**Numer sprawy: ZP 02/23 Załącznik nr 5 do SWZ**

**Projekt - UMOWA nr ZP …./23**

zawarta w dniu **…………………..** w Grajewie pomiędzy:

**Szpitalem Ogólnym im. dr Witolda Ginela w Grajewie,** ul. Konstytucji 3 Maja 34, 19-200 Grajewo  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod numerem KRS:0000021376, REGON: 450666822, NIP: 719-13-61-728

reprezentowanym przez: ……………………………. – …………………………………………………………...

zwanym w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną/ym przez: …………………………………………………………………………….

zwaną/ym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

Zamawiający oświadcza, że podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty Wykonawcy w ramach postępowania realizowanego w trybie podstawowym (numer sprawy: ZP 02/23). Przedmiotowe zamówienie jest realizowane w ramach Projektu: ***„Podniesienie jakości usług medycznych w zakresie chorób zakaźnych w Szpitalu Ogólnym im. dr Witolda Ginela w Grajewie”*** nr POIS.11.03.00-00-0062/221 w ramach działania 11.3 *Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia* oś priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego zadanie inwestycyjne polegające na dostosowaniu istniejącego pomieszczenia i instalacji do potrzeb sali intensywnej terapii dla pacjentów z COVID-19 dla projektu pod nazwą: *„****Podniesienie jakości usług medycznych w zakresie chorób zakaźnych w Szpitalu Ogólnym im. dr Witolda Ginela w Grajewie”****”* (zwane dalej: „**Przedmiotem Umowy**”).
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, celem dostosowania pomieszczeń do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą na podstawie której zostanie przeprowadzona modernizacja pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku „B”.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniuustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), których zakres wskazano w dokumentacji projektowej, zgodnie z treścią oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa w sposób kompleksowy, umożliwiający korzystanie z pomieszczeń laboratoriów.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
5. Programem Funkcjonalno Użytkowym – Załącznik nr 2 do SWZ;
6. Przetargiem tryb podstawowy nr ZP 02/23
7. Ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu nr ZP 02/23

- zwaną dalej: „**Dokumentacją**”.

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów zakupionych przez Wykonawcę oraz przy wykorzystaniu sprzętu Wykonawcy.

**§ 2.**

**ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA STRON**

1. Zamawiający obowiązany jest:
2. Udostępnić Wykonawcy miejsce realizacji robót budowalnych oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy;
3. Dokonać końcowego odbioru wykonanych prac;
4. Zapłacić na rzecz Wykonawcy umówione wynagrodzenie należne za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest w szczególności:
6. wykonać Przedmiot Umowy w sposób zgodny z niniejszą Umową oraz Dokumentacją,
7. oznakować i zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: Prawa budowlanego, BHP.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
9. Jest podmiotem profesjonalnie zajmującym się prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy;
10. Posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy w terminie określonym Umową.
11. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z całą Dokumentacją załączoną do niniejszej Umowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
12. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych oraz innych informacji przedstawianych przez Zamawiającego, mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe w trakcie realizacji lub w wyniku realizacji robót budowlanych – w pełnej wysokości. W przypadku wystąpienia w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich jakiejkolwiek szkody wynikającej z działań bądź zaniechań Wykonawcy lub osób realizujących Przedmiot Umowy w jego imieniu – Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia szkody w pełnej wysokości oraz do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu,
14. Wykonawca, na cały czas Umowy do dnia odbioru końcowego, zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych robót - na sumę gwarancyjną nie niższą niż cena ofertowa złożonej przez niego oferty.
15. Wykonawca:
16. Przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczeniowej, w terminie do 7 dni od podpisania Umowy;
17. jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy;
18. Wykonawca będzie każdorazowo niezwłocznie powiadamiał Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego w momencie nastąpienia tego rodzaju zdarzenia.
19. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
20. przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego w całości,
21. wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania podwykonawcy na placu budowy,
22. bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy,
23. utrzymanie terenu budowy i zabezpieczenie wykonywanych prac.
24. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach kontraktu, zapewnić we własnym zakresie wszystkie wymagane Prawem budowlanym osoby, które będą uczestniczyć w realizacji Umowy.
25. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza budowy, koszty poboru energii, wody, kanalizacji, wywozu nieczystości związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

**§ 3.**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Terminy umowne:
2. Wykonawca przygotuje w ciągu 7 dni od podpisania umowy do akceptacji Zamawiającego kompletną dokumentację wykonawczą niezbędną do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Termin realizacji prac budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy – do dnia 31 maj 2023 r.

**§ 4.**

**MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym zapisami ustawy Prawo budowlane lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.

**§ 5.**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe, oraz wymagane uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania personelu jak za działania i zaniechania własne.
3. Wszyscy pracownicy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca ma obowiązek utrzymywać oznakowanie placu budowy jak i oznakowanie tymczasowe w należytym stanie technicznym, jak i wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb lub Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca nie dopuści do podjęcia pracy i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.

**§ 6.**

**PODWYKONAWCY**

* + - 1. Realizacja Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz przedstawienia projektu umowy na realizację określonego zakresu prac w ramach umowy podwykonawczej.
      2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać w niej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
      3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo, w terminie 7 dni od otrzymania umowy, o której mowa w ust.3, na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu treści umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub do wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
      4. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
      5. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz dokumentów potwierdzających dokonanie w nich zmian.
      6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom nie może być późniejszy niż 7 dni przed płatnością wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

**§ 7.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę **………………….** **zł** netto (słownie: ………………………………...), powiększoną o podatek VAT w kwocie ………………. **zł** (słownie: …………………………………………………..), co stanowi kwotę **………………….. zł** łącznie z VAT (słownie: ………………………………………………….)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy. Oznacza to, że Wykonawca, nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, robót budowlanych lub innych czynności lub praw koniecznych do zgodnego z Umową wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w Dokumentacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie, pokrywa również wartość robót, materiałów w odniesieniu do robót budowlanych, w tym także materiałów i wyposażenia, które nie zostały wprost wyszczególnione i wykazane w Dokumentacji, a są konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, przestojami i wydłużeniem terminu wykonywania Umowy, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności zaś roboty i świadczenia komplementarnie związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że podstawą dokonanej kalkulacji wynagrodzenia było m.in. ustalenie zakresu rzeczowego zgodnie z dokumentacją przetargową, na podstawie której Wykonawca dokonał szczegółowego oszacowania prac i materiałów, potrzebnych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy. Przed zawarciem Umowy Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z miejscem realizacji robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w swych kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania niektórych robót lub innych świadczeń, bez których przedmiot Umowy nie spełniałby wymagań wynikających z niniejszej Umowy, to wykona takie roboty, dostawy i świadczenia na własny koszt.
6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z pomocy podwykonawców – Wykonawca obowiązany jest przedstawić dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców. Zamawiający uprawniony jest wstrzymać płatność do czasu przestawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców.

**§ 8.**

**ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za prawidłową realizację wszystkich prac stanowiących Przedmiot Umowy zostanie zapłacone w terminie 60 dni licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT po dokonaniu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Warunkiem płatności jest prawidłowe wystawienie faktury VAT. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców, biorących udział w realizacji prac, robót odebranych, lub dostaw, że należne im wynagrodzenie za wykonanie zleconych prac, robót lub dostaw zostało uregulowane, wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac, robót lub dostaw.
3. Zamawiający nie przewiduje zaliczek oraz płatności częściowych, a wyłącznie płatność końcową.
4. Końcowa płatność nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (w tym koszty materiałów, sprzętu, dojazdów na teren budowy, koszty związane z zatrudnieniem osób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, koszty udzielenia gwarancji).

**§ 9.**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonane prace i roboty podlegać odbiorowi końcowemu sporządzonemu według wzoru stanowiącego Załącznik do Umowy.
2. Strony przewidują również odbiór pogwarancyjny, który zostanie dokonany w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru z uwzględnieniem terminu wskazanego w § 3 pkt. 2) Umowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej Umowy:
   1. protokoły badań i sprawdzeń,
   2. niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń i instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno-ruchowe
   3. inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
6. nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie obiektu – Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin do usunięcia tych wad – nie krótszy niż 7 dni;
7. nie nadające się do usunięcia:
8. wady trwałe, umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający dokona odbioru końcowego, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
9. wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i żąda wykonania przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi, w wyznaczonym terminie bez żadnej dodatkowej zapłaty.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 10.**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

* + - 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj świadczenia | Okres odpowiedzialności  z tytułu rękojmi za wady oraz  gwarancji jakości |
| 1 | ROBOTY BUDOWLANE | …………... miesięcy |

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli dokona zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
2. Wykonawca, udzielając powyższych gwarancji, zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wystawione dokumenty udzielenia gwarancji najpóźniej wraz z fakturą końcową. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku nie wydania kart gwarancyjnych we wskazanym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania powyższych dokumentów. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania uprawnień wynikających z rękojmi, bądź gwarancji.
7. Termin usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - 7 dni licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego jakości materiałów i urządzeń.
10. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub dostarczonych urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
11. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
12. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze pogwarancyjnym, okres gwarancyjny będzie przedłużony do dnia odbioru robót, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.
13. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie naprawy ujawnionej i zgłoszonej wady w okresie gwarancji i rękojmi lub nie usunie jej w terminie określonym Umową, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w zakończeniu realizacji Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
   2. jeżeli roboty objęte Przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu **-** w wysokości 10.000,00 zł;
   3. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (w ramach okresu gwarancji oraz stwierdzonych przy odbiorze) – 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień.
   4. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20 % wynagrodzenia netto
   5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień przekroczenia terminu;
   6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 1000 zł;
   7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1000 zł;
   8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 pzp – 1000 zł.
2. Kary umowne sumują się do wysokości 5 % wartości Przedmiotu Umowy netto.
3. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.

**§ 12.**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy (lub jego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego ofertą, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, w szczególności: dokumentacji powykonawczej, raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, dokumentacji, na polach eksploatacji określonych w Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że:
3. w chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części na podstawie protokołu odbioru, będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy;
4. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt 1 powyżej do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy;
5. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
6. przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Wykonawcę nie będzie dokonane w terminie późniejszym niż dzień przekazania przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiającemu;
7. zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował w chwili przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu zapewnieniem twórcy utworów wytworzonych w ramach realizacji Umowy, iż w przypadku istnienia pól eksploatacji nie ujętych w niniejszej Umowie, prawo do eksploatacji utworów wytworzonych w ramach realizacji Umowy na tych polach zostanie przeniesione na Wykonawcę, a Wykonawca przeniesie je w ramach wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji utworów wytworzonych w ramach realizacji Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz w niej niewymienionych.
8. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów.
9. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
10. nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
11. nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie techniką poligraficzną (drukarską);
12. nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie techniką cyfrową;
13. wprowadzanie do obrotu;
14. wprowadzanie do pamięci komputera;
15. użyczenie lub najem;
16. ekspozycja;
17. wyświetlanie;
18. udostępnianie wykonawcom lub innym podmiotom prawa prywatnego i publicznego;
19. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
20. przetwarzanie;
21. wprowadzanie zmian;
22. dokonywanie edycji, zmian, modyfikacji, retuszu, opracowań utworu bez zgody autora i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia;
23. publikowanie części lub całości w dowolnej formie w przestrzeni publicznej i internetowej;
24. udzielanie licencji.
25. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich oraz praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
26. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
27. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
28. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

**§ 13.**

**ZMIANY DO UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest w szczególności w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
3. w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
4. opóźnienie wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
5. odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
6. zawieszenie robót przez instytucje zewnętrzne.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt 1 i o ile Wykonawca wykaże (udowodni), że ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

1. w przypadku wystąpienia okoliczności:
2. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy, przez którą, na potrzeby Umowy rozumieć się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. warunki prowadzenia robót budowlanych odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności zidentyfikowania stanu technicznego elementów konstrukcyjnych przebudowywanych obiektów, napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych podobnych przeszkód;
4. zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które w istotny sposób wpływają na realizację Umowy;
5. wystąpienia robót zamiennych:
6. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
7. zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności skorzystanie ze środków ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie Umowy w terminie wskazanym w postępowaniu.
8. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do dokonania wnioskowanej zmiany. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być złożony na piśmie.
9. W przypadku ograniczenia funduszy przyznanych Zamawiającemu na realizację Przedmiotu Umowy ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy oraz termin wykonania Umowy. Zamiar ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 7 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku co najmniej 15-dniowej zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, pomimo wyznaczenia dodatkowego 5-dniowego terminu na nadrobienie zwłoki.
  3. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

1. wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji lub gdy Wykonawca staje się niewypłacalny, dokonano zajęcia majątku Wykonawcy lub ma miejsce jakiekolwiek inne zdarzenie, którego skutek może być podobny do wskazanych uprzednio, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 7 dni;
4. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy albo jej części bez zgody Zamawiającego,
5. konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
   1. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługiwać będzie w terminie 30 dni licząc od dnia zaistnienia co najmniej jednej przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
   2. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej oraz podania przyczyny.

**§ 15**

**ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI**

1. Strony zobowiązane będą do zachowania w poufności wszelkich danych uzyskanych w związku i w trakcie realizacji przedmiotu Zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do ujawniania danych Wykonawcy i informacji objętych treścią umowy osobom i podmiotom uprawnionym zgodnie z warunkami realizacji Projektu i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jak również wszelkimi dokumentami kreującymi obowiązek przekazywania danych (umowa z Instytucją Pośredniczącą, wytyczne, podręczniki, zalecenia i inne).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych dotyczących danych osobowych do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z o ochronie danych osobowych.

**§ 16**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. **Zamawiający** upoważnia do stałego nadzoru stanu zaawansowania prac, uzgodnień merytorycznych i udziału w odbiorach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy następujące osoby:
   * ………………………………………..– …………………………………………..
   * ……………………………….. – ………………………………………................
2. **Wykonawca** upoważnia do stałego nadzoru prowadzonych prac, uzgodnień merytorycznych i udziału w odbiorach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy następujące osoby:
   1. .................................................
3. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy. Dla przyjęcia skutecznej zmiany osób wystarczy pisemne powiadomienie drugiej strony o zmianie. Strony przyjmują, iż o zmianach mogą również informować się za pośrednictwem poczty e – mail. Zamawiający wskazuje adres poczty: …………………………………… Wykonawca wskazuje adres poczty: …………………………………

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
  3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
  5. Załączniki do Umowy oraz dokumenty wymienione w Umowie (Zapytanie Ofertowe, Dokumentacja Projektowa, Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami) stanowią jej integralną część.

**………………………………………… ………………………………………………**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**