

## Umowa nr wzór/ SZP / 2021

zawarta w dniu ..... w Chrzanowie pomiędzy:

**Szpitałem Powiatowym w Chrzanowie, ul. Topolowa 16, 32-500 Chrzanów**  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Kraków – Śródmieście, XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego w pod nr KRS 0000015881, NIP 6281916916, REGON  
000310108

reprezentowanym przez:

Dyrektora –Artur Baranowski

zwanym w dalszej części „**ZAMAWIAJĄCYM**”, a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia procedury przetargowej trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 p.z.p. następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pogotowia technicznego i drobnych prac naprawczych Szpitala Powiatowego w Chrzanowie.
2. Wykonawca gwarantuje, że czynności związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe i serwisowe.
3. Treść wzajemnych obowiązków Stron określona została w:
  - niniejszej umowie,
  - załączniku „Opis przedmiotu zamówienia”.

### §2

Umowę zawiera się na czas określony: **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy tj. od .....  
do .....

### §3

1. Zamówienie obejmuje w szczególności usługi w zakresie:
  - a) Obsługi eksploatacyjnej i konserwacyjnej instalacji zimnej i ciepłej wody,
  - b) Obsługi eksploatacyjnej i konserwacyjnej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - c) Obsługi eksploatacyjnej i konserwacyjnej instalacji centralnego ogrzewania,
  - d) Usługi stolarskie, szklarskie, dekarские, malarskie i inne,
  - e) Usługi utrzymania terenów zielonych,
  - f) Usługi odśnieżania, posypywania chodników (w okresie zimowym),
  - g) Usługi utrzymania lądowiska w stałej dyspozycji do przyjmowania helikopterów,
  - h) Usługi usuwania awarii.
2. Szczegółowy zakres prac przedstawia załącznik „Opis przedmiotu zamówienia”
3. Wykonawca gwarantuje, że czynności związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące:
  - a) czynności w zakresie wod-kan: naprawa kranów, udrażnianie rur, odpowietrzanie kaloryferów itp.
  - b) czynności ogólnobudowlane: malowanie, uzupełnianie glazury itp.
  - c) czynności stolarskie, szklarskie, dekarские,
  - d) czynności związane z utrzymaniem ogrodu i terenu wokół szpitala: koszenie trawy (w okresie letnim); przycinanie krzewów, drzewek, sadzenie nowych roślin; utrzymanie porządku wokół szpitala itp
  - e) czynności związane z odśnieżaniem, posypywaniem piaskiem solą chodników wokół szpitala ( w okresie zimowym) itp
  - f) Czynności związane z utrzymaniem w czystości lądowiska dla helikopterów

zatrudnione będą przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę zgodne z wymaganiami, o których mowa w art.22 kp.

5. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego wraz z fakturą miesięczną, aktualnego oświadczenia potwierdzającego wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **ust.4**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust.4** czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię **umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać **zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w tym w szczególności bez podania imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników lub innych danych które podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust.4** czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§12**.
8. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust.4** czynności.
9. Wykonawca zapewni utrzymanie całodobowej obsługi Szpitala w zakresie, o którym mowa w niniejszej umowie we wszystkie dni w roku.
10. Wykonawca zapewni stałą obecność na terenie Szpitala co najmniej jednego pracownika w godzinach 7-15 w dni od poniedziałku do piątku.
11. Usługi (bieżące naprawy) mają być wykonywane przez Wykonawcę systematycznie, niezwłocznie po zgłoszeniu (w dni pon.-pt. w godz. 7-15).
12. Wykonawca zapewni stały kontakt z konserwatorem w przypadku wystąpienia awarii w dni ustawowo wolne od pracy i w sobotę oraz od poniedziałku do piątku w godzinach 15-7.
13. Zamawiający zgłaszać będzie bieżące naprawy oraz awarie telefonicznie na nr tel. Wykonawcy ..... oraz poprzez wysłanie wiadomości drogą elektroniczną na podany adres e-mail ..... lub w postaci sms na nr tel. .... Dowodem zgłoszenia napraw oraz awarii będzie potwierdzenie wysłania wiadomości elektronicznej lub sms, biling telefoniczny (wykaz wiadomości wysłanych).
14. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia awarii od chwili powiadomienia w czasie do .....h (max 2h) pod rygorem naliczania kar umownych o których mowa w **§10**.

#### **§ 4**

##### **Przejęcie pracowników przez Wykonawcę**

1. Na potrzeby niniejszego zamówienia Zamawiający udostępni do korzystania, Wykonawcy odpłatnie pomieszczenia warsztatów znajdujące się w pawilonie T o powierzchni 100m<sup>2</sup> - po podpisaniu stosownej umowy.
2. Wraz z udostępnieniem do korzystania z pomieszczeń do realizacji usługi określonej w §1, następuje przejęcie 9 pracowników Zamawiającego.
3. Procedura przejęcia odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 23' Kodeksu pracy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest :
  - a) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami branżowymi i normami;
  - b) zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w toku wykonywania prac, a w szczególności związanych z systemem zabezpieczenia Zamawiającego;
  - c) zapewnić nadzór, siłę roboczą oraz wszelkie niezbędny sprzęt i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy (materiały do napraw zapewnia Zamawiający);
  - d) po każdorazowym zakończeniu pracy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsca, w których wykonywane były prace.
2. Wykonawca dostosuje się do możliwości organizacyjnych Zamawiającego i będzie prowadził prace w taki sposób, aby nie zakłócić normalnej i bieżącej pracy Szpitala.
3. Każdorazowe wejście na teren Szpitala w celu wykonania prac winno być odnotowane w książce ruchu dyspozytora szpitala.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z wszelkimi przepisami sanitarno - epidemiologicznymi oraz przepisami bhp, charakterystycznymi dla Szpitala oraz do ich przestrzegania.
5. Wykonawca zapewni swoim pracownikom ubranie ochronne i środki ochrony osobistej w przypadku konieczności wejścia na oddział COVID zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków związanych z realizacją usługi o której mowa w niniejszej umowie.

## §6

Prace wykraczające poza zakres §3 i opisane w załączniku („Opis przedmiotu zamówienia”) będą kalkulowane oddzielnie.

## §7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie:
  - a) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).\*
  - b) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie ..... , zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.\*

*\*Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*

2. Strony zgodnie ustalają, iż w wypadku korzystania przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca:
  - a) ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy,
  - b) przedstawi wraz z przesłaną fakturą oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz za wykonanie.....

## §8

### Kontakt w sprawie realizacji zamówienia

1. Ze strony Wykonawcy tel. ....
2. Ze strony Zamawiającego tel. ....

## §9

1. Wartość zamówienia w okresie trwania umowy ustala się na kwotę ryczałtową: ..... zł netto ..... zł brutto (słownie brutto: .....), z tym że wynagrodzenie to płatne będzie miesięcznie w wysokości 1/12 kwoty, o której mowa wcześniej.
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi: ..... zł netto, ..... zł brutto (słownie. ....) Wynagrodzenie miesięczne brutto o którym mowa w ust.2 nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres umowy.
3. Termin zapłaty należności ustala się do 60 dni od daty wystawienia faktury.

4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Jednoczenie strony zgodnie ustalają iż Zamawiający wyraża zgodę na dostarczanie faktur drogą elektroniczną (art. 106n ustawy o podatku od towarów i usług).
6. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego dokonać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w Szpitalu przepisów z zakresu BHP, procedur i standardów Zintegrowanego Systemu Zarządzania zgodnie z normami ISO 9001:2015; ISO 14000:2015, ISO/ICE 27001:2013; ISO 45001: 2018, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza że: **jest / nie jest**<sup>(niepotrzebne skreślić)</sup> **dużym przedsiębiorstwem** w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 13 grudnia 2019r

## §10

### Rozwiązanie umowy

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w tym w szczególności z powodu gdy Wykonawca:
  - a) uchyła się od wykonania umowy,
  - b) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami załącznika „Opis przedmiotu umowy”
2. Zamawiający przed rozwiązaniem umowy wezwie Wykonawcę e-mailem .....lub faxem na nr..... do usunięcia uchybień i należytego wykonania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy.
3. Rozwiązanie umowy następuje poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia o rozwiązaniu na adres Wykonawcy i staje się skuteczne z chwilą doręczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (art. 456).

## §11

### Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu bieżących napraw zleconych w danym dniu 50 zł za każdą niewykonaną naprawę, chyba że naprawa nie jest możliwa do wykonania bez zakupu dodatkowych materiałów;
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia awarii o której mowa w § 3 ust. 14 w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki,
  - c) za zwłokę w odśnieżaniu chodników – 20 zł za każdy taki przypadek;
  - d) za niedostarczenie do zamawiającego dokumentów, o których mowa w §3 ust. 5 i 6, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - e) za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu - 20% wartości umowy brutto wskazanej w § 9 ust. 1.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone są do dnia rozwiązania umowy.
3. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
4. Zamawiający może naliczyć kary umowne, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. Wysokość kar umownych dotyczy całego okresu realizacji umowy.

5. Jeżeli skutek działań lub zaniechania Wykonawcy związanych ze świadczeniem usług objętych niniejszą umową, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w pełnej wysokości.
6. W przypadku, gdy Zamawiający pokryje szkodę osobie trzeciej, powstałą w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę pokrytej szkody i wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej.
7. Zamawiający, w wypadku, gdy kara nie pokryje poniesionej szkody, zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne powinny być zapłacone przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie do 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
9. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2.03.2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

## **§12**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualne spory jakie mogą powstać na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**