***Załącznik do OPZ***

# Wzór Umowy z wykonawcą robót budowlanych

**UMOWA Nr \_\_\_/\_\_\_/2023/ZIF**

W dniu \_\_\_\_\_ 2023 r. w Kamiennej Górze, pomiędzy:

**Gminą Miejską Kamienna Góra**, z siedzibą: Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, NIP: 6140102927, REGON: 230821316

reprezentowaną przez:

Janusza Chodasewicza – Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie Beaty Ścisłowskiej – Zastępcy Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_ *(nazwa i adres podmiotu gospodarczego)*

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upełnomocnionego (ych) przedstawiciela (i) - *(niepotrzebne skreślić)*:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

**Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **budowa budynku komunalnego przy ul. P. Ściegiennego 10 w Kamiennej Górze** zamiennie zwana „inwestycją” w oparciu o projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego przy ul. Ściegiennego 10 w Kamiennej Górze, na działkach według ewidencji gruntów nr 177/47 i 177/50 obręb 3 miasta Kamienna Góra sporządzony przez KDK Projekt Kamil Kowalczyk, ul. Kępińska 83C, 05-840 Brwinów.
2. Strony umowy stwierdzają, iż szczegółowy zakres robót wynika ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) oraz :
   1. dokumentacji projektowej (zamiennie zwanej „dokumentacja techniczna”);
   2. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego decyzją Starosty Kamiennogórskiego nr 27/23 z 8 marca 2023 roku zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórkę budynku komunalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego przy ul. Ściegiennego 10 w Kamiennej Górze, na działkach według ewidencji gruntów nr 177/47 i 177/50 obręb 3 miasta Kamienna Góra oraz w zgodzie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:
   1. z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją techniczną i przeanalizował terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
   2. dokonał z należytą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia,
   3. uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i wymaganiami SWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista, nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia.
6. Strony postanawiają, że ujawnione w dokumentacji projektowej ewentualne pomyłki lub błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać Zamawiającemu w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia przez projektanta stosownych zmian.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie 14 dni od podpisania umowy, szczegółowy kosztorys/kosztorysy zawierający/zawierające ceny jednostkowe, stawki roboczogodziny i wysokości narzutów, który/które stanowił/stanowiły podstawę ustalenia ceny ryczałtowej.
8. Strony umowy ustalają, iż warunki umowy określone są w następujących dokumentach we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:
   1. umowa o wykonanie robót budowlanych;
   2. dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
   3. specyfikacja warunków zamówienia;
   4. oferta Wykonawcy.
9. W przypadku rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy wiążących wyjaśnień.

**§ 2**

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
3. Zastosowane materiały, urządzenia winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i dopuszczenia do stosowania, winny być zgodne z wymogami technicznymi polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
4. W przypadku braku ww. norm uwzględnione będą kolejno: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
5. W przypadku braku norm oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w powyższych ustępach uwzględnione zostaną kolejno Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne oraz polskie specyfikacje techniczne.
6. Dokumenty wymienione w powyższych ustępach wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania Inspektorowi/ Inspektorom nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed wbudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi/ Inspektorom nadzoru wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Inspektor/ Inspektorzy nadzoru ma/mają prawo w każdym momencie realizacji umowy, odrzucić każdą część robót, użyte materiały i zamontowane urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z powyższymi wymaganiami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

**Rozdział II. OBOWIĄZKI STRON**

**3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. terminowe przekazanie placu budowy,
2. uzyskanie dokumentacji technicznej dla robót, co do których konieczne będzie posiadanie takiej dokumentacji (dokumentacja zamienna, uzupełniająca),
3. sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie m.in.:
   1. dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót budowlanych;
   2. bieżącej kontroli wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów, itp.),
   3. sprawdzania sposobu wykonania i ilości robót będących przedmiotem częściowego odbioru;
4. weryfikacja i akceptowanie umów o podwykonawstwo;
5. zajmowanie stanowiska we wszystkich sprawach przedstawianych przez Wykonawcę;
6. terminowe uregulowanie należności Wykonawcy lub podwykonawcy;
7. dokonanie odbiorów wykonanych robót.

**4**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1. przejęcie placu budowy od Zamawiającego i rozpoczęcie prac budowlanych w terminach określonych w umowie;
   2. wykonanie prac rozbiórkowych istniejących budynków wraz z utylizacją odpadów,
   3. wykonanie projektowanych prac rozbiórkowych istniejących sieci i instalacji oraz budowa nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych po stosownych zgłoszeniach,
   4. wykonywanie wszelkich robót budowlanych, montażowych i wykończeniowych dotyczących budowy budynku mieszkalnego, zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa (kierownika budowy i kierowników robót w poszczególnych branżach), siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
   5. wykonanie kompletnych projektowanych systemów instalacji wewnętrznych wraz z urządzeniami i osprzętem,
   6. ponoszenie wszystkich kosztów przygotowania, organizacji i realizacji transportu elementów wielkogabarytowych (moduły budynku) z zakładu wytwórczego do miejsca ich wbudowania;
   7. pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót;
   8. uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa nadzorów technicznych;
   9. ustanowienie nadzorów właścicielskich dysponentów sieci, dokonanie opłat za te nadzory i uzyskanie odbiorów jednostek branżowych;
   10. obsługa geodezyjna zadania wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ze szkicami polowymi i wykonaniem mapy powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektów budowlanych z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu;
   11. przed przystąpieniem do wykonywania prac, opracowanie projektu zastępczej organizacji ruchu z dopełnieniem wszelkich formalności i poniesieniem kosztów związanych z jej wprowadzeniem na czas prowadzenia robót, w koniecznym zakresie;
   12. jeżeli przy prowadzonych robotach zajdzie konieczność zajęcia pasa drogowego, dopełnienie wszelkich formalności administracyjnych, w tym opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i dokonanie opłat z tym związanych;
   13. uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (miedzy innymi odbiorów technicznych i rozruchu w tym UDT, sprawności działania instalacji i urządzeń, budowy przyłączy itp.);
   14. organizacja, ubezpieczenie, zagospodarowanie i ogrodzenie oraz zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieupoważnionych, wykonanie przyłączeń dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów z tym związanych (opłaty za pobór wody, energii, za zajęcie terenu na składowanie materiałów i na zaplecze budowy);
   15. zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem (dotyczy to komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do terenu budowy);
   16. zabezpieczenie wykonanych robót przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz wód gruntowych jak również innych czynników zewnętrznych, a także korzystanie z dostępnych środków i rozwiązań budowlanych w celu niedopuszczenia do opóźnień w realizacji robót w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych;
   17. umożliwienie wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych ustawą;
   18. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
   19. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami;
   20. ponoszenie odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy osób nie posiadających wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności;
   21. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
   22. przedkładanie Zamawiającemu każdego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmian tej umowy, wraz z dokładnym określeniem których części przedmiotu umowy dotyczy przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo, nie później niż 15 dni przed jej zawarciem;
   23. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy, jednak nie później niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych;
   24. informowanie Inspektora/ Inspektorów nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora/ Inspektorów nadzoru zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
   25. niezwłoczne informowanie Inspektora/ Inspektorów nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
   26. utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów;
   27. prowadzenie robót w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób postronnych;
   28. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt prac naprawczych lub odtworzeniowych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
   29. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
   30. jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach;
   31. uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierowników budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
   32. uzyskanie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy i wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy ustawy Prawo budowlane;
   33. uczestniczenie kierownika budowy w obowiązkowych kontrolach organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane poprzedzających wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie i kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego poprzedzającej wydanie decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu;
   34. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej każdego z mieszkań zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków i obowiązujących przepisów wykonawczych w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej; świadectwa stanowić będą część operatu kolaudacyjnego;
   35. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu aktualizacji Kart mieszkań w zakresie zmian lub braku zmian dokonywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy; karty mieszkań stanowić będą część operatu kolaudacyjnego;
   36. wystawienie karty gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy;
   37. uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
   38. sporządzenie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane), opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz projektanta;
   39. sporządzanie do akceptacji pisemnych wniosków o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych;
   40. sporządzanie comiesięcznych raportów o przebiegu realizacji robót oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Raporty winny być przekazywane w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym sporządzającego na adresy email osób, o których mowa w § 25 ust. 2 niniejszej umowy. Raport miesięczny winien zawierać w szczególności:
       1. opis robót wykonywanych w miesiącu sprawozdawczym,
       2. zestawienie zbiorcze wartości wykonanych robót (narastająco i w miesiącu sprawozdawczym),
       3. porównanie stanu zaawansowania robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym, a w przypadku niezgodności – przedłożenie analizy i wskazanie działań naprawczych.
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy, w zakresie zastosowanych materiałów i procesów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, należeć będzie:
   1. zagwarantowanie, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, urządzeń i technologii oraz w oparciu o dokumentację projektową i zawartą w niej charakterystyką energetyczną, że zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną dla budynku nie przekroczy wartości 52 kWh/m2/rok i udokumentowanie tego warunku w sporządzonym przez uprawnioną osobę, świadectwie charakterystyki energetycznej budynku;
   2. prowadzenie na etapie realizacji inwestycji wykazu rodzaju i ilości odpadów, które mogą powstać w związku z przygotowaniem terenu budowy (rozbiórka istniejących obiektów budowlanych) i procesem wznoszenia budynku, który umożliwi ustanowienie wewnętrznego systemu zarządzania odpadami (demontaż, sortowanie, zbieranie), zapewniającego ich selektywny odbiór z placu budowy w tym dysponowanie i udostępnienie kopii umów lub porozumień z odbiorcami poszczególnych rodzajów odpadów;

rozbiórka obiektu powinna zostać przeprowadzona w sposób umożliwiający selektywną zbiórkę co najmniej 70% masy wszystkich odpadów powstałych przy rozbiórce, co należy udokumentować poprzedzającym audytem przedrozbiórkowym, określającym analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów i możliwości ich zagospodarowania/recyklingu;

* 1. zapewnienie, poprzez stosowną analizę i wykazy, że co najmniej 70% (masy) innych niż niebezpieczne odpadów z budowy i rozbiórki (wyłączając naturalnie występujące materiały, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym w decyzji 2000/532/WE) wytwarzanych na placu budowy jest gotowe do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku materiału, takich jak wypełnianie wyrobisk z wykorzystaniem odpadów zastępujących inne materiały;
  2. zapewnienie, że procesy wznoszenia budynków i techniki konstrukcyjne wspomagają obieg zamknięty, a w szczególności wskazują – z uwzględnieniem odniesienia do normy ISO 20887 lub innych norm w zakresie oceny możliwości demontażu lub dostosowania budynków – w jaki sposób zapewniono wyższy poziom zasobooszczędności, możliwości dostosowania, elastyczności i możliwości demontażu w celu umożliwienia ponownego użycia i recyklingu, poprzez sporządzenie i przekazanie stosownego wykazu i analizy,
  3. zapewnienie, że elementy budynku i materiały wykorzystane przy budowie spełniają kryteria dotyczące nieczynienia poważnych szkód względem zapobiegania zanieczyszczeniom w odniesieniu do stosowania i obecności chemikaliów, poprzez sukcesywne przekazywanie stosownej dokumentacji techniczno-materiałowej, atestów, aprobat technicznych lub badań laboratoryjnych;
  4. zapewnienie, że elementy budynków i materiały budowlane wykorzystane przy budowie, z którymi mieszkańcy mogą mieć stały kontakt, emitują mniej niż 0,06 mg formaldehydu na m3 materiału lub elementu oraz mniej niż 0,001 mg innych rakotwórczych lotnych związków organicznych kategorii 1A i 1B na m3 materiału lub elementu, poprzez dostarczenie stosownej dokumentacji techniczno-materiałowej lub badań laboratoryjnych (dotyczy farb i lakierów, paneli, sufitu, pokryć podłogowych, w tym powiązanych spoiw, szczeliw, izolacji wewnętrznej i zewnętrznej obróbki powierzchni oraz zapobiegającej wilgoci i pleśni);
  5. zapewnienie zastosowania środków służących redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych poprzez przygotowanie wykazu odpowiednich środków (działań), wpływających na efektywne obniżenie natężenia czynników negatywnych;
  6. sporządzenie, w oparciu o normę PN-EN 15978:2012 scenariusza potwierdzającego zgodność inwestycji z regułami DNSH, zawierającego m.in. dokumenty, o których mowa w pkt. 2.1. ÷ 2.7. niniejszego ustępu. Ponadto scenariusz musi zawierać wytyczne dotyczące eksploatacji i konserwacji obiektu zgodnie z ww. normą w okresie jego „życia”.

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania wykazów i analiz, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, na bieżąco a końcowe dokumenty załączyć do operatu kolaudacyjnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stałej kontroli sporządzanych dokumentów na etapie realizacji inwestycji.
2. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili przekazania tego terenu Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na terenie, poza nim i w robotach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregokolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Go z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponowi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.

**§ 5**

1. Przy wykonywaniu części przedmiotu umowy Wykonawca może korzystać z udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Zakres robót i czynności powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określa stosowna umowa o podwykonawstwo.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania części przedmiotu umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednakże wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania i uchybienia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy odpowiedniej faktury VAT (rachunku), potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
8. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają ściśle określonym częściom przedmiotu umowy,
9. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
10. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkich dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
12. W sytuacji, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, lub zamierza zmienić zawartą umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy lub jej zmiany stosując odpowiednio postanowienia § 4 ust. 1 pkt 1.22. i pkt 1.23. umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany, należy przedłożyć ponadto zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o brzmieniu zgodnym z projektem.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej.
14. Zamawiający, w terminie o którym mowa w ust. 8, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
15. niespełniania przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 6,
16. niezałączenia do projektu dokumentów lub informacji, określających części przedmiotu umowy, których dotyczy projekt umowy o podwykonawstwo,
17. gdy termin wykonania przedmiotu umowy lub zakończenia robót budowlanych określony w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową,
18. gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,
19. gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
20. gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
21. gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające odbiór prac wykonanych przez Podwykonawcę od ich odbioru przez Zamawiającego, może jednak uzależniać odbiór prac Podwykonawcy od potwierdzenia ich należytego wykonania przez nadzór inwestorski.
22. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
23. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedstawionego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, nie później jednak niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
24. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 złotych brutto, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest pełnienie funkcji technicznych (kierownictwo budowy/robót, obsługa geodezyjna itp.).
25. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej.
26. Sprzeciw, o którym mowa w ust. 13, może dotyczyć w szczególności przypadków, o których mowa w ust. 9.
27. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
28. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wraz z kopią umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
29. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 7 – ust. 15.
30. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie zawarto umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
31. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

**Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

**6**

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1. rozpoczęcia: do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
   2. zakończenia: do 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia [\_].
2. Strony umowy zgodnie ustalają, że termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
   1. najpóźniej w ostatnim dniu terminu określonego w ust. 1 pkt. 1.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego podpisane przez kierownika budowy oraz potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
   2. najpóźniej w ostatnim dniu terminu określonego w ust. 1 pkt. 1.2., Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą tzw. „operat kolaudacyjny”.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie spełnienie co najmniej jednego z warunków określonych w ust. 2 oznacza, że Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy, co stanowi podstawę do naliczania kar umownych.
4. Przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy wraz z przekazaniem dokumentacji technicznej nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany opracować, uzgodnić i przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy harmonogram terminowo – finansowo - rzeczowy zawierający wydzielone etapy realizacji robót, uwzględniający warunki zawarte w SWZ. Poszczególne elementy robót ujęte w harmonogramie powinny stanowić całościowo osobne elementy nadające się do odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
6. Harmonogram terminowo – finansowo – rzeczowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji inwestycji.
8. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o fakcie wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

**Rozdział IV. ODBIÓR ROBÓT**

**7**

1. Strony ustalają następujące odbiory:
   1. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   2. odbiór częściowy – odbiór techniczny, zgodny z aktualnym harmonogramem,
   3. odbiór końcowy, po wykonaniu wszystkich robót,
   4. odbiór gwarancyjny, związany z procedurą usunięcia wad i usterek,
   5. odbiór ostateczny na koniec okresu gwarancyjnego.
2. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz odbioru częściowego dokonuje/ją w imieniu Zamawiającego Inspektor/Inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor/Inspektorzy nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru. Czynności te dokonuje się wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
4. Wykonawca będzie zgłaszał wykonane roboty budowlane do odbioru częściowego poprzez jednoczesne zawiadomienie Zamawiającego i wpis kierownika budowy do dziennika budowy o wykonaniu robót i gotowości do ich odbioru. W razie różnych dat zgłoszenia i wpisu, datą właściwą do ustalenia daty zgłoszenia przez Wykonawcę jest data późniejsza.
5. O miejscu i terminie przystąpienia do czynności odbiorowych, Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i w formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorowych nie stanowi przeszkody w dokonywaniu wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy.
6. Odbiór częściowy robót będzie następował w terminach określonych w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym. Protokół odbioru częściowego będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora/Inspektorów Nadzoru. W przypadku zastrzeżeń do protokołu odbioru częściowego, będzie on podlegał zwróceniu, ze wskazaniem nieprawidłowości. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości. Protokół odbioru częściowego stanowił będzie potwierdzenie ilościowego wykonania robót i będzie podstawą częściowego fakturowania przez Wykonawcę. Dokument ten nie oznacza odbioru końcowego części robót objętych protokołem i nie potwierdza prawidłowości (należytej jakości) ich wykonania. Pełną odpowiedzialność za roboty objęte protokołem częściowym, potwierdzonym przez Inspektora/Inspektorów Nadzoru, do chwili odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
7. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego, jest pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy oraz jednoczesne przekazanie:
   1. Operatu kolaudacyjnego. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów wymaganych prawem i umową, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, metki, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami, kompletną dokumentację powykonawczą itd. stanowiących podstawę odbioru końcowego;
   2. Potwierdzenie prawidłowego zakończenia wykonania robót przez Inspektora nadzoru;
   3. Potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie protokołów odbioru wszystkich robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
8. W razie niekompletności dokumentów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru. Za datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przyjmuje się datę złożenia kompletu wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 7, po ich ewentualnym uzupełnieniu.
9. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przedłożonych dokumentów potwierdza gotowość Wykonawcy do odbioru i wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy powinien rozpocząć się nie później niż w ciągu 10 dni licząc od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, z uwzględnieniem zapisów ust. 8.
10. Odbiór końcowy będzie dokonywany wg protokołu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**8**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ma prawo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy według swojego wyboru w całości lub w nieprawidłowo wykonanej części lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

**9**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności te, o których mowa w § 8.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 8 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 7 ust. 7 bez obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 7.1., 7.2. i 7.3. przywołanego paragrafu i ustępu umowy.

**Rozdział V. WYNAGRODZENIE**

**10**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, na podstawie złożonej oferty, wynosi\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_)., w tym należny podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy \_\_\_\_\_.
6. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

**Rozdział VI. ROZLICZENIA**

**11**

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Dopuszcza się częściowe fakturowanie do wysokości 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, nie częściej niż raz w miesiącu, na zasadach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i w § 14 niniejszej umowy.
3. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego, potwierdzający wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy określonych w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, sporządzony na piśmie i zatwierdzony przez Inspektora/Inspektorów nadzoru.
4. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót.

**§ 12**

1. Zapłatę za wykonane roboty Zamawiający zobowiązany jest przelać na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki – z zastrzeżeniem zapisów § 14.
2. Każda faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego, musi zawierać obligatoryjnie numer umowy i nazwę inwestycji określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Do każdej faktury muszą być dołączone dokumenty, o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust. 1, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
   1. jest zgodny z rachunkiem rozliczeniowym ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą;
   2. jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2324 ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
5. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania, kary), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
7. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 7, zmiana ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.

**§ 14**

1. Wykonawca, wraz z fakturą częściową i końcową, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
   1. w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonuje bez udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców - oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy wyłącznie siłami własnymi,
   2. w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonuje przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
      1. kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi,
      2. kopie przelewów bankowych potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturami dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 5 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 5, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 5, i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 5, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
10. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy o podwykonawstwo. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami wynikającymi z umowy Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen wynikających z umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
12. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
14. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

**Rozdział VI. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**15**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
2. Na wykonane roboty budowlane, w tym na zastosowane materiały, wyroby budowlane, konstrukcje i urządzenia Wykonawca udzieli \_\_\_ miesięcznej gwarancji.
3. Na dostarczone i zamontowane elementy wyposażenia (biały montaż, elementy wyposażenia kuchni) Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją producenta, lecz nie krótszej niż 24 miesiące.
4. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr \_\_\_ do niniejszej umowy.
6. Gwarancja obejmuje w szczególności:
   1. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego, w tym na zastosowane materiały budowlane, jak i powstałych w okresie gwarancji,
   2. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych wyznaczanych przez Zamawiającego.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
   1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   2. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone raz w roku przeglądy gwarancyjne okresowe na wezwanie Zamawiającego.
11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 2, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od daty odbioru, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego. Postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.
12. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu, nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

**16**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.

**Rozdział VII. SIŁA WYŻSZA**

**§ 17**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.

Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.

1. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 30 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
2. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

**Rozdział VIII. KARY UMOWNE**

**18**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy ;
   2. za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w 10 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania robót,
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości:
      * 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w 10 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, w przypadku gdy usunięcie nastąpiło do 30 dni liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      * 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, w przypadku gdy usunięcie nastąpiło po upływie 30 dni liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   4. za niewydanie lub zwłokę w wydaniu karty gwarancyjnej, o której mowa w 15 ust. 5 w wysokości 1 000,00 zł;
   5. za każdy przypadek braku zapłaty lub każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego każdemu Podwykonawcy lub każdemu dalszemu Podwykonawcy, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 000,00 zł – od każdego przypadku braku zapłaty dla Podwykonawcy lub od każdego przypadku nieterminowej zapłaty dla Podwykonawcy;
   6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
   7. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z postanowień § 4 ust. 1 pkt. 1.23. umowy;
   8. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł;
   9. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową, w wysokości 5 000,00 zł;
   10. w przypadku naruszenia zobowiązania do zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy zgodnie z § 26 umowy, w wysokości równej dwukrotności aktualnego przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia tego zobowiązania.
3. Wysokość wszystkich kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 10 ust. 2; gdy suma wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**Rozdział IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 19**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zaś 70 % przeznacza się na gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
5. Zamawiający zobowiązuje się umieścić zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na rachunku bankowym.
6. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70 % wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie została zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia zabezpieczenia lub ustanowienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu przedłużenia zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
15. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego zmian obciążają Wykonawcę.

**Rozdział X. UBEZPIECZENIE**

**20**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na kwotę nie niższą niż: 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
2. Ubezpieczenie OC powinno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej lub kopię przedłużenia okresu ubezpieczenia. Wykonawca składa oświadczenie o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z wyżej wymienionej polisy ubezpieczeniowej.
4. W przypadku braku polisy Wykonawca może złożyć inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty.

**Rozdział XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**21**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych w niej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:

### zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

### zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

### zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;

### Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia przyczyn i nie realizuje ich dłużej niż 14 dni roboczych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres email: \_\_\_\_\_;

* 1. Wykonawca popada w opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym o więcej niż 20 dni roboczych;
  2. Stwierdzono brak postępu robót, w związku z czym istnieje zagrożenie niedotrzymania terminu umownego;

### Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) lub wskazaniami Zamawiającego;

### Wykonawca dokonał cesji wierzytelności, bądź zlecił wykonanie zadania niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

**22**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez dowolną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
   1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, materiały, sprzęt i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez dowolną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

**23**

1. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
2. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi inwentaryzację robót według stanu na dzień sporządzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
5. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT (rachunku).
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**Rozdział XII. ROBOTY ZAMIENNE, ZANIECHANE, DODATKOWE**

**24**

1. Na wypadek konieczności realizacji robót zamiennych, dodatkowych, Strony ustalają, że roboty te Wykonawca zobowiązuje się wykonać za wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym w przedstawionej Zamawiającemu i zaakceptowanej przez niego ofercie opracowanej na podstawie cen jednostkowych pracy, sprzętu i materiałów oraz wskaźników cenotwórczych obejmujących stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny na takim samym poziomie jak w ofercie dotyczącej zamówienia podstawowego. W przypadku wystąpienia rodzajów robót, które nie były wcześniej kalkulowane przez Wykonawcę w ofercie podstawowej i przy kalkulacji tych robót występują składniki cenotwórcze, które wcześniej nie były przedstawione przez Wykonawcę w ofercie podstawowej, wówczas kalkulacja tych robót powinna odbyć się w oparciu o składniki cenotwórcze nie wyższe niż średnie ceny i wskaźniki ujęte w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego termin zawarcia aneksu lub umowy na w/w roboty.
2. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie nieuzasadnione z ważnych względów publicznych lub zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, lub jeżeli roboty dodatkowe spowodują konieczność zaniechania realizacji części robót. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną w sytuacji:
   1. gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami,
   2. jeżeli konieczność zmiany wbudowywanych materiałów i urządzeń jest spowodowana zaprzestaniem produkcji lub brakiem możliwości zakupu (towar niedostępny na rynku),
   3. jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentacji materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowalnej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
   4. jeżeli wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego, w tym m.in. jeżeli:
      1. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
      2. powodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
      3. wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność techniczna rezygnacji z części robót objętych dokumentacją techniczną albo zajdzie jednocześnie poza rezygnacją, konieczność wprowadzenia w to miejsce robót, z których zrezygnowano, innych robót, wykraczających poza zakres dokumentacji technicznej, wykonanie tych robót może zostać powierzone do realizacji odrębną umową lub może zostać zwiększony zakres niniejszej Umowy, a wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustalonych na zasadach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu i/albo wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość robót ustaloną w oparciu o ust. 1.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej (robót zaniechanych), wartość robót, która zostanie potrącona w wynagrodzenia Wykonawcy, będzie wyliczona następująco:
   1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu określonego w tym harmonogramie od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
   2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, obliczenie wartości niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę kosztorysu stanowiącego podstawę do wyceny oferty, a jeżeli wyliczenie z tego kosztorysu będzie niemożliwe, określenie wartości tych robót nastąpi w wyniku ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego udziału ilości niewykonanych robót w stosunku do całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca proponuje zmianę materiałów, urządzeń lub rozwiązań konstrukcyjnych na inne niż opisane w dokumentacji – po stronie Wykonawcy leży wykazanie co najmniej równoważności parametrów (określonych jako istotne przez Zamawiającego), a w wypadku zmiany rozwiązań konstrukcyjnych wykonanie przez uprawnionego projektanta niezbędnych obliczeń i rysunków, które przekazuje do akceptacji Inspektorowi nadzoru i projektantowi.
7. Suma wartości robót zaniechanych nie może być większa niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 2, 3 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.

**Rozdział XIII. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

**25**

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań w trakcie wykonywania umowy, Strony umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów. Zmiana tych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
   1. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_,
   2. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_
3. Zamawiający zapewni w okresie wykonywania umowy kompleksowy nadzór inwestorski. O osobach pełniących funkcję Inspektora/Inspektorów Nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
4. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
   1. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_.
5. Wykonawca wyznacza:
   1. kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,
   2. kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych w osobie: \_\_\_\_\_, tel.\_\_\_\_\_,
   3. kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: \_\_\_\_\_, tel.\_\_\_\_\_\_.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy/robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Zmiana inspektora nadzoru bądź innych przedstawicieli stron nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych Strony zawiadamiają się pisemnie.

**§ 26**

### Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zmianami) osób wykonujących czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi, sanitarnymi, elektrycznymi i drogowymi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania pracowników w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zmianami).
2. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

#### oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków;

#### oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

#### poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt. 5.2. Kopia umowy o pracę winna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L rok 2016 nr 119 poz. 1 z 04.05.2016), tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji i muszą być możliwe do zidentyfikowania.

#### zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;

* 1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 18 ust. 2 lit. j) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 27**

### Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

### Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt. 2 lit b i c, pkt. 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 ze zmianami), przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczących:

* 1. przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
     1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem:
        + nieterminowego przekazania placu budowy,
        + konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
        + w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji inwestycji dysponentów i zarządców sieci o czas zaistniałych opóźnień,
        + brakiem dostępności materiałów, wyborów budowlanych, urządzeń niezbędnych do wykonania robót,
     2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
     3. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
     4. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
     5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
     6. w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1.2. niniejszej umowy. Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty zawarcia niniejszej umowy, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, na jakie powołuje się Wykonawca, dla tego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy uniemożliwiały prawidłowe lub bezpieczne wykonywanie robót;
     7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  2. technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
     1. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
     2. możliwości osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
     3. możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
     4. wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
     5. wystąpienia robót zamiennych lub zmiany materiałów, o których mowa w § 24 niniejszej umowy,
     6. stwierdzenia w trakcie robót kolizji z istniejącymi urządzeniami i instalacjami, które nie są zainwentaryzowane,
     7. wstrzymania wykonania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
     8. ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania,
     9. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  3. zmiany osób wymienionych w § 25 ust. 5 niniejszej umowy, przy czym zmiany osób mogą być dokonane wyłącznie pod warunkiem zagwarantowania wykonania przedmiotu umowy przez osoby zapewniające należyte jej wykonanie, w szczególności posiadające kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego w SWZ.

##### Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego okolicznościami określonymi w ust. 2 pkt. 2.1.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, strony ustalą taką technologię wykonania robót, która wyeliminuje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z poniższymi zasadami:
   1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej w stosunku do miesiąca poprzedzającego publikowany przez Prezesa GUS – zwany dalej wskaźnikiem GUS;
   2. w sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS w dowolnym miesiącu przypadającym po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy zmieni się o więcej niż 1% w stosunku do miesiąca poprzedzającego, Strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
   3. zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia Stron do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
   4. Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt. 6.1. – 6.3. może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (przez co rozumie się wynagrodzenie, które nie zostało jeszcze objęte złożoną do Zamawiającego fakturą) w wysokości wynikającej z wyliczenia:

przy wzroście wskaźnika GUS: A × (B1% - 1%) = C1

przy spadku wskaźnika GUS: A × (B2% - 1%) = C2

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia pozostałego do wypłaty;

B1 – wartość wzrostu wskaźnika GUS z miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod warunkiem, że przekracza 1%

B2 – wartość spadku wskaźnika GUS z miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod warunkiem, że przekracza 1%

C1 – wartość zmiany umowy (podwyższenia kwoty wynagrodzenia)

C2 – wartość zmiany umowy (obniżenia kwoty wynagrodzenia)

* 1. Strona składająca wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
     1. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
     2. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
     3. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia;
  2. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 1% w stosunku do wartości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z w § 10 ust. 2 niniejszej umowy;
  3. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.

1. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie skutkują zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
2. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo – skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
3. Zakres zmian postanowień umowy wywołanych przyczynami, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.
4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
   1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
   2. danych teleadresowych,
   3. danych rejestrowych.

**Rozdział XIV. WARUNKI OGÓLNE**

**28**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy:
   1. Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zmianami),
   2. Ustawy z dnia 23 kwietnia 164 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zmianami),
   3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami).
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwiać polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sadu powszechnego.

**§ 29**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

* 1. Oferta Wykonawcy
  2. Dokumentacja techniczna
  3. Wzór karty gwarancyjnej
  4. Wzór Protokołu odbioru końcowego robót
  5. Wzór wniosku materiałowego

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**