

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XIII i III
ADRES BUDOWY	58-400 Kamienna Góra działki nr geod. 177/47 i 177/50 Identyfikator działek: 020701_1.0003.177/47 , 020701_1.0003.177/50 obręb: Kamienna Góra - 3 jednostka ewidencyjna: Kamienna Góra 020701_1.0003
INWESTOR	Gmina Miejska Kamienna Góra 58-400 Kamienna Góra , Plac Grunwaldzki 1
BIURO PROJEKTOWE	KDK Projekt Kamil Kowalczyk Ul. Kępińska 83C, 05-840 Brwinów

**ZESPÓŁ AUTORSKI**

PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
Projektant architekt	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn upr. upr. Bł-PD OKK/173/2010	
Projektant architekt współpraca	mgr inż. arch. Agnieszka Śliżewska	
Konstrukcje	mgr inż. Ireneusz Kondraciuk upr. PDL/0111/PBKb/15	
Projektant inst. sanitarnych	mgr inż. Marcin Tofel upr. MAZ/0438/PWOS/12	
Projektant inst. elektrycznych	mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. PDL/0160/PWBE/16	

Zawartość opracowania:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XIII i III
ADRES BUDOWY	58-400 Kamienna Góra działki nr geod. 177/47 i 177/50 Identyfikator działek: 020701_1.0003.177/47 , 020701_1.0003.177/50 obręb: Kamienna Góra - 3 jednostka ewidencyjna: Kamienna Góra 020701_1.0003
INWESTOR	Gmina Miejska Kamienna Góra 58-400 Kamienna Góra , Plac Grunwaldzki 1
BIURO PROJEKTOWE	KDK Projekt Kamil Kowalczyk Ul. Kępińska 83C, 05-840 Brwinów

Bielsk Podlaski 16.10.2022

ZESPÓŁ AUTORSKI

PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
Projektant architekt	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn upr. Bł-PD OKK/173/2010	
Projektant architekt współpraca	mgr inż. arch. Agnieszka Śliżewska	
Konstrukcje	mgr inż. Ireneusz Kondraciuk upr. PDL/0111/PBKb/15	
Projektant inst. sanitarnych	mgr inż. Marcin Tofel upr. MAZ/0438/PWOS/12	
Projektant inst. elektrycznych	mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. PDL/0160/PWBE/16	

II. SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I. STRONA TYTUŁOWA (str. 1)	
II. SPIS TREŚCI (str. 2)	
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (str. 3)	
IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (str. 4-17)	
III. OŚWIADCZENIE:	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
3a. INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	6
4. ANALIZA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA W ODNIESIENIU DO UCHWAŁY NR XLII/284/18 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31 STYCZNIA 2018 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY FABRYCZNEJ I SZKOLNEJ W KAMIENNEJ GÓRZE.	9
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	10
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	13
7. INFORMACJE O OCHRONIE TERENU	14
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA	16
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	16
10.1. Drogi pożarowe:	16
10.2. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru:	17

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- projekt zagospodarowania terenu	1:500	str.18
-----------------------------------	-------	--------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOTYCZĄCA ROZBIÓRKI BUDYNKÓW

L-01. Lokalizacja budynków podlegających rozbiórce	1:500	str. 19
<u>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</u>		
Rm-01. Rzut parteru	1:50	str. 20
Rm-02. Rzut I piętra	1:50	str. 21
Rm-03. Rzut II piętra	1:50	str. 22
Rm-04. Przekrój A-A	1:50	str. 23
Rm-05. Elewacje	1:100	str. 24
Rm-06. Inwentaryzacja fotograficzna		str. 25
<u>BUDYNEK GOSPODARCZY</u>		
Rg-01. Rzut parteru	1:50	str.26
Rg-02. Przekrój B-B	1:50	str.27
Rg-03. Elewacje	1:100	str.28
Rg-04. Inwentaryzacja fotograficzna		str. 29
<u>ANALIZA NAŚŁONECZNIEŃ</u>		
AN-1. Analiza nasłonecznienia 1	1:500	str.30
AN-2. Analiza nasłonecznienia 2	1:500	str.31
AN-3. Analiza nasłonecznienia 3	1:500	str.32
AN-4. Analiza nasłonecznienia 4	1:500	str.33
AN-5. Analiza nasłonecznienia 5	1:500	str.34
AN-6. Analiza nasłonecznienia 6	1:500	str.35

III. OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane niniejszym oświadczam, iż powyższy projekt zagospodarowania terenu dotyczący:

budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, komunalnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego na działce nr geod. 177/47 i 177/50 w Kamiennej Górze (020701_1.0003), gm. Kamienna Góra.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
Architektura Zagospodarowanie	Projektant architekt	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn upr. upr. Bł-PD OKK/173/2010	
	Projektant architekt współpraca	mgr inż. arch. Agnieszka Śliżewska	
Konstrukcje	Projektant konstruktor	mgr inż. Ireneusz Kondraciuk upr. PDL/0111/PBKb/15	
Instalacje sanitarne	Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Marcin Tofel upr. MAZ/0438/PWOS/12	
Instalacje elektryczne	Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. PDL/0160/PWBE/16	

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uchwała nr XLII/284/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze.
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia SWZ ZIF.271.14.2022
- uzgodnienia z Inwestorem
- umowa z Inwestorem
- mapa do celów projektowych
- badania geotechniczne

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. nr geod. 177/47 i 177/50 w Kamiennej Górze, gm. Miasto Kamienna Góra. Projekt dotyczy również rozbiórki istniejących budynków; mieszkalnego wielorodzinnego oraz gospodarczego; zlokalizowanych na działce o numerze ewid. 177/47.

Zamierzenie budowlane obejmuje także wygrodzenie miejsca na zamykane pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, wykonanie nawierzchni dojazdu do garaży, miejsc parkingowych (od ul. Szkolnej oraz od ul. Ściegiennego) w ilości odpowiednio 7 i 13 sztuk, ciągów pieszo-rowerowych z dojściem do budynku, terenu zielonego (w tym skweru z urządzoną zielenią). Wszystkie przyłącza projektowane są wg odrębnego opracowania i na warunkach gestorów poszczególnych sieci.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w północno-zachodniej części miasta Kamienna Góra w województwie dolnośląskim. Działki o nr geod. 177/47 i 177/50 mają kształt nieregularnych wieloboków. Teren inwestycji jest częściowo zagospodarowany. W jego centralnej części (działka nr 177/47) znajdują się dwa budynki; trzykondygnacyjny budynek mieszkalny oraz dwukondygnacyjny budynek gospodarczy. Oba wykonane w technologii tradycyjnej. Obiekty te przeznaczone są do rozbiórki. Wzdłuż granicy południowo-zachodniej oraz północno-zachodniej działki 177/47 występują nieduże zgrupowania drzew, które nie kolidują z planowanym zamierzeniem budowlanym. Natomiast przy granicy północno-wschodniej teren obecnie jest niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami.

Powierzchnia terenu inwestycji o znacznym spadku obniża się w kierunku południowo-wschodnim. Rzędne wynoszą 446 m.n.p.m. w części północno-zachodniej oraz 442 m.n.p.m. w części południowo-wschodniej terenu objętego opracowaniem. Różnica między rzędnymi wysokościowymi wynosi ok 4m. Od strony północno-zachodniej istniejących zabudowań przeznaczonych do rozbiórki znajduje się również skarpa o różnicy terenu ok. 0,7m..

Działki posiadają możliwość połączenia z drogami publicznymi; do działki z nr geod.177/47 od ul. Ściegiennego a do działki 177/50 od ul. Szkolnej.

Istniejąca infrastruktura techniczna;

W południowej części działki 177/47 oraz przy granicy z działką 177/50 jak również na samej działce 177/50 zlokalizowane są instalacje oraz przyłącza: energetyczne niskiego napięcia eN, telekomunikacyjne, wodociągowe, gazowe gD50, gD60 oraz kanalizacji sanitarnej ksD150. Natomiast przy granicy terenu objętego opracowaniem od jego strony wschodniej przebiegają rury sieci ciepłowniczej. W pasach drogowych stanowiącymi tereny dróg publicznych przy granicach z działkami danej inwestycji przebiegają linie kablowe zasilające instalację oświetleniową drogową. Zlokalizowane w nich są też linie kablowe energetyczne niskiego oraz wysokiego napięcia, sieci gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej jak i teletechniczne. W ul. Szkolnej przebiega również sieć wodociągowa z hydrantami, które będą wykorzystywane do celów ochrony przeciwpożarowej zewnętrznej.

Istniejąca infrastruktura techniczna znajdująca się w granicach opracowania, kolidująca z przedmiotową inwestycją zostanie przeniesiona lub rozebrana na warunkach gestorów sieci.

Charakter zabudowy istniejącej:

Otoczenie przedmiotowej inwestycji ma charakter typowej zabudowy miejskiej o średniej intensywności. W najbliższym otoczeniu terenów objętych opracowaniem znajdują się działki z zabudową wielorodzinną, z budynkami o wysokości od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości od 12 do 15 m. Od południowego wschodu po przeciwnej stronie ul. Piotra Ściegiennego znajdują się tereny z budynkami o charakterze produkcyjno-magazynowym. Natomiast od północy po drugiej stronie ul. Szkolnej zlokalizowany został budynek z usługą oświaty.

Najbliżej zlokalizowany budynek z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi znajduje się na działce o nr. ewid.177/28 w odległości 11,8m od narożnika ścian projektowanego budynku. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny o trzech kondygnacjach wykonany w technologii tradycyjnej.

Działka o nr geod. 177/47 znajduje się na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem MW-11 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), natomiast działka o nr geod. 177/50 znajduje się na terenie oznaczonym w planie miejscowym jako KDD-2 tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Wymagania szczegółowe dla obiektów projektowanych na terenie KDD-2 zawarte są w §23, a na terenie MW -11 w §24 Uchwały Rady Miasta Kamienna Góra nr XLII/284/18 z dnia 31 stycznia 2018 r.

Nieruchomość stanowią grunty sklasyfikowane jako B – tereny mieszkaniowe.

Posadowienie projektowanego obiektu zaliczamy do II kat. geotechnicznej większy obiekt budowlany (niezależnie od schematu obliczeniowego), posadowiony na terenie o prostych lub złożonych warunkach gruntowych.

3a. INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

I. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

• Powierzchnia zabudowy	146,42 m ²
• Powierzchnia całkowita	439,26 m ²
• Kubatura	1.125,97 m ³
• Wysokość	8,22 m

BUDYNEK GOSPODARCZY

• Powierzchnia zabudowy	54,94 m ²
-------------------------	----------------------

• Powierzchnia całkowita	88,42 m ²
• Kubatura	186,10 m ³
• Wysokość	4,25 m

II. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego przy ul. Piotra Ściegiennego 10 w Kamiennej Górze.

Obiekty zlokalizowane są na działce o ewidencji geodezyjnej gruntu 177/47.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

Użytkowany obecnie budynek jest obiektem wolnostojącym niepodpiwniczonym 3-kondygnacyjnym. Budynek został wykonany w okresie przedwojennym w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej z dachem dwuspadowym.

Istniejące elementy budowlane :

Ławy i ściany fundamentowe:

Fundamenty kamienne.

Zewnętrzne ściany kondygnacji nadziemnych:

Zewnętrzne ściany nośne grubości ok 48 cm z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany tynkowane tynkiem wapiennym dwustronnie.

Wewnętrzne ściany kondygnacji nadziemnych

Wewnętrzne ściany nośne grubości ok 44 cm z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany tynkowane tynkiem wapiennym dwustronnie.

Stropy

Stropy nad kondygnacjami użytkowymi drewniane obudowane z polepą.

Schody wewnętrzne:

Schody jednobiegowe wykonane w konstrukcji drewnianej.

Dach:

Dach wykonany w konstrukcji drewnianej płatwiowej z krokwiami drewnianymi i deskowaniem. Pokrycie dachowe stanowi papa asfaltowa.

Ocena stanu technicznego należy określić jako złą.

BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

Użytkowany obecnie budynek jest obiektem wolnostojącym niepodpiwniczonym 2-kondygnacyjnym z 3 dobudówkami 1-kondygnacyjnymi na kształcie litery L.

Budynek został wykonany w okresie przedwojennym w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej z dachem jednospadowym, pulpitowym.

Istniejące elementy budowlane :

Ławy i ściany fundamentowe:

Fundamenty kamienne.

Zewnętrzne ściany kondygnacji nadziemnych:

Zewnętrzne ściany nośne grubości ok. 25 cm z cegły ceramicznej pełnej. Miejscowo dobudówki w konstrukcji drewnianej licowane szalówką drewnianą.

Ściany miejscowo tynkowane tynkiem wapiennym dwustronnie, miejscowo z cegły licowej.

Strop

Strop częściowy w konstrukcji z belek drewnianych z deskowaniem.

Dach:

Dach wykonany w konstrukcji drewnianej z krokiewmi drewnianymi i deskowaniem. Pokrycie dachowe stanowi papa asfaltowa.

Ocena stanu technicznego należy określić jako złą.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE**RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

1. Przygotowanie placu, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego.
2. Ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.
3. Rozbiórka ścian wewnętrznych zgodnie z rysunkami rzutów.
4. Zdemontowanie rynien i rur spustowych.
5. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.
6. Zdemontować obróbki blacharskie zewnętrzne.
7. Demontaż wewnętrznych instalacji.
8. Usunięcie wyposażenia.
9. Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachowej.
10. Rozbiórka wszystkich ścian nadziemnych i podziemnych wraz z fundamentami.
11. Usunięcie warstw posadzki i niwelacja terenu.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
2. Obszar, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed rozbiórką elementów budowlanych obiekt należy odłączyć od wszelkiej infrastruktury technicznej.
4. Roboty rozbiórki poprowadzić tak, aby usuwanie jednego elementu nie powodowało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
5. Prowadzić roboty rozbiórkowe tak aby zachować stateczność konstrukcji przez cały czas i nie istniała możliwość obalenia elementów lub części konstrukcji samoistnie lub przez wiatr. Podczas wiatru z szybkością niż 10m/sek. roboty należy wstrzymać.
6. Podczas zmroku wykonywanie robót rozbiórkowych jest zabronione.
7. Do transportu gruzu używać samochody wywrotki. Gruz odwozić na odpowiednie składowisko lub właściwego miejsca utylizacji. Nie należy używać gruzu do ponownego użycia.
8. Przy robotach rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.
9. Sprzęt użyty do rozbiórek składa się z; łomów, kilofów, szufli, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania wewnętrzne, pomosty wewnętrzne.
10. O terminie rozbiórki należy powiadomić wszystkie osoby znajdujące się w pobliżu terenu działań rozbiórkowych.

UWAGI KOŃCOWE DO ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach

pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994 r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.

4. ANALIZA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA W ODNIESIENIU DO UCHWAŁY NR XLII/284/18 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31 STYCZNIA 2018 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY FABRYCZNEJ I SZKOLNEJ W KAMIENNEJ GÓRZE.

Projektowane zamierzenie polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego na przedmiotowych działkach jest zgodne z ww. Uchwałą.

L.P.	Wymogi dot. budynku wynikające z Planu Miejskowego dla terenu oznaczonego MW-11 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) dla dz. o nr ew. 177/47	Parametry wymagane	Parametry projektowane
1.	W obrębie jednego obiektu budowlanego – zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okiennej	Jednolita forma i kolorystyka stolarki okiennej	Jednolita forma i kolorystyka stolarki okiennej (biała)
2.	Gabaryty budynku – wysokość budynku	Maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu istniejącego, przed realizacją projektu. (dla zabudowy nowej) do 10m	Wysokość projektowanego budynku od poziomu terenu istniejącego wynosi 8,82m
3.	Geometria dachu	Dachy płaskie	Dach płaski
4.	Minimalna liczba miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej przynależnej do obiektu	dla obiektu o funkcji mieszkalnej – 1 miejsce postojowe lub 1 garaż na 1 mieszkanie	Ilość projektowanych mieszkań – 24, łącznie projektuje się 31 miejsc parkingowych
5.	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	min. 35%	Projektowana pow. terenu biologicznie czynnego 40.9% - warunek spełniony

L.P.	Wymogi wynikające z Planu Miejskowego dla terenu oznaczonego KDD-2 (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej) dla dz. o nr ew.177/50	Parametry wymagane	Parametry projektowane
1.	Jako teren dróg publicznych klasy dojazdowej w tym parkingi przyuliczne	Parkingi przyuliczne	Parking przyuliczny (spełnione)
2.	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	min. 35%	Projektowana pow. terenu biologicznie czynnego 40,1% - warunek spełniony

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotowe działki 177/47 i 177/50 objęte są postanowieniami Uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr XLII/284/18 z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze.

Projektowane obiekty kubaturowe i związane z nimi urządzenia

Projektowany obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny o trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z garażem jako kondygnacją podziemną. Został zaprojektowany na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych z ociepleniem; elewacja frontowa – 39,00m, elewacja boczna – 12,50m. Obiekt usytuowano na działce o nr ewid. 177/47 w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy wg. MPZP. Budynek został usytuowany w taki sposób aby ściany zewnętrzne znalazły się w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy z działkami sąsiednimi.

Budynek zostanie wykonany w technologii prefabrykowanych modułów przestrzennych o drewnianej konstrukcji szkieletowej - lokale mieszkalne w części nadziemnej oraz żelbetowej w części podziemnej, w której zlokalizowane zostaną garaże oraz komórki lokatorskie. Obiekt zostanie przykryty dachem płaskim. Wysokość budynku do pokrycia dachowego wynosi **9,37m** powyżej poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku. Wysokość projektowanego budynku od poziomu terenu istniejącego wynosi **8,82m** do górnej warstwy pokrycia dachowego (Zgodnie z MPZP wysokość ta nie może być większa od 10m).

Przez budowę w technologii modułowej rozumie się wykonanie obiektu z modułów o wysokim stopniu prefabrykacji przestrzennych jednostek kubaturowych, wykonanych z odpowiednich elementów o szkieletowej konstrukcji drewnianej, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane w projekcie instalacje. Moduł stanowi przestrzennie zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych. Realizacja budynku w technologii modułowej wspomaga zrównoważone gospodarowanie w obiegu zamkniętym, zapewnia wyższy poziom zasobooszczędności poprzez optymalizację produkcyjną, umożliwia dostosowanie, elastyczności i możliwości demontażu w celu umożliwienia ponownego użycia i recyklingu.

Ze względu na zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanego budynku, ograniczenie czasu realizacji oraz zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi wyklucza się konstruowanie modułów bezpośrednio na placu budowy. Zastosowany system modułowy musi posiadać Krajową lub Europejską Ocenę Techniczną lub inny równoważny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną poświadczający i dokumentujący ocenę właściwości użytkowych wyrobu budowlanego w odniesieniu do jego zasadniczych charakterystyk dla oferowanych przegród budowlanych.

Przy projektowanym zjeździe z ul. Piotra Ściegiennego zostało zaprojektowane ogrodzone miejsce na zamykane pojemniki do gromadzenia odpadów z utwardzeniem terenu do ustawienia kontenerów do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi i z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Opróżniane będą systemem zorganizowanym przez przedsiębiorstwo oczyszczania i wywożone na urządzone składowisko odpadów. Zagospodarowanie odpadów stałych następować będzie zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Układ komunikacyjny

Wjazd na teren działki odbywać się będzie projektowanym zjazdem z ul. P. Ściegiennego (droga publiczna klasy lokalnej) nawierzchnią utwardzoną. Po obu stronach ciągu jezdni o szerokości 5m przewidziane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 13 szt., w tym 4 miejsca będą przystosowane to korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Dojścia dla pieszych do budynku od strony ul. P. Ściegiennego proj. ciągiem pieszym o szerokości 2m. Chodnik będzie usytuowany wzdłuż miejsc postojowych z ich wschodniej strony.

Ponadto zapewniono również dostęp do proj. budynku od drogi dojazdowej (ul. Szkolna) projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym o szerokości 2,5m. Projektuje się także 8 miejsc postojowych dostępnych projektowanym zjazdem z ul. Szkolnej zlokalizowanych na działce 177/50. Działka ta w miejscowym planie jest częścią terenu drogi publicznej klasy dojazdowej z możliwością lokalizowania na niej parkingów.

Nawierzchnie dojazdowe i dojścia na terenie działki projektowane są z kostki brukowej betonowej. Wokoło budynku zaprojektowano opaskę o szerokości 50 cm wykonaną z płyt betonowych.

Ukształtowanie terenu

Projektowany poziom posadzki parteru 444,8m.n.p.m.- wyniesiony ponad teren przyległy 0,5 m. Poziom terenu ulegnie zmianie bezpośrednio przy budynku i nie wpłynie na zmianę dotychczasowych kierunków spływu wód powierzchniowych. Od strony północno-zachodniej budynku projektuje się wyrównanie istniejącej skarpy co wiąże się z podniesieniem rzędnej terenu przy ścianie budynku, w której znajduje się wejście główne.

Ustalenia wynikające z art. 234 ust.1 ustawy prawo wodne oraz §29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie będą naruszone. Rzędne terenu przy granicach działek 177/47 , 177/50 z działkami sąsiednimi budowlanymi nie ulegną zmianie

Wody opadowe odprowadzane będą z dachu oraz placów manewrowych i parkingowych do proj. instalacji kanalizacji deszczowej na działkach inwestora a następnie poprzez separator koalescencyjny do kanalizacji deszczowej o przekroju 1,0m biegnącej w liniach rozgraniczających ul. P. Ściegiennego. Instalacje i przyłącze kanalizacji deszczowej – wg części technicznej projektu, przyłącze wg odrębnego opracowania na warunkach przyłączenia do sieci z dnia 19.10.2022, znak TE-1/32/335/22 wydanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej projektowanym przyłączem – przyłącze wg odrębnego opracowania na warunkach i wg. projektu TAURON Ciepło.

Woda użytkowa dostarczana będzie przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej o przekroju 150mm biegnącej wzdłuż ul. P. Ściegiennego. Woda zostanie doprowadzona z sieci do pomieszczenia technicznego. Przyłącze wodociągowe – przyłącze wg odrębnego opracowania i na warunkach przyłączenia do sieci z dnia 19.10.2022, znak TE-1/32/335/22 wydanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Ścieki bytowe odprowadzone będą proj. zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do studzienki rewizyjnej następnie przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju 0,40m biegnącej w ul. P. Ściegiennego – przyłącze wg. odrębnego opracowania i na warunkach przyłączenia z dnia 19.10.2022, znak TE-1/32/335/22 wydanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Zasilanie energetyczne obiektu będzie realizowane z proj. złącza kablowego wg odrębnego opracowania (opracowanie wg. Tauron Polska Energia S.A.). Zasilanie zostanie doprowadzone ze złącza do budynku kablami układanymi w ziemi, następnie przez przepust przechodzący przez podłogę obiektu do rozdzielnic RG. Instalacje elektryczne wg odrębnego opracowania.

Kabel projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej nN należy układać zgodnie z normą N-SEP-004:

- kabel ułożyć na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości 10cm, układać kabel linią falistą aby powstał zapas wystarczający do skompensowania możliwych przesunięć gruntu, następnie pokryć go warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm oraz warstwą gruntu o grubości co najmniej 15cm,
- trasę kabla należy oznaczyć na całej długości i szerokości poprzez przykrycie folią ostrzegawczą w kolorze niebieskim o grubości min. 0,5mm i szerokości 0,25m. Odległość foli od kabla powinna wynosić minimum 0,25m,
- na kable należy nałożyć w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych – na słupie oraz wejściach do osłon – opaski kablowe zawierające informacje: typ kabla/długość/rok ułożenia/przebieg trasy/znak użytkownika kabla,
- w miejscach krzyżowania się kabli z drogą skrzyżowania projektowanego kabla należy wykonać w przepustach z rur typu SRS w kolorze niebieskim, natomiast skrzyżowania projektowanego kabla z instalacjami innych branż należy zabezpieczyć rurą osłonową DVK w kolorze niebieskim. Wloty rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą dławic czopkowych. Szczegóły dotyczące miejsca założenia przepustów, typy rur osłonowych oraz ich długości zostaną podane na etapie projektu wykonawczego.,

- w ramach niniejszej inwestycji wybudować należy kanalizację pierwotną dwuotworową wprowadzoną do budynku. Kanalizację budować z rur HDPE 110/6.3. Rury układać z minimalnym przykryciem 0.7 m. Dopuszczalne są miejscowe „wypłytenia” na odcinku zastosowanych rur osłonowych. Zagęszczenia podbudowy nad istniejącą kanalizacją dokonywać warstwami z małym naciskiem tak aby uniknąć zdeformowania lub połamania rur. W miejscach wskazanych na mapie nabudować studnie kablowe SK-1.

Oświetlenie terenu Dla oświetlenia terenu projektuje się:

- słupy oświetleniowe metalowe o wysokości 5 metrów + wysięgnik. Na wysięgniku należy zamontować oprawę oświetleniową LED, stopień ochrony minimum IP65 – do oświetlenia ciągów komunikacyjnych i parkingów, np.:

Fig 1. Słup oświetleniowy metalowy



- niskie słupki oświetleniowe o wysokości 0,8metra z źródłem LED, np.:

Fig 2. Niski słupek oświetleniowy



Oświetlenie zewnętrzne będzie zasilanie z rozdzielniczy administracyjnej budynku. Sterowane będzie za pomocą zegara astronomicznego. Dostępne będą trzy tryby pracy: 0-wyłączone, 1-załączone ręcznie, 2-automatycznie z zegara

Komunikacja na terenie objętym opracowaniem

Wjazd na teren działki odbywać się będzie projektowanym zjazdem z ul. Ściegiennego nawierzchnią utwardzoną. Po obu stronach ciągu jezdni o szerokości 5m przewidziane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 13 szt.. W tym 3 miejsca są przystosowane to korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dodatkowe miejsca postojowe w ilości 8szt. projektuje się na działce 177/50 z wjazdem od ulicy Szkolnej. Łącznie zaprojektowano 31 miejsc parkingowych w tym 10 zlokalizowanych w garażu zamkniętym projektowanego budynku.

Dojścia dla pieszych do budynku od strony ul. P. Ściegiennego proj. ciągiem pieszym o szerokości 2m. Chodnik będzie usytuowany wzdłuż miejsc postojowych z ich wschodniej strony.

Dojścia dla pieszych do budynku od strony ul. Szkolnej projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Działki 177/47 i 177/50 objęte są ustaleniami Uchwały Rady Miasta Kamienna Góra nr XLII/284/18 z dnia 31 stycznia 2018 r.

L.P.	Wymogi dot. zasad kształtowania zabudowy wynikające z Planu Miejsowego dla terenu oznaczonego MW-11 dla dz. o nr ew.177/47	Parametry wymagane	Parametry projektowane	Uwagi
1.	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy na działce	2,5 i 0,7	0,91	Warunek spełniony
2.	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	Od 0,2 do 0,3	0,21	Warunek spełniony

Działka 177/47 objęta jest ustaleniami Uchwały Rady Miasta Kamienna Góra nr XLII/284/18 z dnia 31 stycznia 2018 r. Planu Miejsowego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a projektowana inwestycja na niej jest zgodna z wytycznymi dotyczącymi terenu oznaczonego jako MW-11.

Bilans terenu działki 177/47				
L.P.	Rodzaj	powierzchnia [m ²]	udział procentowy wzg. działki 177/47 objętej opracowaniem [%]	udział procentowy wg MPZP [%]
1	powierzchnia zabudowy	487,75	21,5	(od 0,2 do 0,3) 20-30%
2	powierzchnie utwardzone - ciągi piesze	217,46	9,6	-
3	powierzchnie utwardzone - ciągi pieszo-jezdne	545,94	24,0	-
4	powierzchnia opaski z płyt chodnikowych	18,69	0,8	-
5	powierzchnia tarasów i schodów zewnętrznych	42,33	1,9	-
6	powierzchnia trawników i zieleńców - biologicznie czynna	958,82	42,2	min. 35%
7	powierzchnia działki 177/47	2271,00	100,00	

Działka 177/50 objęta jest ustaleniami Uchwały Rady Miasta Kamienna Góra nr XLII/284/18 z dnia 31 stycznia 2018 r. Planu Miejsowego jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej a projektowana inwestycja na niej jest zgodna z wytycznymi dotyczącymi terenu oznaczonego jako KDD-2.

Bilans terenu dla działki 177/50				
L.P.	Rodzaj	powierzchnia [m ²]	udział procentowy wzg. działki 177/50 objętej opracowaniem [%]	udział procentowy wg MPZP [%]
1	powierzchnie utwardzone - ciągi pieszce	42,62	12,5	-
2	powierzchnie utwardzone - ciągi jezdne	155,53	45,7	-
3	powierzchnia trawników i zieleńców - biologicznie czynna	141,85	41,7	min. 35%
4	powierzchnia działki 177/50	340,00	100,0	

5. INFORMACJE O OCHRONIE TERENU

a) Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków.

Działka, na której projektowane są obiekty budowlane zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej (OW), w której wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na terenie inwestycji nie występują zabytki nieruchome, w tym zabytki archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków, zabytki włączone do gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty będące dobrami kultury współczesnej. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie.

b) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

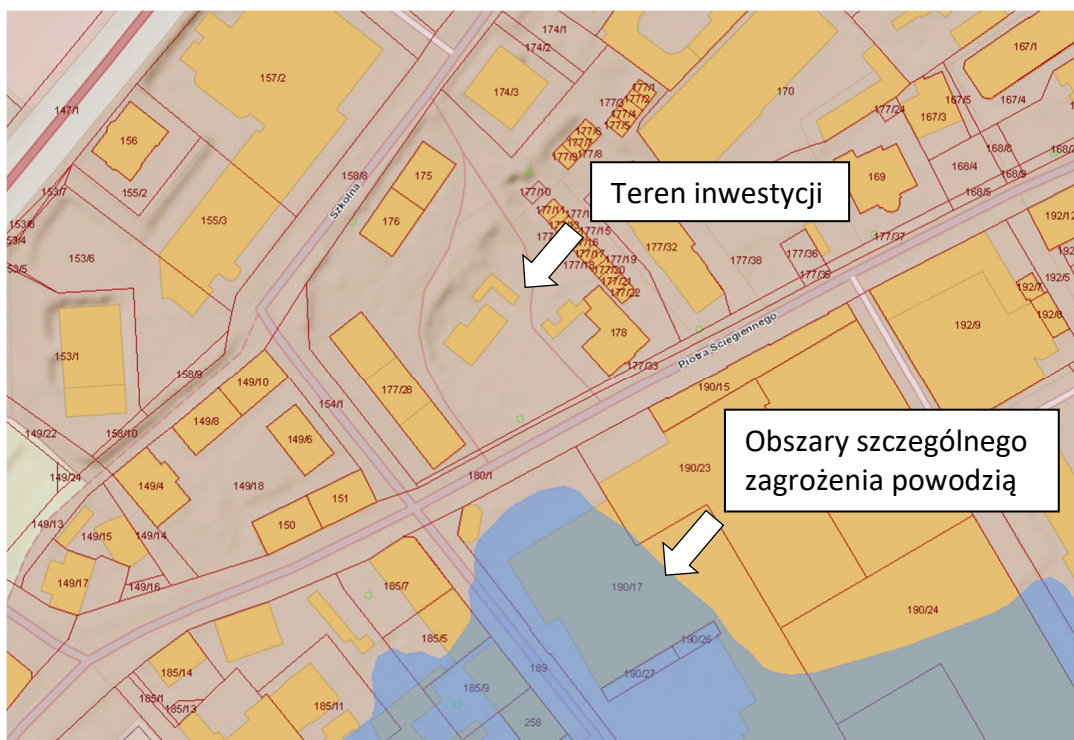
c) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczeniu

Inwestycja położona poza granicą obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”, który został wyznaczony ze względu na ochronę siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt.

Teren w zakresie opracowania znajduje się również poza obszarami „Chronionego Krajobrazu”.

Budynek będzie wyposażony w węzeł cieplny podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej wg. opracowania i na warunkach TAURON Ciepło. Budynek nie spowoduje wprowadzenia nadmiernych ilości zanieczyszczeń do środowiska.

W obrębie terenów inwestycji – zgodnie z obowiązującym MPZP na obszarze MW-11 znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1% oraz niskie i wynosi raz na 500 lat, Q0,2% - obszary te wyznaczone zostały na podstawie Studium ochrony przed powodzią i nie stanowią rzeczywistego zasięgu powodzi. Natomiast zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego serwisu „Informatyczny System Osnowy Kraju” <http://mapy.isok.gov.pl> obszary szczególnego zagrożenia powodzią nie obejmują swoim zakresem danej inwestycji.



Fragment mapy z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią - Informatyczny System Osnowy Kraju <http://mapy.isok.gov.pl>

Projektowana inwestycja nie ma bezpośredniego wpływu na środowisko. Nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne, jak również nie stwarza zagrożeń dla środowiska i użytkowników projektowanej inwestycji oraz istniejących w sąsiedztwie obiektów.

W zakresie higieny i zdrowia użytkowników projektowany budynek zostanie wyposażony w urządzenia zapewniające odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla użytkowników.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Obszar oddziaływania projektowanego obiektu będzie mieścić się w granicach opracowania. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Ponadto nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Projektowany budynek zlokalizowany jest od najbliższej granicy z działką sąsiednią w odległości nie mniejszej niż 4m zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami), Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
- Ponadto inwestycja – (zgodnie z §13 WT, , Dz.U. 2022 poz. 1225) nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, uwzględniając także zapisy §60 warunków technicznych. Wysokość elewacji projektowanego budynku do obróbki ściany attykowej wynosi 9,66 m ponad poziomem terenu. Wysokość przesłaniania mierzona od poziomu dolnych krawędzi najniższej położonych okien sąsiadujących budynków do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi przysłaniających projektowanego budynku jest mniejsza niż odległość między projektowanym budynkiem a budynkami istniejącymi na działkach sąsiednich – najmniejsza odległość 11,80 m. Natomiast wysokość budynku przy wjazdach do garażu wynosi 12,77m. W tym przypadku również wysokość przesłaniania będzie mniejsza niż odległość do sąsiednich budynków potencjalnie przysłanianych, która nie będzie mniejsza niż 14,8m.

- Ograniczenia w zabudowie na sąsiednich działkach budowlanych z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§271 WT, Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, Dz.U. 2022 poz. 1225). Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków, nie będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego od projektowanego budynku zaliczanego do ZL, nie powinna być mniejsza niż 8m. Strefa ta w danym przypadku nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dziennik Ustaw 2019 poz. 1839) inwestycja ta nie jest zaliczana do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.
- Emisja hałasu do środowiska wynikająca z funkcjonowaniem obiektu nie spowoduje zwiększenia hałasu zewnętrznego. Hałas i wibracje charakteryzowane przez równoważony poziom dźwięku A na zewnątrz obszaru przeznaczonego pod tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, powinien wynosić mniej niż dopuszczalny poziom hałasu dla terenu, określonego w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29.07.2004 r (Dz. U. Nr 178 poz. 1841) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.*
- Budowa nie powoduje zwiększenia ponad normy emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych wynikające z funkcjonowania obiektu. Emisje będą mniejsze niż wartości najwyższych dopuszczalnych chemicznych, pyłowych i fizycznych czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy, określonych w *Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. (Dz. U. Nr 217, poz. 1833)*
- Powstawanie stałych odpadów. Odpady powstające podczas funkcjonowania obiektów i prowadzenia robót budowlanych to głównie odpady obojętne dla środowiska. Inwestor nie będzie wytwarzał odpadów niebezpiecznych. Posiadacz odpadów jest obowiązany w pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Odpady, których nie udało się poddać odzyskowi, powinny być tak unieszkodliwiane, aby składowane były wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych.
- Promieniowanie elektromagnetyczne jest niższe od wartości dopuszczalnych określonych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalności poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r. Nr 2448).*

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Projektowany budynek zaliczony jest kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

Zgodnie z § 271. 1. W.T. Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego dla budynków kategorii ZL nie może być mniejsza niż 8m – warunek spełniony.

8.1. Drogi pożarowe:

Zgodnie z § 12. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych) do proj. budynku mieszkalnego wielorodzinnego, niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV - nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

8.2. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku z jednego hydrantu zewnętrznego o wydajności 10 dm³/s znajdującego się w odległości do 75 m od budynku. Projektowany budynek posiada dostęp do 2 hydrantów DN80 w odległościach 41,20m i 57,70m. Zlokalizowane są one na wodociągu biegnącym wzdłuż ul. Szkolnej w kierunku północnym i zachodnim od projektowanego obiektu.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

VI. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 27 - 35)

Kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Kopie zaświadczeń z izb samorządów zawodowych.