**Załącznik nr 5 do SWZ**

Nr postępowania: **ALGAWA/2/T/2022**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY**

1. **Informacje wstępne:**

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy leasingu na wzorze stosowanym przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że postanowienia zawarte w SWZ oraz w niniejszym załączniku zostaną uwzględnione w umowie leasingowej.

Treść zawieranej umowy o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest leasing operacyjny z opcją wykupu pojazdu zwanej w dalszej części „Umową”, nie może naruszać istotnych dla stron postanowień, podanych w SWZ oraz w niniejszym załączniku, przy czym na wskazane istotne postanowienia Umowy składa się również Oferta Wykonawcy oraz Opis wymaganych parametrów technicznych.

Zamawiający dopuszcza również, aby na treść Umowy składały się przedłożone przez Wykonawcę wzorce umowy, w tym umowy leasingu czy ogólnych warunków leasingu (OWL), przy czym w Umowie będą one wiążące (będą miały zastosowanie) do Zamawiającego (jako strony Umowy) tylko w takim zakresie, w jakim nie będzie to naruszało projektowanych postanowień umowy podanych w niniejszym załączniku i w SWZ. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia z Wykonawcą ostatecznej treści Umowy, przy czym uzgodnienia te mogą być prowadzone tylko w takim zakresie, w jakim nie naruszają treści oferty Wykonawcy, z którym umowa ma zostać zawarta oraz postanowień niniejszego załącznika i SWZ. Zaleca się załączenie projektu umowy wraz z OWL do oferty przez Wykonawcę.

**II. Zawarta, w następstwie niniejszego postępowania, „Umowa” musi uwzględniać następujące postanowienia (projektowane postanowienia umowy):**

1. Pojazd stanowiący przedmiot umowy o zamówienie, warunki dostawy:

- marka, model, parametry techniczne i inne właściwości oddanego Zamawiającemu w leasing pojazdu określone zostaną w Umowie zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz Opis wymaganych parametrów technicznych.

Za dotrzymanie terminu dostawy pojazdu przyjmuje się datę podpisania przez obie Strony „Protokołu odbioru” (o którym mowa poniżej) bez zastrzeżeń - dostarczony/przekazany Zamawiającemu pojazd w ramach leasingu operacyjnego musi być w szczególności:

a) dopuszczony do ruchu przez właściwy organ administracji (zarejestrowany),

b) z wykonanym przeglądem technicznym i gwarancją określoną w książce gwarancyjnej,

c) zatankowany do pełna.

- niezależnie od postanowień zawartych powyżej dostarczany/przekazany Zamawiającemu pojazd będzie zawierał lub będzie wyposażony w wymagane przepisami prawa oraz postanowieniami SWZ części składowe i przynależności stanowiące wyposażenie pojazdu. Ponadto wraz z dostarczeniem/przekazaniem Zamawiającemu pojazdu Wykonawca zobowiązany będzie również dołączyć do pojazdu komplet niezbędnych dokumentów w tym:

a) dowód rejestracyjny;

b) dokumenty dotyczące ubezpieczeń;

c) Instrukcję obsługi w języku polskim;

- maksymalny termin na wykonanie czynności wskazanych powyżej oraz przeprowadzenia szkolenia wynosi 7 dni roboczych od dnia dostarczenia/przekazania pojazdu.

2. Na potwierdzenie terminowego dostarczenia/przekazania Zamawiającemu pojazdu, a także wymaganego dla niego wyposażenia i dokumentów, jak też wykonania innych świadczeń wymaganych na podstawie SWZ Zamawiający i Wykonawca (Strony Umowy o zamówienie) podpiszą stosowny protokół odbioru, zwany dalej „Protokołem odbioru”. Zamawiający będzie miał prawo powstrzymać się od podpisania „Protokołu odbioru” do czasu uprzedniego spełnienia po stronie Wykonawcy warunków wskazanych w niniejszej SWZ. W przypadku protokolarnego ustalenia w trakcie odbioru, że dostarczony pojazd nie spełnia wymogów, określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru wskazującego braki lub nieprawidłowości ujawnione w przedmiocie leasingu podczas jego odbioru zobowiązany jest do uzupełnienia braków/usunięcia nieprawidłowości lub do dostarczenia w tym samym czasie nowego pojazdu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Podpisany bez uwag przez Strony „Protokół odbioru” pojazdu stanowić będzie dowód przekazania przedmiotu leasingu do korzystania. Wykonawca, przed podpisaniem „Protokołu odbioru” (jako warunek jego podpisania przez Zamawiającego), udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do stwierdzenia zgodności wydawanego pojazdu i jego wyposażenia z wymaganiami SWZ oraz ofertą Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawarta.

3. Istotne warunki umowy leasingu określono w Opis wymaganych parametrów technicznych.

4. Zamawiający nie będzie zobowiązany do wystawienia na rzecz Wykonawcy czy innej osoby/podmiotu weksla czy też ustanowienia innej formy (postaci) zabezpieczenia w związku z zawarciem Umowy.

5. Biorąc pod uwagę Prawo zamówień publicznych Umowa przewidywać będzie zmianę (waloryzację) wysokości kwoty/kwot wynagrodzenia Wykonawcy tylko w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wynagrodzenia z tej przyczyny zostanie dokonana w przypadku, gdy w okresie trwania leasingu nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do stawki przyjętej przez Wykonawcę za podstawę do kalkulacji cen w ofercie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Maksymalną granicą zmiany stawki podatku VAT będzie wyłącznie kwota wynikająca ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana dotyczyć może wyłącznie tych części wynagrodzenia lub okresu wykonywania Umowy o zamówienie w odniesieniu, do których nastąpi zmiana stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia w zakresie dotyczącym stawki podatku VAT nastąpi poprzez zawarcie przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego aneksu do Umowy. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej będzie mogła nastąpić nie wcześniej niż po wprowadzeniu nowych stawek podatku od towarów i usług.

6. Łączne wynagrodzenie brutto Umowy obejmować będzie wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Strony ustalają, że rozliczenie rat leasingowych za dostarczony przedmiot umowy będzie następowało sukcesywnie przez okres wskazany w Ofercie to jest od daty podpisania Protokołu Odbioru. Zapłata wynagrodzenia z tytułu miesięcznych, równych rat leasingowych będzie następowała na podstawie harmonogramu finansowego, pod warunkiem dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego, przed upływem terminu zapłaty wskazanego w harmonogramie, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (leasingodawcy). Harmonogram finansowy, który zawiera kwoty rozbite na spłacany kapitał, odsetki i podatek oraz termin zapłaty stanowić będzie załącznik do Umowy.

7. Wartość wykupu przedmiotu leasingu ma stanowić 10% wartości pojazdu, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Opłata wykupu będzie uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową. Zamawiający po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia własności pojazdu. Wykonawca po otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykupu przedmiotu leasingu przekaże Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych wszelkie posiadane dokumenty, stwierdzające przeniesienie własności na Zamawiającego.

8. Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;  
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań

9. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania faktur VAT wyłącznie na dane Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania na fakturze NIP obu Stron oraz numer Umowy. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktur obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.

10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w tym płatność rat leasingowych, jak też inne ewentualne rozliczenia pomiędzy stronami Umowy będą dokonywane w walucie polskiej (złoty).

11. „Wykonawca zapewni udzielenie gwarancji na zasadach wskazanych w Opis wymaganych parametrów technicznych. W przypadku, gdy zapisy gwarancji zawarte w karcie gwarancyjnej pojazdu będą mniej korzystne niż zapisy zawarte w Umowie, zastosowanie będą miały postanowienia Umowy. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w pojeździe Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 14 dni roboczych, licząc od przekazania Wykonawcy pisemnej reklamacji (dopuszczalna droga e-mail) złożonej przez Zamawiającego na adres wskazany w Umowie. W przypadku naprawy gwarancyjnej wyłączającej pojazd z ruchu trwającej dłużej niż 7 dni roboczych i konieczności przekazania przez Zamawiającego do naprawy pojazdu, będącego przedmiotem leasingu, Wykonawca zobowiązany jest na czas trwania tej naprawy, w dniu przyjęcia pojazdu od Zamawiającego, do dostarczenia pojazdu zastępczego spełniającego wymagania techniczne podobne do pojazdu stanowiącego przedmiot Umowy. Jeżeli wydanie pojazdu zastępczego nie będzie możliwe Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wynajmu autobusu zastępczego według aktualnie obowiązujących na rynku stawek. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu usunięcia wad na pisemny uzasadniony wniosek (dopuszczalna droga e-mail) Wykonawcy zawierający informacje o przyczynie oraz przewidywany termin zakończenia naprawy. Całkowity termin usunięcia wad nie może przekroczyć 21 dni roboczych, licząc od dnia złożenia przez Zamawiającego reklamacji. Po dwukrotnej naprawie tej samej usterki, jeżeli część zamienna/podzespół nadal wykazuje wady, Wykonawca wymieni je na nowe, wolne od wad, w terminie 7 dni roboczych, a w szczególnych przypadkach w terminie uzgodnionym z Zamawiającym jednak nie dłuższym niż 20 dni roboczych. Reklamacje, o których mowa powyżej, Zamawiający składać będzie pisemnie (dopuszcza się drogę e-mail) w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 07:00 –15:00, na adres e-mail, wskazany w ofercie Wykonawcy. Niezależnie od powyższych postanowień dotyczących gwarancji Zmawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy we własnym zakresie.”.

12. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne w następujących wysokościach:

a) w przypadku przekroczenia terminu wydania pojazdu zastępczego – kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto.

b) w przypadku niedostarczenia pojazdu w terminie- kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto.

c) w przypadku dostarczenia pojazdu niezgodnego z Opis wymaganych parametrów technicznych- kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w dostawie pojazdu zgodnego z Opis wymaganych parametrów technicznych, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto,

d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ze zbywcą z powodu wad rzeczy- kara umowna w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto powiększonego o kwotę wpłaty początkowej.

Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę nie może przekraczać 40% wartości wynagrodzenia brutto. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby którym wykonanie Umowy lub jej części powierzył lub przy pomocy których Umowę wykonywał. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, dostawców lub podwykonawców.

14. W razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego za okres przypadający po dniu rozwiązania/ odstąpieniu od Umowy. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu pojazdu w stanie istniejącym w dacie zwrotu.

15. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe, gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymiennych w art. 455 ustawy Pzp. Wszystkie poniższe postanowienia stanowić będą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie, bez podawania uzasadnienia odmowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści Umowy w następujących przypadkach:

a) zmiany wynikające z przepisów prawa, w tym przepisów prawa podatkowego;

b) zmiana Umowy może dopuszczać skrócenie okresu leasingu przez zmianę wysokości rat leasingowych;

c) zmiana Umowy może dopuszczać skrócenie terminu, w jakim Zamawiający będzie mógł skorzystać z opcji wykupu pojazdu;

d) zmianę harmonogramu płatności w okresie trwania umowy, na wniosek Zamawiającego (zmiany spłat rat leasingowych co do terminu i ich wielkości); Zmiany te, o ile nastąpią, zostaną dokonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

16. W przypadku rozbieżności pomiędzy Warunkami Leasingu przedstawionymi przez Wykonawcę, a niniejszymi projektowanymi postanowieniami Umowy pierwszeństwo mają projektowane postanowienia Umowy.