadkach, gdy realizowane zagospodarowanie (inwestycja) dochodzi do samej granicy terenu (np. budowa parkingu lub ogrodu);
 - drzewa zachodzące rzutem korony na obszar inwestycji;
 - miejsca potencjalnych kolizji w związku z budową przyłączy;
 - strefy ciągów technicznych i dojazdów do inwestycji,
2. operat dendrologiczny,
3. projekt ochrony zieleni.

Należy również określić w jakiej technologii przyjaznej zieleni będą wykonywane roboty budowlane w strefach ochronnych drzew/krzewów, jeżeli w takich strefach będą planowane prace.

W opracowaniu należy także przewidzieć lokalizację ciągów technologicznych, którymi będą poruszać się pojazdy podczas budowy i metody ochrony zieleni w ich sąsiedztwie.

Istotnym jest, aby na mapę z projektowanym zagospodarowaniem terenu nanieść również inwentaryzację dendrologiczną i zaznaczyć na niej wszystkie miejsca kolizji planowanej inwestycji z zastaną zielenią oraz opracować konkretne dla poszczególnych przypadków rozwiązania w celu ich zminimalizowania. Projekt ochrony zieleni powinien zawierać opis zabezpieczeń i sposób ich realizacji w nawiązaniu do kolizji wskazanych w operacie dendrologicznym - stanowi jego uszczegółowienie.

Kolizja zachodzi tam, gdzie oddziaływanie planowanej inwestycji ingeruje w wyznaczone strefy ochronne drzew oraz tam, gdzie planowana inwestycja może spowodować częściową utratę systemu korzeniowego lub korony drzewa i pogorszenie jego stanu zdrowotnego.

W przypadku braku możliwości zachowania części drzew/krzewów należy wskazać je w opracowaniu jako „do usunięcia”. Wykaz roślin do wycinki będzie stanowił załącznik do wniosku o uzyskanie zezwolenia w formie decyzji administracyjnej na ich usunięcie. W wykazie tym należy wyraźnie zaznaczyć, które konkretnie egzemplarze drzew i powierzchnie krzewów wymagają uzyskania takiej decyzji, a na które nie trzeba pozwolenia, zgodnie z zapisami art 83 ust. 1 i art. 83f ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r, o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r., poz.1336) oraz powody ich planowanej wycinki. Załącznikiem do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa/krzewu powinien być również projekt planu nasadzeń zastępczych (art. 83b w/w ustawy, Zarządzenie Nr 4122/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 marca 2023 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 2765/2021 z dnia 22 października 2021 r, dotyczącego nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock). Projekt planu nasadzeń również podlega zaopiniowaniu przez w/w Zespół. Należy, jeżeli jest to możliwe przewidzieć jak największą ilość rekompensat na działce, na której jest planowana inwestycja, z uwzględnieniem przyszłościowego zagospodarowania pozostałej części działki, aby nie było konieczności ich przesadzania/usuwania w przyszłości. Dopiero poprawnie sporządzone w/w dokumenty zgodnie z zapisami w/w Zarządzenia, które mogą zostać zredagowane łącznie w ramach jednej dokumentacji, należy przedłożyć do uzgodnienia przez Zespół ds. gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym.

W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów z terenu będącego własnością Gminy Miasto Płock Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie. Ilość ewentualnych nasadzeń rekompensacyjnych wynikających z ewentualnej decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew/krzewów powinna być przewidziana przez Wykonawcę w granicach opracowywanej dokumentacji lub powinna być wskazana inna dodatkowa/e lokalizacje nasadzeń zastępczych.

Wszelkie koszty związane z branżą zieleni np. wycinki drzew, krzewów, karczowanie i plantowanie, zakładania trawników, zakupu i nasadzeń nowych roślin, drzew oraz jednorocznej pielęgnacji nowych nasadzeń drzew i krzewów należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania: Zarządzenia nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w

procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego (zwane: „Zarządzenie ws. zieleni”). Oznacza to, że Wykonawca uwzględni w dokumentacji zieleni ww. Zarządzenie i opracuje oraz opisz sposob zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych. Tak opracowaną dokumentację należy uzgodnić z Wydziałem Kształtowania Środowiska UMP oraz zarządzeniem Nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

Wykonawca ma obowiązek uzgodnić dokumentację projektową z Zespołem ds. Estetyki Miasta zgodnie z Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 stycznia 2019 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym.

Cała inwestycja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w tym z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż dokumentacja projektowa będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z inwestycji (obiektu) przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym będzie uwzględniać rozwiązania w zakresie zapewnienia dostępności architektonicznej - o ile będzie to uzasadnione i możliwe do zapewnienia ze względów technicznych.

Całość opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania **minimum 4 spotkań** roboczych w celu przedstawienia i uzgodnienia proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, i uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego i Użytkownika.

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których wykonawca mimo dołożonej należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień w opracowaniu dokumentacji, jednak Zamawiający zastrzega, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej następujące oświadczenia:

- a) projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z zaleceniami inwestycyjnymi określonymi przez Zamawiającego i Użytkownika oraz uzgodnieniami dokonywanymi na etapie realizacji prac projektowych,
- b) oświadczenia projektanta, że dokumentacja techniczna została uzgodniona międzybranżowo i została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

V. Ilość i forma opracowań dokumentacji technicznej

Wymagane jest, aby dokumentacja projektowa została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

1. w wersji papierowej: Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania projektowe które stanowią część składową opracowanej dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno – budowlanej, należy wykonać również w 4 egzemplarzach:

- a) projekt budowlany: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlany, wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz pozwoleniem - 4 egz.,
- b) projekt techniczny – 4 egz.,
- c) przedmiary robót dla wszystkich branż – 2 egz.,
- d) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż – 2 egz.,
- e) specyfikacje techn. wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – 4 egz.

2. w wersji elektronicznej – na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” w 1 egz., przy czym: wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii, zgód, zatwierdzeń, decyzji i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF oraz z wersją edytowaną (opieczętowaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej – jeśli będzie wymagane), natomiast przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracowane na jednym z popularnych programów do kosztorysowania formacie pdf i ath.

Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zatwierdzeń, decyzji, w tym stosownych pozwoleń lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych.

Ponadto każdy następny, domawiany przez Zamawiającego egzemplarz, będzie wykonany odpłatnie wg kosztów powielenia.

VI. Uwagi i zalecenia.

1. W stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń w dokumentacji powinny zostać zamieszczone ich opisy zawierające parametry użytkowe, sposób montażu, rodzaj i typ maszyn do zastosowania, parametry zagęszczenia nawierzchni i składników podbudów, rzędne wysokościowe, spadki oraz domiary w terenie do istniejącego zagospodarowania, sposób konserwacji i eksploatacji.
2. Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne,
3. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomii,
4. Wykonawca uzyska szczegółowe warunki techniczne od gestorów sieci, uzgodnienia, opinie, zgody, pozwolenia, decyzje, zezwolenia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego terenu. Przed wystąpieniem o warunki techniczne do jakiegokolwiek gestora sieci Wykonawca powiadomi Zamawiającego z tygodniowym wyprzedzeniem o takiej sytuacji (konieczności),
5. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą siecią Wykonawca opracuje odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/przebudowę wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach,
6. Wykonawca wykona badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod inwestycję, wykona pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych,
7. Wykonawca w dokumentacji poda na rysunkach dane wysokościowe zaprojektowanego zagospodarowania terenu,

8. W stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń w dokumentacji Wykonawca powinien zamieścić ich opisy zawierające parametry użytkowe, sposób montażu, rodzaj i typ maszyn do zastosowania, parametry zagęszczenia nawierzchni i składników podbudów, rzędne wysokościowe, spadki oraz domiary w terenie do istniejącego zagospodarowania, sposób konserwacji i eksploatacji.

Wykonawca w ciągu 6 tygodni od podpisania umowy na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi propozycję zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją dendrologiczną i operatem dendrologicznym i geodezyjnym naniesieniem zinwentaryzowanych roślin oraz 2 koncepcje rozbudowy budynku szkoły jedną jako budynku parterowy drugi jako budynek piętrowy.

Po zaakceptowaniu koncepcji Wykonawca naniesie przyłącza zgodnie z wydanymi warunkami i wykona projekt (plan) ochrony zieleni, zawierający wykaz działań zabezpieczających przed uszkodzeniem lub zniszczeniem roślin rosnących na terenie przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania, które nie będą podlegały wycince i przedstawi go Zamawiającemu.

Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów scalonych - załącznik nr 2 do OPZ.

VII. Dokumentacja techniczna.

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona z między innymi uwzględnieniem i zgodnie z aktualnymi nw. dokumentami:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. 2023, poz. 682);
- Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ze zmianami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ze zmianami,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ze zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj: Dz. U. 2021, poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

- planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenie z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t.jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 1604)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
 - Zarządzeniem nr 3749/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 października 2022 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
 - Zarządzeniem Nr 665/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock,
 - Zarządzeniem nr 1585/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock,
 - Zarządzeniem nr 1868/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego,
 - Zarządzenie Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021r. W sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym,
 - Zarządzenie nr 3257/22 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym,
 - Zarządzenie nr 3295/22 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym,
 - „Wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych” zatwierdzone przez Zarząd Spółki Wodociągi Płockie Sp. z o.o. **uchwałą nr 164/2829/Z/2020 z dnia 24.12.2020 r.** Uchwała Zarządu oraz Wytyczne dostępne są na stronie Wodociągów Płockich Sp. z o.o. - www.wodociagi.pl (link: <https://wodociagi.pl/klient/obsługa> – klienta/wnioski-i-formularze),
 - Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w specyfikacjach powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – <https://nowybip.plock.eu>.

W przypadku zmiany w/w przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

VIII. Sposób wyliczenia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobrażowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

Zamawiający informuje że może skorzystać z prawa opcji w zakresie pełnienia Nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej . Wykonawca w cenie ofertowej uwzględni koszt pełnienia Nadzoru Autorskiego w ilości 4 pobytów.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.