

Załącznik do umowy nr .../DR/24 z dnia

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- ✓ opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku położonego przy Sienkiewicza 1 w Zielonej Górze, zlokalizowanego na działce nr 173 obręb 0031. Projekt budowlany powinien również uwzględniać stan techniczny dachu (więźby dachowej oraz pokrycia).
- ✓ Uzyskanie na podstawie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi warunkami, uzgodnieniami i pozwoleniami, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uprawomocnionego zgłoszenia robót (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- ✓ Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków dla miasta Zielona Góra. Kubatura budynku wynosi 1 109 m³, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 207 m².

Prace projektowe obejmują:

- izolacja pionowa i pozioma ścian przyziemia,
- ocieplenie ścian poniżej poziomu terenu,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- zastosowanie opaski wokół budynku,
- ocena stanu technicznego stolarki okiennej i drzwi wejściowych do budynku z jej ewentualną wymianą i ujednoczeniem (ujednoczenie podziału stolarki okiennej co do jej wyglądu na elewacji),
- za zgodą mistrza kominiarskiego likwidację wszystkich natynkowych przewodów wentylacyjnych na ścianie frontowej i tylnej lub przy braku możliwości, przeniesienie natynkowego przewodu wentylacyjnego ze ściany frontowej na ścianę szczytową,
- docieplenie stropodachu z wymianą pokrycia oraz wymianą opierzeń na gzymsach, ogniomurach i okapnikach okiennych po uprzedniej ocenie stanu technicznego konstrukcji dachu.

Dokumentacja musi być zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych Ministrowi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Przed złożeniem oferty na Platformie Zakupowej, Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej celem sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.

Opracowanie obejmie wykonanie:

- projektu zagospodarowania terenu – 2 egz.
- projektu architektoniczno-budowlanego – 2 egz.
- projektu technicznego (z uwzględnieniem stanu technicznego dachu, jego ewentualnym remontem) – 2 egz.,
- kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót – 2 egz.,
- kosztorysu ofertowego – 2 egz.,
- przygotowanie STWiOR, – 2 egz.

Całe opracowanie należy wykonać tradycyjnie na papierze jw. i w wersji elektronicznej przygotowanej do późniejszego ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych. Wersja elektroniczna winna dokładnie odpowiadać wersji drukowanej, podstawą do sporządzenia wersji elektronicznej winny być dokumenty opatrzone podpisami i pieczętkami, takimi jak w wersji papierowej.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia uaktualni wykonane wcześniej na rzecz Zamawiającego kosztorysy do poziomu cen i stawek na dzień zakończenia swoich prac projektowych dla: docieplenia budynku i odbudowy dachu. Zamawiający udostępni Wykonawcy w/w kosztorysy.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować znaków towarowych, patentów lub wskazania pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą nadto wyrazy „lub równoważny” ze wskazaniem parametrów, właściwości które spełnić mogą inne produkty lub materiały (w celu stwierdzenia równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.). Ponadto, dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z Prawem budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późn. zm. oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.). Ponadto Wykonawca sporządzając dokumentację zobowiązany jest uwzględnić inne wymagania przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA