

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecialistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na przeglądy serwisowe i konserwacje systemów sygnalizacji pożarów zlokalizowanych na terenie Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w czterech lokalizacjach: przy ul. Komeńskiego 35, przy ul. Żeromskiego 22, przy ul. Zw. Jaszczurczego 22 oraz przy ul. Królewieckiej 15"</p>	<p>Nr sprawy PK/169/2024</p>
--	--	----------------------------------

Załącznik nr 5

UMOWA nr K/..../2024

zawarta w dniuroku w Elblągu, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.z 2023 poz. 1604), pomiędzy:

Szpitałem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg,

NIP : 578-310-44-67, REGON : 281098840, KRS: 0000394336

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowanym przez:

1. Mirosława Gorbaczewskiego – Dyrektora,

A firmą:

.....

NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie systemu ochrony przeciwpożarowej w ciągłej gotowości do działania i zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego, w szczególności wykonywanie napraw i prac konserwacyjnych (serwisowych), które są przewidziane przez producenta w dokumentacji technicznej poszczególnych instalacji oraz urządzeń przeciwpożarowych (zwanymi dalej łącznie „urządzeniami przeciwpożarowymi”) takich jak:

- 1) System Sygnalizacji Pożaru (SSP),
- 2) Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO),
- 3) System oddymiania klatek schodowych,

zainstalowanych w budynkach Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w czterech lokalizacjach: przy ul. Komeńskiego 35, przy ul. Żeromskiego 22, przy ul. Zw. Jaszczurczego 22 oraz przy ul. Królewieckiej 15.

2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Przeglądy okresowe: W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania okresowych przeglądów konserwacyjnych (serwisowych) urządzeń i instalacji przeciwpożarowych, zgodnie § 3 ust 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Tj. Dz.U. 2023 poz. 822) oraz warunkami gwarancji wszelkich czynności niezbędnych do utrzymania w należyтым stanie technicznym urządzeń i instalacji przeciwpożarowych w celu umożliwienia ich stałej i prawidłowej pracy. W koszt okresowych przeglądów konserwacyjnych Wykonawca wliczy koszty dojazdu, zakwaterowania, wyżywienia serwisanta, koszty niezbędnego sprzętu do świadczenia usługi, koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych wymienianych w trakcie prac, ponadto inne koszty związane z jego realizacją wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, koszty dostawy do siedziby Zamawiającego oraz wszystkie koszty pochodne.

Przegląd uznaje się za zakończony i zaakceptowany po sporządzeniu i przyjęciu przez obie strony szczegółowego protokołu przeglądu.

Prace powinny być wykonane w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz w zakresach i terminach określonych przez producenta urządzeń m. in. w dokumentacji techniczno-ruchowej DTR. Czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych przeprowadzane przez serwisantów odbywać się będą w miejscu zamontowania urządzeń, zgodnie z DTR urządzeń oraz szczegółowym zakresem czynności jak w pkt 3 – zestawienie urządzeń

- 2) Interwencje awaryjne: W trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usuwania każdej awarii urządzeń przeciwpożarowych bez dodatkowego obciążenia Zamawiającego kosztami dojazdu, zakwaterowania, robocizny i innymi kosztami niezwiązanymi z zakupem uszkodzonych części bądź podzespołów. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania powstałych awarii w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od zawiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu awarii. W przypadku awarii związanej z koniecznością wymiany części, Wykonawca przystąpi do naprawy pod warunkiem wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysu.

Wykonawca zobowiązuje się do przesłania kosztorysu do Zamawiającego, zawierającego ceny części koniecznych do wymiany z powodu powstałej awarii w czasie nie dłuższym niż 72 godziny od zawiadomienia. W przypadku, gdy zaoferowany przez Wykonawcę koszt usunięcia awarii rażąco odbiega od rynkowych kosztów usunięcia awarii Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu po cenach rynkowych.

1

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na przeglądy serwisowe i konserwacje systemów sygnalizacji pożarów zlokalizowanych na terenie Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w czterech lokalizacjach: przy ul. Komeńskiego 35, przy ul. Żeromskiego 22, przy ul. Zw. Jaszczurczego 22 oraz przy ul. Królewieckiej 15"</p>	<p>Nr sprawy PK/169/2024</p>
---	--	----------------------------------

- 3) W ramach realizacji zamówienia należy zapewnić 24 godzinne wsparcie telefoniczne doświadczonego serwisu przez okres trwania umowy, który na bieżąco będzie wspierał służby techniczne Zamawiającego. Zamawiający wymaga gotowości do przyjmowania zgłoszeń 24 godziny/7 dni w tygodniu pod wskazanym numerem telefonu.
3. Zestawienie urządzeń:

W lokalizacji przy ul. Jan Amosa Komeńskiego 35 w Elblągu

- 1) system sygnalizacji pożaru i oddymiania w budynku głównym z przychodnią (skrzydła: A;B;C;D;E)
 - centrala pożarowa FP-3264-ARITECH – 1 szt.
 - 820 sztuk optycznych czujek dymu i temperatury i ROP-ów
 - centrala oddymiania Mercor na klatkach schodowych - 7 szt.
 - system DSO Mercor Vanas Alarm 14 zone– 1 szt.
- 2) system sygnalizacji pożaru i oddymiania w budynku Rehabilitacji:
 - centrala pożarowa POLON 4100 – 1 szt.
 - 80 sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów
 - centrala oddymiania UCS6000 POLON – 1szt.
- 3) system sygnalizacji pożaru na strychu budynku głównego ABC:
 - centrala pożarowa ARITECH FP1216C - 1 szt.
 - 80 sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów

Wszystkie centrale umiejscowione są w Izbie Przyjęć w pomieszczeniu rejestracji – parter budynek główny skrzydło C

- 4) Budynek Bloku Operacyjnego
 - centrala Polon 6000 - wyniesiony węzeł
 - 370 sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów oraz elementów sterujących klapami p.poż z systemu wentylacji w ilości 98 szt
 - 2 detektory zasysające (1 szt Protec 3 sekcje oraz 1 szt Protec 2 sekcje)
 - 6 zasilaczy buforowych
 - System DSO Ambient: 4 pętle
- 5) Budynek główny (Oddział Pediatryczny dzieci starszych i młodszych)
 - Centrala Polon 6000 - węzeł główny
 - 162 - sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów oraz elementów sterujących klapami p.poż

W lokalizacji przy ul. Stefana Żeromskiego 22 w Elblągu

1. system sygnalizacji pożaru, które mieszczą się na parterze Budynku Głównego:
 - centrala pożarowa FSP-5000-RPS (Boscha) – 1 szt.
 - Oddział Rehabilitacji Ogólnej i Neurologicznej (parter) - 147 sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów
 - Oddział Chorób Płuc (parter) - 81 sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów.
2. system sygnalizacji pożaru, który mieści się w Budynku Głównym i składa z następujących elementów:
 - centrala pożarowa FPA 8000 Avenar (Boscha) – 1 szt.
 - Oddział Psychiatrii – (II piętro) – 212 sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów oraz elementów sterujących
 - Oddział Rehabilitacji Kardiologicznej (1 Piętro) - 96 sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów oraz elementów sterujących
 - Oddział Intensywnej Terapii (I Piętro) - 46 sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów oraz elementów sterujących.
3. system oddymiania na 4 klatkach schodowych budynku głównego
 - 3 klatki system Polon Alfa UCS 6000
 - 1 klatka system D+H seria RZN
 - System DSO BOSCH Paviro – 14 linii głośnikowych w dalszej rozbudowie

Wszystkie centrale umiejscowione w pomieszczeniu technicznym – parter budynek główny

4. system oddymiania Mercor na klatce schodowej w budynku Oddziału ZOL
 - system DSO Plena Voice Alarm 6 zone (Boscha) – 1 szt.

W lokalizacji przy ul. Zw. Jaszczurczego 22 w Elblągu

1. system sygnalizacji pożaru:

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230–41–84 , fax. 55 230–41–50 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na przeglądy serwisowe i konserwacje systemów sygnalizacji pożarów zlokalizowanych na terenie Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w czterech lokalizacjach: przy ul. Komeńskiego 35, przy ul. Żeromskiego 22, przy ul. Zw. Jaszczurczego 22 oraz przy ul. Królewieckiej 15”</p>	<p>Nr sprawy PK/169/2024</p>
---	--	----------------------------------

- centrala pożarowa ARITECH 2X-F2) – 1 szt.
- ZOL (I Pietro) - 48 sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów
- poddasze użytkowe - 41 sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów
- poziom piwnicy - 32 sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów.

Centrala umiejscowiona w pomieszczeniu rejestracji – parter budynek główny

W lokalizacji przy ul. Królewieckiej 15 w Elblągu

1. system sygnalizacji pożaru:
 - budynek - 7 sztuk optycznych czujek dymu i ROP-ów wraz z urządzeniami

3. Dodatkowe informację dla wszystkich lokalizacji:

- 1) systemy włączone do monitoringu PSP
- 2) systemy SSP zintegrowane z DSO - które dla budynków przy ul. Komeńskiego i Żeromskiego są w dalszej rozbudowie
- 3) systemy SSP zintegrowane z automatyką budynkową oraz windami
- 4) system SSP Bloku Operacyjnego w pełni zintegrowany z systemem BMS budynku Bloku Operacyjnego .

§ 2

1. Umowa obowiązywać będzie przez okres: 36 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. W trakcie Umowy Wykonawca dokona przeglądu systemu SSP raz na kwartał, w terminie do 20 dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd będzie wykonany w terminie do 20 dni od daty zawarcia Umowy.
3. W trakcie Umowy Wykonawca dokona przeglądu systemu DSO i systemu oddymiania raz na pół roku, w terminie do 20 dnia pierwszego miesiąca każdego półrocza, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd będzie wykonany w terminie do 20 dni od daty zawarcia Umowy

§ 3


1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w ciągłej sprawności systemów alarmowych zamontowanych w budynkach Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w czterech lokalizacjach: przy ul. Komeńskiego 35, przy ul. Żeromskiego 22, przy ul. Zw. Jaszczurczego 22 oraz przy ul. Królewieckiej 15.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej ilości środków konserwujących, podzespołów i części zamiennych, niezbędnych do zapewnienia prawidłowej eksploatacji urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia każdej awarii urządzeń przez cały okres umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody wynikłe z nieprzeprowadzenia lub złego przeprowadzenia prac konserwacyjnych (serwisowych).

§ 4

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników realizujących Umowę, którzy łącznie spełniają warunki określone w Zapytaniu ofertowym – kwalifikacje pracowników, a w przypadku zmian będzie ją uaktualniał, każdorazowo przed realizacją zapotrzebowania, zawierającą imię i nazwisko, datę zawarcia umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Umowa była realizowana przez osoby posiadające ważne (aktualne) szkolenia (zgodne z Zapytaniem ofertowym) przez cały okres realizacji Umowy.

§ 5

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków poprzez zapewnienie dostępu do systemów alarmowych oraz stworzenie możliwości kontroli jego sprawności, w uzgodnionym przez strony terminie.
2. Naprawy urządzeń i instalacji, wykraczające poza czynności określone w umowie dokonywane będą według następujących zasad:
 - a) odpłatnie w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń i instalacji, ingerencji w nie osób nie uprawnionych przez Wykonawcę lub naruszenie plomb gwarancyjnych;
 - b) odpłatnie, bez względu na okres użytkowania, dla urządzeń i instalacji dostarczonych lub wykonanych przez Zamawiającego;
 - c) nieodpłatnie w pozostałych przypadkach.

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na przeglądy serwisowe i konserwacje systemów sygnalizacji pożarów zlokalizowanych na terenie Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w czterech lokalizacjach: przy ul. Komeńskiego 35, przy ul. Żeromskiego 22, przy ul. Zw. Jaszczurczego 22 oraz przy ul. Królewieckiej 15"</p>	<p>Nr sprawy PK/169/2024</p>
---	--	----------------------------------

§ 6

1. Odpłatne naprawy urządzeń i instalacji oraz montaż urządzeń dodatkowych dokonywane będą na podstawie odrębnych zleceń po rozważeniu oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania kosztorysu do Zamawiającego, zawierającego ceny części koniecznych do wymiany z powodu powstałej awarii nieobjętej gwarancją w czasie nie dłuższym niż 72 godziny od momentu powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu awarii. Koszty robocizny za czynności związane z wykonywaniem napraw awaryjnych wliczone są w wynagrodzenie umowne brutto określone w § 10.
3. Zamawiający komisyjnie odbierze wykonane przez Wykonawcę prace w ciągu 5 dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę: w przypadku zwłoki w protokólnym odebraniu prac w całości lub części.
4. Wykonawca sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowić podstawę dla wystawienia faktury.

§ 7

1. Strony ustalają, że przyjmowanie zgłoszeń awarii następować będzie w okresie całodobowym na nr telefonu
2. Wykonawca, po uzyskaniu informacji o niesprawności systemów alarmowych i umożliwieniu mu dostępu do niego niezwłocznie, w czasie nie dłuższym niż 4 godzin, ma podjąć czynności zmierzające do usunięcia niesprawności.

§ 8

Zamawiający wyznacza do stałej współpracy z Wykonawcą pracowników:

- 1) panią Emilię Nowak-Dębską – Główny specjalista ds. BHP i ppoż.– tel.: 55/230-42-90, tel. kom.: 699-852-852
- 2) panią Annę Szymańską – Kierownik działu technicznego – tel.: 55/230-42-39, tel. kom.: 605-200-589

§ 9

Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za jeden przegląd systemów alarmowych wymienionych w § 1 wykonany zgodnie z umową, ustala się ryczałtowo w wysokości:
 - 1) **Przegląd SSP - kwota kwartalna:..... netto + VAT =brutto**
 - 2) **Przegląd DSO i Oddymiania - kwota półroczna:..... netto + VAT =brutto**
 - 3) **Łącznie kwota roczna: 4x SSP +2xDSO i Oddymianie: netto + VAT =brutto**
 - 4) **Łączna kwota trwania zlecenia: 3x kwota roczna netto + VAT =brutto**
2. Wartość wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, zawiera zapłatę za przedmiot umowy oraz wszelkie inne koszty związane z jego realizacją w szczególności podatek od towarów i usług VAT, w tym koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego oraz wszystkie koszty pochodne (między innymi: ubezpieczenia, opłaty celne, upusty, itp.).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełny zakres czynności, wymienionych w Zapytaniu ofertowym, łączny koszt przeglądów konserwacyjnych wraz z kosztem wszystkich materiałów eksploatacyjnych wymienianych w trakcie prac, koszty dojazdu, zakwaterowania, wyżywienia serwisanta, kosztem niezbędnego sprzętu do świadczenia usługi, kosztem dostawy do siedziby Zamawiającego, koszty robocizny za czynności związane z wykonywaniem napraw awaryjnych z wyjątkiem kosztów zakupu części zamiennych i materiałów użytych przez Wykonawcę do usunięcia awarii.

§ 11

Rozliczenie następować będzie po wykonaniu usługi na podstawie wystawionych faktur. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na przeglądy serwisowe i konserwacje systemów sygnalizacji pożarów zlokalizowanych na terenie Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w czterech lokalizacjach: przy ul. Komeńskiego 35, przy ul. Żeromskiego 22, przy ul. Zw. Jaszczurczego 22 oraz przy ul. Królewieckiej 15”</p>	<p>Nr sprawy PK/169/2024</p>
--	--	----------------------------------

§ 12

Wykonanie konserwacji Wykonawca zobowiązuje się potwierdzić protokołem podpisany przez obie Strony lub wpisem w „Książce-rejestrze przeglądów, napraw i kontroli systemu alarmowego”

§ 13

1. Strony ustalą, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w formie kar umownych:
 - 1) jeżeli wykonawca przekroczy termin, o którym mowa w § 7 ust. 2 zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości umowy za każdą rozpoczętą godzinę.
 - 2) jeżeli wykonawca przekroczy termin, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz ust. 3 zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości umowy za każdą dzień zwłoki.
 - 3) jeżeli Wykonawca przekroczy termin, o którym mowa w § 6 ust. 2 karę umowną w wysokości 0,5% za każdą godzinę zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, o ile kara umowna nie pokryje zaistniałej szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nie dokonywania sprzedaży lub cesji ewentualnych zadłużeń Zamawiającego bez jego zgody pod rygorem nieważności,
 - 2) nie udzielania pełnomocnictw w zakresie windykacji należności bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności pełnomocnictw, (nie dotyczy pełnomocnictw procesowych udzielanych radcy prawnemu lub adwokatowi),

§ 14

- 1) Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 2) Okres wypowiedzenia biegnie od 1 dnia miesiąca po miesiącu, w którym dostarczono pismo wypowiedzające.
- 3) Strony zastrzegają sobie możliwość przedłużenia umowy aneksem za zgoda obydwu stron.

§15

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA