

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>INWESTOR</b>		
 <b>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.</b> ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA</b>		
<b>Studio DK Sp. z o.o. Sp. k.</b> ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		
<b>SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (ETAP II) W REJONIE UL. POŁUDNIOWEJ,          POGODNEJ, PROMYKOWEJ W WIRACH, GM. KOMORNIKI</b>		
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		
<b>Wiry, ul. Południowa, Pogodna, Promykowa, gm. Komorniki</b>		
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		
<b>XXVI</b>		
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>		
Jednostka ewidencyjna: <b>302107_2.0008 Gmina Komorniki</b> Obręb ewidencyjny: <b>0008 Wiry</b> <b>Arkusz ewidencyjny 3:</b> Działki ewidencyjne nr: <b>184/51, 226/1</b>		
	<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91</li> <li>▪ projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/05</li> <li>▪ Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania</li> </ul> 
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05 
<b>Opracowujący:</b>	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	

<b>Data opracowania:</b>	<b>KWIECIEŃ 2022r.</b>
--------------------------	------------------------

EGZ. NR 1/3



<b>1.</b>	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	3
1.2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Projektanta.....	4
1.3.	Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego .....	6
1.4.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Sprawdzającego .....	7
1.5.	Kopia zaświadczenia o przynależności Sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego .....	9
<b>2.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>10</b>
2.1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	10
2.2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	10
2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	11
2.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	11
2.5.	Informacje i dane.....	12
2.6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.....	13
2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	13
2.8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	13
<b>3.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>14</b>
Rys. 1.	Mapa pogłądowa.....	15
Rys. 2.	Projekt zagospodarowania terenu .....	16

## 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczamy, że projekt budowlany „Sieć kanalizacji sanitarnej (etap II) w rejonie ul. Południowej, Pogodnej, Promykowej w Wirach, gm. Komorniki”, w zakresie branży sanitarnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant

Sprawdzający

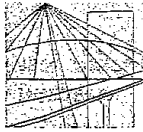
mgr inż. Krzysztof Kokoszka

- Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr RP-7342/1612/91
  - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
  - Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

mgr inż. Aleksandra Krysztofiak

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

## 1.2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Projektanta



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-188/2003

Poznań, dnia 10 grudnia 2003 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

**Panu Krzysztofowi Kokoszka**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 29 października 1965 r. w Czarnkowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0154/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych  
i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/OKK/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Krzysztof Kokoszka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

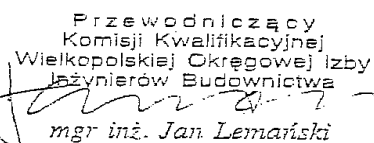


Sąd orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański  
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karoż  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Kokoszka jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Przewodniczący  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kokoszka  
60-718 Poznań ul. Kolejowa 39/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

### 1.3. Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WUA-VIE-BKW \*

Pan Krzysztof Kokoszka o numerze ewidencyjnym WKP/WM/2191/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 13:18:18 roku przez:

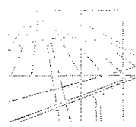
Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 1.4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Sprawdzającego



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SP-0054- 287/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt. 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB**  
otrzymuje

**Pani**

**Aleksandra Bożena Krysztofiak**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia 02 września 1972 r. w Czarnkowie

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0247/POOS/05**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 31 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

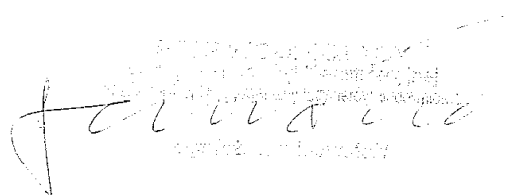
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt I i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.



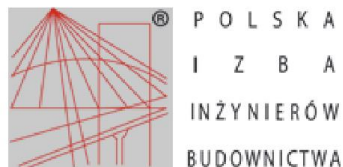
Alexandra Krysztofiak  
ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań  
tel/fax (0-61) 66-14-878  
www.studiodk.pl

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Krysztofiak  
64-700, Czarnków, ul. Przemysłowa 9/18
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



## **1.5. Kopia zaświadczenia o przynależności Sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego**



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-MSC-4ES-BJ6 \***

Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0175/06  
adres zamieszkania ul. Komornicka 5, 60-101 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-29 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

#### Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany polegający na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (etap II) w rejonie w ul. Południowej, Pogodnej, Promykowej w Wirach, gm. Komorniki.

#### Zakres opracowania obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej – kanał grawitacyjny  $L_c=519,3m$ ;  $\varnothing 0,20m$  PVC SN8,

#### Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest:



**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.**

ul. Zakładowa 1

62-052 Komorniki

#### Podstawa opracowania:

- ◆ Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- ◆ Wizja w terenie
- ◆ Warunki techniczne nr 12/WTS/2021r. włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla działek położonych w Wirach przy ul. Południowej, ul. Pogodnej, ul. Promykowej, nr ewid. gruntu 226/1, 226/65, 226/51, z dnia 16.11.2021r.
- ◆ Uzgodnienia z Inwestorem

### 2.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren opracowania znajduje się w miejscowości Wiry, gm. Komorniki, na dz. nr geod. 184/51, 226/1 (obręb 0008 Wiry, ark. 3). Działki drogowe uzbrojone są w sieci wodociagową, gazową, kanalizacyjną oraz teletechniczną i elektroenergetyczną. Projektowana sieć kanalizacyjna (grawitacyjna) stanowi rozbudowę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr 226/1 (wg odrębnego opracowania; etap I).

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

#### Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy. Projektowana w ramach inwestycji sieć kanalizacji (etap II) nie będzie generować ścieków.

#### Układ komunikacyjny

Nie dotyczy. Projektowana sieć kanalizacyjna nie wpłynie na zmianę istniejącego układu komunikacyjnego.

#### Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy. Dojazd do projektowanego obiektu odbywać się będzie poprzez istniejący układ drogowy.

#### Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej (kanał grawitacyjny) o średnicy  $\varnothing 0,20\text{m}$  PVC SN8 i długości  $L_c=519,3\text{m}$ .

#### Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy. Istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni nie ulegną zmianie. Po zakończeniu prac nawierzchnie znajdujące się w obrębie wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego.

### **2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

#### Powierzchnia zabudowy projektowanej:

$A = 103,86 \text{ m}^2$  – powierzchnia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

#### Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Nie dotyczy. Nie ulega zmianie.

#### Powierzchnia biologicznie czynna:

Nie dotyczy. Nie ulega zmianie.

Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Teren przewidziany pod planowaną inwestycję, objęty jest miejscowym planem. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/229/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 maja 2016r., przedmiotowy teren (dz. nr 184/51, 226/1) oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, drogi lokalne, drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe oraz tereny zieleni urządzonej z terenami sportowo-rekreacyjnymi.

## **2.5. Informacje i dane**

Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Niniejsza inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, drogi lokalne, drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe oraz tereny zieleni urządzonej z terenami sportowo-rekreacyjnymi. Wobec powyższego planowana inwestycja nie narusza zakazów uwzględnionych w miejscowym planie.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren, na którym przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/229/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 maja 2016r. nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych przy realizacji inwestycji. Powiatowy Konserwator Zabytków w swojej opinii (pismo znak KZ.673.00058.2022.OD z dnia 24.01.2022r.) poinformował, że przedmiotowa inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej oraz obecnie na tym terenie nie zewidencjonowano zabytków, w tym stanowisk archeologicznych, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej. W związku z tym Powiatowy Konserwator Zabytków nie określił konieczności prowadzenia badań archeologicznych i nie wniósł uwag w sprawie realizacji planowanej inwestycji.

Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

#### **2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy.

#### **2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Niniejsza dokumentacja zawiera typowe rozwiązania projektowe w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej).

#### **2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane, jako teren inwestycji, obejmuje działki o numerze ewidencyjnym **184/51, 226/1** obręb: **0008 Wiry**; jednostka ewidencyjna: Komorniki.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r (Dz. U. 2019 poz.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712).

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to roboty ziemne oraz prace sprzętem zmechanizowanym. Zakres uciążliwości przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granicę terenu objętego wnioskiem.

Obiekty infrastruktury podziemnej takie jak sieci kanalizacyjne nie generują:

- Hałasu,
- Drgań i wibracji
- Nie są źródłem pola magnetycznego
- Nie ograniczają dostępu do drogi publicznej

- Nie emitują zanieczyszczeń do powietrza, wód i gleby
- Nie powodują zmiany wyglądu terenu, w którym zostały zlokalizowane

Na podstawie powyższego stwierdza się, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu w czasie normalnej eksploatacji jest ograniczony do samego obiektu i mieści się w granicach nieruchomości, na których został zlokalizowany.

### 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Mapa pogładowa – str. nr 15

Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu – str. nr 16

Opracował:

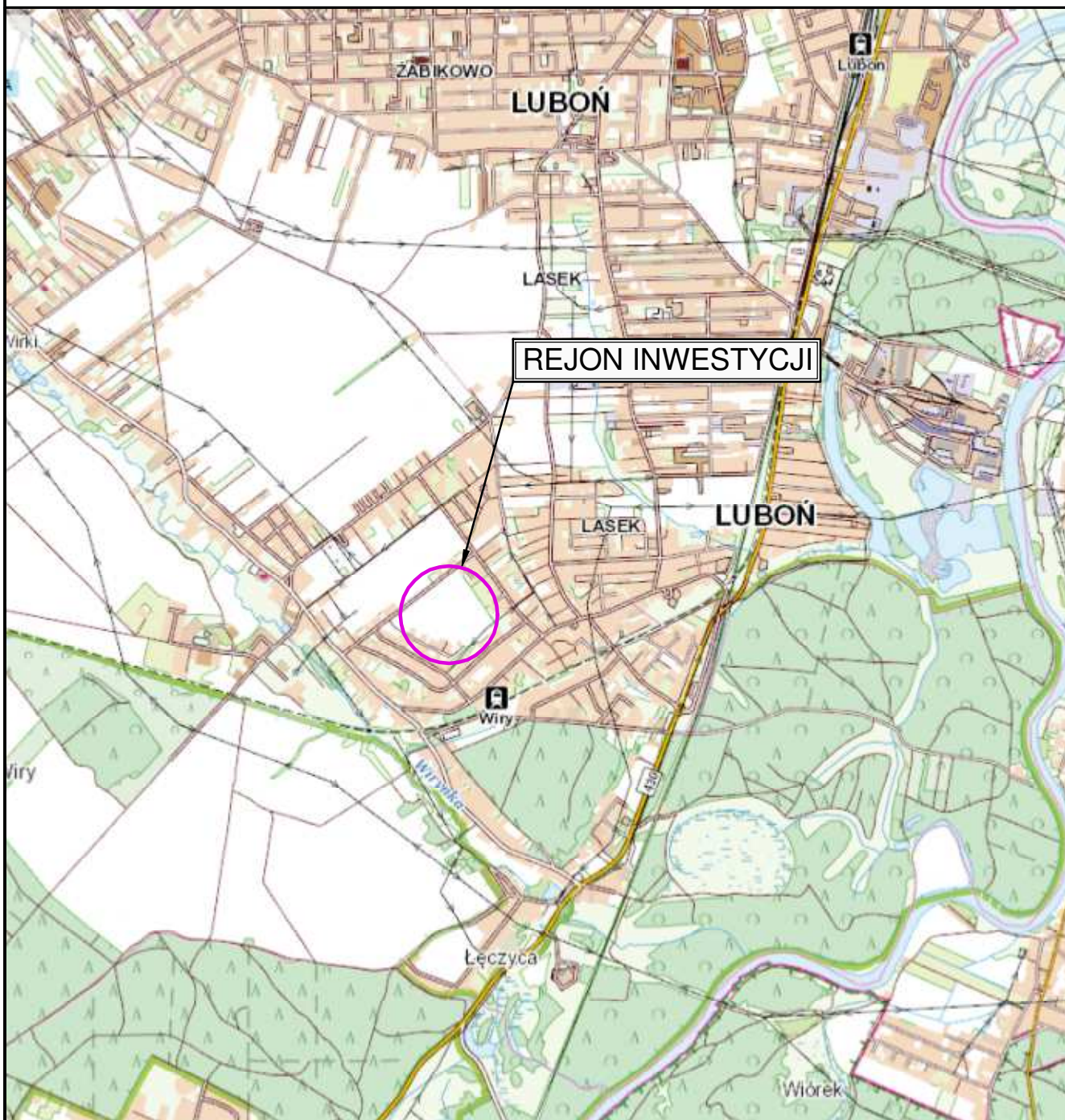
mgr inż. Krzysztof Kokoszka



Uprawnienia budowlane do:

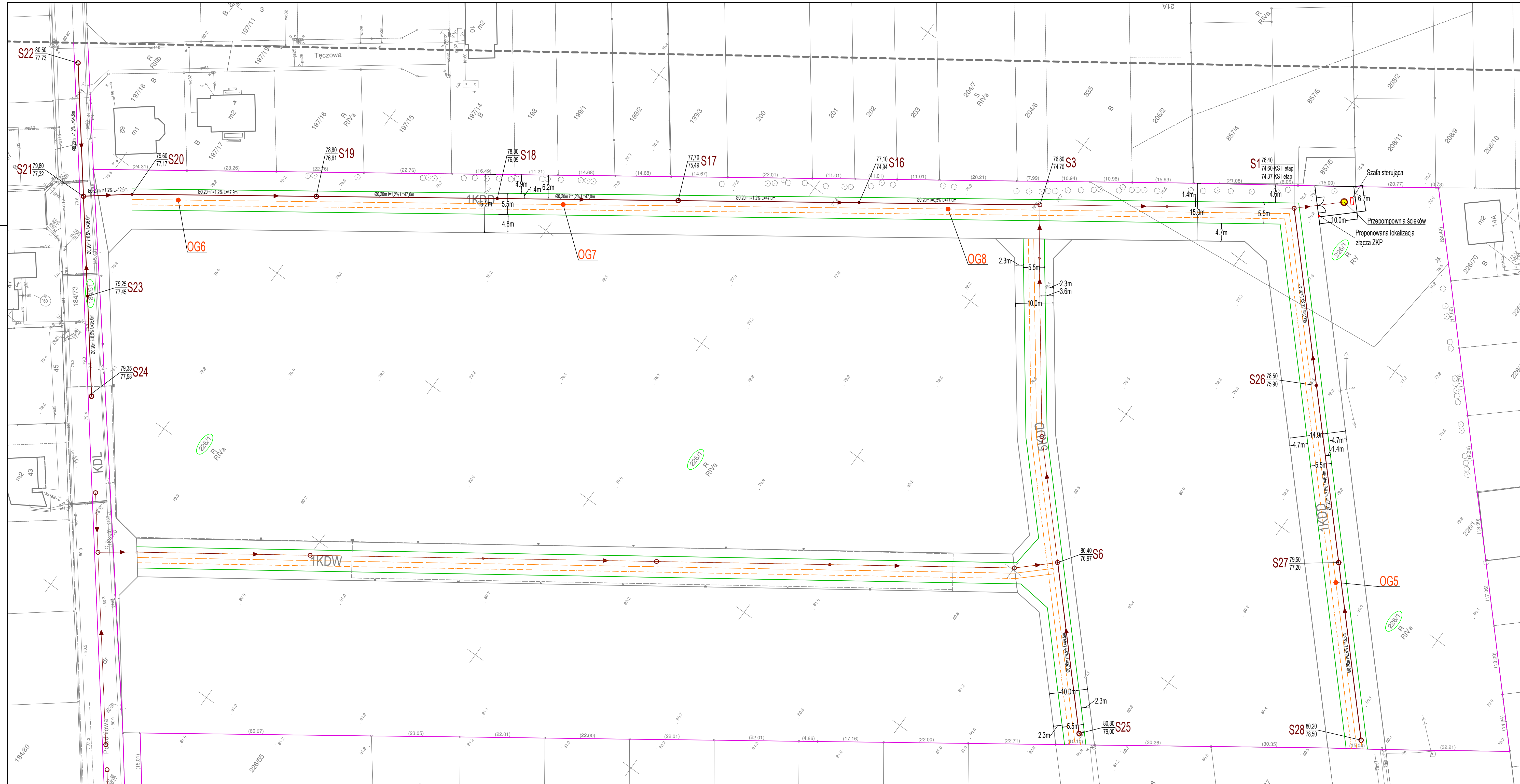
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP-0154/POOS/03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Poznań, kwiecień 2022r.

# MAPA POGLĄDOWA



Inwestor:		 <b>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.</b> ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki		 Studio DK ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel. 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Przedsięwzięcie:		SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (ETAP II) W REJONIE UL. POŁUDNIOWEJ, POGODNEJ, PROMYKOWEJ W WIRACH, GM. KOMORNIKI			
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANY			
Nazwa rysunku:		<b>MAPA POGLĄDOWA</b>			
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala -	<b>rys. 1</b>  <b>str. 15</b>
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	-	<i>A. Marcinkowska</i>		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>A. Krysztofiak</i>		
				Data opracowania: kwiecień 2022r.	



Tytuł:	Mapa do celów projektowych w postaci elektronicznej (wektorowej)
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.8728.2021
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	KOMORNIKI
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302107_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	WIRY
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302107_2.0008
Miejscowość:	WIRY
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	GEO-BUD USŁUGI GEODEZYJNO-BUDOWLANE RYSZARD WOLNIEWICZ
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	RYSZARD WOLNIEWICZ upr.18508
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000-18
Układ wysokości:	PL-KRON86-NH
Stan aktualny na:	21.05.2021
Służebności:	Nie ustalono
Dodatkowe informacje:	Nie dotyczy
Legenda dla obiektów nieobjętych katalogiem obiektów baz danych, o którym mowa w art. 19 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne	Nie dotyczy

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKG.GZ.4071.8728.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNO-BUDOWLANE GEO-BUD RYSZARD WOLNIEWICZ UL. NIECAŁA 3 62-070 DOPIEUWO NIP: 777174854 REGON:39748740
Nr oraz data dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół Weryfikacji Nr. 1 z dnia 11.06.2021
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Ryszard Wolniewicz Nr uprawnień 18508



Podpisany certyfikatem wystawionym dla RYSZARDA WOLNIEWICZA (Certyfikat kwalifikacyjny podpisu). Utworzony w dniu: 2021-06-14 08:16:02 -0200

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

LEGENDA	
	- nr ewidencyjne działek objętych inwestycją
	- granice działek objętych inwestycją
	- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - etap II
	- projektowane studnie kanalizacji sanitarnej DN1000mm
	- projektowane studnie kanalizacji sanitarnej DN600mm
	- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - etap I (wg odrębnego opracowania! NK nr 88.2022)
	- projektowana sieć elektroenergetyczna (wg odrębnego opracowania! NK nr 5706.2021)

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem  
 Poznań, dnia 10.05.2022r.  
  
 (podpis Projektanta)  
 mgr inż. Krzysztof Kokoszka  
 Uprawnienia budowlane do: kierowania robotami budowlanymi (wg spec. 161/2018) w specjalności: wodociągowej i kanalizacyjnej, projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, opiewanych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03  
 Rzecznikowa PZTS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie projektowania

Investor: **PUK** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki

Przedsięwzięcie: **SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (ETAP II) W REJONIE UL. POŁUDNIOWEJ, POGODNEJ, PROMYKOWEJ W WIRACH, GM. KOMORNIKI**

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystoflak	WKP/0247/POOS/05	

Skala: **1:500**

rys. 2  
str. 16

Data opracowania: kwiecień 2022r.



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<b>INWESTOR</b>		
 <b>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.</b> ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA</b>		
<b>Studio DK Sp. z o.o. Sp. k.</b> ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		
<b>SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (ETAP II) W REJONIE UL. POŁUDNIOWEJ,          POGODNEJ, PROMYKOWEJ W WIRACH, GM. KOMORNIKI</b>		
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		
<b>Wiry, ul. Południowa, Pogodna, Promykowa, gm. Komorniki</b>		
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		
<b>XXVI</b>		
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>		
Jednostka ewidencyjna: <b>302107_2.0008 Gmina Komorniki</b> Obręb ewidencyjny: <b>0008 Wiry</b> <b>Arkusz ewidencyjny 3:</b> Działki ewidencyjne nr: <b>184/51, 226/1</b>		
	<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: • kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91 • projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/05 • Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	<i>A Marcinkowska</i>

Data opracowania:	KWIECIEŃ 2022r.
-------------------	-----------------

EGZ. NR 1/3



<b>1.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Podstawa opracowania .....	3
1.2.	Inwestor .....	3
1.3.	Materiały wyjściowe .....	3
1.4.	Przedmiot i zakres opracowania .....	3
1.5.	Lokalizacja i zagospodarowanie terenu .....	4
1.6.	Warunki gruntowo - wodne .....	4
1.7.	Opis projektowanych rozwiązań .....	6
1.8.	Wytyczne do wykonawstwa .....	8
1.9.	Uwagi końcowe .....	11
<b>2.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>12</b>
Rys. 3.	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej .....	13
Rys. 4.	Studnia kanalizacyjna betonowa Ø1000mm .....	14
Rys. 5.	Studnia kanalizacyjna tworzywowa Ø600mm .....	15

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa z Inwestorem.

### 1.2. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest:



**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.**

ul. Zakładowa 1

62-052 Komorniki

### 1.3. Materiały wyjściowe

- ◆ Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- ◆ Wizja w terenie
- ◆ Warunki techniczne nr 12/WTS/2021r. włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla działek położonych w Wirach przy ul. Południowej, ul. Pogodnej, ul. Promykowej, nr ewid. gruntu 226/1, 226/65, 226/51, z dnia 16.11.2021r.
- ◆ Uzgodnienia z Inwestorem

### 1.4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany polegający na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (etap II) w rejonie ul. Południowej, Pogodnej, Promykowej w Wirach, gm. Komorniki. Celem inwestycji jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu projektowanego osiedla planowanego na terenie dz. nr geod. 226/1 przy ul. Południowej w Wirach, gm. Komorniki.

#### Zakres opracowania obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej – kanał grawitacyjny  $L_c=519,3m$ ;  $\varnothing 0,20m$  PVC SN8,

Zgodnie z warunkami technicznymi (nr 12/WTS/2021r. z dnia 16.11.2021r.) wydanymi przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o., projektowana sieć kanalizacji sanitarnej powinna umożliwić odbiór ścieków z dz. nr 197/19. Zaprojektowany kanał kończący się w studni S22 na wysokości dz. nr 197/19 umożliwi (głębokościowo) przedłużenie kanału do wysokości dz. 197/14, oraz grawitacyjne odprowadzenie ścieków z działek przyległych. Z uwagi na brak zgód współwłaścicieli działki nr 197/19 oraz

nie uregulowanie formalności dotyczących określenia służebności przesyłów na etapie zakupów działek budowlanych odcinek kanału w dz. nr 197/19 został wyłączony z projektu.

Ścieki sanitarne (z projektowanego osiedla planowanego na dz. nr geod. 226/1) odprowadzane będą grawitacyjnie do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanej w etapie I (wg odrębnego opracowania), a dalej do projektowanej przepompowni ścieków PŚ (etap I, wg odrębnego opracowania), a stąd rurociągiem tłocznym (etap I, wg odrębnego opracowania) do projektowanej studni rozprężnej (etap I, wg odrębnego opracowania) i dalej grawitacyjnie do istniejącej studni na kanale  $\varnothing 200\text{mm}$  z rur PVC, o rzędnej dna 80,27m n.p.m., na dz. nr ewid. 184/51.

### 1.5. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Projektowane zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Wiry, w obrębie Wiry (0008), gm. Komorniki.

Projektowana sieć kanalizacyjna (grawitacyjna) jest inwestycją o charakterze liniowym, której trasa będzie przebiegać w rejonie ul. Południowej, Pogodnej i Promykowej w miejscowości Wiry. Tereny przyległe do inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa i tereny niezabudowane.

Zgodnie z wykazem ewidencyjnym działka nr 184/51 jest własnością Gminy Komorniki. Działka nr 226/1 jest własnością prywatną.

### 1.6. Warunki gruntowo - wodne

Dla przedmiotowej inwestycji przeprowadzono badania podłoża gruntowego. Wyniki przedstawiono w opracowaniu „Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną. Marzec 2022r.” (nr opracowania 6261/03/22).

Na podstawie otworów badawczych (OG5 – OG8), wykonanych do maksymalnej głębokości 3,5 m p.p.t., stwierdzono, że w podłożu opisywanego terenu, poniżej zalegającej od powierzchni warstwy nasypu niebudowlanego i gleby, występują utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez utwory lodowcowe niespoiste (piaski pylaste, piaski drobne i piaski średnie) oraz spoiste (piaski gliniaste, gliny piaszczyste i pyły piaszczyste) zlodowacenia północnopolskiego.

Rodzime grunty występujące w podłożu ujęto w dwa pakiety, w obrębie których wydzielono warstwy geotechniczne o zbliżonych wartościach cech fizyczno-mechanicznych. Kryterium wydzielenia warstw geotechnicznych była geneza, a także parametry stopnia zagęszczenia ( $I_D$ ) oraz stopnia plastyczności ( $I_L$ ).

**PAKIET I** – obejmuje grunty niespoiste w badanym podłożu. Zaliczono do niego czwartorzędowe utwory piaszczyste. W pakiecie tym wydzielono cztery warstwy geotechniczne:

**warstwa I A** – to piaski drobne miejscami zaglinione, lokalnie z domieszką pyłu i piaski pylaste w stanie średniozagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0,46$ , ( $I_D^{(d)}=0,41$ ),

**warstwa I B** – to piaski drobne w stanie zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0,72$ , ( $I_D^{(d)}=0,64$ ),

**warstwa I C** – to piaski średnie przewarstwione piaskiem gliniastym w stanie średniozagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0,46$ , ( $I_D^{(d)}=0,41$ ),

**warstwa I D** – to piaski średnie przewarstwione piaskiem gliniastym i piaski średnie w stanie średniozagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0,56-0,63$ , ( $I_D^{(d)}=0,50-0,57$ ),

**PAKIET II** – w jego skład wchodzi grunty spoiste w badanym podłożu. Zaliczono do niego czwartorzędowe utwory zlodowacenia północnopolskiego. Są to grunty lodowcowe nieskonsolidowane i w związku z ich genezą przyjęto dla nich kategorię genetyczną „B” wg PN-81/B-03020. W pakiecie tym wydzielono trzy warstwy geotechniczne:

**warstwa II A** – to piaski gliniaste miejscami z domieszką żwiru, gliny piaszczyste oraz pyły piaszczyste w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)}=0,15-0,20$ , ( $I_L^{(d)}=0,17-0,22$ ),

**warstwa II B** – to piaski gliniaste miejscami z domieszką żwiru, w stanie półzwartym i twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)}=0,05-0,10$ , ( $I_L^{(d)}=0,06-0,11$ ),

**warstwa II C** – to piaski gliniaste z domieszką żwiru, w stanie półzwartym, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)}=0,00$ , ( $I_L^{(d)}=0,00$ ).

W powyższym podziale na warstwy geotechniczne nie uwzględniono występującej od powierzchni terenu warstwy nasypu niebudowlanego i gleby.

Gleba złożona z piasku drobnego zaglinionego humusowego miejscami na pograniczu piasku gliniastego humusowego, piasku drobnego humusowego oraz piasku drobnego z domieszką pyłu i humusu stanowi warstwę o miąższości do 0,30 m.

Nasyp niebudowlany złożony jest z piasku drobnego humusowego, pyłu, humusu, żwiru, piasku gliniastego humusowego, piasku gliniastego, żużlu oraz gruzu ceglanego i betonowego, stanowi warstwę o miąższości sięgającej maksymalnie do 0,50 m p.p.t. Nasyp określono jako niebudowlany z uwagi na zróżnicowany skład oraz zawartość części organicznych.

W podłożu omawianego terenu występują grunty przepuszczalne, do których zaliczono piaski drobne i piaski średnie, a także grunty słaboprzepuszczalne, do których zaliczono piaski pylaste, piaski gliniaste, gliny piaszczyste i pyły piaszczyste. Przepuszczalność nasypu niebudowlanego oraz gleby określono jako zróżnicowaną.

Piaski pylaste warstwy I A charakteryzują się słabą przepuszczalnością, natomiast ich wskaźnik filtracji oscyluje w zakresie około 0,08 – 0,86 [m/d].

Piaski drobnoziarniste warstwy I A i I B charakteryzują się średnią przepuszczalnością, natomiast ich wskaźnik filtracji oscyluje w zakresie około 0,86 – 8,64 [m/d].

Piaski średnioziarniste warstwy I C i I D charakteryzują się dobrą przepuszczalnością, natomiast ich wskaźnik filtracji oscyluje w zakresie około 8,64 – 86,4 [m/d].

**W trakcie badań terenowych przeprowadzonych w lutym 2022 roku, nie stwierdzono występowania wód gruntowych w otworach badawczych nr 5-8.**

Omawiane obiekty budowlane klasyfikuje się w kategorii geotechnicznej drugiej w prostych warunkach geotechnicznych i w związku z powyższym nie jest dla nich wymagane sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

## 1.7. Opis projektowanych rozwiązań

### 1.7.1. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

W ramach niniejszego opracowania projektuje się kanalizację sanitarną grawitacyjną o średnicy  $\varnothing 0,20\text{m}$  z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości  $L = 519,3\text{m}$ .

Ścieki sanitarne (z projektowanego osiedla planowanego na dz. nr geod. 226/1) odprowadzane będą grawitacyjnie do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanej w etapie I (wg odrębnego opracowania), a dalej do projektowanej przepompowni ścieków PŚ (etap I, wg odrębnego opracowania), a stąd rurociągiem tłocznym (etap I, wg odrębnego opracowania) do projektowanej studni rozprężnej (etap I, wg odrębnego opracowania) i dalej grawitacyjnie do istniejącej studni na kanale  $\varnothing 200\text{mm}$  z rur PVC, o rzędnej dna 80,27m n.p.m., na dz. nr ewid. 184/51.

Materiał z którego mają być wykonane rury musi dodatkowo być odporny na agresywne działanie gazów kanałowych ( $\text{CH}_4$ ,  $\text{H}_2\text{S}$ ,  $\text{CO}$  i  $\text{CO}_2$ ) oraz ścieków  $4 \leq \text{pH} \leq 12$ , powinien posiadać współczynnik W10 oraz powinien odpowiadać wymogom norm PN-EN-295-4.

**Kanalizację sanitarną grawitacyjną projektuje się wykonać wykopem otwartym.**

Trasę projektowanej kanalizacji przedstawiono na załączonej do opracowania mapie do celów projektowych w skali 1:500 - Projekt zagospodarowania terenu, **rys. 2**.

Sieć należy wykonać zgodnie ze spadkami i załamaniami **wg rys. nr 3** – Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej.

Na kanałach zaprojektowano studnie:

- rewizyjne betonowe o średnicy  $\varnothing 1000\text{mm}$  – **8 szt. (S17, S19, S21, S22, S24, S25, S27, S8)**,
- rewizyjne tworzywowe o średnicy  $\varnothing 600\text{mm}$  – **5 szt. (S16, S18, S20, S23, S26)**.

### 1.7.2. Studnie betonowe $\varnothing 1000\text{mm}$

Wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych (łącznie z dnem i korytem przepływowym) z betonu C35/45, W10 o średnicy  $\phi 1000\text{ mm}$ . Kręgi łączone na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków ( $4 \leq \text{pH} \leq 10$ ) i gazów kanałowych ( $\text{CH}_4$ ,  $\text{H}_2\text{S}$ ,  $\text{CO}$  i  $\text{CO}_2$ ). Studnie powinny posiadać gotowe koryta przepływowe o wysokości równej  $\frac{3}{4}$  średnicy projektowanego kanału. Kinety studni z fabrycznie wykonaną powłoką z betonu (C35/45, W10, nasiąkliwość 5%), kamionki, polietylenu lub klinkieru (kl.  $\geq 350$ ). Kręgi betonowe oraz dennica z gotowymi otworami wlotowymi i wylotowymi, osadzonymi fabrycznie przejściami szczelnymi dostosowanymi do materiału i średnicy kanałów. Na wlotach i wylotach pręseł stosować oryginalne pierścienie uszczelniające (przejścia przez ściany studni powinny być szczelne i elastyczne). Otwory nie mogą znajdować się w miejscach łączeń kręgów przy pomocy uszczelki. Studnie wykonać zgodnie z PN-EN 1917.

Wszystkie studnie betonowe  $\varnothing 1000\text{mm}$  przykryć włazami kanałowymi żeliwnymi bez wentylacji z betonowym wypełnieniem pokrywy (C35/45, W10), o średnicy  $\phi 610\text{mm}$ , klasy D400,  $h_{\text{min}} = 140\text{ mm}$ , zgodnie z PN-EN 124:2000.

### **Rzędna góry włazów dostosować do niwelety istniejącej nawierzchni, a ich regulację przeprowadzić na etapie realizacji zadania.**

W studniach fabrycznie zamontować co  $25 \div 30\text{ cm}$  klamry złączowe kanałowe z prętów stalowych ocynkowanych  $\phi 30\text{ mm}$  lub prętów stalowych  $\phi 30\text{ mm}$  w tworzywowej otulinie antypoślizgowej, o długości  $L = 30\text{cm}$  w układzie drabinowym z minimalną odległością od ściany studni  $15\text{ cm}$ . W zwężce studni, w odległości ok.  $10\text{ cm}$  pod włazem oraz  $7\text{ cm}$  od ściany studni, zamontować tzw. poręcz chwytną z pręta stalowego ocynkowanego o średnicy  $\phi 30\text{mm}$ .

Studnie posadowić na wypoziomowanej płycie żelbetowej z betonu C12/15 o grubości min.  $15\text{cm}$ , o średnicy min.  $0,10\text{m}$  większej niż średnica zewnętrzna dennicy studni i na podsypce piaskowej gr.  $15\text{cm}$ . W terenie o nawierzchni nieutwardzonej, wokół włazu zastosować płytę żelbetową o gr.  $0,20\text{m}$  i szerokości  $1,0\text{m}$  z betonu klasy C35/45. Studnie należy wykonać zgodnie z **rys. nr 4**.

### 1.7.3. Studnie tworzywowe $\phi$ 600mm.

Studzienka tworzywowa winna spełniać wymogi norm PE-EN 13598/2:2009 oraz PN-EN 124:2000. Musi posiadać odpowiednią wytrzymałość konstrukcyjną na obciążenia statyczne (od gruntu zasypowego), dynamiczne (od ruchu drogowego) oraz parcie wody gruntowej – gwarantowana szczelność połączeń elementów i króćców studzienki powinna wynosić min. 0,5 bara. Studzienkę wyposażyć w stopnie złączowe lub drabinkę. Montaż według zaleceń producenta. Studnię należy przykryć włazem żeliwnym klasy D400 o wysokości min. 140mm. Wszystkie włazy studni kanalizacyjnych zaprojektowano jako włazy niewentylowane.

Studnie należy wykonać zgodnie z **rys. 5**.

## 1.8. Wytyczne do wykonawstwa

### 1.8.1. Roboty ziemne

Projektowane uzbrojenie należy wykonać wykopem otwartym.

#### Roboty wykonywane metodą wykopu otwartego

Wykopy wykonać mechanicznie, wykopy ręczne obowiązują przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem minimum 1 m przed i 1 m za kolidującym uzbrojeniem. W miejscach, gdzie projektowana infrastruktura przechodzi pod istniejącym uzbrojeniem, należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. Zalecana szerokość wykopu o ścianach umocnionych dla montażu rurociągów o średnicy od DN200 wynosi 1,0m, dla pozostałych tj. do DN150 – 0,9m. Wszystkie wykopy należy wykonać jako umocnione o ścianach pionowych.

Przewiduje się 100% wymiany gruntu. Wykopy oznaczyć znakami drogowymi i zabezpieczyć. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych.

#### Przygotowanie podłoża

Układanie rur na dnie wykopu należy prowadzić na podłożu z zagęszczonego piasku o wysokości 0,20m, na odwodnionym i wyprofilowanym dnie na łożysko nośne rury kanałowej, zgodnie z zaprojektowanymi spadkami.

Podłoże nośne nie może ulec uszkodzeniu w związku z prowadzeniem prac budowlanych. Przy wykopie mechanicznym dno wykopu ustala się na poziomie 20cm wyższym od projektowanego. Niewybraną warstwę gruntu usunąć ręcznie. Jeżeli grunty rodzime stanowią grunty suche, piaszczyste (piaski grube, średnie i drobne nie zawierające kamieni) – rury mogą być posadowione bezpośrednio w gruncie rodzimym. Gdy dno wykopu stanowią grunty o małej nośności (muły, torfy) o niezbyt głębokim zaleganiu, należy je wybrać i wymienić na zagęszczony piasek. Do obsypywania rury muszą być stosowane grunty podatne na



zagęszczenie (piasek, żwir). Materiał obsypki powinien być układany równocześnie z obydwu stron rury warstwami o grubości 20cm i zagęszczany. Aby uniknąć osiadania gruntu pod drogami zasypkę zagęścić do 100% zmodyfikowanej wartości Proctora. Obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania warstwy o grubości po zagęszczeniu 30cm ponad wierzch rury. Budowę należy prowadzić zgodnie z projektowanymi spadkami. Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

### **1.8.2. Skrzyżowanie z przeszkodami**

**Uwaga! Wszystkie rzędne sprawdzić na budowie.**

W miejscach, gdzie projektowane przewody przechodzą pod lub nad istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. Szczegółowy przebieg przewodów ustalić na podstawie przekopów próbnych. W miejscach skrzyżowań roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością. Kolidujący przewód należy podwiesić. Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie. Odkryte urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami oraz osiadaniem gruntu i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanymi przewodami należy skontaktować się z Projektantem.

Zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej nr ZG-OPK.4105.116.2022 z dnia 24.01.2022r. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia prac w:

- ENEA Operator Sp. z o.o. – Rejon Dystrybucji Poznań,
- PSG, Oddział w Poznaniu - Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, tel. 61 8545170 w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót.

### **1.8.3. Odwodnienie wykopów**

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną nr opracowania 6261/03/22 z marca 2022r. nie przewiduje się odwadniania wykopów. Nie mniej jednak, w przypadku wystąpienia takiej konieczności roboty montażowe muszą być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Odwodniony stan podłoża, pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż złącz, jak też utrzymanie przewidzianych projektem spadków kanału. W przypadku pojawienia się gruntów spoistych przewiduje się odwodnienie polegające na ułożeniu pod strefą przewodu drenażu poziomego  $\phi 100$  mm w obsypce żwirowej. Po ułożeniu przewodu i przeprowadzonych próbach jego szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji, a studzienki czerpalne zdemontowane.

W przypadku wystąpienia gruntów niespoistych odwodnienie prowadzi się za pomocą igłofiltrów  $\phi 51\text{mm}$  wpłukiwanych w grunt w rozstawie min. co 2m. Szczegółowy rozstaw igłofiltrów należy ustalić podczas prac na podstawie rzeczywistego napływu wody gruntowej.

Wody z prób szczelności projektowanej sieci przewiduje się wywieźć wozem asenizacyjnym.

#### **1.8.4. Montaż rurociągów**

Prawidłowy montaż jest jednym z najważniejszych elementów pozwalającym uzyskać szczelny system, który można bezpiecznie eksploatować przez długie lata.

Montaż rurociągów wykonywać z "Instrukcją montażową" producenta rur danego materiału.

##### Rury PVC

Rury należy układać na wcześniej przygotowanym podłożu. Wyrównane dno wypełnić materiałem podsypki, którą należy wyrównać w taki sposób, żeby jej górna powierzchnia była zgodna z projektowanym spadkiem kanału. Warstwa podsypki o grubości min. 15cm powinna być niezagęszczona dla swobodnego ułożenia rur i wykonania połączeń kielichowych. Wykop należy równomiernie zasypać z równoczesnym wyrównaniem. Obsypkę materiałem sypkim wykonywać warstwami nie grubszymi niż 30cm. Prawidłowe zagęszczenie rozpocząć od ubijania piasku wzdłuż przewodu. Wysokość obsypki nie powinna przekraczać 50cm powyżej wierzchu rury. Minimalna warstwa obsypki powyżej wierzchu rury powinna przekraczać 20cm. Wypełnienie wykopu należy kontynuować kolejnymi warstwami zasypki. Układanie rur z PVC w warunkach zimowych przy niskich temperaturach jest możliwe, należy wówczas uwzględnić dodatkowe wymogi co do montażu.

#### **1.8.5. Oznaczenie trasy projektowanych rurociągów**

Na głębokości 30cm nad górą rury należy ułożyć taśmę lokalizacyjną koloru brązowego, stanowiącą zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym.

#### **1.8.6. Próba szczelności projektowanych rurociągów**

W odbiorze na szczelność przewodów z rur kanałowych występują dwa rodzaje prób:

- próba na eksfiltrację wody z przewodu,
- próba na infiltrację wody do przewodu.

Próba szczelności na infiltrację nie musi być przeprowadzana przy pozytywnej próbie szczelności na eksfiltrację.

Próbie szczelności dla kanałów grawitacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610, natomiast dla kanalizacji ciśnieniowej zgodnie z PN-EN 1671.

### **1.8.7. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu**

Zasyp rurociągów w wykopie składa się z dwóch warstw :

- warstwy ochronnej rurociągu o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu,
- warstwy do powierzchni terenu.

Zasyp rurociągów przeprowadza się w trzech etapach :

e t a p I - wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach;

e t a p II - po próbie szczelności złączy rur, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń;

e t a p III - zasyp wykopu gruntem przepuszczalnym-piaskowym, warstwami, z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką deskowań ścian wykopu.

Minimalna wartość wskaźnika zagęszczenia zgodnie z normą PN-S-02205:1998

- w obrębie jezdni do  $h=1,2m$   $Is \geq 1,0$ ; poniżej  $h=1,2m$   $Is \geq 0,97$  (zgodnie z p.2.11.4 ww. normy)
- w obrębie pobocza  $Is \geq 0,98$ .

Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego umocnienia wykopu. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rur.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką umocnień ścian wykopu. Rozebranie ścian umocnień powinno następować z zachowaniem ostrożności, równoległe z zasypką ze względu na możliwość obsunięcia się wykopu.

Po wykonanych pracach ziemnych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **1.8.8. Odtworzenie nawierzchni**

Po zakończeniu prac nawierzchnie znajdujące się w obrębie wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego.

### **1.9. Uwagi końcowe**

O terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych w celu uzgodnienia warunków prowadzenia i nadzoru robót.

Wykonane wykopy należy bezwzględnie oznaczyć i zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w przypadku przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi, w godzinach nocnych wykopy oznakować lampami świecącymi w kolorze czerwonym.

Przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę projektowanego uzbrojenia lub zgłosić zamiar budowy w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej.

Wykonane roboty podlegają inwentaryzacji geodezyjnej i zgłoszeniu przez uprawnionego geodetę do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Inwestor powinien przedłożyć przy spisywaniu „Protokołu odbioru końcowego w przedmiocie stwierdzenia zgodności z dokumentacją wykonanego uzbrojenia” lub „Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji”. Inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską, przepisami BHP, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

**Należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w niniejszym projekcie.**

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 3. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej – str. nr 13

Rys. 4. Studnia kanalizacyjna betonowa Ø1000mm – str. nr 14

Rys. 5. Studnia kanalizacyjna tworzywowa Ø600mm – str. nr 15

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Uprawnienia budowlane do:

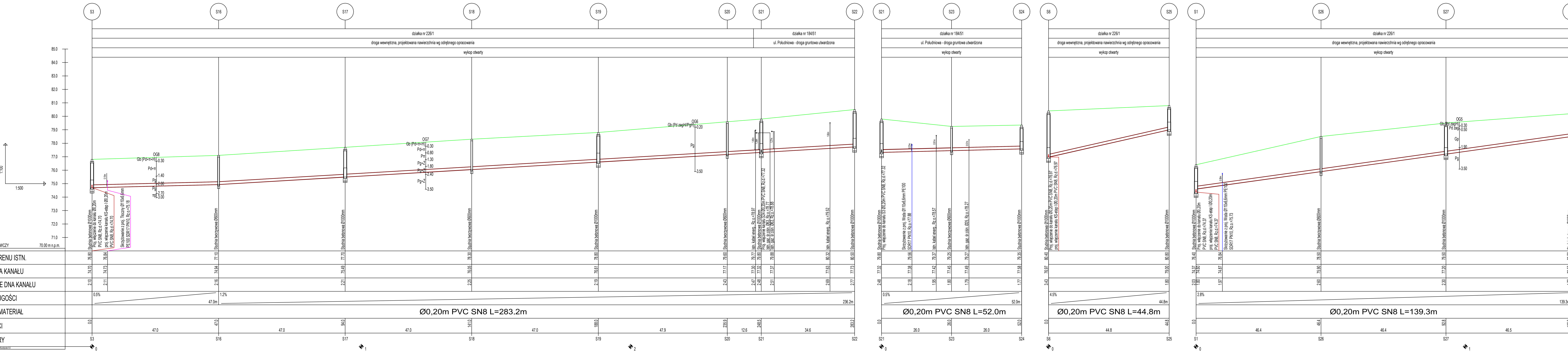
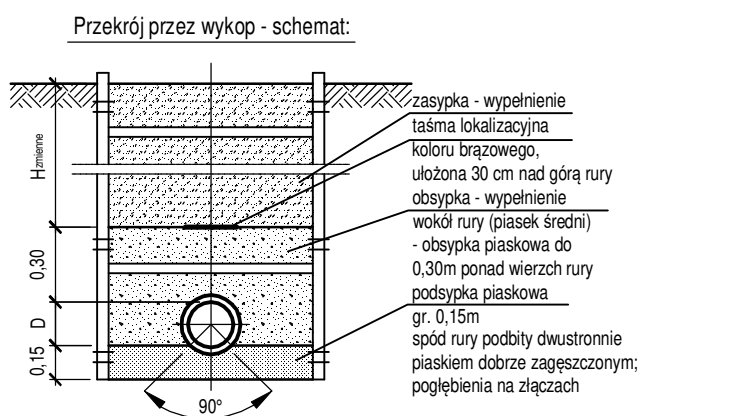
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Poznań, kwiecień 2022r.

# PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

skala 1:100  
1:500

- Kanał sanitarny wykonać z rur o średnicy DN200mm z rur PVC SN8 ze ścianką lłą jednorodną.
- Projektowane studnie kanalizacyjne S17, S19, S21, S22, S24, S25, S27, S28 wykonać z prefabrykowanymi elementami betonowymi kl. C35/45, nasiąkliwości 5% i wodoszczelności W10 z włazem żeliwnym Ø610mm bez wentylacji, klasy D400, z betonowym wypełnieniem pokrywy betonem klasy C35/45, W10 (szczegóły wg rys. nr 4).
- Projektowane studnie kanalizacyjne S16, S18, S20, S23, S26 wykonać jako tworzywowe Ø800mm, z włazem żeliwnym, klasy D400 (szczegóły wg rys. nr 5).
- Projektowane studnie betonowe w odwodnionym wykopie należy posadzić na wypoziomowanej płycie żelbetowej, z betonu C12/15 o grubości min. 10-15 cm.
- Minimalne przykrycie przewodów kanalizacyjnych wynosi 0,80m.
- Kanał sanitarny w wykopach układać na podsypce piaskowej gr. 20cm.
- Wykopy wykonać o ścianach pionowych, zabezpieczonych.
- Wskaźnik zagęszczenia wykopów  
- w obrębie jezdni do h=1,2m Is=1,0; powyżej h=1,2m Is=0,97 (zgodnie z PN-S-02205:1998 p.2.11.4)  
- w obrębie pobocza Is=0,98
- W celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia w miejscach skrzyżowań należy wykonać przekopy próbne.
- W przypadku wystąpienia kolizji należy skontaktować się z projektantem.
- Rzędne włazów dostosować do istniejącej nawierzchni.



POZIOM PORÓWNAWCZY	70.00 m n.p.m.
RZĘDNA TERENU ISTN.	
RZĘDNA DNA KANAŁU	
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	
SPADKI, DŁUGOŚCI	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø0,20m PVC SN8 L=283.2m
ODLEGŁOŚCI	
HEKTOMETRY	

**Investor:** PUK Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.  
 ul. Zakładowa 1  
 62-052 Komorniki

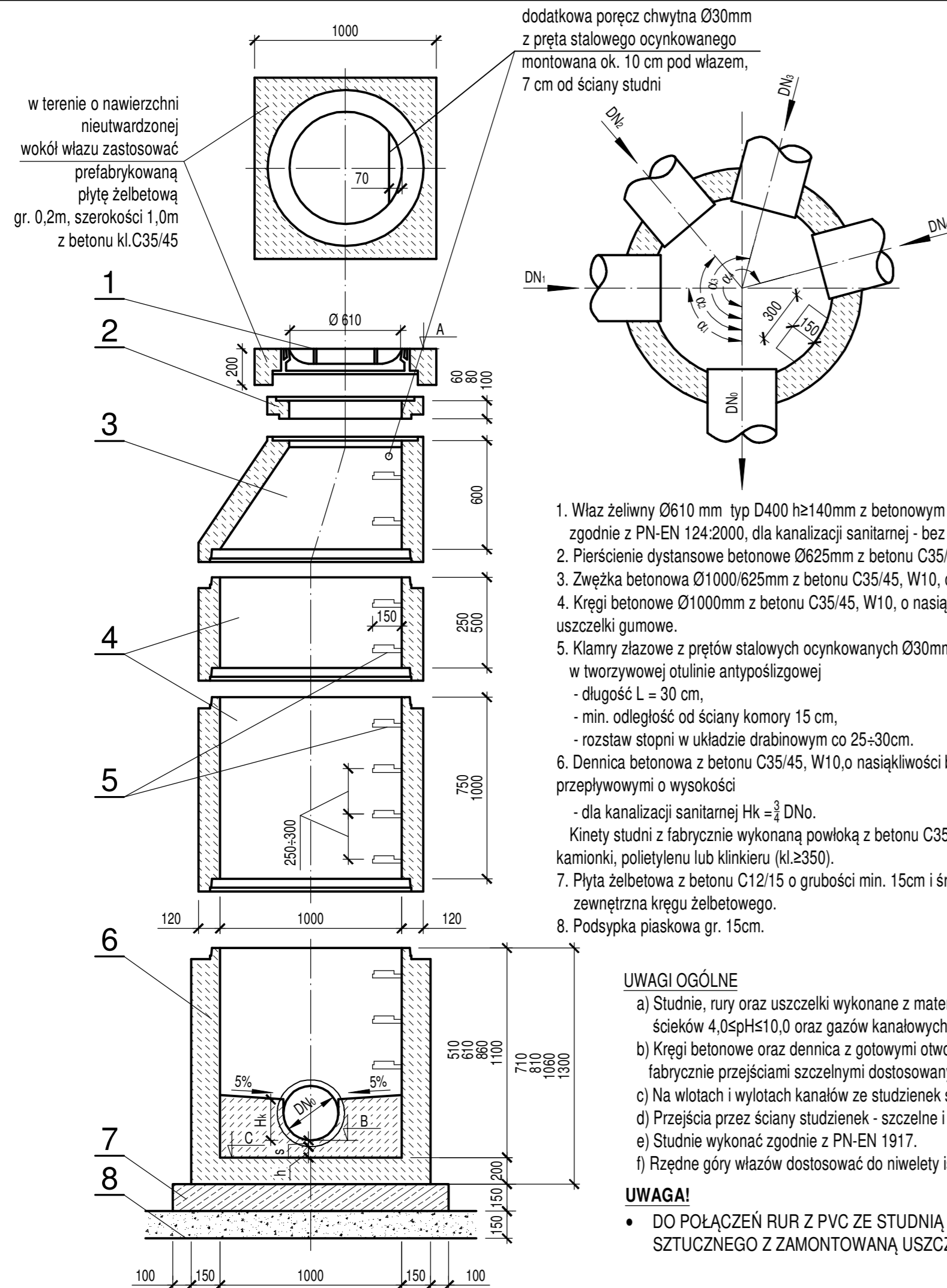
**Przedsięwzięcie:** SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (ETAP II) W REJONIE UL. POŁUDNIOWEJ, POGODNEJ, PROMYKOWEJ W WIRACH, GM. KOMORNIKI

**Opracowanie:** PROJEKT BUDOWLANY

**Nazwa rysunku:** PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	-	<i>Agnieszka Marcinkowska</i>	rys. 3
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>Krzysztof Kokoszka</i>	1:100
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>Aleksandra Krystofiak</i>	1:500

Data opracowania: kwiecień 2022r.



NR STUDZIENKI	S17	S19	S21	S22	S24	S25	S27	S28
Proj. rzędna włazu A	77,70	78,80	79,80	80,50	79,35	80,80	79,50	80,20
Proj. rzędna dna kanału B	75,49	76,61	77,32	77,73	77,58	79,00	77,20	78,50
Grubość ścian rury s [m]	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Wysokość h [m]	0,04	0,06	0,04	0,07	0,07	0,04	0,04	0,05
Proj. rzędna dna studni C	75,44	76,54	77,27	77,65	77,50	78,95	77,15	78,44
Wysokość H=A-C	2,26	2,26	2,53	2,85	1,85	1,85	2,35	1,76
Właz φ610mm h=140mm	1	1	1	1	1	1	1	1
Zwężka φ1000/625mm h=600mm	1	1	1	1	1	1	1	1
Dennica φ1000mm h=510mm								
h=610mm								
h=860mm	1	1	1		1	1	1	1
h=1110mm				1				
Krąg φ1000mm h=250mm					1	1		
h=500mm	1	1						
h=750mm			1				1	
h=1000mm				1				
Pierścienie dystansowe h=60mm	1	1						1
h=80mm			1					
h=100mm	1	1	1					1
<b>KANAŁ WYCHODZĄCY</b>								
DN <sub>o</sub> DN[m]	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
rzędna dna	75,49	76,61	77,32	77,73	77,58	79,00	77,20	78,50
<b>KANAŁY DOCHODZĄCE</b>								
DN <sub>1</sub> DN[m]	0,20	0,20	0,20	~	~	~	0,20	~
rzędna dna	75,49	76,61	77,32	~	~	~	77,20	~
α <sub>1</sub> [°]	180	180	90	~	~	~	180	~
<b>KANAŁY DOCHODZĄCE</b>								
DN <sub>2</sub> DN[m]	~	~	0,20	~	~	~	~	~
rzędna dna	~	~	77,32	~	~	~	~	~
α <sub>2</sub> [°]	~	~	270	~	~	~	~	~

# STUDNIA KANALIZACYJNA BETONOWA Ø1000mm skala 1:25

Inwestor: **PUK** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.  
ul. Zakładowa 1  
62-052 Komorniki

Przedsięwzięcie: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (ETAP II) W REJONIE UL. POŁUDNIOWEJ, POGODNEJ, PROMYKOWEJ W WIRACH, GM. KOMORNIKI

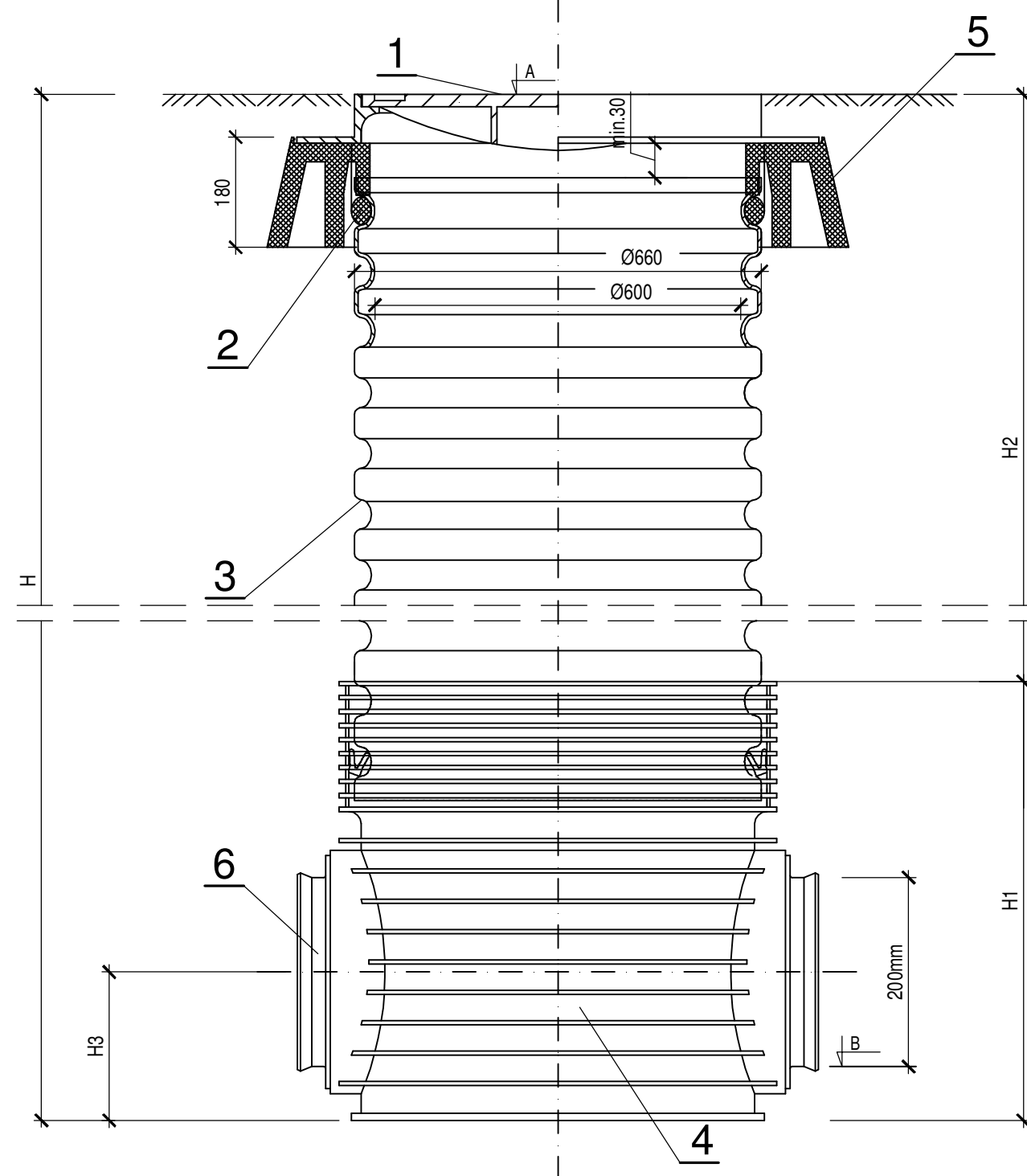
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa rysunku: **STUDNIA KANALIZACYJNA BETONOWA Ø1000mm**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	<b>rys. 4</b>  <b>1:25</b> <b>str. 14</b>
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	-	<i>A. Marcinkowska</i>	Data opracowania: kwiecień 2022r.	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>A. Krysztofiak</i>		

STUDIO **DK**  
Studio DK  
ul. Sielska 17D  
60-129 Poznań  
tel. 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl

# STUDNIA KANALIZACYJNA TWORZYWOWA 600mm



1. Właz żeliwny h=140mm klasy D400 zgodnym z PN-EN 124:2000
2. Uszczelka do rury strukturalnej Ø600mm.
3. Rura trzonowa strukturalna Ø600mm z PP.
4. Kineta z PP z uszczelką Ø600mm do rury strukturalnej
5. Stożek odciążający z tworzywa Ø950x615mm pod właz z podstawą okrągłą.
6. Nastawne kielichy dla średnic Ø200mm



### UWAGI

- a. Rzędne góry włazów dostosować doistniejącej/projektowanej nawierzchni.
- b. Studnie posadzić na podsypce gr. 15cm.
- c. Rura karbowana musi się kończyć min. 5 cm poniżej warstwy konstrukcyjnej nawierzchni drogi.

ZESTAWIENIE STUDNI KANALIZACYJNYCH Ø600mm

Nr studni	Rzędna terenu "A"	Rzędna dna kanału "B"	H (mm)	H1 (mm)	H2 (mm)	H3 (mm)	Typ kinety studni
S16	77,10	74,94	2810,0	646,0	2164,0	165,0	przeptywowa 0°
S18	78,30	76,05	2900,0	646,0	2254,0	165,0	przeptywowa 0°
S20	79,60	77,17	3080,0	646,0	2434,0	165,0	przeptywowa 0°
S23	79,25	77,45	2450,0	646,0	1804,0	165,0	przeptywowa 0°
S26	78,50	75,90	3250,0	646,0	2604,0	165,0	przeptywowa 0°

UWAGA!!! Rzędne włazów proj. studzienek dostosować do rzędnych istniejących/projektowanych nawierzchni

Inwestor:		 <b>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.</b> ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki		 Studio DK ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel. 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Przedsięwzięcie:		SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (ETAP II) W REJONIE UL. POŁUDNIOWEJ, POGODNEJ, PROMYKOWEJ W WIRACH, GM. KOMORNIKI			
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANY			
Nazwa rysunku:		STUDNIA KANALIZACYJNA TWORZYWOWA Ø600mm			
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	rys. 5
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	-	<i>A. Marcinkowska</i>	-	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>	-	str. 15
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>A. Krysztofiak</i>	-	
				Data opracowania: kwiecień 2022r.	

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>INWESTOR</b>		
 <b>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.</b> ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA</b>		
<b>Studio DK Sp. z o.o. Sp. k.</b> ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		
<b>SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (ETAP II) W REJONIE UL. POŁUDNIOWEJ,          POGODNEJ, PROMYKOWEJ W WIRACH, GM. KOMORNIKI</b>		
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		
<b>Wiry, ul. Południowa, Pogodna, Promykowa, gm. Komorniki</b>		
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		
<b>XXVI</b>		
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>		
Jednostka ewidencyjna: <b>302107_2.0008 Gmina Komorniki</b> Obręb ewidencyjny: <b>0008 Wiry</b> <b>Arkusz ewidencyjny 3:</b> Działki ewidencyjne nr: <b>184/51, 226/1</b>		
	<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91</li> <li>▪ projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/05</li> <li>▪ Rzecznik PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania</li> </ul> 
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05 
<b>Opracowujący:</b>	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	

<b>Data opracowania:</b>	<b>KWIECIEŃ 2022r.</b>
--------------------------	------------------------

EGZ. NR 1/3





1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) .....	3
2.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. - Warunki techniczne nr 12/WTS/2021r. włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla działek położonych w Wirach przy ul. Południowej, ul. Pogodnej, ul. Promykowej, nr ewid. gruntu 226/1, 226/65, 226/51, z dnia 16.11.2021r. ....	6
3.	Rada Gminy Komorniki - Uchwała nr XXI/229/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 23.05.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Południowej i Słonecznej. ....	7
4.	Starosta Poznański – protokół z Narady Koordynacyjnej nr GKG.GZK.4091.116.2022 z dnia 24.01.2022r. ....	18
5.	Wójt Gminy Komorniki – decyzja na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej) w pasie drogowym ul. Południowej w Wirach, pismo znak IK.7230.1.17.2022 z dnia 28.01.2022r. ....	22
6.	Powiatowy Konserwator Zabytków – pismo znak KZ.673.00058.2022.OD z dnia 24.01.2022r. ....	24
7.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. – Uzgodnienie branżowe nr 32/ŁW/2022, z dnia 17.05.2022r. ....	26

## 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO****Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (etap II)**

Rejon ul. Południowej, Pogodnej, Promykowej  
miejscowość Wiry, gm. Komorniki

**NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych  
Komorniki Sp. z o.o.  
ul. Zakładowa 1  
62-052 Komorniki

**IMIĘ I NAZWISKO  
ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO  
INFORMACJĘ**

mgr inż. Krzysztof Kokoszka  
STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k.  
ul. Sielska 17d  
60-129 Poznań

### **1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Informacja dotyczy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (kanał grawitacyjny) o średnicy  $\varnothing 0,20\text{m PVC SN8}$  i długości całkowitej  $L_c=519,3\text{m}$ .

Inwestycję zlokalizowano w województwie wielkopolskim, w miejscowości Wiry, w rejonie ulicy Południowej, Pogodnej i Promykowej. Projektowana kanalizacja (grawitacyjna) jest inwestycją o charakterze liniowym. Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres prowadzenia robót budowlanych począwszy od wykopów, a na próbie szczelności i przekazaniu do eksploatacji skończywszy.

### **1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W rejonie projektowanej kanalizacji, tereny przyległe stanowi obszar w wolnej, niskiej zabudowie i utwardzonych drogach gruntowych. W rejonie przedmiotowego terenu istnieje uzbrojenie nad- i podziemne, tj. sieć wodociągowa i gazowa oraz kable energetyczne.

### **1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich użytkowników naruszanych gruntów oraz administratorów istniejącego uzbrojenia pod i nadziemnego. Należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w niniejszym projekcie.

Prowadzone wykopy winny być zabezpieczone przed dostępem osób nie związanych z realizacją inwestycji – osób postronnych. Należy również umieścić tablice ostrzegawcze oraz informujące o prowadzonych pracach i zakazie wstępu na teren budowy.

### **1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Kierownik budowy zobowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. W związku z wykonywaniem robót budowlanych w pobliżu linii energetycznych należy je prowadzić na podstawie Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, a pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do zakresu prowadzonych prac i zapoznani z ryzykiem zawodowym dla zadania.

Podczas realizacji robót ziemnych występują:

- prace przygotowawcze – w ich zakres wchodzi przygotowanie terenu w granicach pasów roboczych (po trasie projektowanego uzbrojenia),
- prace ziemne – należy wykonywać po uprzednim geodezyjnym wytyczeniu projektowanego uzbrojenia.

Minimalna wartość wskaźnika zagęszczenia zgodnie z normą PN-S-02205:1998 (wartość zmienna w zależności od kategorii drogi):

- w obrębie jezdni do  $h=1,2\text{m}$   $I_s \geq 1,0$ ; poniżej  $h=1,2\text{m}$   $I_s \geq 0,97$  (zgodnie z p.2.11.4 ww. normy)
- w obrębie pobocza  $I_s \geq 0,98$ .

W miejscach, gdzie rurociągi przechodzą pod istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości posadowienia istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. W miejscu skrzyżowania roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością 1,0m przed i 1,0m za kolidującym uzbrojeniem.

Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

### **1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP podczas prowadzenia prac ziemnych oraz wszystkich przepisów związanych z siecią wodociagową. Przy realizacji zadania obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

Pracownicy zatrudnieni przy robotach ziemnych powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniu wynikającym z uszkodzenia instalacji podziemnych.

Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

### **1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

W oparciu o powyższą informację, Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Opracował:

**mgr inż. Krzysztof Kokoszka**

Uprawnienia budowlane do:

- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno - melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Poznań, kwiecień 2022r.



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych

Komorniki sp. z o.o.

Komorniki, dnia 16.11.2021r.

**WARUNKI TECHNICZNE NR 12/WTS/2021R.**

**WŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH KOMORNIKI SP. Z O.O.**

**62-052 KOMORNIKI UL. ZAKŁADOWA 1**

***DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W WIRACH PRZY UL. POŁUDNIOWEJ, UL. POGODNEJ  
UL. PROMYKOWEJ, NR EWID. GRUNTU 226/1, 226/65, 226/51, .***

**Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią:**

- Sieć należy wykonać z rur PCV klasy S o średnicy 200 mm spełniających wymogi normy PN-EN1401:1999. Na sieci należy nabudować na przemiennie studzienki kanalizacyjne DN 1000 i DN 600. Studnia tworzywowa musi spełniać wymogi normy PN-EN 476:2001.
- Sieć należy układać z minimalnym spadkiem w kierunku istniejącego kolektora wynoszącym dla rur 200 mm 0,5 %.
- Wykonanie sieci musi odbywać się zgodnie z wymogami normy PN-EN 1610.
- Sieć należy układać na warstwie 20 cm podsypki piaskowej, uprzednio zagęszczonej. Rurę należy przykryć warstwą piasku tej samej grubości (20 cm).
- Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy zakończyć w najniższym punkcie gdzie należy przewidzieć montaż pompowni ścieków.
- Pompownia ścieków powinna mieć wydajność 7 l/s.
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej powinna umożliwić odbiór ścieków z dz. 197/19.

**Uwagi końcowe:**

- W celu uniknięcia kolizji z inną infrastrukturą podziemną przebieg sieci należy uzgodnić w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Starostwie powiatowym ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu.
- Zgodnie z prawem budowlanym prace należy z inwentaryzować geodezyjnie (art. 43 ust. 3 PB).
- Prace podlegają odbiorowi w stanie odkrytym przez inspektora PUK Komorniki.

Specjalista ds. eksploatacji  
sieci wodociągowej  
*Przemysław Nawrocki*

**Termin ważności warunków technicznych mija z upływem 2 lat od daty wystawienia.**

---

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.**

ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

tel./fax 61 8934415, tel. 61 8934416, e-mail: biuro@pukkomorniki.pl

REGON 634593160, NIP 7772781219, KRS 0000215678

Sąd Rejonowy w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 33 522 000,00 zł



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 13 czerwca 2016 r.

Poz. 3804

### UCHWAŁA NR XXI/229/2016 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 23 maja 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Południowej i Słonecznej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)<sup>1)</sup>, w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Południowej i Słonecznej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 2 pkt 1 i stanowią one granice zatwierdzenia.

**§ 2.** Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Południowej i Słonecznej”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo – garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią na garaż lub budynek garażowy z wydzieloną przestrzenią na pomieszczenie gospodarcze;
- 2) budynku usługowo-mieszkalnym jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek z wydzielonym lokalem mieszkalnym oraz lokalem usługowym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 75% powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się wydzielenie więcej niż jednego lokalu użytkowego;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego połać jest pochylona pod kątem nie większym niż 12°;
- 4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połać są pochylone pod kątem od 30° do 45°;

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.

- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) froncie działki budowlanej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchni terenu;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość od linii rozgraniczających terenu, w jakiej można sytuować budynek, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1; obowiązek zachowania linii zabudowy dotyczy również wiat;
- 11) działalności usługowej – należy przez to rozumieć nieuciążliwą działalność, której oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska poza granicami własności terenu na którym jest prowadzona, a związaną z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, takich jak usługi kultury, nauki i oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji w tym pocztowe, biurowe, usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 150 m<sup>2</sup>, gastronomii, przy czym zakazuje się realizacji myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji benzynowych, handlu hurtowego, stolarni, usług związanych z transportem ciężarowym;
- 12) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, przy której obowiązkowo należy sytuować co najmniej 60% szerokości ściany frontowej: na terenach MN - budynku mieszkalnego, a na terenach U/MNU budynku usługowo-mieszkalnego, z zastrzeżeniem § 5 pkt. 1; obowiązek zachowania linii zabudowy dotyczy również wiat;
- 13) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów;
- 14) segmencie – należy przez to rozumieć jednostkę w zabudowie usługowo-mieszkaniowej, stanowiącą samodzielny budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek użytkowy.

§ 4. Określa się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN,**
  - b) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone symbolem: **1U/MN, 2U/MN, 3U/MN,**
  - c) tereny zieleni urządzonej z terenami sportowo-rekreacyjnymi, oznaczone symbolem: **1ZP/US, 2ZP/US,**
  - d) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: **ZP,**
  - e) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem: **1E, 2E, 3E, 4E,**
  - f) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem: **KDL,**
  - g) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD,**
  - h) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW,**
  - i) teren ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony symbolem **KXX;**
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została oznaczona linią ciągłą i została pokazana na rysunku planu.

**§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnych oraz obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
  - a) dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną,
  - b) dla terenu 8MN wzdłuż drogi 1KDD, w części przez którą przebiega linia elektroenergetyczna 15kV wraz z pasem technologicznym, do czasu jej usunięcia, przeniesienia lub skablowania obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną,
  - c) dla działek budowlanych, dla których obowiązująca linia zabudowy nie jest prostopadła do bocznych granic działki, budynek mieszkalny należy zlokalizować prostopadle do jednej z bocznych granic, w taki sposób, aby co najmniej jeden narożnik głównej bryły budynku stykał się z linią zabudowy,
  - d) dla działek narożnikowych, w obrębie których wyznaczono dwie obowiązujące linie zabudowy dopuszcza się sytuowanie budynków wzdłuż jednej z wyznaczonych obowiązujących linii zabudowy, drugą linię zabudowy należy wówczas traktować jako nieprzekraczalną,
  - e) w przypadku rozbudowy budynków istniejących, odsuniętych w stosunku do obowiązującej linii zabudowy należy ją traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy;
  - f) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich części budynku jak: okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality na głębokość nie większą niż 0,8 m oraz takich części budynków jak: balkony, wykusze, tarasy, ganki wejściowe, schody, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, na głębokość nie większą niż 1,5 m;
- 2) zachować odległości budynków i wiat od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych i wiat o wysokości nie większej niż 4,0 m w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych blaszanych, obiektów budowlanych i wiat o ścianach wykonanych z elementów blaszanych i z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
  - a) z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg oraz terenu ciągu pieszo-rowerowego,
  - b) w których powierzchnia pełna przekracza 50% całej powierzchni ogrodzenia,
  - c) wyższych niż 1,5 m;
- 5) zakazuje się stosowania dla elewacji i dachów kolorów w odcieniach niebieskiego, różowego oraz fioletowego.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji zapisanych w planie;
- 2) zagospodarowanie odpadów należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami:
  - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) U/MN – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) ZP/US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**



- 1) nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w granicach archeologicznych strefy ochrony konserwatorskiej, pokazanej na rysunku planu;
- 2) na prowadzenie badań archeologicznych, o których mowa w lit. a, należy uzyskać pozwolenie przed wydaniem pozwolenia na budowę.

**§ 8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:
  - a) tablic i urządzeń reklamowych,
  - b) szyldów o powierzchni większej niż 1,0 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się lokalizowanie szyldów wyłącznie na ogrodzeniach lub ścianach budynków,
  - c) urządzeń służących do funkcjonowania i obsługi technicznej, takich jak: klimatyzatory, wentylatory, anteny telewizyjne na ścianach frontowych budynków;
- 2) ustala się zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia dla każdej z ulic, takich jak: nawierzchnie, latarnie, obiekty małej architektury.

**§ 9.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN; 8MN, 9MN:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji:
  - a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN,
  - b) wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie: 9MN,
  - c) budynków gospodarczo – garażowych,
  - d) wiat,
  - e) dojeżdż i dojazdów,
  - f) miejsc postojowych,
  - g) obiektów małej architektury,
  - h) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku gospodarczo – garażowego, jednej wiaty;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem ich funkcji, parametrów i wskaźników, przy czym dla rozbudowy i nadbudowy nakazuje się zachowanie parametrów i wskaźników ustalonych niniejszym planem;
- 4) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 5) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego ustala się:
  - a) wysokość: nie więcej niż 9,5 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
  - b) poziom parteru nowych budynków mieszkalnych:
    - niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
    - podpiwniczonych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
  - c) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
  - d) dach:
    - stromy,
    - dla przykryć ryzalitów, zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego możliwość stosowania dowolnej geometrii dachu;

- pokrycie: blachodachówka, dachówka, blacha lub gont,
  - kolor pokrycia: blachodachówki i dachówki – w odcieniach czerwonego, ceglastego, brązowego, szarości lub czarnego, blachy lub gonty – niebarwione lub barwione w odcieniach czerwonego, ceglastego, brązowego, szarości lub czarnego,
  - dla istniejących budynków, przy prowadzeniu robót budowlanych, dopuszczenie zachowania dotychczasowej geometrii dachów;
- 6) dla budynku gospodarczo-garażowego i wiaty ustala się:
- a) wysokość: nie więcej niż 3,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej dla budynków z dachem płaskim i 5,0 m dla budynków z dachem stromym,
  - b) dach:
    - stromy, pokrycie: blachodachówka, dachówka, blacha lub gont,
    - kolor pokrycia dachu stromeo: blachodachówki i dachówki – w odcieniach czerwonego, ceglastego, brązowego, szarości lub czarnego, blachy lub gonty – niebarwione lub barwione w odcieniach czerwonego, ceglastego, brązowego, szarości lub czarnego,
    - płaski, pokrycie i kolor dowolne;
- 7) maksymalna wysokość innego obiektu budowlanego aniżeli wymienionego wyżej: 10,0 m;
- 8) intensywność zabudowy:
- a) maksymalną: 1,0,
  - b) minimalną: 0,01;
- 9) powierzchnia zabudowy:
- a) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 8MN, 9MN: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) dla terenów 4MN, 5MN, 6MN, 7MN: maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej,
- 10) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 45% powierzchni działki budowlanej;
- 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej:
- a) na każdy lokal mieszkalny - minimum 2 miejsca postojowe,
  - b) na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym - minimum 2 miejsca postojowe,
  - c) sposób realizacji miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się realizacji miejsc na terenach, o których mowa w pkt 10;
- 12) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalna wielkość działki budowlanej: 700 m<sup>2</sup>, przy czym parametr ten nie dotyczy działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów lub powiększania sąsiednich nieruchomości.
- 13) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działkach mniejszych niż ustalono w planie w przypadku, gdy zostały one wydzielone przed wejściem w życie uchwały.

**§ 10.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na terenach zabudowy usługowo-mieszkańcowej 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji:
- a) budynków usługowo-mieszkalnych jednorodzinnych, przy czym działalność usługową należy lokalizować w parterach budynków,
  - b) budynków gospodarczo-garażowych, za wyjątkiem terenu 2U/MN,
  - c) wiat,
  - d) dojeżdż, dojazdów, ścieżek spacerowych lub rowerowych,
  - e) miejsc postojowych,

- f) obiektów małej architektury,
  - g) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - h) zieleni,
  - i) strefy miejsc postojowych na terenie 2U/MN;
- 2) ustala się lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku usługowo-mieszkalnego usytuowanego przy obowiązującej linii zabudowy, jednego budynku gospodarczo – garażowego, jednej wiaty;
- 3) ustala się realizację budynków usługowo-mieszkalnych w zabudowie szeregowej;
- 4) dla budynku usługowo-mieszkalnego ustala się:
- a) wysokość: od 9,0 do 12,0 m do kalenicy,
  - b) poziom parteru:
    - niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
    - podpiwniczonych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
  - c) szerokość elewacji frontowej jednego segmentu:
    - minimalna: 6,0 m,
    - maksymalna: 12,0 m,
  - d) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
  - e) dach:
    - stromy,
    - dla przykryć ryzalitów, zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego możliwość stosowania dowolnej geometrii dachu;
    - kalenica główna usytuowana prostopadle do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
    - pokrycie: blachodachówka, dachówka, blacha lub gont,
    - kolor pokrycia: blachodachówki i dachówki – w odcieniach czerwonego, ceglastego, brązowego, szarości lub czarnego, blachy lub gonty – niebarwione lub barwione w odcieniach czerwonego, ceglastego, brązowego, szarości lub czarnego;
  - f) elewacje frontowe:
    - wykonać ze szlachetnych materiałów wykończeniowych np. kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły elewacyjnej,
    - od strony drogi KDL należy kształtować elewacje, w których okna i przeszklenie nie powinny przekraczać 40% powierzchni elewacji frontowej każdej kondygnacji, przy czym w kondygnacji parterowej przeszklenia nie mogą przekraczać 80% powierzchni elewacji frontowej kondygnacji,
  - g) główne wejście do budynków od strony drogi KDL;
- 5) dla budynku gospodarczo – garażowego i dla wiaty ustala się:
- a) wysokość: nie więcej niż 4,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej dla budynków z dachem płaskim i 6,0 m dla budynków z dachem stromym,
  - b) dach:
    - stromy, pokryty blachodachówką, dachówką, blachą lub gontem,
    - kolor pokrycia dachu stromego: blachodachówki i dachówki – w odcieniach czerwonego, ceglastego, brązowego, szarości lub czarnego, blachy lub gonty – niebarwione lub barwione w odcieniach czerwonego, ceglastego, brązowego, szarości lub czarnego,
    - płaski, pokrycie i kolor dowolne,

- 6) maksymalna wysokość innego obiektu budowlanego aniżeli wymienionego wyżej: 12,0 m;
- 7) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalną: 1,3,
  - b) minimalną: 0,01;
- 8) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 10) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki, w tym:
  - a) na każdy lokal mieszkalny - minimum 2 miejsca postojowe,
  - b) na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego - minimum 2 miejsca postojowe,
  - c) sposób realizacji miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się realizacji miejsc na terenach o których mowa w pkt 9,
  - d) dopuszczenie wliczenia do bilansu miejsc postojowych, miejsc urządzonych poza granicami inwestycji, w tym poza granicami planu, pod warunkiem dysponowania przez inwestora prawem do gruntu, na którym miałyby być realizowane miejsca postojowe lub w uzgodnieniu z zarządcą tego terenu;
- 11) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) minimalna wielkość działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) podane w lit. a parametry nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów lub powiększania sąsiednich nieruchomości,
- 12) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działkach mniejszych niż ustalono w planie w przypadku, gdy zostały one wydzielone przed wejściem w życie uchwały.

**§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na terenach zieleni urządzonej z terenami sportowo-rekreacyjnymi 1ZP/US, 2ZP/US :**

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni terenu;
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji:
  - a) obiektów małej architektury,
  - b) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, np. placu gier i zabaw, mini boiska sportowego lub siłowni zewnętrznej,
  - c) sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych,
  - d) parkingów rowerowych.

**§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na terenach zieleni urządzonej ZP**

:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni terenu;
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji:
  - a) obiektów małej architektury,
  - b) ścieżek pieszych lub rowerowych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych.

**§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na terenach elektroenergetyki 1E, 2E, 3E, 4E :**

- 1) lokalizowanie wyłącznie obiektów związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, takich jak stacje transformatorowe 15 kV/0,4 kV, sieci elektroenergetyczne i obiekty związane z eksploatacją tych urządzeń;
- 2) ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych, wymienionych w punkcie 1, do linii rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym maksymalna wysokość obiektu budowlanego stacji transformatorowej: 3,5 m, przy czym wysokość ta nie dotyczy nastupowej stacji transformatorowej;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalną: 0,50,
  - b) minimalną: 0,01;
- 4) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej;

**§ 14.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) przedmiotowy teren częściowo znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego Mosina; granica złoża została pokazana na rysunku planu;
- 2) ochronie podlegają wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska dolina Kopalna.

**§ 15.** Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowymi:

- 1) nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów.
- 2) dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczegółowe zasady i warunki:
  - a) minimalna powierzchnia działek:
    - na terenach MN nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>,
    - na terenach U/MN nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna szerokość frontu działki
    - na terenach MN nie może być mniejsza niż 20,0 m,
    - na terenach U/MN nie może być mniejsza niż 6,0 m;
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego – 90<sup>0</sup>, przy czym dopuszcza się kąty w przedziale 80<sup>0</sup> - 100<sup>0</sup>;
  - d) podane w lit. a i b parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dojazdów lub powiększania sąsiednich nieruchomości.

**§ 16.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wszelkie projektowane budowle i obiekty o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać zgodnie z przepisami odrębnymi, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) do czasu usunięcia, skablowania lub przeniesienia istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV:
  - a) wyznacza się pas technologiczny o szerokości 15,0 m, w granicach którego obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3,0 m,
  - b) ustala się możliwość realizacji miejsc postojowych oraz infrastruktury drogowej.

3) w zakresie ochrony przed hałasem lotniczym ustala się konieczność zastosowania odpowiednich rozwiązań zapewniających ochronę akustyczną pomieszczeń wymagających ochrony akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących i wyznaczonych niniejszym planem dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 18.** Na terenach dróg publicznych: KDL i 1KDD, 2KDD, 3KDDD, 4KDD, 5KDD na terenach dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW oraz na terenie ciągu pieszo-rowerowego KXX dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących komunikacji.

**§ 19.** Dla drogi publicznej o charakterze ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku symbolem: KDL, ustala się:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość realizacji:
  - a) chodników, dróg rowerowych,
  - b) drogowych obiektów inżynierskich,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,
  - e) tablic informacyjnych,
  - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) zieleni.

**§ 20.** Dla dróg publicznych o charakterze ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDDD, 4KDD, 5KDD ustala się:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość realizacji:
  - a) chodników, dróg rowerowych,
  - b) drogowych obiektów inżynierskich,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,
  - e) tablic informacyjnych,
  - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
  - g) zieleni.

**§ 21.** Dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami: 1KDW, 2KDW ustala się:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość realizacji:
  - a) chodników, dróg rowerowych,
  - b) drogowych obiektów inżynierskich,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,

- e) tablic informacyjnych,
- f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- g) zieleni.

**§ 22.** Dla ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku symbolem **KXX**, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość realizacji:
  - a) chodników, dróg rowerowych,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,
  - d) tablic informacyjnych,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) dojazdu do terenu elektroenergetyki, oznaczonego symbolem **3E**,
  - g) zieleni.

**§ 23.** 1. Ustala się powiązanie infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym leżącym poza granicami planu.

2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki komunalne: do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe;
- 2) wody opadowe i roztopowe:
  - a) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
  - b) odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych, lub w inny sposób, zgodny z przepisami odrębnymi,
  - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;
- 3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej,
- 4) energia elektryczna: z sieci energetycznej; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 5) gaz: z sieci gazowej;
- 6) ciepło: przy wykorzystaniu stosować paliwa płynne, gazowe, ciekłe lub stałe, charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, np. gazowe i elektryczne; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

**§ 24.** Nie ustala się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

**§ 25.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Komorniki  
(-) Marian Adamski



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXI/229/2016  
Rady Gminy Komorniki  
z dnia 23 maja 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/229/2016  
Rady Gminy Komorniki  
z dnia 23 maja 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI WIRY W REJONIE ULIC: POŁUDNIOWEJ I SŁONECZNEJ**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Komorniki, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie. Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji, miało miejsce w terminie od 21 października 2015 r. do 20 listopada 2015 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 5 listopada 2015 r., uwagi przyjmowano do 7 grudnia 2015 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag wpłynęło dwanaście uwag. Na dyskusji publicznej zgłoszono dwie uwagi. Wójt Gminy Komorniki rozstrzygnięciem z dnia 23 grudnia 2015 r. uwzględnił dziesięć uwag, a cztery odrzucił. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji, miało miejsce w terminie od 15 lutego do 15 marca 2016 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 23 lutego 2016 r., uwagi przyjmowano do 30 marca 2016 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, Rada Gminy Komorniki, po zapoznaniu się z przedstawionymi uwagami, postanawia o ich nieuwzględnieniu, przy czym szczegółowe rozpatrzenie zawiera poniższa tabela.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Komorniki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/229/2016 z dnia 23 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	25.11.2015 r.	H.D.S. 62-052 Komorniki	<b>Przesunąć teren 3E jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej.</b>  <i>Zgłaszam prośbę i konieczność przysunięcia „skrzynki” (oznaczone w planie jako „3E” tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej) jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej, tzn. w narożnik sąsiadujący z działką nr 227/6. Takie ustawienie przyczyni się do lepszego funkcjonowania terenu pod względem bezpieczeństwa od budynków mieszkalnych budowli z napięciem pola.</i>	3E	§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na terenach elektroenergetyki 1E, 2E, 3E: 1) lokalizowanie wyłącznie obiektów związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, takich jak stacje transformatorowe 15 kV/0,4 kV, sieci elektroenergetyczne i obiekty związane z eksploatacją tych urządzeń; 2) ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych, wymienionych w punkcie 1, do linii rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym maksymalna wysokość obiektu budowlanego stacji transformatorowej: 3,5 m, przy czym wysokość ta nie dotyczy nasłupowej stacji transformatorowej; 3) intensywność zabudowy: a) maksymalną: 0,50, b) minimalną: 0,01; 4) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej; 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej;	-	X	-	X	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Lokalizacja terenu 3E została przeniesiona z obowiązującego planu, przy czym teren został pomniejszony.

2.			<p><b>Rozpatrzyć zagospodarowania terenu oznaczonego w planie ZP.</b></p> <p><i>Prosimy o rozpatrzenie zagospodarowania terenu oznaczonego w planie ZP</i></p> <p><i>Teren Zieleni Urzędzonej działka nr 227/98. Teren ten ze względu na położenie może stanowić zbiorowisko przesiadywania społeczności pod wpływem alkoholu, jak również toalety dla sąsiadujących prów (już w obecnej sytuacji przy przejściu obok ogrodzenia naszej działki pojawiają się takie incydenty, tj. rozbite szkło po alkoholu, zanieczyszczenia psimi odchodami).</i></p> <p><i>Zależy nam na zagospodarowaniu terenu tak, aby był przyjazny dla otoczenia, nie uciążliwy i przede wszystkim bezpieczny, ze względu na nas mieszkających, jak i ludzi przechodzących.</i></p>	ZP	<p>§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźnik i zagospodarowania na terenach zieleni urządzonej ZP:</p> <p>1) przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni terenu;</p> <p>2) zakazuje się lokalizowania budynków;</p> <p>3) ustala się możliwość lokalizacji</p> <p>a) obiektów małej architektury,</p> <p>b) ścieżek pieszych lub rowerowych,</p> <p>c) sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych.</p>	-	X	-	X	<p><b>Uwaga</b> <b>nieuwzględniona.</b></p> <p>Art.15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. z 2015r. poz. 199 ze zmianami), zawiera zamknięty katalog ustaleń, które mogą być zapisywane w planach miejscowych. zawierają natomiast przepisy i wyznaczenie terenów ogólnodostępnych nie mieści się w tym katalogu. Zatem zobowiązanie się do zagospodarowania terenu ZP i wszelkie kwestie z tym związane nie są związane z obecnym planem i mogą być rozpatrzone w odrębny postępowaniu administracyjnym, na podstawie odrębnych przepisów. Ponadto teren ZP to teren prywatny, stąd dopiero po jego przejęciu, gmina może podjąć działania zmierzające do jego zagospodarowania.</p>
3.	4.12.2015 r.	Z.K.F. D.L.J. D.I.S. 62-051 Wiry	<p><b>Przesunąć lokalizację drogi IKDD.</b></p> <p><i>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu</i></p>	IKDW	<p>§ 18. Na terenach dróg publicznych: KDL i 1KDD, 2KDD, 3KDDD, 4KDD, na terenach dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW oraz na terenie ciągu pieszo-rowerowego KXX dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących komunikacji.</p>	-	X	-	X	<p><b>Uwaga</b> <b>nieuwzględniona.</b></p> <p>Przy opracowywaniu obecnej koncepcji projektu planu.</p>

			<p><i>miejscowego zagospodarowania przestrzennego wnosimy uwagę odnośnie drogi, zaprojektowanej tuż za naszymi działkami. Tak usytuowanie drogi spowoduje, że działki położone przy ul. Tęczowej będą miały ulicę z dwóch stron działki. Takie położenie drogi jest dla nas bezzasadne zwłaszcza, że niektórzy rozważają kupno działki, jako przedłużenie posiadanego ogrodu. Droga powinna znajdować się w następnej linii działek tak, aby działki położone przy ul. Tęczowej były miały ulicę z dwóch stron działki. Droga powinna znajdować się w następnej linii działek tak, aby działki położone przy ul. Tęczowej stykały się z tyłami kolejnymi działkami, a nie żeby znajdowały się pomiędzy drogami.</i></p>		<p>§ 20. Dla dróg publicznych o charakterze ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDDD, 4KDD, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;</li> <li>2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;</li> <li>3) możliwość realizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>chodników, dróg rowerowych, drogowych obiektów inżynierskich, obiektów małej architektury, słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m, tablic informacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zieleni.</li> </ul> </li> </ol>				<p>zachowano przebieg dróg, w tym drogi 1KDD, która w dotychczas obowiązującym planie była wyznaczona jako droga lokalna KL. W pracach koncepcyjnych rozpatrywano kwestię przesunięcia drogi, jednak ze względu na układ własnościowy i wydzielone już działki w obszarze planu, przesunięcie drogi 1KDD spowodowałoby, że nowo wydzielane działki byłyby zbyt małe (bez możliwości wyznaczenia strefy wypoczynku/ogrodu).</p>	
4.	7.12.2015 r.	M.P.-G. B.G. 62-030 Luboń	<p><b>Możliwość wybudowania domu jednorodzinnego z płaskim dachem na działce nr 244/3 i 244/2 mieszczącej się na ul. Słonecznej w Wirach.</b></p> <p><i>Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości wybudowania domu jednorodzinnego z płaskim dachem na działce nr 244/3 i 244/2 mieszczącej się na ul. Słonecznej w Wirach. W najbliższym czasie na działce tej chcielibyśmy wybudować rodzinny dom, nowoczesny budynek z płaskim dachem który idealnie wkomponowałby się w architekturę okolicy, obecnie na ulicy tej i w jej okolicy znajdują się budynki z płaskim dachem.</i></p>	244/3, 244/2	Teren poza projektem planu.	-	X	-	X	<p><b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Działki nr ewid. 244/3 i 244/2 leżą poza granicami obszaru objętego uchwałą Rady Gminy Komorniki o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. Obecnie sporządzany projekt planu nie może wykraczać poza granice obszaru wyznaczonego w uchwale o przystąpieniu.</p>

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki  
mgr Marian Adamski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/229/2016  
Rady Gminy Komorniki  
z dnia 23 maja 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI  
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI WIRY  
W REJONIE ULIC: POŁUDNIOWEJ I SŁONECZNEJ,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Komorniki, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

**§1.** Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a zapisanymi w ustaleniach przedmiotowego miejscowego planu jest budowa i utrzymanie terenu dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD. Teren drogi publicznej oznaczonej symbolem: 1KDD oraz część drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD, teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem Kxx, które są własnością osób fizycznych, będą musiały zostać wykupione przez gminę.

- §2.** 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury będzie się odbywał zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska oraz o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Zadanie w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwi zarządcy tej infrastruktury, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazociągowej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami również będą realizowane zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje dotyczące przesyłanie i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
3. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań należących do zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Komorniki oraz wieloletnie plany inwestycyjne gminy.
4. Termin wykonania zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie ustalany sukcesywnie, w według kryteriów i zasad stosowanych przy konstruowaniu uchwał budżetowych.

- §3. 1. Finansowanie inwestycji opisanej w §1 i §2 rozstrzygnięcia, podlega przepisom odrębnym, w tym przepisom wprowadzającym ustawę o finansach publicznych oraz ustawie o samorządzie gminnym. Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywane w budżecie gminy na dany rok.
2. Finansowanie inwestycji o których mowa wyżej, będzie odbywać się poprzez:
- 1) wydatki z budżetu gminy;
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminny, uzyskiwanymi w ramach m.in.:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) innych środków zewnętrznych.

**Przewodniczący Rady Gminy Komorniki**  
**mgr Marian Adamski**

## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXI/229/2016 z dn. 23.05.2016 r.

### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Obowiązująca linia zabudowy

### PRZEZNACZENIA TERENU



Teren zieleni urządzonej



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren cieków pieszo-rowerowych



Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej



Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

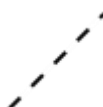


Teren drogi publicznej klasy lokalnej



Tereny zieleni urządzonej z terenami sportowo-rekreacyjnymi

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



Proponowane granice podziału na działki budowlane



Strefa miejsc postojowych



Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej



Granica zdziżenia wzdłuża brunatnego "Mosina"



Linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym



Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym  
zakończony w dniu 2022-01-24

Znak sprawy: GKG.GZK.4091.116.2022

Wnioskodawca: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k.  
60-129 Poznań, ul. Sielska 17D

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Gmina Komorniki, Obr.: Wiry, Dz.: 184/51, 184/73, 197/19, 226/1

Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć kanalizacji sanitarnej; rozdzielcza

Informacje uzupełniające: średnica 200 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Starszy Specjalista Daria Urban

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań  Michał Całujek	nie dotyczy  Nie dotyczy
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszańska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań  Ewa Rakula-Stachowiak	pozytywne z uwagami  W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć i zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Rejonie Dystrybucji Poznań.
5	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Fiberhost S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań  Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami  Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 20.01.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
7	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

9	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	HAWA TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o.o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań  Grzegorz Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock  Paweł Purc	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
19	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra  Marek Bartkowiak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
20	PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

23	<p>Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań</p> <p>Joanna Kasperuk</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnej Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, tel. 61 8545170, fax 61 8390623 gazownia.poznan.poludnie@psgaz.pl, w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej. Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur stalowych.</p>
24	<p>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
25	<p>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki</p> <p>Łukasz Więcko</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>
26	<p>Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
27	<p>Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
28	<p>Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań</p> <p>Andrzej Koralewicz</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>
29	<p>Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
30	<p>T.Mobile Polska S.A ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
31	<p>Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórze</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
32	<p>Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Reknicka 4, Poznań 61-245</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
33	<p>Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
34	<p>Webtouch Sp. z o.o., Sp. k. ul. Kludy Potockiej 25, Poznań 60-211</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
35	<p>Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo</p> <p>Wojciech Grześkowiak</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 20.01.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p>
36	<p>Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>

37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowe w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
42	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań  _____ Maciej Walentowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Żródlana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1		

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Agnieszka Bączyk

Daria Urban

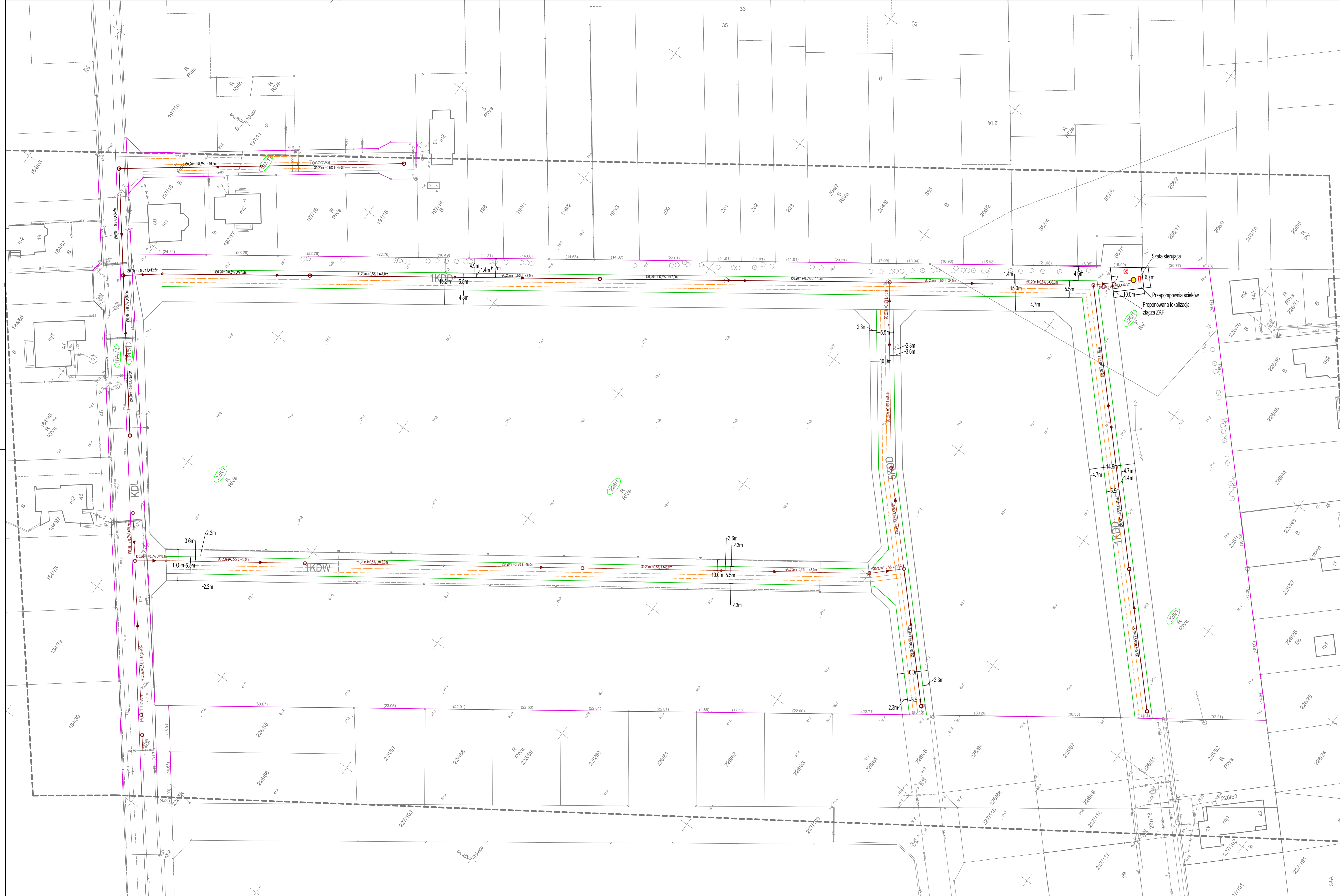
.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady  
koordynacyjnej

#### Informacje dodatkowe

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie

wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).



Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, zakończonej w dniu 2022-01-24 pod numerem sprawy GKG.GZK.4091.116.2022

Dokument podpisany elektronicznie przez Daria Urban

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

LEGENDA	
	- nr ewidencyjne działek objętych inwestycją
	- granice działek objętych inwestycją
	- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - etap II
	- projektowane studnie kanalizacji sanitarnej DN1000mm
	- projektowane studnie kanalizacji sanitarnej DN600mm
	- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - etap I (wg odrębnego opracowania! NK nr 88.2022)
	- projektowana sieć elektroenergetyczna (wg odrębnego opracowania! NK nr 5706.2021)
	- granica programowanej drogi
	- oś pasa ruchu programowanej drogi
	- oś jezdni programowanej drogi (Projekt układu drogowego wg odrębnego opracowania!)

Tytuł:	Mapa do celów projektowych w postaci elektronicznej (wektorowej)
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.8728.2021
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	KOMORNIKI
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302107_2
Nazwa obszaru ewidencyjnego:	WIRY
Identyfikator obszaru ewidencyjnego:	302107_2.0008
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	WIRY
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	RYSZARD WOLNIEWICZ upr.18508
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000-18
Układ wysokości:	PL-KRON86-NH
Stan aktualny na:	21.05.2021
Służebności:	Nie ustalano
Dodatkowe informacje:	Nie dotyczy
Legenda dla obiektów nieobjętych katalogiem obiektów baz danych, o którym mowa w art. 19 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne	Nie dotyczy

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny zgodnie z wymogami. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKG.GZ.4071.8728.2021

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI

Wykonawca prac geodezyjnych: USŁUGI GEODEZYJNO-BUDOWLANE GEO-BUD RYSZARD WOLNIEWICZ UL. NIECAJA 3 65-070 DOPIEWO NIP: 771-17464-REGON: 142037402

Nr oraz data dokumentu zawierającego wyniki geodezyjne: Nr 1 z dnia 11.06.2021

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac: Ryszard Wolniewicz Nr uprawnień 18508



Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem  
Poznań, dnia 04.01.2022r.  
*[Signature]*  
(pokrępie Projektanta)

Podpisany oryginałem wystawionym dla RYSZARDA WOLNIEWICZA (Czynny) i w oparciu o dane z ewidencji geodezyjnej (Lubuski) w dniu: 2021-06-16 10:42:0000

Podpisany elektronicznie przez Daria Urban w oparciu o dane z ewidencji geodezyjnej (Lubuski) w dniu: 2021-06-16 10:42:0000

ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki		
Inwestor:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (ETAP II) W REJONIE UL. POLUDNIOWEJ, POGODNEJ, PROMYKOWEJ W WIRACH, GM. KOMORNIKI	
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Autorzy:	Nazwisko:	Nr uprawnień:
Opracujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	-
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP10154/POOS03
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofak	WKP10247/POOS05
Skala:	1:500	Nr rys.: 2
Data opracowania: grudzień 2021r.		

Komorniki, dn. 28.01.2022r.

**Wójt Gminy Komorniki**  
**Powiat poznański**

**IK.7230.1.17.2022**

## **DECYZJA**

Na podstawie art.39 ust.3, art.40 ust.1 i 2 pkt. 2,3 oraz ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 t. j.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017r poz. 1257 ) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.**  
**ul. Zakładowa 1**  
**62-052 Komorniki**

### **uzgadniam**

lokalizację trasy sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej), w pasie drogowym ulicy Południowej dz. nr ewid. 184/51 w Wirach na następujących warunkach:

1. Projektowane przyłącze zlokalizować tak, aby zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Miejsce i sposób wykonania: jak przedstawiono na załączonej mapie zasadniczej w skali 1:500.
3. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art.39 ust.5 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. t. j. Dz. U. z 2007 nr19 poz.115.
4. Grunt użyty do zasypania wykopu zagęścić do wskaźnika 0,98 po uprzedniej wymianie na grunt niespoisty (wykonać badanie zagęszczenia), nie dopuszcza się stosowania materiałów pochodzących z rozbiórki.
5. W przypadku naruszenia jezdni warstwę ścieralną jezdni należy wykonać stosując kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o grubości min 15cm na długości i szerokości powstałych uszkodzeń.
6. W przypadku naruszenia nawierzchni chodnika/jezdni/zjazdu z prefabrykatów betonowych odtworzenie podbudowy wykonać z betonu cementowego o grubości min. 10cm dla chodnika (20cm dla jezdni). Kostkę/płytki ułożyć na podsypce cementowo piaskowej 1:4. Kostkę/płytki wbudować z istniejącego asortymentu nieuszkodzonego lub nowego w identycznym kolorze i kształcie. Na zastosowane materiały należy przedstawić deklarację producentów (nie dopuszcza się wytwarzania betonu na miejscu wbudowania). Odtworzenie nawierzchni zlecić specjalistycznej firmie drogowej.
7. W przypadku uszkodzenia nawierzchni jezdni odtworzenie należy wykonać odtworzenie w istniejącej technologii stosując konstrukcję na obciążenie ruchem KR3 z zastosowaniem przewiązań poszczególnych warstw konstrukcji po 20cm z każdej strony. Odtworzone warstwy konstrukcji muszą mieć kształt ortogonalny. Połączenie nowej i starej warstwy ścieralnej należy zabezpieczyć specjalną wkładką lub masą zalewową.
8. Przejście przez bitumiczną jezdnie ul. Komornicką wykonać bezwykopowo.
9. Zieleń należy odtworzyć siejąc trawę na ziemi urodzajnej o grubości min 10 cm.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną robót zanikających oraz terenu z przed, w trakcie i po realizacji inwestycji.
11. Po wykonaniu robót zajmowany teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego i uporządkować.
12. O pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym, podanie szczegółowych warunków realizacji robót, związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz pobieranie opłat za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót oraz z tytułu umieszczenia pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej należy się zwrócić do tut. Urzędu Gminy zgodnie z §1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 , poz.1481).



13. Opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót i za umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej zostaną naliczone na podstawie uchwały Nr XVI/182/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 4 lutego 2016 r. oraz Uchwały Nr XLIII/426/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 października 2017 r. oraz XIX/173/2020 z dnia 23 stycznia 2020 w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Komorniki, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu. Niniejsza zgoda jest równoznaczna z użyczeniem w/w działki drogowej na czas wykonywania robót przy spełnieniu w/w warunków.
14. **Niniejsza decyzja jest równoznaczna z użyczeniem pasa drogowego w/w działki na czas wykonywania robót przy spełnieniu w/w warunków.**
15. Zgodnie z art.28, 29 ust.1 pkt.19a, pkt.20 i art.29a oraz art.82 ustawy „Prawo budowlane” inwestor zobowiązany jest do wykonania omawianego zadania zgodnie z przepisami prawa energetycznego albo ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w przypadku budowy sieci, przyłączy( energetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych) do budynków, a w innych przypadkach do uzyskania pozwolenia na budowę.
16. **Ważność Decyzji 2 lata od daty wystawienia.**

## UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony wobec powyższego odstępuje się od jej uzasadnienia.

## POUCZENIE

1. O pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym związanych z wyrażoną niniejszej decyzji zgodą, należy zwrócić się do tut. Urzędu w terminie określonym w Ustawie o drogach publicznych.
2. Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi pobiera się opłaty na podstawie Uchwały Nr XVI /182/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 4 lutego 2016 r. oraz Uchwały Nr XLIII/426/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 października 2017 r.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu . Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na wniosek strony zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Komorniki**, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, zwana dalej **Administratorem**.
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Krzysztof Kozik: e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48 792 304 042.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z przepisów prawa oraz wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
  - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - 3) przenoszenia danych osobowych;
  - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
  - 5) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
  - 6) Z pełną treścią obowiązku informacyjnego można się zapoznać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.komorniki.pl> w zakładce Ochrona danych osobowych.

### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a wydz. IK

### Sprawę prowadzi:

Michał Wąz  
insp. ds. eksploatacji i remontów dróg  
Tel. 61 8100 636

Z up. WÓJTA  
mgr Artur Klemczak  
KIEROWCA DZIAŁU  
Infrastruktury Komunalnej  
Komorniki, ul. Słowackiego 5



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


SKALA 1:500

## LEGENDA


- nr ewidencyjne działek objętych inwestycją
- granice działek objętych inwestycją
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - etap II
- projektowane studnie kanalizacji sanitarnej DN1000mm
- projektowane studnie kanalizacji sanitarnej DN600mm

Urząd Gminy Komorniki  
Załącznik do decyzji Nr *72.20.1.17.2021*  
z dnia *28.01.2021*

INSPEKTOR  
ds. eksploatacji remontów dróg  
*Michał Wąz*



**PUK** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.  
ul. Zakładowa 1  
62-052 Komorniki



Studio DK  
ul. Sielska 17D  
60-129 Poznań  
tel. 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl

---

Przedsiębiorstwo: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (ETAP II) W REJONIE UL. POŁUDNIOWEJ, POGODNEJ, PROMYKOWEJ W WIRACH, GM. KOMORNIKI

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	-	<i>Agnieszka</i>	<b>1:500</b>	<b>2</b>
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>K.Kokoszka</i>		
Sprawczający:	mgr inż. Aleksandra Kryztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>A.Kryztofiak</i>		

Data opracowania: grudzień 2021r.

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	Tytuł: Mapa do celów projektowych w postaci elektronicznej (wektorowej)
Skala redakcyjna mapy:	GKG.GZ.4071.8728.2021
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	1:500
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	KOMORNIKI
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	302107_2
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	WIRY
Miejscowość:	302107_2.0008
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	WIRY
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	GEO-BUD USŁUGI GEODEZYJNO-BUDOWLANE RYSZARD WOLNIEWICZ
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	RYSZARD WOLNIEWICZ upr.18508
Układ wysokości:	2000-18
Stan aktualny na:	PL-KRON86-NH
Służeńności:	21.05.2021
Dodatkowe informacje:	Nie ustalano
Legenda dla obiektów nieobjętych katalogiem obiektów baz danych, o którym mowa w art. 19 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne	Nie dotyczy

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat elektroniczny pozytywnie zweryfikowany.

Jednocześnie informuję, że ja sam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKG.GZ.4071.8728.2021

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI

Wykonawca prac geodezyjnych: USŁUGI GEODEZYJNO BUDOWLANE

Nr oraz data dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: RYSZARD WOLNIEWICZ UL. NIECZAŁA 3, 62-070 DOPIEWÓ NIP: 7771174954 REGON:6639748740

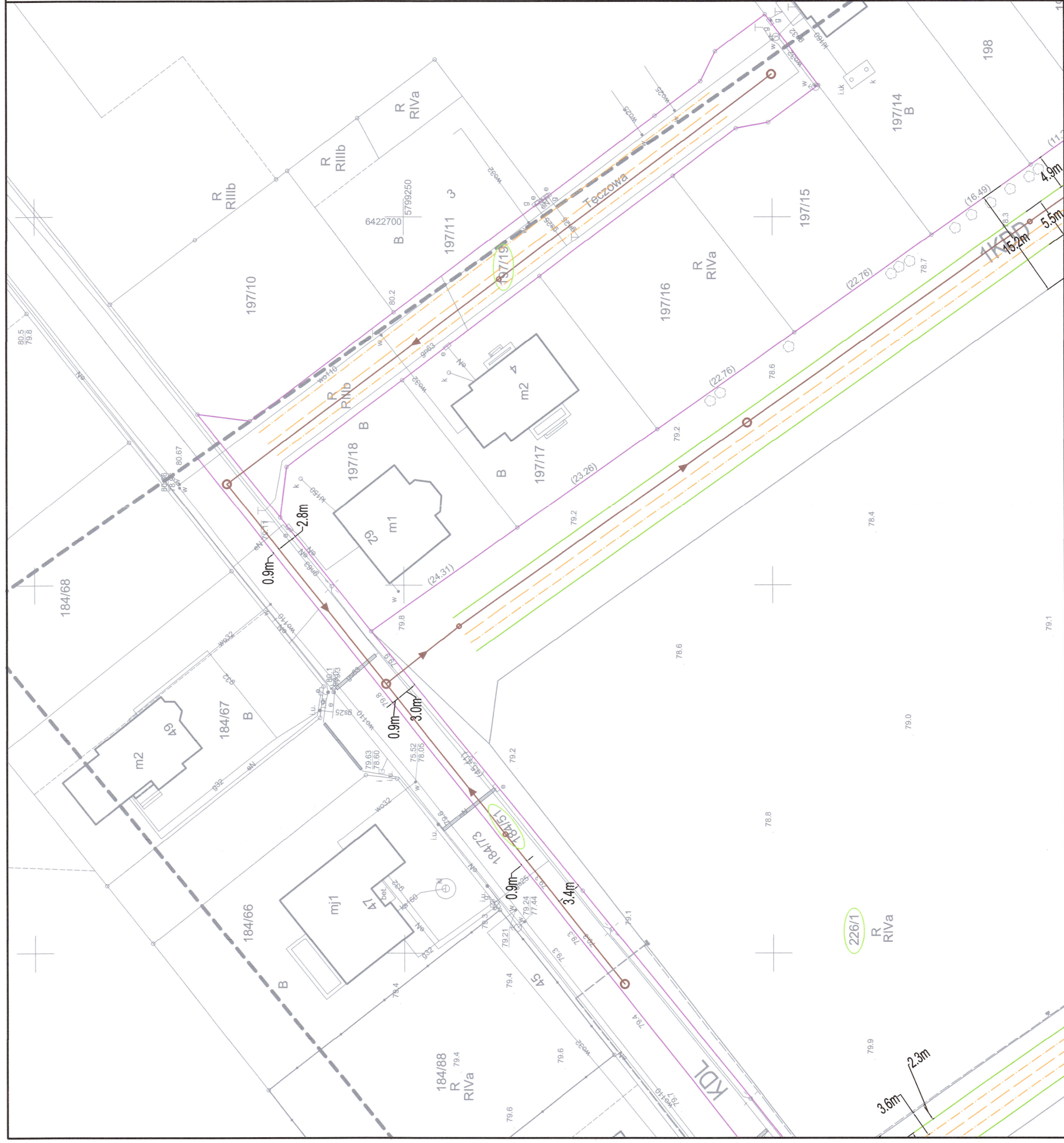
Imię i Nazwisko: Ryszard Wolniewicz

czasz nr uprawnień zawodowych inżyniera prac: Nr uprawnień 18508

UNILEGI GEODEZYJNOBUDOWLANE

**GEO-BUD**

RYSZARD WOLNIEWICZ  
GĘCUTA, UKRAJNIAK  
ul. Nieczala 3, 62-070 Dopiewo  
tel. 71 684 22 22, 71 30 00 000 583 374  
NIP 7771174954 REGON 6639748740



Podpisany certyfikatem wystawionym dla  
RYSZARD WOLNIEWICZ (Certyfikat  
kwalifikowany poświadcz). Utworzony w dniu:  
2021-06-14 08:16:02 +0200



POWIAT  
POZNAŃSKI

**Powiatowy Konserwator Zabytków**  
ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań



**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.**  
**ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki**  
działający przez pełnomocnika:  
Krzysztof Kokoszka  
Studio DK Sp z o.o. sp. k.  
ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań

Wasze pismo z dnia: 05.01.2022 r.      Znak: 52/XI/21-AM-03      Nasz znak: KZ.673.00058.2022.OD      Data: 24.01.2022 r.

**Sprawa:** budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym, dz. nr ewid. 184/51, 184/73, 197/19, 226/1, 226/65 w m. Wiry, gm. Komorniki

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.01.2022 r., data wpływu 10.01.2022 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że obszar planowanej inwestycji w m. Wiry, gm. Komorniki zlokalizowany jest na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXI/229/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 23.05.2016 r., zgodnie z którymi prace ziemne w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej wymagają prowadzenia badań archeologicznych.

Przedmiotowa inwestycja oznaczona na dołączonej do wniosku mapie, przebiega poza w/w strefą ochrony konserwatorskiej, obecnie na tym terenie nie zewidencjonowano zabytków, w tym stanowisk archeologicznych, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej. W związku z tym nie określa się konieczności prowadzenia badań archeologicznych i nie wnosi się uwag w sprawie realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 t.j.) „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212)

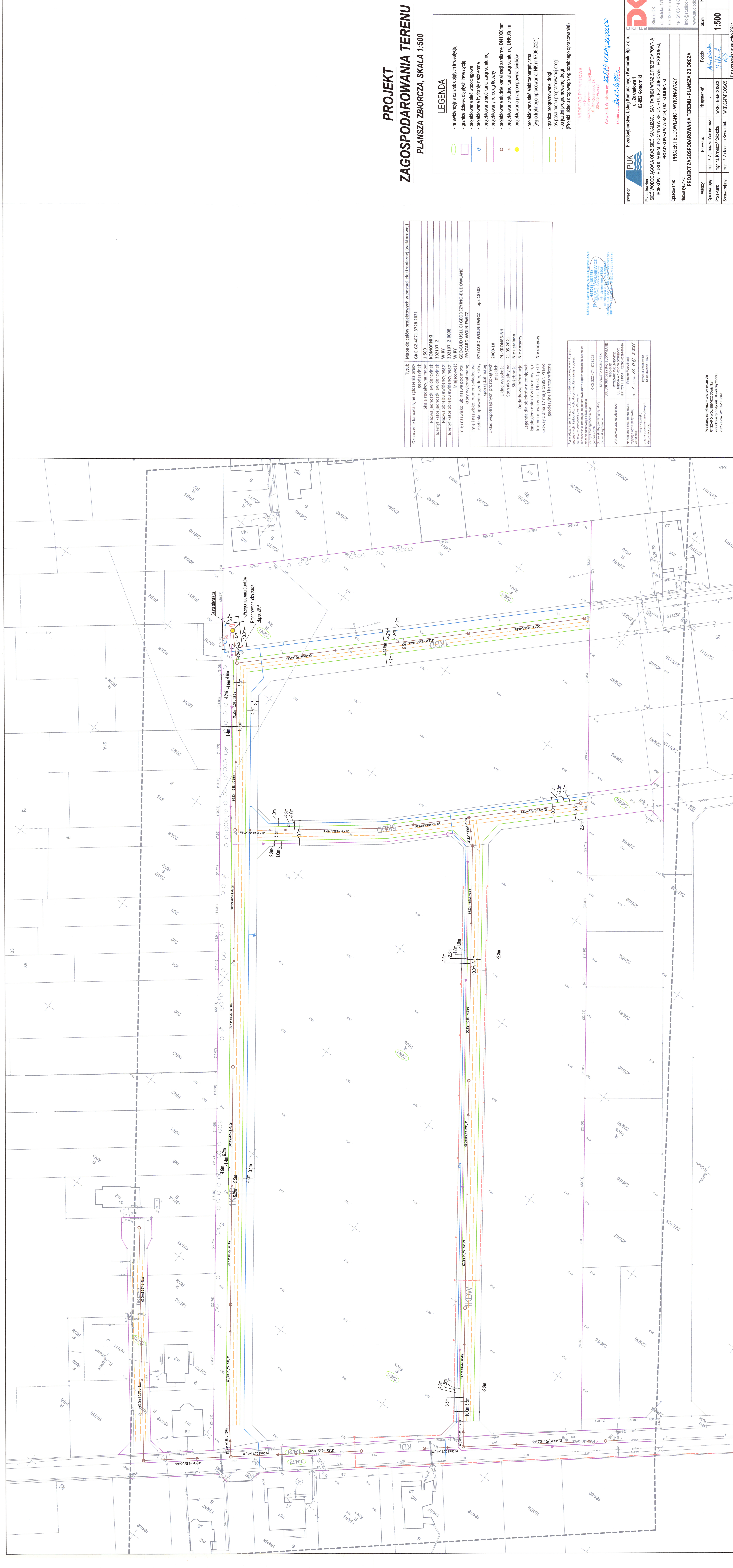
załącznik: mapa 1 egz.

**Otrzymuje:** list zwykły

1. Krzysztof Kokoszka Studio DK Sp z o.o. sp. k. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań
2. aa DO

Sprawę prowadzi: podinspektor Daria Olejniczak ☎ 61 2269 253

z up. STAROSTY  
Agnieszka Krawczewska  
Z-ca POWIATOWEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA ZBIORCZA, SKALA 1:500

LEGENDA	
(Symboli)	- nr ewidencyjne działek objętych inwestycją
(Symboli)	- granice działek objętych inwestycją
(Symboli)	- projektowana sieć wodociągowa
(Symboli)	- projektowana sieć kanalizacyjna
(Symboli)	- projektowana sieć energetyczna
(Symboli)	- projektowana studnia kanalizacji sanitarnej DN1000mm
(Symboli)	- projektowana studnia kanalizacji sanitarnej DN600mm
(Symboli)	- projektowana przepompownia ścieków
(Symboli)	- projektowana sieć elektroenergetyczna (wg odrębnego opracowania NK nr 5706.2021)
(Symboli)	- granica programowanej drogi
(Symboli)	- oś pasa ruchu programowanej drogi
(Symboli)	- oś jezni programowanej drogi
(Symboli)	(Projekt układowy drogowy wg odrębnego opracowania)

**PROJEKTOWA I PROJEKTOWANIE**  
w Warszawie  
ul. Łazienkowska 18  
00-609 Warszawa

**Zakaznik do planu nr 42.638.0001P.2022.00**  
z dnia 14.06.2022 r.

<b>INWESTOR:</b> PUK Prace i Usługi Komunalnych Komunikacji Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1 62-002 Komorniki	<b>PROJEKTOWANIE:</b> Przebieg linii wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej SIECI WODOCIĄGOWA ORAZ SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I WRAZ Z PRZECIWPOMPNIA ŚCIEKÓW I URUCHOMIENIEM WIRÓW W UL. POLDOLNEJ, POGODNEJ, PROKIMKOWEJ W WIRACH, GM. KOMORNIKI
<b>OPRACOWANIE:</b> PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
<b>NAZWA PRACY:</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANSZA ZBIORCZA	
<b>ADRESY:</b> miej. Nazwa	Nr uprawnień
Opisany: mgr inż. Agnieszka Michalska	Podpis: <i>Agnieszka Michalska</i>
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozłowski	Wzrost: 1.90m
Sprawdzający: mgr inż. Aleksander Kozłowski	Wzrost: 1.90m

Data opracowania: grudzień 2021r.

Tytuł: Mapa do celów projektowych w postać elektroniczną (wektorową)	
Oznaczenie kancelaryjne złożenia sprawy	GIG.GZ.071.8728.2021
Skala redukcji mapy:	1:500
Nazwa jednostki projektowej:	PROJEKTOWANIE
Nazwa jednostki wykonawczej:	302107 2
Nazwa obiektu ewidencyjnego:	WIRY
Identyfikator obiektu ewidencyjnego:	302107_2.0008
Miejscowość:	WIRY
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, którego jest właścicielem:	GEO-BUD USŁUGI GEODEZYJNO-BUDOWLANE RYSZARD WOJNIEWICZ
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, nadającego adres:	RYSZARD WOJNIEWICZ ul. Polna 11A 01-643 Warszawa
Adres:	RYSZARD WOJNIEWICZ ul. Polna 11A 01-643 Warszawa
Układ współrzędnych prostokątnych:	2000.38
plaskich:	PL KOSZĄBKA NH
Układ:	Układ
Skala aktualny stan:	21.05.2021
Status:	Nie ustalono
Dodatkowe informacje:	
Legenda dla obiektów nieobjętych katalogiem obiektów baz danych, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 maja 1998r. Prawo geodezyjne i kartograficzne	Nie dotyczy
	Nie dotyczy

**PROJEKTOWANIE I PROJEKTOWANIE**  
w Warszawie  
ul. Łazienkowska 18  
00-609 Warszawa

**Zakaznik do planu nr 42.638.0001P.2022.00**  
z dnia 14.06.2022 r.

<b>INWESTOR:</b> PUK Prace i Usługi Komunalnych Komunikacji Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1 62-002 Komorniki	<b>PROJEKTOWANIE:</b> Przebieg linii wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej SIECI WODOCIĄGOWA ORAZ SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I WRAZ Z PRZECIWPOMPNIA ŚCIEKÓW I URUCHOMIENIEM WIRÓW W UL. POLDOLNEJ, POGODNEJ, PROKIMKOWEJ W WIRACH, GM. KOMORNIKI
<b>OPRACOWANIE:</b> PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
<b>NAZWA PRACY:</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANSZA ZBIORCZA	
<b>ADRESY:</b> miej. Nazwa	Nr uprawnień
Opisany: mgr inż. Agnieszka Michalska	Podpis: <i>Agnieszka Michalska</i>
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozłowski	Wzrost: 1.90m
Sprawdzający: mgr inż. Aleksander Kozłowski	Wzrost: 1.90m

Data opracowania: grudzień 2021r.

Polimiar wykonał: mgr inż. Agnieszka Michalska  
 RYSZARD WOJNIEWICZ, Geodeta  
 202-06-8 05 01 02 -4200



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych  
Komorniki sp. z o.o.

Komorniki, dnia 17 maja 2022 r.

**STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.**  
**ul. Sielska 17d**  
**60-129 Poznań**

PISMO PUK 32/ŁW/2022

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o. uzgadnia projekt budowy kanalizacji sanitarnej (etap II) w rejonie ul. Południowej, Pogodnej, Promykowej w Wirach, gmina Komorniki.

Z poważaniem

**Prezes Zarządu**  
**inż. Andrzej Jezierski**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.

ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

tel./fax 61 8934415, tel. 61 8934416, e-mail: biuro@pukkomorniki.pl

REGON 634593160, NIP 7772781219, ,

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000215678, kapitał zakładowy 33 522 000,00 zł